

GIUNTA REGIONALE DEL LAZIO
.....

ESTRATTO DAL PROCESSO VERBALE DELLA GIUNTA DEL _____ 19 GEN. 1999

ADDI 19 GEN. 1999 NELLA SEDE DELLA REGIONE LAZIO, IN VIA CRISTOFORO COLOMBO, 211 SI È RIUNITA LA GIUNTA REGIONALE, COSÌ COSTITUITA:

BADALONI	Pietro	Presidenza	GNASCO	Romolo	Assessore
COSENTINO	Linello	Vice Presidenza	HERMANNI	Giovanni	"
AMATI	Mario	Assessore	LUOSANI	Piero	"
ROMAZZONI	Salvatore	"	MARONI	Angelo	"
CIOFFARELLI	Francesco	"	MITA	Michale	"
FERRICO	Maurizio	"	ROSDIERI	Vincenzo	"

ASSISTE IL SEGRETARIO Dott. Saverio Giordano
..... CRISFIS

AMATI - CIOFFARELLI

ASSENTI: _____

DELIBERAZIONE N° 106

Oggetto: Richiesta di autorizzazione all'attraversamento di fascia frangivento per l'apertura di passo pedonale e carrabile onde accedere alla strada provinciale Montello Podgora, loc.ta' Prato Cesarino, in Comune di Cisterna di Latina, con correlativa costituzione di servitu' di passaggio, in favore del fondo di Zinobile Fulvia e Beatrice e a carico della fascia frangivento di proprieta' della Regione Lazio.

OGGETTO: Richiesta di autorizzazione all'attraversamento di fascia frangivento per l'apertura di passo pedonale e carrabile onde accedere alla Strada Provinciale MONTELLO PODGORA, località PRATO CESARINO; in Comune di Cisterna di Latina, con correlativa costituzione di servitù di passaggio, in favore del fondo di ZINOBILE FULVIA e BEATRICE e a carico della fascia frangivento di proprietà della Regione Lazio.

LA GIUNTA REGIONALE

SU PROPOSTA dell'Assessore allo Sviluppo Economico ed Attività Produttive - Demanio - Patrimonio - Economato;

VISTA la Legge del 15.5.1997 n. 127;

PREMESSO che a seguito dello scioglimento dell'ONC avvenuto, giuste le disposizioni della Legge 141/79, questo Ente Regione è subentrato, fra l'altro nella proprietà del bene immobile identificato nella allegata planimetria:

VISTA l'istanza del 15.04.97 (prot. n. 4164 del 22.4.97) presentata all'Ente Regione con la quale la Sig.ra ZINOBILE FULVIA MARIA richiede la concessione in sanatoria per la costruzione di un passo carrabile attraverso la fascia frangivento di proprietà della Regione Lazio (ex ONC) per mq. 37 (ml. 7,40x5,00), parallela alla strada Provinciale Borgo Montello - Podgora, in Comune di Cisterna di Latina, al fine di accedere al lotto di terreno retrostante di sua proprietà catastalmente individuata al foglio 38, mappali 107, 108, 110, 188 del Comune di Cisterna di Latina avente una superficie di mq. 20030;

CONSIDERATO che tale richiesta è meritevole di accoglimento dato che la proprietà della sig.ra ZINOBILE FULVIA MARIA risulta interclusa alla pubblica viabilità dalla proprietà regionale (fascia frangivento) catastalmente individuata al foglio 38, mappale 65, del Comune di Cisterna di Latina;

VISTA la delibera consiliare n. 523 del 25.11.92 avente a oggetto "Approvazione del regolamento per la concessione di aperture di passi carrabili sulle fasce frangivento con relative costituzioni di servitù di passaggio e, segnatamente l'art. 9 del regolamento allegato a questa";

ESAMINATO il parere favorevole espresso dall'ARSIAL con nota n. 7987 del 3.06.97 che si allega alla presente per copia conforme all'originale;

VISTA la nota n. 10146 del 4.09.97 del C.F.S. contenente il nulla osta nei riguardi del vincolo idrogeologico nonché le modalità esecutive dei realizzandi lavori;

VISTA l'autorizzazione in sanatoria dell'Ass.to Utilizzo, Tutela e Valorizzazione delle Risorse Ambientali n. 11039 del 30.09.98;

CONSIDERATO che la Sig.ra ZINOBILO FULVIA MARIA ha pagato a questo Ente Regione la somma di L. 2.940.000 (duemilioninovecentoquarantamila) a titolo di indennità di occupazione della fascia frangivento relativa agli anni 92-97;

