

Segue decreto n. \_\_\_\_

IL PRESIDENTE IN QUALITÀ DI COMMISSARIO AD ACTA  
(*delibera del Consiglio dei Ministri del 10 aprile 2018*)

**OGGETTO:** L.R. 4/2003 e del R.R. n. 2/2007: Presidio socio sanitario denominato “Casa di Cura Privata Villa Aurora”, sita nel Comune di Roma, Via Mattia Battistini, n. 44/46. Voltura dell’autorizzazione all’esercizio e dell’accreditamento istituzionale rilasciati con DCA n. U00231 del 14.7.2014, dalla Società “Casa di Cura privata Villa Aurora S.p.A.” in fallimento (P. IVA 01008531004) alla Soc. “San Feliciano S.r.l.” (P. IVA 00958671000). Contestuale presa d’atto della modifica del Direttore Sanitario della Struttura e del Medico Responsabile dell’assistenza a persone non autosufficienti anche anziane

**IL COMMISSARIO AD ACTA**

**VISTI** per quanto riguarda il Piano di rientro dai disavanzi del settore sanitario:

- l’art. 120 della Costituzione;
- l’articolo 8, comma 1 della legge 5 giugno 2003, n. 131;
- l’articolo 1, comma 180, della legge 30 dicembre 2004, n. 311;
- le Deliberazioni della Giunta Regionale n. 66 del 12 febbraio 2007 e n. 149 del 6 marzo 2007, rispettivamente di approvazione del Piano di Rientro e Presa d’atto dell’Accordo Stato-regioni;
- art.1 comma 796, lettera b) della legge 27 dicembre 2006, n. 296;
- il Decreto Legge 1° ottobre 2007, n. 159 convertito con modificazioni dalla L. 29 novembre 2007, n.222;
- la legge 23 dicembre 2009, n. 191;
- il Decreto del Commissario ad acta n. U00247 del 25 luglio 2014 avente ad oggetto: “Adozione della nuova edizione dei Programmi Operativi 2013-2015 a salvaguardia degli obiettivi strategici di rientro dai disavanzi sanitari della Regione Lazio” come modificato ed integrato dai Decreti del commissario ad acta 368/2014, 412/2014, 230/2015, 267/2015, 270/2015, 373/2015 e 584/2015;
- il Decreto del Commissario ad acta n. U00052 del 22 febbraio 2017, recante: “Adozione del Programma Operativo 2016 - 2018 a salvaguardia degli obiettivi strategici di rientro dai disavanzi della Regione Lazio nel settore sanitario denominato “Piano di riorganizzazione, riqualificazione e sviluppo del Servizio Sanitario Regionale”;

**VISTI** per quanto riguarda i poteri:

- La legge Costituzionale 18 ottobre 2001, n. 3; lo Statuto della Regione Lazio;
- la Legge Regionale 18 febbraio 2002, n. 6 “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale” e successive modifiche ed integrazioni;
- il Regolamento Regionale del 6 settembre 2002, n. 1, “Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale” e successive modifiche ed integrazioni;
- la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 10 aprile 2018 con la quale è stato conferito al Presidente pro-tempore della Giunta della Regione Lazio, dr. Nicola Zingaretti, l’incarico di Commissario ad acta per l’attuazione del vigente piano di rientro dai disavanzi del settore sanitario della regione Lazio, secondo i Programmi operativi di cui all’articolo 2, comma 88, della legge 23 dicembre 2009, n. 191 e successive modifiche ed integrazioni;
- l’atto di organizzazione n. G07332 del 27.06.2016 di conferimento di incarico di Dirigente dell’Ufficio Requisiti autorizzativi e di accreditamento dell’Area Pianificazione e controllo strategico, verifiche e accreditamenti alla dr.ssa Pamela Maddaloni;
- la delibera di Giunta regionale del 24.04.2018 n. 203 concernente: “Modifica al Regolamento

