

Segue decreto n. ____

IL PRESIDENTE IN QUALITA' DI COMMISSARIO AD ACTA
(*delibera del Consiglio dei Ministri del 21 marzo 2013*)

Oggetto: integrazione e parziale modifica del DCA n. U00169 del 09/05/2013, recante: “*Voltura dell’autorizzazione all’esercizio per cessione di ramo d’azienda dalla Società “Centro Clinico Colle Cesarano s.r.l.” alla Società Geress S.r.l. (P. IVA 07664411001), in persona del legale rapp.te p.t. Genova Manfredino, con sede legale in Via Portuense n. 746 – 00148 Roma. Rilascio dell’accreditamento istituzionale alla Società Geress S.r.l., in persona del legale rapp.te p.t. Genova Manfredino, per il presidio sanitario denominato “Colle Cesarano RSA”, con sede operativa in Via Maremmana Inferiore km 3,200 – 00010 Villa Adriana Tivoli (Roma)*”.

IL PRESIDENTE IN QUALITA' DI COMMISSARIO AD ACTA

VISTA la Legge Costituzionale 18 ottobre 2001, n.3;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la Legge Regionale 18 febbraio 2002, n. 6 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO il Regolamento Regionale 6 settembre 2002, n.1 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la Deliberazione del Consiglio dei Ministri del 21 marzo 2013, con la quale il Presidente della Regione Lazio è stato nominato Commissario ad Acta per la realizzazione degli obiettivi di risanamento finanziario previsti nel piano di rientro dai disavanzi regionali nel settore sanitario;

DATO ATTO altresì, che con delibera del Consiglio dei Ministri del 17 dicembre 2013 il Dott. Renato Botti è stato nominato Sub Commissario per l’attuazione del Piano di Rientro dai disavanzi del SSR della Regione Lazio, con il compito di affiancare il Commissario ad Acta nella predisposizione dei provvedimenti da assumere in esecuzione dell’incarico commissariale, ai sensi della deliberazione del Consiglio dei Ministri del 21 marzo 2013;

VISTA la Determinazione Regionale n. B03071 del 17.07.2013 avente ad oggetto: “Riorganizzazione delle strutture organizzative di base denominate aree e uffici della Direzione regionale Salute e Integrazione Sociosanitaria”, con la quale è istituita l’Area denominata “Autorizzazione e Accreditamento - Completamento adempimenti legge 12/2011”;

VISTA la DGR n. 523 dell’11 novembre 2011 avente ad oggetto: “Adozione del regolamento regionale concernente: “Modifiche al regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1 (Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale)” e ss.mm.ii.”;

VISTO il Decreto Legislativo n. 502 del 30 dicembre 1992 e ss.mm.ii. recante “Riordino della disciplina in materia sanitaria, a norma dell’art. 1 della Legge 23.10.92, n. 421”;

VISTA la Legge Regionale 3 marzo 2003, n. 4 “Norme in materia di autorizzazione alla realizzazione di strutture e all’esercizio di attività sanitarie e socio – sanitarie, di accreditamento istituzionale e di accordi contrattuali”, e ss. mm. e ii.;

VISTO il Regolamento Regionale 26 gennaio 2007, n. 2 “Disposizioni relative alla verifica di compatibilità e al rilascio dell’autorizzazione all’esercizio, in attuazione dell’art.5, comma1, lett.b), della legge regionale 3 marzo 2003, n. 4, (Norme in materia di autorizzazione alla realizzazione di

Segue decreto n. ____

IL PRESIDENTE IN QUALITÀ DI COMMISSARIO AD ACTA
(*delibera del Consiglio dei Ministri del 21 marzo 2013*)

strutture e all'esercizio di attività sanitarie e socio-sanitarie, di accreditamento istituzionale e di accordi contrattuali) e ss. mm. ii.;

VISTO il Regolamento Regionale 13 novembre 2007, n. 13 "Disposizioni relative alle procedure per la richiesta ed il rilascio dell'accreditamento istituzionale, in attuazione dell'art. 13, comma 3, della Legge Regionale 3 marzo 2003, n. 4;

