

GIUNTA REGIONALE DEL LAZIO  
\*\*\*\*\*

ESTRATTO DAL PROCESSO VERBALE DELLA SEDUTA DEL 2 MAR. 1999

ADDI' 2 MAR. 1999.

NELLA SEDE DELLA REGIONE LAZIO, IN VIA CRISTOFORO COLOMBO, 212 SI E' RIUNITA LA GIUNTA REGIONALE, COSI' COSTITUITA:

BADALONI	Pietro	Presidente	GUASCO	Rinaldo	Assessore
COSENTINO	Lionello	Vice Presidente	GERMANIN	Giovanni	"
AMATI	Matteo	Assessore	LUCISANO	Pietro	"
SCADONNA	Salvatore	"	MARRONI	Angiolo	"
CIOFFARELLI	Francesco	"	META	Michela	"
FEDERICO	Maurizio	"	PIZZOCANI	Vincenzo	"

ASSISTE IL SEGRETARIO Dott. Saverio Guccione  
..... OMISSIS

ASSENTI: COSENTINO - GUASCO - MARRONI - META

DELIBERAZIONE N° 827

OGGETTO: Approvazione verbale di asta pubblica (II indizione) per la vendita del lotto di terreno di proprieta' regionale sito in Aprilia (Lt) tra le vie di Monteverdi, Pergolesi e Toscanini.



OGGETTO: Approvazione verbale di Asta Pubblica (II indizione) per la vendita del lotto di terreno di proprietà regionale sito in Aprilia (LT) tra le Vie Monteverdi, Pergolesi e Toscanini

### LA GIUNTA REGIONALE

SU PROPOSTA dell'Assessore allo Sviluppo Economico ed Attività Produttive - Demanio - Patrimonio - Economato;

VISTA la Legge del 15.5.1997 n. 127;

PREMESSO CHE:

- il Consiglio Regionale del Lazio con deliberazione n. 439 del 19.3.92 ha deciso l'alienazione dei beni immobili facenti parte del patrimonio disponibile della Regione Lazio;
- nell'elenco dei beni stessi figura quello in oggetto, avente una superficie di mq. 3779 e identificato in NCT di Latina al foglio 68 ex mappali 475/p e 120/p, inserito in zona di Comparto C/1 di P.R.G. del Comune di Aprilia (LT), trasferito alla Regione Lazio ai sensi del DPR 616/77 e proveniente dal patrimonio del disciolto E.N.L.R.P.;

RILEVATO che in esecuzione della deliberazione di Giunta Regionale n. 11183 del 23.12.93, esecutiva a termine di legge, in data 23.02.95 si è svolta un'asta pubblica per procedere all'alienazione dell'immobile in oggetto che, come risulta dal verbale d'asta rep. 3576 del 23.2.95 è andata deserta;

RILEVATO, altresì, che per i motivi suesposti si è proceduto ad indire, con deliberazione di G.R. n. 3563 del 21.07.98, una seconda asta pubblica al fine di procedere all'alienazione del bene;

VISTO il verbale d'asta pubblica del 15.12.98 rep. 4460 redatto dall'Ufficiale Rogante di questo Ente Regione dal quale si rileva che anche in sede di seconda indizione la gara de quo è andata deserta;

RAVVISATA, pertanto, la necessità di procedere alla approvazione del suddetto verbale di asta pubblica;

all'unanimità

### DELIBERA

- di approvare il verbale di asta pubblica (II indizione) redatto in data 15.12.98 rep. 4460 dall'Ufficiale Rogante di questo Ente Regione, e relativo alla alienazione di un lotto di terreno di proprietà regionale sito in Aprilia (LT) tra le Vie Monteverdi, Pergolesi e Toscanini.

Il presente provvedimento non è soggetto a controllo ai sensi della Legge del 15.05.1997 n. 127.

IL PRESIDENTE: f.to PIETRO BADALONI  
IL SEGRETARIO: Dott. SAVERIO GUCCIONE



Handwritten signature and date: 15/05/1997

ALLEG. alla DELIB. N. 824

DEL 2 MAR 1999

per copia conforme all'originale

Repertorio numero 4460 del 15 dicembre 1998

Verbale di asta pubblica per la vendita del lotto di terreno sito in Aprilia (Lt) tra le vie Monteverdi, Pergolesi e Toscanini, avente una superficie di mq. 3779 e distinto in catasto terreni di Latina al foglio 68 ex mappali 475/p e 120/p, proveniente dal disciolto E.N.R.L.P. che ricade in un piano di lottizzazione in zona di comparto C/1 convenzionato in data 4.07.1991, repertorio numero 163057 con atto del notaio Bartolomucci per una quota di volumetria pari a mc. 18.990.

Importo a base d'asta lire 2.070.000.000  
(duemiliardisettantamiloni).

Codice fiscale della Regione Lazio: 80143490581.