Segue decreto n. \_\_\_\_  
IL PRESIDENTE IN QUALITA' DI COMMISSARIO AD ACTA  
(deliberazione del Consiglio dei Ministri del 10 aprile 2018)

regionale 6 settembre 2002, n. 1 Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale e successive modificazioni” che ha istituito la Direzione regionale Salute e Integrazione socio-sanitaria;

- la delibera di Giunta regionale del 05.06.2018 n. 271 di conferimento di incarico al dott. Renato Botti della direzione regionale Salute e integrazione socio-sanitaria ai sensi del Regolamento di organizzazione 6 settembre 2001, n. 1. Approvazione schema di contratto;
- la determinazione della Direzione Salute e Integrazione Sociosanitaria n. G07633 del 13.06.2018 di istituzione delle strutture organizzative di base denominate Aree e Uffici della Direzione regionale Salute e integrazione socio-sanitaria;
- la determinazione della Direzione Salute e Integrazione Sociosanitaria n. G12275 del 2.10.2018, recante *“Riorganizzazione delle strutture organizzative della Direzione regionale Salute e integrazione sociosanitaria – Recepimento della Direttiva del Segretario Generale del 3 agosto 2018, prot. n. 484710, come modificata dalla Direttiva del 27 settembre 2018, n. 590257”*;

**VISTI** per quanto riguarda le norme in materia sanitaria:

- il Regio Decreto 27 luglio 1934, n. 1265 e s.m.i.;
- la Legge n.833/1978 e s.m.i.;
- il Decreto Legislativo 30 dicembre 1992, n. 502 e s.m.i.;
- il Decreto Legislativo n. 21 dicembre 1999, n. 517 e s.m.i.;
- il DPCM 29 novembre 2001 che definisce i Livelli Essenziali di Assistenza;
- il DPCM 12 gennaio 2017 recante l’aggiornamento dei Livelli Essenziali di Assistenza;
- l’Intesa Stato- Regione Province autonome del 10 luglio 2014, rep. N. 82/CSR concernente il Patto per la salute – per gli anni 2014 –2016;
- la Legge Regionale 3 marzo 2003, n. 4;
- il Regolamento Regionale 26 gennaio 2007, n. 2;
- il Regolamento Regionale n. 13/2007;
- il DCA n. U00606 del 30/12/2016 di istituzione delle ASL “Roma 1” e “Roma 2”, di soppressione delle ASL “Roma A”, “Roma B”, “Roma C” e “Roma E” e di ridenominazione delle ASL. “Roma D” come “Roma 3”, “Roma F” come “Roma 4”, “Roma G” come “Roma 5” e “Roma H” come “Roma 6”;

**VISTI** per quanto riguarda le norme in tema di autorizzazione e accreditamento:

- il DCA n. U0008 del 3 febbraio 2011 e s.m.i.;
- il DCA n. U00469 del 07/11/2017, recante *“Modifica al DCA 410/2017 in materia di contrasto della L.R. 7/2014 al D. Lgs. 502/1992. Disposizioni in materia di autorizzazione a modifica ed integrazione del DCA 8/2011. Adozione del Manuale di accreditamento in attuazione del Patto per la salute 2010-2012”*;

**PREMESSO** che:

- con DCA n. U00231 del 14.7.2014, l’amministrazione regionale, nell’ambito delle procedure di cui al DCA 90/2010, ha provveduto alla conferma del titolo autorizzativo ed al rilascio dell’accreditamento istituzionale per il presidio denominato “Casa di Cura privata Villa Aurora”, sito nel Comune di Roma, Via Mattia Battistini, n. 44/46, gestito dalla Società “Casa di Cura privata Villa Aurora S.p.A.” (P.IVA 01008531004), per la seguente attività sanitaria:

in regime di autorizzazione all’esercizio

Segue decreto n. \_\_\_\_  
IL PRESIDENTE IN QUALITA' DI COMMISSARIO AD ACTA  
(deliberazione del Consiglio dei Ministri del 10 aprile 2018)

