

GIUNTA REGIONALE DEL LAZIO  
\*\*\*\*\*

ESTRATTO DAL PROCESSO VERBALE DELLA SEDUTA DEL 16 FEB. 1999

**16 FEB. 1999**

ADDE' **16 FEB. 1999** NELLA SEDE DELLA REGIONE LAZIO, IN VIA CRISTOFORO COLOMBO, 212 SI E' RIUNITA LA GIUNTA REGIONALE, COSI' COSTITUITA:

EADALONI	Pietro	Presidente	GIASCO	Ennio	Assessore
COSENTINO	Lionello	Vice Presidente	PERMANEN	Giovanni	"
AMATE	Mattéo	Assessore	LUCISANO	Pietro	"
BONADONNA	Salvatore	"	MARRONI	Angelo	"
CIOFFARELLI	Francesco	"	MONTE	Michela	"
FEDERICO	Maurizio	"	PIZZUTELLI	Vincenzo	"

ASSISTE IL SEGRETARIO Dott. Saverio Guccione  
..... OMISSIS

**BONADONNA, CIOFFARELLI, LUCISANO E PIZZUTELLI.**

ASSENTI:

DELIBERAZIONE N° 540

Oggetto: Modifica del nominativo del locatore del contratto di locazione relativo all'immobile sito in Ronciiglione (Vt), Via La Pietra, adibito a sede autorimessa della SAZ.



OGGETTO: Modifica del nominativo del locatore del contratto di locazione relativo all'immobile sito in Ronciglione (VT), Via la Pietra, adibito a sede autorimessa della S.A.Z..

## LA GIUNTA REGIONALE

SU PROPOSTA dell'Assessore allo Sviluppo Economico ed Attività Produttive - Demanio - Patrimonio - Economato;

VISTA la Legge del 15.5.1997 n. 127;

VISTO il contratto in data 30.03.90 per la locazione dell'immobile sito in Ronciglione (VT), Via la Pietra a decorrere dall'1.01.1986 dietro il corrispettivo canone annuo di L. 1.200.000 da pagarsi in rate TRIMESTRALI POSTICIPATE, di proprietà dei Sigg.ri SERACCHIOLI Serafina, FAIAZZO Pietro, FAIAZZO Luigi e FAIAZZO Teobaldo, adibito a sede dell'autorimessa della Sezione Agricola di Zona;

VISTA la propria deliberazione n. 444 del 24.02.98 con la quale si è proceduto al rinnovo tacito del contratto suddetto dall'1.01.98 al 31.12.2003 al canone annuo aggiornato di L. 1.378.260;

VISTA la nota pervenuta l'11.11.98 con la quale il Settore Decentrato dell'Agricoltura di Viterbo ha inviato copia dell'atto notarile di divisione in data 22.10.96 per notaio Giuseppe Dominici, registrato a Viterbo l'11.11.96 al n. 810, dal quale risulta che l'erede della suddetta proprietà è il Sig. FAIAZZO Luigi;

PRESO ATTO che per effetto della intervenuta variazione innanzi citata la titolarità attivo del rapporto è del Sig. FAIAZZO Luigi, a favore del quale viene effettuato il pagamento delle relative competenze;

all'unanimità

## DELIBERA

- Di prendere atto della intervenuta modifica del nominativo del locatore dell'immobile sito in Ronciglione (VT), Via la Pietra, adibito a sede autorimessa della S.A.Z., a seguito di atto notarile, e nella persona di FAIAZZO Luigi in sostituzione degli altri;
- Di autorizzare in favore del Sig. FAIAZZO Luigi la continuazione del pagamento del canone.

Il presente provvedimento non è soggetto a controllo ai sensi della Legge del 15.05.1997 n. 127.

PT397/gt

IL PRESIDENTE: f.to PIETRO BADALONI  
IL SEGRETARIO: Dott. SAVERIO GUCCIONE

11/11/98



# REGIONE LAZIO

Assessorato  
**Sviluppo del Sistema Agricolo  
e del Mondo Rurale**  
Settore Decentrato di Viterbo

11/11/1998

Viterbo, li .....

Ufficio ..... Fascicolo .....

Prot. N. 12350/A Risposta a Nota N. ....

del .....

in data .....

Alla Regione Lazio  
Ass.to Sviluppo Economico  
Attività Produttive  
Settore Demanio

Oggetto: Canone locazione  
autorinnessa S.A.Z. Ronciglione.

