

**Direzione:** BILANCIO, GOVERNO SOCIETARIO, DEMANIO E PATRIMONIO

**Area:** TECNICO-MANUTENTIVA

## DETERMINAZIONE (con firma digitale)

N. G16777 del 30/12/2021

Proposta n. 46000 del 02/12/2021

**Oggetto:**

**Presenza annotazioni contabili**

Determina a contrarre ai sensi dell'art. 32 del D.lgs. 50/2016 per l'espletamento di una procedura negoziata per la stipula di un Accordo Quadro per i lavori di messa in sicurezza e di manutenzione delle essenze arboree ubicate nel complesso immobiliare denominato "Ex ospedale Forlanini". Prenotazioni sul Bilancio Pluriennale della Regione Lazio, e.f. 2022, sul capitolo U0000S22501:€ 826.298,85 a creditori diversi per lavori, € 41.314,94 a creditori diversi per imprevisti, € 48.531,60 a creditori diversi per incarico D.L., € 31.720,00 a creditori diversi per incarico C.S.E. Impegno sul Bilancio Pluriennale della Regione Lazio, e.f. 2021-22, sul capitolo U0000S22501, per € 15.536,08, accertamento in entrata di € 15.536,08 sui capitoli E0000341559, E0000341562 e E00000341563, e.f. 2022, per incentivi. Impegno di € 375,00 sul Capitolo U0000T19427, es. fin. 2022, a favore di ANAC.

**Proponente:**

Estensore	CERBONE ANDREA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	D'AMICO MARIA LUISA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	G. BINOTTI	_____firma digitale_____
Direttore Regionale	M. MARAFINI	_____firma digitale_____

Firma di Concerto

**Ragioneria:**

Responsabile del procedimento		_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area Ragioneria	G. DELL'ARNO	_____firma digitale_____
Dir.Reg. Bil. Gov. Soc., Dem. e Patr.	MARCO MARAFINI	_____firma digitale_____

**REGIONE LAZIO**

Proposta n. 46000 del 02/12/2021

**Annotazioni Contabili (con firma digitale)**

PGC	Tipo	Capitolo	Impegno / Mod.	Importo	Miss./Progr./PdC finanz.
Mov.			Accertamento		

**Descr. PdC finanz.****Azione****Beneficiario**

1)	I	U0000S22501	2021	0,00	01.06 2.02.01.09.000
Beni immobili					
9.01.01.07					
CREDITORI DIVERSI					

2)	I	U0000S22501	2021	0,00	01.06 2.02.01.09.000
Beni immobili					
9.01.01.07					
CREDITORI DIVERSI					

3)	I	U0000S22501	2021	0,00	01.06 2.02.01.09.000
Beni immobili					
9.01.01.07					
CREDITORI DIVERSI					

4)	I	U0000S22501	2021	0,00	01.06 2.02.01.09.000
Beni immobili					
9.01.01.07					
CREDITORI DIVERSI					

PGC	Tipo	Capitolo	Impegno / Mod.	Importo	Miss./Progr./PdC finanz.
Mov.			Accertamento		

**Descr. PdC finanz.**

**Azione**

**Beneficiario**

5)	I	U0000S22501	2021	0,00	01.06 2.02.01.09.000
Beni immobili					
9.01.01.07					
CREDITORI DIVERSI					

6)	I	U0000T19427	2021	0,00	01.01 1.04.01.01.010
Trasferimenti correnti a autorità amministrative indipendenti					
9.01.01.10					
AUTORITA NAZIONALE ANTICORRUZIONE					

7)	I	U0000S22501	2021	2.313,63	01.06 2.02.01.09.002
Fabbricati ad uso commerciale					
9.01.01.07					
FONDO INCENTIVI EX ART. 383 SEXIES R.R. N. 1/2002					

8)	I	U0000S22501	2021	601,55	01.06 2.02.01.09.002
Fabbricati ad uso commerciale					
9.01.01.07					
FONDO INCENTIVI EX ART. 383 SEXIES R.R. N. 1/2002					

PGC	Tipo	Capitolo	Impegno / Mod.	Importo	Miss./Progr./PdC finanz.
Mov.			Accertamento		

**Descr. PdC finanz.**

**Azione**

**Beneficiario**

9)	I	U0000S22501	2021	601,55	01.06 2.02.01.09.002
Fabbricati ad uso commerciale					
9.01.01.07					
FONDO INCENTIVI EX ART. 383 SEXIES R.R. N. 1/2002					

10)	I	U0000S22501	2021	0,00	01.06 2.02.01.09.002
Fabbricati ad uso commerciale					
9.01.01.07					
FONDO INCENTIVI EX ART. 383 SEXIES R.R. N. 1/2002					

11)	I	U0000S22501	2021	0,00	01.06 2.02.01.09.002
Fabbricati ad uso commerciale					
9.01.01.07					
FONDO INCENTIVI EX ART. 383 SEXIES R.R. N. 1/2002					

12)	I	U0000S22501	2021	0,00	01.06 2.02.01.09.002
Fabbricati ad uso commerciale					
9.01.01.07					
FONDO INCENTIVI EX ART. 383 SEXIES R.R. N. 1/2002					

PGC	Tipo	Capitolo	Impegno / Mod.	Importo	Miss./Progr./PdC finanz.
Mov.			Accertamento		

**Descr. PdC finanz.**

**Azione**

**Beneficiario**

13)	I	U0000S22501	2021	0,00	01.06 2.02.01.09.000
Beni immobili					
9.01.01.07					
CREDITORI DIVERSI					

14)	I	U0000S22501	2021	0,00	01.06 2.02.01.09.000
Beni immobili					
9.01.01.07					
CREDITORI DIVERSI					

15)	I	U0000S22501	2021	0,00	01.06 2.02.01.09.000
Beni immobili					
9.01.01.07					
CREDITORI DIVERSI					

16)	I	U0000S22501	2022	275.322,17	01.06 2.02.01.09.000
Beni immobili					
9.01.01.07					
CREDITORI DIVERSI					

PGC	Tipo	Capitolo	Impegno / Mod.	Importo	Miss./Progr./PdC finanz.
Mov.			Accertamento		

**Descr. PdC finanz.**

**Azione**

**Beneficiario**

17)	I	U0000S22501	2022	319.073,74	01.06 2.02.01.09.000
Beni immobili					
9.01.01.07					
CREDITORI DIVERSI					

18)	I	U0000S22501	2022	413.688,69	01.06 2.02.01.09.000
Beni immobili					
9.01.01.07					
CREDITORI DIVERSI					

19)	I	U0000S22501	2022	48.531,60	01.06 2.02.01.09.000
Beni immobili					
9.01.01.07					
CREDITORI DIVERSI					

20)	I	U0000S22501	2022	31.720,00	01.06 2.02.01.09.000
Beni immobili					
9.01.01.07					
CREDITORI DIVERSI					

PGC	Tipo	Capitolo	Impegno / Mod.	Importo	Miss./Progr./PdC finanz.
Mov.			Accertamento		

**Descr. PdC finanz.**

**Azione**

**Beneficiario**

21)	I	U0000T19427	2022	375,00	01.01 1.04.01.01.010
Trasferimenti correnti a autorità amministrative indipendenti					
9.01.01.10					
AUTORITA NAZIONALE ANTICORRUZIONE					

22)	I	U0000S22501	2022	6.131,15	01.06 2.02.01.09.002
Fabbricati ad uso commerciale					
9.01.01.07					
FONDO INCENTIVI EX ART. 383 SEXIES R.R. N. 1/2002					

23)	I	U0000S22501	2022	2.406,18	01.06 2.02.01.09.002
Fabbricati ad uso commerciale					
9.01.01.07					
FONDO INCENTIVI EX ART. 383 SEXIES R.R. N. 1/2002					

24)	I	U0000S22501	2022	2.406,18	01.06 2.02.01.09.002
Fabbricati ad uso commerciale					
9.01.01.07					
FONDO INCENTIVI EX ART. 383 SEXIES R.R. N. 1/2002					

PGC	Tipo	Capitolo	Impegno / Mod.	Importo	Miss./Progr./PdC finanz.
Mov.			Accertamento		

**Descr. PdC finanz.**

**Azione**

**Beneficiario**

25)	I	U0000S22501	2022	860,66	01.06 2.02.01.09.002
Fabbricati ad uso commerciale					
9.01.01.07					
FONDO INCENTIVI EX ART. 383 SEXIES R.R. N. 1/2002					

26)	I	U0000S22501	2022	107,59	01.06 2.02.01.09.002
Fabbricati ad uso commerciale					
9.01.01.07					
FONDO INCENTIVI EX ART. 383 SEXIES R.R. N. 1/2002					

27)	I	U0000S22501	2022	107,59	01.06 2.02.01.09.002
Fabbricati ad uso commerciale					
9.01.01.07					
FONDO INCENTIVI EX ART. 383 SEXIES R.R. N. 1/2002					

28)	I	U0000S22501	2022	13.760,36	01.06 2.02.01.09.000
Beni immobili					
9.01.01.07					
CREDITORI DIVERSI					



PGC	Tipo	Capitolo	Impegno / Mod.	Importo	Miss./Progr./PdC finanz.
Mov.			Accertamento		

**Descr. PdC finanz.**

**Azione**

**Beneficiario**

29)	I	U0000S22501	2022	15.978,13	01.06 2.02.01.09.000
Beni immobili					
9.01.01.07					
CREDITORI DIVERSI					

30)	I	U0000S22501	2022	20.665,74	01.06 2.02.01.09.000
Beni immobili					
9.01.01.07					
CREDITORI DIVERSI					

31)	E	E0000341559	2021	2.313,63	500.59900 3.05.99.02.001
Fondi incentivanti il personale (art. 113 del d.lgs. 50/2016)					
9.01.01.07					
FONDO INCENTIVI EX ART. 383 SEXIES R.R. N. 1/2002					

32)	E	E0000341562	2021	601,55	500.59900 3.05.99.02.001
Fondi incentivanti il personale (art. 113 del d.lgs. 50/2016)					
9.01.01.07					
FONDO INCENTIVI EX ART. 383 SEXIES R.R. N. 1/2002					

PGC	Tipo	Capitolo	Impegno / Mod.	Importo	Miss./Progr./PdC finanz.
Mov.			Accertamento		

**Descr. PdC finanz.**

**Azione**

**Beneficiario**

33)	E	E0000341563	2021	601,55	500.59900 3.05.99.02.001
Fondi incentivanti il personale (art. 113 del d.lgs. 50/2016)					
9.01.01.07					
FONDO INCENTIVI EX ART. 383 SEXIES R.R. N. 1/2002					

34)	E	E0000341559	2021	0,00	500.59900 3.05.99.02.001
Fondi incentivanti il personale (art. 113 del d.lgs. 50/2016)					
9.01.01.07					
FONDO INCENTIVI EX ART. 383 SEXIES R.R. N. 1/2002					

35)	E	E0000341562	2021	0,00	500.59900 3.05.99.02.001
Fondi incentivanti il personale (art. 113 del d.lgs. 50/2016)					
9.01.01.07					
FONDO INCENTIVI EX ART. 383 SEXIES R.R. N. 1/2002					

36)	E	E0000341563	2021	0,00	500.59900 3.05.99.02.001
Fondi incentivanti il personale (art. 113 del d.lgs. 50/2016)					
9.01.01.07					
FONDO INCENTIVI EX ART. 383 SEXIES R.R. N. 1/2002					

PGC	Tipo	Capitolo	Impegno / Mod.	Importo	Miss./Progr./PdC	finanz.
Mov.			Accertame			
			nto			

**Descr. PdC finanz.****Azione****Beneficiario**

37)	E	E0000341559	2022	6.131,15	500.59900	3.05.99.02.001
Fondi incentivanti il personale (art. 113 del d.lgs. 50/2016)						
9.01.01.07						
FONDO INCENTIVI EX ART. 383 SEXIES R.R. N. 1/2002						

38)	E	E0000341562	2022	2.406,18	500.59900	3.05.99.02.001
Fondi incentivanti il personale (art. 113 del d.lgs. 50/2016)						
9.01.01.07						
FONDO INCENTIVI EX ART. 383 SEXIES R.R. N. 1/2002						

39)	E	E0000341563	2022	2.406,18	500.59900	3.05.99.02.001
Fondi incentivanti il personale (art. 113 del d.lgs. 50/2016)						
9.01.01.07						
FONDO INCENTIVI EX ART. 383 SEXIES R.R. N. 1/2002						

40)	E	E0000341559	2022	860,66	500.59900	3.05.99.02.001
Fondi incentivanti il personale (art. 113 del d.lgs. 50/2016)						
9.01.01.07						
FONDO INCENTIVI EX ART. 383 SEXIES R.R. N. 1/2002						

PGC	Tipo	Capitolo	Impegno / Mod.	Importo	Miss./Progr./PdC finanz.
Mov.			Accertamento		

**Descr. PdC finanz.**

**Azione**

**Beneficiario**

41)	E	E0000341562	2022	107,59	500.59900 3.05.99.02.001
Fondi incentivanti il personale (art. 113 del d.lgs. 50/2016)					
9.01.01.07					
FONDO INCENTIVI EX ART. 383 SEXIES R.R. N. 1/2002					

---

42)	E	E0000341563	2022	107,59	500.59900 3.05.99.02.001
Fondi incentivanti il personale (art. 113 del d.lgs. 50/2016)					
9.01.01.07					
FONDO INCENTIVI EX ART. 383 SEXIES R.R. N. 1/2002					

---

**Oggetto:** Determina a contrarre ai sensi dell'art. 32 del D.lgs. 50/2016 per l'espletamento di una procedura negoziata per la stipula di un Accordo Quadro per i lavori di messa in sicurezza e di manutenzione delle essenze arboree ubicate nel complesso immobiliare denominato "Ex ospedale Forlanini".

Prenotazioni sul Bilancio Pluriennale della Regione Lazio, e.f. 2022, sul capitolo U0000S22501:

€ 826.298,85 a creditori diversi per lavori;

€ 41.314,94 a creditori diversi per imprevisti;

€ 48.531,60 a creditori diversi per incarico D.L.;

€ 31.720,00 a creditori diversi per incarico C.S.E.

Impegno sul Bilancio Pluriennale della Regione Lazio, e.f. 2021-22, sul capitolo U0000S22501, per € 15.536,08; accertamento in entrata di € 15.536,08 sui capitoli E0000341559, E0000341562 e E00000341563, e.f. 2022, per incentivi.

Impegno di € 375,00 sul Capitolo U0000T19427, es. fin. 2022, a favore di ANAC.

### **IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE BILANCIO, GOVERNO SOCIETARIO, DEMANIO E PATRIMONIO**

SU PROPOSTA del Dirigente dell'Area Tecnico Manutentiva,

VISTA la Legge Statutaria 11 novembre 2004, n. 1 "Nuovo Statuto della Regione Lazio";

VISTA la Legge Regionale 18 febbraio 2002, n. 6 e successive modificazioni "Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale";

VISTO il Regolamento Regionale 6 settembre 2002, n. 1, recante "Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale" e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118: "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5.5.2009, n. 42" e successive modifiche;

VISTA la Legge Regionale 12 agosto 2020, n. 11, recante: "Legge di contabilità regionale";

VISTO il Regolamento Regionale 9 novembre 2017, n. 26, recante: "Regolamento regionale di contabilità";

VISTA la Legge Regionale 30 dicembre 2020, n. 25, recante "Legge di stabilità regionale 2021";

VISTA la Legge Regionale 30 dicembre 2020, n. 26, recante "Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2021-2023";

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale 30 dicembre 2020, n. 1060, "Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2021-2023. Approvazione del Documento Tecnico di

Accompagnamento, ripartito in titoli, tipologie e categorie per le entrate ed in missioni, programmi e macro aggregati per le spese”;

VISTA la Deliberazione della Giunta regionale 30 dicembre 2020, n. 1061, concernente “Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2021-2023. Approvazione del "Bilancio finanziario gestionale", ripartito in capitoli di entrata e di spesa ed assegnazione delle risorse finanziarie ai dirigenti titolari dei centri di responsabilità amministrativa” come modificata dalle deliberazioni della Giunta Regionale n. 247 del 11 maggio 2021, n. 431 del 6 luglio 2021 e n. 704 del 26 ottobre 2021;

VISTO l’articolo 30, comma 2, del r.r n. 26/2017, laddove “nel rispetto delle disposizioni di cui all’articolo 56, comma 6, del D.lgs. n. 118/2011 e successive modifiche e del principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria di cui all’allegato n. 4/2 del citato decreto legislativo, per ogni provvedimento che comporta l’assunzione di un impegno di spesa, a valere sul bilancio annuale e pluriennale, deve essere predisposto il piano finanziario di attuazione, e le sue eventuali rimodulazioni, nel quale è indicato, dettagliatamente, il cronoprogramma degli impegni e dei pagamenti”;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale 26 gennaio 2021, n. 20, concernente: “Disposizioni e indirizzi per la gestione del bilancio regionale 2021-2023 e approvazione del bilancio reticolare, ai sensi degli articoli 30, 31 e 32, della legge regionale 12 agosto 2020, n. 11”;

VISTA la circolare del Direttore Generale della Giunta regionale, trasmessa con prot. n. 278021 del 30 marzo 2021, con la quale sono fornite indicazioni in riferimento alle modalità operative per la gestione del bilancio regionale 2021-2023;

VISTO il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 “Codice dei Contratti Pubblici”, e ss.mm.ii.;

VISTA la DGR n. 209 del 07/05/2018 di “Conferimento dell'incarico di Direttore della Direzione regionale Programmazione Economica, Bilancio, Demanio e Patrimonio ai sensi del combinato disposto dell'art. 162 e dell'allegato H del Regolamento di organizzazione 6 settembre 2002, n. 1” al Dott. Marco Marafini;

VISTA la DGR n. 273 del 05/06/2018 con la quale, a seguito della rimodulazione delle competenze della Direzione Regionale approvate con la DGR suddetta, si è deliberato, tra l’altro, di procedere alla novazione del contratto del Dott. Marco Marafini da Direttore della Direzione Programmazione economica, Bilancio, Demanio e Patrimonio a Direttore della Direzione regionale Bilancio, Governo societario, Demanio e Patrimonio;

VISTA la Determinazione Dirigenziale n. G08602 del 21 luglio 2020, con il quale è stato conferito l’incarico di Dirigente dell’Area Tecnico Manutentiva della Direzione regionale Bilancio, Governo Societario, Demanio e Patrimonio all’Ing. Giorgio Binotti, con decorrenza dalla data di sottoscrizione del contratto e per la durata di tre anni;

PREMESSO che:

- con Legge Regionale del Lazio 11.08.2008 n. 14, art. 1 comma 66, lettera c) veniva disposto, a seguito del trasferimento presso l’ospedale San Camillo delle strutture sanitarie operanti

nell'ospedale Carlo Forlanini, che il complesso immobiliare dell'ex ospedale non fosse destinato più ad attività sanitaria, prescrivendo altresì che l'Azienda Ospedaliera San Camillo-Forlanini provvedesse entro il 31 dicembre 2008 a rendere disponibili gli immobili liberi da persone e cose riconsegnandoli alla Regione Lazio;

- ai sensi del combinato disposto dell'articolo 1, comma 5, della legge regionale 11/08/2008 n. 14 e dell'articolo 2 commi dal 41 al 43 della legge regionale 14/07/2014 n. 7, veniva prescritto che entro il 31.12.2014 - a seguito del trasferimento presso l'ospedale San Camillo di Roma, delle strutture sanitarie operanti presso l'ospedale Carlo Forlanini di Roma - la Regione Lazio venisse immessa nel possesso del complesso immobiliare dell'ex ospedale, rendendo disponibili i relativi immobili a favore della Regione Lazio mediante la consegna degli stessi da effettuarsi con apposito verbale;
- con Deliberazione n. 815 del 25.11.2014 recante "Modifica ed Integrazione dell'inventario dei beni immobili regionali libro 8 approvato con D.G.R. n. 183/2013" la Regione Lazio ha disposto l'acquisizione al patrimonio regionale per dismissione dell'ex presidio ospedaliero Carlo Forlanini ex art. 58 del D.L.112/2008, coordinato con la Legge di conversione 6 agosto 2008, n. 133;
- in data 06/08/2015, presso la sede della Regione Lazio, è stato sottoscritto tra le suddette parti il verbale per l'immissione nel possesso dell'ex ospedale Carlo Forlanini di Roma, approvato con Determinazione Dirigenziale n. G10144 del 14/08/2015;

VISTA la Determinazione Dirigenziale n. G13755 del 19/11/2020, con la quale l'Amministrazione Regionale ha affidato all'Agr. Dott. Aurelio Valentini l'incarico di progettazione per la redazione di indagini speditive per la verifica fitostatica delle alberature per gli interventi di cura e manutenzione delle alberature presenti all'interno del Complesso immobiliare di proprietà regionale sito in Roma, Piazza Carlo Forlanini n. 1;

VISTA la relazione consegnata dall'Agr.Dott. Aurelio Valentini, con prot. n. 506140 del 03/06/2021, dove vengono individuate n° 5 aree omogenee d'intervento, necessarie a pianificare gli interventi di tutela e di messa in sicurezza delle aree verdi dell'intero complesso ospedaliero C. Forlanini, si rende necessario procedere con i lavori di manutenzione straordinaria a partire da un ambito individuato nella tavola allegata alla relazione;

DATO ATTO che:

- con Determinazione Dirigenziale n. G15627 del 17/12/2020 sono stati affidati i lavori ed i relativi incarichi professionali per il settore A1. I lavori sono stati consegnati in data 20/01/2021 e ultimati in data 20/05/2021;
- con Decreto del Soggetto Attuatore nominato dal Commissario Delegato per il superamento dell'emergenza in conseguenza degli eventi calamitosi che hanno colpito il territorio della Regione Lazio nei giorni 29 e 30 ottobre 2018 (OCDPC n. 558 del 15 Novembre 2018) n. A00143 del 14/09/2021, sono stati affidati gli interventi di cui al settore A4. I lavori sono stati consegnati in data 22/09/2021 e sono tuttora in corso di svolgimento.

RILEVATO che, a seguito di sopralluoghi nel complesso, si è rilevata la presenza di rifiuti abbandonati negli spazi verdi, anche infiammabili, che potrebbero provocare incendi o depauperamento delle essenze arboree;

CONSIDERATO che l'Area Tecnico Manutentiva ha proceduto alla determinazione di un quadro tecnico economico diviso per lotti funzionali non oggetto di precedenti lavorazioni, e segnatamente i settori A2, A3 e A5, per un importo complessivo di € 826.298,85 al netto dell'IVA e comprese le bonifiche ambientali, così ripartito:

<b>QUADRO ECONOMICO</b>		
<b>1 Lotto Funzionale</b>		
Zona A2 - 38.237 mq		€ 175.673,91
Bonifica Ambientale		€ 50.000,00
<b>Sommano</b>		<b>€ 225.673,91</b>
<b>2 Lotto Funzionale</b>		
Zona A3 - 38.087 mq		€ 211.535,85
Bonifica Ambientale		€ 50.000,00
<b>Sommano</b>		<b>€ 261.535,85</b>
<b>3 Lotto Funzionale</b>		
Zona A5 - 26.867 mq		€ 289.089,09
Bonifica Ambientale		€ 50.000,00
<b>Sommano</b>		<b>€ 339.089,09</b>

DATO atto che, a seguito degli interventi come sopra programmati, il quadro economico risulta essere il seguente:

<b>QUADRO ECONOMICO RIEPILOGATIVO</b>		
<b>A) TOTALE IMPORTO LAVORI</b>		<b>€ 826.298,85</b>
a1) Importo lavori	€ 634.983,91	
a2) Bonifica ambientale	€ 150.000,00	
a3) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 41.314,94	
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>€ 232.189,98</b>
Imprevisti	€ 41.314,94	
b1) IVA al 22% sui Lavori di A)	€ 181.785,75	
b1) IVA al 22% sugli imprevisti	€ 9.089,29	
<b>C) INCARICHI PROFESSIONALI</b>		<b>€ 80.251,60</b>
c1.1) DIREZIONE DEI LAVORI	€ 48.531,60	
c1.1.1) Onorario	€ 39.000,00	
c1.1.2) Cassa di previdenza al 2%	€ 780,00	



c1.1.3) IVA al 22%	€ 8.751,60	
c2.1) COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE	€ 31.720,00	
c2.1.1) Onorario	€ 25.000,00	
c2.1.2) Cassa di previdenza al 4%	€ 1.000,00	
c2.1.3) IVA al 22%	€ 5.720,00	
<b>D) Contributo Autorità Nazionale Anticorruzione</b>		<b>€ 375,00</b>
<b>E) Incentivi al personale dipendente</b>		<b>€ 15.536,08</b>
<b>TOTALE INTERVENTO</b>		<b>€ 1.154.651,51</b>

CONSIDERATO che l'Amministrazione deve far fronte con immediatezza alle richieste di intervento, per mantenere in condizioni di sicurezza il patrimonio pubblico, onde impedire il verificarsi di un grave danno alla collettività pubblica dovuta alla caduta degli alberi su strade aperte al pubblico transito atte a raggiungere i padiglioni ancora utilizzati da personale dipendente e utenza dell'Azienda Ospedaliera San Camillo Forlanini;

PRESO ATTO che la rimozione degli alberi e degli elementi di pericolosità sono interventi per loro natura complessi, e che l'Amministrazione deve procedere in tempi brevi alla selezione del contraente per l'esecuzione dei lavori;

CONSIDERATO che è intenzione dell'Amministrazione procedere in tempi brevi, mediante l'indizione di una gara d'appalto con procedura negoziata riguardante i predetti lavori, necessaria ad eliminare gli stati di pericolo a persone e/o a cose, conseguenti alla vetustà delle piante e alla loro folta chioma, al fine di garantire tanto il preservamento del verde quanto la sicurezza di beni e persone;

ATTESO che l'Amministrazione Regionale deve garantire la corretta manutenzione sia ordinaria sia straordinaria delle fasce frangivento e che la medesima debba essere assicurata in tempi stretti e senza dilazioni nelle tempistiche di realizzazione;

TENUTO CONTO che la procedura di gara menzionata è finalizzata alla stipula un Accordo Quadro con unico operatore ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n. 50/2016 per i lavori di messa in sicurezza e di manutenzione delle essenze arboree ubicate nel complesso immobiliare di proprietà della Regione Lazio denominato "Ex ospedale Forlanini", sito in Roma, piazza Carlo Forlanini 1, ritenuta il mezzo contrattuale più idoneo a soddisfare le esigenze della Stazione Appaltante, in quanto si individua un singolo interlocutore certo in grado di intervenire in tempi brevi in caso di stato di pericolo a persone o cose, garantendo l'espletazione di un servizio continuativo ed efficiente;

ATTESO che è necessario contemperare le esigenze descritte di celerità e tempestività dell'intervento con lo svolgimento di una procedura di gara che garantisca tempistiche ragionevoli, anche in ottemperanza del principio generale di economicità, e preso atto che l'importo

complessivo stimato dei lavori è inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016;

RITENUTO pertanto, che la procedura negoziata di cui alla lettera b) comma 2 dell'art. 36 del D.lgs 50/2016, così come modificato dall'art. 1, comma 2, della Legge n. 120/2020 e dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.2), legge n. 108 del 2021, sia da considerarsi la procedura più idonea a contemperare le esigenze come sopra espresse, mediante l'invito di almeno cinque operatori economici del settore, con aggiudicazione in base al criterio del prezzo più basso, di cui al medesimo art. 36, comma 9-bis;

CONSIDERATO che, ai sensi del comma 1 dell'art. 36 del d.lgs. 50/2016, l'affidamento e l'esecuzione di lavori di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 avviene nel rispetto dei principi di cui agli articoli 30, comma 1, 34 e 42, nonché del rispetto del principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti e in modo da assicurare l'effettiva possibilità di partecipazione delle microimprese, piccole e medie imprese;

RILEVATO che l'art. 36 comma 6 del D.Lgs 50/2016 consente alle pubbliche amministrazioni di effettuare acquisti di beni e servizi, al di sotto della soglia comunitaria, sul mercato elettronico della pubblica amministrazione gestito da Consip, che attua procedure di scelta del contraente interamente gestite per via elettronica, attraverso O.D. (ordini diretti), R.d.O. (richieste di offerta) oppure T.D. (Trattativa Diretta)";

CONSIDERATO che l'Amministrazione regionale procede all'individuazione dei soggetti cui rivolgere l'invito per la scelta dell'affidatario, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza, concorrenza e rotazione, con particolare riguardo alla tipologia dei servizi da affidare ed all'effettiva disponibilità ad effettuare le prestazioni nei tempi richiesti;

RITENUTO opportuno attivare per l'appalto di lavori una R.d.O. mediante l'invito di almeno cinque soggetti, da aggiudicare, ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis, del medesimo D.lgs. n. 50/2016, col criterio del minor prezzo;

CONSIDERATO che è presente sul Me.P.A. il metaprodotto "lavori di Manutenzione – opere specializzate – OS24", si procederà all'individuazione di parte dei soggetti cui rivolgere l'invito per la scelta dell'affidatario, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza, concorrenza e rotazione, con particolare riguardo alla tipologia dell'incarico da affidare, alla rilevanza del curriculum rispetto all'oggetto della prestazione ed all'effettiva disponibilità ad effettuare le prestazioni nei tempi richiesti;

RITENUTO OPPORTUNO, pertanto, invitare gli operatori economici specializzati nel settore merceologico e aventi classificazione SOA OS24, così come richiesto dal Capitolato Speciale d'Appalto, attingendo almeno cinque nominativi dal predetto elenco delle imprese specializzate nel settore OS24 del Me.P.A. (Mercato Elettronico della P.A. – Consip);

