

GIUNTA REGIONALE DEL LAZIO
.....

ESTRATTO DAL PROCESSO VERBALE DELLA SEDUTA DEL 23 FEB. 1999

ADDI' 23 FEB. 1999

NELLA SEDE DELLA REGIONE LAZIO, IN VIA CRISTOFORO COLOMBO, 212 SI E' RIUNITA LA GIUNTA REGIONALE, COSI' COSTITUITA:

BADALONI	Pietro	Presidente	GNASCO	Romolo	Assessore
COSENTINO	Lionello	Vice Presidente	REHMANN	Giovanni	"
AMATI	Matteo	Assessore	LUCISANO	Pietro	"
ROMAIGNA	Salvatore	"	MARONI	Angelo	"
GIUFFARIELI	Francesco	"	NETA	Nichela	"
FEDERICO	Maurizio	"	PIZZUPELLI	Vincenzo	"

ASSISTE IL SEGRETARIO Dott. Saverio Gaccione
..... CRISIS

ASSENTI: GIUFFARIELI, NETA E PIZZUPELLI

DELIBERAZIONE N° 703

Oggetto: Assunzione impegno di spesa anno 1999 per locazione della Casa Comune delle Regioni dell'Italia Centrale a Bruxelles - importo di L. 96.536.800 - Euro 49.867,43 - cap. 150101 es. 1999 imp. n. 9224.



OGGETTO: Assunzione impegno di spesa anno 1999 per locazione della Casa Comune delle Regioni dell'Italia Centrale a Bruxelles - Importo L. 96.556.800 Euro 49.867,43 - capitolo 15101 es. 1999

LA GIUNTA REGIONALE

Su proposta del Presidente della Giunta Regionale e dell'Assessore allo Sviluppo Economico ed Attività Produttive;

CONSIDERATO che con delibera di Giunta n. 4282 del 4.8.98 è stata approvata la "Costituzione della Casa Comune delle Regioni dell'Italia Centrale" a Bruxelles, tra le Regioni Lazio, Toscana, Umbria, Marche ed Abruzzo e che con la stessa delibera è stato deliberato di dare mandato alla Regione Toscana di avviare trattative con la società locatrice dell'immobile sito in Rond Point Schuman, 6 1040 Bruxelles (piano IX);

VISTA la delibera di Giunta n. 4859 del 15.9.98 con la quale, oltre all'approvazione degli atti per la costituzione della Casa Comune di Bruxelles, si dà mandato alla Regione Toscana di procedere alla gestione operando tramite la Società Fidi Toscana e viene altresì approvata la bozza del contratto di locazione; e si autorizzava l'assunzione dell'impegno di spesa per il 1999 di L. 96.556.800 iva compresa per il canone di locazione della Casa Comune;

VISTA la legge n. 127 del 15.5.97;

all'unanimità:

DELIBERA

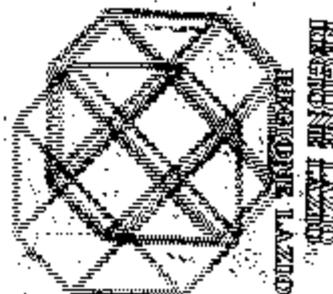
- 1) di impegnare la somma di L. 96.556.800 - Euro 49.867,43 sul cap. 15101 es. 1999, per il pagamento trimestrale del canone di locazione anno 1999 per la quota parte spettante alla Regione Lazio, della Casa Comune di Bruxelles;
- 2) di emettere mandato di pagamento trimestrale per il canone di locazione di cui sopra a favore della Regione Toscana, Via di Novoli 26, 50127 Firenze - C.F. 01386030488 - c/c bancario n. 94002585 - M.P. Siena ag. 17 Firenze - ABI 1030 - CAB 2818;
- 3) di comunicare con successivo atto amministrativo il nome o la ragione sociale del beneficiario del mandato di pagamento del canone di locazione, allorchè sarà costituita una società di diritto in Belgio tra le cinque Regioni dell'Italia Centrale;
- 4) di assumere con successivi atti amministrativi, gli impegni di spesa per il canone di locazione degli anni a seguire.

Il presente atto non è soggetto a controllo ai sensi della L.127 del 15.5.97.