STRUTTURA CHE EROGA PRESTAZIONI IN REGIME DI RICOVERO OSPEDALIERO A CICLO CONTINUATIVO E DIURNO PER ACUZIE per complessivi n. 38 posti letto ordinari, di cui n. 5 posti letto di Day Surgery

Raggruppamento Chirurgico:

- Unità Funzionale di degenza di Ortopedia e Traumatologia: n. 25 p.l. ordinari;
- Unità Funzionale di degenza di Chirurgia Generale: n. 8 p.l. ordinari;

Day Surgery (monospecialistico di Ortopedia e Traumatologia): n. 5 posti letto

POLIAMBULATORIO SPECIALISTICO (che svolge attività anche per gli esterni) con le seguenti branche:

- Laboratorio Generale di Base;
- Diagnostica per Immagini;
- Ortopedia e Traumatologia;

STRUTTURA DI ASSISTENZA RESIDENZIALE A PERSONE NON AUTOSUFFICIENTI ANCHE ANZIANE

- n. 50 p.r. Liv. Ass. Mantenimento A;

in regime di accreditamento istituzionale

STRUTTURA CHE EROGA PRESTAZIONI IN REGIME DI RICOVERO OSPEDALIERO A CICLO CONTINUATIVO E DIURNO PER ACUZIE

Raggruppamento Chirurgico:

- Unità Funzionale di degenza di Ortopedia e Traumatologia: n. 25 p.l. ordinari;

Day Surgery (monospecialistico di Ortopedia e Traumatologia): n. 5 posti letto

POLIAMBULATORIO SPECIALISTICO (che svolge attività anche per gli esterni) con le seguenti branche:

- Laboratorio Generale di Base;
- Diagnostica per Immagini;
- Ortopedia e Traumatologia;

STRUTTURA DI ASSISTENZA RESIDENZIALE A PERSONE NON AUTOSUFFICIENTI ANCHE ANZIANE

- n. 50 p.r. Liv. Ass. Mantenimento A;

- con DCA n. U00415 del 3.9.2015, l'amministrazione regionale ha provveduto alla modifica del DCA n. U00231/2014, a seguito di variazione dell'Amministratore Unico della Società "Casa di Cura Privata Villa Aurora S.p.A." (P.IVA 01008531004), del Medico Responsabile e dell'Infermiere Dirigente dell'attività assistenziale prestata in favore di persone non autosufficienti anche anziane;
- con DCA n. U00478 del 9.10.2015, è stata disposta la sospensione dell'autorizzazione all'esercizio e dell'accREDITAMENTO istituzionale della struttura, sino all'accertamento della completa reintegrazione di tutti requisiti normativamente prescritti in relazione alla tipologia di attività esercitate;
- con DCA n. U00144 del 6.5.2016, l'amministrazione regionale ha provveduto alla cessazione

Segue decreto n. \_\_\_\_\_  
IL PRESIDENTE IN QUALITA' DI COMMISSARIO AD ACTA  
(deliberazione del Consiglio dei Ministri del 10 aprile 2018)

degli effetti del DCA n. U00478/2015 ed alla contestuale presa d'atto della variazione del Direttore Sanitario della struttura;

**CONSIDERATO** che con nota acquisita al prot. reg. n. 410556 del 8.8.2017 e successiva integrazione prot. reg. n. 459642 del 14.9.2017, la Soc. "San Feliciano S.r.l." (P. IVA 00958671000), ha presentato istanza di voltura, per contratto di vendita d'azienda (repertorio n. 69249 – Raccolta n. 17621) dell'autorizzazione all'esercizio e di rilascio dell'accreditamento istituzionale della struttura sanitaria denominata "Casa di Cura Villa Aurora" di Roma, attualmente gestita dalla Soc. "Casa di Cura Privata Villa Aurora S.p.A. in fallimento" in forza del DCA n. U00231/2014;