VISTO il capitolato speciale d'appalto (All. 1), e il quadro tecnico economico così come sopra riportato, dai quali risulta una spesa complessiva per gli interventi, IVA esclusa, di € 826.298,85, di cui € 634.983,91 per lavori soggetti a ribasso d'asta, € 150.000,00 per bonifica ambientale soggetti a ribasso d'asta, € 41.314,94 per imprevisti, ed € 41.314,94 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso (D. Lgs. n. 81/2008);

RITENUTO necessario, pertanto, prenotare, in favore di Creditori Diversi, tenendo conto della scadenza delle obbligazioni, sul Capitolo U0000S22501 del Bilancio pluriennale della Regione Lazio, es. fin. 2022, la somma complessiva, di € 1.058.488,83, di cui € 634.983,91 per lavori soggetti a ribasso d'asta, € 150.000,00 per bonifica ambientale soggetti a ribasso d'asta, € 41.314,94 per imprevisti, ed € 41.314,94 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 190.875,04 per IVA al 22%, così suddivisa:

- LOTTO FUNZIONALE A2: € 275.322,17;
- LOTTO FUNZIONALE A3: € 319.073,74;
- LOTTO FUNZIONALE A5: € 413.688,69;
- LOTTO FUNZIONALE A2 – IMPREVISTI: € 13.760,36;
- LOTTO FUNZIONALE A3 – IMPREVISTI: € 15.978,13;
- LOTTO FUNZIONALE A5 – IMPREVISTI: € 20.665,74;

VISTI:

- il Disciplinare di Gara (All. 2), contenente le prescrizioni cui i soggetti concorrenti dovranno attenersi per la presentazione delle offerte e le procedure di aggiudicazione che saranno adottate per l'affidamento dei lavori;
- lo schema di Accordo Quadro (All. 3), necessario per regolare l'appalto in oggetto;
- il modello di formulario per il Documento di Gara Unico Europeo (DGUE) (All. 4) contenente la dichiarazione dei requisiti di idoneità e l'assenza di motivi di esclusione per le domande di partecipazione a una gara e di presentazione delle offerte;

RILEVATO che si rende necessario ricercare all'esterno una figura professionale di Dottore Forestale, Dottore Agronomo ed Agrotecnico, non presente tra le risorse professionali dell'Area Tecnico Manutentiva, per ricoprire il ruolo di Direttore dei Lavori;

RITENUTO NECESSARIO, data la specificità dell'incarico da espletarsi, ricorrere a professionalità esterne per l'espletamento della suddetta prestazione professionale, per l'indisponibilità all'interno dell'Amministrazione di figure professionali in grado di svolgere l'attività di direzione dei lavori in materia forestale in maniera continuativa ed esclusiva sul territorio di intervento;

ATTESO che, con riferimento al ruolo di Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione, è necessario ricorrere a professionalità esterne per l'espletamento della suddetta prestazione professionale, in quanto in grado di garantire una frequenza costante sui cantieri;

VISTO l'art. 36, comma 2, lett. b), del D.lgs 50/2016, così come modificato dall'art. 1, comma 2, della Legge n. 120/2020 e dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.2), legge n. 108 del 2021, il quale prevede l'espletamento di una procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 63, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per l'affidamento di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione;

VISTO il comma 9-bis del medesimo articolo 36, il quale prevede che le stazioni appaltanti procedono all'aggiudicazione dei contratti di cui allo stesso articolo sulla base del criterio del minor prezzo;

VISTO l'art. 66, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, il quale prevede che le Amministrazioni aggiudicatrici possono svolgere consultazioni di mercato tra gli operatori economici;

RILEVATO che, nondimeno l'intervento da realizzarsi debba essere eseguito con una supervisione e con un coordinamento unico, in quanto è necessario che gli ordini di servizio e l'esecuzione avvenga in maniera omogenea ed uniforme, e pertanto si ritiene opportuno nominare un singolo soggetto quale responsabile della Direzione dei lavori ed un singolo soggetto quale Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione;

RITENUTO opportuno attivare n. 2 R.d.O., per ricoprire, rispettivamente, il ruolo di Direttore dei Lavori ed il ruolo di Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione, da aggiudicare, ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis, del medesimo D.lgs. n. 50/2016, col criterio del minor prezzo;

CONSIDERATO che:

- per quanto attiene l'affidamento dell'incarico di Direttore dei Lavori mediante una Richiesta di Offerta da espletare invitando almeno 5 soggetti iscritti sul Me.P.A., al metaprodotto "Servizi – Servizi professionali relativi al patrimonio culturale e restauro architettonico" in possesso di qualifica di Dottore Forestale o Agronomo, o qualora il numero dei soggetti iscritti nella predetta categoria in possesso della qualificazione richiesta non raggiunga il numero di cinque, si procederà attingendo i nominativi iscritti sul Me.P.A., al metaprodotto "Servizi - Servizi professionali - architettonici, di costruzione, ingegneria, ispezione e catasto stradale";
- per quanto attiene l'affidamento dell'incarico di Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione mediante una Richiesta di Offerta da espletare invitando almeno 5 soggetti iscritti sul Me.P.A., al metaprodotto "Servizi - Servizi professionali - architettonici, di costruzione, ingegneria, ispezione e catasto stradale";

ATTESO che:

- l'onorario stimato per l'incarico di Direttore dei Lavori, computato ai sensi del D.M. 14 maggio 1991, n. 232, è pari ad € 39.000,00 al netto degli oneri fiscali e assistenziali;
- l'onorario stimato per l'incarico di Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione, computato ai sensi del D.M. 17 giugno 2016, è pari ad € 25.000,00 al netto degli oneri fiscali e assistenziali;

RITENUTO opportuno valutare, per l'incarico di Direttore dei Lavori e per il ruolo di Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione, la migliore offerta secondo il criterio del minor prezzo, di cui all'art. 36 comma 9-bis, del D.Lgs. 50/2016, così come modificato dalla L. 55/2019, determinato mediante massimo ribasso, sull'importo delle singole prestazioni richieste nella Lettera d'invito, e comunque da applicarsi, in fase di esecuzione contrattuale, sulle voci, rispettivamente, di cui al D.M. 14 maggio 1991, n. 232 e al D.M. 17 giugno 2016;

VISTE le Lettere d'Invito (All. 5-6), che svolgono anche le funzioni di Disciplinare di gara, rispettivamente per i ruoli di Direttore dei Lavori e di Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione;

RITENUTO necessario, pertanto, prenotare in favore di Creditori Diversi, tenendo conto della scadenza delle obbligazioni, sul Capitolo U0000S22501 del Bilancio pluriennale della Regione Lazio, es. fin. 2022, la somma complessiva di:

- € 48.531,60, di cui € 39.000,00 quale costo del servizio di Direzione dei Lavori, € 780,00 per Cassa di previdenza al 2%, ed € 8.751,60 per Iva al 22%;

- € 31.720,00, di cui € 25.000,00 quale costo del servizio di Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione, € 1.000,00 per Cassa di previdenza al 4%, ed € 5.720,00 per Iva al 22%;

VISTA la Delibera numero 1121 del 29 dicembre 2020 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione in materia di contribuzione per la copertura dei costi per il proprio funzionamento, ai sensi dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23/12/2005, n. 266;

CONSIDERATO che, come stabilito dagli articoli 1 e 2 della citata Deliberazione ANAC in cui vengono definiti i soggetti tenuti alla contribuzione e l'entità del versamento, gli importi dovuti all'Autorità, sia per la stazione appaltante che per i concorrenti, sono determinati come di seguito elencato:

Quota S.A. € 375,00, Quota O.E. € 80,00 per lavori;

VISTO che al caso di specie può applicarsi l'art. 10, co. 3 lett. a) D. Lgs. 118/11, secondo il quale "Non possono essere assunte obbligazioni che danno luogo ad impegni di spesa corrente sugli esercizi successivi a quello in corso considerati nel bilancio di previsione, a meno che non siano connesse a contratti o convenzioni pluriennali o siano necessarie per garantire la continuità dei servizi connessi con le funzioni fondamentali, fatta salva la costante verifica del mantenimento degli equilibri di bilancio";

CONSIDERATO che il versamento del contributo di gara è trimestrale ed avverrà presumibilmente a gennaio 2022, e pertanto occorre impegnare sul Capitolo del Bilancio Regionale U0000T19427, es. fin. 2022, la somma di € 375,00 all'Autorità Nazionale Anticorruzione, in ottemperanza della Deliberazione su indicata;

PRESO ATTO che il CUP assegnato al presente progetto è il seguente: F87H2101120002;

PRESO ATTO, altresì, che ai sensi della legge 136/2010 l'Autorità Nazionale Anticorruzione ha attribuito alla gara di lavori e servizi i seguenti CIG:

LOTTO n. 1: 901286644F;

LOTTO n. 2: 901288432A;

LOTTO n. 3: 90129097CA;

Direttore dei Lavori: SMART CIG Z523443D0F;

Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione: SMART CIG Z5E3443D5A;

VISTO l'articolo 113, "Incentivi per funzioni tecniche" del D.lgs. 50/2016, come da ultimo modificato dall'articolo 1, comma 526, della legge 27 dicembre 2017, n. 205, secondo il quale "A valere sugli stanziamenti di cui al comma 1, le amministrazioni aggiudicatrici destinano ad un apposito fondo risorse finanziarie in misura non superiore al 2 per cento modulate sull'importo dei lavori, servizi e forniture, posti a base di gara per le funzioni tecniche svolte dai dipendenti delle stesse esclusivamente per le attività di programmazione della spesa per investimenti, di valutazione preventiva dei progetti, di predisposizione e di controllo delle procedure di gara e di esecuzione dei contratti pubblici, di RUP, di direzione dei lavori ovvero direzione dell'esecuzione e di collaudo tecnico amministrativo ovvero di verifica di conformità, di collaudatore statico ove necessario per consentire l'esecuzione del contratto nel rispetto dei documenti a base di gara, del progetto, dei tempi e costi prestabiliti....";

VISTE le modifiche apportate al Regolamento Regionale 6 settembre 2002 n. 1 con Delibera della Giunta Regionale n. 94 del 20/02/2018, il quale disciplina le modalità ed i criteri di ripartizione del fondo degli «Incentivi per funzioni tecniche»;

VISTO l'art 383 quinquies del RR 1/2002, come modificato con DGR 94 del 20/02/2018, il quale prevede, al comma 1, la nomina, per ogni singola procedura, del gruppo di lavoro competente per materia;

RITENUTO opportuno, per l'esecuzione dell'appalto di lavori, nominare lo staff tecnico-amministrativo con i seguenti membri, ai quali si attribuiscono le attività a questi affidate come di seguito riportato:

- Responsabile del Procedimento: Arch. Maria Luisa D'Amico;
- Collaboratore tecnico del R.U.P.: Geom. Alessandro Trentini
- Collaboratore amministrativo: Dott. Andrea Cerbone;

ATTESO che il personale come sopra indicato soddisfa tutti i requisiti di cui all'art. 383 quinquies, comma 2;

RILEVATO che l'art. 383 sexsies, comma 2, prevede che la misura effettiva del fondo da costituire è rapportata all'importo posto a base della specifica procedura di affidamento;

CONSIDERATO che l'importo su cui calcolare la misura del fondo è pari ad € 826.298,85 IVA esclusa per lavori, e che pertanto la percentuale su cui calcolare il fondo è pari all' 1,75% dell'importo complessivo;

RILEVATO che, ai sensi dell'art. 383 quinquies, comma 2, lett. m), la fase di programmazione e verifica progettazione si sono concluse, mentre quella di affidamento e le attività relative alla fase di esecuzione, stante la durata di vigenza contrattuale, termineranno nell'es. fin. 2022;

CONSIDERATO che l'art. 113, comma 5-bis, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., prevede che gli incentivi di cui al presente articolo fanno capo al medesimo capitolo di spesa previsto per i singoli lavori, servizi e forniture;

RILEVATO che con la presente determina è stata indetta una procedura per l'affidamento dei servizi inerenti le figure del Direttore dei Lavori e Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione e pertanto queste non debbono essere computate ai fini della determinazione dell'ammontare degli incentivi al personale dipendente;

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art. 383 sexies comma 3 del RR 1/2002, l'ottanta per cento delle risorse finanziarie del fondo come sopra costituito, corrispondente ad € 11.568,18, è ripartito, per ciascuna opera, lavoro, servizio o fornitura, tra il responsabile unico del procedimento ed i soggetti di cui al comma 3 dell'articolo 383 quater con le modalità previste dall'art. 383 septies comma 1 del RR 1/2002 negli importi e percentuali di seguito indicati e maggiorati con le modalità sopra citate:

<b>FONDO</b>	<b>14.460,24</b>			
<b>INCENTIVO (80%)</b>	<b>11.568,18</b>			
<b>Funzione affidata</b>	<b>Quota fase programmazione 5%</b>	<b>Quota fase verifica progettazione 15%</b>	<b>Quota fase affidamento 20%</b>	<b>Quota fase esecuzione 60%</b>
<b>INCENTIVO (80%)</b>	<b>€ 578,41</b>	<b>€ 1.735,22</b>	<b>€ 2.313,64</b>	<b>€ 6.940,92</b>



Responsabile del procedimento (55% - 75% - 75% - 25%)	€ 318,13	€ 1.301,42	€ 1.735,24	€ 1.735,23
Collaboratore (22,5% - 12,5% - 12,5% - 15%)	€ 130,14	€ 216,90	€ 289,20	€ 1.041,14
Collaboratore (22,5% - 12,5% - 12,5% - 15%)	€ 130,14	€ 216,90	€ 289,20	€ 1.041,14
<b>Totale da impegnare</b>	<b>€ 578,41</b>	<b>€ 1.735,22</b>	<b>€ 2.213,64</b>	<b>€ 3.817,51</b>

Direttore dei Lavori (38%) ESTERNO				€ 2.637,55
Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione (7%) ESTERNO				€ 485,86

CONSIDERATO che, il restante 20% dell'importo come sopra computato ai sensi all'art. 383 sexies comma 3 del RR 1/2002, risulta pari ad € 2.892,05;

PRESO ATTO della non presenza delle figure del D.L. e del CSE per le motivazioni sopra esposte occorre, come risultante dallo schema sopra riportato, trasferire l'importo non ripartito tra il personale dipendente, pari ad € 3.123,41, conteggiato ai sensi dell'art. 383 - sexies, ad incremento della quota parte del fondo destinata all'acquisto di beni, strumentazioni e tecnologie funzionali a progetti di innovazione pari ad € 2.892,05, definendolo in complessivi € 6.015,46;

RITENUTO, di impegnare al lordo degli oneri a carico dell'Amministrazione sul capitolo U0000S22501, ess. finn. 2021-2022, per le attribuzioni previste dall'articolo 113, del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., e conformemente a quanto previsto dagli artt. 383 quinquies e sexies del RR 1/2002, come modificato con DGR 94 del 20/02/2018, in favore del "Fondo incentivi ex art.383 sexies R.R. n.1/2002 (codice creditore n.176734):

- la somma di € 8.444,78, di cui € 2.313,63 nell'es. fin. 2021 e 6.131,15 nell'es. fin. 2022, per incentivi al personale dipendente, ripartita nel seguente modo:

INCARICO	NOMINATIVO	TOTALE	CAPITOLO DI BILANCIO
Responsabile del Procedimento	Maria Luisa D'Amico	€ 5.090,02	U0000S22501
Collaboratore tecnico del R.U.P.	Alessandro Trentini	€ 1.677,38	U0000S22501
Collaboratore	Andrea Cerbone	€ 1.677,38	U0000S22501

- la somma complessiva di € 6.015,46 per gli adempimenti di cui all'art.383 octies, comma 1, così suddivisa:  
€ 3.007,73, di cui € 601,55 nell'es. fin. 2021 ed € 2.406,18 nell'es. fin. 2022, per la costituzione del fondo incentivi per funzioni tecniche, parte corrente;

€ 3.007,73, di cui € 601,55 nell'es. fin. 2021 ed € 2.406,18 nell'es. fin. 2022, per la costituzione del fondo incentivi per funzioni tecniche, parte conto capitale;

ATTESO che, nel caso di risorse provenienti, con commutabili, da capitoli di spesa libera del bilancio regionale, è necessario accertare le predette somme sui capitoli E0000341559 (su cui accertare i compensi delle figure professionali nella misura complessiva pari o minore dell'80% del fondo incentivi), E0000341562 e E0000341563 (su cui accertare, il differenziale tra il fondo incentivi e la quota attribuita alle figure professionali accertata su E0000341559);

RITENUTO pertanto di procedere all'accertamento dell'importo complessivo di € 14.460,24 negli ess. finn. 2021-2022, a favore del "Fondo incentivi ex art. 383 sexies R.R. N. 1/2002" (cod. cred. n. 176734), per i seguenti importi e sui seguenti capitoli di entrata:

- € 8.444,78, di cui € 2.313,63 nell'es. fin. 2021 e 6.131,15 nell'es. fin. 2022, sul capitolo in entrata n. E0000341559, per incentivi al personale dipendente;
- € 3.007,73, di cui € 601,55 nell'es. fin. 2021 ed € 2.406,18 nell'es. fin. 2022, sul capitolo in entrata n. E0000341562, per la costituzione del fondo incentivi per funzioni tecniche, parte corrente;
- € 3.007,73, di cui € 601,55 nell'es. fin. 2021 ed € 2.406,18 nell'es. fin. 2022, sul capitolo in entrata n. E0000341563, per la costituzione del fondo incentivi per funzioni tecniche, parte conto capitale;

CONSIDERATO che con la presente Determinazione, si prevede l'indizione gara anche per le due procedure negoziate ex art. 36, comma 2, lett. b) per il conferimento degli incarichi di Direttore dei Lavori e di Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione;

CONSIDERATO che l'attività manutentiva in questione è caratterizzata da problematiche realizzative di particolare complessità, tali da giustificare un supplemento di attività da parte del personale interno all'amministrazione affinché il procedimento che regola il corretto avanzamento delle fasi contrattuali si svolga nel pieno rispetto dei documenti posti a base di gara, del progetto, nonché dei tempi e dei costi programmati;

RITENUTO opportuno, per l'esecuzione di entrambi gli appalti, nominare lo staff tecnico-amministrativo con i seguenti membri, ai quali si attribuiscono le attività a questi affidate come di seguito riportato:

- Responsabile del Procedimento: Arch. Maria Luisa D'Amico
- Direttore dell'esecuzione, verificatore delle conformità e certificatore regolare esecuzione: Geom. Alessandro Trentini;
- Collaboratore amministrativo: Dott. Andrea Cerbone;

RILEVATO che l'art. 383 sexsies, comma 2, prevede che la misura effettiva del fondo da costituire è rapportata all'importo posto a base della specifica procedura di affidamento;

CONSIDERATO che l'importo su cui calcolare la misura del fondo per entrambe le procedure di conferimento d'incarico professionale è pari ad € 64.000,00 IVA esclusa per servizi, e che pertanto la percentuale su cui calcolare il fondo è pari all' 1,681% dell'importo complessivo;



RILEVATO che, ai sensi dell'art. 383 quinquies, comma 2, lett. m), la fase di programmazione, quella di affidamento dei servizi e le attività relative alla fase di esecuzione, stante la durata di vigenza contrattuale, termineranno entro l'esercizio finanziario 2022;

CONSIDERATO che l'art. 113, comma 5-bis, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., prevede che gli incentivi di cui al presente articolo fanno capo al medesimo capitolo di spesa previsto per i singoli lavori, servizi e forniture;

CONSIDERATO che le Linee Guida ANAC n. 3 (Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni), al par. 10.2.a, prevedono che "Il direttore dell'esecuzione del contratto è soggetto diverso dal responsabile del procedimento per ragioni concernente l'organizzazione interna alla stazione appaltante, che impongano il coinvolgimento di unità organizzativa diversa da quella cui afferiscono i soggetti che hanno curato l'affidamento";

DATO ATTO che il Direttore dell'Esecuzione dell'appalto in oggetto sarà nominato in quanto, ai sensi delle linee guida ANAC n. 3, punto 10.2, ricorre il caso ivi indicato alla lettera c. (prestazioni che richiedono l'apporto di una pluralità di competenze);

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art. 383 sexies comma 3 del RR 1/2002, l'ottanta per cento delle risorse finanziarie del fondo come sopra costituito, corrispondente ad € 860,66, è ripartito, per ciascuna opera, lavoro, servizio o fornitura, tra il responsabile unico del procedimento ed i soggetti di cui al comma 3 dell'articolo 383 quater con le modalità previste dall'art. 383 septies comma 1 del RR 1/2002 negli importi e percentuali di seguito indicati e maggiorati con le modalità sopra citate:

<b>FONDO</b>	<b>1.075,84</b>		
<b>INCENTIVO (80%)</b>	<b>860,66</b>		
<b>Funzione affidata</b>	<b>Quota fase programmazione 10%</b>	<b>Quota fase affidamento 30%</b>	<b>Quota fase esecuzione 60%</b>
<b>INCENTIVO (80%)</b>	<b>€ 86,06</b>	<b>€ 258,20</b>	<b>€ 516,40</b>
Responsabile del procedimento (70% - 70%- 40%)	€ 60,25	€ 180,74	€ 206,56
Direttore dell'esecuzione (35%)			€ 180,74
Verificatore delle conformità e certificatore regolare esecuzione (15%)			€ 77,46
Collaboratore (30% - 30% -10%)	€ 25,82	€ 77,46	€ 51,64
<b>Totale da impegnare</b>	<b>€ 86,06</b>	<b>€ 258,20</b>	<b>€ 516,40</b>

CONSIDERATO che, il restante 20% dell'importo come sopra computato ai sensi all'art. 383 sexies comma 3 del RR 1/2002, risulta pari ad € 215,18;

RITENUTO, di impegnare al lordo degli oneri a carico dell'Amministrazione, sul capitolo U0000S22501, es. fin. 2022, per le attribuzioni previste dall'articolo 113, del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., e conformemente a quanto previsto dagli artt. 383 quinquies e sexies del RR 1/2002, come modificato con DGR 94 del 20/02/2018, in favore del "Fondo incentivi ex art.383 sexies R.R. n.1/2002 (codice creditore n.176734):

- la somma di € 860,66 ripartita nel seguente modo:

INCARICO	NOMINATIVO	TOTALE	CAPITOLO DI BILANCIO
Responsabile del Procedimento	Maria Luisa D'Amico	€ 447,54	U0000S22501
Direttore dell'esecuzione e verificatore delle conformità e certificatore regolare esecuzione	Alessandro Trentini	€ 258,20	U0000S22501
Collaboratore	Andrea Cerbone	€ 154,92	U0000S22501

- la somma complessiva di € 215,18 per gli adempimenti di cui all'art.383 octies, comma 1, così suddivisa:  
 € 107,59 per la costituzione del fondo incentivi per funzioni tecniche, parte corrente;  
 € 107,59 per la costituzione del fondo incentivi per funzioni tecniche, parte conto capitale;

ATTESO che, nel caso di risorse provenienti, con commutabili, da capitoli di spesa libera del bilancio regionale, è necessario accertare le predette somme sui capitoli E0000341559 (su cui accertare i compensi delle figure professionali nella misura complessiva pari o minore dell'80% del fondo incentivi), E0000341562 e E0000341563 (su cui accertare, il differenziale tra il fondo incentivi e la quota attribuita alle figure professionali accertata su E0000341559);

RITENUTO pertanto di procedere all'accertamento dell'importo complessivo di € 1.075,84 nell'es. fin. 2022, a favore del "Fondo incentivi ex art. 383 sexies R.R. N. 1/2002" (cod. cred. n. 176734), per i seguenti importi e sui seguenti capitoli di entrata:

- € 860,66 sul capitolo in entrata n. E0000341559, per incentivi al personale dipendente;
- € 107,59 sul capitolo in entrata n. E0000341562, per la costituzione del fondo incentivi per funzioni tecniche, parte corrente;
- € 107,59 sul capitolo in entrata n. E0000341563, per la costituzione del fondo incentivi per funzioni tecniche, parte conto capitale;

ATTESO che le obbligazioni hanno scadenza nei rispettivi esercizi finanziari;

per le motivazioni indicate in premessa, che si intendono integralmente richiamate e che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

## D E T E R M I N A

- 1) di approvare quanto espresso nelle premesse;

- 2) di indire una procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b), del D.lgs. n. 50/2016, così come modificato dall'art. 1, comma 2, della Legge n. 120/2020 e dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.2), legge n. 108 del 2021, per l'appalto dei "lavori di messa in sicurezza e di manutenzione delle essenze arboree ubicate nel complesso immobiliare di proprietà della Regione Lazio denominato "Ex ospedale Forlanini", sito in Roma, piazza Carlo Forlanini 1", invitando almeno cinque operatori economici specializzati nel settore, selezionati dall'elenco delle imprese presente sul Me.P.A. (Mercato Elettronico della P.A. – Consip) aventi classificazione SOA OS24;
- 3) di stabilire che l'appalto verrà aggiudicato in base al criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis, del medesimo D.lgs. n. 50/2016;
- 4) di approvare il Capitolato Speciale d'Appalto (All. 1), unitamente al quadro economico;
- 5) di approvare il Disciplinare di Gara (All. 2), lo schema di Accordo Quadro (All. 3), il Documento di Gara Unico Europeo (DGUE) (All. 4), allegati alla presente Determinazione;
- 6) di prenotare per l'esecuzione del presente appalto, in considerazione della scadenza delle obbligazioni, sul Capitolo del Bilancio Pluriennale della Regione Lazio U0000S22501, es. fin. 2022, corrispondente alla Missione "01" Programma "06" piano dei conti 2.02.01.09.000, in favore di Creditori Diversi, la somma complessiva di € 1.058.488,83 così suddivisa:
- LOTTO FUNZIONALE A2: € 275.322,17;
  - LOTTO FUNZIONALE A3: € 319.073,74;
  - LOTTO FUNZIONALE A5: € 413.688,69;
  - LOTTO FUNZIONALE A2 – IMPREVISTI: € 13.760,36;
  - LOTTO FUNZIONALE A3 – IMPREVISTI: € 15.978,13;
  - LOTTO FUNZIONALE A5 – IMPREVISTI: € 20.665,74;
- 7) di nominare, per la gestione del presente appalto di lavori, il seguente personale regionale addetto alle attività tecnico - amministrative:  
 Responsabile del Procedimento: Arch. Maria Luisa D'Amico;  
 Collaboratore tecnico del R.U.P.: Geom. Alessandro Trentini;  
 Collaboratori amministrativo: Dott. Andrea Cerbone;
- 8) di impegnare, in considerazione della scadenza delle obbligazioni, con riferimento all'appalto di lavori, sul Capitolo del Bilancio Pluriennale della Regione Lazio U0000S22501, ess. fin. 2021-2022, corrispondente alla Missione "01" Programma "06" piano dei conti 2.02.01.09.000, a favore del "Fondo incentivi ex art.383 sexies R.R. n.1/2002 (n.176734), l'importo complessivo di € 14.460,24 così suddiviso:  
 € 8.444,78, di cui € 2.313,63 nell'es. fin. 2021 e 6.131,15 nell'es. fin. 2022, per incentivi al personale dipendente;  
 € 3.007,73, di cui € 601,55 nell'es. fin. 2021 ed € 2.406,18 nell'es. fin. 2022, per la costituzione del fondo incentivi per funzioni tecniche, parte corrente;  
 € 3.007,73, di cui € 601,55 nell'es. fin. 2021 ed € 2.406,18 nell'es. fin. 2022, per la costituzione del fondo incentivi per funzioni tecniche, parte conto capitale;
- 9) di procedere all'accertamento dell'importo complessivo di € 14.460,24 a favore del "Fondo incentivi ex art.383 sexies R.R. n.1/2002 (n.176734), ess. fin. 2021-2022, così suddiviso:  
 € 8.444,78, di cui € 2.313,63 nell'es. fin. 2021 e 6.131,15 nell'es. fin. 2022, sul capitolo in entrata n. E0000341559, per incentivi al personale dipendente;  
 € 3.007,73, di cui € 601,55 nell'es. fin. 2021 ed € 2.406,18 nell'es. fin. 2022, sul capitolo in entrata n. E0000341562, per la costituzione del fondo incentivi per funzioni tecniche, parte corrente;

- € 3.007,73, di cui € 601,55 nell'es. fin. 2021 ed € 2.406,18 nell'es. fin. 2022, sul capitolo in entrata n. E0000341563, per la costituzione del fondo incentivi per funzioni tecniche, parte conto capitale;
- 10) di indire le procedure negoziate ex art. 36, comma 2, lett. b), del D.Lgs. 50/2016, così come modificato dall'art. 1, comma 2, della Legge n. 120/2020 e dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.2), legge n. 108 del 2021, per il conferimento degli incarichi di Direttore Lavori e di Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione, invitando almeno n. 5 soggetti per ciascun ruolo da ricoprire specializzati nel settore, selezionati dall'elenco delle imprese presente sul Me.P.A. (Mercato Elettronico della P.A. – Consip);
- 11) di stabilire che le predette procedure verranno aggiudicate in base al criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis, del medesimo D.Lgs. n. 50/2016;
- 12) di approvare le Lettere d'Invito (All. 5-6), che svolgono anche le funzioni di Disciplinare di gara, rispettivamente per i ruoli di Direttore dei Lavori e di Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione;
- 13) di prenotare, tenuto conto che le obbligazioni scadranno nei relativi esercizi finanziari di competenza, a favore di creditori diversi, sul Capitolo del Bilancio Pluriennale della Regione Lazio U0000S22501, es. fin. 2022, corrispondente alla Missione "01" Programma "06" piano dei conti 2.02.01.09.000:  
 € 48.531,60, di cui € 39.000,00 quale costo del servizio di Direzione dei Lavori, € 780,00 per Cassa di previdenza al 2%, ed € 8.751,60 per Iva al 22%;  
 € 31.720,00, di cui € 25.000,00 quale costo del servizio di Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione, € 1.000,00 per Cassa di previdenza al 4%, ed € 5.720,00 per Iva al 22%;
- 14) di dare atto che il Direttore dell'Esecuzione dell'appalto in oggetto sarà nominato in quanto, ai sensi delle linee guida ANAC n. 3, punto 10.2, ricorre il caso ivi indicato alla lettera c. (prestazioni che richiedono l'apporto di una pluralità di competenze);
- 15) di nominare, per la gestione del presente appalto per il conferimento degli incarichi professionali, il seguente personale regionale addetto alle attività tecnico - amministrative:  
 Responsabile del Procedimento: Arch. Maria Luisa D'Amico;  
 Direttore dell'esecuzione, Verificatore delle conformità e certificatore regolare esecuzione: Geom. Alessandro Trentini;  
 Collaboratori amministrativo: Dott. Andrea Cerbone;
- 16) di impegnare, in considerazione della scadenza delle obbligazioni, con riferimento agli appalti relativi al conferimento degli incarichi professionali, sul Capitolo del Bilancio Pluriennale della Regione Lazio U0000S22501, es. fin. 2022, corrispondente alla Missione "01" Programma "06" piano dei conti 2.02.01.09.000, a favore del "Fondo incentivi ex art.383 sexies R.R. n.1/2002 (n.176734), l'importo complessivo di € 1.075,84 così suddiviso:  
 € 860,66 per incentivi al personale dipendente;  
 € 107,59 per la costituzione del fondo incentivi per funzioni tecniche, parte corrente;  
 € 107,59 per la costituzione del fondo incentivi per funzioni tecniche, parte conto capitale;
- 17) di procedere all'accertamento dell'importo complessivo di € 1.075,84 a favore del "Fondo incentivi ex art.383 sexies R.R. n.1/2002 (n.176734), es. fin. 2022, così suddiviso:  
 € 860,66 sul capitolo in entrata n. E000341559, per incentivi al personale dipendente;  
 € 107,59 sul capitolo in entrata n. E000341562, per la costituzione del fondo incentivi per funzioni tecniche, parte corrente;  
 € 107,59 sul capitolo in entrata n. E000341563, per la costituzione del fondo incentivi per funzioni tecniche, parte conto capitale;
- 18) di impegnare, in considerazione della scadenza dell'obbligazione, sul Capitolo U0000T19427 – Es. Fin. 2022, Missione "01" Programma "01 piano dei conti "1.04.01.01.000", la somma di

Euro 375,00 in favore della Autorità Nazionale Anticorruzione (cod. cred. 159683), in ottemperanza della propria Delibera in materia di contribuzione per la copertura dei propri costi di funzionamento;

19) di provvedere, ai sensi del D.lgs. 50/2016 e del D.lgs. 33/2013, alle pubblicazioni previste sul sito nella sezione "Amministrazione Trasparente", nonché sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi il TAR del Lazio entro il termine di giorni trenta (30) a decorrere dalla data di pubblicazione del provvedimento stesso.