VISTO, inoltre, l'art. 3 della legge regionale 27.04.93, n. 21 con il quale è data attuazione alla norma di rinvio contenuta al punto 5, comma 1 dell'art. 22 dello Statuto della Regione Lazio;

VISTO infine l'art. 1052, 1° comma del vigente codice civile;

all'unanimità

DELIBERA

- 1) di accogliere l'istanza della Sig.ra ZINOBILO FULVIA BEATRICE nata a San Paolo (Brasile) il 17.10.71 (C.F. ZNB FVB 71R57 Z602P), residente in Roma Via della Paimarola Nuova n. 74, e, di conseguenza consentire l'esercizio di servitù di passaggio anche carrabile, sulla porzione di fascia frangivento, sita in Comune di Cisterna di Latina e di proprietà della Regione Lazio, ubicata lungo la Strada Provinciale Montello Podgora, loc.tà Prato Cesarino. Ciò nei limiti dei pareri espressi dagli uffici succitati e fatti salvi i diritti di terzi e/o poteri attribuiti ad altri organi e/o autorità. La servitù di passaggio pedonale e carrabile inerisce la zona di cui al grafico allegato (sub lett. B) che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento ed è costituita ai seguenti patti e condizioni:
 - a) l'area da dedurre in servitù è distinta nel vigente catasto censuario del Comune di Cisterna di Latina al foglio 38, mappale 65, salvo più esatti e migliori estremi catastali che dovranno essere forniti dalla proprietaria del fondo dominante, ZINOBILO FULVIA BEATRICE, al momento del perfezionamento dell'atto pubblico con cui verrà ad esistere la servitù;
 - b) le zone di terreno interessate dal realizzando passo pedonale e carrabile sono ricomprese nell'area evidenziate nei grafici allegati (sub lett. B) le cui dimensioni sono rispettivamente ml. 7,40 x ml. 5,00, l'area di superficie asservenda è di mq. 37 come risulta rappresentata negli stessi;
 - c) il canone annuo per la costituzione del diritto di servitù è stabilito in Lit. 490.000 (quattrocentonovantamila) così come risulta da valutazione del competente Ass.to Opere e Reti di Servizi e Mobilità (già LL.PP. e Trasporti) Settore Decentrato di Latina;
 - d) le clausole contenute nei pareri ARSIAL, C.F.S. nonché nell'autorizzazione dell'Assessorato Utilizzo, Tutela e Valorizzazione delle Risorse Ambientali rilevano come risolutive espresse con i conseguenti effetti di legge;
 - e) tutte le spese relative alla costituzione del diritto di servitù (contrattuali, fiscali, notarili, catastali, registrazione, iscrizione e trascrizione, bolli, ecc.), sono a carico della proprietaria del fondo dominante;

- f) prima di dare inizio ai lavori la proprietaria del fondo dominante, ZINOBILE FULVIA BEATRICE, o chi in suo luogo, avviserà contestualmente sia l'ARSIAL che il C.F.S. (corpo Forestale dello Stato) coordinamento provinciale di Latina, i quali vigileranno sul rispetto dei limiti contenuti nella normativa in vigore inerente la fattispecie di cui trattasi;
- 2) di autorizzare il Dr. Carlo Polegri, dirigente del Settore XV dell'Assessorato allo Sviluppo Economico ed Attività Produttive - Demanio-Patrimonio- Economato a firmare l'atto pubblico negoziale di servitù presso lo studio del notaio, dott.ssa Carla QUATTROCIOCHI, Corso della Repubblica, 270 - Cisterna di Latina (LT).

Il presente provvedimento non è soggetto a controllo ai sensi della Legge del 15.05 1997 n. 127.

PAZ716/ts



1. PRESIDENTE F.to PIETRO BADALONI

2. SEGRETARIO F.to Dott. Saverio GUCCIONE

COMUNE DI CISTERNA DI LATINA

Agg.

PROGETTO

RICHIESTA DI SERVITU' DI PASSAGGIO
SU FASCIA FRANGIVENTO

FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE

Loc. Prato Cesarino, via Podgora-Montello
Km. 2.600 lato sinistro

OGGETTO

RELAZIONE TECNICA

PROPRIETA'

ZINOBILE Fulvia Beatrice
C.F. ZNB FVB 71R57 Z602P

PROGETTISTA

Arch. MAURIZIO BRUGNACCA
c. f. BRG MRZ 40P27 H501
L.go L. Antonelli n. 30
00145 ROMA
Tel. 06-5408360



Data
15-04-1997

Scala

Tavola n.

