



# COMUNE DI ORTE

PROVINCIA DI VITERBO

## DETERMINAZIONE SETTORE IV - LAVORI PUBBLICI, E MANUTENZIONI

**N. 246 DEL 17/11/2023**

### OGGETTO:

**Determina a contrarre, attribuzione della procedura di selezione del contraente alla Centrale di Committenza Soggetto Aggregatore della Regione Lazio Direzione Centrale Acquisiti di concerto con la Direzione Lavori Pubblici, appalto dei lavori PNRR M2 C4 INV.2.2 Ministero dell'Interno - Messa in sicurezza degli edifici e del territorio Adeguamento sismico della Scuola Media A. Deci in Orte con ricostruzione dell'edificio preesistente demolito CUP G93B07000080007**

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI

**CUP G93B07000080007**

#### Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 09/06/2023, è stato approvato il bilancio armonizzato 2023; con delibera di CC n. 13 del 31/08/2023 sono state approvate variazioni al bilancio
- con deliberazione della CC n. 4 del 09/06/2023 è stato approvato il programma triennale dei lavori pubblici, con delibera di consiglio comunale n. 14 del 31/08/2023 sono state approvate variazioni al programma;
- Che in base ai decreti sindacali emessi i Responsabili dei servizi sono stati autorizzati ad adottare gli atti di gestione finanziaria relativi alle spese connesse alla realizzazione del programma triennale e dell'elenco annuale, oltre che a procedere all'esecuzione delle spese con le modalità previste dalla normativa vigente in materia di contratti pubblici dall'ordinamento dell'ente ed in particolare dal regolamento dei contratti;

#### Dato atto che:

- nel programma triennale dei lavori pubblici e nell'elenco annuale sopra citati, risulta ricompreso l'intervento "adeguamento alle norme sismiche della scuola media Deci con ricostruzione di un primo lotto dell'edificio demolito" identificato dal seguente CUI L00088570569201100005;
- con con deliberazione di Giunta comunale n. 126 del 13/10/2023, è stato approvato preliminarmente alla richiesta mutuo alla CDP, e con delibera deliberazione di Giunta comunale n. \*\*\* del 17/11/2023 è stato approvato definitivamente il progetto esecutivo relativo al suindicato intervento che presenta il seguente quadro economico:

<b>A) Totale lavori .....</b>	<b>€ 4.300.083,61</b>
di cui:	
- Lavori a misura .....	€ 4.109.559,81
- Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta .....	€ 190.523,80
<b>B)Somme a disposizione .....</b>	<b>€ 1.099.916,39</b>
<b>A + B) Totale progetto .....</b>	<b>€ 5.400.000,00</b>

Dato atto che il progetto è composto dai seguenti elaborati:

#### 01 RELAZIONE GENERALE

##### 01 Relazione generale

#### 02 RELAZIONI SPECIALISTICHE E DI CALCOLO

02.1 Relazione specialistica – Relazione illustrativa strutture in c.a.

02.2 Relazione specialistica – Relazione illustrativa strutture in acciaio

02.3 Relazione specialistica – Relazione qualità e dosatura dei materiali per strutture in c.a.

02.4 Relazione specialistica – Relazione qualità e dosatura dei materiali per strutture in acciaio

02.5 Relazione specialistica – Relazione geotecnica – Nuovo Edificio in c.a.

02.6 Relazione specialistica – Relazione geotecnica – Muri contenimento in c.a.

02.7 Relazione specialistica – Relazione geotecnica – Scala Emergenza in acciaio

02.8 Relazione specialistica – Relazione di calcolo – Nuovo Edificio in c.a.

02.9 Relazione specialistica – Tabulati di calcolo – Nuovo Edificio in c.a.

02.10 Relazione specialistica – Relazione di calcolo – Muri contenimento in c.a.

02.11 Relazione specialistica – Tabulati di calcolo – Muri contenimento in c.a.

02.12 Relazione specialistica – Relazione e tabulati di calcolo – Scala Emergenza in acciaio

02.13 Relazione specialistica – Piano di manutenzione delle strutture in c.a.

02.14 Relazione specialistica – Piano di manutenzione delle strutture in acciaio

02.15 Relazione specialistica – Spettri di risposta strutture in c.a.

02.16 Relazione specialistica – Spettri di risposta strutture in acciaio

02.17 Relazione specialistica – Schemi strutturali posti alla base dei calcoli per le strutture in c.a.

02.18 Relazione specialistica – Schemi strutturali posti alla base dei calcoli per le strutture in acciaio

02.19 Relazione specialistica – Configurazione delle deformate per le strutture c.a.

02.20 Relazione specialistica – Configurazione delle deformate per le strutture in acciaio

02.21 Relazione specialistica – Rappresentazione grafica delle sollecitazioni per le strutture in c.a.

02.22 Relazione specialistica – Rappresentazione grafica delle sollecitazioni per le strutture in acciaio

02.23 Relazione specialistica – Giudizio motivato accettabilità dei risultati per le strutture in c.a.

02.24 Relazione specialistica – Giudizio motivato accettabilità dei risultati per le strutture in acciaio

02.25 Relazione specialistica – Relazione geologica

02.26 Relazione specialistica – Relazione geofisica Down Hole - Risposta sismica locale

02.27 Relazione specialistica e di calcolo Elettrico

02.28 Relazione specialistica e di calcolo PV

02.29 Relazione specialistica e di calcolo Scariche Atmosferiche

02.30 Relazione ex. L.10\_91 – Interventi di efficientamento energetico

02.31 Relazione specialistica e di calcolo Impianto Termico

02.32 Relazione specialistica e di calcolo Impianto Idrico Sanitario

02.33 Relazione specialistica e di calcolo Impianto recupero acque piovane

02.34 Relazione DNSH (Principio di non arrecare danno significativo all'ambiente) e dichiarazione edificio NZEB

02.35 Relazione specialistica - Valutazione preventiva delle prestazioni acustiche

02.36 Valutazione delle caratteristiche acustiche interne (UNI 11532-2/2020)

02.37 Relazione Tecnica Antincendio

#### 03 ELABORATI GRAFICI

### 03.1 Architettonico

- 03.1.1 Elaborato grafico cartografie
- 03.1.2 Elaborato grafico inquadramento e indici progetto
- 03.1.3 Planimetria inquadramento esterno
- 03.1.4 Planimetria architettonico piano terra
- 03.1.5 Planimetria architettonico piano primo
- 03.1.6 Planimetria architettonico piano secondo
- 03.1.7 Planimetria architettonico piano copertura a terrazzo
- 03.1.8 Planimetria architettonico piano copertura locale tecnico
- 03.1.9 Prospetti
- 03.1.10 Sezioni
- 03.1.11 Planimetrie abaco infissi

### 03.2 Strutturale

- 03.2.1 Fondazione - Pianta fili fissi – Carpenteria Fondazione – Platea – Pali
- 03.2.2 Fondazione - Pianta fili fissi – Carpenteria Fondazione – Travi di nervatura platea
- 03.2.3 Carpenteria 1° Solaio (quota + 0,83) – Setti in c.a. – Scala a mensola in c.a.
- 03.2.4 Carpenteria pilastrate in c.a. – (parte 1)
- 03.2.5 Carpenteria pilastrate in c.a. – (parte 2)
- 03.2.6 Carpenteria 2° Solaio (quota + 4,68)
- 03.2.7 Carpenteria 3° Solaio (quota + 8,43)
- 03.2.8 Carpenteria 4° Solaio (quota + 12,18) Copertura terrazzo piano – Soletta in c.a.
- 03.2.9 Carpenteria 5° Solaio (quota + 15,45) - Copertura piana Locale Tecnico
- 03.2.10 Particolari costruttivi delle strutture portanti in c.a.
- 03.2.11 Scala emergenza in acciaio: pianta fili fissi, carpenteria fondazioni e elevazione, particolari costruttivi