Il Direttore  
Dott. Marco Marafini

Copia



## **REGIONE LAZIO**

*Direzione Regionale Bilancio, Governo societario,  
Demanio e Patrimonio  
Area Tecnico Manutentiva*

**LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA E DI  
MANUTENZIONE DELLE ESSENZE ARBOREE  
UBICATE NEL COMPLESSO IMMOBILIARE DI  
PROPRIETÀ DELLA REGIONE LAZIO  
DENOMINATO “EX OSPEDALE FORLANINI”, SITO  
IN ROMA, PIAZZA CARLO FORLANINI 1**

## **CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO**

Progettista: Geom. Alessandro Trentini

R.U.P.: Arch. Marialuisa D'Amico

Collaboratori:

Geom. Alessandro Trentini

Dott. Andrea Cerbone

VISTO:

ACCETTATO DALL'IMPRESA

---

## **PARTE GENERALE**

### **PREMESSA**

Quanto di seguito riportato si intende a completamento, integrazione o sostituzione di quanto riportato nei Capitolati per gli appalti di opere a verde.

Il suddetto capitolato ha validità solo negli artt. espressamente applicabili al lavoro in oggetto e pertanto sono esclusi gli articoli non pertinenti, comunque, qualora ci sia conflitto fra i documenti del presente appalto, vale a giudizio insindacabile del Direttore dei Lavori, la norma più favorevole all'Amministrazione.

Il presente Capitolato Speciale d'Appalto detta il quadro generale con l'indicazione delle norme principali che disciplineranno il rapporto, e quella relativa ai singoli ordini di lavoro che saranno emessi dalla Direzione dei Lavori per l'affidamento degli interventi.

## **CAPO A**

### **Art. A/1**

### **OGGETTO DELL'APPALTO**

L'appalto ha per oggetto tutti gli interventi necessari per l'effettuazione dei lavori di messa in sicurezza e di manutenzione delle essenze arboree ubicate nel complesso immobiliare di proprietà della Regione Lazio denominato "Ex ospedale Forlanini", sito in Roma, piazza Carlo Forlanini 1, nonché lo svolgimento della bonifica ambientale, come più dettagliatamente specificato:

#### **1. Prestazioni a Misura:**

- Potatura delle piante ad alto fusto, comprendente il taglio dei rami di lunghezza eccessiva, la spalatura e la regolarizzazione delle chiome;
- Abbattimento di piante ad alto fusto, soggette a malattie diagnosticate da Professionisti abilitati nei limiti delle rispettive competenze, morte e/o pericolose alla sicurezza stradale;
- Potatura o eliminazione di arbusti, siepi e rovi, presenti ai margini delle Strade, lungo i cigli, le banchine le scarpate i fossi, aree di pertinenze, rotatorie e aiuole spartitraffico;
- Interventi localizzati, a sicurezza della circolazione stradale, di abbattimento piante morte o deperenti, anche a crescita spontanea, poste ai margini della carreggiata in scarpata o in aree di pertinenza.
- Servizio di Pronto Intervento (che potrà riguardare interventi manutentivi d'urgenza sulle essenze arboree) per la risoluzione di emergenze e l'eliminazione tempestiva di pericolo o ostacoli, il cui perdurare possa compromettere in modo grave la sicurezza delle persone, delle cose o dei servizi della struttura interessata;
- Smaltimento dei rifiuti presenti nel complesso.

Sono compresi nell'appalto i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare ciascun lavoro completamente compiuto secondo le condizioni di cui al presente Capitolato Speciale d'Appalto.

L'esecuzione dei lavori è sempre effettuata secondo le regole dell'arte e l'appaltatore deve conformarsi alla massima diligenza nell'adempimento dei propri obblighi, dovrà, inoltre, adottare tutte le misure idonee a garantire la sicurezza di persone o cose.

In particolare, l'appaltatore dovrà adottare tutte le misure di sicurezza atte ad evitare danni ai fruitori ed ai lavoratori per effetto dell'esecuzione dei lavori. L'Impresa dovrà adottare tutte le misure di sicurezza atte ad evitare danni alle persone o cose, ed eseguire gli stessi



organizzandosi opportunamente e procurando i minori disagi possibili al funzionamento della struttura.

I lavori di manutenzione straordinaria del verde oggetto dell'appalto sono da considerarsi ad ogni effetto lavori pubblici e costituiscono, dunque, attività di pubblico interesse.

Pertanto, i lavori in appalto non potranno essere sospesi od abbandonati, salvo in casi di forza maggiore e comunque solamente dopo valutazioni espresse dalla Direzione dei Lavori.

I lavori che formano oggetto dell'appalto, appartengono alla seguente categoria, della quale viene indicato l'importo a base di gara:

OS 24 - Verde pubblico e arredo urbano

Si intendono integralmente riportate tutte le disposizioni in materia di qualificazione delle Ditte appaltatrici e subappaltatrici.

Sono implicitamente comprese nei prezzi a base di gara dei lavori da contabilizzare a misura, tutte le lavorazioni e le forniture accessorie, necessarie per dare le rispettive opere eseguite a regola d'arte, anche se non dettagliatamente esplicitate nella descrizione dei prezzi suddetti o negli elaborati progettuali.

### **Art. A/2 DEFINIZIONI**

Nel presente capitolato speciale di appalto viene indicato:

- con il nome di "appaltatore" il soggetto, al quale deve essere aggiudicato l'appalto del servizio;
- con il nome di "Amministrazione" la Regione Lazio;
- con il nome di "Responsabile del Procedimento" il tecnico responsabile dell'appalto effettuato dalla stazione appaltante;
- con il nome di "Direttore dei Lavori" il soggetto preposto al controllo dell'esecuzione a regola d'arte dei lavori;
- con il nome di "Appalto", l'appalto dei servizi descritti nel seguito.

Per "impianti" devono intendersi, nel caso specifico, le essenze arboree, bordi stradali, alberate stradali censite in allegati.

### **Art. A/3 DESCRIZIONE SOMMARIA DEI LAVORI**

Gli interventi interessano le essenze arboree ubicate nel complesso immobiliare di proprietà della Regione Lazio denominato "Ex ospedale Forlanini", sito in Roma, piazza Carlo Forlanini 1. In particolare, dalle segnalazioni pervenute e dalle valutazioni effettuate dai tecnici incaricati, pur rimanendo a discrezione di codesta amministrazione la possibilità di effettuare ulteriori interventi su tutto il complesso. Si rappresentano i lotti d'intervento interventi da eseguire:

<b>QUADRO ECONOMICO</b>	
<b>1 Lotto Funzionale</b>	
Zona A2 - 38.237 mq	€ 175.673,91
Bonifica Ambientale	€ 50.000,00
<b>Sommano</b>	<b>€ 225.673,91</b>



<b>2 Lotto Funzionale</b>	
Zona A2 - 38.237 mq	€ 211.535,85
Bonifica Ambientale	€ 50.000,00
<b>Sommano</b>	<b>€ 261.535,85</b>

<b>3 Lotto Funzionale</b>	
Zona A5 - 26.867 mq	€ 289.089,09
Bonifica Ambientale	€ 50.000,00
<b>Sommano</b>	<b>€ 339.089,09</b>

**Art. A/4****SERVIZIO DI PRONTO INTERVENTO**

Gli interventi interessano la messa in sicurezza delle essenze arboree presenti nel complesso. In particolare con il presente contratto si intende istituire anche un servizio di Pronto Intervento, per tutta la durata del contratto per garantire interventi d'urgenza in risposta alle segnalazioni pervenute dagli Uffici Preposti (Protezione Civile, Comando Vigili del Fuoco – Gruppo Carabinieri Forestale competente per territorio e Organi di Polizia locale) a seguito di calamità naturali, di eventi meteorologici eccezionali (forti piogge, trombe d'aria, neve), incendi ect.ect.

Lo scopo principale del Pronto Intervento (che potrà riguardare interventi manutentivi d'urgenza sulle essenze arboree) è la risoluzione di emergenze e l'eliminazione tempestiva di pericolo o ostacoli, il cui perdurare possa compromettere in modo grave la sicurezza delle persone, delle cose o dei servizi della struttura interessata.

Pertanto, considerata l'importanza del Pronto Intervento, è essenziale che l'Aggiudicatario si organizzi in maniera tale da essere sempre reperibile in qualunque ora e pronto all'esecuzione degli interventi necessari per risolvere le emergenze e per poter ripristinare le condizioni di sicurezza delle aree e degli impianti interessati da eventuali guasti. Nel caso di pronto intervento possono essere utilizzati ordini scritti e trasmessi via fax, via e-mail o consegnati a mano, sottoscritti dall'Aggiudicatario, ed anche in ore non corrispondenti alle normali ore di ufficio. Nell'impossibilità di utilizzare i mezzi di comunicazione sopra descritti, l'intervento può essere eccezionalmente ordinato mediante semplice telefonata da parte del Direttore dell'Esecuzione del Contratto.

La reperibilità dell'Aggiudicatario dovrà pertanto essere assicurata per tutti i giorni dell'anno, inclusi i giorni festivi, 24 ore su 24.

Per assicurare la necessaria tempestività d'intervento, è fatto obbligo all'Aggiudicatario di dotarsi di un recapito telefonico permanentemente attivo e presidiato (numero verde o cellulare e mail di immediata consultazione) in modo da potere ricevere in qualunque istante le chiamate della Stazione Appaltante.

Entro cinque giorni lavorativi dalla fine del pronto intervento si procederà alla regolarizzazione dell'intervento eseguito con la formalizzazione dell'affidamento.

Nel caso di chiamata di Pronto Intervento, l'Aggiudicatario dovrà rendere immediatamente disponibile una squadra di tecnici ed intervenire sul posto per l'eliminazione delle cause della segnalazione, entro e non oltre 1 (una) ora dalla segnalazione ricevuta, con tutta l'attrezzatura necessaria per l'eliminazione delle cause del problema.

Nel caso in cui non sia possibile eliminare completamente le cause del problema, l'Aggiudicatario dovrà predisporre ed agire in maniera tale da limitare al minimo i danni o l'insorgenza di pericoli. Il pronto intervento eseguito sarà successivamente contabilizzato con le stesse modalità previste per gli interventi di manutenzione.

**Per l'esecuzione del predetto servizio l'appaltatore dovrà disporre:**

- a) Squadra di operatori formata da n.3 unità operative;
- b) disporre di almeno un tecnico (interno o esterno) con qualifica di dottore forestale dedicato all'esecuzione del contratto (**indicare nominativo**);
- c) disporre, per eseguire l'appalto, di personale qualificato con requisiti (es. abilitazione alla salita a corda) ed esperienza specifici, da provare mediante elenco dei nominativi, curricula e documenti di formazione;
- d) disporre per eseguire l'appalto, dell'attrezzatura, del materiale e dell'equipaggiamento tecnico indicato di seguito almeno:

1 (una) o più piattaforme elevatrici di idonea altezza per interventi in quota per potatura e abbattimento essenze arboree ad alto fusto (esemplari);

1 (uno) o più cippatori;

1 (uno) o più mezzo attrezzato con cassone e braccio (ragno) per la raccolta del materiale di risulta proveniente dagli abbattimenti, potatura e sfalcio.

La capacità della squadra sopraindicata di intervenire entro massimo un'ora dalla chiamata.

L'Amministrazione Regionale per motivi di urgenza o per raggiunto limite di spesa può ordinare l'esecuzione dei lavori di Pronto Intervento anche al di fuori dell'ambito territoriale assegnato con il lotto di competenza.

## **CAPO B**

### **Art.**

#### ***B/1 OSSERVANZA DELLE DISPOSIZIONI LEGISLATIVE VIGENTI***

L'impresa è tenuta contrattualmente all'esatta osservanza delle norme stabilite:

- dalle Leggi e disposizioni in materia di appalti di servizi;
- dalle Leggi e disposizioni vigenti circa l'assistenza sociale, le assicurazioni dei lavoratori e la prevenzione infortunistica;
- dalle disposizioni vigenti sull'assunzioni obbligatorie;
- dalle leggi e dai patti sindacali;
- dalle leggi e disposizioni vigenti sulla disciplina della circolazione stradale e sulla tutela e conservazione del suolo pubblico;
- dal Regolamento della Polizia Urbana;
- dalle disposizioni vigenti in materia di prevenzione della criminalità mafiosa;
- dalle disposizioni in materia di sicurezza del lavoro;
- dal Regolamento del Corpo Forestale dello Stato.

L'appaltatore è tenuto ad osservare integralmente il trattamento economico e normativo stabilito dai contratti collettivi nazionali e territoriali in vigore per il settore o per la zona nella quale si svolgono i lavori.

È altresì responsabile in solido dell'osservanza delle norme anzidette da parte dei subappaltatori nei confronti dei loro dipendenti per le prestazioni rese nell'ambito del subappalto.

### **Art. B/2**

#### ***DOCUMENTI CHE FANNO PARTE DEL CONTRATTO***

Fanno parte integrante e sostanziale del presente contratto, ancorché non materialmente allegati:

- Capitolato Generale per le Opere Pubbliche approvato con D.M. 145 del 19 aprile 2000 ss.mm.ii.;
- D.lgs. 50/2016 e, per la parte non abrogata, il D.P.R. 207/2010 ss.mm.ii.;
- Capitolati Speciali del Ministero dei Lavori Pubblici per le opere a verde;
- Tariffa dei Prezzi 2020 Regione Lazio;
- Prezzari DEI (Tipografia del Genio Civile) anno 2016.
- Piano di sicurezza e di coordinamento che sarà man mano integrato in base ai vari ordini di servizio ad integrazione e/o modifica anche parziale di quanto già disposto e previsto;
- il presente capitolato speciale d'appalto;

È vietata la riproduzione, imitazione e contraffazione, per altri lavori estranei al presente appalto, dei disegni, schizzi, modelli ecc. consegnati all'appaltatore, sia come documenti contrattuali, sia come istruzioni impartite dalla S.V. in corso d'opera.

**Art. B/3**  
**CAUZIONE**

La cauzione definitiva potrà essere costituita, nell'osservanza delle disposizioni contenute nella Legge n° 348 del 10/06/82 ss.mm. ii., mediante fidejussione bancaria o polizza assicurativa.

Per quanto inerente la cauzione definitiva si rinvia, integralmente, all'articolo n° 103 del D.lgs. n°50/2016 ss.mm. ii.

**Art. B/4**  
**SPESE ED OBBLIGHI**

Sono a carico dell'Appaltatore i seguenti obblighi:

- a) le spese relative all'appalto ed alla stipulazione del contratto, quelle per le copie dei documenti e degli elaborati grafici, nonché tutte le spese per le tasse, imposte, diritti di segreteria per licenze e concessioni comprese quelle di bollo e la tassa fissa di registro sul contratto stesso.
- b) le spese e tasse per eventuali autorizzazioni e permessi da richiedersi a terzi, enti statali, regionali, provinciali e comunali che si rendessero necessari per lo svolgimento delle mansioni previste dal presente contratto.
- c) le spese e tasse per eventuali occupazioni di suolo pubblico e per l'allestimento dei cantieri mobili secondo quanto indicato dagli organi competenti.
- d) l'appaltatore ha l'obbligo di apporre appositi cartelli su tutti i mezzi operativi. Detti cartelli dovranno essere posti conformemente alle richieste dell'Amministrazione.
- e) l'impresa aggiudicataria è tenuta a comunicare tempestivamente all'amministrazione appaltante ogni modificazione intervenuta negli assetti proprietari, nella struttura dell'impresa e negli organismi tecnici ed amministrativi; nonché agli adempimenti di cui al D.P.C.M. 187/91 ss.mm. ii..

Sono a carico dell'Amministrazione:

- g) l'onere fiscale conseguente all'applicazione dell'I.V.A. (imposta sul valore aggiunto) sul tipo di onere e servizi oggetto dell'appalto.

**Art. B/5**  
**PIANO DI SICUREZZA**

È a carico delle Imprese esecutrici l'obbligo di predisporre, prima dell'inizio dei lavori e non oltre 30 giorni dalla data di consegna degli stessi, il piano delle misure per la sicurezza fisica e la salute dei lavoratori.

Il piano di sicurezza deve essere presentato da tutte le imprese che partecipano alla esecuzione delle opere e dei servizi per qualsiasi frazione di essa e a qualsiasi titolo (subappalto, noli a caldo o contratti simili che prevedono l'impiego di mano d'opera da parte dell'Impresa affidataria).

L'organizzazione operativa dei piani spetta all'impresa affidataria del servizio, anche quando essa sia parte di un raggruppamento di imprese appositamente creato. È altresì a carico dell'impresa mandataria o capogruppo quando l'affidatario è un consorzio o associazione di imprese.

Il piano messo a disposizione, a cura dell'impresa, delle autorità competenti preposte alle

verifiche ispettive di controllo, va consegnato in copia alla stazione appaltante, alle organizzazioni sindacali e, non appena iniziati i lavori, alla commissione paritetica territoriale.

Si applicano le sanzioni amministrative previste in caso di mancata presentazione del piano, mancata esecuzione delle prescrizioni del servizio di controllo o in caso di interruzione dei lavori da parte della Autorità Giudiziaria per inadempienze alla normativa di sicurezza.

Prima dell'inizio dei lavori il Supervisore del Servizio verificherà consegna e correttezza del piano e le eventuali prescrizioni e/o riserve rilasciate dall'autorità competente.

Il Piano definitivo si ritiene valido quando sia vistato dall'ente di controllo.

Il piano deve contenere i seguenti dati:

- a) l'identificazione dell'impresa e dei responsabili della sicurezza
- b) la descrizione dei lavori per singole fasi, in cui sia riportato:
- c) le attrezzature e le macchine necessarie all'espletamento del servizio:
- d) le modalità operative:
- e) le misure di protezione collettive e/o individuali.

In materia di sicurezza si attuano, altresì, compatibilmente con la natura del servizio, le disposizioni previste dal D.lgs. 81/08 ss.mm. ii.

#### **ART. B/6 DURATA DEL CONTRATTO**

La consegna degli impianti oggetto del presente contratto, data l'urgenza, viene effettuata con il verbale di consegna ed inizio dei lavori che deve essere controfirmato dall'Appaltatore. Trascorsi 7 (sette) giorni senza che l'Appaltatore li abbia iniziati, l'Amministrazione ha facoltà di procedere alla risoluzione del contratto e conseguentemente all'incameramento della cauzione definitiva, salvo il diritto di far valere ogni ragione o compenso per danni subiti.

L'Appalto avrà la durata di 365 (trecentosessancinque) giorni naturali e consecutivi a decorrere dalla data del verbale di consegna per ciascun lotto e comunque i lavori potranno protrarsi ed in ogni caso devono intendersi limitati fino all'esaurimento dell'intera somma stanziata per l'appalto.

Tutti gli impianti oggetto del presente contratto saranno restituiti all'Amministrazione in perfette condizioni colturali: in caso di rilevate mancanze queste saranno oggetto di stima da parte dell'Amministrazione in contraddittorio con l'Appaltatore.

Gli importi risultanti da dette stime potranno essere detratti da quanto a qualsiasi titolo risultasse a credito dell'appaltatore.

#### **ART. B/7 CATEGORIA DEI LAVORI**

L'importo complessivo dei lavori ammonta ad € 1.058.488,83, di cui € 634.983,91 per lavori soggetti a ribasso d'asta, € 150.000,00 per bonifica ambientale soggetti a ribasso d'asta, € 41.314,94 per imprevisti, ed € 41.314,94 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 190.875,04 per IVA al 22%.

La categoria di opere generali e/o specializzate che compongono l'appalto, ai sensi del D.lgs. 50/2016 ss.mm. ii. e del D.P.R. 207/10 ss.mm.ii., è la seguente:

LOTTO 1						
lavorazione	categoria D.P.R. 207/2010 ss.mm.ii.	qualifica- zione obbligator ia (si/no) ISO 9000	importo (euro)	%	indicazioni speciali ai fini della gara	
					prevalente o scorporabile	Subappalta bile (si/no)
Manutenzione di opere a verde	OS24 I	NO	€ 389.581,20	100	Prevalente	Nei limiti di legge

LOTTO 2						
lavorazione	categoria D.P.R. 207/2010 ss.mm.ii.	qualifica- zione obbligator ia (si/no) ISO 9000	importo (euro)	%	indicazioni speciali ai fini della gara	
					prevalente o scorporabile	Subappalta bile (si/no)
Manutenzione di opere a verde	OS24 II	NO	€ 400.921,08	100	Prevalente	Nei limiti di legge

LOTTO 3						
lavorazione	categoria D.P.R. 207/2010 ss.mm.ii.	qualifica- zione obbligator ia (si/no) ISO 9000	importo (euro)	%	indicazioni speciali ai fini della gara	
					prevalente o scorporabile	Subappalta bile (si/no)
Manutenzione di opere a verde	OS24 II	NO	€ 385.010,15	100	Prevalente	Nei limiti di legge

**ART. B/8**  
**OPERE IN ECONOMIA – ANTICIPAZIONI A FATTURA**

I lavori da eseguirsi in economia, in quanto non identificabili con prezzi di elenco o con nuovi prezzi, saranno valutati in base alle tariffe riferite al costo della manodopera comunicate dall'Ispettorato del Lavoro e pubblicate sul B.U.R.L., vigenti al momento del lavoro, maggiorate del 15% per spese generali e 10% per utili d'impresa.

Le anticipazioni a fattura saranno rimborsate dietro presentazione di fattura e con la maggiorazione del 10% per utili.

Gli utili di impresa saranno soggetti al ribasso contrattuale.

**ART. B/9**  
**CONDIZIONI DELL'APPALTO**

Nell'accettare i lavori oggetto dell'appalto ed indicati nel presente capitolato l'appaltatore dichiara:

- a) di aver preso conoscenza dell'appalto e delle opere da eseguire, di aver visitato le località interessate dai lavori e di averne accertato le condizioni di viabilità e di accesso, nonché gli impianti che la riguardano;
- b) di aver valutato, nell'offerta, tutte le circostanze ed elementi che influiscono sul costo dei materiali, della mano d'opera, dei noli e dei trasporti;
- c) di aver valutato tutti gli approntamenti richiesti dalla normativa vigente in materia di lavori pubblici, di prevenzione degli infortuni e di tutela della salute dei lavoratori.

L'appaltatore non potrà quindi eccepire, durante l'esecuzione dei lavori, la mancata conoscenza di elementi non valutati, tranne che tali elementi si configurino come cause di forza maggiore contemplate dal codice civile (e non escluse da altre norme del presente



capitolato) o si riferiscano a condizioni soggette a possibili modifiche espressamente previste nel contratto.

L'appaltatore sarà tenuto ad eseguire gli ordini di lavoro secondo le direttive della Direzione Lavori e comunque in modo da non interrompere la programmazione dei lavori.

**ART. B/10**  
**CRITERIO DI INVITO ALLA PROCEDURA**

L'Area Tecnico Manutentiva, ai fini dell'individuazione dei soggetti da invitare, procede, in base alle domande pervenute, al riscontro dell'iscrizione degli operatori economici abilitati e qualificati nel MEPA.

**ART. B/11**  
**AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO**

L'appalto sarà aggiudicato con il criterio del prezzo più basso, di cui all'art. 36, comma 9-bis, del D.Lgs. n. 50/2016.

**ART. B/12**  
**GARANZIA FIDEIUSSORIA**

Ai sensi dell'articolo 103, del D.lgs. 50/2016 ss. mm. ii., l'appaltatore per la sottoscrizione del contratto deve costituire una garanzia, denominata "garanzia definitiva" a sua scelta sotto forma di cauzione o fideiussione.

**ART. B/13**  
**OBBLIGHI ASSICURATIVI A CARICO DELL'IMPRESA**

Ai sensi dell'articolo 103, comma 7, del D.lgs. 50/2016 ss.mm. ii., l'appaltatore è obbligato, contestualmente alla sottoscrizione del contratto, a produrre una polizza assicurativa che tenga indenne la Stazione appaltante da tutti i rischi di esecuzione e che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni causati a terzi nell'esecuzione dei lavori. La polizza assicurativa è prestata da un'impresa di assicurazione autorizzata alla copertura dei rischi ai quali si riferisce l'obbligo di assicurazione.

La copertura delle predette garanzie assicurative decorre dalla data di consegna dei lavori e cessa alle ore 24 del giorno di emissione del certificato di regolare esecuzione e comunque decorsi 12 (dodici) mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato. Il premio è stabilito in misura unica e indivisibile per le coperture di cui ai punti seguenti.

La garanzia assicurativa contro tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati deve coprire tutti i danni subiti dalla Stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale degli impianti e delle opere da realizzare, e di quelle preesistenti, salvo quelli derivanti da errori di progettazione, insufficiente progettazione, azioni di terzi o cause di forza maggiore; tale polizza deve essere stipulata nella forma "Contractors All Risks" (C.A.R.) e deve:

- a) prevedere una somma assicurata non inferiore a: euro 1.000.000,00;
- b) essere integrata in relazione alle somme assicurate in caso di approvazione di lavori aggiuntivi affidati a qualsiasi titolo all'Appaltatore.

La garanzia assicurativa di responsabilità civile per danni causati a terzi (R.C.T.) deve essere stipulata per una somma assicurata (massimale/sinistro) pari ad euro 1.000.000,00

Qualora il contratto di assicurazione preveda importi o percentuali di scoperto o di franchigia, tali franchigie o scoperti non sono opponibili alla Stazione appaltante.

Le garanzie di cui sopra prestate dall'appaltatore coprono senza alcuna riserva anche i danni causati dalle imprese subappaltatrici e subfornitrici. Qualora l'appaltatore sia un'associazione temporanea di concorrenti, giusto il regime delle responsabilità disciplinato dall'articolo 48 del D.lgs. 50/2016 ss.mm. ii., e dall'articolo 103, comma 10, le stesse garanzie assicurative prestate dalla mandataria capogruppo coprono senza alcuna riserva anche i danni causati dalle imprese mandanti.

**ART. B/14**  
**INVARIABILITA' DEL CORRISPETTIVO**

Non è consentita la revisione dei prezzi e non si applica l'art.1664, comma 1 del Codice civile.

**ART. B/15**  
**DANNI DI FORZA MAGGIORE**

I danni di forza maggiore sono disciplinati secondo quanto disposto dalla normativa vigente. Il compenso per danni delle opere è limitato all'importo dei lavori necessari per le riparazioni, computato in base alle condizioni e prezzi contrattuali. Tali lavori sono computati nel libretto delle misure e nel registro di contabilità e quindi accreditati all'esecutore del contratto nei successivi stati di avanzamento e certificati di pagamento, come gli altri lavori contrattuali, al netto del ribasso d'asta. Nessun indennizzo è dovuto quando a determinare il danno abbia concorso la colpa dell'esecutore o delle persone delle quali esso è tenuto a rispondere.

