

## GIUNTA REGIONALE DEL LAZIO

\*\*\*\*\*

ESTRATTO DAL PROCESSO VERBALE DELLA SEDUTA DEL

- 9 FEB. 1999

ADDI' - 9 FEB. 1999

NELLA SEDE DELLA REGIONE LAZIO, IN VIA CRISTOFORO COLOMBO, 112 SI E' RIUNITA LA GIUNTA REGIONALE, COSI' COSTITUITA:

BADALONI	Pietro	Presidente	GUASCO	Tomolo	Assessore
COSENTINO	Lionello	Vice Presidente	HEPMANTIN	Giovanni	"
AMATI	Matteo	Assessore	LUCISANO	Pietro	"
BONALONNA	Salvatore	"	MARRONI	Angelo	"
CIOFFARELLI	Francesco	"	META	Michele	"
FEDERICO	Narciso	"	PIZZUTTI	Vittorio	"

ASSISTE IL SEGRETARIO Dott. Saverio Guccione  
..... OMISSIS

ASSENTI: COSENTINO / AMATI / CIOFFARELLI / MARRONI / META

DELIBERAZIONE N° 344

Oggetto: Patrimonio immobiliare ex ONC trasferito alla Regione Lazio con DPR 31.3.1979. Traduzione in atto pubblico di compravendita della fascia frangivento di mq. 120 Fronte Podere 1336 - Via Migliara 47 1/2 - Pontinia - assegnata a Sartini Nerio.



**OGGETTO:** Patrimonio immobiliare ex O.N.C. trasferito alla Regione Lazio con Decreto del Presidente della Repubblica 31 Marzo 1979.  
Traduzione in atto pubblico di compravendita della fascia frangivento di mq. 120 fronte podere 1336 - Via Migliara 47 ½ - Pontinia - assegnata a Sartini Nerio

## LA GIUNTA REGIONALE

**SU PROPOSTA** dell'Assessore allo Sviluppo Economico ed Attività Produttive;

**VISTA** la legge n. 127 del 15.5.97;

**PREMESSO** che con Decreto del Presidente della Repubblica 616/77 e Decreto del Presidente della Repubblica 31.3.1979, l'Opera Nazionale Combattenti è stata soppressa con conseguente trasferimento alla Regione Lazio del patrimonio, di tale Ente, ricadente nel suo ambito territoriale;

**RILEVATO** che in tale patrimonio sono compresi numerosi beni sui quali terzi vantano titoli per richiederne l'acquisto;

**RILEVATO** che l'O.N.C. con verbale sottoscritto in data 3.02.1977 ha proceduto alla ricognizione e consegna finalizzata alla vendita a Sartini Nerio della fascia frangivento di mq. 120 fronte podere 1336 - Via Migliara 47 ½ - Pontinia (LT);

**VISTA** l'istanza del 4.01.99 con la quale Sartini Nerio, ha richiesto alla Regione Lazio di stipulare l'atto pubblico di compravendita della fascia frangivento in questione, avendo assolto a tutti i suoi obblighi contrattuali;

**PRESO ATTO**, che alla data del suo scioglimento, l'O.N.C. non aveva ancora provveduto alla stipula dell'atto pubblico di compravendita della fascia frangivento sopracitata;

**PRESO ATTO** dell'avvenuto pagamento dell'intero prezzo previsto nel contratto, giusta nulla osta del Ministero del Tesoro - Ufficio Liquidazione O.N.C. anche in ordine alla stipula dell'atto pubblico di compravendita della fascia frangivento in questione;

**CONSIDERATO** che la Regione Lazio, quale Ente successore dell'O.N.C., deve, allo stato odierno, trasferire in proprietà, i beni immobili, e le relative pertinenze, nella precisa consistenza risultante dai contratti di vendita o promesse di vendita posto in essere a suo tempo dall'ex O.N.C.;

**CONSIDERATO** che è demandato al notaio Quattrococchi di predisporre gli atti preliminari che si rendono necessari per addivenire alla stipula notarile della compravendita della fascia frangivento di cui sopra;



**VISTA** la legge regionale n. 13 del 13 febbraio 1984 e successive modificazioni ed integrazioni apportate con L.R. n. 48 del 4 agosto 1987, in materia di utilizzazione dei beni patrimoniali dell'ex O.N.C. trasferiti alla Regione Lazio;

**CONSIDERATO** che, in relazione a quanto disposto in particolare dall'ultimo capoverso dell'art. 4 della sopracitata legge regionale n. 13, l'atto in parola è dovuto;

**VISTO** il Decreto Legge 18 Agosto 1978 n. 481 convertito nella legge 21 Ottobre 1978 n. 641;

**QUANTO** sopra esposto e considerato;

all'unanimità

### **DELIBERA**

- 1) di autorizzare il Presidente della Giunta Regionale a sottoscrivere l'atto pubblico di compravendita per l'assegnazione definitiva in proprietà in favore di Sartini Nerio della fascia frangivento di mq. 120 fronte podere 1336 - Via Migliara 47 ½ - Pontinia - per la quale risulta essere stato corrisposto l'intero prezzo previsto nel contratto;
- 2) di portare a conoscenza del notaio Quattrococchi dell'avvenuta approvazione della presente deliberazione per gli adempimenti di competenza;
- 3) di procedere alla stipula dell'atto pubblico di compravendita in argomento previo recupero di eventuali interessi, imposte, e quanto altro risulti complessivamente anticipato da questo Ente Regione per conto dello intestatario della fascia frangivento in questione alla data di sottoscrizione del relativo atto di vendita;
- 4) di prendere atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa in quanto tutte le spese fiscali, notarili e tecniche connesse con la stipula dell'atto di vendita sopra citato sono a carico dell'acquirente.

Il presente provvedimento non è soggetto a controllo ai sensi della legge 15.5.97 n. 127

AP158/gt

IL PRESIDENTE: f.to PIETRO BADALONI  
IL SEGRETARIO: Dott. SAVERIO GUCCIONE

