

OGGETTO: L.R. n. 4 del 3 marzo 2003 – R.R. n. 2 del 26 gennaio 2007. Autorizzazione all'ampliamento funzionale di branche mediche specialistiche ambulatoriali alla Casa di Cura Villa Sandra, gestita dalla società "Villa Sandra S.p.a." (P. IVA 00893071001), sita in Roma, Via Portuense n. 798. ASL Roma 3.

*IL PRESIDENTE IN QUALITA' DI COMMISSARIO AD ACTA*

VISTI:

- lo Statuto della Regione Lazio;
- la Legge Regionale 18 febbraio 2002, n.6 e successive modifiche ed integrazioni;
- il Regolamento Regionale 6 settembre 2002, n. 1, e ss.mm.ii.;
- il Decreto del Presidente della Repubblica 14 gennaio 1997;
- la Deliberazione del Consiglio dei Ministri del 21 marzo 2013, con la quale il Presidente della Regione Lazio, Dott. Nicola Zingaretti, è stato nominato Commissario ad Acta per la realizzazione degli obiettivi di risanamento finanziario previsti nel piano di rientro dai disavanzi regionali nel settore sanitario;
- la delibera del Consiglio dei Ministri del 1° dicembre 2014 con la quale l'Arch. Giovanni Bissoni è stato nominato Sub commissario per l'attuazione del Piano di Rientro dai disavanzi del SSR della Regione Lazio, con il compito di affiancare il Commissario ad Acta nella predisposizione dei provvedimenti da assumere in esecuzione dell'incarico commissariale, ai sensi della deliberazione del Consiglio dei Ministri del 21 marzo 2013;
- il Decreto Legislativo n. 502 del 30 dicembre 1992 e successive modificazioni ed integrazioni;
- la Legge Regionale 3 marzo 2003, n. 4, e successive modifiche e integrazioni;
- il Regolamento Regionale 26 gennaio 2007, n. 2, e successive modifiche e integrazioni;
- il Decreto del Commissario ad Acta n. U0090 del 10 novembre 2010 concernente l'approvazione dei requisiti minimi autorizzativi per l'esercizio delle attività sanitarie e socio sanitarie, con il quale è stato avviato, tra l'altro, il procedimento di accreditamento definitivo;
- il Decreto del Commissario ad Acta n. U0008 del 10 febbraio 2011 che modifica e integra il Decreto del Commissario ad Acta U0090/2010;
- la Legge Regionale 14 luglio 2014, n. 7 e, in particolare, l'art. 2, commi da 73 a 80;
- il Decreto del Commissario ad Acta n. U00368 del 31.10.2014;
- il Decreto del Commissario ad Acta n. U00412 del 26.11.2014;

VISTO il Decreto del Commissario ad Acta n. U00132 del 11/4/2014 concernente *"Provvedimento di conferma del titolo autorizzativo e rilascio di accreditamento istituzionale definitivo alla Casa di Cura Villa Sandra, ubicata in Via Portuense n. 798 - 00148 Roma, P. IVA 00893071001, gestita dalla società Villa Sandra S.p.a. con sede in Via Portuense n. 798 - 00148 Roma."*;

VISTA l'istanza acquisita al protocollo della Regione Lazio con n. 452696 del 6/8/2014, con la quale il rappresentante legale della società "Villa Sandra S.p.a." (P. IVA 00893071001) ha chiesto l'ampliamento funzionale di branche mediche specialistiche Casa di Cura Villa Sandra, sita in sito Via Portuense n. 798. ASL Roma 3;

CONSIDERATO che la documentazione prodotta a corredo dell'istanza predetta risulta conforme a quanto richiesto dalle vigenti disposizioni;

VISTE

- la nota dell'Area Autorizzazione e Accreditamento – Completamento adempimenti Legge 12/2011 prot. n. 534375 del 29/9/2014 con cui è stato richiesto al Dipartimento di Prevenzione della ASL Roma 3 (ex RM D), di effettuare la verifica di cui all'art. 7 della L.R. n. 4/2003 e all'art. 9 del R.R. n. 2/2007, presso la Casa di Cura Villa Sandra, gestita dalla società "Villa Sandra S.p.a." (P. IVA 00893071001), sita in Roma, Via Portuense n. 798;
- la nota prot. 42130 del 25/5/2015, assunta al protocollo della Regione Lazio in data 5/6/2015, n. 304435, con cui il Direttore del Dipartimento di Prevenzione della ASL Roma 3 (ex RM D) ha espresso il parere di non conformità rispetto ai requisiti del DCA 90/2010 nei confronti la Casa di Cura Villa Sandra, gestita dalla società "Villa Sandra S.p.a." (P. IVA 00893071001), sita in Roma, Via Portuense n. 798;
- la nota dell'Area Autorizzazione e Accreditamento, prot. 412981 del 29/7/2016, con cui è stato chiesto al