### 03.3 Impianti elettrici e speciali

- 03.3.1 Planimetria inquadramento esterno
- 03.3.2 PT Luce e automazione tapparelle
- 03.3.3 PP Luce e automazione tapparelle
- 03.3.4 PS Luce e automazione tapparelle
- 03.3.5 PC Luce
- 03.3.6 Schema generale KNX e Dali
- 03.3.7 PT FM e Speciali
- 03.3.8 PP FM e Speciali
- 03.3.9 PS FM e Speciali
- 03.3.10 PC FM e Speciali
- 03.3.11 PC Fotovoltaico
- 03.3.12 Schema unifilare generale
- 03.3.13 Schema unifilare QE Punto Fornitura
- 03.3.14 Schema unifilare QG
- 03.3.15 Schema unifilare SQPP
- 03.3.16 Schema unifilare SQPS
- 03.3.17 Schema unifilare SQPC
- 03.3.18 Schema unifilare quadri a valle inverter
- 03.3.19 Schema unifilare quadri a monte inverter 1
- 03.3.20 Schema unifilare quadri a monte inverter 2

### 03.4 Impianti tecnologici

- 03.4.1 Elaborato grafico ex. L.10\_91 – Planimetrie
- 03.4.2 Elaborato grafico ex. L.10\_91 – Prospetti
- 03.4.3 Elaborato grafico ex. L.10\_91 – Sezioni
- 03.4.4 Elaborato grafico ex. L.10\_91 – Impianto termico

### 03.5 Impianto idrico sanitario

- 03.5.1 Elaborato grafico Impianto idrico-sanitario
- 03.5.2 Elaborato grafico Impianto recupero acque piovane

### 03.6 Prevenzione Incendi VVF

- 03.6.1 Elaborato grafico inquadramento
- 03.6.2 Planimetria Piano Terra
- 03.6.3 Planimetria Piano Primo
- 03.6.4 Planimetria Piano Secondo
- 03.6.5 Planimetria Piano Copertura
- 03.6.6 Prospetti
- 03.6.7 Sezioni
- 03.6.8 Assonometrie
- 03.6.9 Schema rete idrica antincendio

#### 03.7 Requisiti acustici passivi

- 03.7.1 Elaborato grafico stratigrafie isolamento termoacustico – Planimetrie
- 03.7.2 Elaborato grafico stratigrafie isolamento termoacustico – Sezioni

#### 04 Piano di manutenzione

- 04.1 Manuale D'Uso (Art.38 del D.P.R. 5/10/2010, n.207)
- 04.2 Manuale di Manutenzione (Art.38 del D.P.R. 5/10/2010, n.207)
- 04.3 Programma di Manutenzione – Sottoprogramma delle Prestazioni (Art. 38 del D.P.R. 5/10/2010, n.207)
- 04.4 Programma di Manutenzione – Sottoprogramma dei Controlli (Art. 38 del D.P.R. 5/10/2010, n.207)
- 04.5 Programma di Manutenzione – Sottoprogramma degli Interventi (Art. 38 del D.P.R. 5/10/2010, n.207)
- 04.6 Piano di Monitoraggio e Controllo della qualità dell'aria (DM 23/06/2022, n.256)
- 04.7 Piano di Gestione e irrigazioni delle aree verdi (DM 23/06/2022, n.256)
- 04.8 Piano di fine vita (DM 23/06/2022, n.256)

#### 05 Quadro dell'incidenza della manodopera

- 05.1 Stima dell'incidenza della manodopera

#### 06 Cronoprogramma

- 06.1 Cronoprogramma

#### 07 Elenco prezzi unitari ed analisi prezzi

- 07.1 Elenco prezzi unitari ed analisi prezzi

#### 08 Computo estimativo e QE

- 08.1 Computo metrico estimativo
- 08.2 Quadro economico

#### 09 Schema di contratto

- 09.1 Schema di contratto

#### 10 Capitolato speciale d'appalto

- 10.1 Capitolato speciale d'appalto

#### 11 Relazione tecnica CAM

- 11.1 Relazione tecnica CAM, progettazione interventi edilizi
- 11.2 Relazione tecnica CAM, disassemblaggio e fine vita

