

- DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE** 9 febbraio 1999, n. 364.  
 Revisione della pianta organica delle farmacie dei comuni della provincia di Roma, anno 1998 ..... Pag. 33
- DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE** 9 febbraio 1999, n. 365.  
 Revisione della pianta organica delle farmacie dei comuni della provincia di Frosinone, anno 1998 ..... Pag. 53
- DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE** 9 febbraio 1999, n. 366.  
 Revisione della pianta organica delle farmacie dei comuni della provincia di Latina, anno 1998 ..... Pag. 64
- DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE** 9 febbraio 1999, n. 368.  
 Comune di Formello (Roma). Progetto per la costruzione di un impianto di depurazione in località «Le Perazzeta» in variante al P.R.G. Delibera di consiglio comunale n. 29 del 30 maggio 1996. Legge n. 1/78, legge regionale 2 luglio 1987. Approvazione ..... Pag. 71
- DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE** 9 febbraio 1999, n. 376.  
 Concessione mineraria delle sorgenti di acqua termominerale denominata «Terme Ciorra» sita in territorio del comune di Castellforte (Latina). Autorizzazione captazione falde mineralizzate ..... Pag. 73
- DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE** 4 febbraio 1999, n. 411.  
 Comune Isola del Liri (Frosinone). Variante del PRG per il programma integrato di riqualificazione urbanistica in viale Piscitelli. Approvazione ..... Pag. 74
- DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE** 2 marzo 1999, n. 958.  
 Rettifica dell'avviso pubblico approvato con delibera di Giunta regionale n. 7960 del 28 dicembre 1998 relativo alla legge regionale 5 ottobre 1998, n. 44. «Interventi per la riqualificazione delle strutture commerciali e di ristorazione in occasione del Giubileo del 2000» ..... Pag. 76
- DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA GIUNTA REGIONALE** 24 settembre 1998, n. 1707.  
 Delega al dirigente regionale dott. Alberto Pronti alla firma degli atti relativi all'assegnazione di incarichi di lavoro ai catalogatori di BB.CC.AA. utilmente inseriti nelle graduatorie regionali ..... Pag. 81
- DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA GIUNTA REGIONALE** 28 dicembre 1998, n. 2304.  
 Approvazione dell'accordo di programma ex art. 27 legge n. 142/90 e successive modificazioni ed integrazioni per la realizzazione del progetto regionale: «Igiene della nutrizione nelle aziende Usl della Regione Lazio: progetto di formazione degli operatori per la pianificazione dell'educazione nutrizionale ed il monitoraggio nutrizionale in età evolutiva». ..... Pag. 82
- DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA GIUNTA REGIONALE** 25 febbraio 1999, n. 309.  
 Legge regionale 31 ottobre 1994, n. 51. ADISU Tor Vergata, Roma. Nomina collegio dei revisori dei conti. ..... Pag. 89
- DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA GIUNTA REGIONALE** 25 febbraio 1999, n. 310.  
 Legge regionale 31 ottobre 1994, n. 51. ADISU «La Sapienza». Nomina collegio dei revisori dei conti. Presa d'atto intervenute dimissioni sig. Carlo Guerra ..... Pag. 89
- DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA GIUNTA REGIONALE** 3 marzo 1999, n. 338.  
 Leggi regionali 27 giugno 1996, n. 24 e 20 ottobre 1997, n. 30. Iscrizione all'albo regionale delle cooperative sociali. Cooperativa sociale a r.l. Gesit con sede in Roma (F. 346). ..... Pag. 90
- DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA GIUNTA REGIONALE** 3 marzo 1999, n. 339.  
 Leggi regionali 27 giugno 1996, n. 24 e 20 ottobre 1997, n. 30. Iscrizione all'albo regionale delle cooperative sociali. Cooperativa sociale integrata a r.l. Robin Hood con sede in Tivoli (Roma) (F. 336) ..... Pag. 90
- DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA GIUNTA REGIONALE** 4 marzo 1999, n. 342.  
 Leggi regionali 27 giugno 1996, n. 24 e 20 ottobre 1997, n. 30. Iscrizione all'albo regionale delle cooperative sociali. Cooperativa sociale integrata a r.l. Lilith con sede in Roma (F. 324) ..... Pag. 90
- DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA GIUNTA REGIONALE** 8 marzo 1999, n. 349.  
 Leggi regionali 27 giugno 1996, n. 24 e 20 ottobre 1997, n. 30. Iscrizione all'albo regionale delle cooperative sociali. Cooperativa sociale integrata a r.l. Futura con sede in Civita Castellana (Viterbo) (F. 351) ..... Pag. 91
- DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA GIUNTA REGIONALE** 8 marzo 1999, n. 350.  
 Leggi regionali 27 giugno 1996, n. 24 e 20 ottobre 1997, n. 30. Iscrizione all'albo regionale delle cooperative sociali. Cooperativa sociale Agapè a r.l. con sede in Alatri (Frosinone) (F. 339) ..... Pag. 91