Legale Rappresentante della Società "Villa Sandra S.p.a." (P. IVA 00893071001), con riferimento alla predetta nota prot. 42130 del 25/5/2016, di produrre il piano di adeguamento contenente per ogni difformità riscontrata le modalità di risoluzione della stessa ed i tempi previsti per la loro risoluzione;

- la nota 6/8/2015 – prot. 225, assunta al protocollo della Regione Lazio in data 13/8/2015, n. 445108, con cui il Legale Rappresentante della Società "Villa Sandra S.p.a." (P. IVA 00893071001), ha comunicato di aver provveduto ad ottemperare alle criticità evidenziate nel verbale della ASL ;
- la nota dell'Area Autorizzazione e Accreditamento – Completamento adempimenti Legge 12/2011 prot. n. 504712 del 23/9/2015 con cui è stato richiesto al Dipartimento di Prevenzione della ASL Roma 3 (ex RM D), di effettuare l'ulteriore verifica dei requisiti di cui all'art. 11 del R.R. n. 2/2007, presso la Casa di Cura Villa Sandra, gestita dalla società "Villa Sandra S.p.a." (P. IVA 00893071001), sita in Roma, Via Portuense n. 798;

VISTA la nota prot. 57005 del 27/7/2016 del Commissario Straordinario della ASL Roma 3, acquisita al protocollo regionale in data 28/7/2016 – n. 0397791, con cui ha espresso il parere favorevole all'autorizzazione all'ampliamento funzionale di branche mediche ambulatoriali della Casa di Cura Villa Sandra, gestita dalla società "Villa Sandra S.p.a." (P. IVA 00893071001), sita in Roma, Via Portuense n. 798.;

RITENUTO, altresì, di riformulare la denominazione delle attività/branche mediche a quella prevista dalla vigente normativa;

RITENUTO, pertanto, di autorizzare, ai sensi dell'art. 7 della L.R. 4/2003, dell'art. 10 del R.R. n. 2/2007, l'ampliamento funzionale di branche mediche ambulatoriali alla Casa di Cura Villa Sandra, gestita dalla società "Villa Sandra S.p.a." (P. IVA 00893071001), sita in Roma, Via Portuense n. 798, per l'esercizio delle seguenti attività:

**ONCOLOGIA**  
**GERIATRIA**  
**MEDICINA DEL LAVORO**  
**ODONTOIATRIA**  
**MALATTIE INFETTIVE**

*DECRETA*

per le motivazioni in premessa riportate, che si intendono integralmente richiamate:  
di autorizzare, ai sensi dell'art. 7 della L.R. 4/2003, dell'art. 10 del R.R. n. 2/2007, l'ampliamento funzionale di branche mediche ambulatoriali alla Casa di Cura Villa Sandra, gestita dalla società "Villa Sandra S.p.a." (P. IVA 00893071001), sita in Roma, Via Portuense n. 798, per l'esercizio delle seguenti attività:

**ONCOLOGIA**  
**GERIATRIA**  
**MEDICINA DEL LAVORO**  
**ODONTOIATRIA**  
**MALATTIE INFETTIVE**

Per gli effetti del sopracitato ampliamento, la configurazione della Casa di Cura Villa Sandra, gestita dalla società "Villa Sandra S.p.a." (P. IVA 00893071001), sita in Roma, Via Portuense n. 798, alla data del presente provvedimento, è la seguente:

**ATTIVITA' AUTORIZZATE**

**TIPOLOGIA:**  
**RIABILITAZIONE MOTORIA E FUNZIONALE.**

Capacità ricettiva complessiva: n. 230 p.l. di cui n. 202 p.l. ord. + n. 28 p.l. day hospital, così distribuiti:

**PRIMO PIANO**

n. 38 p.l. Riabilitazione Cardiologica  
n. 24 p.l. Riabilitazione Cardiologica

## **SECONDO PIANO**

n. 30 p.l. Riabilitazione Estensiva

## **TERZO PIANO**

n. 30 p.l. Riabilitazione Neurologica

n. 25 p.l. Riabilitazione Motoria

## **QUARTO PIANO**

n. 37 p.l. Riabilitazione Motoria

n. 12 p.l. Riabilitazione Motoria

## **QUINTO PIANO**

6 posti Riabilitazione Motoria

## **DAY HOSPITAL**

n. 28 posti di recupero e riabilitazione funzionale effettuato su due turni

**CENTRO DIALISI** : 24 posti ubicato al secondo piano

## **SERVIZI GENERALI E LOCALI PREVISTI DAL DCA 8/2011**

servizio di accettazione (piano terra)

servizio mortuario ( seminterrato)

gestione farmaci e materiale sanitario (seminterrato)

servizio cucina (seminterrato)

frigoemoteca (secondo piano)

servizio religioso ( piano terra)

servizio parrucchiere e podologo (terzo piano)

