

Ref. Inf. Spediz. in a. p. art. 2 comma 20/c legge 662/96 - Filiale di Roma

REPUBBLICA ITALIANA

BOLLETTINO UFFICIALE DELLA REGIONE LAZIO

PARTE PRIMA - PARTE SECONDA

Roma, 10 maggio 1999

Si pubblica normalmente il 10, 20 e 30 di ogni mese

DIREZIONE REDAZIONE E AMMINISTRAZIONE PRESSO LA PRESIDENZA DELLA GIUNTA REGIONALE - VIA CRISTOFORO COLOMBO, 212 - 00147 ROMA

IL BOLLETTINO UFFICIALE si pubblica a Roma in due distinti fascicoli:
1) la Parte I (Atti della Regione) e la Parte II (Atti dello Stato e della U.E.)
2) la Parte III (Avvisi e concorsi)

Modalità di abbonamento e punti vendita:
L'abbonamento ai fascicoli del Bollettino Ufficiale si effettua secondo le modalità e le condizioni specificate in appendice o mediante versamento dell'importo, esclusivamente sul c/c postale n. 42759001 intestato a Regione Lazio abbonamento annuale o semestrale alla Parte I e II; alla parte III: alle parti I, II e III al Bollettino Ufficiale.
Si rinvia ugualmente all'appendice per le informazioni relative ai punti vendita dei fascicoli del Bollettino Ufficiale.

SOMMARIO

PARTE I

ATTI DELLA GIUNTA REGIONALE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 28 dicembre 1998, n. 7838.

Regolamenti (CEE) n. 2052/88 e n. 2081/93. Attuazione DOCUP Obiettivo 5b 1994/99, Misura 1.1.3 «Valorizzazione risorse forestali». Annualità di programma 1998. Definizione domande e finanziamento progetti. Impegno fondi bilancio regionale 1998 di L. 9.064.582.620 di cui capitolo 18965 L. 4.532.291.310; capitolo 18975 L. 3.172.603.917; capitolo 18985 L. 1.359.687.393 Pag. 5

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 2 febbraio 1999, n. 235.

Associazioni e fondazioni legge regionale 2 dicembre 1983 n. 73. Riconoscimento personalità giuridica di diritto privato della fondazione «Opera Pia S. Francesco» di Roma Pag. 19

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 9 febbraio 1999, n. 367.

Estinzione ai sensi della legge regionale 11 maggio 1984, n. 19 (PAB fondazione Istituto Cardinal Massaia di Subiaco) Pag. 2.

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 25 febbraio 1999, n. 700.

Legge regionale 26 giugno 1987, n. 33 art. 19, comma 1 modificato dall'art. 1 comma 1 della legge regionale 13 settembre 1995, n. 49, comune di Anagni (Frosinone). Riserva di un alloggio di edilizia residenziale pubblica Pag. 24

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 2 marzo 1999, n. 846.

Usi civici comune di Sant'Apollinare. Legittimazione di occupazione di terreno di demanio collettivo a favore della ditta Ferraro Angela e Luscinii Raffaele Pag. 25

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 2 marzo 1999, n. 934.

Comune di Arce (Frosinone). Piano regolatore generale. Approvazione Pag. 26

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 2 marzo 1999, n. 935.

Comune di Formia. Variante al PRG relativo a cambio di destinazione da parco pubblico a zona agricola in località «Vindicio». Reiezione Pag. 32

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 2 marzo 1999, n. 936.

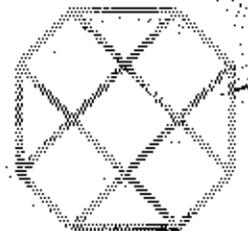
Comune di Fondi. Variante di integrazione alle N.T.A. del P.R.G. per la zona di espansione C3 località Settecannelle. Restituzione Pag. 33

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 2 marzo 1999, n. 937.

Comune di Fondi. Variante al PRG «Progetto di massima per la sistemazione di via Carrera - via Spinete - via Torre». Restituzione Pag. 34

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 2 marzo 1999, n. 1082.

