

**Decreto del Commissario ad acta**  
(delibera del Consiglio dei Ministri del 21 marzo 2013)

**DECRETO n.**

**Oggetto:** Presidio socio sanitario denominato Clinica “Villa Nina”, sito nel Comune di Marino (RM) – località Frattocchie, Via Nettunense Vecchia, n. 110, gestito dalla Società “Clinica Villa Nina S.r.l.” (P. IVA. 01287751000). Adempimenti conseguenti al DCA n. U00173 del 07/05/2015. Contestuale presa d’atto della modifica della sede legale e del legale rappresentante della Soc. “Clinica Villa Nina S.r.l.”.

**IL COMMISSARIO AD ACTA**

**VISTI per quanto riguarda il Piano di rientro dai disavanzi del settore sanitario:**

- l’art. 120 della Costituzione;
- l’articolo 8, comma 1 della legge 5 giugno 2003, n. 131;
- l’articolo 1, comma 180, della legge 30 dicembre 2004, n. 311;
- le Deliberazioni della Giunta Regionale n. 66 del 12 febbraio 2007 e n. 149 del 6 marzo 2007, rispettivamente di approvazione del Piano di Rientro e Presa d’atto dell’Accordo Stato-regioni;
- art.1 comma 796, lettera b) della legge 27 dicembre 2006, n. 296;
- il Decreto Legge 1° ottobre 2007, n. 159 convertito con modificazioni dalla L. 29 novembre 2007, n.222;
- la legge 23 dicembre 2009, n. 191;
- il Decreto del Commissario *ad acta* n. U00247 del 25 luglio 2014 avente ad oggetto: “Adozione della nuova edizione dei Programmi Operativi 2013-2015 a salvaguardia degli obiettivi strategici di rientro dai disavanzi sanitari della Regione Lazio” come modificato ed integrato dai Decreti del commissario ad acta 368/2014, 412/2014, 230/2015, 267/2015, 270/2015, 373/2015 e 584/2015;

**VISTI per quanto riguarda i poteri:**

- la Legge Costituzionale 18 ottobre 2001, n.3;
- lo Statuto della Regione Lazio;
- la Legge Regionale 18 febbraio 2002 n. 6 e successive modifiche ed integrazioni;
- il Regolamento Regionale 6 settembre 2002, n. 1 e successive modifiche ed integrazioni;
- la Deliberazione del Consiglio dei Ministri del 21 marzo 2013, con cui il Presidente della Regione Lazio Nicola Zingaretti è stata nominato Commissario *ad acta* per la prosecuzione del Piano di rientro dai disavanzi regionali del settore sanitario della Regione Lazio;
- la Deliberazione del Consiglio dei Ministri del 1 dicembre 2014, con cui l’Arch. Giovanni Bissoni è stato nominato *sub* commissario nell’attuazione del Piano di rientro dai disavanzi regionali del settore sanitario della Regione Lazio;
- la Deliberazione di giunta regionale n. 723 del 14 dicembre 2015 di nomina del dott. Vincenzo Panella Direttore della Direzione Salute e Politiche sociali;
- la Determinazione n. G17536 del 31 dicembre 2015 di delega del direttore regionale per gli atti indifferibili ed urgenti e successiva proroga disposta con determinazione n. G01232 del 17 febbraio 2016;
- l’Atto di Organizzazione n. G03680 del 13.04.2016, modificato con successivi atti n. G04602 del 05.05.2016 e n. G06090 del 27.05.2016, con cui, a decorrere dal 20 giugno 2016, si è provveduto, tra l’altro, all’istituzione dell’Area “Pianificazione e controllo strategico, verifiche e accreditamenti”;



- la Determinazione n. G07094 del 21/06/2016 di nomina, a decorrere dal 21/06/2016, del Dott. Achille Iachino, per la copertura dell'incarico di Dirigente dell'Area "Pianificazione e Controllo Strategico, Verifiche e Accreditamenti" della Direzione Regionale "Salute e Politiche Sociali";

