

Segue decreto n. \_\_\_\_

IL PRESIDENTE IN QUALITA' DI COMMISSARIO AD ACTA  
(*delibera del Consiglio dei Ministri del 21 marzo 2013*)

**Oggetto:** Struttura di assistenza residenziale a persone non autosufficienti, anche anziane denominata "RSA Santa Marinella", sita in Santa Marinella (RM), via Aurelia n. 183, gestita dalla Società "Immobiliare Marina di Sorso S.r.l." (P. IVA 06653191004). Rilascio dell'accreditamento definitivo, a seguito di verifica positiva dell'accreditamento rilasciato ai sensi dell'art. 8-quater, comma 7, D.Lgs. 502/92 e s.m.i.. Contestuale modifica del Medico Responsabile della struttura.

*IL COMMISSARIO AD ACTA*

VISTI per quanto riguarda il Piano di rientro dai disavanzi del settore sanitario:

- l'art. 120 della Costituzione;
- l'articolo 8, comma 1 della legge 5 giugno 2003, n. 131;
- l'articolo 1, comma 180, della legge 30 dicembre 2004, n. 311;
- le Deliberazioni della Giunta Regionale n. 66 del 12 febbraio 2007 e n. 149 del 6 marzo 2007, rispettivamente di approvazione del Piano di Rientro e Presa d'atto dell'Accordo Stato-regioni;
- art.1 comma 796, lettera b) della legge 27 dicembre 2006, n. 296;
- il Decreto Legge 1° ottobre 2007, n. 159 convertito con modificazioni dalla L. 29 novembre 2007, n.222;
- la legge 23 dicembre 2009, n. 191;
- il Decreto del Commissario ad acta n. U00247 del 25 luglio 2014 avente ad oggetto: "*Adozione della nuova edizione dei Programmi Operativi 2013-2015 a salvaguardia degli obiettivi strategici di rientro dai disavanzi sanitari della Regione Lazio*" come modificato ed integrato dai Decreti del commissario ad acta 368/2014, 412/2014, 230/2015, 267/2015, 270/2015, 373/2015 e 584/2015;
- il Decreto del Commissario ad acta n. U00052 del 22 febbraio 2017, recante: "*Adozione del Programma Operativo 2016 - 2018 a salvaguardia degli obiettivi strategici di rientro dai disavanzi della Regione Lazio nel settore sanitario denominato "Piano di riorganizzazione, riqualificazione e sviluppo del Servizio Sanitario Regionale"*";

VISTI per quanto riguarda i poteri:

- la Legge Costituzionale 18 ottobre 2001, n.3;
- lo Statuto della Regione Lazio;
- la Legge Regionale 18 febbraio 2002 n. 6 e successive modifiche ed integrazioni;
- il Regolamento Regionale 6 settembre 2002, n. 1 e successive modifiche ed integrazioni;
- la Deliberazione del Consiglio dei Ministri del 21 marzo 2013, con cui il Presidente della Regione Lazio Nicola Zingaretti è stata nominato Commissario ad acta per la prosecuzione del Piano di rientro dai disavanzi regionali del settore sanitario della Regione Lazio;
- l'Atto di Organizzazione del 13 aprile 2016, n. G03680, come integrato dagli A.O. n. G03739 del 14 aprile 2016, n. G04602 del 5 maggio 2016, n. G06090 del 27 maggio 2016, n. G06650 del 10 giugno 2016, n. G09069 del 5 agosto 2016, n. G12820 del 3 novembre 2016, n. G15040 del 15 dicembre 2016, n. G01066 del 2 febbraio 2017, n. G13784 dell'11 ottobre 2017 e n. G18091 del 21 dicembre 2017, con il quale è stato definito l'assetto organizzativo della Direzione regionale Salute e politiche sociali e approvate le declaratorie delle competenze delle Aree e degli Uffici;
- la DGR n. 837 del 11 dicembre 2017, con la quale è stato attribuito al Segretario Generale *pro tempore* il potere di adozione degli atti e dei provvedimenti amministrativi inerenti la Direzione Salute e Politiche Sociali;

Segue decreto n. \_\_\_\_

IL PRESIDENTE IN QUALITA' DI COMMISSARIO AD ACTA  
(delibera del Consiglio dei Ministri del 21 marzo 2013)