P C M A

In riferimento al pagamento del canone di affitto dell'immobile  
adibito a garage della S.A.Z. di Ronciglione si prega voler rettificare  
l'ordinativo di pagamento a favore solo di Falazzo Luigi al posto di  
Falazzo Luigi, Pietro e Feobaldo, giusto atto notarile di divisione che si  
allega in copia.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE AD INTERIM  
(Dott. Giovanni MOSCATELLI)

REGIONE LAZIO  
Ass.to Sviluppo Economico e Attività Produttive  
11 NOV. 1998  
S. L. ...



FMR/go

REGIONE LAZIO  
Ass.to Sviluppo Economico e Attività Produttive  
11 NOV. 1998  
N° PROTOCOLLO: 11073  
S. L. ...

COPIA CONFORME

-----DIVISIONE-----

Registrato a Viterbo

n. M. M. 96

al n. 810

Trascritto a VT

M. M. 96

n. 15231

n. 12299

R.G.  
R.P.

L'anno millenovecentonovantasei, il giorno ventidue  
del mese di ottobre-----

in Ronciglione via del Crocefisso 31-----

Con il presente atto che rimarrà conservato alla raccolta del  
Notaio autenticante l'ultima sottoscrizione tra:-----

- FAIAZZO TSOBALDO, nato a Ronciglione (Vt) il 26 dicembre  
1940, domiciliato a Ronciglione (VT), via C.Colombo 1, pensionato  
codice fiscale PZZ TLD 40T16 H534C,-----

il quale dichiara di essere coniugato in comunione dei beni-----

- FAIAZZO LUIGI, nato a Ronciglione (Vt) il 14 marzo 1939,  
domiciliato a Ronciglione (VT), via C.Colombo 1, pensionato--  
codice fiscale FZZ LGU 39C14 H5340,-----

il quale dichiara di essere coniugato in comunione dei beni-----

- FAIAZZO PIETRO, nato a Ronciglione (Vt) il 31 maggio 1933,  
domiciliato a Ronciglione (VT), via C.Colombo 1, pensionato--  
codice fiscale PZZ PTP 33E31 H534F,-----

il quale dichiara di essere coniugato in comunione dei beni-----

-----premessi-----

- che sono comproprietari, in virtù di atto di donazione a  
rogito notaio Luigi Orzi di Viterbo in data 12 dicembre 1991  
repertorio n. 42745/12471 registrato a Viterbo il 30 dicembre  
1991 al n. 8587 c per successione a Faiazzo Augusto apertasi  
in data 10 ottobre 1985 den. 87 vol. 720,-----  
di immobili siti in comune di Ronciglione (VT);-----



*[Handwritten signature]*

- che intendono sciogliere lo stato di comunione tra loro  
instauratosi;-----

- che detti beni sono gravati da usufrutto a favore di Ser-  
racchioli Serafina nata a Ronciglione il 20 gennaio 1917-----

Tutto ciò premesso da formare parte integrante e sostanziale  
del presente atto, i signori Faiazzo Teobaldo, Faiazzo Luigi  
e Faiazzo Pietro a titolo di divisione e a tacitazione dei  
loro rispettivi diritti nella citata comunione assegnano:-----

Art.1) Al signor Faiazzo Teobaldo che a tale titolo accetta  
diritti pari a due terzi di nuda proprietà e un terzo di pie-  
na proprietà sulla seguente entità immobiliare sita in comune  
di Ronciglione (VT) e precisamente:-----

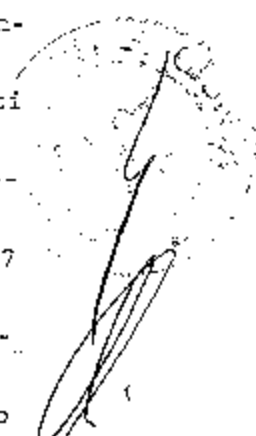
- casa d'abitazione in via La Pietra, al piano primo, compo-  
sta di vani catastali cinque, confinante con vano scala, det-  
ta via, residua proprietà dei dividendi;-----

censita al N.C.E.U. del comune di Ronciglione, al foglio 7  
particella 332 sub 2 via La Pietra P.1 categoria A/3 cl.1  
vani 5,5 RCL. 825.000;-----

