



GIUNTA REGIONALE DEL LAZIO
.....

ESTRATTO DAL PROCESSO VERBALE DELLA SEDUTA DEL 19 GEN. 1999

ADDI' 19 GEN. 1999 NELLA SEDE DELLA REGIONE LAZIO, IN VIA CRISTOFORO
COLOMBO, 212 SI E' RIUNITA LA GIUNTA REGIONALE, COSI' COSTITUITA:

BADALONI	Pietro	Presidente	GIASCO	Romolo	Assessore
COSENTINO	Lionello	Vice Presidente	HERMANIN	Giovanni	"
AMATI	Matteo	Assessore	LUCISANO	Pietro	"
BONADONNA	Salvatore	"	MARRONI	Angelo	"
CIOFFARELLI	Francesco	"	NETTA	Michele	"
FEDERICO	Maurizio	"	PIZZUTELLI	Vincenzo	"

ASSISTE IL SEGRETARIO Dott. Saverio Guccione
..... OMISSIS

AMATI - CIOFFARELLI

ASSENTI:

DELIBERAZIONE N° 405

Oggetto: Richiesta di autorizzazione all'attraversamento di fascia frangivento per l'apertura di passo pedonale e carrabile onde accedere alla Via dell'Anello in Comune di Latina con correlativa costituzione di servitu' di passaggio, in favore del fondo di Sartini Maria Luisa e a carico della fascia frangivento di proprieta' della Regione Lazio.





OGGETTO: Richiesta di autorizzazione all'attraversamento di fascia frangivento per l'apertura di passo pedonale e carrabile onde accedere alla Via dell'Anello in Comune di Latina, con correlativa costituzione di servitù di passaggio, in favore del fondo di SARTINI MARIA LUISA e a carico della fascia frangivento di proprietà della Regione Lazio.

LA GIUNTA REGIONALE

SU PROPOSTA dell'Assessore allo Sviluppo Economico ed Attività Produttive - Demanio - Patrimonio - Economato;

VISTA la Legge del 15.5.1997 n. 127;

PREMESSO che a seguito dello scioglimento dell'ONC avvenuto, giuste le disposizioni della Legge 141/79, questo Ente Regione è subentrato, fra l'altro nella proprietà del bene immobile identificato nella allegata planimetria;

VISTA l'istanza n. 1600 del 23.08.95 presentata all'ARSIAL, Ente strumentale della Regione Lazio con la quale la sig.ra SARTINI MARIA LUISA chiede di essere autorizzata al passaggio lungo la fascia frangivento di proprietà della Regione Lazio (già ONC), per mq. 25 (ml. 5,00 x ml. 5,00), parallela alla strada Via Dell'Anello, in Comune di Latina, al fine di accedere al lotto di terreno retrostante di sua proprietà catastalmente individuata al foglio 84, mappale 40 del Comune di Latina della superficie e complessivo di mq. 59.185;

CONSIDERATO che tale richiesta è meritevole di accoglimento dato che la proprietà della sig.ra SARTINI MARIA LUISA risulta interclusa alla pubblica viabilità dalla proprietà regionale (fascia frangivento) catastalmente individuata alla partita 1301, foglio 84, mappale 18, del Comune di Latina;

VISTA la delibera consiliare n. 523 del 25.11.92 avente a oggetto "Approvazione del regolamento per la concessione di aperture di passi carrabili sulle fasce frangivento con relative costituzioni di servitù di passaggio e, segnatamente l'art. 9 del regolamento allegato a questa";

ESAMINATO il parere favorevole espresso dall'ARSIAL con nota n. 1317 del 25.01.95 che si allega alla presente per copia conforme all'originale;

VISTA la nota n. 5021/97 del C.F.S. contenente il nulla osta nei riguardi del vincolo idrogeologico nonchè le modalità esecutive dei realizzandi lavori;

VISTA l'autorizzazione dell'Ass.to Utilizzo, Tutela e Valorizzazione delle Risorse Ambientali n. 6266 del 23.10.97;

VISTO, inoltre, l'art. 3 della legge regionale 27.04.93, n. 21 con il quale è data attuazione alla norma di rinvio contenuta al punto 5, comma 1 dell'art. 22 dello Statuto della Regione Lazio;

VISTO infine l'art. 1052, 1° comma del vigente codice civile;