**VISTI** per quanto riguarda le norme in materia sanitaria:

- il Regio Decreto 27 luglio 1934, n. 1265 e s.m.i.;
- la Legge n.833/1978 e s.m.i.;
- il Decreto Legislativo 30 dicembre 1992, n. 502 e s.m.i.;
- il Decreto Legislativo n. 21 dicembre 1999, n. 517 e s.m.i.;
- il DPCM 29 novembre 2001 che definisce i Livelli Essenziali di Assistenza;
- il DPCM 12 gennaio 2017 recante l'aggiornamento dei Livelli Essenziali di Assistenza;
- l'Intesa Stato- Regione Province autonome del 10 luglio 2014, rep. N. 82/CSR concernente il Patto per la salute – per gli anni 2014 –2016;
- la Legge Regionale 3 marzo 2003, n. 4;
- il Regolamento Regionale 26 gennaio 2007, n. 2;
- il Regolamento Regionale n. 13/2007;
- il DCA n. U00606 del 30/12/2016 di istituzione delle ASL “Roma 1” e “Roma 2”, di soppressione delle ASL “Roma A”, “Roma B”, “Roma C” e “Roma E” e di ridenominazione delle ASL. “Roma D” come “Roma 3”, “Roma F” come “Roma 4”, “Roma G” come “Roma 5” e “Roma H” come “Roma 6”;

**VISTI** per quanto riguarda le norme in tema di autorizzazione e accreditamento:

- il DCA n. U0008 del 3 febbraio 2011 e s.m.i.;
- il DCA n. U00469 del 07/11/2017, recante *“Modifica al DCA 410/2017 in materia di contrasto della L.R. 7/2014 al D. Lgs. 502/1992. Disposizioni in materia di autorizzazione a modifica ed integrazione del DCA 8/2011. Adozione del Manuale di accreditamento in attuazione del Patto per la salute 2010-2012”*;

**PRESO ATTO** che con DCA n. U00297 del 3 luglio 2013, l'amministrazione regionale ha provveduto alla conferma del titolo autorizzativo ed al rilascio dell'accREDITAMENTO istituzionale, ai sensi dell'art. 8 quater, comma 7 del D.Lgs 502/92 e s.m.i., in favore della struttura socio sanitaria denominata “RSA Santa Marinella”, sita in Santa Marinella (RM), via Aurelia n. 183, gestita dalla Società “Immobiliare Marina di Sorso S.r.l.” (P. IVA 06653191004), per la seguente attività sanitaria:

Struttura di assistenza residenziale a persone non autosufficienti, anche anziane, di complessivi 100 p.r. così articolati:

- n. 4 nuclei da 20 posti residenza ciascuno Liv Ass. “Mantenimento A”;
- n. 1 nucleo da 20 posti residenza Liv Ass. “Mantenimento B”;

**TENUTO CONTO** che:

- l'art. 8–quater, comma 7 del D. Lgs. n. 502/92 e s.m.i. stabilisce che *“Nel caso di richiesta di accreditamento da parte di nuove strutture o per l'avvio di nuove attività in strutture preesistenti, l'accREDITAMENTO può essere concesso, in via provvisoria per il tempo necessario alla verifica del volume di attività svolte e della qualità dei suoi risultati. L'eventuale verifica negativa comporta la sospensione automatica dell'accREDITAMENTO temporaneamente concesso”*;
- il DCA n. U00297/2013 dava mandato all'Azienda Sanitaria Locale competente per territorio, di effettuare la verifica della permanenza dei requisiti di accREDITAMENTO nonché del volume di attività svolte e della qualità dei risultati;

**CONSIDERATO** che:

- con nota prot. reg. n. 590124 del 24/10/2014, la Soc. Immobiliare Marina di Sorso s.r.l. comunicava di aver affidato l'incarico di Medico Responsabile della struttura al Dr. Gaetano

Segue decreto n. \_\_\_\_

IL PRESIDENTE IN QUALITA' DI COMMISSARIO AD ACTA  
(*delibera del Consiglio dei Ministri del 21 marzo 2013*)

Sabetta, nato a San Giovanni Incarico (FR) il 25/09/1943, Laureato in Medicina e Chirurgia, specializzato in Pediatria, iscritto all'Albo Provinciale dei Medici-Chirurghi di Roma con il n. 17769, non in possesso dei requisiti professionali previsti ai sensi del DCA 99/2012;