Rimangono altresì a carico dell'esecutore del contratto i danni di forza maggiore arrecati a tutte le opere provvisorie, cioè alle opere che si rende necessario apprestare per eseguire i lavori appaltati. L'Impresa è comunque tenuta ad adottare tempestivamente ed efficacemente tutte le misure preventive atte ad evitare i predetti danni.

**ART. B/16**  
**TERMINE DI INIZIO E ULTIMAZIONE DEI LAVORI**

L'Appalto avrà la durata di 365 (trecentosessantacinque) giorni naturali e consecutivi a decorrere dalla data del "verbale di consegna", e comunque i lavori potranno protrarsi ed in ogni caso devono intendersi limitati fino all'esaurimento dell'intera somma stanziata per l'appalto.

**ART. B/ 17**  
**PENALE PER RITARDATA ULTIMAZIONE DEI LAVORI**  
**PER INADEMPIMENTO IN MATERIA DI SICUREZZA**

Nel caso di mancato rispetto dei termini previsti negli **specifici ordinativi (Ordini di Lavoro - OdL)** d'intervento, sarà applicata una penale giornaliera pari allo 1 per mille (uno per mille) del relativo importo. Qualora siano previste scadenze differenziate delle varie lavorazioni contenute nell'ordinativo, oppure sia prevista l'esecuzione articolata in più parti, il ritardo della singola scadenza comporta l'applicazione della penale sull'ammontare dell'importo dell'ordinativo.

Qualora i ritardi maturati nei singoli ordinativi d'intervento determina una sommatoria di penali superiore al 10% dell'importo contrattuale, il Responsabile Unico del Procedimento promuove l'avvio delle procedure previste dall'art. 108 del D.lgs. 50/2016 ss.mm. ii.



Le medesime condizioni per l'applicazione di penali di cui ai precedenti periodi saranno applicate dal Direttore dei Lavori, su richiesta scritta del Coordinatore della Sicurezza in Esecuzione, per mancati adempimenti da parte alle prescrizioni impartite dallo stesso per ottemperare in materia di Salute e Sicurezza sul Lavoro e rinvenibili da apposito verbale di visita sottoscritto dal CSE e dal Legale Rappresentante dell'Impresa o suo delegato (Preposto, Capo Cantiere).

**ART. B/18**  
**SOSPENSIONI, RIPRESE DEI LAVORI, PROROGHE.**

L'Impresa in condizioni climatiche particolari o andamenti stagionali avversi - può richiedere sospensiva stagionale dei lavori ciò al fine di garantire la non applicabilità delle detrazioni economiche per un periodo definito e limitato nel tempo (non oltre 40 gg. per 12 mesi di prestazione dei servizi). Il Direttore dei Lavori valuta ogni condizione climatica e stagionale può a suo insindacabile giudizio, concedere quanto richiesto definendo l'esatto arco temporale del provvedimento. I casi e i modi nei quali possono essere disposte le sospensioni dei lavori e i criteri di determinazione degli indennizzi e dei danni qualora le interruzioni superino i limiti previsti o siano ordinate in carenza di presupposti sono disciplinati dall'art. 107 del D.lgs. 50/2016 ss. mm. ii.

La sospensione dei lavori permane il tempo necessario a far cessare le cause che ne hanno comportato l'interruzione.

Nel caso l'Appaltatore sospenda i lavori e le prestazioni arbitrariamente e non li esegua entro il termine assegnatogli, l'Amministrazione avrà la facoltà di fare eseguire detti lavori da altra impresa con oneri a carico dello stesso Appaltatore.

**ART. B/19**  
**RISOLUZIONE DELL' APPALTO. CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA**

La Stazione Appaltante può chiedere la risoluzione dell'Accordo quadro prima della sua naturale scadenza, nei casi e con le modalità previste dall'art. 108 del D.lgs. 50/2016 ss. mm. ii.

L'Accordo quadro dovrà, inoltre, intendersi risolto "*ipso iure*", previa dichiarazione notificata dalla Stazione Appaltante all'Impresa, a mezzo di lettera raccomandata con avviso di ricevimento, ai sensi dell'articolo 1456 del Codice Civile, nei seguenti casi:

- per ritardo nell'avvio dei lavori o per ingiustificata sospensione degli stessi, quando il ritardo o la sospensione si protraggano per un periodo superiore a tre giorni decorrenti dalla data di affidamento dei lavori o dall'ultimo giorno di regolare svolgimento degli stessi;
- quando venga accertato dalla Direzione dei Lavori il mancato rispetto da parte della Impresa delle norme sul subappalto;
- quando venga accertato dalla Direzione dei Lavori il mancato rispetto della normativa sulla sicurezza e sulla salute dei lavoratori di cui al Decreto Legislativo del 09 aprile 2008, n. 81 ss. mm. ii. e successive modifiche ed integrazioni o della normativa sui piani di sicurezza;
- quando sia intervenuta la cessazione dell'Impresa o ne sia stato dichiarato con sentenza il fallimento;
- per inosservanza del divieto di cessione a terzi, anche solo parziale, delle obbligazioni assunte con il presente accordo quadro senza il preventivo consenso della Stazione Appaltante;
- per la mancata applicazione o la sussistenza di gravi inosservanze delle disposizioni legislative e/o contrattuali che disciplinano il rapporto di lavoro con il personale dipendente della Impresa;

- per gravi e reiterate negligenze nell'esecuzione dei singoli lavori appaltati in attuazione dell'Accordo quadro tali da compromettere la realizzazione degli interventi e/o arrecare danno e/o pregiudizio all'immagine della Stazione Appaltante;
- per il mancato rinnovo, qualora necessario, della polizza assicurativa prevista nel presente Capitolato Speciale d'Appalto;
- per il mancato rinnovo, qualora necessario, della garanzia prestata a norma dell'articolo 103 del Decreto Legislativo 50/2016 ss. mm. ii.;
- qualora, nel corso dell'esecuzione dei singoli lavori oggetto dell'Accordo quadro, l'Impresa cumuli penali per un importo complessivo pari al 10% del valore totale dell'Accordo quadro medesimo.
- nell'ipotesi in cui non assuma tutti gli obblighi inerenti alla tracciabilità dei flussi finanziari.

L'intervenuta risoluzione del contratto, non esonera l'Impresa dall'obbligo di portare a compimento i lavori già ordinati o in essere alla data in cui è dichiarata.

### **ART. B/20 RECESSO DAL CONTRATTO**

La Stazione Appaltante, in conformità a quanto disposto dall'articolo 109 del Decreto Legislativo 50/2016, ha il diritto di recedere in qualunque tempo dall'accordo quadro previo il pagamento dei lavori eseguiti e del valore dei materiali utili esistenti in cantiere, oltre al decimo dell'importo delle opere non eseguite.

Il decimo dell'importo delle opere non eseguite è calcolato sulla differenza tra l'importo dei quattro quinti del prezzo posto a base di gara, depurato del ribasso d'asta, e l'ammontare netto dei lavori eseguiti.

Decorso il termine di venti giorni dalla formale comunicazione di esercizio del diritto di recesso, l'Amministrazione prende in consegna i lavori ed effettua il certificato di regolare esecuzione. I materiali esistenti in cantiere, il cui valore è riconosciuto dall'Amministrazione, sono soltanto quelli già accettati dal direttore dei lavori prima della comunicazione dello scioglimento del contratto.

L'Amministrazione può trattenere le opere provvisorie e gli impianti che non siano in tutto o in parte asportabili ove li ritenga ancora utilizzabili. In tal caso corrisponderà all'Impresa, per il valore delle opere e degli impianti non ammortizzato nel corso dei lavori eseguiti, un compenso da determinare nella minor somma fra il costo di costruzione e il valore delle opere e degli impianti al momento dello scioglimento del contratto.

L'Impresa deve rimuovere dai magazzini e dai cantieri i materiali non accettati dal direttore dei lavori e deve mettere i predetti magazzini e cantieri a disposizione dell'Amministrazione nel termine stabilito; in caso contrario lo sgombero è effettuato d'ufficio ed a sue spese.

### **ART. B/21 CONDIZIONI GENERALI**

L'Appalto è disciplinato dal D.lgs. 50/2016 e successive modifiche, e negli articoli vigenti dal Regolamento per la direzione, contabilità e collaudo dei lavori dello Stato di competenza del Ministero dei Lavori Pubblici, approvato con D.P.R. 207/10 ss. mm. ii.

### **ART. B/22 CONTABILITÀ DEI LAVORI**

I lavori a misura saranno valutati con i prezzi della Tariffa dei Prezzi 2012 Regione Lazio, approvata con D.G.R. 412 del 06/08/2012 ss. mm. ii. Detti prezzi si intendono comprensivi

di ogni somministrazione, prestazione, spesa, oneri ed altro, relativi alla fornitura, al trasporto ed al collocamento in opera di qualsiasi materiale.

I prezzi contenuti in tariffa regionale e nell'elenco prezzi richiamato nel presente documento, corrispondono alla situazione attuale del mercato locale, tuttavia, ad esclusivo ed insindacabile giudizio del R.U.P. su indicazione della D.L., potranno essere incrementati:

a) di una percentuale massima del 10% per lavori da eseguirsi con condizione comportanti particolari soggezioni, quali ad esempio la presenza di persone nel luogo di esecuzione;

b) di una percentuale massima del 20% per lavori eseguiti durante le giornate di sabato o festive, ovvero per difficoltà organizzative e logistiche del singolo cantiere valutate dal DL, quali in via esemplificativa la limitata raggiungibilità per limitazioni veicolari (ZTL);

Non sussiste alcuna altra condizione che giustifichi l'applicazione di incrementi o decrementi percentuali sui prezzi di tariffa, ad esclusione del ribasso offerto in sede di gara. I prezzi applicati alle opere da eseguirsi tengono conto dell'aspetto tecnico economico delle condizioni in cui l'esecuzione dei lavori dovrà essere condotta.

### **ART. B/23 OPERE PROVVISORIALI**

Nell'esecuzione dei lavori sono a carico dell'Appaltatore tutte le opere provvisorie necessarie per la sicurezza del personale e delle proprietà sia pubbliche sia private.

### **ART. B/24 TIPOLOGIA DEGLI INTERVENTI**

L'Impresa designa un referente tecnico al quale la Direzione dei Lavori della Stazione Appaltante potrà fare riferimento per qualsiasi necessità. Il referente tecnico dell'Impresa dovrà presentarsi periodicamente presso gli uffici della stazione appaltante per ricevere i relativi ordini e curare, per conto dell'Impresa, l'esecuzione degli stessi.

L'Impresa designa altresì un assistente che dovrà essere a disposizione della Direzione Lavori per eseguire i sopralluoghi oggetto dei lavori. Per ogni sopralluogo eseguito dovrà produrre una relazione alla quale allegherà apposita documentazione fotografica.

Per esigenze dell'Amministrazione Regionale, il Direttore dei Lavori può ordinare all'impresa, lavorazioni e/o interventi da eseguire solamente in giornate festive o prefestive predeterminate, in tal caso l'appaltatore è obbligato ad eseguirle nei termini e nei modi comunicati tramite O.d.L.

La Ditta dovrà garantire, per tutta la durata del contratto, la propria reperibilità continuativa mettendo a disposizione della Stazione Appaltante un numero di telefono unico a cui far pervenire le segnalazioni e/o la fornitura di materiale.

Eventuali ritardi nell'avvio o nella conclusione dell'intervento saranno sanzionati con l'applicazione delle penali in analogia a quanto disciplinato all'art. B/17 del presente Capitolato.

Data la particolare natura del presente appalto, i termini iniziali e finali dei lavori sono stabiliti in rapporto alla natura delle opere ed indicati nell'Ordinativo del Lavoro redatto in forma scritta e/o telematica.

### **ART. B/25 LAVORI NON ORDINATI**

L'Amministrazione pagherà all'Appaltatore soltanto i lavori ordinati o confermati per iscritto dalla Direzione lavori. Ogni altra opera o fornitura non sarà riconosciuta o liquidata.

**ART. B/26**  
**ULTIMAZIONE DEI LAVORI**

Data la particolare natura del presente appalto, i termini iniziali e finali dei lavori sono stabiliti in rapporto alla natura delle opere ed indicati nell'Ordinativo del Lavoro redatto in forma scritta e/o telematica.

Il primo Ordine di Lavoro emesso dall'Amministrazione costituisce formalmente il c.d. "verbale di consegna" dell'appalto da cui decorrono i termini complessivi del contratto.

Ogni intervento dovrà essere ultimato nei termini indicati nell'O.d.L. e comunicato come "concluso".

Subito dopo l'ultimazione il Direttore dei Lavori procederà al più presto e comunque non oltre un mese dalla data di comunicazione alla visita di constatazione dell'ultimazione dell'intervento.

In caso di risultato favorevole l'intervento sarà definito come "accettato" dal DL.

Qualora in sede di accertamento si evidenzino vizi e difformità di costruzione e/o di esecuzione, l'Impresa è tenuta ad eliminarli a sue spese entro il termine fissato e con le modalità prescritte dalla Direzione dei Lavori, fatti salvi il risarcimento dei danni eventualmente subiti dalla Stazione Appaltante e la applicazione della penale prevista dall'articolo B/17 del presente Capitolato Speciale d'Appalto, in caso di ritardo.

A conclusione dell'ultimo O.d.L. e ad esaurimento delle somme stanziare per l'Appalto l'Impresa comunicherà alla DL l'ultimazione dei lavori di cui al presente appalto, predisponendo uno schema riepilogativo degli interventi eseguiti.

**ART. B/27**  
**CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

Il presente appalto è soggetto, ai sensi dell'art. 102 del D.lgs. 50/2016 ss.mm.ii., all'emissione del certificato di regolare esecuzione redatto entro il termine perentorio di tre mesi dall'ultimazione dei lavori.

Il certificato di regolare esecuzione finale sarà riepilogativo di precedenti C.R.E. parziali, i quali saranno redatti a cura del DL come dal precedente periodo.

**ART. B/28**  
**DIVIETO DI DEPOSITO NEI LOCALI**

E' vietato all'Appaltatore, salvo autorizzazione scritta del Direttore dei Lavori, di accantonare materiale od attrezzature lasciandole incustodite sulle strade dove si effettuano gli interventi, avendo cura di rispettare le prescrizioni rilasciate dalle strutture competenti in materia di viabilità e rispetto ambientale. Inoltre, non possono essere lasciate in deposito per più di 5 giorni quantità superiore al necessario nei luoghi dove vengono eseguiti i lavori.

Ad opera compiuta, i materiali eccedenti verranno immediatamente sgombrati, a cura dell'Appaltatore, dalle aree di accantonamento; l'eventuale ritardo nella rimozione dei rifiuti dalle aree dedicate e messe disposizione dalla Stazione Appaltante sarà sanzionato con l'applicazione delle penali in analogia a quanto disciplinato all'art. B/17 del presente Capitolato.

L'Amministrazione resta in ogni caso esonerata da ogni responsabilità per danni, avarie o perdite dei materiali depositati.

**ART. B/29**  
**DISCIPLINA DEI CANTIERI**

L'appaltatore è responsabile della disciplina nel cantiere e si obbliga ad osservare e far osservare dai suoi agenti ed operai, le prescrizioni e gli ordini ricevuti.

L'Appaltatore sarà in tutti i casi responsabile dei danni che siano comunque cagionati dai suoi agenti ed operai.

L'Appaltatore dovrà provvedere a sue cure e spese alla sorveglianza del cantiere, a curare i lavori ad esso affidati e a far sì che non vengano manomessi. Pertanto, saranno a suo carico i rifacimenti e i relativi indennizzi, sempre che le manomissioni o sottrazioni non risultino in modo chiaro avvenute per fatto imputabile a terzi.

L'Appaltatore provvede affinché l'accesso al cantiere sia vietato a tutte le persone non addette ai lavori e non ammessi dalla Direzione lavori.

La Stazione appaltante si riserva il diritto di richiedere l'immediato allontanamento dei tecnici ritenuti non idonei o scorretti e di sostituirli con altri professionalmente più adatti.

L'area di cantiere e quella di deposito temporaneo individuata dall'Amministrazione dovrà essere sempre mantenuta ordinata. I rifiuti dovranno essere smaltiti nel più breve tempo possibile e comunque non oltre giorni 3 (tre) dallo stoccaggio, per ogni giorno successivo sarà applicata una penale giornaliera pari all'1% dell'ammontare del singolo intervento a cui si riferiscono i materiali di risulta.

### **ART. B/30 DIREZIONE DEI LAVORI**

Per l'attività di Direzione dei Lavori si applica l'art. 101 comma 3 del D.lgs. 50/2016 ss.mm. ii., nonché per gli articoli ancora vigenti il D.P.R. 207/2010 ss.mm. ii. e le Linee guida pubblicate dall'ANAC – "Il Direttore dei Lavori: modalità di svolgimento delle funzioni di direzione e controllo tecnico, contabile e amministrativo dell'esecuzione del contratto".

La Direzione dei lavori potrà procedere in qualunque momento all'accertamento della regolare esecuzione ed alle misurazioni delle opere compiute: ove l'esecutore del contratto non si prestasse ad eseguire in contraddittorio tali operazioni, gli sarà assegnato un termine perentorio, scaduto il quale, gli saranno addebitati i maggiori oneri che si dovessero per conseguenza sostenere. In tal caso l'esecutore del contratto non potrà avanzare alcuna richiesta per eventuali ritardi nella contabilizzazione o nell'emissione dei certificati di pagamento.

### **ART. B/31 ONERI E OBBLIGHI A CARICO DELL'APPALTATORE**

Oltre gli oneri del Capitolato Generale e quelli del presente Capitolato Speciale, l'Appaltatore si assume anche gli oneri per:

- a) La formazione di un cantiere attrezzato, in relazione all'entità dell'opera, con tutti i più moderni e perfezionati impianti per assicurare una perfetta e rapida esecuzione di tutti i lavori.
- b) La sorveglianza di tutti i materiali in esso depositati o posti in opera nonché di tutte le forniture e materiali sia di proprietà dell'Amministrazione appaltante, sia delle altre ditte appaltatrici, consegnati all'Appaltatore.
- c) La fornitura in opera, con la relativa manutenzione, di cartelli indicatori, lampade per segnali notturni e quant'altro necessario per garantire ogni forma di sicurezza.
- d) La documentazione fotografica, come sarà richiesto e prescritto dalla Direzione dei lavori.
- e) Tutte le licenze, autorizzazioni Comunali e/o Enti Gestori di Servizi occorrenti per l'esecuzione dei lavori, nonché la predisposizione e consegna di ogni documento e/o elaborato grafico occorrente all'ottenimento delle stesse.
- f) Tutti i modelli e campioni di lavorazione e di materiali che dovessero occorrere.
- g) Tutti gli attrezzi ed utensili necessari per l'esecuzione delle opere; gli utensili ed il personale necessari per le misurazioni, il tracciamento dei lavori, per le verifiche e le contestazioni e per le operazioni di collaudo.



- h) Tutte le opere provvisorie, comprensive di licenze e tasse relative, come: ponti, steccati, illuminazione, armature, cantine, casseri, sagome, puntelli, macchine, cordami, taglie, attrezzi, utensili e tutto quanto necessario.
- i) Gli eventuali permessi comunali per l'occupazione temporanea di suolo pubblico e pagamento delle relative tasse.
- j) La pulizia e sgombero quotidiani delle parti di immobili interessate dai lavori col personale necessario.
- k) Osservare le norme derivanti dalle vigenti Leggi e Decreti relativi alla assicurazione degli operai e tutte le altre disposizioni in vigore o che venissero eventualmente emanate anche durante l'esecuzione dell'appalto in materia di assistenti e assicurazione sociale.
- l) Comunicare alla Direzione dei lavori, entro il termine prefissato dalla stessa, tutte le notizie relative all'impiego della mano d'opera.
- m) Ricevere, scaricare e trasportare materiali e forniture nei luoghi di deposito situati nell'interno degli immobili o a piè d'opera, secondo le disposizioni della Direzione dei lavori. I danni che dovessero derivare ai materiali, alle forniture ed ai lavori compiuti, per cause e negligenze imputabili all'Appaltatore, dovranno essere dallo stesso riparati a totali sue cure e spese.
- n) Permettere l'uso anticipato di locali, se richiesto dalla Direzione lavori, senza compenso alcuno. Sarà solo facoltà dell'Appaltatore richiedere che sia redatto il regolare verbale di constatazione delle opere, per stabilire lo stato di fatto e sollevarlo da possibili responsabilità in caso di danneggiamenti che potessero derivare alle opere consegnate.
- o) Sgomberare completamente dai materiali, mezzi d'opera ed impianti di sua proprietà, i locali interessati dai lavori, appena ultimati gli stessi.
- Si precisa espressamente che i prezzi di Elenco sono comprensivi anche di tutti gli oneri derivanti dagli obblighi sopra specificati.

L'Appaltatore con la sottoscrizione del contratto, assume altresì:

- la custodia ai sensi dei relativi articoli 1176 e 1177 del Codice Civile;
- l'obbligo di mantenere sui luoghi una severa disciplina ed un atteggiamento cortese e attento alle esigenze degli utenti, con l'osservanza scrupolosa delle particolari disposizioni man mano impartite e con facoltà, da parte dell'Amministrazione, di chiedere l'allontanamento di quegli addetti o incaricati che non risultano idonei al buon svolgimento dei lavori;
- l'obbligo di utilizzare, per le attività dell'appalto, personale munito di preparazione professionale, degli eventuali titoli ove richiesti e di conoscenze tecniche adeguate alla esigenza di ogni specifico servizio e tali comunque da permettere ai vari addetti di conoscere le procedure amministrative, contabili e di rapporto con l'utenza, il funzionamento degli impianti, delle apparecchiature e dei componenti che sono chiamati a gestire e mantenere. Lo stesso personale deve conoscere le norme antinfortunistiche ed è tenuto all'osservanza delle norme aziendali e delle disposizioni che sono impartite dall'Amministrazione; L'Amministrazione ha facoltà di richiedere la sostituzione del personale ritenuto non idoneo allo svolgimento delle prestazioni cui sono preposte
- l'obbligo di segnalare ogni situazione di abusivismo anche edilizio rispetto alla situazione presente sui documenti messi a disposizione;
- l'obbligo del rispetto delle vigenti disposizioni in materia di rispetto della privacy (L. 675/97 ss.mm. ii.) e del trattamento dei dati in ogni rapporto ed adempimento conseguente e comunque connesso all'esecuzione dell'Appalto;
- la responsabilità di adozione, nell'espletamento di tutte le prestazioni, dei procedimenti e cautele di qualsiasi genere, atti a garantire l'incolumità degli operai, delle altre persone addette al lavoro e dei terzi, nonché per evitare danni ai beni pubblici e privati, osservando le disposizioni previste dalla normativa vigente;
- l'obbligo di rispondere di ogni danno a mobilio, arredi vari, suppellettili, attrezzature utensili presenti nelle unità abitative oggetto degli interventi nonché di provvedere a

- propria cura e spese ad ogni ripristino di beni danneggiati a seguito dell'intervento;
- l'obbligo di provvedere all'organizzazione e l'esecuzione di tutte le prestazioni e gli interventi richiesti che possono essere contemporanei in più immobili, con l'impiego di personale e mezzi in numero sufficiente, secondo le esigenze esposte dall'Appaltante;
  - gli obblighi di effettuare e rendere disponibile, una contabilità dei lavori dettagliata, nonché dati di analisi e reports vari relativi anche all'attività di manutenzione, secondo le indicazioni e le codifiche degli interventi definite durante il periodo contrattuale da parte del Responsabile del Procedimento;
  - l'obbligo di comunicare tempestivamente al Responsabile dell'Amministrazione ogni modificazione intervenuta negli assetti proprietari, nella struttura della Società e negli organismi tecnici ed amministrativi;
  - l'onere delle assicurazioni di cui all'art. 12 per eventuali danni a persone e cose derivanti dalle prestazioni medesime, sono assunti dall'Appaltatore nella persona del Legale Rappresentante che, con la sottoscrizione del contratto, solleva l'Amministrazione dalle succitate responsabilità;
  - l'obbligo di segnalare al Direttore dei Lavori eventuali danni a terzi, non appena a conoscenza dell'accaduto;
  - l'obbligo dell'osservanza nell'esecuzione dei lavori delle norme dei regolamenti edilizi, di igiene e quelle relative alle norme per l'uso di spazi di uso pubblico o dell'Amministrazione ove devono eseguirsi le opere, nonché le norme vigenti relative alla omologazione, alla revisione annuale e ai requisiti di sicurezza di tutti i mezzi d'opera e delle attrezzature;
  - l'obbligo all'osservanza a tutte le normative vigenti sulla gestione e manutenzione degli impianti anche se non specificate nel Capitolato.
  - gli oneri e gli obblighi per quanto concerne la manutenzione ed i lavori di adeguamento relativamente a:
    - a) esecuzione, organizzazione e gestione di tutte le prestazioni nel rispetto delle vigenti normative in materia;
    - b) la formazione del cantiere attrezzato, in relazione all'entità dell'intervento manutentivo da eseguire, con tutti i più moderni e perfezionati impianti per assicurare una perfetta e rapida esecuzione dello stesso; la protezione del cantiere, secondo le attuali normative vigenti nonché eventuali richieste specifiche da parte dell'Amministrazione, e comunque, in modo che venga realizzata un'efficace barriera fisica tra l'edificio e/o l'area di cantiere e gli edifici o aree limitrofe comprendendo all'interno di tali protezioni le aree operative del cantiere per tutta l'altezza dell'edificio, nonché la pulizia e la manutenzione del cantiere, la sistemazione e manutenzione dei percorsi interni e di accesso al cantiere, in modo da rendere sicuri il transito e la circolazione dei veicoli e delle persone addette ai vari lavori;
    - c) la custodia e la sorveglianza del cantiere, adibendovi il personale necessario, e di tutti i materiali ed attrezzature in essi esistenti, nonché di tutti i beni di proprietà della Regione;
    - d) l'esecuzione, per la presentazione all'approvazione dell'Amministrazione, di campionature varie;
    - e) l'esecuzione presso gli uffici preposti dell'Amministrazione di tutte le esperienze o saggi che vengono ordinati dall'Amministrazione, sui materiali impiegati o da impiegare nella realizzazione dei servizi di manutenzione previsti, in correlazione a quanto prescritto circa l'accettazione dei materiali stessi. Degli stessi campioni può esserne ordinata la conservazione presso la sede dell'Amministrazione, munendoli di appositi sigilli a firma del Responsabile del servizio da parte dell'Assuntore, nei modi più atti a garantirne l'autenticità;
    - f) la fornitura di fotografie degli interventi in corso e dello stato di fatto della vegetazione nei vari periodi dell'appalto, nel numero, formato e dimensioni che sono di volta in volta indicati dall'Amministrazione;

- g) l'organizzazione degli interventi in accordo con l'Amministrazione in modo che gli stessi creino il minor disagio all'utenza;
- h) tutte le prove ed i controlli che l'Amministrazione o le vigenti normative ordinano di eseguire sugli impianti, sulle opere e sui materiali impiegati;
- i) i controlli e le prove che, a seguito di inottemperanza, vengono fatti svolgere direttamente dall'Amministrazione;
- j) l'occorrente manodopera, gli strumenti ed apparecchi di controllo e quant'altro necessario per eseguire verifiche e prove nella fase di avviamento o in corso di gestione;
- l'obbligo di fornire adeguata garanzia ed un periodo di gratuita manutenzione, almeno conforme ai dispositivi di Legge vigenti, per gli interventi eseguiti a seguito di specifica autorizzazione rilasciata dall'Amministrazione;
- tutte le incombenze tecnico-professionali necessarie per la regolarizzazione delle documentazioni ISPESL; ASL; PREFETTURA; UTIF;(libretto matricolare, messa a terra, licenza di esercizio, ecc.) ed allo svolgimento, delle attività;
- tutte le spese di stipulazione, rinnovo di contratti, bollo, di copie, di registrazione e per i diritti di segreteria, di documentazione ed eventuali disegni, certificati e protocolli;
- assistenza tecnica alle visite ispettive degli organismi preposti alla vigilanza; la responsabilità relativa all'espletamento delle pratiche necessarie per il conferimento a Ditte Autorizzate di rifiuti Speciali (non assimilabili agli urbani, tossici e nocivi) per l'alienazione degli stessi, compresa la compilazione del MUD e dei registri di legge;
- assume a proprio carico ogni responsabilità relativa al rispetto delle norme di tutela ambientale.

Infine, si conviene espressamente da ambo le parti che di tutti gli oneri e obblighi sopra specificati, come gli altri indicati o richiamati nel testo del presente Capitolato, si è tenuto in debito conto nello stabilire le proprie offerte in gara. Non spetta quindi altro compenso all'Appaltatore se non quello derivante dall'applicazione dei prezzi definiti e ciò anche qualora il prezzo dell'Appalto subisca aumento ovvero riduzione nei limiti stabiliti dall'art. 1660 del C.C. ed anche quando l'Amministrazione, nei limiti stabiliti dall'art. 1661, ordini modifiche che rendano indispensabile una proroga al termine contrattuale di ultimazione.

### **ART. B/32 DISPOSIZIONI GENERALI RELATIVE AI PREZZI**

Si specifica che nei prezzi unitari inclusi nella Tariffa Prezzi si intende compresa e compensata ogni opera, materia e spesa principale ed accessoria, provvisoria od effettiva che direttamente od indirettamente concorra all'esecuzione ed al compimento del lavoro, cui il prezzo si riferisce, sotto le condizioni stabilite dal contratto.