IPAB scuola materna «Cardinale Domenico Iorio» di Villa Santo Stefano (Frosinone). Nomina commissario straordinario Pag. 35



- 9 FEB. 1999

ESTRATTO DAL PROCESSO VERBALE DELLA SEDUTA DEL _____

ADDI' - 9 FEB. 1999

NELLA SEDE DELLA REGIONE LAZIO, IN VIA CRISTOFORO COLOMBO, 211 SI E' RIUNITA LA GIUNTA REGIONALE, COSI' COSTITUITA:

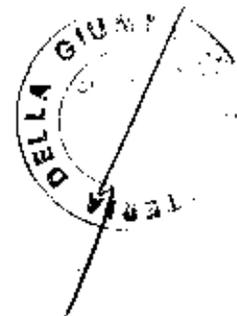
BADALONI	Pietro	Presidente	GIASCO	Romolo	Assessore
COSENTINO	Lionello	Vice Presidente	GERMANINI	Giovanni	"
AMATI	Matteo	Assessore	LUCISANO	Pietro	"
EGNADONNA	Salvatore	"	MARRONI	Angelo	"
CIOFFARELLI	Francesco	"	META	Michale	"
FEDERICI	Maurizio	"	PIZZUTELLI	Vincenzo	"

ASSISTE IL SEGRETARIO Dott. Saverio Gaddone
..... CMISSIS

ASSENTI: COSENTINO / AMATI / CIOFFARELLI / MARRONI / META

DELIBERAZIONE N° 367

Oggetto: Estinzione ai sensi della legge regionale 11.5.1984, n. 19 IPAB Fondazione Istituto Cardinale Massaia di Subiaco.



LA GIUNTA REGIONALE

- VISTA la legge 17 luglio 1890, n. 6972, recante norme sulle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza;
- VISTO il Regio Decreto 5 febbraio 1891, n.99, concernente l'approvazione dei regolamenti per l'esecuzione della legge sulle Istituzioni Pubbliche di assistenza e beneficenza;
- VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica 15 gennaio 1972, n. 9, concernente il trasferimento alle Regioni a statuto ordinario delle funzioni amministrative statali in materia di beneficenza pubblica e del relativo personale;
- VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n. 616;
- VISTA la legge regionale 11 maggio 1984, n. 19, recante norme per l'estinzione delle istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza e norme in materia di patrimonio e personale;
- VISTA la legge 15 maggio 1997, n. 127;
- VISTO lo statuto dell'IPAB Fondazione "Istituto Cardinal Massaia" di Subiaco, che lo ricomprende tra le Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza, di cui alla legge 17 luglio 1890, n. 6972;
- CONSIDERATO che l'Istituto si trova da lungo tempo in una situazione di assoluta paralisi finanziaria ed economica tale da non consentire il perseguimento dei fini istituzionali, indicati nello Statuto, né da offrire possibili soluzioni alternative di trasformazione, così come previsto dalla Legge n.6972/1890;
- ACCERTATO che tutti gli ospiti anziani ricoverati sono stati trasferiti presso altro gerontocomio sin dal 30.1.1995;
- PREMESSO che nell'incontro tenutosi in data 8 aprile 1995 tra l'Assessore regionale competente per materia, il Sindaco di Subiaco ed il Presidente pro-tempore dell'IPAB in questione, sono stati analizzati e valutati gli elementi di riscontro forniti dai vari Uffici circa le gravissime difficoltà gestionali, amministrative e contabili;
- PREMESSO che a seguito dell'annullamento, da parte della Sezione di Controllo sugli Atti Enti Locali Provincia di Roma, delle delibere di approvazione dei bilanci relativi agli esercizi 1994 e 1995, nonché dei provvedimenti di approvazione dei consuntivi 1993 e 1994 dell'IPAB ed in relazione alla situazione finanziaria suddescritta, la Giunta Regionale con delibera n. 7033/95 ha nominato un Commissario Regionale al fine di "non arrecare ulteriori danni economici all'IPAB Cardinal Massaia di Subiaco";
- VISTE le deliberazioni n. 97 del 28.12.96 e n. 41 del 13.7.98 con le quali il Consiglio Comunale di Subiaco ha proposto e poi riconfermata la proposta di estinzione, nei sensi della L.R. n. 19/84, dell'IPAB Fondazione Istituto Cardinal Massaia, per la