IL PRESIDENTE: f.to PIETRO BADALONI
IL SEGRETARIO: Dott. SAVERIO GUCCIONE

09 MAR. 1999

GIUNTA REGIONALE DEL LAZIO



ESTRATTO DAL PROCESSO VERBALE DELLA SEDUTA DEL 15 SET. 1998

ADDI 15 SET. 1998 NELLA SEDE DELLA REGIONE LAZIO, IN VIA CRISTOFORO COLOMBO, 212 SI E' RIUNITA LA GIUNTA REGIONALE, COSI' COSTITUITA:

BADALONI	Pietro	Presidente	GUASCO	Romolo	Assessore
COSENTINO	Lionello	Vice Presidente	HERMANIN	Giovanni	"
AMATI	Matteo	Assessore	LUCISANO	Pietro	"
BONADONNA	Salvatore	"	MARRONI	Angiolo	"
		"	META	Michele	"
CIOFFARELLI	Francesco	"	PIZZUTELLI	Vincenzo	"
FEDERICO	Maurizio	"			

ASSISTE IL SEGRETARIO Dott. Saverio Guccione
..... OMISSIS

ASSENTI: COSENTINO -- CIOFFARELLI E MARRONI.

DELIBERAZIONE N° 4659

Oggetto: Approvazione atti per la costituzione della casa comune delle Regioni dell'Italia centrale a Bruxelles.



relazione alla rispettiva quota parte e corrisposte alla Regione Toscana secondo le modalità e le scadenze sopra indicate;

14) di stabilire che eventuali maggiori spese derivanti dalla gestione del contratto di locazione, nonché dalla gestione della convenzione stipulata con la FIDI Toscana S.p.A. e dall'effettivo consumo relativo alle spese telefoniche saranno sostenute dalla Regione Lazio in relazione alla rispettiva quota parte e corrisposte alla Regione Toscana secondo le modalità e le scadenze sopraindicate.

Ed inoltre:

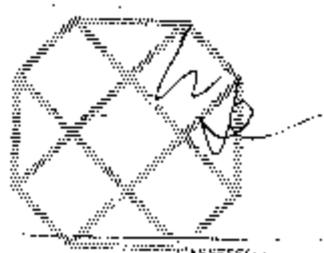
- di impegnare le somme previste come appresso indicate *per il 1998,* che trovano sufficiente disponibilità nei competenti capitoli di spesa *di prenotazione le altre somme per il 1999;*

CAP. 15102 Es. 1998 ✓	£ 8.500.000 IVA compresa (comprensiva di £ 96.600 di garanzia fidejussoria)
CAP. 15102 Es. 99 ✓	£ 33.552.000 IVA compresa
CAP. 15101 Es. 99 e successivi ✓	£ 96.556.800 IVA compresa
CAP. 15107 Es. 1998	£ 292.000.000 IVA compresa
CAP. 15206 Es. 99	£ 12.000.000 IVA compresa
CAP. 15204 Es. 99	£ 54.340.000 IVA compresa
CAP. 15222 Es. 99	£ 75.000.000 IVA compresa
CAP. 15208 Es. 99 e successivi	£ 65.000.000 IVA compresa
CAP. 11340 Es. 99	£ 100.000.000 IVA compresa

- di revocare l'impegno assunto con deliberazione n. 4457 del 6/8/98
- di individuare nei seguenti dirigenti, i rappresentanti della Regione Lazio nel gruppo di lavoro interregionale per l'attuazione del protocollo di intesa e di tutti gli aspetti amministrativi connessi alla delibera in oggetto: Dr. Fabrizio Clementi Capo di Gabinetto; D.ssa Violette Garau (Responsabile Ufficio di collegamento a Bruxelles); Dott.ssa Sofia Guerra (Responsabile Settore rapporti con l'UE - Presidenza Giunta); Dr. Carlo Poleggi (Responsabile Settore Demanio, Patrimonio ed Economia); Dr. Mario Filippi (Responsabile del Settore Ragioneria); Dr. Giulio Magrini (Responsabile del Settore Bilancio con delega per il gruppo sulla costituzione società di diritto belga); Dr. Andrea Ciarravino (Responsabile Settore Informatica).

Il presente atto è approvato in consiglio di
semplice maggioranza.