### **ART. B/33 OSSERVANZA DELLE CONDIZIONI NORMATIVE E RETRIBUTIVE RISULTANTI DAI CONTRATTI COLLETTIVI DI LAVORO, DALLA NORMATIVA ANTINFORTUNISTICA E SULL'IGIENE DEL LAVORO.**

Fermo restando quanto previsto dalla vigente normativa statale per il rispetto degli obblighi in materia di sicurezza e di tutela dei lavoratori, devono essere rispettati i seguenti obblighi:

- a) obbligo dell'appaltatore di applicare o far applicare integralmente nei confronti di tutti i lavoratori dipendenti, impiegati nell'esecuzione degli appalti, le condizioni economiche e normative previste dai contratti collettivi nazionali e territoriali di lavoro della categoria, vigenti nel territorio di esecuzione del contratto. Per gli appalti di lavori l'amministrazione verifica, anche durante l'esecuzione, il rispetto da parte dell'appaltatore degli obblighi relativi all'iscrizione dei lavoratori alle casse edili;



- b) obbligo dell'appaltatore di rispondere della osservanza di quanto previsto alla lettera a) da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei propri dipendenti, per le prestazioni rese nell'ambito dei lavori ad essi affidati;
- c) obbligo per le imprese di presentare la documentazione che attesti che l'impresa stessa è in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili, ai sensi di quanto previsto dalla legge 12 marzo 1999, n. 68 ss. mm. ii. (Norme per il diritto al lavoro dei disabili), e successive modifiche; tale documento può essere sostituito da una dichiarazione sostitutiva di certificazione ai sensi delle norme vigenti;
- d) obbligo di subordinare la stipula del contratto ed il pagamento dei corrispettivi, a titolo di acconto e di saldo, all'acquisizione del documento che attesti la regolarità contributiva e retributiva.

Ai fini di semplificazione delle procedure ed ai sensi delle vigenti norme la regolarità contributiva è attestata mediante il "documento unico di regolarità contributiva" denominato DURC. Tale documento certifica, in occasione di ogni pagamento ed alla conclusione dell'appalto, ed in ogni altra situazione in cui debba essere accertata la regolarità contributiva, l'adempimento da parte degli operatori economici degli obblighi relativi ai versamenti contributivi, previdenziali ed assicurativi, quando dovuti, all'INPS, all'INAIL o alle casse edili. Il documento unico non sostituisce eventuali altre dichiarazioni che l'impresa è tenuta a rendere, ai sensi della normativa vigente, ad altri soggetti pubblici e privati.

A garanzia dell'osservazione, da parte dell'appaltatore, dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione e assistenza dei lavoratori dovrà essere operata, sull'importo netto progressivo dei lavori, una ritenuta dello 0,5 per cento.

#### **ART. B/34 SICUREZZA E SALUTE NEL CANTIERE**

L'Appaltatore depositerà, prima della consegna dei lavori, il documento recante la valutazione dei rischi di cui al D.lgs. 81/2008 ss.mm. ii.

Egli potrà inoltre depositare in occasione di ciascun Ordinato:

- eventuali proposte integrative del piano di sicurezza e di coordinamento di cui all'art. 100 del D.lgs. 81/2008 ss.mm. ii.;
- un piano operativo di sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori, da considerare come piano complementare di dettaglio del piano di sicurezza e di coordinamento.

#### **ART. B/35 GARANZIE**

Salvo il disposto dell'art. 1669 del codice civile e le eventuali prescrizioni del presente capitolato per lavori particolari, l'appaltatore si impegna a garantire la Stazione Appaltante per la durata di due anni dalla data del certificato di regolare esecuzione per vizi e difetti, di qualsiasi grado e natura, che diminuiscono l'uso e l'efficienza dell'opera e che non si siano precedentemente manifestati.

Per lo stesso periodo l'appaltatore si obbliga a riparare tempestivamente tutti i guasti e le imperfezioni che si manifestano negli impianti e nelle opere per difetto di materiali o per difetto di montaggio, restando a suo carico tutte le spese sostenute per le suddette riparazioni (fornitura di materiali, installazioni, verifiche, mano d'opera, viaggi e trasferte del personale).

Tutti i materiali e le apparecchiature alle quali le case produttrici forniranno garanzie superiori ad un anno, queste verranno trasferite alla stazione appaltante.

**ART. B/36  
SUBAPPALTO**

L'affidamento in subappalto è subordinato al rispetto delle disposizioni di cui all'art. 105 del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e deve essere sempre autorizzato dalla Stazione Appaltante.

Il subappalto è il contratto con il quale l'appaltatore affida a terzi l'esecuzione di parte delle prestazioni o lavorazioni oggetto del contratto di appalto. Costituisce comunque subappalto qualsiasi contratto avente ad oggetto attività del contratto di appalto ovunque espletate che richiedono l'impiego di manodopera quali le forniture con posa in opera e i noli a caldo, se singolarmente di importo superiore al 2 per cento dell'importo delle prestazioni affidate o di importo superiore a 100.000 euro e qualora l'incidenza del costo della manodopera e del personale sia superiore al 50 per cento dell'importo del contratto.

I soggetti affidatari dei contratti possono affidare in subappalto le opere o i lavori, compresi nel contratto, previa autorizzazione della stazione appaltante purché:

- a. il soggetto indicato quale subappaltatore non risulti parte dell'accordo quadro;
- b. il soggetto indicato quale subappaltatore sia qualificato nella relativa categoria e non sussistano a suo carico i motivi di esclusione di cui all'art. 80 del Codice
- c. all'atto dell'offerta per la conclusione dell'Accordo quadro, l'operatore economico parte dell'Accordo abbia indicato i lavori, compresi nelle categorie di opere generali (OG) oggetto dell'appalto per i quali intenderà avvalersi di contratti di subappalto;

L'affidatario comunica alla stazione appaltante, almeno 15 gg prima dell'inizio della prestazione, per tutti i sub-contratti che non sono subappalti, stipulati per l'esecuzione dell'appalto, il nome del sub-contraente, l'importo del sub-contratto, l'oggetto del lavoro, servizio o fornitura affidati. Sono, altresì, comunicate alla stazione appaltante eventuali modifiche a tali informazioni avvenute nel corso del sub-contratto. È altresì fatto obbligo di acquisire nuova autorizzazione integrativa qualora l'oggetto del subappalto subisca variazioni e l'importo dello stesso sia incrementato nonché siano variati i requisiti di qualificazione del subappaltatore di cui all'articolo 105 comma 7 del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

L'indicazione dei subappaltatori e dei subcontraenti e l'autorizzazione al subappalto, previa verifica dei requisiti in capo ai sub appaltatori, potranno concludersi direttamente in sede di sottoscrizione del contratto attuativo; in tal il contratto di subappalto viene annesso al contratto attuativo ed il corrispettivo liquidato direttamente al subappaltatore.

L'esecuzione delle prestazioni affidate in subappalto non può formare oggetto di ulteriore subappalto.

L'affidatario deposita il contratto di subappalto presso la stazione appaltante almeno venti giorni prima della data di effettivo inizio dell'esecuzione delle relative prestazioni. Al momento del deposito del contratto di subappalto presso la stazione appaltante l'affidatario trasmette altresì la certificazione attestante il possesso da parte del subappaltatore dei requisiti di qualificazione prescritti dal Codice in relazione alla prestazione subappaltata e la dichiarazione del subappaltatore attestante l'assenza di motivi di esclusione di cui all'articolo 80 del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. L'affidatario provvede a sostituire i subappaltatori relativamente ai quali apposita verifica abbia dimostrato la sussistenza dei motivi di esclusione di cui all'articolo 80. Il contratto di subappalto, corredato della documentazione tecnica, amministrativa e grafica direttamente derivata dagli atti del contratto affidato, indicherà puntualmente l'ambito operativo del subappalto sia in termini prestazionali che economici.

Il contraente principale è responsabile in via esclusiva nei confronti della stazione appaltante. L'aggiudicatario è responsabile in solido con il subappaltatore in relazione agli obblighi retributivi e contributivi tranne nel caso in cui la stazione appaltante corrisponde direttamente al subappaltatore l'importo dovuto per le prestazioni dagli stessi, quando il subappaltatore o il cottimista è una microimpresa o piccola impresa ovvero su richiesta del subappaltatore e la natura del contratto lo consente. Il pagamento diretto del

subappaltatore da parte della stazione appaltante avviene anche in caso di inadempimento da parte dell'appaltatore.

L'affidatario è tenuto ad osservare integralmente il trattamento economico e normativo stabilito dai contratti collettivi nazionale e territoriale in vigore per il settore e per la zona nella quale si eseguono le prestazioni. È, altresì, responsabile in solido dell'osservanza delle norme anzidette da parte dei subappaltatori nei confronti dei loro dipendenti per le prestazioni rese nell'ambito del subappalto, nonché degli obblighi di sicurezza previsti dalla normativa vigente. L'affidatario e, per suo tramite, i subappaltatori, trasmettono alla stazione appaltante prima dell'inizio dei lavori la documentazione di avvenuta denuncia agli enti previdenziali, inclusa la Cassa edile, ove presente, assicurativi e antinfortunistici, nonché copia dei piani di sicurezza. Ai fini del pagamento delle prestazioni rese nell'ambito dell'appalto o del subappalto, la stazione appaltante acquisisce il documento unico di regolarità contributiva in corso di validità relativo all'affidatario e a tutti i subappaltatori. Al fine di contrastare il fenomeno del lavoro sommerso ed irregolare, il documento unico di regolarità contributiva sarà comprensivo della verifica della congruità della incidenza della mano d'opera relativa allo specifico contratto affidato. Per i contratti relativi a lavori, in caso di ritardo nel pagamento delle retribuzioni dovute al personale dipendente dell'esecutore o del subappaltatore o dei soggetti titolari di subappalti e cottimi, nonché in caso di inadempienza contributiva risultante dal documento unico di regolarità contributiva, si applicheranno le disposizioni di cui all'articolo 30, commi 5 e 6 del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

L'affidatario deve praticare, per i lavori e le opere affidate in subappalto, gli stessi prezzi unitari risultanti dall'aggiudicazione ribassati in misura non superiore al 20 per cento ed inoltre corrispondere i costi della sicurezza, relativi alle prestazioni affidate in subappalto, alle imprese subappaltatrici senza alcun ribasso; la stazione appaltante, sentita la Direzione dei Lavori e il coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione, deve provvedere alla verifica dell'effettiva applicazione della presente disposizione. L'affidatario è solidalmente responsabile con il subappaltatore degli adempimenti, da parte di questo ultimo, degli obblighi di sicurezza previsti dalla normativa vigente.

Nei cartelli esposti all'esterno del cantiere devono essere indicati anche i nominativi di tutte le imprese subappaltatrici.

L'affidatario che si avvale del subappalto o del cottimo deve allegare alla copia autentica del contratto la dichiarazione circa la sussistenza o meno di eventuali forme di controllo o di collegamento a norma dell'articolo 2359 del codice civile con il titolare del subappalto o del cottimo. Analoga dichiarazione deve essere effettuata da ciascuno dei soggetti partecipanti nel caso di raggruppamento temporaneo, società o consorzio. La stazione appaltante provvede al rilascio dell'autorizzazione al subappalto entro trenta giorni dalla relativa richiesta; tale termine può essere prorogato una sola volta, ove ricorrano giustificati motivi. Trascorso tale termine senza che si sia provveduto, l'autorizzazione si intende concessa. Per i subappalti o cottimi di importo inferiore al 2 per cento dell'importo delle prestazioni affidate o di importo inferiore a 100.000 euro, i termini per il rilascio dell'autorizzazione da parte della stazione appaltante sono ridotti della metà.

Ai sensi degli articoli 18, comma 1, lettera u), 20, comma 3 e 26, comma 8, del d.lgs. n. 81/2008, nonché dell'articolo 5, comma 1, della Legge n. 136/2010, l'appaltatore è obbligato a fornire a ciascun soggetto occupato in cantiere una apposita tessera di riconoscimento, impermeabile ed esposta in forma visibile, corredata di fotografia, contenente le generalità del lavoratore, i dati identificativi del datore di lavoro e la data di assunzione del lavoratore. L'appaltatore risponde dello stesso obbligo anche per i lavoratori dipendenti dai subappaltatori autorizzati che deve riportare gli estremi dell'autorizzazione al subappalto. Tale obbligo grava anche in capo ai lavoratori autonomi che esercitano direttamente la propria attività nel medesimo luogo di lavoro, i quali sono tenuti a provvedervi per proprio conto.

I piani di sicurezza di cui al decreto legislativo del 9 aprile 2008, n.81 saranno messi a disposizione delle autorità competenti preposte alle verifiche ispettive di controllo dei

cantieri. L'affidatario sarà tenuto a curare il coordinamento di tutti i subappaltatori operanti nel cantiere, al fine di rendere gli specifici piani redatti dai singoli subappaltatori compatibili tra loro e coerenti con il piano presentato dall'affidatario. Nell'ipotesi di raggruppamento temporaneo o di consorzio, detto obbligo incombe al mandatario. Il direttore tecnico di cantiere è responsabile del rispetto del piano da parte di tutte le imprese impegnate nell'esecuzione dei lavori.

Con riferimento ai lavori affidati in subappalto, il direttore dei lavori, con l'ausilio dei direttori operativi e degli ispettori di cantiere, ove nominati, svolge le seguenti funzioni:

- a. verifica la presenza in cantiere delle imprese subappaltatrici autorizzate, nonché dei subcontraenti, che non sono subappaltatori, i cui nominativi sono stati comunicati alla stazione appaltante;
- b. controlla che i subappaltatori e i subcontraenti svolgano effettivamente la parte di prestazioni ad essi affidata nel rispetto della normativa vigente e del contratto stipulato;
- c. registra le contestazioni dell'esecutore sulla regolarità dei lavori eseguiti dal subappaltatore e, ai fini della sospensione dei pagamenti all'esecutore, determina la misura della quota corrispondente alla prestazione oggetto di contestazione;
- d. provvede, senza indugio e comunque entro le ventiquattro ore, alla segnalazione al RUP dell'inosservanza, da parte dell'esecutore, delle disposizioni relative al subappalto di cui all'articolo 105 del codice.

#### *Responsabilità in materia di subappalto*

L'appaltatore resta in ogni caso responsabile in via esclusiva nei confronti della Stazione appaltante per l'esecuzione delle opere oggetto di subappalto, sollevando la Stazione appaltante medesima da ogni pretesa dei subappaltatori o da richieste di risarcimento danni avanzate da terzi in conseguenza all'esecuzione di lavori subappaltati.

La DL e il RUP, nonché il coordinatore per l'esecuzione in materia di sicurezza di cui all'articolo 92 del Decreto n. 81 del 2008, provvedono a verificare, ognuno per la propria competenza, il rispetto di tutte le condizioni di ammissibilità e di esecuzione dei contratti di subappalto.

Il subappalto non autorizzato comporta inadempimento contrattualmente grave ed essenziale anche ai sensi dell'articolo 1456 del codice civile con la conseguente possibilità, per la Stazione appaltante, di risolvere il contratto in danno dell'appaltatore, ferme restando le sanzioni penali previste dall'articolo 21 della legge 13 settembre 1982, n. 646, come modificato dal decreto-legge 29 aprile 1995, n. 139, convertito dalla legge 28 giugno 1995, n. 246 (ammenda fino a un terzo dell'importo dell'appalto, arresto da sei mesi ad un anno).

Ai sensi dell'articolo 105, comma 2, del Codice è considerato subappalto e dunque assoggettato al relativo regime autorizzativo, qualsiasi contratto avente ad oggetto attività ovunque espletate che richiedano l'impiego di manodopera, quali le forniture con posa in opera e i noli a caldo, se singolarmente di importo superiore al 2 per cento dell'importo dei lavori affidati o di importo superiore a 100.000 euro e se l'incidenza del costo della manodopera e del personale è superiore al 50 per cento dell'importo del contratto di subappalto. I sub-affidamenti che non costituiscono subappalto devono essere comunicati al RUP e al coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione almeno il giorno feriale antecedente all'ingresso in cantiere dei soggetti sub-affidatari, con la denominazione di questi ultimi.

Non sono considerate subappalto le forniture con posa in opera e i noli a freddo qualora l'incidenza del costo della manodopera non sia superiore al 50 per cento dell'importo del contratto di subappalto.

Ai sensi dell'articolo 105, comma 3, del Codice e ai fini dell'articolo 47 del presente Capitolato speciale non è considerato subappalto l'affidamento di attività specifiche di servizi a lavoratori autonomi, purché tali attività non costituiscano lavori.



Ai subappaltatori, ai sub affidatari, nonché ai soggetti titolari delle prestazioni che non sono considerate subappalto ai sensi dei commi 4 e 5, si applica l'articolo 52, commi 4, 5 e 6, in materia di tessera di riconoscimento.

#### *Pagamento dei subappaltatori*

Ai sensi del comma 13, art. 105 D. Lgs. 50/2016 s.m.i., la stazione appaltante corrisponde direttamente al subappaltatore, al cottimista, al prestatore di servizi ed al fornitore di beni o lavori, l'importo dovuto per le prestazioni dagli stessi eseguite nei seguenti casi:

- a. quando il contratto di subappalto viene annesso al contratto dell'appalto specifico
- b. quando il subappaltatore o il cottimista è una microimpresa o piccola impresa;
- c. in caso di inadempimento da parte dell'appaltatore;
- d. su richiesta del subappaltatore e se la natura del contratto lo consente.

L'appaltatore corrisponde i costi della sicurezza e della manodopera, relativi alle prestazioni affidate in subappalto, alle imprese subappaltatrici senza alcun ribasso. La Stazione Appaltante, sentito il D.L., il Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione, provvede alla verifica dell'effettiva ottemperanza al detto obbligo.

L'appaltatore è solidalmente responsabile con il subappaltatore degli adempimenti, da parte di quest'ultimo, degli obblighi di sicurezza previsti dalla normativa vigente.

L'appaltatore è obbligato a trasmettere alla Stazione appaltante, tempestivamente e comunque entro 20 (venti) giorni dall'emissione di ciascun stato di avanzamento lavori, una comunicazione che indichi la parte dei lavori eseguiti dai subappaltatori o dai cottimisti, specificando i relativi importi e la proposta motivata di pagamento.

Ai sensi dell'articolo 105, comma 9, del Codice, i pagamenti ai subappaltatori sono subordinati:

- a) all'acquisizione del DURC dell'appaltatore e del subappaltatore;
- b) all'acquisizione delle dichiarazioni relative al subappaltatore;
- c) all'ottemperanza alle prescrizioni di cui all'articolo 62 in materia di tracciabilità dei pagamenti;
- a) all'ottemperanza alle prescrizioni di cui agli articoli 49, comma 2 e 50, comma 4.

Se l'appaltatore non provvede nei termini agli adempimenti di cui al comma 2 e non sono verificate le condizioni di cui al comma 2, la Stazione appaltante sospende l'erogazione delle rate di acconto o di saldo fino a che l'appaltatore non adempie a quanto previsto.

La documentazione contabile di cui al comma 1 deve specificare separatamente:

- a) l'importo degli eventuali oneri per la sicurezza da liquidare al subappaltatore;
- b) l'individuazione delle categorie, tra quelle di cui all'allegato «A» al Regolamento generale, al fine della verifica della compatibilità con le lavorazioni autorizzate di cui all'articolo 47, comma 2, lettera b), numero 1, terzo trattino, e ai fini del rilascio del certificato di esecuzione lavori di cui all'allegato «B» al predetto Regolamento generale, fermo restando quanto stabilito dal comma 22 art. 105 D. Lgs. 50/2016.

Ai sensi dell'articolo 17, ultimo comma, del D.P.R. n. 633 del 1972, aggiunto dall'articolo 35, comma 5, della legge 4 agosto 2006, n. 248, gli adempimenti in materia di I.V.A. relativi alle fatture quietanziate di cui al comma 1, devono essere assolti dall'appaltatore principale.

Ai sensi dell'articolo 1271, commi secondo e terzo, del Codice civile, in quanto applicabili, tra la Stazione appaltante e l'aggiudicatario, con la stipula del contratto, è automaticamente assunto e concordato il patto secondo il quale il pagamento diretto a favore dei subappaltatori è comunque e in ogni caso subordinato:

- a) all'emissione dello Stato di avanzamento, a termini di contratto, dopo il raggiungimento dell'importo dei lavori eseguiti e contabilizzati previsto dal Capitolato Speciale d'appalto;
- b) all'assenza di contestazioni o rilievi da parte della DL, del RUP o del coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione e formalmente comunicate all'appaltatore e al subappaltatore, relativi a lavorazioni eseguite dallo stesso subappaltatore;

c) alla condizione che l'importo richiesto dal subappaltatore, non ecceda l'importo dello Stato di avanzamento e, nel contempo, sommato ad eventuali pagamenti precedenti, non ecceda l'importo del contratto di subappalto depositato agli atti della Stazione appaltante;

d) all'allegazione della prova che la richiesta di pagamento, con il relativo importo, è stata previamente comunicata all'appaltatore.

E' vietata la cessione e l'integrale affidamento delle prestazioni oggetto del contratto a terzi.

### **ART. B/37 RICHIESTA DEI LAVORI**

L'impresa dovrà intraprendere subito il lavoro ed attenersi scrupolosamente agli ordini ricevuti e dovrà lavorare senza interruzione e con numero di operai necessari a condurre a termine i lavori nel più breve tempo possibile ed in quello che avrà fissato l'Ufficio stesso, avuto riguardo dell'urgenza e dell'importanza dei lavori.

Se a seguito della consegna dei lavori (secondo gli ordini di lavoro predisposti dalla Direzione dei Lavori) l'Appaltatore non fa, entro il giorno successivo alla richiesta, alcuna osservazione si intende che esso è a perfetta conoscenza dei lavori da eseguire e che la consegna è accettata senza eccezione.

### **ART. B/38 MANODOPERA SPECIALIZZATA**

L'Appaltatore dovrà avere alle sue dipendenze e/o comunque immediatamente disponibili, un adeguato numero di operai specializzati oltre quelli destinati alle valutazioni degli alberi da parte di Professionisti abilitati nei limiti delle rispettive competenze, in grado di fornire perizie di valutazione sullo stato degli alberi sia prima del taglio/potatura che dopo l'intervento eseguito con relativa documentazione fotografica.

### **ART. B/39 NUMERO MINIMO DEGLI INTERVENTI**

Dato il tipo ed il numero presunto degli interventi manutentori, l'impresa Appaltatrice dovrà avere una organizzazione di mezzi e persone tali da poter garantire almeno n. 3 (tre) interventi contemporanei e un numero minimo di 6 (sei) operai giornalieri tra comuni, qualificati e specializzati.

### **ART. B/40 PASSAGGIO PUBBLICO**

Durante i lavori si dovrà provvedere a transennare le aree d'intervento nel rispetto delle norme di sicurezza dei lavoratori e delle norme di sicurezza stradale, garantendo il transito per le vie secondarie o agli accessi privati, nel rispetto del codice della strada e delle prescrizioni contenute nelle rispettive autorizzazioni comunali e provinciali.

### **ART. B/ 41 LAVORO FESTIVO E NOTTURNO**

Non si potranno eseguire lavori nei giorni riconosciuti festivi, né durante la notte, se non dietro ordine anche telefonico della Direzione dei Lavori. Tali eventuali lavori, autorizzati

dalla D.L. verranno compensati secondo i prezzi unitari dell'Elenco Prezzi allegato maggiorati del 20%.

**ART. B/42**  
**PRESENZA DELL'APPALTATORE**

L'Appaltatore potrà costantemente presenziare i lavori personalmente o mediante un suo rappresentante.

**ART. B/ 43**  
**PAGAMENTI**

All'Appaltatore in base ai dati risultanti dai documenti contabili saranno erogati dei pagamenti in acconto, mediante emissione del certificato di pagamento da parte del Responsabile del procedimento, al maturare di ogni stato di avanzamento dei lavori (SAL), compresa l'incidenza dei relativi oneri di sicurezza, al netto sia della ritenuta dello 0,50% prescritta dall'art. 7, comma 2 del D.M. 145 del 2000, sia delle rate di acconto precedenti, ogni qualvolta si raggiunga un importo pari ad **€ 50.000,00**. (Euro Cinquantamila/00). Il termine di emissione dei certificati di pagamento relativi agli acconti, da parte del Responsabile Unico del Procedimento non può superare i 45 giorni a decorrere dalla maturazione di ogni S.A.L.

**ART. B/44**  
**LIQUIDAZIONE FINALE E SALDO**

Il conto finale, secondo le modalità previste dal disposto art. 200 del D.P.R. 207/10 ss.mm. ii., verrà compilato dal Direttore dei Lavori e trasmesso al Responsabile del Procedimento, entro tre mesi dalla data di ultimazione dei lavori.

Il Responsabile del Procedimento redigerà la relazione ai sensi e secondo quanto previsto dagli artt. 201 e 202 del D.P.R. n°207/10 ss.mm. ii.

La liquidazione della rata finale di saldo sarà disposta previa costituzione di garanzia fideiussoria ai sensi dell'art.103 co. 6 del D.lgs. 50/2016 ss.mm. ii.

**ART. B/ 45**  
**IMPOSTE - TASSE - SPESE CONTRATTUALI, SPESE, UTENZE**

Sono a carico dell'Appaltatore, senza diritto di rivalsa:

1. tutte le spese inerenti agli Atti relativi all'Appalto ed ogni altra tassa, imposta ecc. presente e futura (con l'eccezione dell'I.V.A.), il cui importo viene comunicato successivamente e deve essere versato in contanti alla Tesoreria della Regione all'atto della stipula del contratto, oltre alla relativa IVA;
2. spese di registrazione del contratto, secondo le vigenti disposizioni di legge;
3. le spese per i consumi quali corrente elettrica, acqua, etc...., gli allacci da eseguirsi durante gli interventi manutentivi;
4. le tasse e gli altri oneri per l'ottenimento di tutte le licenze tecniche/amministrative, concessioni, autorizzazioni per l'esecuzione dei lavori e la messa in funzione e la gestione degli impianti;
5. le tasse e gli altri oneri comunali qualora necessari all'esecuzione dei servizi manutentivi (occupazione temporanea di suolo pubblico, passi carrabili, ecc.).

## CAPO C

### PRESCRIZIONI TECNICHE GENERALI

Parte prima - Modalità esecutive

#### Art. C/1 Premessa

Le presenti norme regolano il complesso delle operazioni atte a garantire la cura, potatura e messa in sicurezza delle aree verdi, con forte prevalenza di alberature a medio ed alto fusto, costituite prevalentemente da *Pinus pinea*.

Tali essenze rivestono un notevole valore paesaggistico nel sistema ambientale, pertanto gli interventi di potatura e/o abbattimento mirano a conservare e valorizzazione nel tempo il patrimonio ambientale, oltre alla messa in sicurezza.

La sostenibilità ambientale è uno degli obiettivi del presente appalto, e per il quale si intende valorizzare il proprio patrimonio, puntando nella realizzazione sulla capacità di generare valore aggiunto, dando priorità nella filiera corta legno-energia a vicinanza geografica degli operatori economici, alla vicinanza tra produttori e consumatori; alla capacità di generare valore aggiunto.

#### Art. C/2 Pulizia e tutela igienica

La potatura delle specie arboree sarà eseguita secondo un programma manutentivo che, ripartito per luogo di intervento, si svilupperà nel corso della vigenza contrattuale, in modo tale da permettere di effettuare un intervento su tutte le alberature presenti nelle aree interessate dall'appalto.

Le operazioni di potatura delle piante dovranno essere eseguite a regola d'arte ed in maniera rigorosamente conforme al portamento, all'individualità per struttura, forma, patologia, attività biologica, ubicazione, ecc. della pianta, con mezzi, manodopera, attrezzi e mezzi forniti dall'impresa aggiudicataria ai prezzi offerti dalla stessa in sede di gara.

A giudizio del Direttore dei lavori l'abbattimento potrà eseguirsi per schianto oppure per capitozzature scalari fino al piede, mantenendo le ceppaie ceduate secondo la buona prassi selvicolturale.

Il periodo di erogazione del servizio varierà a seconda della fase di quiescenza e di riposo specifico di ognuna delle specie arboree presenti: per gli alberi decidui questo è da individuare tra ottobre e marzo mentre per le latifoglie sempreverdi e per le conifere, tale fase di intervento si estenderà anche al periodo che va da luglio ad agosto.

Dovrà comunque considerarsi come riferimento costante, al fine di stabilire l'esatta valutazione del periodo migliore per lo svolgimento delle operazioni di potatura, l'effettivo andamento climatico stagionale.

La corretta esecuzione del servizio prevede il costante controllo dello sviluppo delle alberature attraverso la potatura di mantenimento e di rimonda di esemplari di qualsiasi dimensioni e specie presenti nelle aree oggetto del servizio, operazione da ritenersi comprensiva dello smaltimento materiali di risulta.

La potatura consisterà dapprima nell'eliminazione di branche con particolari difetti strutturali e poi nella mondatura del secco, integrata dall'eliminazione dei rami malformati o affetti da manifestazioni patologiche, dei rami in sovrannumero, di quelli deboli e sottili che si formano con particolare frequenza al centro della chioma, praticando il cosiddetto "taglio di ritorno", che garantisce il mantenimento delle forme rastremate di sviluppo naturale delle piante e diminuisce il pericolo di introduzione dei patogeni nelle parti legnose, diminuendo percentualmente, rispetto ad altre maldestre pratiche colturali di potatura delle chiome, il diametro dei tagli da praticare.



