

GIUNTA REGIONALE DEL LAZIO
.....



ESTRATTO DAL PROCESSO VERBALE DELLA SEDUTA DEL = 2 MAR. 1999

ADDI = 2 MAR. 1999

NELLA SEDE DELLA REGIONE LAZIO, IN VIA CRISTOFORO COLOMBO, 212 SI E' RIUNITA LA GIUNTA REGIONALE, COSI' COSTITUITA:

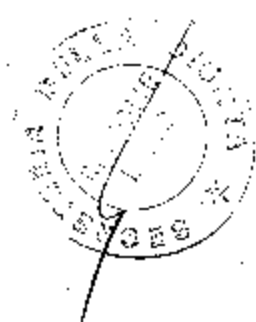
BADALONI	Pietro	Presidente	GUASCO	Scacio	Assessore
COSENTINO	Lionello	Vice Presidente	SERMANIN	Giovanni	"
AMATI	Matteo	Assessore	LUCISANO	Pietro	"
SONADONNA	Salvatore	"	MARRONI	Angelo	"
CIOFFARELLI	Francesco	"	MITA	Michela	"
FEDERICO	Maurizio	"	SEIZUZZI	Vincenzo	"

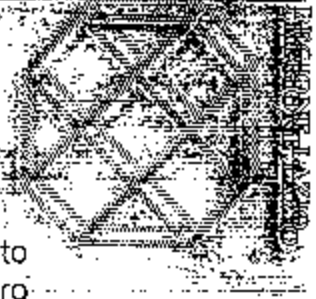
ASSISTE IL SEGRETARIO Dott. Saverio Guccione
..... OMISSIS

ASSENTI: COSENTINO - GUASCO - MARRONI - MITA

DELIBERAZIONE N° 826

OGGETTO: Aggiornamento del canone del contratto di locazione e deposito cauzionale relativo all'immobile sito in Roma, Via Capitan Bavastro n. 108/110 adibito a sede di uffici regionali (cap. 15101). Imp. n. 16624.





OGGETTO: Aggiornamento del canone del contratto di locazione e deposito cauzionale relativo all'immobile sito in Roma, Via Capitan Bavastro n. 108/110 adibito a sede di Uffici Regionali (Cap. 15101).

LA GIUNTA REGIONALE

SU PROPOSTA dell'Assessore allo Sviluppo Economico ed Attività Produttive - Demanio - Patrimonio - Economato;

VISTA la Legge del 15.5.1997 n.127;

VISTO il contratto in data 31.05.88 per la locazione dell'immobile sito in Roma, Via Capitan Bavastro, 108/110 di proprietà dell'ENASARCO per il periodo di anni 6 (sei) a decorrere dall'1.12.88 dietro il corrispettivo canone annuo di L. 2.142.000.000 da pagarsi in rate **MENSILI ANTICIPATE** stipulato in forma privata fra l'Ente Regione Lazio da una parte e dall'altra il suindicato proprietario, secondo lo schema approvato con deliberazione di Consiglio n. 615/88;

VISTA la propria deliberazione n. 8904 del 15.11.94 - di cui la Commissione di Controllo ha consentito l'ulteriore corso nella seduta del 7.12.94 verb. n. 1183/22 - con la quale si è proceduto al rinnovo tacito per 6 (sei) anni dall'1.12.94 del contratto medesimo;

PRESO ATTO che l'art. 3 del summenzionato contratto prevede l'aggiornamento del relativo canone annualmente a richiesta del locatore ai sensi dell'art. 32 della legge 27.07.78 n. 392;

VISTA la nota AP/366646 del 30.11.98 con la quale il proprietario dell'immobile in oggetto richiedeva, ai sensi del contratto, l'aggiornamento annuale, nella massima misura consentita;

RILEVATO che la variazione percentuale dell'indice del mese di novembre '98/97 risulta pari a più 1,5%;

ATTESO pertanto di dover provvedere all'aggiornamento del canone in questione del canone in questione dall'1.12.98 di locazione nella misura del 75% della surriportata variazione, e, cioè, del 1,125%;

RILEVATO che l'aumento anzidetto sul canone contrattuale (già aggiornato con deliberazione n. 9172/97) di annue L. 2.919.488.372 è pari a L.32.844.244 dall'1.12.98 elevando il canone, rispettivamente, ad annue L.2.952.332.616;

PRESO ATTO, altresì, di dover rimborsare, ai sensi del summenzionato contratto il 50% della imposta annuale di registro, a presentazione della ricevuta da parte della proprietà, in ragione di L. 29.523.326 per l'anno 98/99;

RICHIAMATA, altresì, la deliberazione di Consiglio n° 231 del 10.07.91, di cui la Commissione di controllo ha consentito l'ulteriore corso nella seduta del



19.07.91 verb. n° 996/2, con la quale si disponeva il pagamento del deposito cauzionale relativo al contratto in oggetto nella misura di L. 535.500.000 (pari a tre mensilità del canone di annue L. 2.142.000.000);

PRESO ATTO dell'obbligo contrattuale di aggiornare il deposito cauzionale nella misura pari all'aggiornamento contrattuale di cui sopra che eleva l'importo del trimestre da L. 729.872.092 (delibera n° 9172/97) a L. 738.083.154 dall'1.12.98, disponendo il versamento della somma/differenza alla proprietà rispettivamente di L. 8.211.062;

all'unanimità

DELIBERA

- di aggiornare ai sensi delle disposizioni nel preambolo richiamate con decorrenza 1.12.98 e il canone di locazione relativo al contratto stipulato in forma privata il 31.05.88 per la locazione dell'immobile sito in Roma, Via Capitan Bavastro di proprietà dell'ENASARCO con sede in Roma, Via Cristoforo Colombo, 37 - C.F. P.IVA 00763810587 adibito a sede dell'Assessorato LL.PP. e Uffici Regionali; detto aggiornamento sarà pari a più 1,125% quanto rapportato al 75% della variazione accertata dall'ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di impiegati ed operai verificatesi negli anni precedenti l'inizio del 10° anno di locazione (novembre '98/97 + 1,5%);
- per effetto di tale aggiornamento il canone anzidetto già aggiornato in annue L.2.919.488.372 sarà elevato a L. 2.952.332.616 dall'1.12.98;
- di rimborsare l'importo di L. ~~29.523.326~~ quale quota parte spese di registro anno 1998/1999;
- di aggiornare il deposito cauzionale ai sensi dell'art. 8 del contratto in ragione di L. 738.083.154 pari a tre mensilità e di versare la relativa somma di L.8.211.062;

La relativa spesa complessiva sarà imputata come segue:

- quanto a L. 70.578.632 (di cui L. 32.844.244 per aggiornamento canone 1998/1999 relativo all'anno 98, L. 8211.062 per aggiornamento deposito cauzionale anno 1998/1999, L. 29.523.326 per rimborso spese registro anno 1998/1999) sul Cap. 15101 "Fitto locali" del bilancio relativo all'esercizio finanziario 1999 (impegno n.).
- quanto a L. 30.107.220 per aggiornamento 1998/1999 sul corrispondente capitolo di bilancio relativo all'esercizio finanziario 2000;

Il presente provvedimento non è soggetto a controllo ai sensi della Legge del 15.05.1997 n. 127.

IL PRESIDENTE: F.to PIETRO BADALONI

IL SEGRETARIO: F.to Dott. Saverio GUCCIONE



17 MAR 1999