SG/aa/C/

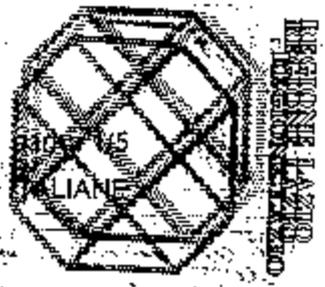


REGIONE LAZIO

Il presente atto è approvato in consiglio di
semplice maggioranza.

anticipo, da definire in fase di rendicontazione di quelle sostenute nell'anno;

- g) che, di conseguenza, la quota parte indicativa della spesa a carico di ogni Regione, 340.745 della spesa totale, ammonta a FRANCHI BELGI 699.000 corrispondenti a LIRE ITALIANE 33.552.000;



PRESO ATTO che sulla base delle intese fra le Regioni è stato convenuto di affidare alla Regione Toscana il compito di curare tutti gli adempimenti necessari per rendere operativo il progetto dell'organizzazione e della gestione comune degli uffici di collegamento delle stesse Regioni con le istituzioni comunitarie;

CONSIDERATO che tale mandato attiene alle operazioni necessarie per l'approntamento dei locali, per gli adempimenti collegati alla stipula del contratto di locazione e per la fornitura agli uffici di collegamento delle cinque regioni dei servizi di supporto alla loro attività;

CONSIDERATO che per la realizzazione di quanto sopra la Regione Toscana si avvale, tramite apposita convenzione stipulata ai sensi dell'art. 1, comma 4 della L.R. 28 aprile 1998 n. 24, della FIDI Toscana S.p.A.;

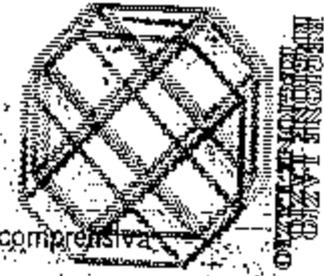
VISTA la bozza di convenzione fra la Regione Toscana e la FIDI Toscana S.p.A. che si allega alla presente deliberazione della quale costituisce parte integrante e sostanziale;

PRESO ATTO che il costo complessivo dei servizi affidati dalla Regione Toscana alla FIDI Toscana S.p.A., per proprio conto e per conto delle Regioni Umbria, Marche, Lazio ed Abruzzo, ammonta a FRANCHI BELGI 54.291.667 corrispondenti a LIRE ITALIANE 2.606.000.000 al cambio di L. 48 per ogni Franco Belga;

PRESO ATTO che le spese a carico di ogni singola regione per i servizi affidati dalla Regione Toscana alla FIDI Toscana S.p.A. sono calcolate sulla base dei seguenti meccanismi:

- a) suddivisione in parti uguali per le spese relative all'assistenza tecnico amministrativa ed all'allestimento ed adeguamento dei locali della sede unica degli uffici di collegamento con le istituzioni comunitarie che ammontano a L. 292.000.000 per ogni regione
- b) suddivisione - con riferimento ai parametri di ripartizione delle quote adottati dal Cinsedo - delle spese relative al supporto operativo della FIDI Toscana S.p.A. agli uffici di collegamento con le istituzioni comunitarie articolata nel modo seguente:
 - b1) suddivisione in parti uguali del 70% della somma relativa alle spese di cui al precedente punto b) che ammonta a L. 160.440.000 annue per ogni regione
 - b2) suddivisione del restante 30% in relazione al parametro della popolazione residente nelle singole regioni ed in conseguenza le spese a carico delle Regioni, ammontanti a L. 343.800.000 annue, vengono articolate nel modo seguente:
 - a) Regione Abruzzo L. 35.600.000
 - b) Regione Lazio L. 145.500.000
 - c) Regione Marche L. 40.500.000
 - d) Regione Toscana L. 98.500.000





e) Regione Umbria L. 23.200.000

CONSIDERATO quindi che la spesa complessiva a carico di ogni regione comprensiva delle spese una tantum di cui al punto a) e della spesa annua di cui al punto b) è la seguente:

- a) Regione Abruzzo L. 488.040.000
- b) Regione Lazio L. 598.340.000
- c) Regione Marche L. 492.940.000
- d) Regione Toscana L. 551.040.000
- e) Regione Umbria L. 475.640.000