- locale ad uso deposito in via C.Colombo al piano terra,  
della superficie catastale di mq. 56 (cinquantasei) confinan-  
te con detta via, strada, residua proprietà dei dividendi  
salvo altri-----

censito al N.C.E.U. del comune di Ronciglione, al foglio 7  
particella 332 sub 10 via C. Colombo P.T.,-----

giusta denuncia di variazione presentata all'Ute di Viterbo

A handwritten signature in black ink is written over a circular stamp. The stamp contains some illegible text, possibly a date or a reference number. The signature is written in a cursive style.

in data 21 marzo 1996 prot. n. 16713;-----

- locale ad uso deposito in via La Pietra al piano terra,  
ubicato su cortile comune, della superficie catastale di mq.

17 (diciassette) confinante con cortile condominiale a più  
lati, residua proprietà dei condividenti salvo altri-----

censito al N.C.E.U. del comune di Ronciglione, al foglio 7,

particella 332 sub 13 via La Pietra. P.T.-----

giusta denuncia di variazione presentata all'Ute di Viterbo

in data 21 marzo 1996 prot. n. 16714;-----

- spezzone di terreno agricolo in localita' via C.Colombo

della superficie catastale complessiva di mq. 559 (cinquecan-

tocinquantanove) , confinante con via A. Vespucci, residua

proprietà dei condividenti salvo altri-----

censito al N.C.T. del comune di Ronciglione, al foglio 7 par-

ticella 592 di mq. 65 RDL. 2.860 RAL. 910,-----

particella 597 di mq. 494 RDL. 21.736 RAL. 6.916.-----

- terreno agricolo in localita' Cassanello, della superficie

catastale complessiva di are 77.92 (are settantasette e cen-

tiar novanta due), confinante con Serracchioli, Giomma, Ionco-

li salvo altri-----

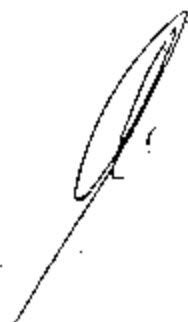
censito al N.C.T. del comune di Ronciglione, al foglio 18

particella 134 di are 27.20 RDL. 119.680 RAL. 38.080,-----

particella 135 di are 50.72 RDL. 223.168 RAL. 71.008.-----

Le parti precisano che su detto immobile i diritti attribuiti

al condividente sono pari a un terzo in nuda proprietà e due



terzi in piena proprietà.-----

- terreno agricolo in località Cassanello, della superficie catastale complessiva di are 50.71 (are cinquanta e centiare settantuno), confinante con Quintili, Finocchi, strada salvo altri-----

censito al N.C.T. del comune di Ronciglione, al foglio 18  
particella 87 di are 41.35 RDL. 181.940 RAL. 57.890,-----  
particella 244 di are 09.36 RDL. 46.800 RAL. 14.040.-----

Art.2) Al signor Faiazzo Luigi che a tale titolo accetta diritti pari a due terzi di nuda proprietà e un terzo di piena proprietà sulla seguente entità immobiliare sita in comune di Ronciglione (VT) e precisamente:-----

- casa d'abitazione in via La Pietra n.1, al piano secondo composta di vani catastali nove, confinante con vano scala, detta via, distacchi salvo altri-----

censita al N.C.E.U del comune di Ronciglione, al foglio 7  
particella 332 sub 6 via La Pietra n.1 P. 2,-----

giusta denuncia di variazione presentata all'Ute di Viterbo in data 15 marzo 1996 prot. n. 16391,-----

- locale ad uso deposito in via C.Colombo al piano terra, della superficie catastale di mq. 58 (cinquantotto) confinante con residua proprietà dei condividenti a più lati detta via salvo altri-----

censito al N.C.E.U del comune di Ronciglione, al foglio 7  
particella 332 sub 9 via C. Colombo P.T.-----



giusta denuncia di variazione presentata all'Ute di Viterbo  
in data 21 marzo 1996 prot. n. 16713;-----

- locale ad uso deposito in via La Pietra al piano terra,  
ubicato sul cortile comune, della superficie catastale di mq.  
18 (diciotto) confinante con cortile comune, residua proprie-  
tà dei condividenti a più lati-----

censito al N.C.E.U del comune di Ronciglione, al foglio 7  
particella 332 sub 12 via La Pietra P.T.-----

giusta denuncia di variazione presentata all'Ute di Viterbo  
in data 21 marzo 1996 prot. n. 16714;-----