**RITENUTO OPPORTUNO PRECISARE** che:

- con sentenza del 16.11.2016, il Tribunale di Roma ha dichiarato il fallimento della Casa di Cura Privata Villa Aurora (Fallimento n. 895/2016);
- su istanza dei Curatori, il Giudice Delegato, con decreto del 30 novembre 2016, ha autorizzato la prosecuzione dell'esercizio provvisorio dell'impresa ai sensi dell'art. 104, comma 2 del R.D. 267/1942 fino al 30 novembre 2017;
- con provvedimento del 18 maggio 2017, il Giudice Delegato ha approvato il programma di liquidazione e vendita dell'Azienda;
- la Soc. "San Feliciano S.r.l." in data 5 giugno 2017 ha presentato la manifestazione di interesse per l'acquisto dell'Azienda ed in data 3 luglio 2017 ha presentato l'offerta irrevocabile per l'acquisto;
- all'esito dell'esperimento della gara, la Soc. San Feliciano srl, in data 3 luglio 2017, è risultata aggiudicataria dell'azienda e che l'aggiudicazione è divenuta definitiva il successivo 16 luglio 2017;
- in virtù degli atti ivi richiamati, la Soc. San Feliciano srl è legittimata a presentare istanza di voltura del titolo di autorizzazione all'esercizio e di accreditamento istituzionale della Casa di Cura Villa Aurora di Roma;

**TENUTO CONTO** che

- con nota prot. n. 471355 del 21.9.2017 e successivo sollecito prot. n. 95772 del 20.2.2018, l'amministrazione regionale ha chiesto alla ASL Roma 1 di procedere alla verifica della permanenza dei requisiti minimi autorizzativi e di quelli ulteriori per l'accreditamento, relativamente all'istanza di voltura dell'autorizzazione all'esercizio e dell'accreditamento istituzionale della struttura socio sanitaria denominata "Casa di Cura Villa Aurora" di Roma, dalla Soc. "Casa di Cura Privata Villa Aurora S.p.A. in fallimento" alla Soc. "San Feliciano S.r.l.";
- con nota prot. n. 130541 del 17.10.2018, prot. reg. n. 645249, il Direttore Generale della ASL Roma 1, acquisiti i pareri positivi dei competenti servizi aziendali, ha trasmesso il parere positivo in merito al procedimento di voltura, avviato con nota prot. 410556 del 8.8.2017;

**PRESO ATTO**, altresì, che dalla documentazione acquisita agli atti regionali:

- a far data dal 18.9.2017 risulta aver assunto l'incarico di Direttore Sanitario il dott. Giorgio Rossi, nato ad Alatri (FR) il 8.6.1944, laureato in Medicina e Chirurgia, specializzato in Igiene e Medicina Preventiva, iscritto all'Ordine dei Medici Chirurghi della Provincia di Viterbo al n. 2359, in sostituzione del dott. Francesco Zannini Quirini;
- a far data dal 3.8.2017 risulta aver assunto l'incarico di Medico Responsabile dell'attività residenziale rivolta a persone non autosufficienti anche anziane la dott.ssa Benedetta Piacenti,

Segue decreto n. \_\_\_\_  
IL PRESIDENTE IN QUALITA' DI COMMISSARIO AD ACTA  
(deliberazione del Consiglio dei Ministri del 10 aprile 2018)

nata a Roma il 22.2.1979, laureata in Medicina e Chirurgia, specializzata in Medicina Fisica e Riabilitazione, iscritta all'Albo Provinciale dei Medici Chirurghi di Roma al n.57147, in sostituzione della dott.ssa Riccardina Mariantonietta Fusiello;