GIUNTA REGIONALE DEL LAZIO  
.....

- 9 FEB. 1999

ESTRATTO DAL PROCESSO VERBALE DELLA SEDUTA DEL \_\_\_\_\_

ADDI' - 9 FEB. 1999

NELLA SEDE DELLA REGIONE LAZIO, IN VIA CRISTOFORO COLOMBO, 212 SI E' RIUNITA LA GIUNTA REGIONALE, COSI' COSTITUITA:

BADALONI	Pietro	Presidente	GIASCO	Romolo	Assessore
COSENTINO	Luca	Vice Presidente	HERMANIN	Giovanni	"
AMATI	Matteo	Assessore	LUCISANO	Pietro	"
BONADICRIA	Salvatore	"	MARRONI	Angelo	"
CIOFFARELLI	Francesco	"	META	Michela	"
FEDERICO	Maurizio	"	STEFANELLI	Vincenzo	"

ASSISTE IL SEGRETARIO Dott. Saverio Guccione  
..... CMISSIS

ASSENTE: \_\_\_\_\_ COSENTINO, AMATI, CIOFFARELLI, MARRONI E META.

DEL PERAZIONE N° 411

Oggetto: Comune di Isola del Liri (FR). Variante al P.R.G. per il programma integrato di riqualificazione urbanistica in Viale Piscicelli. Approvazione.



## LA GIUNTA REGIONALE

VISTA la legge 17.3.42, n. 1150 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la legge regionale 28.7.78, n. 35;

VISTA la legge 17.2.92, n. 179;

VISTA la legge regionale 2 luglio 1987, n. 36;

VISTA la legge 6.8.67, n. 765;

VISTA la legge 8.6.90, n. 142 e successive modificazioni;

VISTA la legge 4.12.93, n. 493;

VISTA la legge regionale 26.6.97, n. 22;

VISTA la legge 15.5.97, n. 127;

RITENUTO che con propria delibera n. 4174 del 14.9.76 è stato approvato il PRG del Comune di Isola del Liri (FR);

VISTE le deliberazioni consiliari n. 53 del 3.10.97 e 6 del 12.3.98, con le quali il predetto Comune ha approvato il programma integrato di riqualificazione urbanistica, ambientale in Viale Piscicelli, ai sensi della regionale 26.6.97, n. 22, in variante al P.R.G. vigente; \*

CONSIDERATO che le delibera del Consiglio Comunale di approvazione del Programma in questione, costituisce adozione di variante al vigente PRG;

CHE gli atti e gli elaborati relativi alla variante ai di cui trattasi sono stati trasmessi per l'approvazione dal Comune di Isola del Liri all'Assessorato regionale all'Urbanistica e Casa con nota, n. 7434 del 14.5.98, pervenuta all'Assessorato medesimo in data 19.5.98;

CHE gli atti e gli elaborati di cui sopra sono stati sottoposti dal suddetto Assessorato all'esame del proprio settore Tecnico per la pianificazione comunale, ai sensi della legge regionale n. 36/87;

CHE con nota n. 1509 del 9.6.98 il suddetto Settore Tecnico ha invitato il Comune a provvedere ad integrazioni degli elaborati della variante in questione,

