

GIUNTA REGIONALE DEL LAZIO

ESTRATTO DAL PROCESSO VERBALE DELLA SEDUTA DEL 19 GEN. 1999

ADDI 18 GEN. 1999 NELLA SEDE DELLA REGIONE LAZIO, IN VIA CRISTOFORO COLOMBO, 212 SI È RIUNITA LA GIUNTA REGIONALE, COSÌ COSTITUITA:

BADALONI	Pietro	Presidente	GUARDO	Romolo	Assessore
COSENTINO	Liccardo	Vice Presidenza	HERMANIN	Giovanni	"
AMATI	Mattia	Assessore	LUCISANO	Pietro	"
SONADONIA	Salvatore	"	MARCONI	Adriano	"
CIOFFARELLI	Francesco	"	MATA	Michele	"
FEDERICO	Maurizio	"	SPERDUCCI	Vincenzo	"

ASSISTE IL SEGRETARIO Dott. Saverio Gussone
..... CRISISIS

AMATI E CIOFFARELLI.

ASSENTI: _____

DELIBERAZIONE N° 111

Oggetto : Usi Civici - Comune di Fara in Sabina (Ri) - approvazione del piano di individuazione delle aree di demanio civico già edificate suscettibili di alienazione - L.R. 17.12.96 n. 57.

si Civici - Comune di Fara in Sabina (RI) - approvazione del piano di individuazione delle aree di demanio civico già edificate suscettibili di alienazione - L.r. 17.12.96 n°. 57.

LA GIUNTA REGIONALE

su proposta dell'Assessore allo Sviluppo del Sistema Agricolo e del Mondo Rurale

VISTA la Legge del 16.06.1927, n°. 1766;

VISTO il R.D. del 26.02.1928, n° 332

VISTO il D.P.R. del 24.07.1977, n°. 616

VISTA la L.r. n°. 57 del 17.12.1996;

VISTA la L.r. n°. 19 del 29.05.1997;

VISTA la Legge del 15.05.1997, n°. 127;

CONSIDERATO che l'arch. Giovanni Marchionne, iscritto all'Albo regionale dei periti, degli istruttori e dei delegati tecnici alla sezione I, quale perito demaniale per il territorio del Comune di Fara in Sabina con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n°. 44 del 12.01.1994 e incaricato, con Delibera di Giunta Regionale n°. 9457 del 07.12.1993 perito per la determinazione del valore dei terreni di demanio civico abusivamente edificati in applicazione dell'art. 1 della L.r. 57/96, ha ricevuto l'incarico dal Comune di Fara in Sabina, con delibera n°. 250 del 11.07.1997, di redigere, ai sensi del comma 2 dell'art. 1 della L.r. n°. 57/96, il piano che individua l'esistenza e l'ubicazione dei terreni di demanio civico edificati.

CONSIDERATO che il piano di cui trattasi si articola in.

1. Relazione tecnica;

2. elaborati grafici; redatti su base catastale, in scala 1/4.000, riferiti esclusivamente ai fogli catastali del Comune di Fara in Sabina interessati da demanio civico nn. 4 - 8 - 9 - 10 - 15 - 16 - 19 - 20 -

23 - 24 - 28 - 30 - 37, con esclusione delle terre demaniali della frazione di Corese Terra, di pertinenza dell'Università Agraria; individua nella cartografia su base catastale, le aree demaniali suscettibili di alienazione

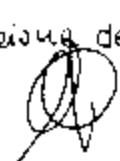
CONSIDERATO che il predetto strumento risponde ai criteri dettati dalla normativa e che i principi informativi e la base cartografica adottata, per il presente lavoro, è stata stralciata dalla verifica demaniale redatta dallo stesso perito demaniale arch. Giovanni Marchionne, agli atti di questo Assessorato prot. n° 1132 del 28.01.98;

CONSIDERATO che dal piano elaborato risulta che i terreni, oggetto di alienazione ai sensi dell'art. 8 della L.r. 1/86, non ricadono in parchi o riserve naturali o regionali, ovvero in zone soggette a vincoli di cui alla L.r. 30/74 e boscate;

CONSIDERATO che allo stato attuale risultano compromessi:


1. I terreni demaniali concessi arbitrariamente dal Comune nelle frazioni di Taicoci, Montegrottone, Prime Case su cui sono state realizzate le abitazioni della maggior parte dei residenti nelle frazioni stesse;
2. i terreni demaniali situati a ridosso del Capoluogo abusivamente edificati (terreni venduti a privati dal Comune con atti stipulati dal segretario comunale);
3. i terreni demaniali ubicati in zone agricole a ridosso della montagna occupati abusivamente (da oltre un trentennio) e parte abusivamente edificati in località Pozzo Pippaccio, Fontanelle, Orti e Arci;

PRESO ATTO che allo stato non risultano elementi ostativi all'approvazione del piano redatto dal Comune di Fara in Sabina,



all'unanimità

DELIBERA

di approvare il piano per l'individuazione delle aree di demanio civico compromesse dall'edificazione, suscettibili di alienazione, site nel Comune di Fara in Sabina, così come riportate nella relazione e nella cartografia redatte dall'arch. Giovanni Marchionne, che costituiscono parte integrante e sostanziale 

Di conseguenza il Comune di Fara in Sabina è autorizzato ad alienare i fondi ricompresi nel citato piano, con le modalità e termini di cui all'art. 8 della L.r. 1/86, così come modificato ed integrato dalla surrichiamata L.r. 57/96.