## **SERVIZI DELLA STRUTTURA SANITARIA**

Chirurgia ambulatoriale: ubicato al piano seminterrato

Endoscopia Digestiva: ubicato al piano seminterrato

## **AMBULATORI PER VISITE SPECIALISTICHE:**

Laboratorio generale di base

Allergologia ed immunologia clinica

Angiologia

Cardiologia

Chirurgia Generale (solo visita)

Dermatologia

Endocrinologia

Ginecologia e Ostetricia

Medicina Fisica e Riabilitazione

Scienza dell'alimentazione e dietetica

Nefrologia

Neurofisiopatologia

Neurologia

Oftalmologia

Ortopedia e Traumatologia

Otorinolaringoiatria

Malattie dell'apparato respiratorio

Reumatologia

Urologia

Medicina dello Sport

Malattie metaboliche e diabetologia

Gastroenterologia

Diagnostica per Immagini (M.O.C. - T.A.C. - R.M.N. tipo TOSHIBA modello VANTAGE da 1,5 TESLA con Magnete Superconduttivo Total Body)

Oncologia

Geriatria

Medicina del lavoro

Odontoiatria

Malattie infettive

### **ATTIVITA' ACCREDITATE**

Capacità ricettiva complessiva: n. 188 p.l. di cui n. 160 p.l. ord. + n. 28 p.l. day hospital, così distribuiti:

#### **PRIMO PIANO**

n. 38 p.l. Riabilitazione Cardiologica

#### **SECONDO PIANO**

n. 30 p.l. Riabilitazione Estensiva

#### **TERZO PIANO**

n. 30 p.l. Riabilitazione Neurologica

n. 25 p.l. Riabilitazione Motoria

#### **QUARTO PIANO**

n. 37 p.l. Riabilitazione Motoria

#### **DAY HOSPITAL**

n. 28 posti di recupero e riabilitazione funzionale effettuato su due turni

**CENTRO DIALISI** : 24 posti ubicato al secondo piano

#### **AMBULATORI PER VISITE SPECIALISTICHE:**

Laboratorio generale di base

Cardiologia

Chirurgia Generale (solo visita)

Dermatologia

Ginecologia e Ostetricia

Medicina Fisica e Riabilitazione

Nefrologia

Oftalmologia

Ortopedia e Traumatologia

Otorinolaringoiatria

Malattie dell'apparato respiratorio

Urologia

Diagnostica per Immagini (R.M.N. tipo TOSHIBA modello VANTAGE da 1,5 TESLA con Magnete Superconduttivo Total Body – fascia di Accreditamento E)

Il Legale Rappresentante della Società "Villa Sandra S.p.a." (P. IVA 00893071001), è la Sig.ra Daniela Cadueri De Stefano, nata a Roma (Rm) il 6/2/1943.

Il Direttore Sanitario della Casa di Cura denominata Villa Sandra è il Dott. Alberto Colella, nato a Roma il 19/05/1934, iscritto all'Ordine Provinciale di Roma dei Medici-Chirurghi e degli Odontoiatri di Roma al n. 14373, in possesso della specializzazione in Clinica Dermosifilopatica ed in Clinica Pediatrica.

Il presente provvedimento sarà trasmesso al Legale Rappresentante della struttura, a Roma Capitale ed alla ASL Roma 3.

La struttura è tenuta ad osservare le disposizioni di cui al capo IV del Regolamento Regionale n. 2/2007 in materia di autorizzazione, ed è tenuta al rispetto di quanto previsto dal capo III del regolamento Regionale n. 13/2007 in materia di accreditamento.

La presente autorizzazione potrà subire variazioni per effetto della modifica dei requisiti minimi.

La qualità di soggetto accreditato non costituisce vincolo per le aziende e gli enti del Servizio Sanitario Nazionale a corrispondere la remunerazione delle prestazioni erogate, al di fuori degli accordi contrattuali di cui all'art. 8 quinquies del D.Lgs n. 502/92 e comunque l'accreditamento, previo congruo preavviso, può subire riduzioni e variazioni per effetto di provvedimenti, anche di programmazione, nazionali e regionali".

Si richiama l'obbligo dell'Azienda Sanitaria Locale competente per territorio di vigilare sulla persistenza dei requisiti strutturali, tecnologici ed organizzativi e di quelli ulteriori di accreditamento secondo quanto previsto dal Decreto del Commissario ad Acta n. U0090 del 10/11/2010 e successive modificazioni.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio nel termine di giorni 60 (sessanta) ovvero ricorso straordinario al capo dello Stato entro il termine di giorni 120 (centoventi) decorrenti dalla data di notifica.

Nicola Zingaretti  
  
Roma, li 13 OTT. 2016