**VISTI per quanto riguarda le norme in materia sanitaria:**

- Il Regio decreto 27 luglio 1934, n. 1265 e s.m.i.;
- la Legge n.833/1978 e s.m.i.;
- il Decreto Legislativo 30 dicembre 1992, n. 502 e s.m.i.;
- il Decreto Legislativo n. 21 dicembre 1999, n. 517 e s.m.i.;
- il DPCM 29 novembre 2011 che definisce i Livelli Essenziali di Assistenza;
- l'Intesa Stato- Regione Province autonome del 10 luglio 2014, rep. N. 82/CSR concernente il Patto per la salute – per gli anni 2014 –2016;
- la Legge Regionale 3 marzo 2003, n. 4;
- il Regolamento Regionale 26 gennaio 2007, n. 2;
- il Regolamento Regionale n. 13/2007;

**VISTI per quanto riguarda le norme in tema di autorizzazione e accreditamento:**

- il Decreto del Commissario ad Acta n. U0090 del 10 novembre 2010, ad oggetto: "Approvazione di: "Requisiti minimi autorizzativi per l'esercizio delle attività sanitarie e socio-sanitarie" (All. 1), "Requisiti ulteriori per l'accreditamento" (All. 2), "Sistema Informativo per le Autorizzazioni e gli Accreditamenti delle Strutture Sanitarie (SAASS) – Manuale d'uso" (All. 3), Adozione dei provvedimenti finalizzati alla cessazione degli accreditamenti provvisori e avvio del procedimento di accreditamento definitivo ai sensi dell'art. 1, commi da 18 a 26 (Disposizioni per l'accreditamento istituzionale definitivo delle strutture sanitarie e socio-sanitarie private), Legge Regionale 10 agosto 2010, n. 3";
- il Decreto del Commissario ad Acta n. U0008 del 3 febbraio 2011 e s.m.i.;

**PREMESSO CHE:**

- con DCA n. U00173 del 07/05/2015, recante: "Struttura Sanitaria denominata "Clinica Villa Nina" con sede operativa nel Comune di Marino (RM) - località Frattocchie, Via Nettunense Vecchia. n. 110, gestita dalla Società "Clinica Villa Nina S.r.l.", con sede legale nel Comune di Roma. Via Alcara Li Fusi, 2 (P. IVA. 01287751000) in persona del legale rapp.te p.t. Sig.ra Ramberta Roscini – Approvazione dello schema di accordo per la revisione del DCA n. U0018/2011 e la gestione transitoria", la Società "Clinica Villa Nina S.R.L." si impegnava ad attivare i lavori di realizzazione per un presidio di dialisi ambulatoriale per 10 posti + 1 di isolamento, in luogo di n. 20 p.r. di RSA;
- con successivo DCA n. U00222 del 08/06/2015 è stata disposta la conferma dell'autorizzazione all'esercizio ed il rilascio dell'accreditamento istituzionale, ai sensi del DCA n. U0090/2010, per il presidio denominato Clinica "Villa Nina" sito nel Comune di Marino (RM) - località Frattocchie, Via Nettunense Vecchia. n. 110, con la seguente configurazione assistenziale in regime di autorizzazione all'esercizio e di accreditamento istituzionale:

**Residenza Sanitaria Assistenziale per assistenza a persone non autosufficienti, anche anziane, per complessivi 120 p.r. così articolati:**

- n. 20 posti residenza - Livello assistenziale Mantenimento B
  - n. 1 nucleo – primo piano;
- n. 100 posti residenza - Livello assistenziale Mantenimento A
  - n. 1 nucleo da 20 posti residenza – primo piano;
  - n. 2 nuclei da 20 posti residenza ciascuno – secondo piano;



- n. 1 nucleo da 20 posti residenza – terzo piano;
- n. 1 nucleo da 20 posti residenza – quarto piano;