VISTA la Legge Regionale 10 Agosto 2010, n. 3 "Assestamento del bilancio annuale e pluriennale 2010-2012 della Regione Lazio", art. 1, commi dal 18 al 26, e ss.mm.ii.;

VISTA la Legge Regionale 13 agosto 2011, n. 12 avente ad oggetto: "Disposizioni collegate alla Legge di assestamento del bilancio 2011-2013", art.1, commi 123-125;

VISTO il DCA n. U00169 del 09/05/2013, recante: "*Voltura dell'autorizzazione all'esercizio per cessione di ramo d'azienda dalla Società "Centro Clinico Colle Cesarano s.r.l." alla Società Geress S.r.l. (P. IVA 07664411001), in persona del legale rapp.te p.t. Genova Manfredino, con sede legale in Via Portuense n. 746 – 00148 Roma. Rilascio dell'accreditamento istituzionale alla Società Geress S.r.l., in persona del legale rapp.te p.t. Genova Manfredino, per il presidio sanitario denominato "Colle Cesarano RSA", con sede operativa in Via Maremmana Inferiore km 3,200 – 00010 Villa Adriana Tivoli (Roma)*";

RICHIAMATO che nella motivazione del succitato DCA n. U00169 del 09/05/2013 correttamente è scritto (*testuale*):

" VISTA l'istanza presentata in data 15/04/2013 dalla Società Geress S.r.l. con cui, per cessione di ramo d'azienda, è stato richiesto il trasferimento dell'autorizzazione e dell'accreditamento dalla Società Centro Clinico Colle Cesarano s.r.l. (già Centro Clinico Colle Cesarano s.p.a. in amministrazione giudiziaria) alla Geress S.r.l., con sede legale in via Portuense n. 746 – 00148 Roma, per il complesso di beni mobili ed immobili, materiali ed immateriali già oggetto di contratto di affitto di azienda del 17/08/2004, tra cui il presidio sanitario denominato "Colle Cesarano RSA";

PRESO ATTO dell'impegno già manifestato dalla Società Geress S.r.l. in sede di stipulazione del contratto di affitto di azienda ad ottemperare all'accordo intercorso per la riconversione della casa di cura neuropsichiatrica Colle Cesarano (Determinazione n. D0122 del 21/01/2004);

PRESO ATTO della dichiarazione del 13/04/2013, a firma del legale rappresentante p.t. della Società Centro Clinico Colle Cesarano s.r.l. (già Centro Clinico Colle Cesarano s.p.a. in amministrazione giudiziaria), Genova Manfredino, con la quale si esprime il consenso al trasferimento della gestione della struttura sanitaria denominata "Colle Cesarano RSA" alla Geress s.r.l.;

PRESO ATTO che con l'atto notarile del 30/06/2008, repertorio n. 16664, raccolta n. 5652, la Società Geress S.r.l. ha acquisito dalla Società Centro Clinico Colle Cesarano s.r.l. in liquidazione (già Centro Clinico Colle Cesarano s.p.a. in amministrazione giudiziaria) il ramo d'azienda organizzata per lo svolgimento di attività sanitaria sita in Via Maremmana Inferiore km 3,200 – 00010 Villa Adriana Tivoli (Roma), ricomprendente il complesso di beni materiali ed immateriali organizzati per l'esercizio dell'attività di RSA denominata "Colle Cesarano RSA", con sede in Via Maremmana Inferiore km 3,200 – 00010 Villa Adriana Tivoli (Roma), comprensorio socio-sanitario Asl RM/G;

... (omissis) ...