CHE il Comune di Isola del Liri ha trasmesso al Settore Tecnico di cui sopra le integrazioni richieste con note n. 11048 del 10.7.98 e n. 14374 del 14.9.98;



CHE tale Settore effettuato l'esame di competenza ha, con relazione n. 2630 del 22.10.98, espresso l'avviso che la variante di che trattasi sia meritevole di approvazione per i motivi e con le prescrizioni indicati nella medesima relazione che si fa propria e si allega alla presente delibera quale parte integrante;

SU proposta dell'Assessore all'urbanistica e Casa,

### D E L I B E R A

La variante al PRG correlata al progetto del Programma integrato di riqualificazione urbanistica del Comune di Isola del Liri (FR), adottata dal Comune stesso con le delibere consiliari n.53 del 3.10.97 e n. 6 del 12.3.98, è approvata - ai sensi della legge 22 del 26.6.97, per i motivi e con le prescrizioni indicati nella relazione n. 2630 del 22.10.98, del settore <sup>Tecnico</sup> per la Pianificazione Comunale, che si fa propria e che si allega al presente provvedimento quale parte integrante (sub lettera "A").

Il progetto viene vistato dall'Assessore all'Urbanistica e Casa nei seguenti elaborati:

1) un unico elaborato contenente: relazione, stralcio aereofotogrammetrico di P.R.G. e planimetria catastale, perimetrazione settore urbano, planovolumetrico, zonizzazione PRU, 2 tavole di dettagli costruttivi.

2) Relazione del Settore Tecnico della Pianificazione comunale dell'Assessorato urbanistica e Casa n. 2630 del 22.10.98 (Alleg. "A")

La presente delibera sarà pubblicata sul B.U. della Regione e non sarà soggetta a controllo, ai sensi della legge 127/97.

\* - relazione, una planimetria catastale, n. 8 fotografie, stralci: aereofotogrammetrico, catastale e di P.R.G., planimetrie: del Settore Urbano e P.R.U., planivolumetrico, e zonizzazioni del P.R.U., n. 2 tavole di dettagli costruttivi, atto di compravendita;

IL PRESIDENTE: f.to PIETRO BADALONI  
IL SEGRETARIO: Dott. SAVERIO GUCCIONE

2 MAR. 1999



REGIONE LAZIO

Allegato A)

Assessorato  
Urbanistica e Casa

Settore 44  
Ufficio VI  
Prot. n. 2630

ALLEGATO

A

ALLA DELIBERAZIONE DI GIUNTA REGIONALE

N° L.11 DEL

09 FEB. 1999

22 OTT. 1998

*lu*

ISTRUTTORIA E PARERE DEL SETTORE 44

Oggetto : Comune di Isola Liri (FR)  
Variante al P.R.G. : Programma integrato di riqualificazione urbanistica,  
ambientale in viale Piscitelli proposto dal Centro Editoriale Valtortiano.  
L.R. 26.6.97 n.22 - L.R. 36/87 - Delib. Com.le n° 6 del 12.3.98

I. PROCEDURA DI ADOZIONE - COMPLETEZZA DEGLI ATTI

Con deliberazione del Consiglio Comunale n° 6 del 13.3.1998 l'Amministrazione Comunale ha approvato il programma integrato di riqualificazione urbanistica, ambientale in viale Piscitelli proposto dal Centro Editoriale Valtortiano, ai sensi e per gli effetti della Legge Regionale 26.6.97 n.22 - art.1 - 5° comma, in variante al PRG vigente approvato con D.G.R. n° 4174 del 14.9.76

In ragione di quanto disposto dall'art.4 della L.R. n. 36/87 richiamato dall'art.4, comma 2 della L.R. 22/1997 le determinazioni della Giunta Regionale in merito alla variante del tipo di quella in esame sono assunte, in deroga a quanto stabilito dall'art. 2 - 4° comma - nn.2, 3 e 4 della L.R. n.43/77, previo parere del Settore Tecnico della Pianificazione Comunale dell'Assessorato competente in materia urbanistica.

