

GIUNTA REGIONALE DEL LAZIO

ESTRATTO DAL PROCESSO VERBALE DELLA SEDUTA DEL 23 FEB. 1999

23 FEB. 1999

ADDI' 23 FEB. 1999 NELLA SEDE DELLA REGIONE LAZIO, IN VIA CRISTOFORO COLOMBO, 212 SI E' RIUNITA LA GIUNTA REGIONALE, COSI' COSTITUITA:

BADALONI	Pietro	Presidente	GNASCO	Romolo	Assessore
COSENTINO	Lionello	Vice Presidente	HERMANIN	Giovanni	"
MATTI	Mattéo	Assessore	LUCISANO	Pietro	"
SONADOMBA	Salvatore	"	MARONI	Angelo	"
CIOFFARELLI	Francesco	"	META	Michele	"
FEDERICO	Maurizio	"	PIZZUTELLI	Vincenzo	"

ASSISTE IL SEGRETARIO Dott. Saverio Guccione
..... CHISSIS

ASSENTI: CIOFFARELLI, - META - PIZZUTELLI

DELIBERAZIONE N° 626

OGGETTO: LL.RR: 4/1984 e 50/1994. Consorzio di Bonifica Tevere e Agro Romano (ex Consorzio di Bonifica Ostia e Maccarese). Lavori di ricalibratura degli impianti e delle reti di bonifica consortili I lotto II stralcio, zona Stagni: Perizia di variante senza aumento di spesa.



Oggetto: LL.RR.4/1984 e 50/1994. Consorzio di bonifica Tevere e Agro romano (ex Consorzio di bonifica Ostia e Maccarese). Lavori di ricalibratura degli impianti e delle reti di bonifica consortili I lotto, 2° stralcio, zona Stagni. Perizia di variante senza aumento di spesa.

LA GIUNTA REGIONALE

SU proposta dell'Assessore allo sviluppo del sistema agricolo e del mondo rurale;

ATTESO che con la deliberazione della Giunta regionale 23 dicembre 1991 n.12075, è stata concessa al Consorzio di bonifica Ostia e Maccarese, ora Consorzio di bonifica Tevere e Agro romano, il finanziamento per l'esecuzione dei lavori di ricalibratura degli impianti e delle reti di bonifica consortili 1° lotto, 2° stralcio, zona Stagni, mediante appalto, per l'importo complessivo di L.4.200.000.000;

CHE, a seguito delle economie ottenute in sede di gara, l'importo è stato rideterminato in L.3.166.000.000:

lavori netti	L.	1.958.282.920
fornitura apparecchiature	L.	200.000.000
imprevisti e rev. prezzi	L.	205.100.000
IVA 19%	L.	449.042.755
spese generali 15%	L.	354.507.438
totale	L.	<u>3.166.933.113</u>
ed in c.t.	L.	<u>3.166.000.000</u>

CONSIDERATO che nel corso dei lavori, il Consorzio ha constatato rallentamenti nella realizzazione delle opere, formalizzati e contestati all'impresa Secol spa con numerosi ordini di servizio;

CHE, successivamente il Consorzio avendo rilevato gravi ritardi nell'esecuzione dei lavori, malgrado la proroga assegnata (approvata dalla Giunta regionale con deliberazione 16 dicembre 1997 n.7928) fino al 28 febbraio 1998 e avendo constatato che gli stessi non erano stati ultimati entro i termini previsti; l'Ente in una prima fase procedeva ai sensi dell'art.28 del Regolamento redigendo l'apposito verbale di consistenza;

CHE, dopo aver esaminato i risultati del processo verbale e tenuto conto delle motivazioni addotte dall'impresa circa la concomitanza nel cantiere di via Bazzini di interventi effettuati da altre imprese per conto dell'Acea, della Telecom e dell'Italgas, i disagi socio-ambientali causati da interferenze dei cittadini abitanti nella zona, le avverse condizioni meteorologiche e soprattutto la lentezza e la difficoltà da parte di Aziende pubbliche nello spostamento di cavi e condotte di loro competenza, il Consorzio - anche per evitare costosi contenziosi e lungaggini burocratiche - è pervenuto alla stipula di una ipotesi di atto transattivo in data 10.04.1998 con il quale il contratto viene risolto consensualmente per l'importo di L.1.919.749.095 corrispondente all'ammontare dei lavori eseguiti e liquidati all'impresa;

VISTA la perizia di variante senza aumento di spesa e di assestamento finale predisposta nel novembre 1998 dal Consorzio, con la quale viene rideterminato il quadro economico complessivo della concessione riguardante sia i lavori effettuati, sia l'atto di transazione che i lavori ancora da effettuare (allegato 1) :



Lavori realizzati:

A1) lavori impresa Secol	L.	1.919.749.095
A2) lavori impresa Sama	L.	70.011.910
B) fornitura apparecchiature	L.	166.340.000

Lavori da realizzare:

C1) sgrigliatore impianto Ostiense	L.	73.500.000
C2) completamento cunetta via Bazzini	L.	127.890.028

<u>Totale lavori</u>	L.	2.357.491.033
IVA 19% su A1 fino al 31.12.97 su L.1.498.435.816	L.	284.702.995
IVA 19% su B	L.	31.604.600
IVA 20% su A1 fino al 23.07.98 su L.421.312.279	L.	84.262.456
IVA 20% su A2	L.	14.002.382
IVA 20% su C1 e C2	L.	40.278.006
spese generali 15% su A1, A2, B, C1, C2	L.	353.623.655
totale	L.	3.165.965.127
ed in c.t.	L.	3.166.000.000

VISTO il parere in data 14 dicembre 1998, prot. n.4504 Comitato tecnico consultivo regionale 2° sezione; (allegato n. 2);

VISTA la legge 15 maggio 1997, n. 127, articolo 17, comma 32;

DELIBERA

Le premesse formano parte integrante del presente deliberato.

Di approvare la perizia di variante senza aumento di spesa e di assestamento finale in data novembre 1998 per l'esecuzione dei lavori di ricalibratura degli impianti e delle reti di bonifica consortili 1° lotto, 2° stralcio, zona Stagni, presentata dal Consorzio di bonifica Tevere e Agro Romano.

I lavori ancora da realizzare dovranno essere eseguiti in economia e dovranno concludersi entro il 31 luglio 1999.

Il presente provvedimento non è soggetto a controllo ai sensi dell'articolo 17, comma 32, della legge 15 maggio 1997, n.127.

