

GIUNTA REGIONALE DEL LAZIO
.....

ESTRATTO DAL PROCESSO VERBALE DELLA SEDUTA DEL = 2 MAR. 1999

ADDI' = 2 MAR. 1999

NELLA SEDE DELLA REGIONE LAZIO, IN VIA CRISTOFORO
COLOMBO, 212 SI E' RIUNITA LA GIUNTA REGIONALE, COSI' COSTITUITA:

BADALONI	Pietro	Presidente	GIASCO	Romolo	Assessore
COSENTINO	Lionello	Vice Presidente	HEPMANIN	Giovanni	"
AMATI	Matteo	Assessore	LUCISANO	Pietro	"
BONADONNA	Salvatore	"	MARRONI	Angelo	"
CIOFFARELLI	Francesco	"	META	Michela	"
FEDERICO	Maurizio	"	PEZZUTELLI	Vincenzo	"


ASSISTE IL SEGRETARIO Dctn. Saverio Guccione
..... GMISSIS

ASSENTI: COSENTINO - GIASCO - MARRONI - META

DELIBERAZIONE N° 825

OGGETTO: Demanio forestale regionale. Concessione del complesso
rurale "S. Nicola" in Comune di Itri (Lt) alla Amministrazione
Comunale di Itri (Lt).





OGGETTO: Demanio Forestale Regionale. Concessione del complesso rurale "S. Nicola" in Comune di ITRI (LT) all'Amministrazione Comunale di ITRI (LT).

LA GIUNTA REGIONALE

SU PROPOSTA dell'Assessore allo Sviluppo Economico ed Attività Produttive - Demanio - Patrimonio - Economato;

VISTA la Legge del 15.5.1997 n. 127;

PREMESSO che l'Ente Regione é proprietaria del complesso forestale "Campello" sito nel Comune di ITRI (LT), quale avente causa dell'Azienda di Stato Foreste Demaniali in virtù dei Decreti del Presidente della Repubblica n. 11/72 e n. 616/77;

RILEVATO che su una parte del complesso, catastalmente autonoma insiste un fabbricato rurale denominato "S. Nicola", riportato al foglio 1, particelle n. 4 e da 54 a 61 del NCT del Comune di ITRI (LT);


DATO ATTO che con deliberazione del Consiglio Regionale n. 962 del 31 luglio 1979 é stato previsto l'affidamento in concessione del predetto immobile alla Associazione "Solidarietà" di Padre Domenico De Rosa, con finalità socio-assistenziali;

VISTA la propria deliberazione n. 10660 del 19.12.93 con la quale é stato dato atto della impossibilità di dare esecuzione alla deliberazione n. 962/79 del Consiglio Regionale, in quanto l'Associazione concessionaria non ha dimostrato di possedere i mezzi finanziari necessari alla ristrutturazione dell'immobile, ed alla realizzazione del programma;

CONSIDERATO che l'immobile in questione é tuttora inutilizzato e necessita di interventi manutentivi di natura straordinaria con un costo preventivato di L. 1.000.000.000 (unmiliardo);

CONSIDERATA la nota 14870 del 19.12.98 con la quale il Sindaco del Comune di ITRI (LT), in esecuzione della delibera di Consiglio Comunale n. 85 del 12.10.98 ha richiesto formalmente l'affidamento in concessione del complesso rurale "S. Nicola" onde attivare ed avviare un processo di recupero e sviluppo occupazionale legato ad interventi di riqualificazione ricettiva e di supporto alla valorizzazione delle risorse locali ed ambientali;

RILEVATO che il Comune di ITRI (LT) con la citata nota 14870/98 ha fornito sufficienti elementi di valutazione sulla effettiva capacità di disporre dei mezzi finanziari necessari alla realizzazione del piano programmatico mirato a perseguire una finalità pubblica ed alla conservazione e manutenzione del patrimonio dell'Ente Regione;





DELIBERA

- 1) di affidare in concessione il complesso rurale denominato "S. Nicola" in Comune di ITRI (LT) all'Amministrazione Comunale di ITRI, per un periodo di anni 25 (venticinque);
- 2) di autorizzare l'Assessore allo Sviluppo Economico ed Attività Produttive a stipulare l'atto di concessione il quale dovrà espressamente prevedere:
 - a) che il canone della concessione sarà compensato per l'intero periodo di durata della concessione, con le esposizioni finanziarie necessarie alla ristrutturazione del complesso immobiliare, ponendo a base il costo preventivo di L. 1 miliardo;
 - b) che la esecuzione delle opere di ristrutturazione venga effettuata previo esame preliminare del progetto da parte dell'Ufficio Tecnico presso il Settore XV dell'Ente Regione, alla quale dovrà essere demandato anche il potere di verificare la conformità delle opere eseguite all'osservanza delle norme urbanistiche vigenti.

Il presente provvedimento non è soggetto a controllo ai sensi della Legge del 15.05.1997 n. 127.

RBI27/gt

IL PRESIDENTE : F.to PIETRO BADALONI

IL SEGRETARIO : F.to Dott. Saverio GUCCIONE



17 MAR. 1999