all'unanimità

DELIBERA





- 1) di accogliere l'istanza della Sig.ra SARTINI MARIA LUISA nata a Pontinia il 22.08.1946 residente a Latina, Strada Anello n. 13, (C.F.: SRT MLS 46M624865T), e, di conseguenza consentire l'esercizio di servitù di passaggio anche carrabile, sulla porzione di fascia frangivento, sita in Comune di Latina e di proprietà della Regione Lazio, ubicata lungo la Via Dell'Anello. Ciò nei limiti dei pareri espressi dagli uffici succitati e fatti salvi i diritti di terzi e/o poteri attribuiti ad altri organi e/o autorità. La servitù di passaggio pedonale e carrabile inerisce la zona di cui al grafico allegato (sub lett. B) che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento ed è costituita ai seguenti patti e condizioni:
- a) l'area da dedurre in servitù è distinta nel vigente catasto censuario del Comune di Latina al foglio 84, mappale 18, salvo più esatti e migliori estremi catastali che dovranno essere forniti dalla proprietaria del fondo dominante, SARTINI MARIA LUISA, al momento del perfezionamento dell'atto pubblico con cui verrà ad esistere la servitù;
 - b) le zone di terreno interessate dal realizzando passo pedonale e carrabile sono ricomprese nell'area evidenziate nei grafici allegati (sub lett. B) le cui dimensioni sono rispettivamente ml. 5,50 x ml. 5,00, l'area di superficie asservenda è di mq. 27,50 come risulta rappresentata negli stessi;
 - c) il canone annuo per la costituzione del diritto di servitù è stabilito in Lit. 220.000 (duecentoventimila) così come risulta da valutazione del competente Ass.to Opere e Reti di Servizi e Mobilità (già LL.PP. e Trasporti) Settore Decentrato di Latina;
 - d) le clausole contenute nei pareri ARSIAL, C.F.S. nonché nell'autorizzazione dell'Assessorato Utilizzo, Tutela e Valorizzazione delle Risorse Ambientali rilevano come risolutive espresse con i conseguenti effetti di legge;
 - e) tutte le spese relative alla costituzione del diritto di servitù (contrattuali, fiscali, notari, catastali, registrazione, iscrizione e trascrizione, bolli, ecc.), sono a carico della proprietaria del fondo dominante;
 - f) prima di dare inizio ai lavori la proprietaria del fondo dominante, SARTINI MARIA LUISA, o chi in suo luogo, avviserà contestualmente sia l'ARSIAL che il C.F.S. (corpo Forestale dello Stato) coordinamento provinciale di Latina, i quali vigileranno sul rispetto dei limiti contenuti nella normativa in vigore inerente la fattispecie di cui trattasi;
- 2) di autorizzare il Dr. Carlo Polegri, dirigente del Settore XV dell'Assessorato allo Sviluppo Economico ed Attività Produttive - Demanio-Patrimonio- Economato a firmare l'atto pubblico negoziale di servitù presso lo studio del notaio, dott.ssa Carla QUATTROCIOCCHI, Corso della Repubblica, 270 - Cisterna di Latina (LT).

Il presente provvedimento non è soggetto a controllo ai sensi della Legge del 15.05.1997 n. 127.

IL PRESIDENTE : F.to PIETRO BADALONI
IL SEGRETARIO : F.to Dott. Saverio GUCCIONE



1 FEB. 1999



ARSIAL

agenzia regionale per lo sviluppo
e l'innovazione dell'agricoltura del Lazio

settore fondiario
ufficio affari generali
D14L58/SL/edg

Roma, 25 GEN. 1996

1317

Prot. n.

Risposta a nota n.

del

OGGETTO

trasmissione della relazione tecnica, completa di
elaborati, relativa alla richiesta di concessione
per passo carrabile su zona di fascia frangivento di
proprietà della Regione Lazio.
Richiedente sig.ra Maria Luisa SARTINI nata a
Pontinia il 22/08/1946.

REGIONE LAZIO
ASSESSORATO RISORSE E SISTEMI
SETTORE XV
2367/1317
12/1/1996

Alla Regione Lazio
Assessorato Risorse e Sistemi
Settore XV - Uff. 2°
Via R.Raimondi Garibaldi, 7
00145 ROMA

Si trasmettono, in allegato, n. 5 copie della
relazione tecnica relativa alla richiesta di concessione in
oggetto.

Distinti saluti.

Il Direttore generale
(dott. Giuseppe Casoria)

per copia conforme all'originale



Richiesta concessione passo carrabile per accesso alla Via Dell'Anello
Comune di Latina.

Richiedente Sig.ra SARTINI MARIA LUISA

RELAZIONE TECNICA

In conformità a quanto stabilito dal Consiglio regionale del Lazio con deliberazione n.523 del 25/11/92, relativa all'approvazione del regolamento per la concessione di apertura di passi carrabili sulle fasce frangivento o, comunque, di servitù di passaggio per l'attraversamento di tali fasce frangivento, si è provveduto a prendere in esame la richiesta avanzata allo scopo di ottenere tali concessioni.

Per quanto sopra si è preso in esame l'istanza presentata in data 29/8/95, dalla Sig.ra Sartini Maria Luisa nata a Pontinia il 22/8/46 con la quale è stata evidenziata la necessità di accedere alla proprietà, catastalmente individuata al Foglio 84 Mappale 40 del Comune di Latina, di mq. 59,185 ubicata in via Dell'Anello.

Esaminata la documentazione presentata in data 19/6/95 ed al fine di constatare la ricorrenza delle condizioni previste dall'art.2 della deliberazione consiliare sopra richiamata, il sottoscritto Targa Alessandro dipendente dell'ARSIAL Ufficio di Latina, ha effettuato un sopralluogo per stabilire l'esatto stato dei terreni indicati nella richiesta e l'eventuale esistenza di altri passi carrabili a servizio della proprietà del richiedente.

Il sopralluogo ha permesso di rilevare che quanto dichiarato corrisponde all'esatto stato di fatto e si è accertato che la proprietà della Sig.ra Sartini, individuata come sopra, risulta interclusa alla pubblica viabilità dalla proprietà regionale (fascia frangivento) catastalmente individuata al foglio 89 mappale 18 del Comune di Latina.

Si è riscontrato che l'occupazione richiesta interessa mq. 27,50 (5,50x5,00) di proprietà regionale, che i terreni nel sito ove è stato realizzato il passo carrabile non sono alberati e che la Sig.ra Sartini non è proprietaria di altri terreni, limitrofi a quelli in parola, che abbiano accesso alla viabilità pubblica o privata.



IL RELATORE

(Alessandro Targa)



12

B)

Prof. ing. ...

Dott. PALAZZO ROBERTO

ORDINE DEGLI INGEGNERI
 DELLA PROVINCIA DI LATINA
 Dr. Ing. GABRIELLI ENRICO
 iscritto al n. 287 dell'Albo

[Handwritten signature]

35

33

36



Podere N. 200

21



FOLIO 84

PART. 40

SUP HA. 591,85