- 9 MAR 1999

IL PRESIDENTE: f.to PIETRO BADALONI
IL SEGRETARIO: Dott. Saverio GUCCIONE



ALLEG. alla DELIB. N. 626
23 FEB. 1999
DEL

cu

REGIONE LAZIO

**COMITATO TECNICO CONSULTIVO REGIONALE
SECONDA SEZIONE - LAVORI PUBBLICI ED INFRASTRUTTURE**

Seduta del 14 DIC. 1998

Voto n. 4504

Consorzio di Bonifica Agro Romano
lavori di ricalibratura degli impianti e delle reti di bonifica consortili - I^ Lotto - Zona Stagni -
II^ Stralcio- Perizia Di Assestamento - Importo L. 3.166.000.000.=

IL COMITATO

Vista la nota n. 4154 del 11/11/98 con la quale il Settore 64 - Ass.to Sviluppo Agricolo
chiede il parere i sensi della L.R. 8/11/1977 n.43 e successive modificazioni ed
integrazioni;

VISTI ed esaminati gli atti trasmessi;

CONSIDERATO che ricorrono le condizioni di cui all'art.10 della citata legge per
quanto concerne la validità dell'Assemblea;

VISTA la nota n. 796/C.T.C.R. del 07/12/98 con la quale il Presidente ha nominato
membri della Commissione relatrice per la trattazione del suddetto argomento ai sensi
dell'art.10, 4^ comma della citata legge:

Ing. GAGLIOLI (Funzionario istruttore),

Rag. SCALAMANDRE'

Avv. DALL'AGLIO

Ing. AMENDOLA

UDITO il Funzionario istruttore che esprime il parere favorevole, unanime della
Commissione relatrice

cu

cu

cu

cu

cu



cu

PREMESSO

CHE con D.G.R.L. 12075 del 23/12/1991, è stata concessa al Consorzio di Bonifica Agro Romano l'esecuzione dei "lavori di ricalibratura degli impianti e delle reti di bonifica consortili - I^a Lotto - Zona Stagni - II^a Stralcio" secondo il seguente quadro economico:

A. Lavori a base d'appalto	L. 2.730.000.000
B. Fornitura apparecchiature	L. 200.000.000
C. Imprevisti e revisione prezzi	L. 205.100.000
D. I.V.A. 19% su A+B+C	L. 595.669.000
E. Spese generali 15% su A+B+C	L. 470.265.000
Totale	L. 4.201.034.000
in c.t.	L. 4.200.000.000
A dedurre economia ottenuta in conseguenza del ribasso di gara e riutilizzato dalla Regione Lazio per completare altro finanziamento (D.G.R.L. n° 3464 del 24/05/94)	L. 1.034.000.000
Restano	L. 3.166.000.000

CHE Le opere di cui all'intervento A, sono state appaltate mediante esperimento di gara in data 9/3/93, a seguito della quale è risultata aggiudicataria l'impresa S.E.CO.L. S.p.A., per un importo pari a Lit. 1.958.282.920.

CHE I lavori previsti in progetto riguardavano:

- *AREA IMPIANTO OSTIENSE* Fornitura e posa in opera di sgrigliatore automatico e motorizzazione paratoia.
- *CANALE PONENTE* riprofilatura e posa gabbioni.
- *PASSERELLE CARRABILI* realizzazione di n°7 ponticelli in corrispondenza delle immissioni dei Canali Romagnoli nel Canale Ponente.
- *VIA BAZZINI: CUNETTA STRADALE* realizzazione di canalette in cemento armato sui due lati della strada in sostituzione degli esistenti canali terziari di scolo delle acque di pioggia.
- *VIA BAZZINI: PONTI* Rifacimento di n°3 ponti in corrispondenza dei Canali Romagnoli.
- *CANALI ROMAGNOLI 1 - 2 - 3 - 4* riprofilatura e sistemazione delle sponde
- *VIA MICALI: PONTI* Rifacimento dei 3 ponti esistenti in corrispondenza dei Canali Romagnoli.

CHE I lavori vennero consegnati in data 08/06/1995 e la data per darli ultimati era fissata per il 06/04/1997.

CHE durante il corso dei lavori, i tecnici incaricati del Consorzio potevano constatare un rallentamento nella realizzazione delle opere: seguivano da parte del Consorzio numerosi ordini di servizio e solleciti all'impresa, dal 14/06/96 in poi.

CHE detti ritardi, come si legge nei riscontri della S.E.CO.L. alle contestazioni del Consorzio la stessa Ditta ha ribadito più volte le proprie ragioni e giustificazioni, che si possono riassumere come appresso:

- concomitanza, nel cantiere di via Bazzini, di interventi effettuati da altre imprese per conto dell'ACEA, della TELECOM e dell'ITALGAS;
- le pregiudizievoli conseguenze sul corretto e puntuale svolgimento dei lavori, connessi con quelli in argomento, a causa dell'abbandono del cantiere da parte di altra Impresa, appaltatrice per conto del "Consorzio" di lavori di demolizione dei passi carrai e delle opere murarie preesistenti proprio su parte del sedime interessato dai lavori in oggetto;



- disagio socio-ambientale, che sarebbe stato causato da interferenze esercitate dei cittadini della zona;
- avverse condizioni meteorologiche.

CHE Il Consorzio, esaminati tutti gli aspetti della questione, con particolare riguardo al contestato ritardo, rispetto al termine contrattuale, nell'esecuzione dei lavori ed alle altre irregolarità rilevate dai tecnici incaricati e dagli Uffici, è pervenuto ad un accordo transattivo volto ad evitare costosi contenziosi e lungaggini burocratiche, firmato tra le parti in data 10.04.98;

CHE in detto accordo si stipulava, quanto segue:

- Di risolvere consensualmente il contratto d'appalto stipulato in data 15/5/1995;
- Di dare corso al certificato di ultimazione dei lavori ricalcando lo stato di consistenza in data 31/3/98, alla redazione dell'ultimo stato di avanzamento e del relativo certificato di pagamento e del conto finale dei lavori;
- Di non applicare alcuna penale per i giorni di ritardo nella esecuzione dei lavori;
- Il Consorzio rinunciava al risarcimento danni conseguenti ai ritardi ed alle irregolarità contestate alla S.E.CO.L. S.p.A. ed alle maggiori spese cui il "Consorzio" stesso dovesse andare incontro per l'esecuzione dei lavori rimasti incompiuti;
- La S.E.CO.L. S.p.A. accettava che la voce di articolo n. 21 dell'elenco prezzi "Motorizzazione paratoia esistente e sgrigliatore automatico, ecc." venisse contabilizzata e liquidata nella misura del dieci per cento del prezzo a suo tempo offerto e cioè con £. 3.080.000, senza sollevare riserva alcuna.
- La S.E.CO.L. S.p.A. rinunciava a qualunque altra riserva, pretesa o azione, risarcimento danni o indennizzo, in relazione all'appalto.

CONSIDERATO

CHE dagli atti di contabilità risulta liquidato all'Impresa SECOL l'importo netto di Lit.1.919.749.095.

CHE a seguito di diversi solleciti e reclami dei cittadini di zona, che evidenziavano una situazione di pericolo dovuto al dissesto generalizzato della piattaforma stradale di Via F. Bazzini dovuto ai molteplici interventi di scavo operati per realizzare le varie opere di sottoservizi e scolo delle acque, e su invito del Comune di Roma, si è provveduto a realizzare interventi per il rifacimento di parte del piano viabile di V. Bazzini e l'installazione di ringhiere metalliche di protezione al termine delle canalette dove confluiscono nei canali Romagnoli.

CHE all'esecuzione di detti lavori, deliberati dall'Amministrazione consortile con deliberazione n° 47/98 del 20/05/98, allegata in copia, sono stati affidati mediante cottimo fiduciario alla ditta Sama aggiudicataria della gara espletata secondo la normativa vigente.

CHE dagli atti contabili risulta liquidato all'Impresa SAMA l'importo netto di Lit.70.011.910 e i lavori sono stati ultimati in data 02/07/98.

CHE le opere residue da realizzare riguardano:

1. AREA IMPIANTO OSTIENSE

- Fornitura e installazione di sgrigliatore automatico in sostituzione di quello rimosso per rottura della catena di trasmissione, presso l'impianto Ostiense, Lit. 73.500.000;

2. VIA BAZZINI

- Splateamento del materiale accumulato lungo la vasca di arrivo di Ostia Antica;
- Opere di immissione e relativi raccordi agli argini in prossimità dei Canali Romagnoli;
- Realizzazione delle canalette a completamento del tratto fino a Via A. Chigi



- Costruzione dei pozzetti di raccolta ed imbocco nel canale in c.a. di tutte le traverse laterali di Via F. Bazzini;
 - Ripristino cancello di entrata nella pertinenza consortile di Via F. Bazzini e relativa recinzione;
 - Ripristino recinzioni danneggiate durante l'esecuzione dei lavori.
- Lavori di completamento su Via F. Bazzini Lit. 127.890.028.