Con nota n. 4946 del 1.6.1998, il Settore Amministrativo per la Pianificazione Comunale ha trasmesso gli atti e gli elaborati relativi al progetto di variante sopra indicato per la predisposizione del parere di competenza ai sensi della L.R. 2.7.1987, n° 36.

La documentazione trasmessa è costituita da elaborati tecnici ed atti amministrativi; questi ultimi, esaminati dal settore 45 dell'Assessorato, sono stati ritenuti completi e regolari con la nota citata.

Gli atti tecnici esaminati sono i seguenti :

1. delibera di C.C. n°6 del 12.3.1993
2. delibera di C.C. n°53 del 3.10.97
3. pubblicazione al F.A.L.

P.C. IL FUNZIONARIO  
*Sacchi*





# REGIONE LAZIO

Assessorato

**Urbanistica e Casa**

U. REGIONE DEL LAZIO E CORPO FORESTALE STATO

9. verbale delle osservazioni

A seguito di nota n.1509 del 9.6.1998 dell'Assessorato è stata presentata, come documentazione integrativa, la seguente:

1. parere ai sensi dell'art. 13 legge 2.2.74, n. 64 Assessorato Ambiente
2. attestato relativo alla inesistenza degli usi civici
3. parere favorevole dell'Azienda USL FR/7 di Sora
4. inesistenza vincolo idrogeologico nota n.7665-IV/8/42 del Corpo Forestale dello Stato
5. n° 3 copie del servizio fotografico
6. attestazione di interesse pubblico del P.I.R.U. in viale Piscitelli a firma del Sindaco.
7. n° 3 copie dell'elaborato grafico contenente :
  - a) zonizzazione del P.R.U. sc.1/1.000
  - b) planimetria generale con destinazioni d'uso e relativa cubatura sc. 1/500
  - c) planovolumetrico sc. 1/500
  - d) prospetti su via Piscitelli, Sezione A-A e Sezione B-B sc. 1/500

## 2. DESCRIZIONE DEL PROGRAMMA INTEGRATO

Dalla delibera comunale e dalla documentazione tecnica trasmessa si rileva che il programma integrato interessa un settore urbano, sito a cavallo di via Piscitelli, comprendente l'area dell'omonima scuola elementare e del centro editoriale Valtortiano.

Obiettivo del programma integrato, come si legge dalla relazione, è quello di riqualificare il settore urbano attraverso i seguenti interventi:

- a) per la parte pubblica :
  1. ripristino e arretramento della recinzione della scuola elementare Piscitelli al fine di realizzare n.11 posti auto insistenti su area di pertinenza dell'edificio scolastico.
  2. Incubamento del canaletto di scolo delle acque meteoriche per il tratto interessato dall'intervento.
- b) per quanto riguarda l'intervento privato si prevede la realizzazione di una nuova volumetria, adiacente a quella già esistente, di circa mc.4.750, così ripartita:
  1. per la residenza mc. 960
  2. per servizi privati mc. 2.100
  3. per servizi privati da realizzarsi sotto il livello di campagna mc. 1.680



2



Inoltre sul lotto di pertinenza si prevedono n° 13 posti auto a servizio del complesso. Tale ampliamento volumetrico destinato in parte a servizi privati ed in parte ad edilizia residenziale, ricade in zona RU ( Ristrutturazione Urbanistica ) del vigente PRG, ove la norma impone l'attuazione a mezzo di piani particolareggiati estesi a settori organici con carattere unitario nel rispetto dei parametri fissati dalle N.T.A.

Il progetto non dimostra la verifica degli standard di cui al D.M. 1.4.1968, n° 1444, in particolare per gli spazi a parcheggio sia pubblici che di pertinenza.

La volumetria da realizzare, adiacente ad un edificio di 3.450 mc. già destinato a servizi privati, si sviluppa su due piani (Hmax.= ml.4,50) di cui uno sotto il livello di campagna.

Il ricorso alla variante al PRG si rende necessario, con l'utilizzo dell'art.4 della L.R. n.36 del 2.7.87 trattandosi di opera di interesse pubblico (come attestato dal sindaco), in quanto la norma del PRG vigente per tali zone RU (art.24.2 - N.T.A.) prevede l'obbligo dell'intervento attuativo esteso all'intera area, del quale il Comune è sfornito.

