

GIUNTA REGIONALE DEL LAZIO

ESTRATTO DAL PROCESSO VERBALE DELLA SEDUTA DEL 23 FEB. 1999

ADDI' 23 FEB. 1999

NELLA SEDE DELLA REGIONE LAZIO, IN VIA CRISTOFORO COLOMBO, 212 SI E' RIUNITA LA GIUNTA REGIONALE, COSI' COSTITUITA:

SADALONI	Pietro	Presidente	GWASCO	Romolo	Assessore
COSENTINO	Lionello	Vice Presidente	HERMANN	Giovanni	"
AMATI	Matteo	Assessore	LUCISANO	Pietro	"
BONALONIA	Salvatore	"	MARRONI	Angelo	"
CIOFFARELLI	Francesco	"	MITA	Michela	"
FEDERICO	Maurizio	"	PIZZUTELLI	Vincenzo	"

ASSISTE IL SEGRETARIO Dott. Saverio Guccione
..... CMISSIS

ASSENTI:

PIZZUTELLI.

DELIBERAZIONE N° 438

Oggetto: - Autorizzazione al pagamento di interessi di mora su canoni di locazione alla Soc. Veronese, 84 spa relativamente gli immobili siti in Roma Via del Caravaggio, 105-107. (Imp.15736).



OGGETTO: Autorizzazione al pagamento di interessi di mora su canoni di locazione alla Soc. Veronese 84 S.p.A. relativamente agli immobili siti in Roma, Via del Caravaggio, 105/107

LA GIUNTA REGIONALE

SU PROPOSTA dell'Assessore allo Sviluppo Economico ed Attività Produttive;

VISTA la legge 15.05.1997 n. 127;

PREMESSO che l'Ente Regione ha condotto in locazione alcuni immobili siti in Roma, Via del Caravaggio 105/107 di proprietà della VERONESE S.p.A., di cui ai contratti stipulati:

- in data 1° marzo 1990 in esecuzione della deliberazione del Consiglio Regionale n. 1042/89;
- in data 30 novembre 1995 in esecuzione della deliberazione di Giunta Regionale n. 11183/95;

DATO ATTO che l'Ente nel corso del rapporto locativo a causa di temporanea carenza di disponibilità finanziaria, non ha corrisposto i canoni di locazione alle previste scadenze contrattuali per cui la Società locatrice chiede il pagamento degli interessi di mora in relazione a tali ritardi;

CONSIDERATO che la richiesta della VERONESE S.p.A. è legittimata dal disposto di cui all'art. 1282 del c.c., fatti salvi i termini prescrizione di cui all'art. 2948 n. 4 c.c., e relativo al periodo luglio 1993 - luglio 1998;

VISTA la nota della VERONESE S.p.A. in data 16 luglio 1998, acquisita, in pari data, agli atti regionali con protocollo n. 7178 con la quale la Società ha comunicato di accettare le eccezioni di prescrizione sollevate dall'Ente Regione, contenendo la richiesta nei limiti dei cinque anni, così come previsto dall'art. 2948 n. 4 c.c.;

RILEVATO altresì che gli interessi di mora richiesti, pari a L.736.916.049, sono rapportati al tasso legale vigente, per cui nessun danno deriva per l'Ente essendo tale tasso inferiore a quello di sconto corrisposto agli Istituti Bancari;



DELIBERA

- di autorizzare a favore della VERONESE S.p.A. il pagamento della somma di 1.736.916.049 a titolo di interessi moratori relativi ai canoni di locazione. Il presente provvedimento non è soggetto a controllo ai sensi della Legge n. 127 del 15.5.97

GC205/gt

IL PRESIDENTE: f.to PIETRO BADALONI
IL SEGRETARIO: Dott. SAVERIO GUCCIONE

11 MAR. 1999