- spezzone di terreno agricolo in localita' via C.Colombo  
della superficie catastale complessiva di mq. 559 (cinquecen-  
tocinquantanove) confinante con strada del Cassiere, residua  
proprietà dei condividenti, via Vespucci salvo altri-----

censito al N.C.T. del comune di Ronciglione, al foglio 7 par-  
ticella 594 di mq. 380 RDL. 16.720 RAL. 5.320,-----

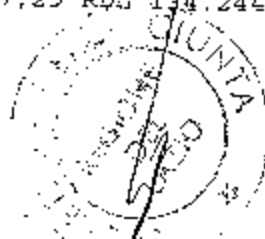
particella 599 di mq. 2 RDL. 88 RAL. 28,-----

particella 601 di mq. 1 RDL. 44 RAL. 14,-----

particella 603 di mq. 176 RDL. 7744 RAL. 2464;-----

- diritti pari a due terzi di piena proprietà e un terzo di  
nuda proprietà del terreno in Ronciglione località Cassanello  
della superficie di are 44,59 confinante con Cristofori, Laz-  
zaroni, strada,-----

censito al N.C.T. al foglio 9 particella 137 di are 7,30 RDL  
26.280 RAL 6.205 e particelle 138 di are 37,29 RDL 134.244





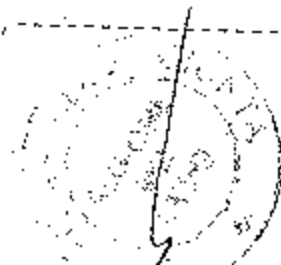
RAL 31.696.-----

Art.3) Al signor Faiazzo Pietro che a tale titolo accetta diritti pari a due terzi di nuda proprieta' e un terzo di piena proprieta' sulla seguente entita' immobiliare sita in comune di Ronciglione (VT) e precisamente:-----

- casa d'abitazione in via La Pietra, al piano primo, composta di vani catastali 5,8 (cinque)<sup>1</sup> (e mezzo), confinante con vano scale, distacchi, detta via salvo altri,-----  
censita al N.C.E.U del comune di Ronciglione, al foglio 7  
particella 332 sub 4 via La Pietra P.1 categoria A/3 cl. 1  
vani 5,0 RCL. 750.000;-----

- locale ad uso deposito in via C.Colombo, al piano terra, della superficie catastale di mq. 58 (cinquantotto) confinante con detta via, Faiazzo Luigi, parti condominiali salvo altri,-----  
censito al N.C.E.U del comune di Ronciglione, al foglio 7  
particella 332 sub 8 via C.Colombo P.T.,-----  
giusta denuncia di variazione presentata all'Ute di Viterbo  
in data 21 marzo 1996 prot. n. 16713;-----

- locale ad uso deposito in via La Pietra al piano terra, ubicato su cortile comune, della superficie catastale di mq. 17 (diciassette) confinante con cortile comune, Faiazzo Teobaldo, area condominiale, salvo altri-----  
censito al N.C.E.U del comune di Ronciglione, al foglio 7.  
particella 332 sub 14 via La Pietra P.T. -----



*[Handwritten signature]*



diritto in cui attualmente si trova, con ogni accessione, pertinenza e dipendenza.-----

Art.5) Le parti condividenti ai sensi della legge n.47/1985:-

- consegnano il certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Ronciglione in data 12 ottobre 1986 dichiarando che dal giorno del suo rilascio sino a questo momento non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici;-----

detto certificato si allega al presente atto sub "A";-----

- dichiarano inoltre previamente ammonite ai sensi della legge n. 15/1968 che i lavori di costruzione di quanto in oggetto sono stati iniziati anteriormente al 1 Settembre 1967 e che non presenta illegittimità urbanistiche di sorta ad eccezione del piccolo fabbricato rurale sul quale è stata presentata domanda di condono in data 27 marzo 1986 protocollo n. 2075 ed è stata pagata interamente l'oblazione dovuta in data <sup>27</sup> marzo 1986 presso l'Ufficio Postale di Ronciglione n.875 e che non necessita di parere favorevole delle autorità preposte alla tutela dei vincoli per le opere di cui al terzo comma dell'art. 32 della legge 28 febbraio 1985 n.47; dichiarando altresì che il predetto comune non ha provveduto ad emettere provvedimento di sanatoria nei termini stabiliti dalla legge 724/1994.-----