Segue decreto n. ____

IL PRESIDENTE IN QUALITÀ DI COMMISSARIO AD ACTA
(delibera del Consiglio dei Ministri del 21 marzo 2013)

PRESO ATTO dell'attestazione di conformità del Direttore Generale della ASL RM/G, prot. n. 2934 del 18/12/2012, con cui si attesta che il presidio sanitario denominato "Colle Cesarano RSA", con sede operativa in Via Maremmana Inferiore km 3,200 – 00010 Villa Adriana Tivoli (Roma), gestito dalla Geress S.r.l., con sede legale in Via Portuense n. 746 - 00148 Roma, relativamente alle attività di:

- n. 20 posti letto RSA livello prestazionale R2D
- n. 20 posti letto RSA livello prestazionale R3

risulta in possesso dei "requisiti strutturali, tecnologici e organizzativi e degli ulteriori requisiti per l'accreditamento di cui al DCA n. U0090/2010 con annessi allegati e ss.mm.ii.";

VISTO che, a seguito della verifica istruttoria dei titoli effettuata dalla Commissione della Asl RM/G, la struttura suddetta risulta operante in base ai seguenti provvedimenti:

- Determinazione Regione Lazio n. D0122 del 21/01/2004;
- DGR Lazio n. 905 del 24/09/2004;

“

CONSIDERATO che, successivamente, senza consequenzialità con quanto in precedenza affermato riguardo all'esistenza di un accordo per la riconversione della casa di cura neuropsichiatrica Colle Cesarano e senza tenere conto del fatto che la Determinazione Regione Lazio n. D0122 del 21/01/2004 costituisce la "Presenza d'atto dell'accordo intercorso per la riconversione della Casa di Cura Neuropsichiatrica Colle Cesarano", nonché del fatto che le precedenti autorizzazioni all'esercizio devono considerarsi superate, in quanto si riferiscono all'attività sanitaria rivolta a pazienti neuropsichiatrici, è scritto (*testuale*):

" RITENUTO, quindi, di dover provvedere alla voltura dell'autorizzazione all'esercizio dalla società Centro Clinico Colle Cesarano s.r.l. (già Centro Clinico Colle Cesarano s.p.a. in amministrazione giudiziaria) alla Società Geress s.r.l., con sede legale in Via Portuense n. 746 – 00148 Roma, in forza di cessione di ramo d'azienda, per il presidio sanitario denominato "Colle Cesarano RSA", relativamente alle attività di:

- n. 20 posti letto RSA livello prestazionale R2D;
- n. 20 posti letto RSA livello prestazionale R3;

RITENUTO, infine, di dover provvedere al riconoscimento dell'accreditamento istituzionale definitivo per il presidio sanitario denominato "Colle Cesarano RSA", con sede operativa in Via Maremmana Inferiore km 3,200 – 00010 Villa Adriana Tivoli (Roma) alla GERESS S.r.l., con sede legale in Via Portuense n. 746 – 00148 Roma, che gestisce il predetto presidio, relativamente alle attività di:

- n. 20 posti letto RSA livello prestazionale R2D;
- n. 20 posti letto RSA livello prestazionale R3;

“

CONSIDERATO, tuttavia, che, anche secondo quanto da ultimo prescritto dall'art.1, commi 123-125, della l. r. n. 12/2011, occorre dare attuazione agli accordi di riconversione nell'ambito del procedimento avviato con la presentazione dell'istanza di cui alla l.r. n. 3/2010 da parte dei soggetti in possesso dell'autorizzazione all'esercizio di attività sanitarie o sociosanitarie e dell'accreditamento provvisorio ovvero in possesso di titoli equivalenti;

RAMMENTATO, inoltre, che l'attuazione degli accordi di riconversione nell'ambito del procedimento avviato con la presentazione dell'istanza di cui alla l.r. n. 3/2010 è subordinata all'esito positivo delle verifiche del possesso dei requisiti autorizzativi strutturali, tecnologici e organizzativi e degli ulteriori requisiti per l'accreditamento di cui al DCA n. U0090/2010 e ss.mm.ii. da parte della Asl competente per territorio, e conseguentemente, per il presidio sanitario denominato "Colle Cesarano RSA", con sede operativa in Via Maremmana Inferiore km 3,200 –

Segue decreto n. ____

IL PRESIDENTE IN QUALITÀ DI COMMISSARIO AD ACTA
(*delibera del Consiglio dei Ministri del 21 marzo 2013*)

00010 Villa Adriana Tivoli (Roma), detta attuazione è subordinata alla redazione dell'attestazione di conformità a firma del Direttore Generale della ASL RM/G, prot. n. 2934 del 18/12/2012;

