

GIUNTA REGIONALE DEL LAZIO  
 .....

ESTRATTO DAL PROCESSO VERBALE DELLA SEDUTA DEL 16 FEB. 1999

**16 FEB. 1999**

ADDI' NELLA SEDE DELLA REGIONE LAZIO, IN VIA CRISTOFORO COLOMBO, 212 SI E' RIUNITA LA GIUNTA REGIONALE, COSI' COSTITUITA:

BADALONI	Pietro	Presidente	GUASCO	Romolo	Assessore
COSENTINO	Lionello	Vice Presidente	HERMANNI	Giovanni	"
AMATE	Matteo	Assessore	LUCISANO	Pietro	"
BONADONNA	Salvatore	"	MARRONI	Angelo	"
CIOFFARELLI	Francesco	"	MITA	Michele	"
FEDERICI	Maurizio	"	PIZZUTELLI	Vincenzo	"

ASSISTE IL SEGRETARIO Dott. Saverio Guccione  
 ..... OMISIS

AGENTI: COSENTINO / BONADONNA / CIOFFARELLI / LUCISANO / PIZZUTELLI /

DELIBERAZIONE N° 490

OGGETTO: Usi Civici - Comune di Guarcino. Autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso di terreni di demanio collettivo in "Zona F4 - Sport Invernali".



**OGGETTO:** *USI CIVICI* – Comune di Guarcino. Autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso di terreni di demanio collettivo in "Zona F4 - Sport Invernali".

**LA GIUNTA REGIONALE**

Su proposta dell'Assessore per lo Sviluppo del Sistema Agricolo e del Mondo Rurale;

**VISTA** la L.16.06.27, n. 1766;

**VISTO** il R.D. 26.02.28, n.332;

**VISTO** il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

**VISTA** la L.15.05.97, n. 127;

**VISTA** la nota prot. 4028 del 05.11.98 con la quale il Sindaco del Comune di Guarcino, trasmette la documentazione relativa alla richiesta di autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso di terreni di demanio collettivo – all. A;

**VISTA** la deliberazione n. 45 del 22.10.97 con la quale il Consiglio Comunale di Guarcino richiede l'autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso di terreni di demanio, ove insiste un impianto sciistico, classificato nel vigente PRG "Zona F4 – Sport Invernali" – all. B;

**VISTA** la relazione tecnica redatta dal perito demaniale p.a. Alessandro Alebardi, - all. C – approvata dalla Giunta Municipale di Guarcino con atto n. 124 del 07.09.98;

**VISTA** la relazione redatta dalla Dott.ssa E. Maffeo dell'Ufficio usi civici della Regione Lazio;

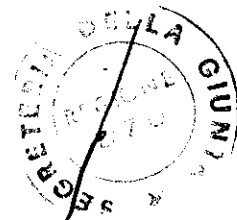
**RITENUTO** di dover dare la propria autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso di terreni di demanio collettivo, al fine di sanare una situazione di fatto, in quanto nell'area già insiste un impianto sciistico in funzione;

All'unanimità

**DELIBERA**

Di autorizzare il Comune di Guarcino al mutamento di destinazione d'uso di terreni di demanio collettivo identificati al catasto del medesimo Comune al Fg. 7 partt. 3/p – 4 – 12/p – 10/p, Fg. 8 partt. 14/p – 48/p – 47/p – 49/p – 19/p – 45/p – 42/p – 43 – 1/p – 3 – 2/p – 4 – 6/p – 50 – 39 – 51/p – 52/p – 7/p – 8/p, Fg. 17 partt. 2 – 3 – 8 – 25 – 32 per una superficie di Ha. 161.62.50, per attività previste nell'area classificata nel PRG vigente in "Zona F4 Sport Invernali".

La società gestrice dell'impianto sciistico ed opere connesse al suo funzionamento, dovrà versare al Comune di Guarcino un canone annuo di £. 63.033.750 rivalutabili annualmente secondo indici ISTAT.



Il comune di Guarcino è tenuto a fissare un canone annuo su eventuali altre attività commerciali esistenti o che andranno ad esistere, che non siano connesse al funzionamento dell'impianto sciistico.

I terreni predetti, qualora cessino lo scopo per i quali è stato autorizzato il mutamento di destinazione d'uso, torneranno all'originaria destinazione.

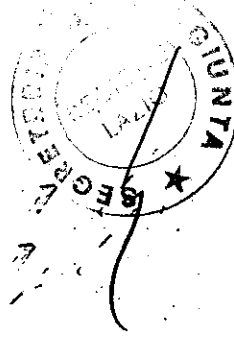
Le aree in questione, per la loro utilizzazione, restano soggette a tutte le altre ulteriori eventuali autorizzazioni o vincoli di legge ivi compresi quelli della legge 431/85.

Il presente provvedimento non è soggetto a controllo ai sensi della L. 15.05.97, n. 127.

FF/ar

IL PRESIDENTE : F.to PIETRO BADALONI

IL SEGRETARIO : F.to Dott. Saverio GUCCIONE



- 4 MAR. 1999