- con nota acquisita al prot. reg. n. 613517 del 05/11/2014, la ASL Roma 4 trasmetteva il parere positivo in merito alla "*permanenza dei requisiti minimi di autorizzazione e di accreditamento nonché del volume di attività svolte e della qualità dei risultati*" della "RSA Santa Marinella" gestita dalla Società "Immobiliare Marina di Sorso S.r.l.";
- con nota prot. n. 65044 del 06/02/2015 e successivo sollecito prot. 199816 del 18/04/2017, l'amministrazione regionale chiedeva alla ASL Roma 4 di verificare la sostituzione del Medico Responsabile della RSA con figura idonea ai sensi di quanto previsto dal par. 4.1.1.c del DCA n. U00099/2012, al fine di concludere sia l'iter istruttorio avviato a seguito dell'istanza del 24/10/2014, nonché di procedere al rilascio del provvedimento di conferma del titolo di accreditamento rilasciato con DCA n. U00297 del 03/07/2013, ai sensi dell'art. 8 quater, comma 7 del D.Lgs n. 502/92 e s.m.i.;
- con nota acquisita al prot. reg. n. 212468 del 27/4/2017, il Direttore Generale della ASL Roma 4 concludeva le verifiche al riguardo della variazione del Medico Responsabile della RSA Santa Marinella, trasmettendo la documentazione del Dott. Stefano Stefani, in possesso dei requisiti di legge;
- per ultimo, con nota prot. n. 518355 del 16/10/2017, in considerazione del lasso di tempo intercorso, l'amministrazione regionale chiedeva alla ASL Roma 4 di aggiornare il parere già espresso con nota acquisita al prot. reg. n. 613517 del 5/11/2014, quale attività propedeutica alla conclusione del procedimento di conferma del titolo di accreditamento temporaneo rilasciato;

**PRESO ATTO** che:

- con nota acquisita al prot. reg. n. 208680 del 10/4/2018, il Legale Rappresentante della Soc. Immobiliare Marina di Sorso s.r.l. ha trasmesso la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà ai sensi dell'art. 47 del DPR 445 del 28/12/2000, in merito al possesso dei requisiti ulteriori di accreditamento di cui al DCA n. U00469/2017;
- con nota prot. n. 13869 del 15/3/2018, acquisita al prot. reg. n. 215938 del 13/4/2018, il Direttore Generale della ASL Roma 4 ha espresso parere favorevole al rilascio del provvedimento di accreditamento definitivo, in relazione al volume di attività svolte ed alla qualità dei risultati raggiunti, in favore della struttura socio sanitaria denominata "RSA Santa Marinella", sita in Santa Marinella (RM), Via Aurelia, n. 183, gestita dalla Società "Immobiliare Marina di Sorso S.r.l." (P. IVA 06653191004), per la seguente attività sanitaria:

Struttura di assistenza residenziale a persone non autosufficienti, anche anziane, di complessivi 100 p.r. così articolati:

- n. 4 nuclei da 20 posti residenza ciascuno                      Liv Ass. "Mantenimento A";
- n. 1 nucleo da 20 posti residenza                                      Liv Ass. "Mantenimento B";

**CONSIDERATO** che, in conformità all'art. 14 del R.R. 26 gennaio 2007 n. 2, occorre prendere formalmente atto della variazione del Medico Responsabile della Struttura;

**RITENUTO**, pertanto, di dover provvedere:

- 1) al rilascio dell'accredimento istituzionale definitivo, a seguito della verifica positiva dell'accredimento rilasciato ai sensi dell'art. 8-quater, comma 7, D.Lgs. 502/92 e s.m.i., per la struttura socio sanitaria denominata "RSA Santa Marinella", sita in Santa Marinella (RM), Via

Segue decreto n. \_\_\_\_

IL PRESIDENTE IN QUALITÀ DI COMMISSARIO AD ACTA  
(*delibera del Consiglio dei Ministri del 21 marzo 2013*)

Aurelia, n. 183, gestita dalla Società "Immobiliare Marina di Sorso S.r.l." (P. IVA 06653191004), per la seguente attività sanitaria:

Struttura di assistenza residenziale a persone non autosufficienti, anche anziane, di complessivi 100 p.r. così articolati:

- n. 4 nuclei da 20 posti residenza ciascuno                      Liv Ass. "Mantenimento A";
- n. 1 nucleo da 20 posti residenza                                      Liv Ass. "Mantenimento B";

- 2) alla variazione del Medico Responsabile della struttura, dal Dott. Riccardo Paloscia al Dott. Stefano Stefani, nato a Roma il 16/2/1944, Laureato in Medicina e Chirurgia, specializzato in Medicina Interna, iscritto all'Ordine dei Medici Chirurghi e degli Odontoiatri di Roma al n. 18226;