CHE le opere stralciate riguardano:

- CANALI ROMAGNOLI 1 - 2 - 3 - 4 - Riprofilatura nelle zone in prossimità di recinzioni e muri a ridosso delle sponde del canale.
- VIA MICALI - PONTI N. 3 - Rifacimento ponti

CHE di conseguenza il quadro economico generale della perizia di assestamento risulta:

A. LAVORI GIÀ REALIZZATI

A1. Lavori a base d'appalto - Impresa S.F.CO.L. S.p.A.	L. 1.919.749.095
A2. Lavori a base d'appalto - Impresa SAMÀ S.n.c.	L. 70.011.916
Sommano A	L. 1.989.761.005

B. Fornitura apparecchiature - Impresa SO.GE.IM. '89 S.n.c.	L. 166.340.000
---	----------------

C. LAVORI DA REALIZZARE

C1. Sgrigliatore automatico impianto Ostiense	L. 73.500.000
C2. Lavori di completamento cunetta stradale di Via F. Bazzini	L. 127.890.028
C3. Lavori di completamento canali Romagnoli 1-2-3-4	L. 0
C4. Rifacimento di n° 3 ponti su Via Micali	L. 0
Sommano C	L. 201.390.028
TOTALE LAVORI	L. 2.357.491.033

I.V.A.

D1. I.V.A. 19% su A) fino al 31/12/97 su L. 1.498.435.816	L. 284.702.995
D2. I.V.A. 19% su B	L. 31.604.600
D3. I.V.A. 20% su A1 fino al 23/07/98 su L. 421.312.279	L. 84.262.456
D4. I.V.A. 20% su A2	L. 14.002.382
D5. I.V.A. 20% su C	L. 40.278.006
TOTALE I.V.A.	L. 454.850.439

E. Spese generali 15% su A+B+C

L. 353.623.655

TOTALE GENERALE

L. 3.165.965.127

In c.t.

L. 3.166.000.000

CHE la perizia in argomento risulta corredata degli elaborati tecnici necessari a definire le opere nel complesso e nei particolari anche di costo in relazione alle finalità proposte;

CHE pertanto non si hanno da formulare osservazioni di rilievo in merito;

CHE il Capitolato Speciale d'appalto contiene le necessarie condizioni tecniche ed amministrative e appare redatto in maniera sufficientemente cautelativa per l'Amministrazione appaltante;

[Handwritten signature]



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

CHE i prezzi unitari applicati alle varie categorie di lavoro riferiti al prezzario Regionale 1994 integrato e aggiornato;

**TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO
IL COMITATO ALL'UNANIMITA'**

esprime il parere favorevole all'approvazione della Perizia Di Assestamento del Consorzio di Bonifica Agro Romano relativa ai lavori di ricalibratura degli impianti e delle reti di bonifica consortili - I^ Lotto - Zona Stagni - II^ Stralcio- - Importo L. 3.166.000.000.-

IL FUNZIONARIO ISTRUTTORE

(Ing. Giancarlo Gaglioli)

IL SEGRETARIO

(dot. Ferrari Tioli)

IL PRESIDENTE

(Ass. Michele Meta)

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Ing. Raimondo BESSON



*pec
ret*

CONSORZIO DI BONIFICA TEVERE E AGRO ROMANO

ALLEG. alla DELIB. N. 626
DEL 23 FEB. 1999

lu

OPERE DI RICALIBRATURA DEGLI IMPIANTI E DELLE RETI DI BONIFICA CONSORTILI

PROGETTO ESECUTIVO I° LOTTO

- PARTE GENERALE DI INQUADRAMENTO
- ZONA BAGNOLETTO - I° STRALCIO
- ZONA BAGNOLETTO - II° STRALCIO
- ZONA STAGNI - I° STRALCIO
- ZONA STAGNI - II° STRALCIO
- ZONA LEVANTE - I° STRALCIO

REGIONE LAZIO - Ass. CONS. e M. C. C. C. - 2° Settore
Seduta del Riferimento Voto N.
14 DIC 1998 4504
Visto: IL SEGRETARIO

[Signature]

PERIZIA DI ASSESTAMENTO



PAC
[Signature]

ALLI

RELAZIONE GENERALE

REDATTO DALL'UFFICIO
TECNICO CONSORTILE

IL DIRETTORE DEI LAVORI

(Ing. Ciro Riccardi)

Roma,

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO TECNICO
(Dott. Ing. Fabrizio Bajetti)

Visto: IL PRESIDENTE
(Dott. Mario Minozzi)



I. GENERALITA'

La concessione regionale con D.G.R.L. 12075 del 23/12/1991, relativa all'esecuzione dei "lavori di ricalibratura degli impianti e delle reti di bonifica consortili - I^ Lotto - Zona Stagni - II^ Stralcio" comprendeva i seguenti due interventi:

- A) Lavori principali in appalto;
- B) Fornitura di apparecchiature.

Le opere di cui all'intervento A, oggetto della presente relazione, sono state appaltate mediante esperimento di gara in data 9/3/93, a seguito della quale è risultata aggiudicataria l'impresa S.E.CO.L. S.p.A., per un importo pari a Lit. 1.958.282.920.

Il contratto di appalto è stato stipulato in data 15.05.95 e registrato a Roma il 24.05.95 al n°C/21502AP

La Direzione dei Lavori è stata affidata all'Ing. Ciro Riccardi, del Consorzio di Bonifica Tevere e Agro Romano; le funzioni di Ingegnere Capo all'Ing. Paolo Rivelli, pure del Consorzio; le superiori funzioni (Direttore Tecnico) all'Ing. Fabrizio Bajetti.

I lavori previsti in progetto riguardavano:

- *AREA IMPIANTO OSTIENSE* Fornitura e posa in opera di sgrigliatore automatico e motorizzazione paratoia.
- *CANALE PONENTE* riprofilatura e posa gabbioni.
- *PASSERELLE CARRABILI* realizzazione di n°7 ponticelli in corrispondenza delle immissioni dei Canali Romagnoli nel Canale Ponente.
- *VIA BAZZINI: CUNETTA STRADALE* realizzazione di canalette in cemento armato sui due lati della strada in sostituzione degli esistenti canali terziari di scolo delle acque di pioggia.
- *VIA BAZZINI: PONTI* Rifacimento di n°3 ponti in corrispondenza dei Canali Romagnoli.
- *CANALI ROMAGNOLI 1 - 2 - 3 - 4* riprofilatura e sistemazione delle sponde
- *VIA MICALI: PONTI* Rifacimento dei 3 ponti esistenti in corrispondenza dei Canali Romagnoli.

I lavori vennero consegnati alla sopra menzionata impresa il giorno 08/06/1995 e la data per darli ultimati era fissata per il 06/04/1997.

Pero', durante il corso dei lavori i tecnici incaricati del Consorzio potevano constatare un rallentamento nella realizzazione delle opere: seguivano da parte del Consorzio numerosi ordini di servizio e solleciti all'impresa, dal 14/06/96 in poi.