RELAZIONE TECNICA

La Signora ZINOBILO FULVIA BEATRICE, C.F. ZNB FVB 71R57 7602P, nata a SAN PAOLO (Brasile) il 17 ottobre 1971, residente a Roma, via della Palmarola Nuova n. 64, è proprietaria del terreno sito nel Comune di Cisterna di Latina, località Prato Cesarino, Podgora.

Tra la proprietà della Signora ZINOBILO FULVIA BEATRICE e la strada provinciale Montello-Podgora, si interpone una fascia di terreno, larga ml 5.00, di proprietà della Regione Lazio destinata a fascia di frangivento ed indicata al catasto terreni al foglio n. 38, mappale n. 65.

Ai sensi dell'art. 1051 del Codice Civile, la Signora ZINOBILO FULVIA BEATRICE, ha chiesto, nei termini della Delibera Regionale n. 523 del 25-11-1992, alla Regione Lazio di poter costituire una servitù di passaggio a proprio favore. La servitù graverà sulla particella catastale sopra menzionata, limitatamente ad una superficie di mq 37.00 (larghezza m. 7.40 x profondità m. 5.00).

Sul tratto di terreno da asservire non vi sono alberature.

La strada Montello-Podgora è classificata strada Provinciale, pertanto la Signora ZINOBILO FULVIA BEATRICE ha già richiesto all'amministrazione Provinciale di Latina l'autorizzazione a tombinare la cunetta stradale, per l'immissione alla strada stessa.

Il passo carrabile è realizzato con opere in cemento armato, per il superamento della cunetta stradale è stato necessario realizzare un ponticello con strutture in cemento armato, ai due lati del passo carrabile sono realizzate due spallette in c.a. dello spessore di 30 cm., la pavimentazione dell'ingresso carrabile è costituita da una soletta in c.a. dello spessore di 20 cm.. La cunetta stradale interessata dal passo carrabile, non modifica la propria sezione idraulica ante-operam, in modo che potrà continuare a svolgere la propria funzione.

Il cancello di ingresso alla proprietà e la recinzione sono posti ad una distanza di 10.00 m. dal ciglio della strada, e sono realizzati della tipologia riportata nell'elaborato grafico allegato alla presente.

La Signora ZINOBILO FULVIA BEATRICE, inoltre si impegna a sostenere tutte le spese necessarie per l'esecuzione di opere e manufatti per rendere il passaggio carrabile, anche ai mezzi a trazione meccanica. Qualora l'asservimento dovesse cessare, si impegna a rimuovere materiali ed opere eseguite ed a riportare il luogo nello stato ora esistente.

