

GIUNTA REGIONALE DEL LAZIO
.....

ESTRATTO DAL PROCESSO VERBALE DELLA SEDUTA DEL 2 MAR. 1999

ADDE' - 2 MAR. 1999

NELLA SEDE DELLA REGIONE LAZIO, IN VIA CRISTOFORO COLOMBO, 212 SI E' RIUNTA LA GIUNTA REGIONALE, COSI' COSTITUITA:

SADALONI	Pietro	Presidente	GUASCO	Romolo	Assessore
COSENTINO	Lionello	Vice Presidente	HERMANIN	Giovanni	"
AMATI	Matteo	Assessore	LUCISANO	Pietro	"
BONADONNA	Salvatore	"	MARRONI	Angiolo	"
GIOFFARELLI	Francesco	"	META	Michele	"
FEDERICO	Maurizio	"	SIZZUTELLI	Vincenzo	"

ASSISTE IL SEGRETARIO Dott. Saverio Guccione
..... CHISSIS

ASSENTI: COSENTINO - GUASCO - MARRONI - META

DELIBERAZIONE N° 829

OGGETTO: Patrimonio immobiliare ex ONC trasferito alla Regione Lazio con DPR 31.3.1979. Traduzione in atto pubblico di compravendita della fascia frangivento di mq. 295 fronte Podere 133 - Strada Corta - Lacina - assegnata a Stellato Pasquale e Masella Maria.



OGGETTO: Patrimonio immobiliare ex O.N.C. trasferito alla Regione Lazio con Decreto del Presidente della Repubblica 31 Marzo 1979.
Traduzione in atto pubblico di compravendita della fascia frangivento di mq. 295 fronte podere 133 – Strada Corta – LATINA – assegnata a Stellato Pasquale e Masella Maria

LA GIUNTA REGIONALE

SU PROPOSTA dell'Assessore allo Sviluppo Economico ed Attività Produttive;

VISTA la legge n. 127 del 15.5.97;

PREMESSO che con Decreto del Presidente della Repubblica 616/77 e Decreto del Presidente della Repubblica 31.3.1979, l'Opera Nazionale Combattenti è stata soppressa con conseguente trasferimento alla Regione Lazio del patrimonio, di tale Ente, ricadente nel suo ambito territoriale;

RILEVATO che in tale patrimonio sono compresi numerosi beni sui quali terzi vantano titoli per richiederne l'acquisto;

RILEVATO che l'O.N.C. con verbale sottoscritto in data 19.01.1979 ha proceduto alla ricognizione e consegna finalizzata alla vendita a Stellato Pasquale e Masella Maria della fascia frangivento di mq. 295 fronte podere 133 – Strada Corta – LATINA;

VISTA l'istanza del 15.02.1999 con la quale Stellato Pasquale e Masella Maria, hanno richiesto alla Regione Lazio di stipulare l'atto pubblico di compravendita della fascia frangivento in questione, avendo assolto a tutti i loro obblighi contrattuali;

PRESO ATTO, che alla data del suo scioglimento, l'O.N.C. non aveva ancora provveduto alla stipula dell'atto pubblico di compravendita della fascia frangivento sopracitata;

PRESO ATTO dell'avvenuto pagamento dell'intero prezzo previsto nel contratto, giusta nulla osta del Ministero del Tesoro - Ufficio Liquidazione O.N.C. anche in ordine alla stipula dell'atto pubblico di compravendita della fascia frangivento in questione;

CONSIDERATO che la Regione Lazio, quale Ente successore dell'O.N.C., deve, allo stato odierno, trasferire in proprietà, i beni immobili, e le relative pertinenze, nella precisa consistenza risultante dai contratti di vendita o promesse di vendita posto in essere a suo tempo dall'ex O.N.C.;

CONSIDERATO che è demandato al notaio Quattrococchi di predisporre gli atti preliminari che si rendono necessari per addivenire alla stipula notarile della compravendita della fascia frangivento di cui sopra;



VISTA la legge regionale n. 13 del 13 febbraio 1984 e successive modificazioni ed integrazioni apportate con L.R. n. 48 del 4 agosto 1987, in materia di utilizzazione dei beni patrimoniali dell'ex O.N.C. trasferiti alla Regione Lazio;

CONSIDERATO che, in relazione a quanto disposto in particolare dall'ultimo capoverso dell'art. 4 della sopracitata legge regionale n. 13, l'atto in parola è dovuto;

VISTO il Decreto Legge 18 Agosto 1978 n. 481 convertito nella legge 21 Ottobre 1978 n. 641;

QUANTO sopra esposto e considerato;

all'unanimità

DELIBERA

- 1) di autorizzare il Presidente della Giunta Regionale a sottoscrivere l'atto pubblico di compravendita per l'assegnazione definitiva in proprietà in favore di Stellato Pasquale e Masella Maria della fascia frangivento di mq. 295 fronte podere 133 - Strada Corta - LATINA - per la quale risulta essere stato corrisposto l'intero prezzo previsto nel contratto;
- 2) di portare a conoscenza del notaio Quattrococchi dell'avvenuta approvazione della presente deliberazione per gli adempimenti di competenza;
- 3) di procedere alla stipula dell'atto pubblico di compravendita in argomento previo recupero di eventuali interessi, imposte, e quanto altro risulti complessivamente anticipato da questo Ente Regione per conto dello intestatario della fascia frangivento in questione alla data di sottoscrizione del relativo atto di vendita;
- 4) di prendere atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa in quanto tutte le spese fiscali, notarili e tecniche connesse con la stipula dell'atto di vendita sopra citato sono a carico degli acquirenti.

Il presente provvedimento non è soggetto a controllo ai sensi della legge 15.5.97 n. 127

AP167/ts

IL PRESIDENTE: f.to PIETRO BADALONI
IL SEGRETARIO: Dott. SAVERIO GUCCIONE