L'approvazione da parte del Comune del programma in questione ai sensi della legge, come citato precedentemente, costituisce adozione di variante al PRG vigente.

### 3. PARERI PREVENTIVI

L'area interessata dal programma integrato non risulta interessata da vincoli di cui alla legge 1497/39; 1089/39 e 431/85 né gravata da usi civici, servitù militari e non è in uso ad amministrazioni statali, come attestato nelle certificazioni Sindacali n° 7377 e n° 7379 del 13.5.98.

Il Comune ha provveduto ad acquisire i seguenti pareri :

- A) Assessorato Utilizzo, Tutela e Valorizzazione delle Risorse Ambientali: che con nota n° 764 del 13.03.95 ha espresso parere favorevole a condizioni;
- B) Certificazione della inesistenza degli usi civici sui terreni oggetto dell'intervento rilasciata con nota del 4.11.94 dall'istruttore demaniale Avv. Massimo Giangrande;
- C) Parere favorevole rilasciato dall'Azienda USL di Sora in data 22.9.94 circa le opere di urbanizzazione relative agli scarichi in fognanti.
- D) Nota del Corpo Forestale dello Stato, Coordinamento Provinciale di Frosinone, del 27.9.94 n.7665 da cui risulta che l'area non è soggetta a vincolo idrogeologico.





#### 4. VALUTAZIONE TECNICA DELLA VARIANTE

Per quanto riguarda gli aspetti propriamente urbanistici della variante si ritiene di poterne accettare l'ammissibilità in considerazione sia della finalità dell'opera, sia della modesta rilevanza che la variante comporta nell'assetto urbanistico previsto.

La variante, infatti, riguarda volumetria e destinazioni a finalità private d'interesse pubblico, connesse con l'esistente sede del centro editoriale Valtortiano, titolare esclusivo dei diritti d'autore sulle opere di Maria Valtorta, pubblicate nel mondo in tutte le lingue.

Appare necessario, al fine di conformare la variante proposta alle norme statali e regionali in materia standard, nonché in funzione di quanto disposto dall'art.4 comma 3 della L.R. 22/1997 introdurre alcune modifiche che non comportano, comunque, sostanziali innovazioni né mutano le caratteristiche essenziali dello stesso ed i criteri di impostazione.

In particolare, cioè, sarà necessario che l'area ubicata sulla particella 127, posta tra viale Piscitelli e l'edificio destinato a servizi privati di progetto, per una profondità di ml.50,00 sia destinata a parcheggio pubblico e ceduta, con apposita convenzione, gratuitamente al Comune, dopo che siano state realizzate le opere in questione a cura del proponente, al fine di garantire il rispetto degli standard e meglio caratterizzare l'interesse pubblico della variante stessa.

I parcheggi di pertinenza della nuova edificazione nonché dell'esistente, ai sensi della Legge 122/89 e del vigente PRG, inoltre, andranno verificati dal Comune in sede di rilascio di concessione edilizia.

#### 5. PROPOSTA DEL SETTORE 44

In relazione a quanto precede, preso atto che il progetto in questione riveste interesse pubblico e quindi ha potuto seguire le procedure di cui alla legge regionale n. 22/97, il Settore Tecnico per la Pianificazione Comunale è del

#### PARERE

che il Programma integrato di riqualificazione urbanistica ambientale in viale Piscitelli, in variante al PRG vigente, approvato dal Comune di Isola del Liri ai sensi della legge regionale n. 22 del 26.6.97 e della legge regionale n.36 del 2.7.87, con delibera n. 6 del 13.3.98, possa







# REGIONE LAZIO

Assessorato

**Urbanistica e Casa**

esprimersi parere favorevole con la prescrizione sopra riportata, alla cui modifica provvederà l'amministrazione Comunale con apposito atto.

Roma, li .....

Il Funzionario Istruttore  
(Arch. Alveraldo Scoditti)

Il Dirigente dell'Ufficio 6°  
(Arch. Bernardino Cinardi)

Il Dirigente del Settore 44  
(Arch. Giovanni Merloni)