Riguardo ai detti ritardi, come si legge nei riscontri della S.E.CO.L. alle contestazioni del Consorzio la stessa Ditta ha ribadito piu' volte le proprie ragioni e giustificazioni, che si possono riassumere come appresso:

- A concomitanza, nel cantiere di via Bazzini, di interventi effettuati da altre imprese per conto dell'ACEA, della TELECOM e dell'ITALGAS;
- estrema lentezza o difficoltà da parte delle Aziende dei SS.PP. nell'attivarsi di fronte alle tempestive richieste di spostamento dei cavi e delle condotte di loro competenza che intralciavano i lavori, con ciò impedendo, in particolare, l'esecuzione di specifiche opere entro la scadenza prevista nel programma dei lavori;
- le pregiudizievoli conseguenze dell'abbandono del cantiere da parte dell'Impresa Milani, appaltatrice per conto del "Consorzio" di altri lavori, connessi con quelli in argomento, piu' precisamente i "lavori di demolizione dei passi carrai e delle opere murarie preesistenti proprio su parte del sedime interessato dai lavori in oggetto, circostanza che, a detta della S.E.CO.L. S.p.A., avrebbe influito sul corretto e puntuale svolgimento dei lavori;
- disagio socio-ambientale, che sarebbe stato causato da interferenze esercitate dei cittadini della zona;
- avverse condizioni metereologiche.

Gli ordini di servizio inviati all'impresa, che si allegano, sono stati i seguenti:

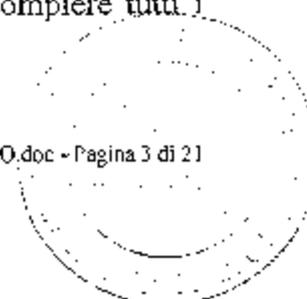
- Ordine di servizio del 14.05.96
- Ordine di servizio del 12.11.96
- Ordine di servizio del 04.03.97
- Ordine di servizio del 23.04.97
- Ordine di servizio del 01.07.97
- Ordine di servizio del 10.11.97
- Ordine di servizio del 20.01.98

Le visite di collaudo in corso d'opera, i cui verbali si allegano, sono state le seguenti:

- 1° visita di collaudo (in data 18.12.96);
- 2° visita di collaudo (in data 01.04.97);
- 3° visita di collaudo (in data 24.09.97);
- 4° visita di collaudo (in data 26.03.98);

E' stata concessa una proroga dei lavori, a tutto il 28.02.98, approvata dalla Giunta Regionale con deliberazione n° 7928 del 16.12.97.

Considerato che, malgrado la proroga assegnata, il Consorzio rilevava, ancora, un grave ritardo nell'esecuzione dei lavori sopra menzionati, con nota dell'Ente n° 2117 del 03.03.98, l'Ente stesso assegnava un termine definitivo e perentorio di 20 giorni per compiere tutti i lavori.



Trascorsa detta data, constatato che lo stato dei lavori non era ultimato, l'Ente in una prima fase procedeva ai sensi dell'art. 28 del Regolamento OO.PP n°350/1895 e successivi, redigendo quindi l'apposito verbale previsto dal terzo comma dello stesso art. 28.

Lo stato di consistenza dei lavori compiuti dalla S.E.CO.L. S.p.A. alla data del 31.03.98 risultava il seguente:

- **AREA IMPIANTO OSTIENSE** - Eseguita la piattaforma per posa sgrigliatore automatico e fornito motore per manovra paratoia; lo sgrigliatore installato è stato rimosso per rottura della catena di trasmissione.
- **CANALE PONENTE** - Eseguita la riprofilatura e la posa dei gabbioni come previsto in perizia.
- **PASSERELLE CARRABILI** - Eseguita la realizzazione dei n°7 ponticelli, con relative protezioni, in corrispondenza delle immissioni dei Canali Romagnoli nel Canale Ponente, manca il verbale di pesatura delle protezioni per procedere alla loro contabilità definitiva.
- **VIA BAZZINI - CUNETTA STRADALE LATO OVEST (SX) ML. 1.718,13** - Realizzate opere murarie per ml. 1.490,60 manca il verbale di pesatura delle griglie installate per procedere alla loro contabilità definitiva e inoltre sono da realizzare i seguenti lavori di completamento: Trasporto a rifiuto del materiale accumulato lungo la vasca di arrivo di Ostia Antica; Trasporto a rifiuto del materiale accumulato lungo il bordo strada di Via Bazzini in alcuni tratti; Opere di immissione e relativi raccordi agli argini in prossimità dei Canali Romagnoli; Completamento delle protezioni in prossimità dei ponti sui Canali Romagnoli e installazione della cartellonistica prevista dalle normative vigenti in materia di sicurezza; Pulizia del fondo canale, con rimozione della terra depositatasi durante l'esecuzione dei lavori; Rimozione di piccoli spezzoni di legname utilizzato per le cassature abbandonati all'interno della sezione libera del canale in alcuni punti; Apertura della luce di alcune griglie installate; Ripristino di alcune plotte danneggiate per il passaggio di mezzi non idonei, di proprietà dell'impresa, durante la stesa del materiale di rinfianco al costruendo canale in c.a.; Costruzione dei pozzetti di raccolta ed imbocco nel canale in c.a. di tutte le traverse lato ovest di Via F. Bazzini; Ripristino degli avvallamenti formati lungo la piattaforma stradale a ridosso del canale per franamenti accaduti durante le operazioni di scavo; Rimozione o copertura degli allacci volanti dell'acqua potabile, in servizio o non, che sono stati interessati dalle opere realizzate; Riempimento con materiale idoneo per livellamento piano di calpestio del manufatto con il lato del piano campagna; Ripristino cancello di entrata nella pertinenza consortile di Via F. Bazzini e relativa recinzione; Ripristino recinzioni danneggiate durante l'esecuzione dei lavori.
- **VIA BAZZINI - CUNETTA STRADALE LATO EST (DX) ML. 1.718,13** - Realizzate opere murarie per ml. 1.514,00 manca il verbale di pesatura delle griglie installate per procedere alla loro contabilità definitiva e inoltre sono da realizzare i seguenti lavori di completamento: Trasporto a rifiuto del materiale accumulato lungo la vasca di arrivo di Ostia Antica; Opere di immissione e relativi raccordi agli argini in prossimità dei Canali Romagnoli; Completamento delle protezioni in prossimità dei ponti sui Canali Romagnoli e installazione della cartellonistica prevista dalle normative vigenti in materia di sicurezza; Pulizia del fondo canale, con rimozione della terra depositatasi durante l'esecuzione dei lavori; Rimozione di piccoli spezzoni di legname utilizzato per le cassature abbandonati



all'interno della sezione libera del canale in alcuni punti; Costruzione dei pozzetti di raccolta ed imbocco nel canale in c.a. di tutte le traverse lato est di Via F. Bazzini; Ripristino degli avvallamenti formati lungo la piattaforma stradale a ridosso del canale per franamenti accaduti durante le operazioni di scavo; Rimozione o copertura degli allacci volanti dell'acqua potabile, in servizio o non, che sono stati interessati dalle opere realizzate; Realizzazione del fondello di base del manufatto in c.a. dalla progressiva 0,00 alla progressiva 1100,00 circa; Riempimento con materiale idoneo per livellamento piano di calpestio del manufatto con il lato del piano campagna.