VISTO il DCA n. U00099 del 15/06/2012 avente ad oggetto: *"Assistenza territoriale residenziale a persone non autosufficienti anche anziane. DPCA n. U0039/2012 e DPCA n. U0008/2011. Corrispondenza tra tipologie di trattamento e nuclei assistenziali e relativi requisiti minimi autorizzativi. Approvazione documenti tecnici comparativi"* – Allegato 2;

CONSIDERATO che, nell'allegato 2 del suddetto decreto, il livello prestazionale R2D è equiparato al nucleo di assistenza residenziale di Mantenimento A ed il livello prestazionale R3 è equiparato al nucleo di assistenza residenziale di Mantenimento B;

RITENUTO, a ragione di tutto quanto sopra esposto, di:

- prendere atto della cessione di ramo d'azienda dalla Società Centro Clinico Colle Cesarano s.r.l. (già Centro Clinico Colle Cesarano s.p.a. in amministrazione giudiziaria) alla Società Geress s.r.l., riguardante il presidio sanitario denominato "Colle Cesarano RSA", con sede operativa in Via Maremmana Inferiore km 3,200 – 00010 Villa Adriana Tivoli (Roma);
- rilasciare l'autorizzazione all'esercizio per il presidio sanitario denominato "Colle Cesarano RSA", con sede operativa in Via Maremmana Inferiore km 3,200 – 00010 Villa Adriana Tivoli (Roma), gestito dalla Società Geress s.r.l., per le attività di:
 - n. 20 posti letto RSA livello prestazionale mantenimento A (già R2D);
 - n. 20 posti letto RSA livello prestazionale mantenimento B (già R3);
- rilasciare l'accreditamento istituzionale definitivo al soggetto denominato "Geress S.r.l." (P. IVA 07664411001), in persona del legale rapp.te p.t. Genova Manfredino, nato a Roma il 21/02/1954, con sede legale in Via Portuense n. 746 – 00148 Roma, per il presidio sanitario denominato "Colle Cesarano RSA", con sede operativa in Via Maremmana Inferiore km 3,200 – 00010 Villa Adriana Tivoli (Roma), per le attività di:
 - n. 20 posti letto RSA livello prestazionale mantenimento A (già R2D);
 - n. 20 posti letto RSA livello prestazionale mantenimento B (già R3);
- integrare il DCA n. U00169 del 09/05/2013, recante: *"Voltura dell'autorizzazione all'esercizio per cessione di ramo d'azienda dalla Società "Centro Clinico Colle Cesarano s.r.l." alla Società Geress S.r.l. (P. IVA 07664411001), in persona del legale rapp.te p.t. Genova Manfredino, con sede legale in Via Portuense n. 746 – 00148 Roma. Rilascio dell'accreditamento istituzionale alla Società Geress S.r.l., in persona del legale rapp.te p.t. Genova Manfredino, per il presidio sanitario denominato "Colle Cesarano RSA", con sede operativa in Via Maremmana Inferiore km 3,200 – 00010 Villa Adriana Tivoli (Roma)"*, il cui dispositivo è parzialmente modificato, in conformità alle statuizioni dei punti precedenti, restando ferma l'originaria decorrenza di tutti gli effetti giuridici;

DECRETA

Per le motivazioni richiamate in premessa che si intendono integralmente riportate di:

Segue decreto n. ____

IL PRESIDENTE IN QUALITA' DI COMMISSARIO AD ACTA
(*delibera del Consiglio dei Ministri del 21 marzo 2013*)