L'area in questione, per la sua utilizzazione, resta soggetta a tutte le altre ulteriori eventuali autorizzazioni o vincoli di legge ivi compresi quelli della Legge 431/85.

*IL PRESENTE PROVVEDIMENTO NON È SOGGETTO A CONTROLLO
AI SENSI DELLA L. 127/97.*

IL PRESIDENTE F.to PIETRO BADALONI

IL SEGRETARIO F.to Dott. Savino GUCCIONE

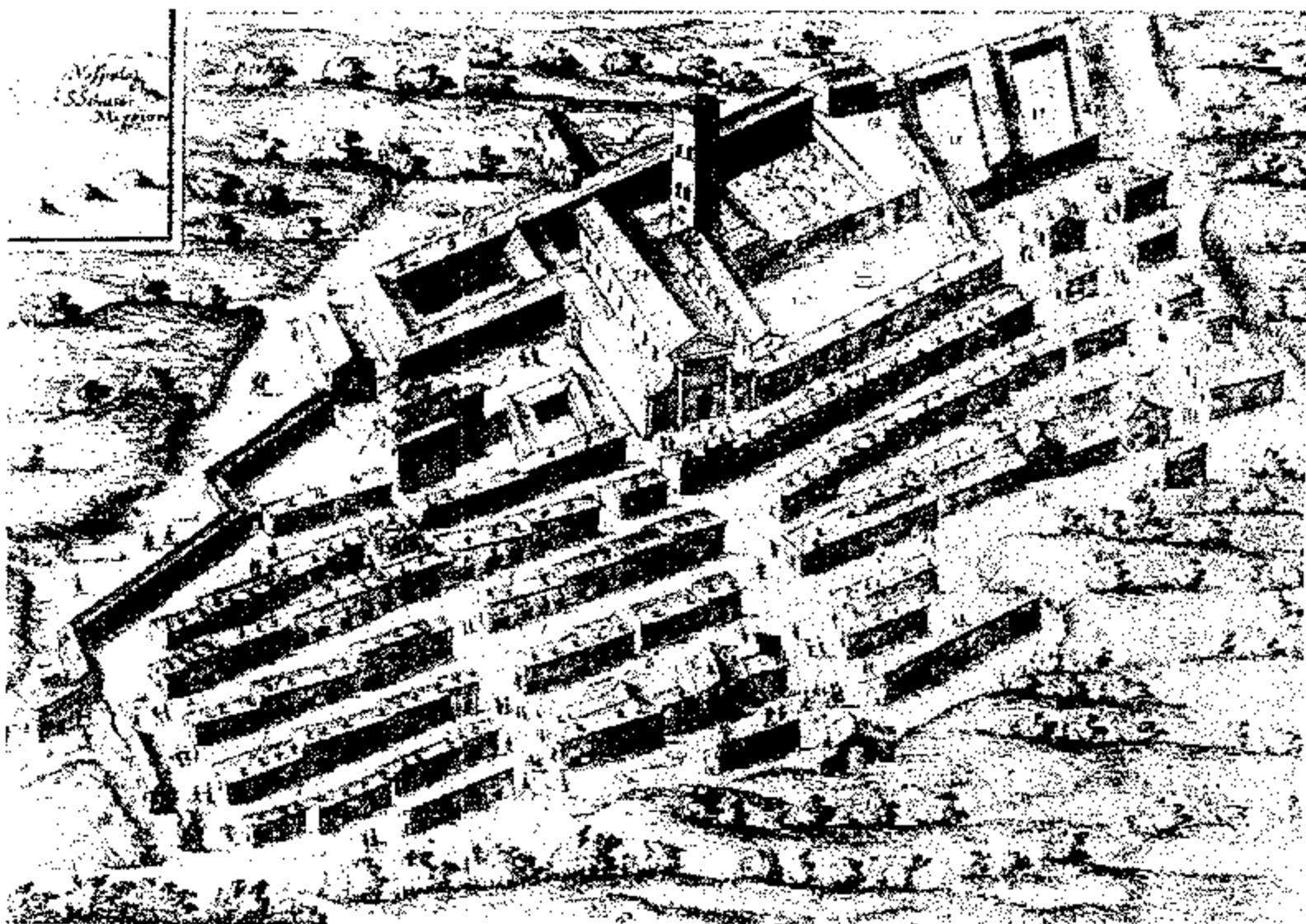
ALLEG. alla DELIB. N. *M*
DEL *19* GEN. 1999

cur
REGIONE LAZIO
Assessorato
Sviluppo del Sistema Agricolo e del Mondo Rurale
Settore 65 - Ufficio 4°

COMUNE DI FARA SABINA

Terre di demanio civico del comprensorio comunale suscettibili di
alienazione (Art. 8 L.R. 1/86 - Art. 1 L.R. 57/96)

PIANO DELLE TERRE DEMANIALI EDIFICATE
(Art. 1 Comma 2 L.R. 57/96)



Fara in una incisione del sec. XVII