1997

citati:

VISTE

le note nn. 641 e 4820, entrambe dell'anno 1997, nonché la nota - telegramma del 10.7.98, con la quale l'Assessore Regionale ai Rapporti e Relazioni Istituzionali ha richiesto e sollecitato il Comune di Subiaco ad effettuare gli adempimenti formali previsti dall'art. 3 della L.R. n. 19/84, al fine di definire il provvedimento di estinzione dell'IPAB in oggetto;

VISTA

la nota prot. n. 12413 del 19.10.1998, con la quale il Comune di Subiaco ha trasmesso l'atto di rilevazione e ricognizione della situazione patrimoniale dell'Istituto, a firma del Sindaco e del Segretario Comunale;

PREMESSO

che, secondo quanto risulta dall'atto di rilevazione e ricognizione, a firma del Sindaco e del Segretario Comunale di Subiaco, circa gli adempimenti di cui all'art. 3 della L.R. n. 19/84, si deduce la situazione dell'IPAB, alla data del 30.6.98, come di seguito riportata:

PATRIMONIO:

A) Fabbricati

- Vecchio convento riportato nei N.C.E.U. alla partita 1083, foglio 31, particella 186, cat. B/1, consistenza mc. 3.566 consistenza economica in L. 213.960.000
- Fabbricato ex gerontocomio costruito negli anni '50 denunciato ai N.C.E.U. il 7.11.1975 Prot. 3846, foglio 31 particelle 186-188-189-185 consistenza mc. 6.630 consistenza economica in L. 795.600.000
- Fabbricato ex calzaturificio costruito negli anni '50 denunciato ai N.C.E.U. il 7.11.1975 Prot. 3847, foglio 31, particelle 186-188-189-185, consistenza mc. 1.260 consistenza economica in L. 151.200.000

Entrambi i fabbricati cofinanti con strada comunale, proprietà Manni, proprietà Ciucci ed altri. La consistenza economica è fatta su stima del geom. Paolo Giovannini.

B) Terreni

- Terreno distinto in catasto al N.C.T. partita 3106 foglio 31, particelle 183-184-185-187-188-189-190-676-677, per una superficie totale di mq. 66.372 destinazione agricola consistenza economica in L. 261.600.000

Fatte su stima del Geom. Paolo Giovannini.

Da visura risulta che la Fondazione Istituto Cardinal Massaia, già Istituto S. Carlo da Sezze risulta gravata da:

1. Pignoramento 58185 del 7.10.1971 a favore Industria Gomma Sicula Partenopea SAS sede S. Giorgio a Cremano per L. 304.553 + spese e interessi
2. Pignoramento F. 5908 tr. 28.3.1977 a favore di Domenicantoni Agostino L. 13.764.415 + interessi
3. Pignoramento F. 15541 tr. 21.7.1980 a favore di Zappaia Giuseppe
4. Pignoramento F. 1759 trasc. 25.1.1996 a favore di AGRISUB di Conti Settimia e C. snc L. 43.347.986 + interessi

Rapporti giuridici pendenti dati dai seguenti creditori:
Elenco "A"



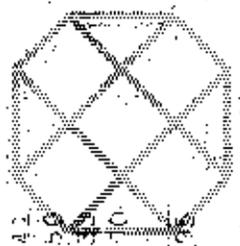
REGIONE LAZIO



Stampa circolare con firma e testo: 'UFFICIO REGIONALE DI SUBIACO' e 'STAMPATO IN ITALIA'.