- VIA BAZZINI - TOMBINI - Non sono stati eseguiti per la presenza di diversi sottoservizi di altre società (ACEA, ITALGAS, ENEL e TELECOM) posati longitudinalmente lungo la strada e a quote diverse;
- VIA BAZZINI - PONTI N. 3 - Eseguita la realizzazione dei n°3 ponti, con relative protezioni, in corrispondenza dei Canali Romagnoli, manca il verbale di psatura delle protezioni per procedere alla loro contabilità definitiva.
- CANALI ROMAGNOLI 1 - 2 - 3 - 4 - Eseguita riprofilatura tranne per le zone in prossimità di recinzioni e muri a ridosso delle sponde del canale.
- VIA MICALI - PONTI N. 3 - Le opere previste non sono state realizzate in quanto, seppure sollecitate, le Aziende erogatrici dei servizi pubblici di zona non hanno rimosso gli impianti installati in prossimità dei ponti.
- COMPENSI A CORPO - Il compenso a corpo per tutti gli oneri generali e particolari del C.S.A. sono stati riconosciuti in quota proporzionale all'avanzamento dei lavori. Il compenso a corpo per la manutenzione delle opere fino al collaudo definitivo è riconosciuto nella misura del 30% per interventi effettuati sulle opere già realizzate, in concomitanza di piogge che hanno richiesto l'ulteriore manutenzione ordinaria delle opere stesse.



2. ATTO TRANSATIVO IMPRESA SECOL

Il Consorzio, esaminati i risultati del detto processo verbale e tutta la restante documentazione agli atti relativa all' appalto, compresi i numerosi ordini di servizio e solleciti all'impresa, approfondendo tutti gli aspetti della questione, con particolare riguardo al contestato ritardo, rispetto al termine contrattuale, nell'esecuzione dei lavori ed alle altre irregolarità rilevate dai tecnici incaricati e dagli Uffici, come la fornitura di uno sgrigliatore automatico presso l'impianto Osticnse, che si è presto guastato durante l'esercizio e che è stato necessario addirittura rimuoverlo, per motivi di sicurezza nel lavoro e di funzionalità, considerato che la S.E.CO.L. S.p.A., in merito a quanto sopra, ribadiva le proprie ragioni e giustificazioni, ritenendo di aver subito maggiori oneri, per i motivi sopra menzionati, si è pervenuti ad un accordo transattivo volto ad evitare costosi contenziosi e lungaggini burocratiche, firmato tra le parti in data 10.04.98, qui allegato in copia.

In detto accordo si stipulava, fra l'altro, quanto segue:

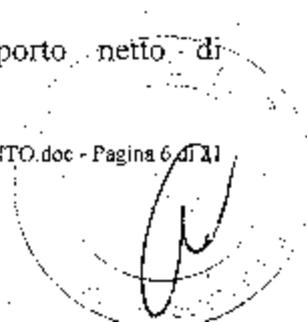
- Di risolvere consensualmente il contratto d'appalto stipulato in data 15/5/1995;
- Di dare corso al certificato di ultimazione dei lavori ricalcando lo stato di consistenza in data 31/3/98, alla redazione dell'ultimo stato di avanzamento e del relativo certificato di pagamento e del conto finale dei lavori;
- Di non applicare alcuna penale per i giorni di ritardo nell'esecuzione dei lavori;
- Il Consorzio rinunciava al risarcimento danni conseguenti ai ritardi ed alle irregolarità contestate alla S.E.CO.L. S.p.A. ed alle maggiori spese cui il "Consorzio" stesso dovesse andare incontro per l'esecuzione dei lavori rimasti incompiuti;
- La S.E.CO.L. S.p.A. accettava che la voce di articolo n. 21 dell'elenco prezzi "Motorizzazione paratoia esistente e sgrigliatore automatico, ecc." veniva contabilizzata e liquidata nella misura del dieci per cento del prezzo a suo tempo offerto e cioè con £. 3.080.000, senza sollevare riserva alcuna.
- La S.E.CO.L. S.p.A. rinunciava a qualunque altra riserva, pretesa o azione, risarcimento danni o indennizzo, in relazione all'appalto.

Come previsto dall'atto transattivo si è provveduto infine a redigere:

- il certificato di ultimazione lavori in data 24 Aprile 1998.
- il VII ed ultimo stato di avanzamento con relativo certificato di pagamento
- il conto finale dei lavori SECOL

Si allegano: Delibera di concessione regionale - Contratto di appalto - Verbale consegna lavori - Ordini di servizio - Verbali visite di collaudo - Nota del 03.03.98 per termine definitivo di ultimazione lavori - Verbale stato di consistenza - Atto di transazione.

Dagli atti di contabilità risulta liquidato all'Impresa SECOL l'importo netto di Lit.1.919.749.095



3. VIA BAZZINI LAVORI DI COMPLETAMENTO PER ELIMINARE SITUAZIONI DI PERICOLO

A seguito di diversi solleciti e reclami dei cittadini di zona, che evidenziavano una situazione di pericolo dovuto al dissesto generalizzato della piattaforma stradale di Via F. Bazzini dovuto ai molteplici interventi di scavo operati per realizzare le varie opere di sottoservizi e scolo delle acque, e su invito del Comune di Roma, si è provveduto a realizzare interventi per il rifacimento di parte del piano viabile di V. Bazzini e l'installazione di ringhiere metalliche di protezione al termine delle canalette dove confluiscono nei canali Romagnoli.

Detti lavori, deliberati dall'Amministrazione consortile con deliberazione n° 47/98 del 20/05/98, allegata in copia, sono stati affidati mediante cottimo fiduciario alla ditta Sama aggiudicataria della gara espletata secondo la normativa vigente.

I lavori sono stati ultimati in data 02/07/98.

Dagli atti contabili risulta liquidato all'Impresa SAMA l'importo netto di Lit. 70.011.910



pac
[Signature]

4. OPERE RESIDUE DA REALIZZARE

I lavori da realizzare riguardano:

1. AREA IMPIANTO OSTIENSE

- Installazione di sgrigliatore automatico in sostituzione di quello rimosso per rottura della catena di trasmissione;

2. VIA BAZZINI - CUNETTA STRADALE

- a) Splatamento del materiale accumulato lungo la vasca di arrivo di Ostia Antica;
- b) Pulizia del fondo canale, con rimozione della terra depositatasi durante l'esecuzione dei lavori;
- c) Rimozione di piccoli spezzoni di legname utilizzato per le casserature abbandonati all'interno della sezione libera del canale in alcuni punti;
- d) Opere di immissione e relativi raccordi agli argini in prossimità dei Canali Romagnoli;
- e) Realizzazione delle canalette a completamento del tratto fino a Via A. Chigi
- f) Costruzione dei pozzetti di raccolta ed imbocco nel canale in c.a. di tutte le traverse laterali di Via F. Bazzini;
- g) Ripristino cancello di entrata nella pertinenza consortile di Via F. Bazzini e relativa recinzione;
- h) Ripristino recinzioni danneggiate durante l'esecuzione dei lavori.

L'importo netto dei lavori, così come risulta dalla stima, ammonta complessivamente a Lit. 201.390.028 di cui:

- Fornitura e installazione di sgrigliatore automatico in sostituzione di quello rimosso per rottura della catena di trasmissione, presso l'impianto Ostiense, Lit. 73.500.000;
- Lavori di completamento su Via F. Bazzini Lit. 127.890.028.

5. OPERE STRALCIATE

- CANALI ROMAGNOLI 1 - 2 - 3 - 4 - Riprofilatura nelle zone in prossimità di recinzioni e muri a ridosso delle sponde del canale.
- VIA MICALI - PONTI N. 3 - Rifacimento ponti

pecc
[Signature]



6. QUADRI ECONOMICI

Di seguito si riportano i seguenti quadri economici:

- Quadro economico generale della perizia originaria riguardante i lavori concessi dalla Regione Lazio con D.G.R.L. n° 12075 del 23.12.91.
- Quadro economico generale della perizia di assestamento.

