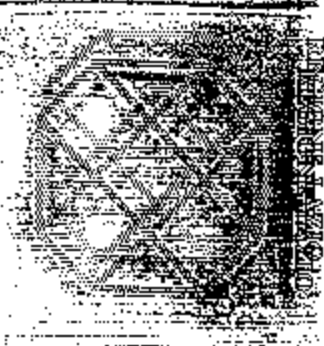


GIUNTA REGIONALE DEL LAZIO
.....



ESTRATTO DAL PROCESSO VERBALE DELLA SEDUTA DEL 2 MAR. 1999

ADDEI' = 2 MAR. 1999

NELLA SEDE DELLA REGIONE LAZIO, IN VIA CRISTOFORO COLOMBO, 212 SI E' RIUNITA LA GIUNTA REGIONALE, COSI' COSTITUITA:

BADALONI	Pietro	Presidente	GHASCO	Romolo	Assessore
COSENTINO	Lionello	Vice Presidente	SERMANIN	Giovanni	"
AMATI	Matteo	Assessore	LUCISANO	Pietro	"
EGNADONIA	Salvatore	"	MARRONI	Angiolo	"
CIOFFARELLI	Francesco	"	META	Michele	"
FEDERICO	Maurizio	"	SIZZUTELLI	Vincenzo	"

ASSISTE IL SEGRETARIO Dott. Saverio Guccione
..... OMISSIS

ASSENTI: COSENTINO - GHASCO - MARRONI - META

DELIBERAZIONE N° 822

OGGETTO:

Aggiornamento del canone del contratto di locazione relativo all'immobile sito in Cerveteri (Rm), Via Prato del Cavaliere, 10 adibito a sede Cella SPA. (Imp. n. 16610).



OGGETTO: Aggiornamento del canone del contratto di locazione relativo all'im-
mobile sito in Cerveteri (RM), Via Prato del Cavaliere, 10 adibito a
sede della S.A.Z.

LA GIUNTA REGIONALE

SU PROPOSTA dell'Assessore allo Sviluppo Economico ed Attività
Produttive - Demanio - Patrimonio - Economato;

VISTA la Legge del 15.5.1997 n. 127;

VISTO il contratto in data 19.03.97 per la locazione dell'immobile sito in
Cerveteri (RM), Via Prato del Cavaliere, di proprietà della S.r.l. IL PRATO per il
periodo di anni 6 (sei) a decorrere dal 24.09.1996 dietro il corrispettivo canone di
L. 26.400.000 + IVA al 20% da pagarsi in rate mensili anticipate stipulato in forma
privata fra l'Ente Regione Lazio e dall'altra il suindicato proprietario, secondo lo
schema approvato con la deliberazione n. 9270/96;

VISTA la propria deliberazione n. 2822 del 20.05.97 con la quale si è
proceduto all'approvazione del contratto medesimo;

PRESO ATTO che l'art. 3 del summenzionato contratto prevede
l'aggiornamento del relativo canone annualmente a richiesta del locatore ai sensi
dell'art. 32 della legge 27.07.78 n. 392;

VISTA la nota pervenuta il 12.12.98 con la quale il proprietario
dell'immobile in oggetto richiedeva, in esecuzione del contratto l'aggiornamento
annuale, nella massima misura consentita;

RILEVATO che la variazione percentuale dell'indice del mese di
settembre '98 rispetto a settembre '97 risulta pari a più 1,8%;

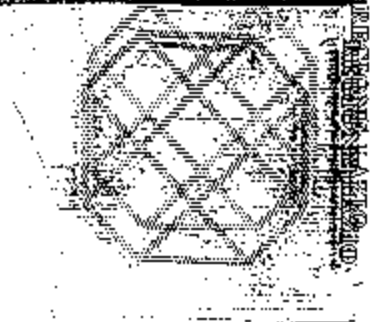
ATTESO pertanto di dover provvedere all'aggiornamento del canone in
questione dal 24.09.98 inizio del 3° anno di locazione nella misura del 75% della
surriportata variazione; e, cioè dell'1,35%;

RILEVATO che l'aumento anzidetto sul canone contrattuale (già
aggiornato con delibera n. 6997/97) di annue L. 26.677.200 + IVA al 20% è pari a L.
360.142 + L. 72.028 per IVA al 20% e che, pertanto, dal 24.09.98 il canone
medesimo risulta elevato ad annue L. 27.037.342 + IVA al 20%;

VISTA la sentenza della Corte di Cassazione Sez. III^a 6/8.92 n. 9351/92
che ha stabilito, per i contratti ad uso diverso dall'abitativo il diritto all'aggiornamento
maturato dal mese successivo alla data della richiesta;

all'unanimità





DELIBERA

- Di aggiornare, ai sensi delle disposizioni nel preambolo richiamate, con decorrenza 24.09.98 il canone di locazione relativo all'immobile sito in Cerveteri (RM), Via Prato del Cavaliere, di proprietà della S.r.l. IL PRATO - P.IVA 01999691007 - con sede in Roma, Viale Mazzini n. 142, adibito a sede della SAZ di Cerveteri. Detto aggiornamento sarà pari a più 1,35% in quanto rapportato al 75% della variazione accertata dall'ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di impiegati ed operai, verificatesi nell'anno precedente l'inizio del 3° anno di locazione (settembre 98/97 + 1,8%);
- per effetto di tale aggiornamento il canone anzidetto di annue L. 26.677.200 esclusa IVA sarà elevato a L. 27.037.342 + IVA;
- di prendere atto che ai sensi della sentenza della Corte di Cassazione, Sez. III^a 6.08.92 n. 9351 la decorrenza all'aggiornamento è fissata a partire al 24.12.98 in ragione di L. 300.120 corrispondente al primo giorno del mese successivo alla richiesta del locatore;

La relativa spesa sarà imputata come segue:

quanto a L. 468.183 (di cui L. 399.153 aggiornamento canone e L. 78.030 per IVA al 20%) sul Cap. 15101 "Fitto locali" del bilancio relativo all'esercizio finanziario 1999 (impegno n.);

- quanto a L. 432.170 (di cui L. 360.142 aggiornamento canone e L. 72.028 per IVA al 20%) sul corrispondente capitolo di bilancio relativo all'esercizio finanziario 2000;
- quanto a L. 432.170 (di cui L. 360.142 per canone e L. 72.028 per IVA al 20%) sul corrispondente capitolo di bilancio relativo all'esercizio finanziario 2001;
- quanto a L. 288.115 (di cui L. 240.094 per canone e L. 48.019 per IVA al 20%) sul corrispondente capitolo di bilancio relativo all'esercizio finanziario 2002;

Il presente provvedimento non è soggetto a controllo ai sensi della Legge del 15.05.1997 n. 127.

IL PRESIDENTE : F.to PIETRO BADALONI

IL SEGRETARIO : F.to Dott. Saverio GUCCIONE



17 MAR. 1999