DEBITO RAPPORTO

CREDITORE	TITOLO	CREDITO IN LIRE	ANNI	RIVANTAGGIAZIONE MONETARIA L.	TASSO MEDIO	COMPLESSIVO IN LIRE
1	POVERINI GERARDO	113.355.528	86/98	14.625.959	10.62%	128.181.487
2	PAOLI	209.785.434	85/95	20.593.482	10.63%	230.378.916
3	SEGATORI MARCELLO	25.090.025	96/98	2.664.561	10.62%	27.754.586
4	MAGRISUB	49.347.986	96/98	5.140.756	10.62%	54.488.742
5	BRONTI GIUSEPPE	24.655.770	96/98	2.619.443	10.62%	27.275.213
6	SEI GARBANI	10.055.850	96/98	1.067.931	10.62%	11.123.781
7	INAIL	37.246.280	96/98	3.955.555	10.62%	41.201.835
8	FORMICONI VALTER	17.055.720	96/98	1.811.317	10.62%	18.867.037
9	FIGUINI ANGELO	15.391.547	94/98	1.686.914	10.96%	17.078.461
10	IGNORI ANNA	15.391.547	94/98	1.686.914	10.96%	17.078.461
11	FRAPONE MARIA	22.775.000	94/98	2.496.140	10.96%	25.271.140
12	FRAGLIETTI DANIELA	29.061.072	94/98	3.163.173	10.96%	32.224.245
13	BELLICIA GIUSEPPE	26.223.577	94/98	2.874.099	10.96%	29.097.676
14	FRANCETTI STEFANO	11.316.072	94/98	1.240.241	10.96%	12.556.313
15	FRONI PASQUALE	25.502.000	94/98	3.233.419	10.96%	28.735.419
16	CARITANI ANTONIO	52.811.566	94/98	5.788.148	10.96%	58.599.714
17	DI PLACIDI ELENA	12.520.664	94/98	1.372.265	10.96%	13.892.929
18	RAIMIERI BENEDETTO	13.250.893	94/98	1.452.298	10.96%	14.703.191
19	FRANCINI FERNANDO	19.033.594	96/98	2.021.363	10.62%	21.054.957
20	MRECCI GIORGIO	16.898.000	96/98	1.794.560	10.62%	18.692.558
21	FELLI SEGATORI	10.955.850	96/98	1.067.931	10.62%	12.023.781
22	GIOVANNINI PAOLO	1.255.200	96/98	134.364	10.62%	1.389.564
23	TORSETTI MARISA	8.476.650	96/98	900.220	10.62%	9.376.870
24	ROCCHI AUGUSTO	19.033.594	96/98	2.021.363	10.62%	21.054.957
25	PROIETTI MAURIZIO	2.835.000	96/98	301.077	10.62%	3.136.077
26	EDEN	1.126.123	96/98	119.594	10.62%	1.245.717
27	ARTE BLANCA	543.256	96/98	57.594	10.62%	600.850
28	CIAFFI ANTONIO	5.940.000	96/98	630.820	10.62%	6.570.820
29	INTENDENZA DI FINANZA	11.992.715	96/98	1.273.626	10.62%	13.266.341
30	AVV. MICHELE ROMANI	30.250.000	96/98	3.212.550	10.62%	33.462.550
31	AVV. RICCI	6.231.966	96/98	671.147	10.62%	6.903.113
32	AVV. ZAPPALÀ	10.500.000	96/98	1.115.100	10.62%	11.615.100
				101.050.046		551.950.895
				858.860.849		1.010.811.745



CANTIERI S.P.A.

C) mancata corresponsione contributi dipendenti:	
. INPDAP-CPDEL importo ruoli	L. 151.932.780
. INPDAP-CPDEL somme aggiuntive	L. 303.865.560
. DIR. PROV.LE DEL TESORO ruolo	L. 30.831.615
. DIR. PROV.LE DEL TESORO somme aggiuntive	L. 57.737.095
	TOTALE L. 544.367.050

Viene usufruito del condono INPDAP (D.L. 295/96) al 30.6.98 L. 252.900.065

D) Competenze personale non pagate
Sig. POLVERINI Gerardo stipendi 1997 L. 22.000.000

E) Contributo Comune di Subiaco anno 1997
Delibera G.C. N. 699 del 30.6.97 L. 100.000.000
Delibera G.C. n. 409 del 15.6.98 L. 100.000.000

