

GIUNTA REGIONALE DEL LAZIO  
\*\*\*\*\*

ESTRATTO DAL PROCESSO VERBALE DELLA SEDUTA DEL 23 FEB. 1999

23 FEB. 1999

ADDEI' 23 FEB. 1999 NELLA SEDE DELLA REGIONE LAZIO, IN VIA CRISTOFORO COLOMBO, 212 SI E' RIUNITA LA GIUNTA REGIONALE, COSI' COSTITUITA:

BADALONI	Pietro	Presidente	GNASCO	Romolo	Assessore
COSENTINO	Lionello	Vice Presidente	REEMANNI	Giovanni	"
AMATE	Matteo	Assessore	LUCISANO	Pietro	"
ECONOMIA	Salvatore	"	MARCONI	Angelo	"
GIUFFARIELLA	Francesco	"	META	Michele	"
FEDERICO	Maurizio	"	PIZZUTELLI	Vincenzo	"

ASSISTE IL SEGRETARIO DONA. Saverio Guccione  
..... CRISIS

ASSENTI: PIZZUTELLI.

DELIBERAZIONE N° 435

Oggetto: - Richiesta di autorizzazione all'attraversamento di fascia frangivento per l'apertura di passo pedonale e carrabile onde accedere alla Via Acciarella, 56 Loc.ta' Borgo S. Maria, in Comune di Latina, con correlativa costituzione di servitu' di passaggio, in favore del fondo di Marinelli Fausto e a carico della fascia frangivento di proprieta' della Regione Lazio.



OGGETTO: Richiesta di autorizzazione all'attraversamento di fascia frangivento per l'apertura di passo pedonale e carrabile onde accedere alla Via Acciarella 56, località BORGO S. MARIA, in Comune di LATINA, con correlativa costituzione di servitù di passaggio, in favore del fondo di MARINELLI FAUSTO e a carico della fascia frangivento di proprietà della REGIONE LAZIO.

## LA GIUNTA REGIONALE

SU PROPOSTA dell'Assessore allo Sviluppo Economico ed Attività Produttive - Demanio - Patrimonio - Economato;

VISTA la Legge del 15.5.1997 n. 127;

PREMESSO che a seguito dello scioglimento dell'ONC avvenuto, giuste le disposizioni della Legge 141/79, questo Ente Regione è subentrato, fra l'altro nella proprietà del bene immobile identificato nella allegata planimetria;

VISTA l'istanza del 18.10.96 (prot. n. 2687 del 23 ottobre 1996) presentata all'ARSIAL con la quale il Sig. MARINELLI FAUSTO chiedeva di essere autorizzato al passaggio lungo la fascia frangivento di proprietà dell'O.N.C. (ora Regione Lazio), parallela alla Via Acciarella 56 al fine di accedere al lotto restrostante di sua proprietà;

CONSIDERATO che tale richiesta è meritevole di accoglimento dato che la proprietà del Sig. MARINELLI FAUSTO risulta interclusa alla pubblica viabilità dalla proprietà regionale (fascia frangivento) catastalmente individuata al foglio 34, mappale 10 del Comune di Latina;

VISTA la delibera consiliare n. 523 del 25.11.92 avente a oggetto "Approvazione del regolamento per la concessione di apertura di passi carrabili sulle fasce frangivento con relative costituzioni di servitù di passaggio";

ESAMINATO il parere favorevole espresso dall'ARSIAL con nota n. 16643 del 30.12.96 che si allega alla presente per copia conforme all'originale;

VISTA la nota n. 12447/97 contenente il nulla osta nei riguardi del vincolo idrogeologico nonché le modalità con cui debbono effettuarsi i movimenti di terra nelle località e sulle superfici ivi indicate;

VISTA l'autorizzazione in sanatoria dell'Assessorato Utilizzo, Tutela e Valorizzazione delle Risorse Ambientali n. 1104 del 30.09.98;

VISTO, inoltre, l'art. 3 della legge regionale 27.04.93, n. 21 con il quale è data attuazione alla norma di rinvio contenuta al punto 5, comma 1 dell'art. 22 dello Statuto della Regione Lazio;