**RITENUTO**, quindi, di dover provvedere:

1. alla voltura dell'autorizzazione all'esercizio e dell'accreditamento istituzionale, rilasciati in favore della struttura socio sanitaria denominato "Casa di Cura privata Villa Aurora", sita nel Comune di Roma, Via Mattia Battistini, n. 44/46, dalla Società "Casa di Cura privata Villa Aurora S.p.A. in fallimento" (P. IVA 01008531004) alla Soc. "San Feliciano S.r.l." (P. IVA 00958671000) legalmente rappresentata dal Sig. Max Paganini, nato a Ferrara il 18.3.1948, con sede legale nel Comune di Roma, Via Filippo Corridoni, n. 7, per contratto di vendita d'azienda (repertorio n. 69249 – Raccolta n. 17621 – serie 1T numero 22981 del 4.8.2017 registrato presso Agenzia delle Entrate Roma 3);
2. alla modifica, ai sensi della L.R. n. 4/03 e del R.R. n. 2/07:  
del Direttore Sanitario della struttura, dott. Giorgio Rossi, nato ad Alatri (FR) il 8.6.1944, laureato in Medicina e Chirurgia, specializzato in Igiene e Medicina Preventiva, iscritto all'Ordine dei Medici Chirurghi della Provincia di Viterbo al n. 2359;  
del Medico Responsabile dell'attività di assistenza residenziale a persone non autosufficienti, anche anziane della struttura, dott.ssa Benedetta Piacenti, nata a Roma il 22.2.1979, laureata in Medicina e Chirurgia, specializzata in Medicina Fisica e Riabilitazione, iscritta all'Albo Provinciale dei Medici Chirurghi di Roma al n. 57147;

DECRETA

per le motivazioni espresse in premessa che si intendono formalmente richiamate e che formano parte integrante del presente provvedimento, di:

1. provvedere alla voltura dell'autorizzazione all'esercizio e dell'accreditamento istituzionale rilasciati con DCA n. U00231 del 14.7.2014 in favore della struttura socio sanitaria denominato "Casa di Cura privata Villa Aurora", sita nel Comune di Roma, Via Mattia Battistini, n. 44/46, dalla Società "Casa di Cura privata Villa Aurora S.p.A. in fallimento" (P. IVA 01008531004) alla Soc. "San Feliciano S.r.l." (P. IVA 00958671000) legalmente rappresentata dal Sig. Max Paganini, nato a Ferrara il 18.3.1948, con sede legale nel Comune di Roma, Via Filippo Corridoni, n. 7, per contratto di vendita d'azienda (repertorio n. 69249 – Raccolta n. 17621 – serie 1T numero 22981 del 4.8.2017 registrato presso Agenzia delle Entrate Roma 3);
2. prendere atto che l'incarico di Direttore Sanitario della struttura è stato affidato al dott. Giorgio Rossi, nato ad Alatri (FR) il 8.6.1944, laureato in Medicina e Chirurgia, specializzato in Igiene e Medicina Preventiva, iscritto all'Ordine dei Medici Chirurghi della Provincia di Viterbo al n. 2359;
3. prendere atto che l'incarico di Medico Responsabile dell'attività di assistenza residenziale a persone non autosufficienti, anche anziane della struttura, è stato affidato alla dott.ssa Benedetta Piacenti, nata a Roma il 22.2.1979, laureata in Medicina e Chirurgia, specializzata in Medicina Fisica e Riabilitazione, iscritta all'Albo Provinciale dei Medici Chirurghi di Roma al n. 57147;
4. rimane invariato l'assetto prestazionale della struttura in regime di autorizzazione all'esercizio e

Segue decreto n. \_\_\_\_  
IL PRESIDENTE IN QUALITA' DI COMMISSARIO AD ACTA  
(deliberazione del Consiglio dei Ministri del 10 aprile 2018)

di accreditamento istituzionale di cui al DCA n. 231/2014:

in regime di autorizzazione all'esercizio

STRUTTURA CHE EROGA PRESTAZIONI IN REGIME DI RICOVERO OSPEDALIERO A CICLO CONTINUATIVO E DIURNO PER ACUZIE per complessivi n. 38 posti letto ordinari, di cui n. 5 posti letto di Day Surgery

Raggruppamento Chirurgico:

- Unità Funzionale di degenza di Ortopedia e Traumatologia: n. 25 p.l. ordinari;
- Unità Funzionale di degenza di Chirurgia Generale: n. 8 p.l. ordinari;