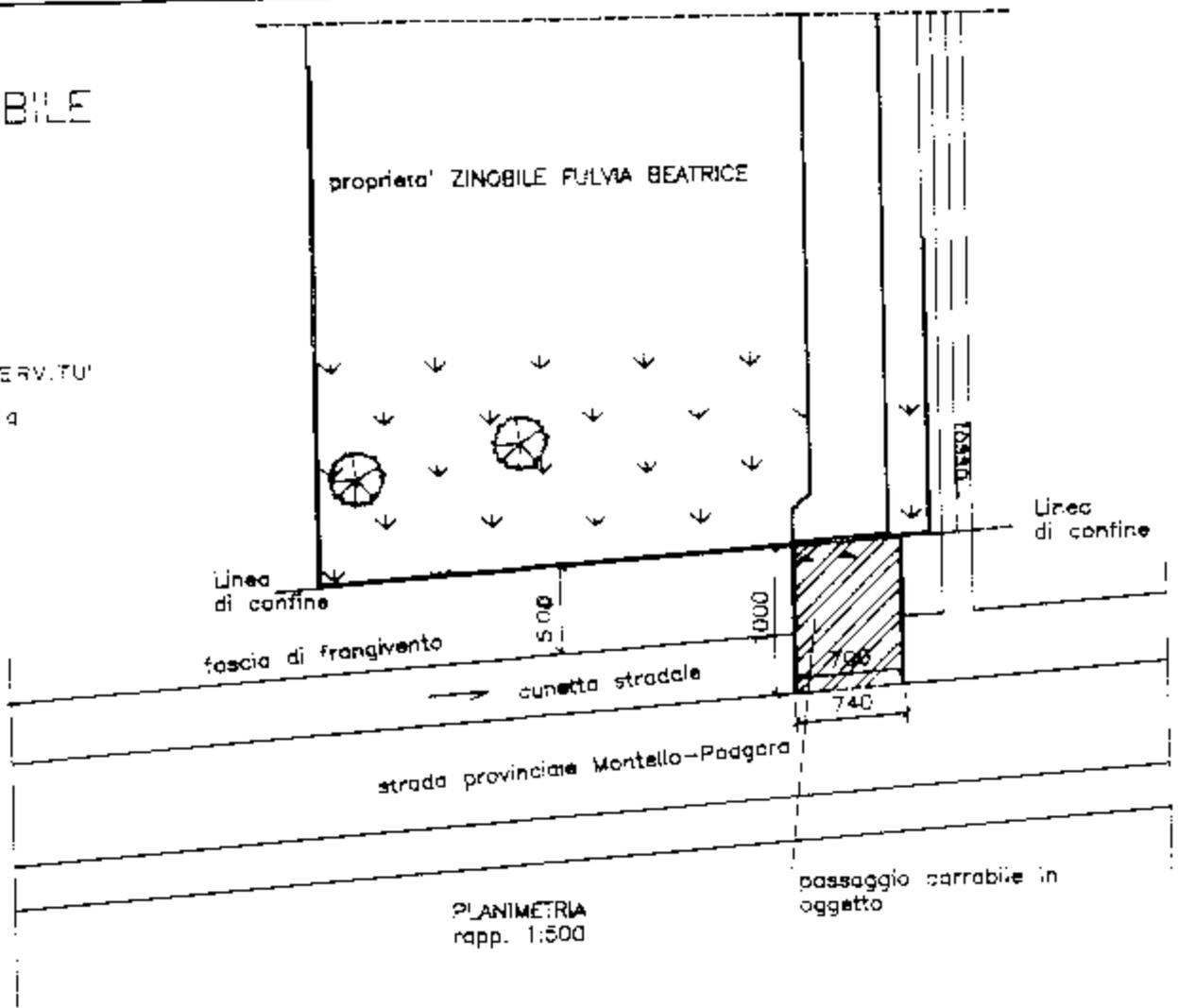
LATINA 15-04-1997

Il Tecnico

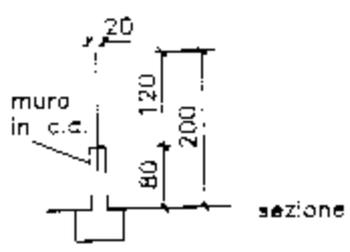
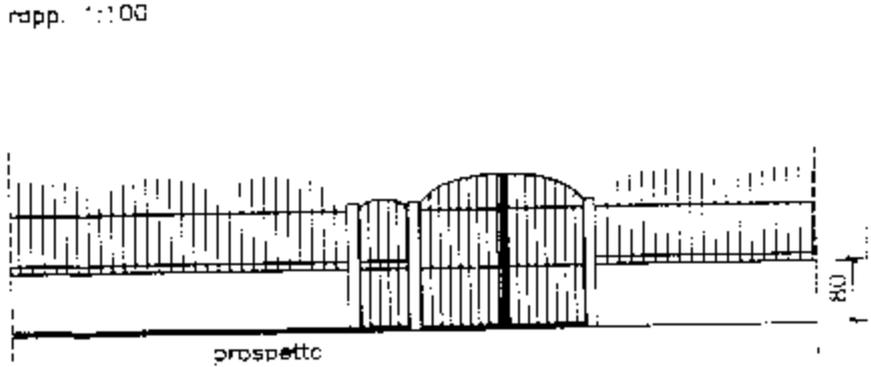