CONSIDERATO che il Sig. MARINELLI FAUSTO ha pagato a questo Ente Regione la somma di Lit. 1.296.000 (unmilione duecentonovantaseimila) a titolo di indennità di occupazione, relativa agli anni 1992-1997, della predetta fascia;

VISTO infine l'art. 1052, 1° comma del vigente codice civile;

all'unanimità

### DELIBERA

1. di accogliere l'istanza di MARINELLI FAUSTO nato a Velletri (RM) il 15.02.1965 (C.F. MRN FST 65B15 L719T) residente in Latina, Borgo Sabotino Centro, e, di conseguenza consentire l'esercizio di servitù di passaggio anche carrabile, sulla porzione di fascia frangivento, sita in Comune di Latina e di proprietà della Regione Lazio, ubicata lungo Via Acciarella 56, loc.tà BORGO S. MARIA. Ciò nei limiti dei pareri espressi dagli uffici succitati e fatti salvi i diritti di terzi e/o poteri attribuiti ad altri organi e/o autorità. La servitù di passaggio pedonale e carrabile inerisce la zona di cui al grafico allegato (sub lett. B) ed è costituita con il seguente contratto che accede a questo atto provvedimento;
2. di demandare – ai sensi della delibera consiliare n. 523 del 25.11.92 – all'Assessore pro-tempore all'Assessorato Sviluppo Economico ed Attività Produttive – Demanio – Patrimonio – Economato, la sottoscrizione del seguente contratto con cui verrà in essere la servitù di specie.

Il presente provvedimento non è soggetto a controllo ai sensi della Legge del 15.05.1997 n. 127.

### CONTRATTO DI SERVITU'

L'anno millenovecentonovantanove il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_ nei locali sede dell'Assessorato allo Sviluppo Economico ed Attività Produttive – Demanio – Patrimonio – Economato (S.E.A.P.), con la seguente scrittura privata da valere ad ogni effetto di legge tra:

- a) la Regione Lazio (C.F. 80143490581) in persona dell'Assessore pro-tempore allo Sviluppo Economico ed Attività Produttive;
- b) il Sig. MARINELLI FAUSTO nato a Velletri (RM) il 15.01.1965 (C.F. MRN FST 65B15 L719T), residente in Latina, Borgo Sabotino Centro, Via Don Vincenzo Onorati, si conviene e si stipula quanto segue:

L'Assessore allo Sviluppo Economico ed Attività Produttive in rappresentanza dell'Ente Regione concede l'esercizio di servitù di passaggio, anche carrabile, sul tratto di fascia frangivento di proprietà della Regione Lazio, sito in Comune di Latina, località BORGO S. MARIA, fiancheggiante Via Acciarella 56, contraddistinta in catasto censuario al foglio 34, mappale 10, per una superficie di mq. 36 in favore del fondo retrostante di proprietà del Sig. MARINELLI FAUSTO catastalmente

individuata al foglio 34, mappale 273 sub 2 e 5 in Comune di Latina, sezione BORGIO MONTELLO.

La servitù è assentita alle seguenti condizioni e patti:

#### ART. 1

La Regione Lazio, come in epigrafe rappresentata, in seguito denominata anche "concedente" concede al Sig. MARINELLI FAUSTO, in prosieguo detto pure "parte concessionaria" che accetta l'autorizzazione, in sanatoria, all'attraversamento ed all'occupazione del terreno di cui sopra, e pertanto costituisce a favore del fondo di proprietà di questi ed a carico del fondo della Regione Lazio, servitù di passaggio pedonale e carrabile come nei successivi articoli.

#### ART. 2

Detta servitù, per una superficie complessiva di metri quadrati trentasei (mq. 36) e avente le dimensioni di ml 6,00 x ml 6,00 così come risulta evidenziata nei grafici allegati (sub lett. B), grava sul terreno distinto al N.C.T. del Comune di Latina al foglio 34, particella 10.

#### ART. 3

La presente servitù è costituita ed accettata per il corrispettivo annuo di Lit. 216.000 (duecentosedicimila) così come stabilito dall'Assessorato Opere e Reti di Servizi e Mobilità nella nota n. 3351 del 9.09.97 allegata al presente atto; l'importo de quo dovrà essere versato dalla parte concessionaria sul c/c postale n. 24307001, intestato all'Ente Regione Lazio - proventi dei beni demaniali e patrimoniali - motivandone la causale, all'inizio di ogni anno, anticipatamente.