#### 12 Fascicolo dell'opera

- 12.1 Fascicolo dell'opera

#### 13 Sicurezze di cantiere

- 13.1 PSC
- 13.2 Gantt
- 13.3 Analisi e valutazione rischi
- 13.4 Costi
- 13.5 Fascicolo
- 13.6 Planimetria di cantiere

**Dato atto che** l'importo presunto del costo della manodopera relativo al presente appalto è di €1'014'776,27, come da elaborato progettuale denominato **05.1 - STIMA INCIDENZA MANODOPERA;**

**Dato atto che il quadro economico dell'opera viene finanziata come segue:**

- per euro 1.925.635,26 con finanziamento PNRR M2 C4 INV.2.2 gestito dal Ministero dell'Interno concesso con decreto del 08/11/2021 del Dipartimento per gli Affari interni e territoriali del Ministero dell'interno - Direzione Centrale per la Finanza Locale.
- per euro 1.524.571,03 tramite finanziamento con ricorso al Fondo Opere Indifferibili concesso con decreto n. 187 del 11/08/2023 del Ministero dell'Economia e Finanze
- per euro 1.949.793,71 con mutuo ventennale a tasso fisso stipulato in data 14/11/2023 con la Cassa Depositi e Prestiti a carico del bilancio comunale.

**Atteso che** il progetto è stata validato con verbale del 17/11/2023;

**Considerato che** l'intervento di ricostruzione riveste carattere di particolare importanza ed urgenza per il territorio comunale poiché per consentire lo stesso è stato previsto ed attuato il totale trasferimento della popolazione scolastica dal vecchio edificio da demolire in Orte Centro alla sede provvisoria in Orte Scalo con la attuazione di una complessa organizzazione logistica per il trasporto degli alunni che comporta notevole disagio per il territorio comunale.

**Dato atto che:**

In data 19 aprile 2016 è stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n.91 il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 recante *“Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”* (nel prosieguo, anche Codice);

Successivamente, il nominato Decreto è stato modificato ed integrato tanto dal D.Lgs. 56 del 19/4/2017, quanto dal D.L. 18/04/2019, n. 32, come convertito nella L. 55 del 14 giugno 2019;

il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (c.d. Codice dei Contratti) e successive modificazioni ed integrazioni contiene la disciplina delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, ed in particolare l'art. 37 prevede:

- al comma 1 che *“Le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro e di lavori di importo inferiore a 150.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza. Per effettuare procedure di importo superiore alle soglie indicate al periodo precedente, le stazioni appaltanti devono essere in possesso della necessaria qualificazione ai sensi dell'articolo 38”*;
- al comma 4 che *“Se la stazione appaltante è un comune non capoluogo di Città Metropolitana, fermo restando quanto previsto al comma 1 e al primo periodo del comma 2, procede secondo una delle seguenti modalità:*
  - *ricorrendo a una centrale di committenza o a soggetti aggregatori qualificati;*
  - *mediante unioni di comuni costituite e qualificate come centrali di committenza, ovvero associandosi o consorziandosi in centrali di committenza nelle forme previste dall'ordinamento;*
  - *ricorrendo alla stazione unica appaltante costituita presso gli enti di area vasta ai sensi della legge 7 aprile 2014, n. 56”*;

In data 1° aprile 2023 è entrato in vigore il nuovo Codice dei contratti pubblici approvato con D.lgs. 36/2023, divenuto efficace il 1° luglio 2023, il quale all'art. 225, comma 8 ha, tuttavia, previsto che *“alle procedure di affidamento e ai contratti riguardanti investimenti pubblici finanziati in tutto o in parte con le risorse previste dal PNRR e dal PNC..... anche dopo il 1° luglio 2023, si applicano le disposizioni di cui al d.l. n. 77 del 2021, convertito con modificazioni dalla legge n. 108 del 2021 ...”* ;