Per "potatura tramite taglio di ritorno" eseguita a regola d'arte si intende quella effettuata sull' esemplare arboreo interessando branche e rami di diametro non superiore a cm. 5, praticando tagli all'inserimento della branca o ramo di ordine superiore, su quella inferiore, e cioè ai "nodi" o biforcazioni, in modo tale da non lasciare porzioni di branca e di ramo privi di più giovani rami apicali.

Sono a carico dell'impresa tutte le opere provvisorie relative alla segnaletica, transennamenti, alla vigilanza, cartelli da collocarsi con congruo anticipo, mentre sarà a carico della Stazione appaltante ogni forma di informazione/comunicazione preventiva all'utenza.

L'intervento comprende:

- 1) potatura e taglio di alberi ad alto fusto, appartenenti principalmente alla specie degli *Eucalyptus spp.*, *Pinus pinea*, *Quercus spp.*, *Populus spp.* etc.... la separazione del materiale legno fogliame e aghi, e la raccolta di ogni materiale presente, oggetto degli interventi, oltre ai residui derivanti dal taglio. La raccolta di materiale diverso, genericamente definibile come rifiuto (cartacce, lattine, bottiglie, sassi, detriti vegetali di qualsiasi natura, foglie) dovrà essere smaltito in discarica autorizzata dei rifiuti, mentre il materiale legnoso, fogliame, aghi, ecc. che deriva dal taglio o dalla potatura dovrà essere differenziato e riciclato, attraverso l'utilizzo di appositi macchinari in grado di separare i materiali di scarto (foglie, aghi, legno) e generare o materiale da riciclo o biomassa.
- 2) i materiali raccolti destinati al riciclo o alla biomassa dovranno essere inviati al centro più vicino ancor meglio se facente parte della struttura aziendale dell'appaltatore.
- 3) la raccolta invece del materiale/rifiuto dovrà essere inviata presso la discarica autorizzata più vicina secondo le norme sanitarie vigenti del materiale a rischio igienico (rifiuti generali abbandonati, siringhe usate, bottiglie, ferro ecc.).

### **Art. C/3 Opere complementari**

Dopo le operazioni di taglio o abbattimento, sarà necessario lasciare pulita l'area di cantiere e assicurarsi che eventuali canali di acqua dovranno essere lasciati puliti per evitare di ostruire il decorso dell'acqua e consentire il dilavamento dei terreni.

### **Art. C/4 Fornitura attrezzature e materiali**

L'impresa dovrà essere dotata di proprie attrezzature per taglio e potatura di alberi ad alto fusto, deve dimostrare di avvalersi di personale idoneo adeguatamente addestrato ad hoc e di garantire. Dato il tipo ed il numero presunto degli interventi manutentori, l'impresa Appaltatrice dovrà avere una organizzazione di mezzi e persone tali da poter garantire almeno n. 4 (quattro) interventi contemporanei e un numero minimo di 6 (sei) operai giornalieri tra comuni, qualificati e specializzati.

Fitofarmaci, prodotti chimici in genere, diserbanti, i materiali dovranno essere forniti nelle confezioni originali integre.

Talune denominazioni commerciali devono intendersi come vincolo per l'Impresa solo alla fornitura di prodotti aventi la stessa formulazione chimica dei prodotti commercialmente noti.

La somministrazione di fitofarmaci e prodotti chimici in genere dovrà avvenire secondo le normative sanitarie specifiche vigenti e nelle modalità previste dalle specifiche tecniche di ogni singolo prodotto.

### **Art. C/5 Requisiti degli Operatori**

Requisiti degli operatori economici:

1. L'operatore economico deve avere la certificazione OS24; deve inoltre garantire il supporto tecnico-professionale di Professionisti abilitati nei limiti delle rispettive competenze quali: Agrotecnici e Agrotecnici laureati, Periti Agrari e Periti Agrari Laureati e Dottori Forestali o Dottori Agronomi specializzati in diagnostica e valutazioni tecniche sugli interventi da eseguire, e deve poter garantire il supporto tecnico per il rilascio delle autorizzazioni agli interventi da eseguirsi.
2. L'operatore economico deve essere in grado con le proprie attrezzature di garantire più interventi in contemporanea, su specifica richiesta della Committenza e su ordine del Direttore dei Lavori.
3. L'operatore economico deve garantire di operare secondo i principi della sostenibilità per la filiera corta Legno-Energia. In particolare si terrà conto della capacità dell'impresa alla sostenibilità ambientale, dimostrando di essere un'impresa all'avanguardia che opera nella filiera corta: vicinanza geografica tra produttori e consumatori; la capacità di generare valore aggiunto e profitti su scala locale; un'equilibrata redistribuzione del valore aggiunto lungo la filiera. La sostenibilità ambientale della filiera legno-energia per le biomasse legnose di origine forestale può essere considerata un'iniziativa volta a fornire garanzie di sostenibilità della filiera e trasparenza nei confronti del mercato con particolare attenzione alla produzione di cippato, fogliame, aghi e legna da ardere, e di trasformarli in derivati del legno o similari. All'interno della filiera sono inclusi sia operatori del segmento produttivo (proprietari forestali/), sia operatori che conducono attività di distribuzione (commercianti).
4. Gli operatori economici qualificati nelle tipologie dei lavori richiesti devono essere iscritti e abilitati al MEPA.



**DIREZIONE REGIONALE BILANCIO, GOVERNO SOCIETARIO, DEMANIO E PATRIMONIO      ALL.2**  
**AREA TECNICO MANUTENTIVA**

**LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA E DI MANUTENZIONE DELLE ESSENZE ARBOREE UBICATE NEL COMPLESSO IMMOBILIARE DI PROPRIETÀ DELLA REGIONE LAZIO DENOMINATO “EX OSPEDALE FORLANINI”, SITO IN ROMA, PIAZZA CARLO FORLANINI 1.**

### **DISCIPLINARE DI GARA**

#### **Premessa**

Il presente disciplinare contiene le norme integrative del bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell’offerta ed ai documenti da presentare a corredo della stessa. Il disciplinare, il Capitolato Speciale d’Appalto (CSA) sono caricati sulla piattaforma MEPA.

#### **Descrizione dell’Appalto**

La Stazione Appaltante intende procedere all’affidamento dell’appalto “Lavori di messa in sicurezza e di manutenzione delle essenze arboree ubicate nel complesso immobiliare di proprietà della Regione Lazio denominato “Ex ospedale Forlanini”, sito in Roma, piazza Carlo Forlanini 1”, per interventi determinati e non predeterminati nel numero sulle essenze arboree di proprietà ed in uso alla Regione Lazio.

Trattandosi di Accordo Quadro con un unico operatore, ai sensi dell’art. 54 del D.lgs. n. 50/2016, per interventi non predeterminati nel numero, il compenso verrà corrisposto a misura mediante applicazione di ribasso sull’importo da determinare a seguito di Perizia Lavori redatta sulla base delle tariffe riportate nel prezzario della Regione Lazio 2020. In caso di categorie di lavori non riportate nel suddetto prezzario, si ricorrerà alle tariffe dei prezzi riportate nei prezzari DEI ultima edizione e se, inoltre, anche su quest’ultimi non dovessero trovare riscontro, dovranno essere determinati ed approvati dei nuovi prezzi, anch’essi da assoggettare al ribasso d’asta. I corrispettivi saranno pagati con le modalità previste nel contratto d’appalto.

<b>1 Lotto Funzionale</b>	
<b>Zona A2 - 38.237 mq</b>	<b>C.I.G.: _____</b>
<b>2 Lotto Funzionale</b>	
<b>Zona A3 - 38.087 mq</b>	<b>C.I.G.: _____</b>
<b>3 Lotto Funzionale</b>	
<b>Zona A5 - 26.867 mq</b>	<b>C.I.G.: _____</b>

Di seguito si riporta l'elenco dei lotti in cui è suddivisa la procedura di gara e dei relativi importi:

<b>1 Lotto Funzionale</b>	
<b>Zona A2 - 38.237 mq</b>	<b>€ 225.673,91</b> (di cui € 11.278,98 per o.d.s.)
<b>2 Lotto Funzionale</b>	
<b>Zona A3 - 38.087 mq</b>	<b>€ 261.535,85</b> (di cui € 13.096,83 per o.d.s.)
<b>3 Lotto Funzionale</b>	
<b>Zona A5 - 26.867 mq</b>	<b>€ 339.089,09</b> (di cui € 16.939,13 per o.d.s.)

Di seguito il quadro economico complessivo dell'appalto:

<b>QUADRO ECONOMICO RIEPILOGATIVO</b>		
<b>A) TOTALE IMPORTO LAVORI</b>		<b>€ 826.298,85</b>
a1) Importo lavori	€ 634.983,91	
a2) Bonifica ambientale	€ 150.000,00	
a3) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 41.314,94	
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>€ 232.189,98</b>
Imprevisti	€ 41.314,94	
b1) IVA al 22% sui Lavori di A)	€ 181.785,75	
b1) IVA al 22% sugli imprevisti	€ 9.089,29	
<b>C) INCARICHI PROFESSIONALI</b>		<b>€ 80.251,60</b>
c1.1) DIREZIONE DEI LAVORI	€ 48.531,60	
c1.1.1) Onorario	€ 39.000,00	
c1.1.2) Cassa di previdenza al 2%	€ 780,00	
c1.1.3) IVA al 22%	€ 8.751,60	
c2.1) COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE	€ 31.720,00	
c2.1.1) Onorario	€ 25.000,00	
c2.1.2) Cassa di previdenza al 4%	€ 1.000,00	
c2.1.3) IVA al 22%	€ 5.720,00	
<b>D) Contributo Autorità Nazionale Anticorruzione</b>		<b>€ 375,00</b>
<b>E) Incentivi al personale dipendente</b>		<b>€ 15.536,08</b>

<b>TOTALE INTERVENTO</b>		<b>€ 1.154.651,51</b>

Gli Operatori Economici possono formulare offerta e risultare aggiudicatari di uno o più lotti, nel rispetto delle modalità di partecipazione e delle modalità di aggiudicazione riportate di seguito.

In particolare, il soggetto che intenda partecipare a più Lotti e tenuto a presentarsi sempre nella medesima forma individuale o associata e, in caso di RTI, Reti o Consorzi, sempre con la medesima composizione, pena l'esclusione del soggetto stesso e del concorrente in forma associata cui il soggetto partecipa.

**Nel caso di partecipazione associata a più lotti, è consentito variare le quote di partecipazione.**

Non sussistono limiti di partecipazione ad un numero massimo di lotti.

Ai fini dell'aggiudicazione, nel caso in cui un Concorrente risulti primo in graduatoria per uno o più lotti, si specifica quanto segue:

- **tutti i lotti** sono da intendersi ad **aggiudicazione esclusiva**, in conformità alle disposizioni di cui all'art. 51, comma 3, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. Pertanto, nel caso in cui un Concorrente risulti primo in graduatoria entrambi i lotti, **al medesimo Concorrente potrà essere aggiudicato esclusivamente un lotto**, individuato sulla base del criterio di apertura dei lotti.

Ad esempio, qualora un Concorrente risulti primo in graduatoria per il primo lotto aperto, il medesimo Concorrente, seppure risulti primo in graduatoria in uno degli altri lotti, non può essere dichiarato vincitore, ed il secondo concorrente sarà dichiarato aggiudicatario col ribasso da questo proposto in quel lotto. Ugualmente, se quest'ultimo risulti aggiudicatario anche di un altro lotto, il Concorrente sarà dichiarato aggiudicatario del lotto aperto temporalmente prima col ribasso proposto nel lotto di aggiudicazione.

Nel caso in cui due concorrenti abbiano espresso il medesimo ribasso e questo risulti il più basso per l'aggiudicazione del lotto, si procederà all'aggiudicazione mediante sorteggio in seduta pubblica.

Nel caso in cui pervenga all'Amministrazione regionale una sola offerta, si procederà, comunque, all'aggiudicazione, purché tale offerta sia ritenuta conveniente e idonea in relazione all'oggetto del contratto.

#### **Modalità di presentazione e criteri di ammissibilità delle offerte**

Le offerte devono essere caricate esclusivamente sul portale del MEPA; non saranno considerate altre offerte pervenute con altri mezzi diversi dalla piattaforma MEPA.

Documentazione richiesta

“A” – **Documentazione Amministrativa;**

“B” – **Offerta economica.**

“A - Documentazione Amministrativa”, costituita dai seguenti documenti:

**A. domanda di partecipazione alla gara**, secondo lo schema predisposto dalla S.A. (Modello di Domanda) sottoscritta dal legale rappresentante dell'Impresa concorrente; nel caso di concorrente costituito da raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti ex art. 2602 cod. civ. o GEIE non ancora costituiti, la domanda deve essere, **a pena di esclusione dalla gara**, sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il predetto raggruppamento o consorzio o GEIE e deve contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione, le stesse Imprese si conformeranno alla disciplina contenuta nel D.lgs. n. 50/2016; alla domanda, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, **a pena di esclusione dalla gara**, copia fotostatica di un documento di identità, in corso di validità, del/i sottoscrittore/i; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso, **a pena di esclusione dalla gara**, deve essere allegata la relativa procura notarile ovvero copia autenticata della stessa;

**B. attestazione SOA in corso di validità** in originale, o copia conforme ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i., rilasciata/e da società di attestazione, di cui al D.P.R. n. 207/2010 regolarmente autorizzata, che documenti il possesso della qualificazione nelle categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere.

Nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi, o consorziate o da consorziarsi ex art. 2602 cod. civ. o GEIE, costituiti o costituendi, è necessario presentare le attestazioni, in originale o copie conformi, di tutte le imprese.

I concorrenti stabiliti in stati aderenti all'Unione Europea, qualora non siano in possesso dell'attestazione, devono essere in possesso dei requisiti previsti dal D.P.R. n. 207/2010 accertati, ai sensi dell'art. 62 del suddetto D.P.R. n. 207/2010, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi; la cifra d'affari in lavori di cui all'art. 79 del suddetto D.P.R. n. 207/2010, conseguita nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando, deve essere non inferiore a tre volte l'importo complessivo dell'appalto.

**Si specifica che ciascun concorrente dovrà possedere l'attestazione SOA con la classifica inerente ciascun lotto per il quale presenta offerta.**

**In caso di partecipazione a più lotti, l'Operatore Economico dovrà soddisfare il requisito previsto per il lotto di importo maggiore rispetto a quelli per cui si intende partecipare.**

Per quanto non disciplinato dal presente paragrafo, si rimanda all'art. 84 del D.Lgs. n. 50/2016.

**C. dichiarazione/i sostitutiva/e** rese ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, secondo lo schema predisposto dalla S.A. (Dichiarazioni Sostitutive) oppure, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente resa/e secondo la legislazione dello stato di appartenenza, con le quali il concorrente o suo procuratore, assumendosene la piena responsabilità dichiara:

1. la composizione societaria indicando tutti i nominativi, le date di nascita e di residenza degli eventuali titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di poteri di rappresentanza e soci accomandatari, anche cessati dalla carica nell'anno antecedente la pubblicazione del bando afferente la presente procedura;
2. tutte le eventuali condanne (elencandole) per le quali abbia beneficiato della non menzione (tale dichiarazione deve essere resa anche se negativa);
3. di non avvalersi dei piani individuali di emersione di cui all'art. 1 bis, comma 14, della Legge n. 383/2001 e s.m.i.;
4. le proprie posizioni INPS, INAIL e CASSA EDILE, allegando copia dell'ultimo DURC in corso di validità;
5. di avere preso esatta cognizione della natura dell'appalto e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla sua esecuzione;
6. di aver preso visione dei luoghi e di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e le disposizioni contenute nel bando di procedura, nel disciplinare di procedura, nel capitolato speciale e negli altri documenti di procedura, nonché di accettare tutta la restante documentazione progettuale;
7. di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali, relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori;
8. di avere nel complesso preso conoscenza di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possano avere influito o influire sia sulla esecuzione dei lavori, sia sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata;
9. di aver effettuato uno studio approfondito del Capitolato Speciale d'Appalto e degli elaborati progettuali oggetto del contratto, di ritenerlo adeguato e realizzabile, per il prezzo corrispondente all'offerta presentata;
10. di aver tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione dei lavori, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione di merito;
11. di aver accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei materiali e della mano d'opera da impiegare nei lavori, in relazione ai tempi previsti per l'esecuzione degli stessi;
12. se l'impresa intende subappaltare, ai sensi dell'art. 105 del D.lgs. n. 50/2016, e in quale percentuale;
13. la ricevuta del versamento del contributo di gara;
14. la "PASSOE" rilasciata dall'AVCPASS, secondo le modalità descritte al successivo punto VERIFICA DEI REQUISITI, per la verifica dei requisiti stessi da parte della scrivente Stazione Appaltante;
15. l'indirizzo pec al quale inviare le comunicazioni inerenti l'appalto ai sensi dell'art. 52 del D.lgs. n. 50/2016. tali dati dovranno coincidere con quelli indicati all'esterno della busta;
16. se intende o meno utilizzare l'istituto dell'avvalimento, indicando il nome della ditta avvalente e i requisiti di cui intende avvalersi, inserendo la documentazione di cui al successivo punto "Precisazioni in tema di avvalimento";
17. gli operatori economici aventi sede, residenza o domicilio nei paesi inseriti nelle c.d. "black list" di cui al decreto del Ministro delle finanze del 4 maggio 1999 e al decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 21 novembre 2001 devono essere in possesso, **pena l'esclusione dalla gara**, dell'autorizzazione in corso di validità rilasciata ai sensi del d.m. 14 dicembre 2010 del Ministero dell'economia e delle finanze ai sensi (art. 37 del d.l. 3 maggio 2010, n. 78);



18. di essere informato ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del GDPR 2016/679, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa;
19. dichiarazione sostitutiva resa ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, **redatta secondo lo schema dell'allegato Documento di Gara Unico Europeo (DGUE)**, circa il possesso dei requisiti di cui all'art. 80, comma 1, 4 e 5, del D.lgs. n. 50/2016 di seguito elencati:
- 1) che nei propri confronti **non è stata emessa** condanna con sentenza definitiva o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile o sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, anche riferita a un suo subappaltatore nei casi di cui all'articolo 105, comma 6, per uno dei seguenti reati:
    - a) delitti, consumati o tentati, di cui agli articoli 416, 416-bis del codice penale ovvero delitti commessi avvalendosi delle condizioni previste dal predetto articolo 416-bis ovvero al fine di agevolare l'attività delle associazioni previste dallo stesso articolo, nonché per i delitti, consumati o tentati, previsti dall'articolo 74 del decreto del Presidente della Repubblica 9 ottobre 1990, n. 309, dall'articolo 291-quater del decreto del Presidente della Repubblica 23 gennaio 1973, n. 43 e dall'articolo 260 del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152, in quanto riconducibili alla partecipazione a un'organizzazione criminale, quale definita all'articolo 2 della decisione quadro 2008/841/GAI del Consiglio;
    - b) delitti, consumati o tentati, di cui agli articoli 317, 318, 319, 319-ter, 319-quater, 320, 321, 322, 322-bis, 346-bis, 353, 353-bis, 354, 355 e 356 del codice penale nonché all'articolo 2635 del codice civile;
    - c) frode ai sensi dell'articolo 1 della convenzione relativa alla tutela degli interessi finanziari delle Comunità europee;
    - d) delitti, consumati o tentati, commessi con finalità di terrorismo, anche internazionale, e di eversione dell'ordine costituzionale reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche;
    - e) delitti di cui agli articoli 648-bis, 648-ter e 648-ter.1 del codice penale, riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo, quali definiti all'articolo 1 del decreto legislativo 22 giugno 2007, n. 109 e successive modificazioni;
    - f) sfruttamento del lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani definite con il decreto legislativo 4 marzo 2014, n. 24;
    - g) ogni altro delitto da cui derivi, quale pena accessoria, l'incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione;

le dichiarazioni relative all'assenza delle cause di esclusione di cui al presente comma devono riguardare tutte le persone fisiche componenti il concorrente che siano titolari di responsabilità legale, di poteri contrattuali, o di direzione tecnica, come segue:

- il titolare o il direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale;
- il un socio o il direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo;
- i soci accomandatari o il direttore tecnico, se si tratta di società in accomandita semplice;
- i membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, di direzione o di vigilanza o i soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo, il direttore tecnico o il socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società o consorzio.

*In ogni caso l'esclusione e il divieto operano anche nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di procedura, qualora l'impresa non dimostri che vi sia stata completa ed effettiva dissociazione della condotta penalmente sanzionata; l'esclusione non va disposta e il divieto non si applica quando il reato è stato depenalizzato ovvero quando è intervenuta la riabilitazione ovvero quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna ovvero in caso di revoca della condanna medesima.*

- 2) che nei propri confronti **non sussistono** cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'articolo 67 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'articolo 84, comma 4, del medesimo decreto. Resta fermo quanto previsto dagli articoli 88, comma 4-bis, e 92, commi 2 e 3, del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, con riferimento rispettivamente alle comunicazioni antimafia e alle informazioni antimafia.
- 3) che **non ha commesso** violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse o dei contributi previdenziali, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti.

*Per quanto al punto 3) costituiscono gravi violazioni quelle che comportano un omesso pagamento di imposte e tasse superiore all'importo di cui all'articolo 48-bis, commi 1 e 2-bis, del decreto del Presidente della Repubblica 29 settembre 1973, n. 602. Costituiscono violazioni definitivamente accertate quelle contenute in sentenze o atti amministrativi non più soggetti ad impugnazione. Costituiscono gravi violazioni in materia contributiva e previdenziale quelle ostantive al rilascio del documento unico di regolarità contributiva (DURC), di cui all'articolo 8 del decreto del Ministero del lavoro e delle politiche sociali 30 gennaio 2015, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 125 del 1° giugno 2015. Il presente comma non si applica quando l'operatore economico ha ottemperato ai suoi obblighi pagando o impegnandosi in modo vincolante a pagare le imposte o i contributi previdenziali dovuti, compresi eventuali interessi o multe, purché il pagamento o l'impegno siano stati formalizzati prima della scadenza del termine per la presentazione delle domande.*

- 4) che **non ha commesso** gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di salute e sicurezza sul lavoro nonché agli obblighi di cui all'articolo 30, comma 3 del presente codice;
- 5) che **non si trovi** in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, salvo il caso di concordato con continuità aziendale, o nei cui riguardi sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni, fermo restando quanto previsto dall'articolo 110;
- 6) che **non si è reso colpevole** di gravi illeciti professionali, tali da rendere dubbia la sua integrità o affidabilità. Tra questi rientrano: le significative carenze nell'esecuzione di un precedente contratto di appalto o di concessione che ne hanno causato la risoluzione anticipata, non contestata in giudizio, ovvero confermata all'esito di un giudizio, ovvero hanno dato luogo ad una condanna al risarcimento del danno o ad altre sanzioni; il tentativo di influenzare indebitamente il processo decisionale della stazione appaltante o di ottenere informazioni riservate ai fini di proprio vantaggio; il fornire, anche per negligenza, informazioni false o fuorvianti suscettibili di influenzare le decisioni sull'esclusione, la selezione o l'aggiudicazione ovvero l'omettere le informazioni dovute ai fini del corretto svolgimento della procedura di selezione;
- 7) che la propria partecipazione **non determina** una situazione di conflitto di interesse ai sensi dell'articolo 42, comma 2, non diversamente risolvibile;
- 8) che **non è stato** coinvolto nella preparazione della procedura di procedura. **Ovvero** che non ha commesso una distorsione della concorrenza derivante dal precedente coinvolgimento nella preparazione della procedura d'appalto di cui all'articolo 67 non possa essere risolta con misure meno intrusive;
- 9) che **non è stato** soggetto alla sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c) del decreto legislativo 8 giugno 2001, n. 231 o ad altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'articolo 14 del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81;
- 10) che **non risulta iscritto** nel casellario informatico tenuto dall'Osservatorio dell'ANAC per aver presentato false dichiarazioni o falsa documentazione ai fini del rilascio dell'attestazione di qualificazione, per il periodo durante il quale perdura l'iscrizione;
- 11) che **non ha violato** il divieto di intestazione fiduciaria di cui all'articolo 17 della legge 19 marzo 1990, n. 55. L'esclusione ha durata di un anno decorrente dall'accertamento definitivo della violazione e va comunque disposta se la violazione non è stata rimossa;
- 12) la propria **non assoggettabilità** agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla legge 68/99; **ovvero** di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili, ai sensi dell'art. 17 legge 68/99, allegandone la certificazione;
- 13) di **non essere stato** vittima dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'articolo 7 del decreto-legge 13 maggio 1991, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 1991, n. 203. **Ovvero** che, pur essendo stato vittima dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'articolo 7 del decreto-legge 13 maggio 1991, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 1991, n. 203, ha denunciato i fatti all'autorità giudiziaria, salvo che ricorrano i casi previsti dall'articolo 4, primo comma, della legge 24 novembre 1981, n. 689;
- 14) che **non si trova** rispetto ad un altro partecipante alla medesima procedura di affidamento, in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale.

La/e **dichiarazione/i** **sostitutiva/e** di cui ai punti precedenti deve/devono essere sottoscritte, **pena esclusione**, dal legale rappresentante in caso di concorrente singolo.

Nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi, la medesima dichiarazione, **pena l'esclusione**, deve essere prodotta o sottoscritta da ciascun concorrente che costituisce o che costituirà l'associazione o il consorzio o il GEIE.

Le dichiarazioni possono essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va trasmessa la relativa procura.



Il candidato o il concorrente attesta il possesso dei requisiti mediante dichiarazione sostitutiva in conformità alle previsioni del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa, di cui al D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, in cui indica tutte le condanne penali riportate, ivi comprese quelle per le quali abbia beneficiato della non menzione.

#### ***Precisazioni in tema di subappalto***

Ai sensi dell'art. 105 del Codice è ammessa la facoltà di affidare in subappalto le prestazioni oggetto del contratto, previa autorizzazione della S.A., purché:

- a) il concorrente indichi all'atto dell'offerta le lavorazioni che intende subappaltare o concedere in cottimo; in mancanza di tali indicazioni il subappalto è vietato;
- b) il concorrente dimostri l'assenza in capo ai subappaltatori dei motivi di esclusione di cui all'art. 80

Si precisa che la quota percentuale subappaltabile deve essere contenuta entro il limite massimo del 40% dell'importo complessivo del contratto.

La mancanza di esplicita dichiarazione di ricorso al subappalto per le categorie individuate come "scorporabili e/o subappaltabili a qualificazione obbligatoria" comporta l'esclusione dalla procedura qualora l'Impresa non sia in possesso della relativa qualificazione, come attestato dalla SOA, ovvero la mancata successiva autorizzazione all'affidamento in subappalto.

L'Amministrazione non procederà al pagamento diretto ai subappaltatori; è fatto obbligo agli affidatari di trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei confronti del subappaltatore, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti da essi corrisposti al subappaltatore o cottimista; in caso contrario la stazione appaltante provvederà a sospendere il successivo pagamento a favore degli affidatari.

#### ***Precisazioni in tema di Verifica dei Requisiti***

Ai sensi dell'art. 81 del D.lgs. n. 50/2016 e della Deliberazione n. 111 del 27 dicembre 2012 dell'A.N.A.C., la verifica dei requisiti di carattere generale, tecnico- organizzativo ed economico-finanziario avviene attraverso la Banca dati nazionale dei contratti pubblici e l'utilizzo del sistema AVCPASS reso disponibile dall'Autorità.

Tutti i soggetti interessati a partecipare alla presente procedura devono obbligatoriamente registrarsi al sistema accedendo all'apposito link sul Portale AVCP (Servizi ad accesso riservato – AVCPASS) secondo le istruzioni ivi contenute.

Ciascun Operatore, dopo la suddetta registrazione al servizio AVCPASS, indica al sistema il CIG della presente procedura; il sistema rilascia una "PASSOE" da inserire nella busta contenente la documentazione amministrativa.

Nel caso in cui il concorrente ricorra all'avvalimento ai sensi dell'art. 89 del Codice, è necessario anche il PASSOE relativo all'impresa ausiliaria.

#### ***Precisazioni in tema di avvalimento***

Nel caso in cui intenda avvalersi, in conformità all'art. 89 del D.lgs. n. 50/2016, ai fini della dimostrazione del possesso dei requisiti per la partecipazione all'appalto, oltre alle dichiarazioni di cui ai punti da A) a C) del presente disciplinare di procedura, il concorrente allega, **a pena di esclusione**, oltre all'eventuale attestazione SOA propria e dell'impresa ausiliaria:

- a) una sua dichiarazione attestante l'avvalimento dei requisiti necessari per la partecipazione alla procedura, con specifica indicazione dei requisiti stessi e dell'impresa ausiliaria;
- b) una sua dichiarazione circa il possesso da parte del concorrente medesimo dei requisiti generali di cui all'articolo 80;
- c) una dichiarazione sottoscritta da parte dell'impresa ausiliaria attestante il possesso da parte di quest'ultima dei requisiti generali di cui all'articolo 80, **redatta secondo lo schema dell'allegato Documento di Gara Unico Europeo (DGUE)**, nonché il possesso dei requisiti tecnici e delle risorse oggetto di avvalimento;
- d) una dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui quest'ultima si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;
- e) una dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui questa attesta che non partecipa alla procedura in proprio o associata o consorziata ai sensi dell'articolo 45;
- f) in originale o copia autentica il contratto in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto;

Il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti dell'amministrazione.

Il concorrente può avvalersi di una sola impresa per ciascun requisito.