SO CARRABILE

OGGETTO DI SERVITU'
 x 5 00 = 37 00 m²



INGRESSO CARRABILE E PEDONALE



PROPRIETA' PUSSINI

PROPRIETA' ZINOBILE FULVIA BEATRICE

PROPRIETA' PAZZANO GIUSEPPE

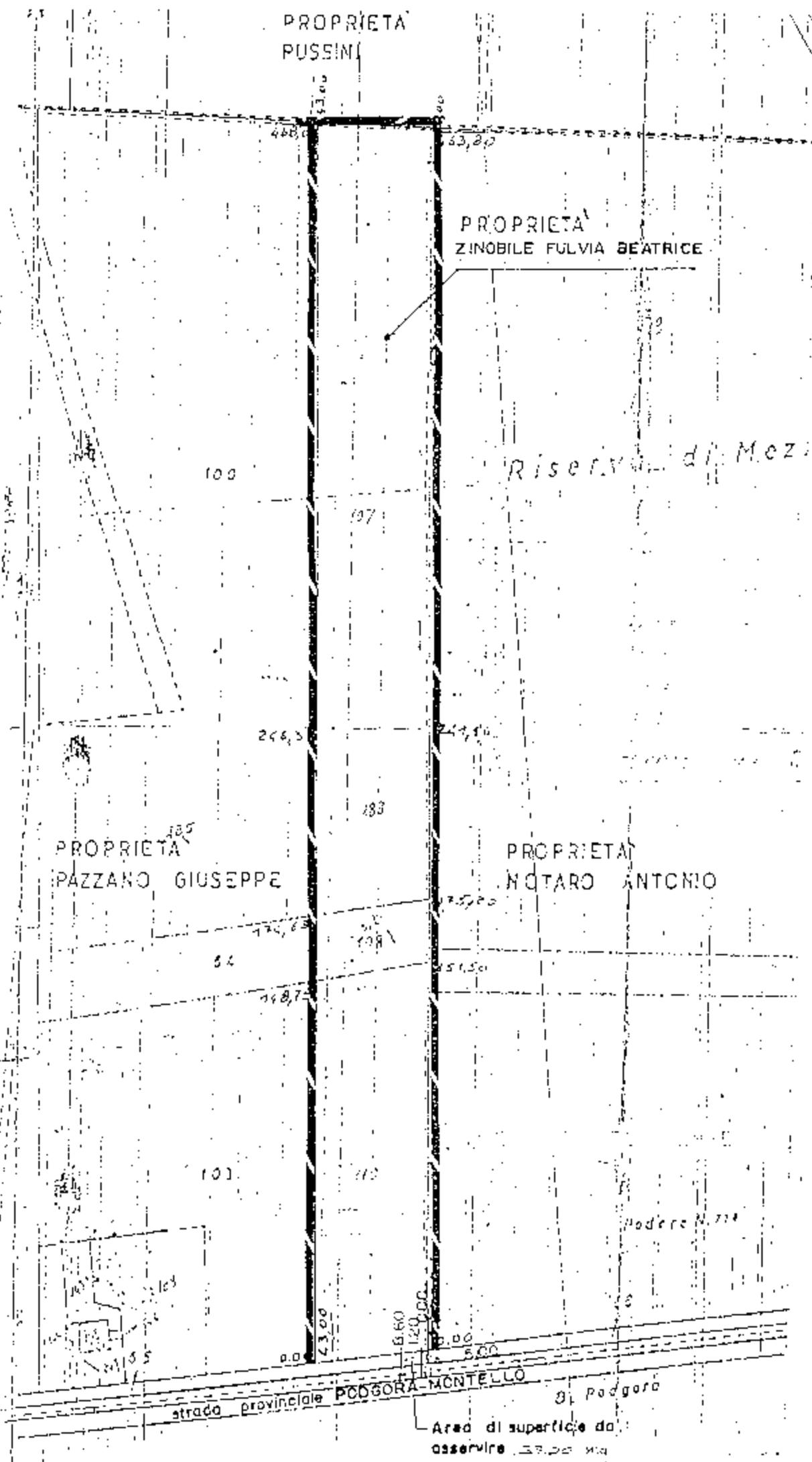
PROPRIETA' NOTARO ANTONIO

Riserva di Mezzo

TEI
COMUNE
FOGLIO

partice

SOMM



B

*parti integranti
e estranee*

Dott. PALAZZONI ROBERTO

Agg.

RICHIESTA DI SERVITU' DI PASSAGGIO
SU FASCIA FRANGIVENTO

PROGETTO

FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE

Loc. Prato Cesarino, via Podgora-Montello
Km. 2.600 lato sinistro

OGGETTO

ELABORATI GRAFICI

PROPRIETA

ZINCBILE Fulvia Beatrice

C.F. ZNB FVB 71R57 Z602P

PROGETTISTA

Arch. MAURIZIO BRUGNACCA

c. f. BRG MRZ 40P27 H501

L.go L. Antonelli n. 30

00145 ROMA

Tel. 06-5408360



Data

15-04-1997

Scala

Tavola n.

COMUNE DI CISTERNA DI LATINA