F) Personale
n. 1 dipendente: Sig. POLVERINI Gerardo nato a Labico
il 17.4.1945 qualifica 6° istruttore di ruolo dal
12.11.1966

. Trattamento economico	
. Stipendio base	L. 13.371.000
. I.I.S.	L. 12.355.776
. Anzianità riequilibrata	L. 3.085.800
. Miglioramenti	L. 920.000

SITUAZIONE ECONOMICA E FINANZIARIA AL 30.6.1998

. Attività		L. 1.422.360.000
. Passività		L. 1.434.965.914
	Netto	L. 12.605.914
. Pignoramenti		L. 14.058.968
	Passivo	L. 26.674.882

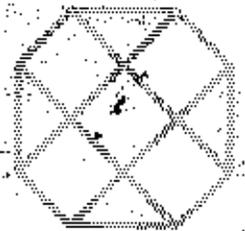
ACCERTATO che la definitiva attribuzione dei beni e dei rapporti giuridici pendenti avverrà mediante apposito verbale da redigersi in contraddittorio tra i legali rappresentanti del Comune e dell'IPAB;

CONSIDERATO che i Comuni sono titolari delle funzioni amministrative relative all'organizzazione e all'erogazione dei servizi sociali di assistenza e beneficenza pubblica ex DPR n. 616/1977;

RITENUTO che, in relazione alla situazione locale dei servizi, il Comune di Subiaco è istituzionalmente capace di utilizzare il patrimonio dell'Ente in questione per il perseguimento dei propri fini istituzionali nel campo dei servizi sociali;

RITENUTO che il Comune di Subiaco, quale destinatario del patrimonio dell'Ente disciolto, subentra nei rapporti pendenti a qualsiasi titolo, inerenti i beni e loro pertinenze, oltreché in tutti gli altri rapporti giuridici preesistenti ex comma 2, art. 4 L.R. n. 19/84 e utilizzerà il patrimonio stesso tenendo conto degli indirizzi programmatici determinati dalla Regione





REGIONE LAZIO

in materia di servizi sociali, secondo i vincoli e le destinazioni ex art. 9 della legge regionale n. 19/84;

SENTITA

la competente Commissione Consiliare che nella seduta del 20.01.1999 ha espresso parere **FAVOREVOLE**

SU PROPOSTA dell'Assessore ai Rapporti e Relazioni Istituzionali

D E L I B E R A

- 1 - di estinguere, ai sensi della L.R. 11 maggio 1984 n. 19, l'Opera Pia "Fondazione Istituto Cardinal Massaia" con sede in Subiaco, Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza;
- 2 - di trasferire al Comune di Subiaco, ai sensi dell'art. 4 della L.R. n. 19/1984, il patrimonio ed il personale dell'Istituzione accennato nelle premesse e indicato in modo analitico nell'atto di rilevazione e ricognizione a firma del Sindaco e del Segretario Comunale di Subiaco, qui allegato come parte integrante, con i vincoli di destinazione ex art. 9 della citata L.R. n. 19/1984. Il Comune subentra altresì nella titolarità dei rapporti pendenti a qualsiasi titolo, inerenti i beni e loro pertinenze, oltre che negli altri rapporti giuridici preesistenti, tenendo al riguardo conto del verbale di cui in premessa;
- 3 - il Comune di Subiaco, che con la presente viene specificatamente autorizzato, curerà presso il conservatore dei Registri immobiliari la trascrizione del passaggio di proprietà al Comune stesso dei beni già intestati all'IPAB "Fondazione Istituto Cardinal Massaia"; il legale rappresentante dell'Istituzione provvederà alla consegna dei beni ai sensi e con le modalità di cui all'art. 5 della L.R. n. 19/1984;
- 4 - La presente deliberazione non è soggetta a controllo ai sensi dell'art. 17, comma 32, della L. 15 maggio 1987, n. 127 e sarà pubblicata nel BUR della Regione Lazio e avrà effetti dal primo giorno del mese successivo alla sua pubblicazione.

IL PRESIDENTE: F.to PIETRO BADALONI

IL SEGRETARIO: F.to Dott. Saverio GUCCIONE



26 FEB. 1999