Non è consentito, **a pena di esclusione**, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente, e che partecipino sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

**D. Garanzia provvisoria****AI SENSI DELL'ART. 1, C. 4, LEGGE 120/20 NON E' PREVISTA LA GARANZIA PROVVISORIA****Soccorso Istruttorio**

Si precisa che, ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.lgs. n. 50/2016, le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio. In tal caso, la stazione appaltante assegna al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere, da presentare contestualmente al documento comprovante l'avvenuto pagamento della sanzione, a pena di esclusione. Nei casi di irregolarità formali, ovvero di mancanza o incompletezza di dichiarazioni non essenziali, la stazione appaltante ne richiede comunque la regolarizzazione con la procedura di cui al periodo precedente, ma non applica alcuna sanzione. **In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla gara.** Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

**"B - Offerta economica"**

- **indicazione dell'offerta economica**, che dovrà riportare il prezzo complessivo offerto (prezzo a base d'asta ribassato + oneri della sicurezza) con l'indicazione del ribasso percentuale offerto, espresso in cifre ed in lettere da applicarsi sull'importo a base d'asta del lotto di riferimento; in caso di discordanza prevale il ribasso indicato in lettere. Il prezzo complessivo offerto è pari al prezzo al netto del ribasso a cui si deve sommare gli oneri della sicurezza.

La dichiarazione del ribasso, **non oltre la terza cifra decimale**, dovrà essere sottoscritta in tutte le pagine, numerate progressivamente con la dicitura pagina x di y, dal legale rappresentante del concorrente o da suo procuratore e non può presentare correzioni che non siano da lui stesso confermate e sottoscritte a pena di esclusione dell'offerta. Nel caso di offerta sottoscritta da procuratore allegare relativa procura notarile.

Qualora il concorrente sia costituito da associazione temporanea, o consorzio o GEIE non ancora costituiti la dichiarazione del ribasso e le precisazioni devono essere sottoscritta, a pena di esclusione, da tutti i soggetti che costituiranno il concorrente.

**OFFERTE ANOMALE**

Si procederà alla verifica di congruità delle offerte anormalmente basse ai sensi dell'art. 97, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016 e secondo la procedura prevista dal medesimo art. 97. La soglia di anomalia, qualora ne ricorrano le condizioni previste dall'art. 97, sarà determinata in sede di svolgimento della procedura (Art. 1, comma 3, Decreto Semplificazioni *"Nel caso di aggiudicazione con il criterio del prezzo più basso, le stazioni appaltanti procedono all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 97, commi 2, 2-bis e 2-ter, del decreto legislativo n. 50 del 2016, anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque"*).

**PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE**

Il criterio di aggiudicazione del presente appalto è quello del prezzo più basso, ai sensi del comma 9-bis dell'art. 36 del D.Lgs. n. 50/2016.

Il RUP procede all'apertura delle offerte, in seduta pubblica virtuale, e procede, in una o più sedute pubbliche, a verificare la correttezza formale e sostanziale della documentazione **"A- Documentazione Amministrativa"** e la sua conformità a quanto richiesto nel Disciplinare di gara ed in caso negativo ad escludere dal prosieguo delle operazioni di gara i concorrenti cui esse si riferiscono.

Successivamente procede all'esame di **"B – offerta economica"**, contenente l'offerta relativa al Prezzo procedendo a stilare la graduatoria così come calcolata dalla piattaforma MEPA e a procedere al calcolo della soglia di anomalia, così come in precedenza descritto.

**Nel caso in cui pervenga all'Amministrazione regionale una sola offerta, si procederà, comunque, all'aggiudicazione, purché tale offerta sia ritenuta conveniente e idonea in relazione all'oggetto del contratto**

**DISCIPLINA CONTRATTUALE**

**Secondo quanto stabilito nel Capitolato.**

**GARANZIE**

All'atto del contratto l'aggiudicatario deve prestare:

- a) garanzia definitiva nella misura e nei modi stabilito dall'art. 103 del D.lgs. n. 50/2016;
- b) polizza assicurativa di cui all'art. 103 comma 7 del D.lgs. n. 50/2016 nella misura e nei modi previsti all'art. 5 del CSA;

La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente con particolare riguardo a quelle in materia di lotta alla mafia.

La stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'art. 110 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

Copia



ALL. 3

DIREZIONE REGIONALE BILANCIO, GOVERNO SOCIETARIO, DEMANIO E PATRIMONIO  
AREA TECNICO-MANUTENTIVA

**ACCORDO QUADRO**

**LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA E DI MANUTENZIONE  
DELLE ESSENZE ARBOREE UBICATE NEL COMPLESSO  
IMMOBILIARE DI PROPRIETÀ DELLA REGIONE LAZIO  
DENOMINATO "EX OSPEDALE FORLANINI", SITO IN ROMA,  
PIAZZA CARLO FORLANINI 1.**

**LOTTO N. \_\_.**

**TRA**

la **REGIONE LAZIO** - Direzione Regionale Bilancio, Governo Societario, Demanio e Patrimonio; Area Tecnico Manutentiva - Amministrazione appaltante, con sede legale in 00147 Roma, Via Cristoforo Colombo n. 212, C. F. 80143490581, rappresentata dal Dott. Marco Marafini, nato a Latina il 01.12.1968, C.F.: MRFMRC68T01E472C, in qualità di Direttore della Direzione Regionale Direzione Regionale Bilancio, Governo Societario, Demanio e Patrimonio, domiciliato per la carica presso l'indirizzo di cui sopra

**E**

\_\_\_\_\_ (Impresa), con sede legale in Via \_\_\_\_\_ n. \_\_, \_\_\_\_\_, nella persona del legale rappresentante e Amministratore Unico Sig. \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_/\_\_/\_\_\_\_, residente in VIA \_\_\_\_\_ N. \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ - Codice Fiscale: \_\_\_\_\_.

Via Cristoforo Colombo, 212 - 00147 Roma - [www.regione.lazio.it](http://www.regione.lazio.it)

Pagina 1 di 16



ALL. 3

DIREZIONE REGIONALE BILANCIO, GOVERNO SOCIETARIO, DEMANIO E PATRIMONIO  
AREA TECNICO-MANUTENTIVA

le parti, come sopra rappresentate e domiciliate, in riferimento al dettato dell'art. 54 del D. Lgs. n. 50/2016 convengono e stipulano quanto segue:

#### **ART. 1**

##### **OGGETTO DELL' ACCORDO QUADRO**

L'accordo quadro ha per oggetto l'affidamento dei lavori di messa in sicurezza e di manutenzione delle essenze arboree ubicate nel complesso immobiliare di proprietà della Regione Lazio denominato "Ex ospedale Forlanini", sito in Roma, piazza Carlo Forlanini 1 - Lotto n. \_ (\_\_\_\_\_); lavori di bonifica ambientale.

#### **ART. 2**

##### **DURATA DELL' ACCORDO**

L'accordo quadro avrà la durata 365 giorni naturali e consecutivi a decorrere dalla data del verbale di consegna del primo intervento richiesto ovvero, fino alla corresponsione dell'importo massimo derivante dall'aggiudicazione. La Stazione Appaltante si riserva espressamente la facoltà di esercitare l'opzione di prestazione di medesimi servizi, agli stessi patti e condizioni contrattuali, o esaurimento dell'intera somma stanziata per l'appalto di cui al successivo art. 5.

#### **ART. 3**

##### **ONERI E OBBLIGHI A CARICO DELL' IMPRESA**

L'Impresa è tenuta contrattualmente alla esatta



ALL. 3

DIREZIONE REGIONALE BILANCIO, GOVERNO SOCIETARIO, DEMANIO E PATRIMONIO  
AREA TECNICO-MANUTENTIVA

osservanza delle norme stabilite:

- a) dalle leggi e disposizioni vigenti in materia di appalti di lavori;
  - b) dalle leggi e disposizioni vigenti circa l'assistenza sociale, le assicurazioni dei lavoratori e la prevenzione infortuni;
  - c) dalle disposizioni vigenti sulle assunzioni obbligatorie;
  - d) dalle leggi e dai patti sindacali;
  - e) dalle leggi e disposizioni vigenti sulla disciplina della tutela e conservazione del suolo pubblico;
  - f) dai regolamenti comunali vigenti;
  - g) dalle disposizioni vigenti in materia di prevenzione della criminalità organizzata;
  - h) della normativa tecnica vigente, in particolare delle norme CEI, UNI, ecc.;
  - i) dalle norme, procedure, obblighi ed autorizzazioni necessarie per lo svolgimento delle attività di appalto.
- L'appalto viene concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta e inderogabile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal presente Accordo Quadro e dal Capitolato Speciale di Appalto, parte integrante del presente atto anche se non materialmente allegato, che le Parti dichiarano di conoscere ed accettare totalmente.

Entro 15 giorni dalla sottoscrizione del presente Accordo, l'Impresa è tenuta a comunicare al Committente



ALL. 3

**DIREZIONE REGIONALE BILANCIO, GOVERNO SOCIETARIO, DEMANIO E PATRIMONIO  
AREA TECNICO-MANUTENTIVA**

le generalità del Responsabile e del suo eventuale sostituto, al quale affidare il coordinamento di tutte le attività volte all'adempimento degli obblighi contrattuali. Tale Responsabile garantirà la continuità in caso di assenza attraverso un sostituto autorizzato a tutti gli effetti a farne le veci. Il Responsabile rivestirà l'incarico di rappresentante dell'Impresa ed avrà poteri decisionali per trattare e concordare con la Direzione del Contratto le azioni tecniche inerenti lo svolgimento del servizio oggetto del presente incarico. Tutte le descrizioni di attività oggetto dell'Accordo Quadro ed ogni altra indicazione riportata nei documenti contrattuali, è solo esemplificativa e non limitativa, dovendosi intendere compreso ed a carico dell'Impresa ogni onere, compenso e responsabilità, anche non esplicitati nei documenti contrattuali stessi, ma comunque necessari per l'esatta esecuzione delle attività previste nell'Accordo Quadro stesso, secondo la regola dell'arte e per il raggiungimento del suo scopo, di cui l'Impresa dichiara di avere esatta conoscenza.

Sono a carico dell'Impresa tutte le spese relative e conseguenti al presente Accordo e al contratto applicativo d'appalto, ivi comprese quelle di bollo, copia e registrazione.

**ART. 4****MODALITÀ DI ESECUZIONE**

L'esecuzione del servizio sarà attivata mediante





ALL. 3

DIREZIONE REGIONALE BILANCIO, GOVERNO SOCIETARIO, DEMANIO E PATRIMONIO  
AREA TECNICO-MANUTENTIVA

specifici Ordini di Servizio con valore di "Contratti Attuativi" di esecuzione del servizio emessi dalla Direzione dei Lavori. L'Impresa dovrà dare avvio al servizio secondo i tempi indicati nell'Ordine di Servizio, secondo le priorità stabilite dalla Stazione Appaltante e nel rispetto di quanto offerto in sede di gara. Ogni ritardo è considerato inadempimento degli obblighi contrattuali e, pertanto, saranno applicate le previste penali di cui all'art. B/17 del Capitolato Speciale di Appalto.

#### **ART. 5**

##### **CORRISPETTIVO**

Il corrispettivo spettante all'Impresa per lavori e servizi oggetto del presente Accordo Quadro non eccederà l'importo di € \_\_\_\_\_ inclusivi di oneri per la sicurezza e al netto dell'Iva e del ribasso d'asta offerto. Tale importo è puramente indicativo in quanto il raggiungimento dello stesso è subordinato agli ordini di esecuzione effettivamente emessi.

#### **ART. 6**

##### **COMPENSI E MODALITÀ DI PAGAMENTO**

Ai sensi del comma 18, dell'art. 35, del D. Lgs. n. 50/2016, è consentita l'anticipazione pari al 30 per cento dell'importo contrattuale, subordinata alla costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo



ALL. 3

DIREZIONE REGIONALE BILANCIO, GOVERNO SOCIETARIO, DEMANIO E PATRIMONIO  
AREA TECNICO-MANUTENTIVA

necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma del servizio.

All'Appaltatore in base ai dati risultanti dai documenti contabili saranno erogati dei pagamenti in acconto, mediante emissione del certificato di pagamento da parte del Responsabile del Procedimento, al maturare di ogni stato di avanzamento del servizio (SAL), compresa l'incidenza dei relativi oneri di sicurezza, al netto sia della ritenuta dello 0,50% prescritta dall'art. 7, comma 2 del D.M. 145 del 2000 sia delle rate di acconto precedenti, ogni qualvolta si raggiunga un importo pari ad € 50.000,00. (Euro Cinquantamila/00).

L'Impresa dovrà emettere fattura elettronica nella quale dovrà essere indicato il Codice Ufficio 8GKZII, i numeri di CUP e CIG del presente appalto e l'oggetto della prestazione effettuata, così come da disposizioni verificabili nella pagina web [www.regione.lazio.it/fatturazioneelettronica](http://www.regione.lazio.it/fatturazioneelettronica).

#### **ART. 7**

##### **CERTIFICATO REGOLARE ESECUZIONE**

Ai sensi dell'art. 102, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016, l'esecuzione del servizio sarà sottoposta a certificato di regolare esecuzione con le modalità previste dalle norme in materia e dal Capitolato Speciale di Appalto.

#### **ART. 8**

##### **PRONTO INTERVENTO**

Le prestazioni richieste sono quelle tipiche del Pronto



ALL. 3

DIREZIONE REGIONALE BILANCIO, GOVERNO SOCIETARIO, DEMANIO E PATRIMONIO  
AREA TECNICO-MANUTENTIVA

Intervento, volte alla risoluzione di emergenze e all'eliminazione tempestiva di problematiche, il cui perdurare possa compromettere in modo grave la sicurezza delle persone, delle cose o dei servizi della struttura interessata.

Pertanto, considerata la tipologia del Pronto Intervento, è essenziale che l'Aggiudicatario si organizzi in maniera tale da essere sempre reperibile 24 ore su 24 e pronto all'esecuzione degli interventi necessari per risolvere le emergenze e per poter ripristinare le condizioni di sicurezza delle aree e degli impianti interessati da eventuali guasti. Nel caso di pronto intervento possono essere utilizzati ordini scritti e trasmessi via fax, via e-mail o consegnati a mano, sottoscritti dall'Aggiudicatario, ed anche in ore non corrispondenti alle normali ore di ufficio. Nell'impossibilità di utilizzare i mezzi di comunicazione sopra descritti, l'intervento può essere eccezionalmente ordinato mediante semplice telefonata da parte del Direttore dei Lavori.

La reperibilità dell'Aggiudicatario dovrà pertanto essere assicurata per tutti i giorni pari alla durata del contratto, inclusi i giorni festivi, 24 ore su 24.

Per assicurare la necessaria tempestività d'intervento, è fatto obbligo all'Aggiudicatario di dotarsi di un recapito telefonico permanentemente attivo e presidiato (numero verde o cellulare) in modo da potere ricevere in qualunque istante le chiamate della Stazione Appaltante.



ALL. 3

DIREZIONE REGIONALE BILANCIO, GOVERNO SOCIETARIO, DEMANIO E PATRIMONIO  
AREA TECNICO-MANUTENTIVA

Entro cinque giorni lavorativi dalla fine del pronto intervento si procederà alla regolarizzazione dell'intervento eseguito con la formalizzazione dell'affidamento.

Nel caso di chiamata di Pronto Intervento, l'Aggiudicatario dovrà rendere immediatamente disponibile, senza maggiorazione o costi aggiuntivi, una squadra di tecnici ed intervenire sul posto per l'eliminazione delle cause della segnalazione, entro e non oltre 1 (una) ora dalla segnalazione ricevuta, con tutta l'attrezzatura necessaria per l'eliminazione delle cause del problema.

Nel caso in cui non sia possibile eliminare completamente le cause del problema, l'Aggiudicatario dovrà predisporre ed agire in maniera tale da limitare al minimo i danni o l'insorgenza di pericoli. Il pronto intervento eseguito sarà successivamente contabilizzato con le stesse modalità previste nel Capitolato Speciale d'Appalto e nell'elenco prezzi allegato, avente riferimento i valori del Prezziario Regione Lazio 2020 già incrementati del 30% in quanto pronto intervento.

Nel caso di mancata reperibilità o di mancato intervento o nell'eventualità che l'Aggiudicatario non si presenti sul posto entro i termini sopracitati, si procederà all'applicazione di penalità, così come meglio precisato nell'Articolo relativo alle "PENALI" del Capitolato, salvo che dal ritardo non derivino danni maggiori, nel



ALL. 3

DIREZIONE REGIONALE BILANCIO, GOVERNO SOCIETARIO, DEMANIO E PATRIMONIO  
AREA TECNICO-MANUTENTIVA

qual caso l'Aggiudicatario sarà tenuto a rispondere completamente dei danni causati.

**ART. 9**

**CLAUSOLA ANTI PANTOUFLAGE**

Consapevole delle conseguenze civili e penali l'impresa dichiara di non avere conferito incarichi né concluso contratti di lavoro con ex dipendenti della Regione Lazio che negli ultimi tre anni di servizio hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto della stessa (art. 53, comma 16-ter, D.Lgs. 165/2001, aggiunto dall'art. 1, comma 42, L. 190/2012).

**ART. 10**

**TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI**

Per assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari finalizzata a prevenire infiltrazioni criminali, si fa espresso riferimento a quanto disciplinato dall'art. 3 delle Legge 13 agosto 2010, n. 136 e, in particolare, valgono le seguenti disposizioni:

Al presente contratto è stato assegnato il seguente CIG:

\_\_\_\_\_.

Il contraente assume l'obbligo di adempiere a tutti gli oneri di tracciabilità dei flussi finanziari specificatamente indicati nella Legge n. 136/2010. A tal fine, per le movimentazioni finanziarie attinenti al presente contratto, la \_\_\_\_\_ utilizzerà il conto corrente Iban n. \_\_\_\_\_ tenuto presso Banco BPM - Roma Ag. 40, sul quale



ALL. 3

DIREZIONE REGIONALE BILANCIO, GOVERNO SOCIETARIO, DEMANIO E PATRIMONIO  
AREA TECNICO-MANUTENTIVA

l'Amministrazione regionale accrediterà il corrispettivo previsto dal presente atto. Ai sensi del comma 7 dell'art. 3 menzionato, il contraente individua la persona delegata ad operare sul sopra indicato conto nel Sig. \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_/\_\_/\_\_\_\_, residente in VIA \_\_\_\_\_ N. \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ - Codice Fiscale: \_\_\_\_\_.

Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituisce causa di risoluzione del contratto, ex comma 9 bis del citato art. 3.

Ai sensi di quanto stabilito dal comma 8 dell'art. 3, l'appaltatore, il subappaltatore o il subcontraente che ha notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria ne dà immediata comunicazione alla stazione appaltante e all'Ufficio Territoriale del Governo della provincia ove ha sede la stazione appaltante.

#### **ART. 11**

##### **GARANZIE E COPERTURE ASSICURATIVE**

A garanzia della perfetta ed integrale esecuzione del contratto, l'Impresa ha provveduto, ai sensi di quanto disposto dall'art. 103 del D. Lgs. n. 50/2016, alla costituzione della cauzione definitiva mediante polizza fideiussoria n. \_\_\_\_\_ rilasciata da \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_.





ALL. 3

DIREZIONE REGIONALE BILANCIO, GOVERNO SOCIETARIO, DEMANIO E PATRIMONIO  
AREA TECNICO-MANUTENTIVA

Ai sensi di quanto stabilito dal comma 7 del medesimo art. 103, l'Impresa ha presentato idonea polizza assicurativa C.A.R. n. \_\_\_\_\_ rilasciata da \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_, che prevede una garanzia completa per la responsabilità civile per danni parziali o totali a terzi nell'esecuzione del servizio.

#### **ART. 12**

##### **DANNI E PENALI**

La Regione Lazio declina ogni responsabilità per eventuali danni a persone o cose che dovessero accadere durante lo svolgimento del servizio. L'Impresa assume la responsabilità di eventuali danni a persone e cose, sia per quelli che dovessero verificarsi riguardo i propri dipendenti e i materiali di sua proprietà, sia quelli che esso dovesse arrecare a terzi in conseguenza dell'esecuzione del servizio e delle attività connesse, sollevando la Regione Lazio da ogni responsabilità al riguardo.

L'Impresa ha l'obbligo e l'onere di eseguire le attività di manutenzione a perfetta regola d'arte senza arrecare danni all'utente che lo inducano a contestazioni verso il Committente e ripristinando il servizio in ogni caso. Ha altresì l'obbligo di provvedere, a sua cura e spese, a riparare qualsiasi tipo di danno dovesse arrecare alle proprietà del Committente, provvedendo a ripristinarle prontamente a propria cura e spese.

L'Impresa è inoltre tenuta a risarcire gli eventuali



ALL. 3

DIREZIONE REGIONALE BILANCIO, GOVERNO SOCIETARIO, DEMANIO E PATRIMONIO  
AREA TECNICO-MANUTENTIVA

danni causati a terzi derivanti da cattiva esecuzione del servizio di manutenzione, provocati dal suo personale. Qualora l'Impresa, sebbene invitata, non provveda alla liquidazione dei danni provocati a terzi, il Committente si riserva la facoltà di liquidarli e di trattenere il corrispondente valore dai corrispettivi dovuti.

#### **ART. 13**

##### **DIRITTO DI CONTROLLO DELL'AMMINISTRAZIONE**

E' facoltà dell'Amministrazione regionale effettuare, in qualsiasi momento e con le modalità che riterrà opportune, controlli per verificare la rispondenza dei servizi forniti dall'aggiudicatario alle prescrizioni contrattuali e del capitolato.

#### **ART. 14**

##### **CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA**

Le parti concordano, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1456 del Codice Civile, che il Committente ha diritto di risolvere il presente Accordo nel caso in cui l'Impresa dia luogo, ancorché sussistano conte-stazioni, domande o riserve in corso di esecuzione, anche ad uno solo degli inadempimenti qualificati espressamente gravi, di cui all'art. B/17 del Capitolato Speciale di Appalto.

#### **ARTICOLO 15**

##### **DIVIETO DI CESSIONE DEL CONTRATTO E SUBAPPALTO**

E' vietata la cessione totale o parziale del presente Accordo Quadro, nonché dei successivi Contratti Attuativi sotto qualsiasi forma; ogni atto contrario è nullo di



ALL. 3

DIREZIONE REGIONALE BILANCIO, GOVERNO SOCIETARIO, DEMANIO E PATRIMONIO  
AREA TECNICO-MANUTENTIVA

diritto.

E' consentito il subappalto a terzi degli interventi, o di parte di essi, sotto l'osservanza di quanto prescritto all'art. 105 del D. Lgs. n. 50/2016. L'appaltatore resta in ogni caso responsabile nei confronti dell'Amministrazione appaltante per l'esecuzione delle opere oggetto di subappalto, sollevando l'Amministrazione da ogni pretesa dei subappaltatori o da richieste di risarcimento danni avanzate da terzi in conseguenza all'esecuzione dei servizi subappaltati.

Il subappalto non autorizzato comporta la segnalazione all'Autorità Giudiziaria ai sensi del Decreto Legge 29 aprile 1995, n. 139, convertito dalla Legge 28 giugno 1995, n. 246.

#### **ARTICOLO 16**

##### **RISCHI INTERFERENTI E STIMA DEI RELATIVI COSTI**

Il presente Accordo Quadro rientra nel campo di applicazione del titolo IV del D. Lgs. 9 aprile 2008, n. 81, recante "Misure per la salute e sicurezza nei cantieri temporanei o mobili" e, pertanto, non sussiste obbligo di redazione del Documento Unico Valutazione Rischi. Il presente appalto è sottoposto agli obblighi relativi ai Piani di Sicurezza e Coordinamento, ai sensi di quanto disposto dall'allegato XV del citato D. Lgs. n. 81/08.

#### **ART. 17**

##### **MODIFICA DI CONTRATTI DURANTE IL PERIODO DI EFFICACIA**

È ammessa la modifica del presente Accordo durante il



ALL. 3

DIREZIONE REGIONALE BILANCIO, GOVERNO SOCIETARIO, DEMANIO E PATRIMONIO  
AREA TECNICO-MANUTENTIVA

periodo di efficacia, nei limiti e nei casi previsti  
all'art. 106, del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.

#### **ART. 18**

##### **TRATTAMENTO DEI DATI, CONSENSO AL TRATTAMENTO**

La Regione Lazio comunica che, ai sensi del Regolamento UE n. 679/2016, i dati che perverranno saranno utilizzati esclusivamente per la gestione delle procedure contrattuali. L'Impresa acconsente al trattamento dei propri dati per le finalità strettamente connesse e strumentali alla gestione del rapporto contrattuale.

#### **ART. 19**

##### **FORO COMPETENTE**

Tutte le controversie eventualmente insorgenti tra le parti in rapporto al presente Accordo Quadro, comprese quelle relative alla sua validità, interpretazione, esecuzione, adempimento e risoluzione, saranno di competenza, in via esclusiva, del Foro di Roma.

#### **ART. 20**

##### **DOMICILIO DELL'APPALTATORE**

L'Impresa dichiara che il proprio recapito è presso la sede legale della \_\_\_\_\_ dichiara esplicitamente che la propria p.e.c. è idonea per ogni comunicazione e adempimento di legge; si obbliga a comunicare alla Regione Lazio ogni eventuale modifica dei citati dati.

Tutta la corrispondenza con la Regione Lazio dovrà essere inoltrata al seguente indirizzo: Regione Lazio -

---

Via Cristoforo Colombo, 212 - 00147 Roma - [www.regione.lazio.it](http://www.regione.lazio.it)



ALL. 3

DIREZIONE REGIONALE BILANCIO, GOVERNO SOCIETARIO, DEMANIO E PATRIMONIO  
AREA TECNICO-MANUTENTIVA

Direzione Regionale Bilancio, Governo societario, Demanio e Patrimonio - Area GR/36/11 Tecnico Manutentiva - Via Cristoforo Colombo n. 212 - 00147 Roma. Il Responsabile del Procedimento è individuato nella persona dell'Arch. Maria Luisa D'Amico, Via Cristoforo Colombo n. 212, Roma - Tel.: 06.5168.3856 - Fax: 06.5168.4082 - email: [mldamico2@regione.lazio.it](mailto:mldamico2@regione.lazio.it).

**ART. 21**

**NORMA DI CHIUSURA**

Il presente Accordo Quadro vincola ciascuna parte ad applicare ai futuri contratti applicativi le condizioni prefissate nell'accordo medesimo. Per tutto quanto non stabilito dalle Parti nel presente Accordo Quadro, valgono il Capitolato Speciale d'Appalto e, ove compatibili, le disposizioni in materia di esecuzione di appalti pubblici di lavori, servizi e forniture nonché le norme ex Libro IV del Codice Civile.

Con la sottoscrizione del presente atto l'Impresa dichiara che i documenti allegati e comunque menzionati nel presente Accordo sono stati dalla stessa attentamente visionati e pertanto accettati senza riserva alcuna.

Letto, approvato e sottoscritto.

L'IMPRESA

\_\_\_\_\_

IL DIRETTORE

DOTT. MARCO MARAFINI



ALL. 3

DIREZIONE REGIONALE BILANCIO, GOVERNO SOCIETARIO, DEMANIO E PATRIMONIO  
AREA TECNICO-MANUTENTIVA

---

Copia





## Parte II: Informazioni sull'operatore economico

### A: INFORMAZIONI SULL'OPERATORE ECONOMICO

Dati identificativi	Risposta:
Nome:	[ ]
Partita IVA, se applicabile: Se non è applicabile un numero di partita IVA indicare un altro numero di identificazione nazionale, se richiesto e applicabile	[ ] [ ]
Indirizzo postale:	[.....]
Persone di contatto <sup>(6)</sup> : Telefono: PEC o e-mail: (indirizzo Internet o sito web) (ove esistente):	[.....] [.....] [.....] [.....]
Informazioni generali:	Risposta:
L'operatore economico è una microimpresa, oppure un'impresa piccola o media <sup>(7)</sup> ?	[ ] Sì [ ] No
<b>Solo se l'appalto è riservato <sup>(8)</sup>:</b> l'operatore economico è un laboratorio protetto, un' "impresa sociale" <sup>(9)</sup> o provvede all'esecuzione del contratto nel contesto di programmi di lavoro protetti (articolo 112 del Codice)?  <b>In caso affermativo,</b>  qual è la percentuale corrispondente di lavoratori con disabilità o svantaggiati?  Se richiesto, specificare a quale o quali categorie di lavoratori con disabilità o svantaggiati appartengono i dipendenti interessati:	[ ] Sì [ ] No  [.....]  [.....]
Se pertinente: l'operatore economico è iscritto in un elenco ufficiale di imprenditori, fornitori, o prestatori di servizi o possiede una certificazione rilasciata da organismi accreditati, ai sensi dell'articolo 90 del Codice ?  <b>In caso affermativo:</b>  <b>Rispondere compilando le altre parti di questa sezione, la sezione B e, ove pertinente, la sezione C della presente parte, la parte III, la parte V se applicabile, e in ogni caso compilare e firmare la parte VI.</b>  a) Indicare la denominazione dell'elenco o del certificato e, se pertinente, il pertinente numero di iscrizione o della certificazione  b) Se il certificato di iscrizione o la certificazione è disponibile elettronicamente, indicare:  c) Indicare i riferimenti in base ai quali è stata ottenuta l'iscrizione o la certificazione e, se pertinente, la classificazione ricevuta nell'elenco ufficiale <sup>(10)</sup> :	[ ] Sì [ ] No [ ] Non applicabile  a) [.....]  b) (indirizzo web, autorità o organismo di emanazione, riferimento preciso della documentazione):  [.....][.....][.....][.....]  c) [.....]

<sup>(6)</sup> Ripetere le informazioni per ogni persona di contatto tante volte quanto necessario.