REPUBBLICA ITALIANA

Regione Lazio

- Roma -

L'anno millenovecentonovantotto, il giorno quindici del mese di dicembre, alle ore quattordici, minuti cinque e seguenti, in Roma, Via Cristoforo Colombo numero 212, presso la sala riunioni dell'Assessorato "Sviluppo Economico ed Attività Produttive" della Regione Lazio, io sottoscritto, dr. Francesco Mazzotta, Ufficiale Rogante della Regione Lazio, mi sono recato in detto giorno, ora e luogo, per assistere, redigendone verbale, all'espletamento dell'asta pubblica per la vendita del lotto di terreno sito

REGIONE LAZIO - PRESIDENZA DELLA GIUNTA - SEGRETERIA AMMINISTRATIVA  
UFFICIO ROGANTE

per copia conforme all'originale

in Aprilia (Lt) tra le vie Monteverdi, Pergolesi e Toscanini, avente una superficie di mq. 3779 e distinto in catasto terreni di Latina al foglio 68 ex mappali 475/p e 120/p, proveniente dal disciolto E.N.R.L.P. che ricade in un piano di lottizzazione in zona di comparto C/1, convenzionato in data 4.07.1991, repertorio numero 163057 con atto del notaio Bartolomucci per una quota di volumetria pari a mc. 18.990, per un importo a base d'asta di lire 2.070.000.000 (due miliardi e settantamila milioni), con il sistema delle offerte segrete in aumento sul prezzo a base d'asta di cui all'articolo 73 lettera c) del Regio Decreto 23 maggio 1924 numero 527 e secondo quanto stabilito nella deliberazione della Giunta Regionale numero 3563 (tre mila cinquecento sessantatré) del 21.07.1998 e nei relativi atti tecnici, disciplinare e avviso d'asta, con la medesima deliberazione approvati.

Quivi giunto, ho avuto la presenza dei signori: dott. Carlo Polegri, dott. Vincenzo Sagnotti, arch. Antonino Trupiano, dirigenti regionali, da me conosciuti, rispettivamente nelle loro qualità di Presidente e membri della Commissione per l'effettuazione delle operazioni dell'asta in oggetto, nominata con Decreto del Presidente della Giunta Regionale numero 1859 (milleottocento sessantanove) del 20.10.1998. E', altresì, presente il teste, cognito ed idoneo, dott. Piermarco Scarpa, funzionario regionale, della cui identità



The right side of the document features a handwritten signature at the top, followed by a circular official stamp. The stamp contains the text 'COMUNE DI APRILIA - PRESIDENZA GIUNTA REGIONALE' and 'SECRETARIA AMMINISTRATIVA'. Below the stamp, there are several more handwritten signatures and initials.

per copia conforme all'originale

personale sono certo.

21.07.1998 è stata indetta una gara mediante asta pubblica per l'alienazione dell'area parzialmente edificabile sita in Aprilia di proprietà regionale, da eseguire secondo quanto stabilito con la sopra citata deliberazione e relativi atti tecnici, con la stessa approvati, ai quali fa espresso riferimento;

- l'avviso d'asta è stato pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio numero 32, parte terza, del 20.11.1998, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana numero 279 del 28.11.1998, mentre l'estratto dell'avviso d'asta è stato pubblicato sui quotidiani "Il Messaggero", "La Repubblica" e "Il Sole 24 Ore" del 29/8/1998, come da dichiarazione in atti del dirigente del Settore 15°, dr. Carlo Polegri;

- entro il termine ultimo previsto dal disciplinare d'asta, 10.12.1998, non è pervenuta alcuna offerta, come risulta dalla dichiarazione in atti del dirigente del Settore sopra citato, protocollo 12247 del 15.12.1998.

La Commissione, constatato che nessuna ditta ha presentato offerta relativa all'asta, dichiara deserto il presente esperimento d'asta ed invita l'Amministrazione Regionale a porre in essere tutti gli atti che riterrà necessari.

per copia conforme all'originale

La Commissione dispone, altresì, che tutti gli atti relativi all'asta, rimangano custoditi presso il competente Ufficio del Settore 15 "Demanio, Patrimonio ed Economato" dell'Assessorato Regionale "Sviluppo Economico ed Attività Productive".

Delle operazioni di gara, così svolte dalla Commissione in nome e per conto della Regione Lazio, in presenza del citato teste e del sottoscritto, Ufficiale Rogante, ho redatto il presente verbale che ho letto ai componenti i quali, a mia domanda, lo dichiarano pienamente conforme alla loro volontà ed a verità e lo sottoscrivono, con me, Ufficiale Rogante, come appresso e sul margine degli altri fogli. Il presente verbale è scritto a macchina da persona di mia fiducia ed a norma di legge in numero tre facciate e numero ventitre righe della presente facciata.

LA COMMISSIONE

*[Handwritten signatures of the Commission members]*

*[Handwritten initials]*

IL TESTE

*[Handwritten signature of the witness]*

REGIONE LAZIO  
GIUNTA REGIONALE

L'UFFICIALE ROGANTE

*[Handwritten signature of the official]*



Autenticazione di copia (art. 65 R.D. 23-5-1924 n. 827 e art. 14 legge 4-1-1912 n. 15) Attesto che la presente copia è stata di n. Quattro facciate e conforme all'originale.  
Roma, 2 febbraio 1999

L'UFFICIALE ROGANTE  
*[Handwritten signature]*