In data 12.07.2023 è intervenuta al riguardo la Circolare interpretativa del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti contenente *“Chiarimenti interpretativi sul regime giuridico relativo agli affidamenti di cui alle opere PNRR e PNC”* che ha:

- confermato la specialità, assicurata per mezzo dell'articolo 225, comma 8 del d.lgs. n. 36 del 2023, delle disposizioni di cui decreto-legge n. 77 del 2021 e ss.mm.ii e, dunque, la perdurante efficacia, anche successivamente al 10 luglio 2023, delle disposizioni speciali in materia di procedure ad evidenza pubblica già ad oggi introdotte nell'ordinamento giuridico relative ad opere finanziate in tutto o in parte con le risorse previste dal PNRR, dal PNC o dai programmi cofinanziati dai fondi strutturali dell'Unione europea, comprese le infrastrutture di supporto ad essi connesse;

- stabilito, altresì, che fino al 31 dicembre 2023, per gli interventi PNRR, non si applica il sistema di qualificazione delle stazioni appaltanti introdotto dal d.lgs. 36/2023, ma continua ad applicarsi il regime speciale, previsto dall'art. 1, c. 2 del dl 32/2019, come modificato dall'articolo 52 c.1, let. 1.2 del dl 77/2021, secondo il quale i Comuni non capoluogo di Provincia possono procedere all'indizione di procedure di gara avvalendosi di uno dei soggetti di cui all'art. 37 comma 4 del dlgs 50/2026;

Dato atto che:

- in data 16/11/2022, il Sindaco del Comune ha sottoscritto il “*PROTOCOLLO DI INTESA PER L'ATTRIBUZIONE DEL RUOLO DI CENTRALE DI COMMITTENZA*” alla Regione Lazio, Codice fiscale 80143490581 Soggetto Aggregatore Direzione Centrale Acquisiti di concerto con la Direzione Lavori Pubblici;
- sulla base di detta Convenzione la *CENTRALE DI COMMITTENZA* della Regione Lazio si attiverà, dietro trasmissione del presente provvedimento a contrattare e della progettazione esecutiva validata ai sensi dell'art. 42 e dell'allegato I.7 del dlgs 36/2023, nella gestione dell'*iter* di individuazione del miglior contraente, che di norma e sinteticamente prevede il coordinamento delle seguenti attività:
  - o predisposizione degli atti di gara (lettera di invito, disciplinari, modulistica ecc...);
  - o adempimenti di gara in tutte le sue fasi, *ivi* compresi gli obblighi di pubblicità e di comunicazione, oltre che la partecipazione al seggio o commissione di gara;
  - o verifica del possesso dei requisiti di ordine generale e di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa;
  - o atto di aggiudicazione dell'appalto da trasmettere, unitamente a copia dei documenti di gara, al Responsabile Unico del Progetto del Comune di Orte;

#### **Considerato che:**

- ai sensi dell'articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, la stipulazione del contratto deve essere preceduta da apposita determinazione a contrattare del responsabile del procedimento di spesa indicante:
  - a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
  - b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
    - c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;
- ai sensi dell'articolo 17, comma 1, del dlgs 36/2023, Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte

Ritenuto, pertanto:

- di individuare il fine del contratto nella necessità di eseguire i lavori PNRR M2 C4 INV.2.2 Ministero dell'Interno - Messa in sicurezza degli edifici e del territorio Adeguamento sismico della Scuola Media A. Deci in Orte con ricostruzione dell'edificio preesistente demolito;
- di richiamare l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole risultanti dal Capitolato speciale d'appalto (nel prosieguo anche CSA) e dallo schema di contratto, approvati con la citata DGC n. \*\*\* del \*\*\*;
- di richiamare, in particolare, le seguenti clausole essenziali:
  - termine di ultimazione dei lavori: 516 gg. naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna;
  - penali: 1 ‰ per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo oltre ad una penale in misura giornaliera compresa tra lo 0,6 per mille e l'1 per mille dell'ammontare netto contrattuale da determinare in relazione all'entità delle conseguenze legate al ritardo e alla gravità della violazione per il mancato rispetto degli obblighi previsti
  - dall'art. 47, comma 3, 3-bis e 4, di cui al DL 77/2021, convertito con modificazioni nella L 108/2021, volti a
  - rispetto del principio di DNSH
  - favorire la pari opportunità di genere e generazionali, nonché l'inclusione lavorativa delle persone con disabilità;
  - garantire la percentuale minima di occupazione femminile richiesta ai concorrenti pari al 10 ‰ (tenuto conto del tasso di occupazione femminile per il settore di riferimento rilevato dal Ministero del lavoro e delle politiche sociali con decreto interministeriale n. 327 del 16 Novembre 2022 che è pari al 9%)
  - **remunerazione:** ai sensi dell'art. 148, comma 6, del Codice, il pagamento delle prestazioni contrattuali avverrà “a misura”;
  - **pagamenti:**
    - o anticipazione: 20% sul valore del contratto d'appalto da corrispondere entro 15 gg dell'effettivo inizio dei

lavori;

- in acconto ogni volta che i lavori eseguiti, al netto del ribasso d'asta e delle prescritte ritenute, raggiungano un importo non inferiore a 700.000,00 euro;
- saldo a conclusione dei lavori;
  - **obblighi assicurativi:** polizza di copertura assicurativa nei termini previsti dall'art. 2.14 del CSA;
  - **subappalto:** ai sensi dell'art. 119, del Codice, ammettere il subappalto delle categorie scorporabili e subappaltabili e quota parte della categoria prevalente nei limiti di legge pari al 49,99%;

Tali lavorazioni oggetto del contratto di appalto, pur subappaltabili, non possono formare oggetto di ulteriore subappalto:

-in ragione delle specifiche caratteristiche dell'appalto, che prevede una estrema contrazione dei tempi di realizzazione, per limitare il disagio alla popolazione scolastica collocata in sedi provvisorie

-della conseguente esigenza, tenuto conto della natura o della complessità delle prestazioni o delle lavorazioni da effettuare in tempi ridotti, di rafforzare il controllo delle attività di cantiere e più in generale dei luoghi di lavoro e di garantire una più intensa tutela delle condizioni di lavoro e della salute e sicurezza dei lavoratori.

**Sopralluogo:** non è previsto obbligo di sopralluogo in considerazione della esaustività della progettazione posta a base di gara.

**Avvalimento:** sarà vietato l'avvalimento per le lavorazioni rientranti nella categoria OG11 stante sia la rilevante complessità tecnica sia il valore delle lavorazioni rientranti in tale categoria

**Dato atto che** trattandosi di lavori di importo superiore 1.000.000,00 di euro ed inferiore alla soglia comunitaria,

**Rilevato** che si rende opportuno indire una procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, co. 2, lett. d del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.) con invito rivolto a 10 operatori economici in considerazione dell'importo dell'affidamento

**Ritenuto** di dovere adottare il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art.50 comma 4 del Codice – ribasso unico percentuale da applicarsi ai singoli prezzi unitari)

**Rilevato** che per la determinazione della soglia di anomalia per poter procedere all'esclusione automatica delle offerte anomale, ai sensi dell'art. 54, co. 2, del D.Lgs. n. 36/2023, si stabilisce che nella lettera di invito si preveda di procedere con il sorteggio tra il metodo A ed il metodo B di cui all'allegato II.2 al D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.);

**Valutato** di riservare la partecipazione agli operatori economici in possesso dei seguenti requisiti selettivi:

a) possesso di attestazione SOA regolarmente autorizzata e in corso di validità, nelle seguenti Categorie:

- Cat. prevalente OG1 – cl IV bis;
- Cat. scorporabile OG11 – cl III;

**Ritenuto** di procedere sulla base delle seguenti ulteriori scelte:

a) ai sensi delle Linee guida ANAC n. 4/016, individuare gli operatori economici con i quali negoziare, pari ad almeno 10, tramite indagine di mercato effettuata mediante avviso a cura della Centrale di Committenza della Regione Lazio, ai sensi dell' art. 2 comma 2 dell'Allegato II.1 al Dlgs 36/2023, da pubblicarsi per gg 15;

b) stante l'obbligo di applicazione del criterio di rotazione dagli affidamenti, di porre il divieto di manifestazione di interesse da parte di Operatori economici già affidatari o aggiudicatari di altro appalto di lavori ed avente ad oggetto le medesime categorie di opere OG1 e OG11 ed in ogni caso la medesima categoria prevalente OG1 nel territorio comunale di Orte

c) Di limitare la partecipazione nel caso di manifestazioni di interesse superiori a 10 ricorrendo al sorteggio per comprovate esigenze di celerità, legate all'urgenza di affidare i lavori, stanti i termini fissati dal PNRR per la conclusione degli stessi e stante la situazione di disagio legata alla collocazione provvisoria delle sezioni.

d) Non procedere ad aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;

e) di non potere procedere alla suddivisione della gara in lotti funzionali ai sensi e per gli effetti dell'art 58 del Codice, in quanto tale suddivisione comprometterebbe l'efficacia complessiva dell'opera o del lavoro da attuare tenendo conto dei principi europei sulla promozione di condizioni di concorrenza paritarie per le piccole e medie imprese;

f) Vista la vigenza del Patto di integrità come previsto dal piano triennale per la trasparenza per il Comune di Orte, lo stesso andrà richiamato negli atti di gara e la mancata accettazione in sede di partecipazione costituirà causa di esclusione

**Dato atto che:**

- il Responsabile Unico del Progetto ex art. 15 del Codice è il sottoscritto Ing. Massimo Paccosi, Responsabile del Settore IV Lavori Pubblici del Comune di Orte;
- ai sensi dell'art. 2, comma 1, della delibera Anac n. 621 del 20 dicembre 2022 l'importo del contributo a carico del soggetto appaltante per la presente procedura è pari ad €.660,00, da versare nei termini suindicati;
- il Codice Unico di Progetto C.U.P. assegnato mediante procedura telematica dal sito del Comitato CIPE è il seguente: n. G93B07000080007

**Considerato** pertanto di poter quantificare, nel seguente quadro economico, le risorse necessarie all'affidamento dei lavori in argomento:

<b>Totale lavori</b> .....	<b>€ 4.300.083,61</b>
di cui:	
- Lavori a misura .....	€ 4.109.559,81
- Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta .....	€ 190.523,80
<b>Somme a disposizione</b> .....	<b>€ 1.099.916,39</b>
<b>A + B) Totale progetto</b> .....	<b>€ 5.400.000,00</b>

**Verificato** che la somma complessiva lorda pari ad **€.4.300.000,00** trova allocazione

al cap. 3017/99 del corrente bilancio 2023 del Comune di Orte finanziato come segue:

- per euro 1.925.635,26 con finanziamento PNRR del Ministero dell'Interno concesso con decreto del 08/11/2021 del Dipartimento per gli Affari interni e territoriali del Ministero dell'interno - Direzione Centrale per la Finanza Locale.
- per euro 1.524.571,03 tramite finanziamento con ricorso al Fondo Opere Indifferibili concesso con decreto n. 187 del 11/08/2023 del Ministero dell'Economia e Finanze
- per euro 1.949.793,71 con mutuo ventennale a tasso fisso da stipularsi con la Cassa Depositi e Prestiti a carico del bilancio comunale.