RITENUTO OPPORTUNO conferire alla Regione Toscana un mandato irrevocabile, esclusivo e totale per sostenere, tramite la FIDI Toscana S.p.A. le spese necessarie per rendere operativo il progetto dell'organizzazione della gestione comune degli uffici di collegamento delle cinque regioni con le istituzioni comunitarie;

CONSIDERATO infine che la bozza di contratto di locazione allegata alla presente deliberazione prevede il rilascio, da parte della Regione Toscana, di una fidejussione bancaria del valore corrispondente a 6 mensilità del costo mensile della locazione a favore della società di gestione dell'immobile;

PRESO ATTO che il costo di tale fidejussione ammonta a L. 463.000;

PRESO ATTO che, di conseguenza, la quota parte della spesa sopraindicata a carico di ogni regione ammonta a L. 96.600;

RITENUTO opportuno conferire alla Regione Toscana un mandato irrevocabile, assoluto e totale per sostenere le spese necessarie al rilascio della sopracitata fidejussione;

CONSIDERATO CHE, sulla base di quanto sopra premesso, esistano i presupposti per incaricare la Regione Toscana di procedere alla stipula del contratto di locazione dell'immobile ed alla realizzazione, tramite la FIDI Toscana S.p.A., di tutto quanto risulta necessario per rendere operativo il progetto dell'organizzazione e della gestione comune degli uffici di collegamento delle cinque regioni sopra citate con le istituzioni comunitarie;

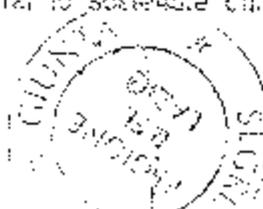
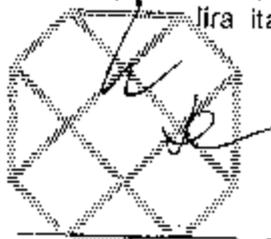
all'unanimità

CAV. 1973

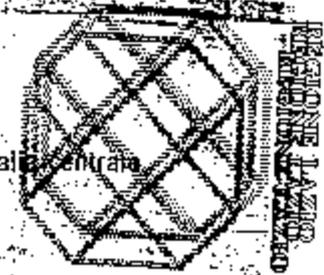
Per...

f) di approvare la bozza di contratto di locazione e garanzia di Banca... per la locazione... piano dell'... comune delle... Umbria, Marche...

- 2) di stabilire in FRANCHI BELGI 2.710.600 corrispondenti a LIRE ITALIANE 130.108.800 al cambio di Lire italiane 48 per ogni franco belga la quota parte annuale a carico della Regione Lazio per il pagamento del canone di locazione e degli anticipi per spese condominiali, imposte ed assicurazioni del sopracitato immobile, salvo conguagli in fase di rendicontazione annuale delle spese ed adeguamento annuale del canone;
- 3) di incaricare, con mandato irrevocabile, esclusivo e totale, la Regione Toscana di procedere alla stipula, alla gestione ed alla eventuale disdetta del contratto di locazione;
- 4) di stabilire che la somma indicata al punto 2 venga corrisposta alla Regione Toscana in una unica soluzione annuale entro il 31 gennaio di ogni anno o in due rate semestrali dello stesso importo da corrispondersi entro il 15 gennaio ed entro il 15 luglio a partire dall'anno 1999 e fino all'anno 2008;
- 5) di approvare la bozza di convenzione fra la Regione Toscana e la FIDI Toscana S.p.A. per la realizzazione di quanto richiamato in premessa, finalizzato a rendere operativo il progetto dell'organizzazione e della gestione comune degli uffici di collegamento delle cinque regioni sopra richiamate con le istituzioni comunitarie;
- 6) di stabilire in FRANCHI BELGI 12.465.417 corrispondenti a LIRE ITALIANE 598.340.000 al cambio indicato al precedente punto 2 la quota parte a carico della Regione Lazio per la realizzazione di quanto indicato nel precedente punto 5;
- 7) di incaricare con mandato irrevocabile esclusivo e totale la Regione Toscana di procedere alla stipula della convenzione con la FIDI Toscana S.P.A.;
- 8) di stabilire che la somma indicata al punto 6 venga corrisposta alla Regione Toscana secondo le seguenti modalità: a) per l'importo di FRANCHI BELGI 6.083.334 corrispondenti a LIRE ITALIANE 292.000.000 al cambio sopra indicato entro il 31.12.98; b) per l'importo di FRANCHI BELGI 6.382.083 corrispondente a LIRE ITALIANE 306.340.000 al cambio sopra indicato entro il 31 gennaio di ciascun anno o in due rate semestrali dello stesso importo da corrispondersi entro il 31 gennaio ed entro il 31 luglio per tutta la durata della convenzione di cui al punto 5;
- 9) di approvare la spesa di Lire 483.000 italiane per il rilascio della garanzia fidejussoria descritta in premessa;
- 10) di stabilire in Lire 96.600 la quota parte a carico della Regione Lazio per il pagamento della garanzia fidejussoria sopra indicata;
- 11) di incaricare, con mandato irrevocabile esclusivo e totale, la Regione Toscana di sostenere la spesa per il rilascio della garanzia fidejussoria sopra indicata;
- 12) di stabilire che la somma indicata al precedente punto 10 venga corrisposta alla Regione Toscana in un'unica soluzione entro il 31.12.1998;
- 13) di stabilire che eventuali maggiori spese derivanti da oscillazione del valore di cambio della lira italiana nei confronti del FRANCO BELGA vengano sostenute dalla Regione Lazio in