**PRESO ATTO** che:

- con nota acquisita al prot. reg. n. 113848 del 02/03/2016 e successiva integrazione pervenuta prot. n. 159077 del 24/03/2016, la Soc. “Clinica Villa Nina S.r.l.” ha trasmesso l’istanza di autorizzazione all’esercizio e contestuale accreditamento istituzionale di un Centro di Dialisi Ambulatoriale di complessivi 10 posti+1 di isolamento, da attivarsi, ai sensi dell’accordo per la revisione del DCA n. 18/2011, ratificato con DCA n. U00173/2015, presso la struttura sanitaria denominata Clinica “Villa Nina” sita nel Comune di Marino (RM) – Località Frattocchie;
- con nota prot. n.209607 del 21/04/2016 l’amministrazione regionale ha invitato la ASL Roma 6 a procedere all’attività istruttoria, ai sensi dell’art. 7 comma 3 della L.R. n. 4/2003 e s.m.i e dell’art. 9 comma 2 del R.R. n. 2/2007 e s.m.i., per la verifica della sussistenza dei requisiti minimi autorizzativi ed ulteriori per l’accreditamento previsti dalla normativa vigente;
- con prot. n. 37628 del 28/07/2016 il Comune di Marino (RM) ha rilasciato, ai sensi dell’art. 6 della L.R. n. 4/103 e s.m.i., apposita autorizzazione alla realizzazione per un Centro di Dialisi Ambulatoriale presso il presidio sito in Via Nettunense Vecchia, n. 110;
- con nota acquisita al prot. reg. n. 456051 del 12/09/2016, il Direttore Generale della ASL Roma 6 ha trasmesso il parere favorevole sul possesso dei requisiti minimi autorizzativi e di quelli ulteriori per l’accreditamento del Centro di Dialisi Ambulatoriale di complessivi 10 posti+1 di isolamento, da attivarsi ai sensi dell’accordo per la revisione del DCA n. 18/2011, ratificato con DCA n. U00173/2015, presso la struttura sanitaria denominata Clinica “Villa Nina” di Frattocchie di Marino (RM);

**TENUTO CONTO** che con nota prot. n. 571462 del 15/11/2016 l’Area Cure Primarie della Direzione Regionale Salute e Politiche Sociali ha espresso parere favorevole in merito all’accreditamento del Centro di Dialisi Ambulatoriale di complessivi 10 posti+1 di isolamento, da attivarsi presso la struttura sanitaria denominata Clinica “Villa Nina” sita nel Comune di Marino (RM) – Località Frattocchie, ai sensi dell’art. 7 del R.R. n. 13/2007 e sulla base dell’attuale fabbisogno dialitico nel territorio della ASL Roma 6, e specificamente nel distretto H3, nel cui ambito territoriale ricede la struttura;

**PRESO ATTO**, inoltre, che con nota acquisita al prot. reg. n. 572496 del 16/11/2016 la Soc. “Clinica Villa Nina S.r.l.” ha comunicato di aver ceduto la totalità delle quote della Soc. “Monviso SRL”, socio unico della Soc. “Clinica Villa Nina S.r.l.”, alla Società “GIOMI R.S.A. s.r.l.”, giusto atto notarile registrato a “Roma 1” in data 23 settembre 2016 n. 25877 Serie 1/T, chiedendo contestualmente, ai sensi dell’art. 14 della L.R. n. 4/03 e s.m.i. la modifica del DCA n. U00222/2015 a seguito di:

- trasferimento della sede legale della Soc. “Clinica Villa Nina S.r.l.”, da Via Alcara Li Fusi, 2 – Roma al nuovo indirizzo sito nel Comune di Roma, Viale Carso, n. 44;
- variazione del Legale Rappresentante della Soc. “Clinica Villa Nina S.r.l.”, dalla Sig.ra Ramberta Roscini, nata a Spoleto (PG) il 02/06/1951, al Dott. Fabio Miraglia, nato a Roma il 19/07/1972;

**CONSIDERATO** che:

- ai sensi dell’art. 14, comma 4, lett. b), il trasferimento della totalità delle quote o delle azioni ad altro soggetto giuridico, qualora lo stesso non sia propedeutico ad un atto di fusione, non rientra nelle ipotesi di cessione dell’autorizzazione all’esercizio ai sensi dell’art. 13 del medesimo

- Regolamento, ed è soggetto a mera comunicazione alla Direzione Regionale competente;
- in conformità all'art. 14 del R.R. 26 gennaio 2007 n. 2 e s.m.i., occorre prendere formalmente atto della variazione della sede legale e del Legale Rappresentante della Società;

