

**OGGETTO:** R.S.A. "IL PIGNETO", gestita dalla Provincia Italiana della Congregazione dei Figli dell'Immacolata Concezione (P. IVA 00988411005) con sede operativa sita in Via di Cori n. 18 – Velletri (RM). Voltura dell'autorizzazione all'esercizio e accreditamento istituzionale a favore della Fondazione Luigi Maria Monti (P. IVA 13326621003).

### **IL PRESIDENTE IN QUALITA' DI COMMISSARIO AD ACTA**

#### **VISTI:**

- lo Statuto della Regione Lazio;
- la Legge Regionale 18 febbraio 2002, n.6 e successive modifiche ed integrazioni;
- la Deliberazione del Consiglio dei Ministri del 21 marzo 2013, con la quale il Presidente della Regione Lazio è stato nominato Commissario ad Acta per la realizzazione degli obiettivi di risanamento finanziario previsti nel piano di rientro dai disavanzi regionali nel settore sanitario;
- la delibera del Consiglio dei Ministri del 1° dicembre 2014 con la quale l'Arch. Giovanni Bissoni è stato nominato Sub commissario per l'attuazione del Piano di Rientro dai disavanzi del SSR della Regione Lazio, con il compito di affiancare il Commissario ad Acta nella predisposizione dei provvedimenti da assumere in esecuzione dell'incarico commissariale, ai sensi della deliberazione del Consiglio dei Ministri del 21 marzo 2013;
- il Decreto Legislativo n. 502 del 30 dicembre 1992 e successive modificazioni ed integrazioni;
- la Legge Regionale 3 marzo 2003, n. 4, e successive modifiche e integrazioni;
- il Regolamento Regionale 26 gennaio 2007, n. 2, e successive modifiche e integrazioni;
- la Deliberazione di Giunta Regionale n. 66 del 12 febbraio 2007 concernente: "*Approvazione del Piano di Rientro per la sottoscrizione dell'Accordo tra Stato e Regione Lazio ai sensi dell'art.1, comma 180, della Legge 311/2004*";
- la Deliberazione di Giunta Regionale n.149 del 6 marzo 2007 avente ad oggetto "*Presa d'atto dell'Accordo Stato Regione Lazio ai sensi dell'art. 1, comma 180, della legge n. 311/2004, sottoscritto il 28 febbraio 2007. Approvazione del Piano di Rientro*";
- il Regolamento Regionale 13 novembre 2007, n.13;
- il nuovo Patto per la Salute sancito dalla Conferenza Stato – Regioni e Province Autonome di Trento e Bolzano del 3 dicembre 2009 e, in particolare, l'art. 13, comma 14;
- il Decreto del Commissario ad Acta n. U0087 del 18.12.2009 avente ad oggetto "*Approvazione Piano Sanitario Regionale (PSR) 2010 – 2012*";
- la Legge Regionale 10 Agosto 2010, n. 3, e successive modifiche ed integrazioni;
- il Decreto del Commissario ad Acta n. U0080 del 30 settembre 2010, e successive modificazioni e integrazioni, avente ad oggetto "*Riorganizzazione della rete ospedaliera regionale*";
- il Decreto del Commissario ad Acta n. U0090 del 10 novembre 2010 concernente l'approvazione dei requisiti minimi autorizzativi per l'esercizio delle attività sanitarie e socio sanitarie, con il quale è stato avviato, tra l'altro, il procedimento di accreditamento definitivo;
- l'art. 2, commi dal 13 al 17, della Legge regionale 24 dicembre 2010, n. 9;
- il Decreto del Commissario ad Acta n. U0113 del 31.12.2010 che approva i Programmi Operativi 2011-2012;
- il Decreto del Commissario ad Acta n. U0008 del 10 febbraio 2011 che modifica e integra il Decreto del Commissario ad Acta U0090/2010;
- la legge regionale 22 aprile 2011, n. 6 e, in particolare, l'art. 1, comma 12;
- la Legge Regionale 13 agosto 2011, n. 12 e, in particolare, l'art.1, commi da123 a 125;
- il Decreto del Commissario ad Acta n. U00247/2014 che approva i Programmi Operativi 2013-2015;

**VISTO** il Decreto del Commissario ad Acta n. U00240 del 19.6.2013 con il quale la R.S.A. "IL PIGNETO", gestita dalla Provincia Italiana della Congregazione dei Figli dell'Immacolata Concezione, sede operativa sita in Via di Cori n. 18 – Velletri (RM), è stata:

- autorizzata all'esercizio per le seguenti attività:
  - RSA per n. 40 posti residenza, suddivisi in:
    - n. 2 Nuclei da 20 posti residenza ciascuno
  - Tipologia di trattamento: Assistenza residenziale di "Mantenimento A"

- accreditata definitivamente per le seguenti attività:  
RSA per n. 40 posti residenza, suddivisi in:  
n. 2 Nuclei da 20 posti residenza ciascuno  
Tipologia di trattamento: Assistenza residenziale di “Mantenimento A”

**VISTO** il Decreto del Commissario ad Acta n. U00170 del 5.5.2015 con il quale è stata autorizzata la variazione del direttore sanitario della R.S.A. “IL PIGNETO”, sede operativa sita in Via di Cori n. 18 – Velletri (RM);

**DATO ATTO** che:

- la Provincia Italiana della Congregazione dei Figli dell’Immacolata Concezione, che gestisce le strutture sanitarie afferenti nel territorio della Regione Lazio, con Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico, emesso in data 29.3.2013, è stata ammessa alla procedura di amministrazione straordinaria ai sensi del D.L. 347/2003, convertito nella legge 39/2004, e del D.Lgs. n. 270/1999 e loro successive modifiche;
- con sentenza del Tribunale di Roma n. 432 del 29/30 maggio 2013 è stato dichiarato lo stato di insolvenza della Provincia Italiana della Congregazione dei Figli dell’Immacolata Concezione, che gestisce le strutture sanitarie afferenti nel territorio della Regione Lazio;
- il primo esperimento di cessione “in blocco” dei complessi aziendali facenti capo alla Provincia Italiana della Congregazione dei Figli dell’Immacolata Concezione è andato deserto;
- il secondo esperimento di cessione “in blocco”, ovvero per singoli rami d’azienda, dei complessi aziendali facenti capo alla Provincia Italiana della Congregazione dei Figli dell’Immacolata Concezione è andato deserto, non essendo pervenuta alla data prevista alcuna offerta;
- successivamente, in data 17 dicembre 2014, è stata presentata un’offerta con valenza transattiva dalla Congregazione dei Figli dell’Immacolata Concezione per l’acquisto dei complessi aziendali facenti capo alla Provincia Italiana della Congregazione dei Figli dell’Immacolata Concezione;
- con nota prot. n. 5780 del 19.1.2015 il Ministero dello Sviluppo Economico ha autorizzato la Provincia Italiana della Congregazione dei Figli dell’Immacolata Concezione ad accettare la proposta della Congregazione dei Figli dell’Immacolata Concezione;

**VISTI:**

- la nota del 4.2.2015 con la quale la Provincia Italiana della Congregazione dei Figli dell’Immacolata Concezione, che gestisce la R.S.A. “IL PIGNETO” di Velletri, ha comunicato la costituzione della Fondazione Luigi Maria Monti che acquisirà l’IDI IRCCS di Roma, l’IDI IRCCS sede distaccata Villa Paola di Capranica, l’Ospedale San Carlo di Nancy, la RSA Il Pigneto di Velletri e il CDR Villa Santa Margherita di Montefiascone;
- la nota del 17.2.2015 con la quale la Provincia Italiana della Congregazione dei Figli dell’Immacolata Concezione, che gestisce la R.S.A. “IL PIGNETO” di Velletri, ha comunicato che il giorno 2 marzo 2015 è la data fissata per la cessione dei rami d’azienda dei presidi sanitari IDI IRCCS di Roma, IDI IRCCS sede distaccata Villa Paola di Capranica, l’Ospedale San Carlo di Nancy, la RSA Il Pigneto di Velletri e il CDR Villa Santa Margherita di Montefiascone;
- la nota del 17.3.2015 con la quale la Provincia Italiana della Congregazione dei Figli dell’Immacolata Concezione, che gestisce la R.S.A. “IL PIGNETO” di Velletri, ha comunicato che la stipula dell’atto di cessione è stato fissato per il giorno 30 marzo 2015 e ha chiesto che le autorizzazioni e gli accreditamenti in capo alla R.S.A. “IL PIGNETO” di Velletri siano trasferite al soggetto acquirente fin dal giorno dell’atto di trasferimento previsto per il 30 marzo 2015;
- la nota del 1.4.2015 con la quale la Provincia Italiana della Congregazione dei Figli dell’Immacolata Concezione ha comunicato che la stipula dell’atto definitivo di trasferimento alla Fondazione Luigi Maria Monti delle strutture sanitarie afferenti è stata fissata per il giorno 13.4.2015;
- la nota dell’8.4.2015 con la quale la Provincia Italiana della Congregazione dei Figli dell’Immacolata Concezione ha precisato che le cessioni riguarderanno: l’IDI IRCCS di Roma, IDI IRCCS sede distaccata Villa Paola di Capranica, la RSA Il Pigneto di Velletri e il CDR Villa Santa Margherita di Montefiascone, a favore della Fondazione Luigi Maria Monti, mentre l’Ospedale San Carlo di Nancy, a favore della società Luigi Maria Monti S.r.l.;