- prendere atto della cessione di ramo d'azienda dalla Società Centro Clinico Colle Cesarano s.r.l. (già Centro Clinico Colle Cesarano s.p.a. in amministrazione giudiziaria) alla Società Geress s.r.l., riguardante il presidio sanitario denominato "Colle Cesarano RSA", con sede operativa in Via Maremmana Inferiore km 3,200 – 00010 Villa Adriana Tivoli (Roma);
- rilasciare l'autorizzazione all'esercizio per il presidio sanitario denominato "Colle Cesarano RSA", con sede operativa in Via Maremmana Inferiore km 3,200 – 00010 Villa Adriana Tivoli (Roma), gestito dalla Società Geress s.r.l., per le attività di:
 - n. 20 posti letto RSA livello prestazionale mantenimento A (già R2D);
 - n. 20 posti letto RSA livello prestazionale mantenimento B (già R3);
- rilasciare l'accreditamento istituzionale definitivo al soggetto denominato "Geress S.r.l." (P. IVA 07664411001), in persona del legale rapp.te p.t. Genova Manfredino, nato a Roma il 21/02/1954, con sede legale in Via Portuense n. 746 – 00148 Roma, per il presidio sanitario denominato "Colle Cesarano RSA", con sede operativa in Via Maremmana Inferiore km 3,200 – 00010 Villa Adriana Tivoli (Roma), per le attività di:
 - n. 20 posti letto RSA livello prestazionale mantenimento A (già R2D);
 - n. 20 posti letto RSA livello prestazionale mantenimento B (già R3);
- integrare il DCA n. U00169 del 09/05/2013, recante: "*Voltura dell'autorizzazione all'esercizio per cessione di ramo d'azienda dalla Società "Centro Clinico Colle Cesarano s.r.l." alla Società Geress S.r.l. (P. IVA 07664411001), in persona del legale rapp.te p.t. Genova Manfredino, con sede legale in Via Portuense n. 746 – 00148 Roma. Rilascio dell'accreditamento istituzionale alla Società Geress S.r.l., in persona del legale rapp.te p.t. Genova Manfredino, per il presidio sanitario denominato "Colle Cesarano RSA", con sede operativa in Via Maremmana Inferiore km 3,200 – 00010 Villa Adriana Tivoli (Roma)", il cui dispositivo è parzialmente modificato, in conformità alle statuizioni dei punti precedenti, restando ferma l'originaria decorrenza di tutti gli effetti giuridici;*
- notificare il presente Decreto a mezzo PEC al legale rappresentante p.t. della Società "Geress S.r.l.", con sede legale in Via Portuense n. 746 - 00148 Roma, ed alla Asl di Rm/G;
- stabilire che il presente provvedimento sarà disponibile sul sito www.regione.lazio.it nella sezione "Argomenti – Sanità";
- individuare nell'Azienda Sanitaria Locale, competente per territorio, l'ente preposto alla vigilanza sulla persistenza dei requisiti strutturali, tecnici ed organizzativi e quelli ulteriori di accreditamento secondo quanto previsto dal decreto del Commissario ad Acta n. U0090 del 10.11.2010 e ss.mm.ii., e alle condizioni in base alle quali viene rilasciato il presente Decreto;
- richiamare l'obbligo di effettuare le comunicazioni circa le variazioni della tipologia della struttura, del titolare della gestione, del Direttore Sanitario, nonché dei locali per ampliamento, trasformazione o trasferimento, ovvero circa le variazioni della tipologia delle prestazioni, che dovranno essere preventivamente autorizzate dalla Regione Lazio.

Segue decreto n. ____

IL PRESIDENTE IN QUALITÀ DI COMMISSARIO AD ACTA
(*delibera del Consiglio dei Ministri del 21 marzo 2013*)

La struttura relativamente all'autorizzazione è tenuta alle disposizioni di cui al capo IV del r.r. n. 2/2007 e ss.mm.ii., e relativamente all'accreditamento è tenuta al rispetto di quanto previsto dal capo III della Legge Regionale n. 4/2003.

La qualità di soggetto accreditato non costituisce vincolo per le aziende e gli enti del Servizio Sanitario Nazionale a corrispondere la remunerazione delle prestazioni erogate, al di fuori degli "Accordi contrattuali" di cui all'art. 8-quinquies del D.Lgs. n. 502/1992.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio nel termine di giorni 60 (sessanta) ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di giorni 120 (centoventi) decorrenti dalla data di notifica.

Nicola Zingaretti

A handwritten signature in black ink, which appears to be "Nicola Zingaretti", is written over a circular official stamp. The stamp contains the text "PRESIDENTE DELLA REGIONE LAZIO" around the perimeter and a central emblem.