#### ART. 4

Detta servitù è disciplinata "dal contratto di servitù di cui alla predetta delibera, e pertanto, sulla zona assoggettata a servitù, il Sig. MARINELLI FAUSTO, o chi in suo luogo, avrà il diritto di libero accesso e di transito, con i materiali ed i mezzi per procedere ai lavori di costruzione del realizzando passo pedonale e carrabile.

#### ART. 5

L'esercizio di servitù di che trattasi è a servizio dell'appezzamento di terreno di proprietà della parte concessionaria, confinante con la fascia frangivento, catastalmente identificata come sopra, avente una superficie di mq. 1860, privo di accesso alla Via Acciarella, 56, intercluso alla Via Pubblica, distinto in catasto al foglio 34, mappale 273 sub 2 e 5 di proprietà del Sig. MARINELLI FAUSTO in virtù di atto di compravendita per notaio Giuseppe Celeste del 18.06.96 - Rep. N° 30740, Racc. n° 7124.

#### ART. 6

I lavori di scavo finalizzati alla realizzazione dell'opera in oggetto, devono essere eseguiti nei luoghi indicati nelle planimetrie prodotte a corredo della richiesta accolta,

e limitati allo stretto necessario, il terreno di risulta deve essere sistemato e conguagliato in loco senza alternare l'assetto orografico preesistente.

## ART. 7

Devono essere, nelle more della realizzazione dell'opera, messi in atto tutti gli accorgimenti tecnici di bioingegneria al fine di prevenire erosioni lineari e salvaguardare la stabilità del suolo ed il buon regime delle acque; devono altresì essere ottemperati tutti gli adempimenti relativi alle norme urbanistiche dettate dai "Piani Particolareggiati", nonché quelle che tutelano l'ambiente naturale.

## ART. 8

Se dovessero venire meno i motivi per cui la costituzione di servitù è stata richiesta, questa potrà essere revocata dall'Ente concedente. La revoca potrà avvenire anche a richiesta espressa del concessionario.

## ART. 9

Ogni inadempienza della parte concessionaria, o danneggiamento perpetrato da questa in danno del fondo servente (fascia frangivento), ovvero un esercizio del diritto di specie eccedente l'uso civiliter, oltre al risarcimento dei danni, comporterà l'automatica revoca della concessione di servitù.

## ART. 10

Le clausole contenute negli articoli 6, 7, 8 così come quelle di cui ai pareri e/o autorizzazioni ARSIAL, C.F.S., Assessorato Utilizzo, Tutela e Valorizzazione delle risorse ambientali rilevano come risolutive espresse con i conseguenti effetti di legge.

## ART. 11

Le spese inerenti e conseguenti al presente atto vengono ripartite tra le parti ai sensi della vigente normativa.

## ART. 12

Per tutto quanto non previsto nel presente contratto, le parti fanno riferimento alle norme del codice civile (art. 1051 e seguenti).

## ART. 13

L'autorizzazione amministrativa rilasciata dalla parte concedente costituisce il presupposto necessario per la nascita della servitù pedonale e carrabile e non il suo fatto costitutivo, atteso che questa verrà ad esistere solo in seguito a contratto.



L'ASSESSORE

IL PRESIDENTE



IL SEGretario DELLA GIUNTA

## ART. 14

Prima di dare inizio ai lavori il Sig. MARINELLI FAUSTO, o chi in suo luogo, avviserà contestualmente sia l'ARSIAL che il C.F.S., i quali vigileranno sul rispetto dei limiti contenuti nella normativa vigente in materia.

## ART. 15

Il presente atto, mentre per la parte concessionaria è valido ed obbligatorio fin dalla sua sottoscrizione, per l'Amministrazione regionale lo sarà soltanto dopo che avrà riportato la prescritta approvazione.

Redatto in triplice copia, una per ciascuna delle parti e la terza per uso registro.

PER LA REGIONE LAZIO

PER LA PARTE CONCESSIONARIA

PAL722/gt

IL PRESIDENTE: f.to PIETRO BADALONI  
IL SEGRETARIO: Dott. SAVERIO GUCCIONE

11 MAR 1999