I lavori di cui alla presente Perizia saranno affidati con due gare di appalto separate riguardanti rispettivamente i lavori di completamento su Via Bazzini e la fornitura ed installazione dello sgrigliatore automatico all'Impianto Ostiense.



dg.c.
[Handwritten signature]

QUADRO ECONOMICO GENERALE DI CONCESSIONE

A. Lavori a base d'appalto		L. 2.730.000.000
B. Fornitura apparecchiature		L. 200.000.000
C. Imprevisti e revisione prezzi		L. 205.100.000
D. I.V.A. 19% su A+B+C		L. 595.669.000
E. Spese generali 15% su A+B+C		<u>L. 470.265.000</u>
	Totale	L.4.201.034.000
	In c.t.	<u>L. 4.200.000.000</u>
<p>A dedurre economia ottenuta in conseguenza del ribasso di gara e riutilizzato dalla Regione Lazio per completare altro finanziamento (D.G.R.L. n° 3464 del 24/05/94)</p>		
		<u>L. 1.034.000.000</u>
	Restano	<u>L. 3.166.000.000</u>



ACC
[Signature]

QUADRO ECONOMICO GENERALE DELLA PERIZIA DI ASSESTAMENTO

LAVORI GIA' REALIZZATI

A1. Lavori a base d'appalto – Impresa S.E.CO.L. S.p.A.	L. 1.919.749.095
A2. Lavori a base d'appalto – Impresa SAMA S.n.c.	<u>L. 70.011.910</u>
Sommano A	L. 1.989.761.005
 B. Fornitura apparecchiature – Impresa SO.GE.IM. '89 S.n.c.	 L. 166.340.000

LAVORI DA REALIZZARE

C1. Sgrigliatore automatico impianto Ostiense	L. 73.500.000
C2. Lavori di completamento cunetta stradale di Via F. Bazzini	L. 127.890.028
C3. Lavori di completamento canali Romagnoli 1-2-3-4	L. 0
C4. Rifacimento di n° 3 ponti su Via Micali	<u>L. 0</u>
Sommano C	L. 201.390.028
TOTALE LAVORI	<u>L. 2.357.491.033</u>

I.V.A.

D1. I.V.A. 19% su A1 fino al 31/12/97 su L.1.498.435.816	L. 284.702.995
D2. I.V.A. 19% su B	L. 31.604.600
D3. I.V.A. 20% su A1 fino al 23/07/98 su L.421.312.279	L. 84.262.456
D4. I.V.A. 20% su A2	L. 14.002.382
D5. I.V.A. 20% su C	L. 40.278.006
TOTALE I.V.A.	<u>L. 454.850.439</u>
E. Spese generali 15% su A+B+C	L. 353.623.655
TOTALE GENERALE	L. 3.165.965.127
In c.t.	<u>L. 3.166.000.000</u>



VERBALE STATO DI CONSISTENZA

ACC.
[Handwritten signature]



CONSORZIO DI BONIFICA TEVERE E AGRO ROMANO

Via del Viminale n. 43

00184 - ROMA

Lavori di ricalibratura degli impianti e delle reti
di bonifica consortili - I^ Lotto - Zona Stagni -
II^ Stralcio - D.G.R.L. n. 12075 del 23/12/1991

Impresa: S.E.CO.L. S.p.A.

Contratto: Stipulato in data 15/05/1995

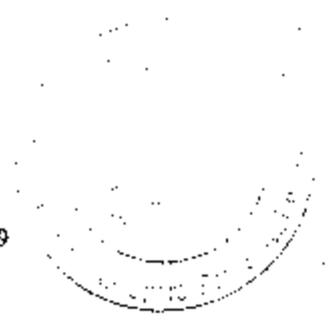
Relazione sullo stato di consistenza dei lavori già
eseguiti redatta ai sensi e per gli effetti
dell'art. 28 e seguenti del Regolamento 25 Maggio
1895 n. 350.

L'anno millenovecentonovantaotto il mese di Marzo
il giorno 31 in Roma - Via del Fosso di Dragoncello
n. 172 (Casal Palocco),

P R E M E S S O

- che in data 10/11/97 il Consorzio con
raccomandata A.R. prot. n. 8665 invitava
l'impresa S.E.CO.L. S.p.A. a provvedere ad
attuare i lavori in ritardo e ad eliminare le
condizioni di rischio presenti nel cantiere;

PCC
[Handwritten signature]



COOPERATIVA AGRARIA ROMANA
ROMA
1903

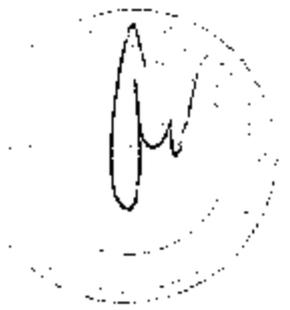
- che in data 02/12/97 il Consorzio con raccomandata A.R. prot. n. 9891 diffidava l'impresa S.E.CO.L. S.p.A. a revisionare l'impianto di sgrigliatura installato sul Canale Ostiense;
- che con nota raccomandata A.R. del 3/3/98 prot. N°2117 il Consorzio assegnava all'impresa S.E.CO.L. S.p.A. un termine definitivo per compiere tutti i lavori sul cantiere di Via Bazzini;
- che nella medesima nota si avvertiva che, decorsi inutilmente i termini previsti, si sarebbe proseguito con le procedure indicate dal Regolamento OO.PP;

C O N S I D E R A T O

- che a tutt'oggi l'Impresa non ha completamente adempiuto a quanto disposto dal Consorzio;
- il sottoscritto Riccardi Ciro nato a Roma il 13.02.1960, in qualità di Direttore dei Lavori in presenza dei seguenti signori:
- Arch. Francesco Pezzini, Direttore di Cantiere per l'impresa S.E.CO.L. S.p.A., nato a Ascoli Piceno il 25/02/56;

*Per
Riccardi*

COOPERATIVA AGRARIA ROMANA
ROMA
1903



- Geom. Dioguardi Marcello, assistente per il Consorzio per i lavori di cui trattasi, nato a Roma il 17/07/50

D I C H I A R A

- che lo stato di consistenza dei lavori già eseguiti, con riferimento alla LISTA DELLE CATEGORIE DI LAVORO E FORNITURE previste per l'esecuzione dell'appalto è il seguente:

AREA IMPIANTO OSTIENSE

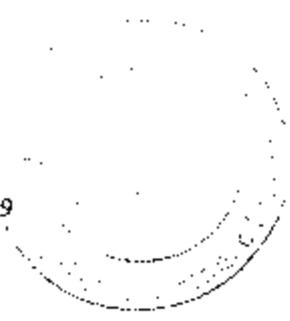
Eseguita la piattaforma per posa sgrigliatore automatico e fornito motore per manovra paratoia; lo sgrigliatore installato è stato rimosso per rottura della catena di trasmissione;

CANALE PONENTE

Eseguita la riprofilatura e la posa dei gabbioni come previsto in perizia.

PASSERELLE CARRABILI N°7

Eseguita la realizzazione dei n°7 ponticelli, con relative protezioni, in corrispondenza delle immissioni dei Canali Romagnoli nel Canale Ponente, manca il verbale di pesatura delle protezioni per procedere alla loro contabilità definitiva.