**RITENUTO**, pertanto, di dover provvedere:

1. al rilascio dell'autorizzazione all'esercizio per un Centro di Dialisi Ambulatoriale presso il presidio denominato Clinica "Villa Nina" sito nel Comune di Marino (RM) – Località Frattocchie, ai sensi della L.R. n. 4/03 e del R.R. n. 2/2007, secondo quanto previsto dall'accordo per la revisione del DCA n. 18/2011, ratificato con DCA n. U00173/2015, articolato come segue:
  - n. 10 posti/rene + 1 posto di isolamento allocati al secondo piano;
2. al rilascio dell'accreditamento istituzionale ex art. 8 quater comma 7 del D.Lgs. n. 502/92 e s.m.i. per un Centro di Dialisi Ambulatoriale presso il presidio denominato Clinica "Villa Nina" sito nel Comune di Marino (RM) – Località Frattocchie, gestito dalla Soc. "Clinica Villa Nina s.r.l.", secondo quanto previsto dall'accordo per la revisione del DCA n. 18/2011, ratificato con DCA n. U00173/2015, articolato come segue:
  - n. 10 posti/rene + 1 posto di isolamento allocati al secondo piano;
3. alla presa d'atto, ai sensi della L.R. n. 4/03 e s.m.i. e dell'art. 14 del R.R. n. 2/07 e s.m.i., della variazione della sede legale della Soc. "Clinica Villa Nina S.r.l.", trasferita da Via Alcara Li Fusi, 2 – Roma a Viale Carso, n. 44 – Roma;
4. alla presa d'atto, ai sensi della L.R. n. 4/03 e s.m.i. e dell'art. 14 del R.R. n. 2/07 e s.m.i., della modifica del Legale Rappresentante della Società "Clinica Villa Nina S.r.l.", dalla Sig.ra Ramberta Roscini, nata a Spoleto (PG) il 02/06/1951, al Dott. Fabio Miraglia, nato a Roma il 19/07/1972;

#### DECRETA

Per le motivazioni richiamate in premessa che si intendono integralmente riportate di:

1. rilasciare l'autorizzazione all'esercizio per un Centro di Dialisi Ambulatoriale presso il presidio denominato Clinica "Villa Nina" sito nel Comune di Marino (RM) – Località Frattocchie, ai sensi della L.R. n. 4/03 e del R.R. n. 2/2007, secondo quanto previsto dall'accordo per la revisione del DCA n. 18/2011, ratificato con DCA n. U00173/2015, articolato come segue:
  - n. 10 posti/rene + 1 posto di isolamento allocati al secondo piano;
2. rilasciare l'accreditamento istituzionale ex art. 8 quater comma 7 del D.Lgs. n. 502/92 e s.m.i. per un Centro di Dialisi Ambulatoriale presso il presidio denominato Clinica "Villa Nina" sito nel Comune di Marino (RM) – Località Frattocchie, gestito dalla Soc. "Clinica Villa Nina s.r.l." (P. IVA 01287751000), secondo quanto previsto dall'accordo per la revisione del DCA n. 18/2011, ratificato con DCA n. U00173/2015, articolato come segue:
  - n. 10 posti/rene + 1 posto di isolamento allocati al secondo piano;
3. dare mandato, trascorsi sei mesi dal rilascio del presente provvedimento, ed entro i successivi 90 giorni, all'Azienda Sanitaria Locale competente per territorio, di effettuare la verifica della permanenza dei requisiti di accreditamento nonché del volume di attività svolte e della qualità dei risultati. L'eventuale verifica negativa comporterà la sospensione automatica dell'accreditamento temporaneamente concesso;