- la nota prot. n. 198637 del 10.4.2015 con la quale è stato comunicato alla Provincia Italiana della Congregazione dei Figli dell'Immacolata Concezione la situazione in atto presso i presidi sanitari facenti capo alla stessa con diffida ad inserire la predetta nota e i relativi allegati nell'atto di cessione;
- l'atto di cessione rami aziendali immobiliari redatto dal notaio Dott. Maurizio D'Errico in Frascati il 13.4.2015, repertorio n. 27739, raccolta n. 15056, che disciplina i rapporti tra la Provincia Italiana della Congregazione dei Figli dell'Immacolata Concezione e la Fondazione Luigi Maria Monti relativamente al presidio sanitario R.S.A. Padre Luigi Monti di Montefiascone;
- la comunicazione prot. n. 136/2015 del 12.6.2015 con la quale la Fondazione Luigi Maria Monti ha comunicato l'avvenuta cessione in capo alla medesima della R.S.A. "IL PIGNETO" di Velletri, e ha chiesto di provvedere alla voltura del titolo autorizzativo e di accreditamento ai sensi dell'art. 4, comma 4-sexies, del D.Lgs. n. 347/2003 e successive modifiche, che dispone "*In caso di cessione di aziende o rami di aziende ai sensi del presente decreto, le autorizzazioni, certificazioni, licenze, concessioni o altri atti o titoli sono trasferiti all'acquirente*";
- la nota dell'1.7.2015 con la quale i Commissari Straordinari della Provincia Italiana della Congregazione dei Figli dell'Immacolata Concezione, che gestivano le strutture sanitarie afferenti, hanno diffidato la Regione Lazio per la mancata attuazione di quanto disposto dal citato art. 4, comma 4-sexies, del D.Lgs. n. 347/2003 anche in relazione a quanto comunicato dalla Regione Lazio con nota prot. n. 198637 del 10.4.2015;
- il Decreto del Commissario ad Acta n. U00335 del 13.7.2015 concernente "*Preso d'atto della cessione dell'Istituto Dermatologico dell'Immacolata IDI IRCCS, della sede distaccata di Villa Paola, della RSA di Montefiascone e della RSA il Pigneto di Velletri in favore della Fondazione Luigi Maria Monti della Congregazione dei Figli dell'Immacolata Concezione e della cessione dell'Ospedale San Carlo di Nancy in favore della Luigi Maria Monti s.r.l.*";
- la nota prot. n. 119/2015 del 24.7.2015, acquisita alla Regione Lazio con prot. n. 404407 del 24.7.2015, con la quale la Fondazione Luigi Maria Monti ha trasmesso la documentazione integrativa richiesta;

**CONSIDERATO** che la documentazione prodotta a corredo dell'istanza risulta conforme a quella richiesta dalla normativa vigente e che, pertanto, sussistono i presupposti per la conclusione del procedimento amministrativo di voltura del titolo autorizzativo e di accreditamento istituzionale della R.S.A. "IL PIGNETO" di Velletri dalla Provincia Italiana della Congregazione dei Figli dell'Immacolata Concezione alla Fondazione Luigi Maria Monti;