Day Surgery (monospecialistico di Ortopedia e Traumatologia): n. 5 posti letto

POLIAMBULATORIO SPECIALISTICO (che svolge attività anche per gli esterni) con le seguenti branche:

- Laboratorio Generale di Base;
- Diagnostica per Immagini;
- Ortopedia e Traumatologia;

STRUTTURA DI ASSISTENZA RESIDENZIALE A PERSONE NON AUTOSUFFICIENTI ANCHE ANZIANE

- n. 50 p.r. Liv. Ass. Mantenimento A;

in regime di accreditamento istituzionale

STRUTTURA CHE EROGA PRESTAZIONI IN REGIME DI RICOVERO OSPEDALIERO A CICLO CONTINUATIVO E DIURNO PER ACUZIE

Raggruppamento Chirurgico:

- Unità Funzionale di degenza di Ortopedia e Traumatologia: n. 25 p.l. ordinari;

Day Surgery (monospecialistico di Ortopedia e Traumatologia): n. 5 posti letto

POLIAMBULATORIO SPECIALISTICO (che svolge attività anche per gli esterni) con le seguenti branche:

- Laboratorio Generale di Base;
- Diagnostica per Immagini;
- Ortopedia e Traumatologia;

STRUTTURA DI ASSISTENZA RESIDENZIALE A PERSONE NON AUTOSUFFICIENTI ANCHE ANZIANE

- n. 50 p.r. Liv. Ass. Mantenimento A;

Il presente Decreto sarà notificato via PEC all'indirizzo: sanfelicianosrl@pec.it, alla Società "San Feliciano S.r.l." (P. IVA 00958671000), con sede legale nel Comune di Roma, Via Filippo Corridoni, n. 7, legalmente rappresentata dal sig. Max Paganini, nato a Ferrara il 18.3.1948; alla ASL Roma 1, territorialmente competente, all'indirizzo: protocollo@pec.aslroma1.it; al Comune di Roma, Municipio 13 (ex XVIII Mun.), ove ha sede l'attività, all'indirizzo: protocollo.mun18@pec.comune.roma.it, nonché tramite pubblicazione sul sito istituzionale della Regione Lazio [www.regione.lazio.it](http://www.regione.lazio.it) nella sezione "Argomenti – Sanità".

Segue decreto n. \_\_\_\_  
IL PRESIDENTE IN QUALITA' DI COMMISSARIO AD ACTA  
(deliberazione del Consiglio dei Ministri del 10 aprile 2018)

L'azienda Sanitaria Locale, competente per territorio, è l'ente preposto alla vigilanza sulla persistenza dei requisiti strutturali, tecnici ed organizzativi secondo quanto previsto dal decreto del Commissario ad Acta n. U0008/2011 e successive modificazioni, e alle condizioni in base alle quali viene rilasciato il presente Decreto.

La struttura è tenuta ad osservare le disposizioni di cui al capo III e IV del Regolamento Regionale n. 2/2007 in materia di autorizzazione, ed è tenuta al rispetto di quanto previsto dal capo III del regolamento Regionale n. 13/2007 in materia di accreditamento.

La presente autorizzazione potrà subire variazioni per effetto della modifica dei requisiti minimi.

La qualità di soggetto accreditato non costituisce vincolo per le aziende e gli enti del Servizio Sanitario Nazionale a corrispondere la remunerazione delle prestazioni erogate, al di fuori degli accordi contrattuali di cui all'art. 8 quinquies del D.Lgs n. 502/92 e comunque l'accreditamento, previo congruo preavviso, può subire riduzioni e variazioni per effetto di provvedimenti, anche di programmazione, nazionali e regionali".

Avverso il presente decreto è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo del Lazio nel termine di sessanta giorni, ovvero, ricorso Straordinario al Capo dello Stato entro il termine di giorni centoventi.

Roma, li ..... 31 OTT. 2018

Il Presidente  
Nicola Zingaretti

