

GIUNTA REGIONALE DEL LAZIO



ESTRATTO DAL PROCESSO VERBALE DELLA SEDUTA DEL 2 MAR. 1999

ADDEI 2 MAR. 1999

NELLA SEDE DELLA REGIONE LAZIO, IN VIA CRISTOFORO COLOMBO, 212 SI E' RIUNITA LA GIUNTA REGIONALE, COSI' COSTITUITA:

BADALONI	Pietro	Presidente	GUASCO	Romolo	Assessore
COSENTINO	Lionello	Vice Presidente	HERMANIN	Giovanni	"
AMATI	Matteo	Assessore	LOCISANO	Pietro	"
ECNADOMVA	Salvatore	"	MARRONI	Angiolo	"
CIOFFARELLI	Francesco	"	META	Michele	"
FEDERICO	Maurizio	"	SIZZUTELLI	Vincenzo	"

ASSISTE IL SEGRETARIO Dott. Saverio Guccione
..... GMISSIS

ASSENTI: COSENTINO - GUASCO - MARRONI - META

DELIBERAZIONE N° 824

OGGETTO: Aggiornamento del contratto di locazione relativo allo immobile sito in Roma, Via del Giorgione, 133 adibito a sede di uffici regionali e pagamento dell'indennita' di occupazione per il periodo dall'1.12.98 al 31.12.98 - cap. 15101 - es. 1999. Imp. n. 16604.



OGGETTO: Aggiornamento del contratto di locazione relativo all'immobile sito in Roma, Via del Giorgione, 133 adibito a sede di Uffici Regionali e pagamento dell'indennità di occupazione per il periodo dall'1.12.98 al 31.12.98 - Cap. 15101 - Es. 1999

LA GIUNTA REGIONALE

SU PROPOSTA dell'Assessore allo Sviluppo Economico ed Attività Produttive - Demanio - Patrimonio - Economato;

VISTA la Legge del 15.5.1997 n. 127;

VISTO il contratto in data 31.05.88 per la locazione dell'immobile sito in Roma, Via del Giorgione, 133 di proprietà della MANTEGNA '87 S.r.l. alla quale dall'1.01.90 subentrava la Caltagirone S.p.A. (Del. n° 5649/90) per il periodo di anni 6(sei) a decorrere dall'1.12.88 dietro il corrispettivo canone di L. 1.920.000 da pagarsi in rate MENSILI ANTICIPATE stipulato in forma privata fra l'Ente Regione Lazio da una parte e dall'altra il suindicato proprietario, secondo lo schema approvato con deliberazione di Consiglio n° 614/88;

RILEVATO che il rapporto contrattuale è stato rescisso con effetto dal 31.12.1998;

PRESO ATTO che l'art. 3 del summenzionato contratto prevede l'aggiornamento annualmente a richiesta del locatore ai sensi dell'art. 32 della Legge 27.07.78 n. 392;

VISTA la nota del 12.10.98 con la quale il proprietario dell'immobile in oggetto richiedeva, ai sensi del contratto, l'aggiornamento annuale, nella massima misura consentita;

RILEVATO che la variazione percentuale dell'indice del mese di novembre '98 rispetto a novembre '97 risulta pari a più 1,5% ;

ATTESO pertanto di dover provvedere all'aggiornamento del canone in questione per il periodo 1 dicembre - 31 dicembre 1998 nella misura del 75% della surportata variazione, e cioè del 1,125%;

RILEVATO che l'aumento anzidetto sul canone contrattuale (già aggiornato con deliberazione n° 9176/97) di annue L. 2.616.908.347 + IVA è pari a L. 29.440.218 + IVA e che, pertanto dall'1.12.98 il canone medesimo risulta elevato ad annue L. 2.646.348.565 + IVA;

PRESO ATTO che nelle more della sistemazione degli Uffici regionali è stato necessario per l'Amministrazione mantenere l'occupazione dell'immobile in oggetto, per un ulteriore mese, corrispondendo il canone, così come sopra aggiornato, in ragione di L. 220.529.047 + IVA per il periodo 1.12.98 - 31.12.98;



all'unanimità

DELIBERA

- di aggiornare ai sensi delle disposizioni nel preambolo richiamate per il periodo 1.12.98/31.12.98 il canone di locazione relativo al contratto stipulato in forma privata il 31.05.88 per la locazione dell'immobile sito in Roma, Via del Giorgione, 133 di proprietà della CALTAGIRONE S.p.A. adibito a sede degli Uffici Regionali nella misura del 75% della variazione accertata dall'ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di impiegati ed operai verificatesi nell'anno precedente l'inizio del 11° anno di locazione (novembre 1998/1997 pari a più 1,5% il cui 75% corrisponde a più 1,125%);
- per effetto di tale aggiornamento il canone anzidetto, già aggiornato in annue L. 2.616.908.347 + IVA, sarà elevato a L. 2.646.348.565 dall'1.12.98, pari a L.220.520.047 + IVA mensili;
- di autorizzare il pagamento dell'importo di L. 220.529.047 + IVA così come sopra aggiornato, quale indennità di occupazione per il periodo 1.12.98 - 31.12.98;

La relativa spesa sarà imputata come segue:

- quanto a L. 264.634.856 (di cui L. 220.529.047 per canone e L. 44.105.809 per IVA al 20%) graverà sul Cap. 15101 "Fitto locali" del bilancio relativo all'esercizio finanziario 1999

Il presente provvedimento non è soggetto a controllo ai sensi della Legge del 15.05.1997 n. 127.

IL PRESIDENTE: F.to PIETRO BADALONI

IL SEGRETARIO: F.to Dott. Saverio GUCCIONE



17 MAR 1999