Oggetto: Approvazione atti per la costituzione della casa comune delle Regioni dell'Italia centrale a Bruxelles.



LA GIUNTA REGIONALE

SU PROPOSTA del Presidente della Giunta regionale d'intesa con l'Assessore allo Sviluppo Economico e Attività produttive;

VISTO il protocollo d'intesa fra la Regione Toscana, la Regione Umbria, la Regione Marche, la Regione Lazio e la Regione Abruzzo, per l'organizzazione e la gestione comune dei rispettivi uffici di collegamento con le istituzioni comunitarie, approvato con la propria deliberazione n.1901 del 19.5.98;

RICHIAMATA le proprie precedenti deliberazioni n. 4282 del 4.8.98 e n. 4457 del 6.8.98 con le quali la Regione Toscana è stata incaricata di avviare le trattative con la società locatrice dell'immobile destinato ad ospitare la sede comune degli uffici di collegamento con le istituzioni comunitarie;

PRESO ATTO che tale trattativa si è svolta a Bruxelles nei giorni 5 e 6 Agosto 1998 con l'esito contenuto nella bozza di contratto che si allega alla presente deliberazione, della quale costituisce parte integrante e sostanziale;

PRESO ATTO in particolare:

- a) che la trattativa ha consentito di individuare, come sede comune degli uffici di collegamento delle Regioni dell'Italia centrale con le istituzioni comunitarie, il settimo piano dell'immobile situato in Rond Point Schuman, 6a Bruxelles, di proprietà della società s.a. ROND POINT SCHUMAN;
- b) che i locali, oggetto della locazione, interessano una superficie complessiva di 1145 metri quadrati lordi, oltre a n° 16 posti auto e ad una piccola cantina magazzino;
- c) che la Regione Toscana viene incaricata, con mandato irrevocabile, esclusivo e totale, alla stipula, alla gestione e alla eventuale disdetta del contratto alle condizioni contenute nella bozza allegata alla presente deliberazione;
- d) che il contratto di locazione avrà una durata di 9 anni a partire dal 1 ottobre 1998 (con corrispondenza del canone a partire dal 1.1.1999) e che il canone di locazione per il primo anno, è fissato, in FRANCHI BELGI 10.068.000, corrispondenti a LIRE ITALIANE 482.784.000 al cambio di lire 48 del 1° franco belga;
- e) che, di cui al contratto, la quota parte della spesa a carico della Regione pari al 100 delle spese totali (canone e FRANCHI BELGI 2.018.000 corrispondenti a LIRE ITALIANE 96.556.800 al cambio di lire 48 del 1° franco belga);
- f) che le spese comuni (gas, acqua ed energia elettrica) sono previste in FRANCHI BELGI 3.495.000 corrispondenti a LIRE ITALIANE 165.855.000 al cambio di lire 48 del 1° franco belga;

[Handwritten signature and date]