**RITENUTO**, pertanto:

- di autorizzare, ai sensi dell'art. 9 della L.R. n. 4/2003 e dell'art. 13 del R.R. n. 2/2007, la voltura del titolo autorizzativo e di accreditamento istituzionale rilasciati con DCA n. U00240 del 19.6.2013, come modificato dal DCA n. U00170/2015, alla R.S.A. "IL PIGNETO" di Velletri, sede operativa sita in Via di Cori n. 18 – Velletri (RM), dalla Provincia Italiana della Congregazione dei Figli dell'Immacolata Concezione alla Fondazione Luigi Maria Monti sulla base della verifica dei requisiti soggettivi del soggetto subentrante;
- di disporre che la voltura dei titoli autorizzativi e di accreditamento istituzionale del presidio sanitario R.S.A. "IL PIGNETO" di Velletri a favore della Fondazione Luigi Maria Monti decorra, per gli effetti del D.L. 347/2003, convertito nella legge 39/2004, del D.Lgs. n. 270/1999 e loro successive modifiche, del DCA n. 335/2015, e di sottoscrizione dell'atto di cessione rami aziendali immobiliari sopra citato, dalla data del 14.4.2015;

#### **DECRETA**

per le motivazioni in premessa riportate, che si intendono integralmente richiamate:

- di autorizzare, ai sensi dell'art. 9 della L.R. n. 4/2003 e degli artt. 13 e 14 del R.R. n. 2/2007, la voltura del titolo autorizzativo e di accreditamento istituzionale rilasciati con DCA n. U00240 del 19.6.2013, come modificato dal DCA n. U00170/2015, alla R.S.A. "IL PIGNETO" di Velletri, sede operativa sita in Via di Cori n. 18 – Velletri (RM), dalla Provincia Italiana della Congregazione dei Figli dell'Immacolata Concezione alla Fondazione Luigi Maria Monti sulla base della verifica dei requisiti soggettivi del soggetto subentrante.

Per gli effetti della sopra citata voltura, la configurazione della R.S.A. "IL PIGNETO" di Velletri, con sede operativa in Via di Cori n. 18 – Velletri (RM), gestita dalla Fondazione Luigi Maria Monti, è la seguente:

- **attività autorizzate:**  
RSA per n. 40 posti residenza, suddivisi in:  
n. 2 Nuclei da 20 posti residenza ciascuno  
Tipologia di trattamento: Assistenza residenziale di "Mantenimento A"
- **attività accreditate:**  
RSA per n. 40 posti residenza, suddivisi in:  
n. 2 Nuclei da 20 posti residenza ciascuno  
Tipologia di trattamento: Assistenza residenziale di "Mantenimento A"

Il Legale Rappresentante della R.S.A. "IL PIGNETO" di Velletri, gestita dalla Fondazione Luigi Maria Monti, è il Dott. Gianluca Piredda, nato a Roma il 7.10.1962.

Il Direttore Sanitario della R.S.A. "IL PIGNETO" di Velletri, gestita dalla Fondazione Luigi Maria Monti, è la Dott.ssa Giovanna Giudice, nata a Cosenza l'8.10.1976, laureato in medicina e chirurgia, specialista in geriatria, iscritta all'Ordine dei Medici-Chirurghi della Provincia di Roma con il numero d'ordine 59825.

Le attività autorizzate e accreditate con il presente provvedimento potranno essere soggette a successivi processi di riorganizzazione, riconversione o rimodulazione sulla base degli atti di pianificazione e programmazione sanitaria che la Regione riterrà di adottare.

Il presente provvedimento sarà trasmesso al legale rappresentante della struttura, all'AUSL RMH ed al Comune di Velletri.

L'Azienda Sanitaria Locale, competente per territorio, è l'ente preposto alla vigilanza sulla persistenza dei requisiti strutturali, tecnici ed organizzativi e quelli ulteriori di accreditamento, secondo quanto previsto dal decreto del Commissario ad Acta n. U0090 del 10.11.2010 e successive modificazioni, sulle condizioni in base alle quali viene rilasciato il presente Decreto.

Si richiama l'obbligo di effettuare le comunicazioni circa le variazioni della tipologia della struttura, del titolare della gestione, del Direttore Sanitario, nonché dei locali per ampliamento, trasformazione o trasferimento, ovvero variazioni della tipologia delle prestazioni che dovranno essere preventivamente autorizzate dalla Regione.

La struttura, relativamente all'autorizzazione, è tenuta alle disposizioni di cui al capo IV del R.R. n. 2/2007 e s.m.i., e relativamente all'accreditamento, è tenuta al rispetto di quanto previsto dal capo III della Legge regionale n. 4/2003.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio nel termine di giorni 60 (sessanta) ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di giorni 120 (centoventi) decorrenti dalla data di notifica.

Roma, li 28 LUG. 2015

Nicola Zingaretti