VIA BAZZINI - CUNETTA STRADALE LATO OVEST (SX)
ML. 1.718,13

Realizzate opere murarie per ml. 1.490,60 manca il verbale di pesatura delle griglie installate per procedere alla loro contabilità definitiva e inoltre sono da realizzare i seguenti lavori di completamento:

1. Trasporto a rifiuto del materiale accumulato lungo la vasca di arrivo di Ostia Antica;
2. Trasporto a rifiuto del materiale accumulato lungo il bordo strada di Via Bazzini in alcuni tratti;
3. Opere di immissione e relativi raccordi agli argini in prossimità dei Canali Romagnoli;
4. Completamento delle protezioni in prossimità dei ponti sui Canali Romagnoli e installazione della cartellonistica prevista dalle normative vigenti in materia di sicurezza;
5. Pulizia del fondo canale, con rimozione della terra depositatasi durante l'esecuzione dei lavori;
6. Rimozione di piccoli spezzoni di legname utilizzato per le cassetture abbandonati

all'interno della sezione libera del canale in alcuni punti;

7. Apertura della luce di alcune griglie installate;
8. Ripristino di alcune plotte danneggiate per il passaggio di mezzi non idonei, di proprietà dell'impresa, durante la stesa del materiale di rinfianco al costruendo canale in c.a.;
9. Costruzione dei pozzetti di raccolta ed imbocco nel canale in c.a. di tutte le traverse lato ovest di Via F. Bazzini;
10. Ripristino degli avvallamenti formatisi lungo la piattaforma stradale a ridosso del canale per franamenti accaduti durante le operazioni di scavo;
11. Rimozione o copertura degli allacci volanti dell'acqua potabile, in servizio o non, che sono stati interessati dalle opere realizzate;
12. Riempimento con materiale idoneo per livellamento piano di calpestio del manufatto con il lato del piano campagna;

*pec.
vel*



13. Ripristino cancello di entrata nella pertinenza consortile di Via F. Bazzini e relativa recinzione;
14. Ripristino recinzioni danneggiate durante l'esecuzione dei lavori.

VIA BAZZINI - CUNETTA STRADALE LATO EST (DX)

ML. 1718,13

Realizzate opere murarie per ml. 1.514,00 manca il verbale di pesatura delle griglie installate per procedere alla loro contabilità definitiva e inoltre sono da realizzare i seguenti lavori di completamento:

1. Trasporto a rifiuto del materiale accumulato lungo la vasca di arrivo di Ostia Antica;
2. Opere di immissione e relativi raccordi agli argini in prossimità dei Canali Romagnoli;
3. Completamento delle protezioni in prossimità dei ponti sui Canali Romagnoli e installazione della cartellonistica prevista dalle normative vigenti in materia di sicurezza;
4. Pulizia del fondo canale, con rimozione della terra depositatasi durante l'esecuzione dei lavori;

Handwritten signature or initials



- 
5. Rimozione di piccoli spezzoni di legname utilizzato per le casserature abbandonati all'interno della sezione libera del canale in alcuni punti;
 6. Costruzione dei pozzetti di raccolta ed imbocco nel canale in c.a. di tutte le traverse lato est di Via F. Bazzini;
 7. Ripristino degli avvallamenti formatisi lungo la piattaforma stradale a ridosso del canale per franamenti accaduti durante le operazioni di scavo
 8. Rimozione o copertura degli allacci volanti dell'acqua potabile, in servizio o non, che sono stati interessati dalle opere realizzate
 9. Realizzazione del fondello di base del manufatto in c.a. dalla progressiva 0,00 alla progressiva 1100,00 circa
 10. Riempimento con materiale idoneo per livellamento piano di calpestio del manufatto con il lato del piano campagna;

VIA BAZZINI - TOMBINI

Non sono stati eseguiti per la presenza di diversi sottoservizi di altre società

(ACEA, ITALGAS, ENEL e TELECOM) posati longitudinalmente lungo la strada e a quote diverse;

VIA BAZZINI - PONTI N. 3

Eseguita la realizzazione dei n°3 ponti, con relative protezioni, in corrispondenza dei Canali Romagnoli, manca il verbale di pesatura delle protezioni per procedere alla loro contabilità definitiva;

CANALI ROMAGNOLI 1 - 2 - 3 - 4

Eseguita riprofilatura tranne per le zone in prossimità di recinzioni e muri a ridosso delle sponde del canale;

VIA MICALI - PONTI N. 3

Le opere previste non sono state realizzate in quanto, seppure sollecitate, le Aziende erogatrici dei servizi pubblici di zona non hanno rimosso gli impianti installati in prossimità dei ponti:

COMPENSI A CORPO

Il compenso a corpo per tutti gli oneri generali e particolari dei C.S.A. sono riconosciuti in quota proporzionale all'avanzamento dei lavori.

Il compenso a corpo per la manutenzione delle opere fino al collaudo definitivo è riconosciuto nella misura del 30% per interventi effettuati sulle opere già realizzate, in concomitanza di piogge che hanno richiesto l'ulteriore manutenzione ordinaria delle opere stesse.

Roma 31.3.98

IL DIRETTORE DEI LAVORI

(Ing. ~~Ciro Riccardi~~)

L'ASSISTENTE

(Geom. M. Dioguardi)

PER L'IMPRESA S.E.CO.L. S.p.A.: IL DIRETTORE DI CANTIERE

(Arch. Francesco Pezzini)

VISTO: L'INGEGNERE CAPO

(Ing. Paolo Rivelli)

VISTO: IL DIRETTORE TECNICO

(Ing. Fabrizio Bajetti)

VISTO: IL DIRETTORE

(Dott. ~~Mario Ceci~~)

VISTO: IL PRESIDENTE

(Dott. Mario Minozzi)

LA COMMISSIONE DI COLLAUDO

ATTO DI TRANSAZIONE.

~~PEC~~
W



CONSORZIO DI BONIFICA TEVERE E AGRO ROMANO

Via del Viminale n. 43

00184 - ROMA

.....
Opere di ricalibratura degli impianti e delle reti
di bonifica consortili - I lotto - Zona Stagni - 2°
stralcio.

Impresa: S.E.CO.L. S.p.A.

ATTO DI TRANSAZIONE

L'anno millenovecentonovantotto il giorno dieci del
mese di Aprile in Roma, presso la sede del
Consorzio di Bonifica Tevere e Agro Romano

T R A

Il Consorzio di Bonifica Tevere e Agro Romano con
sede in Via del Viminale, n. 43 - 00184 Roma,
rappresentato dal proprio Presidente e legale
rappresentante pro-tempore Dott. Mario Minozzi,
nato ad Amatrice (RI) il 03/05/1928 e domiciliato
per la carica ove sopra

E

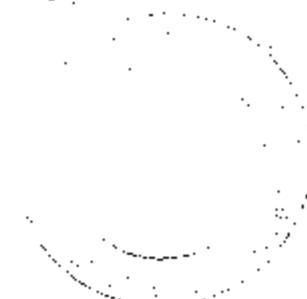
L'Impresa S.E.CO.L. S.p.A. con sede in Via Salaria,
n. 1325 - 00138 Roma, codice fiscale 00728140153
e partita I.V.A. n.03913271007, rappresentata dal
Dott. Lorenzo D'Ormea, nato a Narni (Tr) il 3
Giugno 1913, domiciliato per la carica ove sopra,
in qualita' di Amministratore Unico e legale



Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature



rappresentante

P R E M E S S O

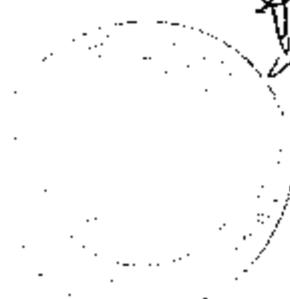
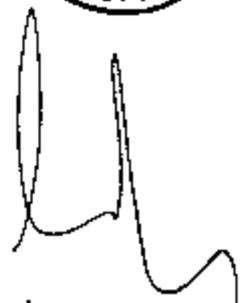
- Che con contratto in data 15 Maggio 1995 l'Impresa S.E.CO.L. S.p.A. ha assunto l'esecuzione delle "Opere di ricalibratura degli impianti e delle reti di bonifica consortili - I lotto - Zona Stagni - 2° stralcio" (opere che costituiscono i lavori principali della concessione regionale con Deliberazione della Giunta n. 12075/91), per l'importo di L. 1.958.282.920, offerto nella relativa gara esperita, il giorno 9 Marzo 1993, dal preesistente Consorzio di Bonifica di Ostia e Maccarese, successivamente confluito per fusione nell'attuale Consorzio di Bonifica Tevere e Agro Romano, appreso per brevità chiamato solamente "Consorzio";
- Che il "Consorzio", avendo rilevato grave ritardo nell'esecuzione dei lavori sopra menzionati nonché irregolarità, ha attivato la procedura di cui all'art. 28 e successivi del Regolamento OO.PP. approvato con R.D. n. 350/1895, invitando pertanto la S.E.CO.L. S.p.A. a compiere tutti i lavori ancora da concludersi sul cantiere di via Bazzini, entro un termine



A handwritten signature in black ink, with a circular stamp partially visible underneath it.

perentorio, dopo di che, in data 31/3/1998, il Direttore dei Lavori, in contraddittorio con un rappresentante della S.E.CO.L. S.p.A., ha stilato l'apposito verbale previsto dal terzo comma dello stesso art. 28, verbale che contiene altresì lo stato di consistenza dei lavori compiuti dalla S.E.CO.L. S.p.A. a quella data;

- Che il "Consorzio" ha esaminato i risultati del detto processo verbale e tutta la restante documentazione agli atti relativa all'appalto, compresi i numerosi ordini di servizio e solleciti all'impresa, approfondendo tutti gli aspetti della questione, con particolare riguardo al contestato ritardo, rispetto al termine contrattuale, nell'esecuzione dei lavori ed alle altre irregolarità rilevate dai tecnici incaricati e dagli Uffici, come la fornitura di uno sgrigliatore automatico presso l'impianto Ostiense, che si è presto guastato durante l'esercizio e che è stato necessario addirittura rimuovere, per motivi di sicurezza nel lavoro e di funzionalità;
- Che la S.E.CO.L. S.p.A., in merito a quanto sopra, ha più volte ribadito le proprie ragioni e giustificazioni, ritenendo di aver subito



maggiori oneri, ragioni basate essenzialmente:
sulla effettiva concomitanza, nel cantiere di
via Bazzini, di interventi effettuati da altre
imprese per conto dell'ACEA, della TELECOM e
dell'ITALGAS; sulla estrema lentezza o
difficoltà da parte delle Aziende dei SS.FP.
nell'attivarsi di fronte alle tempestive
richieste di spostamento dei cavi e delle
condotte di loro competenza che intralciavano i
lavori, con ciò impedendo in particolare, sempre
secondo la S.E.CO.L. S.p.A., l'esecuzione dei
lavori stessi entro la scadenza contrattuale;
sulle pregiudizievoli conseguenze dell'abbandono
del cantiere dell'impresa Milani, appaltatrice
dal "Consorzio" dei lavori di demolizione dei
passi carrai e delle opere murarie preesistenti
su parte del sedime interessato dai lavori in
oggetto, circostanza che avrebbe influito sul
corretto e puntuale svolgimento dei lavori;
infine su un disagio ambientale, che sarebbe
stato causato da interferenze esercitate dai
cittadini della zona;

- Che, in ordine alle suddette contestazioni
sorte, le parti hanno riesaminato le rispettive
posizioni, pervenendo - con una soluzione in via

PCC
[Handwritten signature]



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



bonaria, volta ad evitare costosi contenziosi e lungaggini burocratiche - ad un accordo transattivo nei termini risultanti dalla (narrativa) di seguito trascritta.

TUTTO CIO' PREMESSO

Col presente atto si conviene e si stipula quanto segue:

Art. 1

- Le premesse che precedono formano parte integrante ed essenziale del presente atto.

Art. 2

- Il "Consorzio" e la S.E.CO.L. S.p.A. transattivamente convengono: di risolvere consensualmente il contratto d'appalto stipulato in data 15/5/1995; che si dia corso al certificato di ultimazione dei lavori ricalcando lo stato di consistenza in data 31/3/98 citato nelle premesse nonché, entro e non oltre quindici giorni dalla data del presente atto, alla redazione dell'ultimo stato di avanzamento e del relativo certificato di pagamento e del conto finale dei lavori; che nello stesso conto finale non venga applicata alcuna penale per i giorni di ritardo nell'esecuzione dei lavori; e che infine sia richiesto, a cura del "Consorzio", il certificato - relazione - visita di



collaudo definitivo, nei termini previsti dalle norme vigenti in materia di OO.PP., ai fini del pagamento della rata di saldo.

Art. 3

- Il "Consorzio" rinuncia al risarcimento danni conseguenti ai ritardi ed alle irregolarità contestate alla S.E.CO.L. S.p.A. ed alle maggiori spese cui il "Consorzio" stesso dovesse andare incontro per l'esecuzione dei lavori rimasti incompiuti, a qualunque titolo. Il Consorzio rinuncia in altresì ad ogni altra eventuale e futura iniziativa di carattere giudiziale ed extragiudiziale nei confronti della S.E.CO.L. S.p.A. a ragione dei lavori descritti in premessa.

Art. 4

- La S.E.CO.L. S.p.A. accetta che la voce di articolo n. 21 dell'elenco prezzi "Motorizzazione paratoia esistente e sgrigliatore automatico, ecc." venga contabilizzata e liquidata nella misura del dieci per cento del prezzo a suo tempo offerto e cioè con f. 3.080.000, senza sollevare riserva alcuna.

Art. 5

- La S.E.CO.L. S.p.A. rinuncia a qualunque altra riserva, pretesa o azione, risarcimento danni o



indennizzo, in relazione all'appalto di cui si tratta.

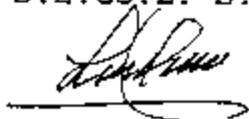
Art. 6

- Le parti si danno atto che con la firma del presente accordo null'altro avranno a pretendere, ora e per il futuro, l'una dell'altra in relazione ai lavori di cui sopra.
- Il presente atto è immediatamente efficace, con la sola condizione che potrà essere invalidato dalla Regione Lazio concedente l'opera, a cui sarà sottoposto dal "Consorzio" per l'approvazione. Si stabilisce che, se non sarà intervenuta alcuna comunicazione contraria da parte della Regione Lazio entro e non oltre l'emissione del certificato di collaudo da parte della Commissione incaricata, l'atto verrà considerato approvato. Diversamente, l'atto verrà considerato come mai stipulato.

Fatto, letto e sottoscritto in quattro esemplari di cui due in bollo.

Roma, 10 Aprile 1998

LA S.E.CO.L. S.p.A.



IL PRESIDENTE DEL CBTAR

(Dott. Mario Minozzi)