**CONSIDERATO** che le attività autorizzate e accreditate con il presente provvedimento potranno essere soggette a successivi processi di riorganizzazione, riconversione o rimodulazione sulla base degli atti di pianificazione e programmazione sanitaria che la Regione riterrà di adottare;

DECRETA

Per le motivazioni richiamate in premessa che si intendono integralmente riportate, di:

- 1) rilasciare l'accreditamento istituzionale, a seguito della verifica positiva dell'accreditamento rilasciato ai sensi dell'art. 8-quater, comma 7, D. Lgs. 502/92 e s.m.i., per la struttura socio sanitaria denominata "RSA Santa Marinella", sita in Santa Marinella (RM), Via Aurelia, n. 183, gestita dalla Società "Immobiliare Marina di Sorso S.r.l." (P. IVA 06653191004), legalmente rappresentata dalla sig.ra Maria Bice Asara, nata a Olbia (OT) il 28/2/1939, per la seguente attività sanitaria:  
Struttura di assistenza residenziale a persone non autosufficienti, anche anziane, di complessivi 100 p.r. così articolati:
  - n. 4 nuclei da 20 posti residenza ciascuno                      Liv Ass. "Mantenimento A";
  - n. 1 nucleo da 20 posti residenza                                      Liv Ass. "Mantenimento B";
- 2) prendere atto della variazione del Medico Responsabile della struttura, dal Dott. Riccardo Paloscia al Dott. Stefano Stefani, nato a Roma il 16/2/1944, Laureato in Medicina e Chirurgia, specializzato in Medicina Interna, iscritto all'Ordine dei Medici Chirurghi e degli Odontoiatri di Roma al n. 18226;
- 3) null'altro è variato in ordine al provvedimento di cui al DCA n. U00297 del 03/07/2013;
- 4) notificare il presente Decreto a mezzo PEC all'indirizzo: immobiliaremarinadisorso.srl@legalmail.it, al Legale Rappresentante della Società "Immobiliare Marina di Sorso S.r.l." (P. IVA 06653191004), con sede nel Comune di Roma, Viale Parioli, n. 87, legalmente rappresentata dalla sig.ra Maria Bice Asara, nata a Olbia (OT) il 28/2/1939; alla ASL Roma 4, all'indirizzo: protocollo@pec.aslroma4.it, nel cui ambito territoriale di competenza ricade la struttura; al Comune di Santa Marinella (RM), ove ha sede l'attività, all'indirizzo: protocollosantamarinella@postecert.it;
- 5) stabilire che il presente provvedimento sarà disponibile sul sito [www.regione.lazio.it](http://www.regione.lazio.it) nella sezione "Argomenti - Sanità".

L'azienda Sanitaria Locale, competente per territorio, è l'ente preposto alla vigilanza sulla persistenza dei requisiti strutturali, tecnici ed organizzativi secondo quanto previsto dal decreto del

Segue decreto n. \_\_\_\_

IL PRESIDENTE IN QUALITA' DI COMMISSARIO AD ACTA  
(*delibera del Consiglio dei Ministri del 21 marzo 2013*)

Commissario ad Acta n. U0008/2011 e successive modificazioni, e alle condizioni in base alle quali viene rilasciato il presente Decreto.

La struttura è tenuta ad osservare le disposizioni di cui al capo III e IV del Regolamento Regionale n. 2/2007 in materia di autorizzazione, ed è tenuta al rispetto di quanto previsto dal capo III del regolamento Regionale n. 13/2007 in materia di accreditamento.

La presente autorizzazione potrà subire variazioni per effetto della modifica dei requisiti minimi.

La qualità di soggetto accreditato non costituisce vincolo per le aziende e gli enti del Servizio Sanitario Nazionale a corrispondere la remunerazione delle prestazioni erogate, al di fuori degli accordi contrattuali di cui all'art. 8 quinquies del D.Lgs n. 502/92 e comunque l'accREDITAMENTO, previo congruo preavviso, può subire riduzioni e variazioni per effetto di provvedimenti, anche di programmazione, nazionali e regionali".

Avverso il presente decreto è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo del Lazio nel termine di sessanta giorni, ovvero, ricorso Straordinario al Capo dello Stato entro il termine di centoventi giorni, decorrenti dalla data di notifica.

Il Presidente  
Nicola Zingaretti