**Preso atto** che, il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica concernenti il Patto di stabilità interno, in quanto coerenti con i flussi di cassa in uscita;

**Richiamato** il decreto del Sindaco di attribuzione delle funzioni gestionali;

**Riconosciuta** per gli effetti di cui all'art. 107, commi 2° e 3°, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 la propria competenza ad adottare la presente determinazione;

**Visti:**

- il D.Lgs. 267/2000 ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. 36/2023;
- il DPR 207/2010 ess.mm.ii.,
- PROTOCOLLO DI INTESA PER L'ATTRIBUZIONE DEL RUOLO DI CENTRALE DI COMMITTENZA della Regione Lazio Direzione Regionale Lavori Pubblici, Stazione Unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del Suolo, di concerto con la Direzione Regionale Centrale Acquisti sottoscritta in data 16/11/2022 dal Sindaco Di Orte;

## D E T E R M I N A

di approvare la narrativa che precede e per l'effetto

di **avviare** una procedura selettiva per l'individuazione dell'affidatario dei lavori di cui al progetto esecutivo denominato "Adeguamento sismico della Scuola Media A. Deci in Orte con ricostruzione dell'edificio preesistente demolito CUP G93B07000080007", approvato con deliberazione della Giunta Municipale di Orte n.143 in data 17/11/2023;

di **attribuire** alla *CENTRALE DI COMMITTENZA della Regione Lazio Direzione Regionale Lavori Pubblici, Stazione Unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del Suolo*, di concerto con la *Direzione Regionale Centrale Acquisti* lo svolgimento delle attività di selezione del contraente nella procedura di cui al precedente punto 1, in forza della riferita Convenzione sottoscritta dal Sindaco di Orte in data 16/11/2022;

di **stabilire**, nel rispetto dell'art. 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, le scelte discrezionali specificate in narrativa:

di **stabilire** che gli operatori economici con i quali negoziare verranno individuati tramite indagine di mercato effettuata *CENTRALE DI COMMITTENZA* mediante avviso per manifestazione d'interesse;

di **dare atto** che:

- il Responsabile Unico del progetto ex art. 15 del Codice il sottoscritto Ing. Massimo Paccosi, Responsabile del Settore Lavori Pubblici del Comune di Orte;
- ai sensi dell'art. 2, comma 1, della deliberazione ANAC n. 621 del 20 dicembre 2022 l'importo del contributo a carico del soggetto appaltante per la presente procedura è pari ad €.660, da versare nei termini suindicati;
- il Codice Unico di Progetto C.U.P. assegnato mediante procedura telematica dal sito del Comitato CIPE è il seguente: n. G93B07000080007;

di **dare, altresì, atto** che l'appalto in questione presenta il seguente quadro economico:

<b>Totale lavori</b> .....	<b>€ 4.300.083,61</b>
di cui:	
- Lavori a misura .....	€ 4.109.559,81
- Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta .....	€ 190.523,80
<b>Somme a disposizione</b> .....	<b>€ 1.099.916,39</b>
<b>A + B) Totale progetto</b> .....	<b>€ 5.400.000,00</b>

di **liquidare** la somma di **€ 660,00** quale contributo spettante all'ANAC, in base al MAV che l'ANAC emetterà;

di **dare atto** che:

- il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica concernenti il Patto di stabilità interno, in quanto coerenti con i flussi di cassa in uscita;
- ai sensi dell'art. 18, del Codice, si procederà alla stipula del contratto in forma atto pubblico amministrativo;
- non sussistono situazioni di conflitto di interesse relativamente al presente atto;

di **trasmettere** la presente alla *CENTRALE DI COMMITTENZA della Regione Lazio Direzione Regionale Lavori Pubblici, Stazione Unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del Suolo*, di concerto con la *Direzione Regionale Centrale Acquisti* per l'espletamento delle procedure di individuazione del contraente;

Il Responsabile del Servizio  
Firmato digitalmente  
PACCOSI MASSIMO

---

---