4. prendere atto che il Direttore Responsabile del Centro di Dialisi Ambulatoriale è il Dott. Augusto Morgia, nato a Frosinone il 21/05/1975, Laureato in Medicina e Chirurgia, specializzato in Nefrologia, iscritto all'Albo Provinciale dei Medici Chirurghi di Frosinone al n. 3573;
5. prendere atto, ai sensi della L.R. n. 4/03 e s.m.i. e dell'art. 14 del R.R. n. 2/07 e s.m.i., della variazione della sede legale della Soc. "Clinica Villa Nina S.r.l." (P. IVA. 01287751000), trasferitasi da Via Alcara Li Fusi, 2 - Roma in Via Carso, n. 44 - Roma;
6. prendere atto, ai sensi della L.R. n. 4/03 e s.m.i. e dell'art. 14 del R.R. n. 2/07 e s.m.i., della modifica del Legale Rappresentante della Società "Clinica Villa Nina S.r.l." (P. IVA 01287751000), dalla Sig.ra Ramberta Roscini, nata a Spoleto (PG) il 02/06/1951, al Dott. Fabio Miraglia, nato a Roma il 19/07/1972;
7. confermare, per il resto, il DCA n. U00222 del 08/06/2015;
8. stabilire che gli effetti del presente Decreto si estendono anche al DCA n. U00173 del 07/05/2015;
9. stabilire pertanto che la configurazione complessiva del presidio denominato Clinica "Villa Nina", sito nel Comune di Marino (RM) - Località Frattocchie, Via Nettunense Vecchia, n. 110, gestito dalla Soc. "Clinica Villa Nina S.r.l." (P. IVA 01287751000), è la seguente:
  - in regime di autorizzazione all'esercizio:

Residenza Sanitaria Assistenziale per assistenza a persone non autosufficienti, anche anziane, per complessivi 120 p.r. così articolati:

    - n. 20 posti residenza - Livello assistenziale Mantenimento B;
    - n. 100 posti residenza - Livello assistenziale Mantenimento A;

Centro di Dialisi Ambulatoriale di complessivi 11 posti, così articolato:

    - n. 10 posti/rene + 1 posto di isolamento - secondo piano;
  - in regime di accreditamento istituzionale:

Residenza Sanitaria Assistenziale per assistenza a persone non autosufficienti, anche anziane, per complessivi 120 p.r. così articolati:

    - n. 20 posti residenza - Livello assistenziale Mantenimento B;
    - n. 100 posti residenza - Livello assistenziale Mantenimento A;
  - in regime di accreditamento istituzionale ex art. 8 quater comma 7 del D.Lgs. n. 502/92 e s.m.i.:

Centro di Dialisi Ambulatoriale di complessivi 11 posti, così articolato:

    - n. 10 posti/rene + 1 posto di isolamento - secondo piano;
10. notificare il presente Decreto a mezzo PEC all'indirizzo: villa.nina@legalmail.it al legale rappresentante della Società "Clinica Villa Nina S.r.l." (P. IVA 01287751000), sig. Fabio Miraglia, nato a Roma il 19/07/1972, con sede legale nel Comune di Roma, Via Carso, n. 44; alla ASL Roma 6, a mezzo PEC all'indirizzo: servizio.protocollo@pec.aslromah.it; al Comune di Marino ove ha sede l'attività, all'indirizzo: protocollo@pec.comune.marino.rm.it, nonché tramite pubblicazione sul sito istituzionale [www.regione.lazio.it](http://www.regione.lazio.it) nella sezione "Argomenti - Sanità".

L'azienda Sanitaria Locale, competente per territorio, è l'ente preposto alla vigilanza sulla persistenza dei requisiti strutturali, tecnici ed organizzativi secondo quanto previsto dal decreto del



Commissario ad Acta n. U0008/2011 e successive modificazioni, e alle condizioni in base alle quali viene rilasciato il presente Decreto.

La struttura è tenuta ad osservare le disposizioni di cui al capo III e IV del Regolamento Regionale n. 2/2007 in materia di autorizzazione, ed è tenuta al rispetto di quanto previsto dal capo III del regolamento Regionale n. 13/2007 in materia di accreditamento.

La presente autorizzazione potrà subire variazioni per effetto della modifica dei requisiti minimi.

La qualità di soggetto accreditato non costituisce vincolo per le aziende e gli enti del Servizio Sanitario Nazionale a corrispondere la remunerazione delle prestazioni erogate, al di fuori degli accordi contrattuali di cui all'art. 8 quinquies del D.Lgs n. 502/92 e comunque l'accREDITAMENTO, previo congruo preavviso, può subire riduzioni e variazioni per effetto di provvedimenti, anche di programmazione, nazionali e regionali".

Avverso il presente decreto è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo del Lazio nel termine di sessanta giorni, ovvero, ricorso Straordinario al Capo dello Stato entro il termine di centoventi giorni, decorrenti dalla data di notifica.

Il Presidente  
Nicola Zingaretti

Roma, il 23 DIC. 2016