Ai sensi della legge n. 15/1968 le parti condividenti previa ammonizione circa la responsabilità penale cui sono soggette

A handwritten signature in black ink is written over a circular official stamp. The stamp contains some illegible text and a central emblem. The signature is a cursive, stylized name.

in caso di dichiarazione mendace, dichiarano che il reddito dell'immobile oggetto del presente atto è stato dichiarato nell'ultima dichiarazione dei redditi per la quale il termine di presentazione è scaduto alla data odierna.-----

Art.6) Le parti dichiarano che quanto diviso è di loro piena ed esclusiva proprietà e disponibilità, libero da pesi, vincoli, oneri, tributi arretrati, iscrizioni e trascrizioni sostanzialmente pregiudizievoli e si prestano reciprocamente garanzia per tutti i casi di molestia e/o evizione.-----

Art.7) Ai fini fiscali le parti dichiarano che il valore della massa divisa è di lire 540.000.000 (cinquecentoquarantamiliardi),-----

e che il valore di ogni quota è di lire 180.000.000 (centocottantamiliardi),-----

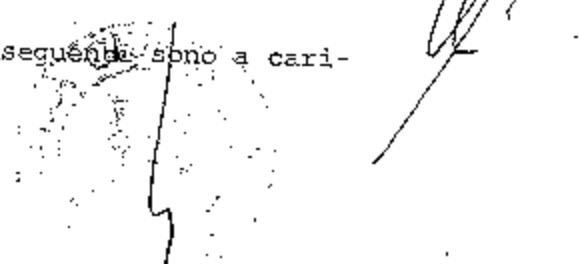
non dandosi luogo a conguagli avendo ricevuto ogni convivente una quota di fatto corrispondente alla quota di diritto ad ognuno di essi spettante.-----

Le parti rinunciano all'ipoteca legale.-----

Art.8) Utili ed oneri passano da oggi con il possesso a favore e carico dei conviventi.-----

Art.9) Ai sensi della legge n.151/1975 i conviventi dichiarano di non aver posto in essere alcun atto diretto ad assoggettare quanto diviso al regime della comunione legale dei beni.-----

Art.10) Le spese del presente atto e conseguenti sono a cari-

A handwritten signature in dark ink is located at the bottom right of the page. To its left is a circular stamp, which appears to be a notary seal, though the text within it is illegible due to fading and the quality of the scan.

co dei condividenti pro quota.-----

I comparenti dichiarano che il loro domicilio fiscale corrisponde a quello sopra indicato.-----

I---comparenti richiedono i benefici di cui alla legge 154/1988.-----

F.TO FAIAZZO TEOBALDO-----

F.TO FAIAZZO PIETRO-----

F.TO LUIGI FAIAZZO-----

D. DEL QUANTO UNDELINEATO. P.A.

Repertorio 37269

Raccolta 11545-----

io dr. Giuseppe Dominici Notaio in Ronciglione iscritto al Collegio del Distretto Notarile di Viterbo dichiaro che:-----

- FAIAZZO TEOBALDO, nato a Ronciglione (Vt) il 16 dicembre 1940, domiciliato a Ronciglione (VT), via C.Colombo 1, pensionato,-----

- FAIAZZO LUIGI, nato a Ronciglione (Vt) il 14 marzo 1939, domiciliato a Ronciglione (VT), via C.Colombo 1, pensionato--

- FAIAZZO PIETRO, nato a Ronciglione (Vt) il 31 maggio 1933, domiciliato a Ronciglione (VT), via C.Colombo 1, pensionato--

della cui identità personale io Notaio sono certo hanno apposto alla mia presenza la propria firma in calce e nel margine dei fogli intermedi all'atto che precede avendo rinunciato all'assistenza dei testimoni, previamente ammoniti ai sensi di legge.-----

Ronciglione, ventidue ottobre millenovecentonovantasei-----

P. TO DR. GIUSEPPE DOMINICI NOTAIO-----

Io dr. Giuseppe Dominici Notaio in Ronciglione iscritto al  
Collegio del Distretto Notarile di Viterbo, certifico che la  
presente copia composta di n. 12 facciate è conforme al-  
l'originale firmato come per legge.-----

Si rilascia in forma autentica per uso Comunitario --

Ronciglione li 19 Febbraio 1957

