

GIUNTA REGIONALE DEL LAZIO  
.....

ESTRATTO DAL PROCEEDO VERBALE DELLA SEDUTA DEL 19 GEN. 1999

ADDI 19 GEN. 1999 NELLA SEDE DELLA REGIONE LAZIO, IN VIA CRISTOFORO  
COLOMBO, 212 SI E' RIUNITA LA GIUNTA REGIONALE, COSI' COSTITUITA:

BADALONI	Pietro	Presidente	GUASCO	Romolo	Assessore
COSENTINO	Niccolò	Vice Presidente	HERMANIV	Giovanni	"
AMATI	Matteo	Assessore	LUCISANO	Pietro	"
BONALIGNA	Salvatore	"	MARONI	Angelo	"
GIOFFARELLI	Francesco	"	MITA	Michele	"
FEDERICO	Maurizio	"	SIZIUTELLI	Vincenzo	"

ASSISTE IL SEGRETARIO Comm. Saverio Giordano  
..... CHISSIS

ASSENTI: AMATI E GIOFFARELLI

DELIBERAZIONE N° 107

Oggetto : Usi Civici - Comune di Velletri (Rm) - Approvazione del piano di individuazione  
delle aree di demanio civico già' edificate suscettibili di alienazione - L.R. n. 57 del 17.12.96.

4/

Usi Civici - Comune di Velletri (RM) - approvazione del piano di individuazione delle aree di demanio civico già edificate suscettibili di alienazione - L.r. 17.12.96 n°. 57.

## LA GIUNTA REGIONALE

Su proposta dell'Assessore allo Sviluppo del Sistema Agricolo e del Mondo Rurale

**VISTA** la Legge del 16.06.1927, n°. 1766;

**VISTO** il R.D. del 26.02.1928, n°. 332

**VISTO** il D.P.R. del 24.07.1977, n°. 616;

**VISTA** la L.r. n°. 57 del 17.12.1996;

**VISTA** la L.r. n°. 19 del 29.05.1997;

**VISTA** la Legge del 15.05.1997, n°. 127;

**CONSIDERATO** che gli archh. Luigi Costanzi, Giancarlo Cerasti, Chiara Ermini e Damiano Maurizio Sollami, componenti dell'Ufficio Tecnico - Sezione Urbanistica del Comune di Velletri hanno ricevuto l'incarico dal Comune di Fara in Sabina, con delibera n°. 553 del 21.07.1997, di redigere, ai sensi del comma 2 dell'art. 1 della L.r. n°. 57/96, il piano che individua l'esistenza e l'ubicazione dei terreni di demanio civico edificati.

**CONSIDERATO** che il piano di cui trattasi si articola in:

- Tav. 1 Relazione tecnica;
- Tav. 2 Aerofotogrammetria territorio comunale rapp. 1: 25.000;
- Tav. 3 Perimetrazione aree di tutela e delimitazione aree omogenee rapp. 1: 10.000;
- Tav. 4 Perimetrazione aree demaniali soggette ad usi civici e delimitazione aree alienabili rapp. 1: 5.000;
- Tav. 5.1 Individuazione catastale aree demaniali soggette ad usi civici e delimitazione aree alienabili Foglio 12 rapp. 1: 2.000;
- Tav. 5.2 Individuazione catastale aree demaniali soggette ad

- usi civici e delimitazione aree alienabili Foglio 13 rapp. 1: 2.000;
- Tav. 5.3 Individuazione catastale aree demaniali soggette ad  
usi civici e delimitazione aree alienabili Foglio 20 rapp. 1: 2.000;
- Tav. 5.4 Individuazione catastale aree demaniali soggette ad  
usi civici e delimitazione aree alienabili Foglio 21 rapp. 1: 2.000;

**CONSIDERATO** che il predetto strumento risponde ai criteri dettati dalla normativa e che i principi informativi e la base cartografica adottata, per il presente lavoro, è stata stralciata dall'istruttoria per la certificazione delle terre di uso civico, redatta dal perito demaniale p.a. Alessandro Alebardi, agli atti di questo Assessorato;

**CONSIDERATO** che dal piano elaborato risulta che i terreni, oggetto di alienazione ai sensi dell'art. 8 della L.r. 1/86, non ricadono in parchi o riserve naturali o regionali, ovvero in zone soggette a vincoli di cui alla L.r. 30/74 e per i terreni eventualmente posti su aree boschive in luogo dell'alienazione si potrà procedere alla concessione trentanovenne come stabilito dall'art. 7 della L.r. 03.01.1986 n°. 1;

**CONSIDERATO** che allo stato attuale risultano compromessi i terreni appartenenti al demanio collettivo del Comune di Velletri che sono riportati al Catasto in conservazione ai fogli 12 - 13 - 20 - 21.

**PRESO ATTO** che allo stato non risultano elementi ostativi all'approvazione del piano redatto dal Comune di Velletri,  
all'unanimità

## DELIBERA

di approvare il piano per l'individuazione delle aree di demanio civico compromesse dall'edificazione, suscettibili di alienazione, site nel Comune di Velletri, così come riportate nella relazione e nella cartografia redatte dagli archivi Luigi Costanzi, Giancarlo Cerasti, Chiara Emilio, e Damiano Maurizio Soliani, che costituiscono parte integrante e sostanziale



Di conseguenza il Comune di Velletri è autorizzato ad alienare i fondi ricompresi nel citato piano, con le modalità e termini di cui all'art. 8 della L.r. 1/86, così come modificato ed integrato dalla surrichiamata L.r. 57/96.

L'area in questione, per la sua utilizzazione, resta soggetta a tutte le altre ulteriori eventuali autorizzazioni o vincoli di legge ivi compresi quelli della Legge 431/85.

*IL PRESENTE PROVVEDIMENTO NON È SOGGETTO A CONTROLLO  
AI SENSI DELLA L. 127/37*

IL PRESIDENTE: F.to PIETRO BADALONE

IL SEGRETARIO: F.to Dott. Saverio GUCCIONE



# COMUNE DI VELLETRI

SETTORE PROGETTAZIONE TERRITORIALE

UFFICIO URBANISTICA



ALLEG. alla DELIB. N. *107*

DEL *30* GEN. 1999

*62*

## PIANO DELLE ALIENAZIONI

AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE 17.12.1996 N. 57  
Modifiche all'articolo 8 della legge regionale 03.01.1986 n. 1  
REGIME URBANISTICO DEI TERRENI DI USO CIVICO  
E RELATIVE NORME TRANSITORIE

**RELAZIONE TECNICA**

**TAV.  
1**

**GRUPPO DI PROGETTAZIONE:**

ARCH. LUIGI COSTANZI

ARCH. GLANCARLO CERASTI

ARCH. CHIARA FERMINI

ARCH. DAMIANO MAURIZIO SOLIAMI

VISTO  
IL DIRIGENTE

ALLEGATO ALLA DELIBERA G. M.

N.  
DEL