<sup>(7)</sup> Cfr. raccomandazione della Commissione, del 6 maggio 2003, relativa alla definizione delle microimprese, piccole e medie imprese (GU L 124 del 20.5.2003, pag. 36). Queste informazioni sono richieste unicamente a fini statistici.

**Microimprese:** imprese che occupano meno di 10 persone e realizzano un fatturato annuo oppure un totale di bilancio annuo non superiori a 2 milioni di EUR.

**Piccole imprese:** imprese che occupano meno di 50 persone e realizzano un fatturato annuo o un totale di bilancio annuo non superiori a 10 milioni di EUR.

**Medie imprese:** imprese che non appartengono alla categoria delle microimprese né a quella delle piccole imprese, che occupano meno di 250 persone e il cui fatturato annuo non supera i 50 milioni di EUR e/o il cui totale di bilancio annuo non supera i 43 milioni di EUR.

<sup>(8)</sup> Cfr. il punto III.1.5 del bando di gara.

<sup>(9)</sup> Un' "impresa sociale" ha per scopo principale l'integrazione sociale e professionale delle persone disabili o svantaggiate.

<p>d) L'iscrizione o la certificazione comprende tutti i criteri di selezione richiesti?</p> <p><b>In caso di risposta negativa alla lettera d):</b></p> <p><b>Inserire inoltre tutte le informazioni mancanti nella parte IV, sezione A, B, C, o D secondo il caso</b></p> <p><b>SOLO se richiesto dal pertinente avviso o bando o dai documenti di gara:</b></p> <p>e) L'operatore economico potrà fornire un <b>certificato</b> per quanto riguarda il pagamento dei contributi previdenziali e delle imposte, o fornire informazioni che permettano all'amministrazione aggiudicatrice o all'ente aggiudicatore di ottenere direttamente tale documento accedendo a una banca dati nazionale che sia disponibile gratuitamente in un qualunque Stato membro?</p> <p>Se la documentazione pertinente è disponibile elettronicamente, indicare:</p>	<p>d) <input type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No</p> <p>e) <input type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No</p> <p>(indirizzo web, autorità o organismo di emanazione, riferimento preciso della documentazione)</p> <p>[.....][.....][.....][.....]</p>
<p>Se pertinente: l'operatore economico, in caso di contratti di lavori pubblici di importo superiore a 150.000 euro, è in possesso di attestazione rilasciata da Società Organismi di Attestazione (SOA), ai sensi dell'articolo 84 del Codice (settori ordinari)?</p> <p>ovvero,</p> <p>è in possesso di attestazione rilasciata nell'ambito dei Sistemi di qualificazione di cui all'articolo 134 del Codice, previsti per i settori speciali</p> <p><b>In caso affermativo:</b></p> <p>a) Indicare gli estremi dell'attestazione (denominazione dell'Organismo di attestazione ovvero Sistema di qualificazione, numero e data dell'attestazione)</p> <p>b) Se l'attestazione di qualificazione è disponibile elettronicamente, indicare:</p> <p>c) Indicare, se pertinente, le categorie di qualificazione alla quale si riferisce l'attestazione:</p> <p>d) L'attestazione di qualificazione comprende tutti i criteri di selezione richiesti?</p>	<p><input type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No</p> <p><input type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No</p> <p>a) [.....]</p> <p>b) (indirizzo web, autorità o organismo di emanazione, riferimento preciso della documentazione):</p> <p>[.....][.....][.....][.....]</p> <p>c) [.....]</p> <p>d) <input type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No</p>
<p><b>Si evidenzia che gli operatori economici, iscritti in elenchi di cui all'articolo 90 del Codice o in possesso di attestazione di qualificazione SOA (per lavori di importo superiore a 150.000 euro) di cui all'articolo 84 o in possesso di attestazione rilasciata da Sistemi di qualificazione di cui all'articolo 134 del Codice, non compilano le Sezioni B e C della Parte IV.</b></p>	
<p><b>Forma della partecipazione:</b></p>	<p><b>Risposta:</b></p>
<p>L'operatore economico partecipa alla procedura di appalto insieme ad altri <sup>(11)</sup>?</p>	<p><input type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No</p>
<p><b>In caso affermativo, accertarsi che gli altri operatori interessati forniscano un DGUE distinto.</b></p>	
<p><b>In caso affermativo:</b></p> <p>a) Specificare il ruolo dell'operatore economico nel raggruppamento, ovvero consorzio, GEIE, rete di impresa di cui all' art. 45, comma 2, lett. d), e), f) e g) e all'art. 46, comma 1, lett. a), b), c), d) ed e) del Codice (capofila, responsabile di compiti specifici,ecc.):</p> <p>b) Indicare gli altri operatori economici che compartecipano alla procedura di appalto:</p> <p>c) Se pertinente, indicare il nome del raggruppamento partecipante:</p> <p>d) Se pertinente, indicare la denominazione degli operatori economici facenti parte di un consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c), o di una società di professionisti di cui all'articolo 46, comma 1, lett. f) che eseguono le prestazioni oggetto del contratto.</p>	<p>a): [.....]</p> <p>b): [.....]</p> <p>c): [.....]</p> <p>d): [.....]</p>

<sup>(10)</sup> I riferimenti e l'eventuale classificazione sono indicati nella certificazione.

<sup>(11)</sup> Specificamente **nell'ambito di un raggruppamento, consorzio, joint-venture o altro**

<b>Lotti</b>	<b>Risposta:</b>
Se pertinente, indicare il lotto o i lotti per i quali l'operatore economico intende presentare un'offerta:	[ ]

**B: INFORMAZIONI SUI RAPPRESENTANTI DELL'OPERATORE ECONOMICO**

*Se pertinente, indicare nome e indirizzo delle persone abilitate ad agire come rappresentanti, ivi compresi procuratori e institori, dell'operatore economico ai fini della procedura di appalto in oggetto; se intervengono più legali rappresentanti ripetere tante volte quanto necessario.*

<b>Eventuali rappresentanti:</b>	<b>Risposta:</b>
Nome completo; se richiesto, indicare altresì data e luogo di nascita:	[.....]; [.....]
Posizione/Titolo ad agire:	[.....]
Indirizzo postale:	[.....]
Telefono:	[.....]
E-mail:	[.....]
Se necessario, fornire precisazioni sulla rappresentanza (forma, portata, scopo, firma congiunta):	[.....]

**C: INFORMAZIONI SULL'AFFIDAMENTO SULLE CAPACITÀ DI ALTRI SOGGETTI (Articolo 89 del Codice - Avvalimento)**

<b>Affidamento:</b>	<b>Risposta:</b>
L'operatore economico fa affidamento sulle capacità di altri soggetti per soddisfare i criteri di selezione della parte IV e rispettare i criteri e le regole (eventuali) della parte V?	[ ]Si [ ]No
<b>In caso affermativo:</b> Indicare la denominazione degli operatori economici di cui si intende avvalersi:	[.....]
Indicare i requisiti oggetto di avvalimento:	[.....]
<i><b>In caso affermativo</b>, indicare la denominazione degli operatori economici di cui si intende avvalersi, i requisiti oggetto di avvalimento e presentare per ciascuna impresa ausiliaria un DGUE distinto, debitamente compilato e firmato dai soggetti interessati, con le informazioni richieste dalle sezioni A e B della presente parte, dalla parte III, dalla parte IV ove pertinente e dalla parte VI. Si noti che dovrebbero essere indicati anche i tecnici o gli organismi tecnici che non facciano parte integrante dell'operatore economico, in particolare quelli responsabili del controllo della qualità e, per gli appalti pubblici di lavori, quelli di cui l'operatore economico disporrà per l'esecuzione dell'opera.</i>	

**D: INFORMAZIONI CONCERNENTI I SUBAPPALTATORI SULLE CUI CAPACITÀ L'OPERATORE ECONOMICO NON FA AFFIDAMENTO (ARTICOLO 105 DEL CODICE - SUBAPPALTO)**

**(Tale sezione è da compilare solo se le informazioni sono esplicitamente richieste dall'amministrazione aggiudicatrice o dall'ente aggiudicatore).**

<b>Subappaltatore:</b>	<b>Risposta:</b>
L'operatore economico intende subappaltare parte del contratto a terzi?	[ ]Si [ ]No
<b>In caso affermativo:</b> Elencare le prestazioni o lavorazioni che si intende subappaltare e la relativa quota (espressa in percentuale) sull'importo contrattuale:	[.....] [.....]
Nel caso ricorrano le condizioni di cui all'articolo 105, comma 6, del Codice, indicare la denominazione dei subappaltatori proposti:	[.....]

**Se l'amministrazione aggiudicatrice o l'ente aggiudicatore richiede esplicitamente queste informazioni in aggiunta alle informazioni della presente sezione, ognuno dei subappaltatori o categorie di subappaltatori interessati dovrà compilare un proprio D.G.U.E. fornendo le informazioni richieste dalle sezioni A e B della presente parte, dalla parte III, dalla parte IV ove pertinente e dalla parte VI.**

**PARTE III: MOTIVI DI ESCLUSIONE** (Articolo 80 del Codice)

A: MOTIVI LEGATI A CONDANNE PENALI

L'articolo 57, paragrafo 1, della direttiva 2014/24/UE stabilisce i seguenti motivi di esclusione (Articolo 80, comma 1, del Codice):	
1.	Partecipazione a un'organizzazione criminale <sup>(12)</sup>
2.	Corruzione <sup>(13)</sup>
3.	Frode <sup>(14)</sup> ;
4.	Reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche <sup>(15)</sup> ;
5.	Riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento al terrorismo <sup>(16)</sup> ;
6.	Lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani <sup>(17)</sup>
CODICE	
7.	Ogni altro delitto da cui derivi, quale pena accessoria, l'incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione (lettera g) articolo 80, comma 1, del Codice);

Motivi legati a condanne penali ai sensi delle disposizioni nazionali di attuazione dei motivi stabiliti dall'articolo 57, paragrafo 1, della direttiva (articolo 80, comma 1, del Codice):	Risposta:
I soggetti di cui all'art. 80, comma 3, del Codice sono stati <b>condannati con sentenza definitiva</b> o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile o sentenza di applicazione della pena richiesta ai sensi dell'articolo 444 del Codice di procedura penale per uno dei motivi indicati sopra con sentenza pronunciata non più di cinque anni fa o, indipendentemente dalla data della sentenza, in seguito alla quale sia ancora applicabile un periodo di esclusione stabilito direttamente nella sentenza ovvero desumibile ai sensi dell'art. 80 comma 10?	[ ] Si [ ] No  Se la documentazione pertinente è disponibile elettronicamente, indicare: (indirizzo web, autorità o organismo di emanazione, riferimento preciso della documentazione):  [.....][.....][.....][.....] <sup>(18)</sup>
<b>In caso affermativo</b> , indicare <sup>(19)</sup> :  a) la data della condanna, del decreto penale di condanna o della sentenza di applicazione della pena su richiesta, la relativa durata e il reato commesso tra quelli riportati all'articolo 80, comma 1, lettera da a) a g) del Codice e i motivi di condanna,  b) dati identificativi delle persone condannate [ ];  c) se stabilita direttamente nella sentenza di condanna la durata della pena accessoria, indicare:	a) Data:[ ], durata [ ], lettera comma 1, articolo 80 [ ], motivi:[ ]  b) [.....]  c) durata del periodo d'esclusione [.....], lettera comma 1, articolo 80 [ ],

<sup>(12)</sup> Quale definita all'articolo 2 della decisione quadro 2008/841/GAI del Consiglio, del 24 ottobre 2008, relativa alla lotta contro la criminalità organizzata (GU L 300 dell'11.11.2008, pag. 42).

<sup>(13)</sup> Quale definita all'articolo 3 della convenzione relativa alla lotta contro la corruzione nella quale sono coinvolti funzionari delle Comunità europee o degli Stati membri dell'Unione europea (GU C 195 del 25.6.1997, pag. 1) e all'articolo 2, paragrafo 1, della decisione quadro 2003/568/GAI del Consiglio, del 22 luglio 2003, relativa alla lotta contro la corruzione nel settore privato (GU L 192 del 31.7.2003, pag. 54). Questo motivo di esclusione comprende la corruzione così come definita nel diritto nazionale dell'amministrazione aggiudicatrice (o ente aggiudicatore) o dell'operatore economico.

<sup>(14)</sup> Ai sensi dell'articolo 1 della convenzione relativa alla tutela degli interessi finanziari delle Comunità europee (GU C 316 del 27.11.1995, pag. 48).

<sup>(15)</sup> Quali definiti agli articoli 1 e 3 della decisione quadro del Consiglio, del 13 giugno 2002, sulla lotta contro il terrorismo (GU L 164 del 22.6.2002, pag. 3). Questo motivo di esclusione comprende anche l'istigazione, il concorso, il tentativo di commettere uno di tali reati, come indicato all'articolo 4 di detta decisione quadro.

<sup>(16)</sup> Quali definiti all'articolo 1 della direttiva 2005/60/CE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 ottobre 2005, relativa alla prevenzione dell'uso del sistema finanziario a scopo di riciclaggio dei proventi di attività criminose e di finanziamento del terrorismo (GU L 309 del 25.11.2005, pag. 15).

<sup>(17)</sup> Quali definiti all'articolo 2 della direttiva 2011/36/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 5 aprile 2011, concernente la prevenzione e la repressione della tratta di esseri umani e la protezione delle vittime, e che sostituisce la decisione quadro del Consiglio 2002/629/GAI (GU L 101 del 15.4.2011, pag. 1).

<sup>(18)</sup> Ripetere tante volte quanto necessario.

<sup>(19)</sup> Ripetere tante volte quanto necessario.

In caso di sentenze di condanna, l'operatore economico ha adottato misure sufficienti a dimostrare la sua affidabilità nonostante l'esistenza di un pertinente motivo di esclusione <sup>20</sup> ( <b>autodisciplina o "Self-Cleaning", cfr. articolo 80, comma 7)?</b>	<input type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
<b>In caso affermativo</b> , indicare:	
1) la sentenza di condanna definitiva ha riconosciuto l'attenuante della collaborazione come definita dalle singole fattispecie di reato?	<input type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
2) Se la sentenza definitiva di condanna prevede una pena detentiva non superiore a 18 mesi?	<input type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
3) in caso di risposta affermativa per le ipotesi 1) e/o 2), i soggetti di cui all'art. 80, comma 3, del Codice:	
- hanno risarcito interamente il danno?	<input type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
- si sono impegnati formalmente a risarcire il danno?	<input type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
4) per le ipotesi 1) e 2) l'operatore economico ha adottato misure di carattere tecnico o organizzativo e relativi al personale idonei a prevenire ulteriori illeciti o reati ?	<input type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No In caso affermativo elencare la documentazione pertinente [ ] e, se disponibile elettronicamente, indicare: (indirizzo web, autorità o organismo di emanazione, riferimento preciso della documentazione): [.....][.....][.....][.....]
5) se le sentenze di condanne sono state emesse nei confronti dei soggetti cessati di cui all'art. 80 comma 3, indicare le misure che dimostrano la completa ed effettiva dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata:	[.....]

B: MOTIVI LEGATI AL PAGAMENTO DI IMPOSTE O CONTRIBUTI PREVIDENZIALI

<b>Pagamento di imposte, tasse o contributi previdenziali</b> (Articolo 80, comma 4, del Codice):	<b>Risposta:</b>	
L'operatore economico ha soddisfatto tutti <b>gli obblighi relativi al pagamento di imposte, tasse o contributi previdenziali</b> , sia nel paese dove è stabilito sia nello Stato membro dell'amministrazione aggiudicatrice o dell'ente aggiudicatore, se diverso dal paese di stabilimento?	<input type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	
<b>In caso negativo</b> , indicare:	<b>Imposte/tasse</b>	<b>Contributi previdenziali</b>
a) Paese o Stato membro interessato	a) [.....]	a) [.....]
b) Di quale importo si tratta	b) [.....]	b) [.....]
c) Come è stata stabilita tale inottemperanza:		
1) Mediante una <b>decisione</b> giudiziaria o amministrativa:	c1) <input type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	c1) <input type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
- Tale decisione è definitiva e vincolante?	- <input type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	- <input type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
- Indicare la data della sentenza di condanna o della decisione.	- [.....]	- [.....]
- Nel caso di una sentenza di condanna, <b>se stabilita direttamente nella sentenza di condanna</b> , la durata del periodo d'esclusione:	- [.....]	- [.....]
2) In <b>altro modo</b> ? Specificare:	c2) [.....]	c2) [.....]
d) L'operatore economico ha ottemperato od ottempererà ai suoi	d) <input type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	d) <input type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No

<sup>(20)</sup> In conformità alle disposizioni nazionali di attuazione dell'articolo 57, paragrafo 6, della direttiva 2014/24/UE.



<p>obblighi, pagando o impegnandosi in modo vincolante a pagare le imposte, le tasse o i contributi previdenziali dovuti, compresi eventuali interessi o multe, avendo effettuato il pagamento o formalizzato l'impegno prima della scadenza del termine per la presentazione della domanda (articolo 80 comma 4, ultimo periodo, del Codice)?</p>	<p><b>In caso affermativo</b>, fornire informazioni dettagliate: [.....]</p>	<p><b>In caso affermativo</b>, fornire informazioni dettagliate: [.....]</p>
<p>Se la documentazione pertinente relativa al pagamento di imposte o contributi previdenziali è disponibile elettronicamente, indicare:</p>	<p>(indirizzo web, autorità o organismo di emanazione, riferimento preciso della documentazione)<sup>(21)</sup>: [.....][.....][.....]</p>	

C: MOTIVI LEGATI A INSOLVENZA, CONFLITTO DI INTERESSI O ILLECITI PROFESSIONALI <sup>(22)</sup>

**Si noti che ai fini del presente appalto alcuni dei motivi di esclusione elencati di seguito potrebbero essere stati oggetto di una definizione più precisa nel diritto nazionale, nell'avviso o bando pertinente o nei documenti di gara. Il diritto nazionale può ad esempio prevedere che nel concetto di "grave illecito professionale" rientrino forme diverse di condotta.**

Informazioni su eventuali situazioni di insolvenza, conflitto di interessi o illeciti professionali	Risposta:
<p>L'operatore economico ha violato, <b>per quanto di sua conoscenza, obblighi</b> applicabili in materia di salute e sicurezza sul lavoro, <b>di diritto ambientale, sociale e del lavoro</b>, <sup>(23)</sup> di cui all'articolo 80, comma 5, lett. a), del Codice ?</p> <p><b>In caso affermativo</b>, l'operatore economico ha adottato misure sufficienti a dimostrare la sua affidabilità nonostante l'esistenza di un pertinente motivo di esclusione (autodisciplina o "Self-Cleaning, cfr. articolo 80, comma 7)?</p> <p><b>In caso affermativo</b>, indicare:</p> <p>1) L'operatore economico  - ha risarcito interamente il danno?  - si è impegnato formalmente a risarcire il danno?</p> <p>2) l'operatore economico ha adottato misure di carattere tecnico o organizzativo e relativi al personale idonei a prevenire ulteriori illeciti o reati ?</p>	<p>[ ] Si [ ] No</p> <p>[ ] Si [ ] No</p> <p>[ ] Si [ ] No</p> <p>[ ] Si [ ] No</p> <p>[ ] Si [ ] No</p> <p>In caso affermativo elencare la documentazione pertinente [ ] e, se disponibile elettronicamente, indicare: (indirizzo web, autorità o organismo di emanazione, riferimento preciso della documentazione): [.....][.....][.....][.....]</p>
<p>L'operatore economico si trova in una delle seguenti situazioni oppure è sottoposto a un procedimento per l'accertamento di una delle seguenti situazioni di cui all'articolo 80, comma 5, lett. b), del Codice:</p> <p>a) fallimento</p> <p><b>In caso affermativo:</b>  - il curatore del fallimento è stato autorizzato all'esercizio provvisorio ed è stato autorizzato dal giudice delegato a partecipare a procedure di affidamento di contratti pubblici (articolo 110, comma 3, lette. a) del Codice) ?</p>	<p>[ ] Si [ ] No</p> <p>[ ] Si [ ] No</p> <p>In caso affermativo indicare gli estremi dei provvedimenti [.....] [.....]</p>

<sup>(21)</sup> Ripetere tante volte quanto necessario.

<sup>(22)</sup> Cfr. articolo 57, paragrafo 4, della direttiva 2014/24/UE.

<sup>(23)</sup> Così come stabiliti ai fini del presente appalto dalla normativa nazionale, dall'avviso o bando pertinente o dai documenti di gara ovvero dall'articolo 18, paragrafo 2, della direttiva 2014/24/UE.

<p>- la partecipazione alla procedura di affidamento è stata subordinata ai sensi dell'art. 110, comma 5, all'avvalimento di altro operatore economico?</p> <p>b) liquidazione coatta</p> <p>c) concordato preventivo</p> <p>d) è ammesso a concordato con continuità aziendale</p> <p><b>In caso di risposta affermativa alla lettera d):</b></p> <p>- è stato autorizzato dal giudice delegato ai sensi dell' articolo 110, comma 3, lett. a) del Codice?</p> <p>- la partecipazione alla procedura di affidamento è stata subordinata ai sensi dell'art. 110, comma 5, all'avvalimento di altro operatore economico?</p>	<p><input type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No In caso affermativo indicare l'Impresa ausiliaria [.....]</p> <p><input type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No</p> <p><input type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No</p> <p><input type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No</p> <p><input type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No</p> <p><input type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No In caso affermativo indicare l'Impresa ausiliaria [.....]</p>
<p>L'operatore economico si è reso colpevole di <b>gravi illeciti professionali</b><sup>(24)</sup> di cui all'art. 80 comma 5 lett. c) del Codice?</p> <p><b>In caso affermativo</b>, fornire informazioni dettagliate, specificando la tipologia di illecito:</p>	<p><input type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No</p> <p>[.....]</p>
<p><b>In caso affermativo</b>, l'operatore economico ha adottato misure di autodisciplina?</p> <p><b>In caso affermativo</b>, indicare:</p> <p>1) L'operatore economico:</p> <p>- ha risarcito interamente il danno?</p> <p>- si è impegnato formalmente a risarcire il danno?</p> <p>2) l'operatore economico ha adottato misure di carattere tecnico o organizzativo e relativi al personale idonei a prevenire ulteriori illeciti o reati ?</p>	<p><input type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No</p> <p><input type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No</p> <p><input type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No</p> <p><input type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No</p> <p>In caso affermativo elencare la documentazione pertinente [ ] e, se disponibile elettronicamente, indicare: (indirizzo web, autorità o organismo di emanazione, riferimento preciso della documentazione):</p> <p>[.....][.....][.....][.....]</p>
<p><b>L'operatore economico è a conoscenza di qualsiasi conflitto di interessi</b><sup>(25)</sup> legato alla sua partecipazione alla procedura di appalto (articolo 80, comma 5, lett. d) del Codice)?</p> <p><b>In caso affermativo</b>, fornire informazioni dettagliate sulle modalità con cui è stato risolto il conflitto di interessi:</p>	<p><input type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No</p> <p>[.....]</p>
<p><b>L'operatore economico o un'impresa a lui collegata ha fornito consulenza</b> all'amministrazione aggiudicatrice o all'ente aggiudicatore o ha altrimenti <b>partecipato alla preparazione</b> della procedura d'aggiudicazione (articolo 80, comma 5, lett. e) del Codice?</p> <p><b>In caso affermativo</b>, fornire informazioni dettagliate sulle misure adottate per prevenire le possibili distorsioni della concorrenza:</p>	<p><input type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No</p> <p>[.....]</p>
<p>L'operatore economico può confermare di:</p> <p>a) <b>non essersi reso</b> gravemente colpevole di <b>false dichiarazioni</b> nel fornire le informazioni richieste per verificare l'assenza di motivi di esclusione o il rispetto dei criteri di selezione,</p> <p>b) <b>non avere occultato</b> tali informazioni?</p>	<p><input type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No</p> <p><input type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No</p>

<sup>(24)</sup> Cfr., ove applicabile, il diritto nazionale, l'avviso o bando pertinente o i documenti di gara.

<sup>(25)</sup> Come indicato nel diritto nazionale, nell'avviso o bando pertinente o nei documenti di gara.

D: ALTRI MOTIVI DI ESCLUSIONE EVENTUALMENTE PREVISTI DALLA LEGISLAZIONE NAZIONALE DELLO STATO MEMBRO DELL'AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE O DELL'ENTE AGGIUDICATORE

<b>Motivi di esclusione previsti esclusivamente dalla legislazione nazionale</b> (articolo 80, comma 2 e comma 5, lett. f), g), h), i), l), m) del Codice e art. 53 comma 16-ter del D. Lgs. 165/2001	<b>Risposta:</b>
<p>Sussistono a carico dell'operatore economico cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'articolo 67 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'articolo 84, comma 4, del medesimo decreto, fermo restando quanto previsto dagli articoli 88, comma 4-bis, e 92, commi 2 e 3, del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, con riferimento rispettivamente alle comunicazioni antimafia e alle informazioni antimafia (Articolo 80, comma 2, del Codice)?</p>	<p><input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No</p> <p>Se la documentazione pertinente è disponibile elettronicamente, indicare: (indirizzo web, autorità o organismo di emanazione, riferimento preciso della documentazione):</p> <p>[.....][.....][.....][.....] <sup>(26)</sup></p>
<p>L'operatore economico si trova in una delle seguenti situazioni ?</p> <p>1. è stato soggetto alla sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c) del decreto legislativo 8 giugno 2001, n. 231 o ad altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'articolo 14 del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81 (Articolo 80, comma 5, lettera f);</p> <p>2. è iscritto nel casellario informatico tenuto dall'Osservatorio dell'ANAC per aver presentato false dichiarazioni o falsa documentazione ai fini del rilascio dell'attestazione di qualificazione, per il periodo durante il quale perdura l'iscrizione (Articolo 80, comma 5, lettera g);</p> <p>3. ha violato il divieto di intestazione fiduciaria di cui all'articolo 17 della legge 19 marzo 1990, n. 55 (Articolo 80, comma 5, lettera h)?</p> <p>In caso affermativo :</p> <p>- indicare la data dell'accertamento definitivo e l'autorità o organismo di emanazione:</p> <p>- la violazione è stata rimossa ?</p> <p>4. è in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui alla legge 12 marzo 1999, n. 68 (Articolo 80, comma 5, lettera i);</p> <p>5. è stato vittima dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'articolo 7 del decreto-legge 13 maggio 1991, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 1991, n. 203?</p>	<p><input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No</p> <p>Se la documentazione pertinente è disponibile elettronicamente, indicare: indirizzo web, autorità o organismo di emanazione, riferimento preciso della documentazione):</p> <p>[.....][.....][.....]</p> <p><input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No</p> <p>Se la documentazione pertinente è disponibile elettronicamente, indicare: indirizzo web, autorità o organismo di emanazione, riferimento preciso della documentazione):</p> <p>[.....][.....][.....]</p> <p><input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No</p> <p>[.....][.....][.....]</p> <p><input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No</p> <p>Se la documentazione pertinente è disponibile elettronicamente, indicare: indirizzo web, autorità o organismo di emanazione, riferimento preciso della documentazione):</p> <p>[.....][.....][.....]</p> <p>Nel caso in cui l'operatore non è tenuto alla disciplina legge 68/1999 indicare le motivazioni:</p> <p>(numero dipendenti e/o altro ) [.....][.....][.....]</p> <p><input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No</p>

(26) Ripetere tante volte quanto necessario.

<p>In caso affermativo:</p> <p>- ha denunciato i fatti all'autorità giudiziaria?</p> <p>- ricorrono i casi previsti all'articolo 4, primo comma, della Legge 24 novembre 1981, n. 689 (articolo 80, comma 5, lettera l) ?</p> <p>6. si trova rispetto ad un altro partecipante alla medesima procedura di affidamento, in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale (articolo 80, comma 5, lettera m)?</p>	<p><input type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No</p> <p><input type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No</p> <p>Se la documentazione pertinente è disponibile elettronicamente, indicare: indirizzo web, autorità o organismo di emanazione, riferimento preciso della documentazione):</p> <p>[.....][.....][.....]</p> <p><input type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No</p>
<p>7. L'operatore economico si trova nella condizione prevista dall'art. 53 comma 16-ter del D.Lgs. 165/2001 (pantouflage o revolving door) in quanto ha concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e, comunque, ha attribuito incarichi ad ex dipendenti della stazione appaltante che hanno cessato il loro rapporto di lavoro da meno di tre anni e che negli ultimi tre anni di servizio hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto della stessa stazione appaltante nei confronti del medesimo operatore economico ?</p>	<p><input type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No</p>

Cop

Parte IV: Criteri di selezione

In merito ai criteri di selezione (sezione α o sezioni da A a D della presente parte) l'operatore economico dichiara che:

**α: INDICAZIONE GLOBALE PER TUTTI I CRITERI DI SELEZIONE**

**L'operatore economico deve compilare questo campo solo se l'amministrazione aggiudicatrice o l'ente aggiudicatore ha indicato nell'avviso o bando pertinente o nei documenti di gara ivi citati che l'operatore economico può limitarsi a compilare la sezione α della parte IV senza compilare nessun'altra sezione della parte IV:**

Rispetto di tutti i criteri di selezione richiesti	Risposta
Soddisfa i criteri di selezione richiesti:	<input type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No

**A: IDONEITÀ (Articolo 83, comma 1, lettera a), del Codice)**

**Tale Sezione è da compilare solo se le informazioni sono state richieste espressamente dall'amministrazione aggiudicatrice o dall'ente aggiudicatore nell'avviso o bando pertinente o nei documenti di gara.**

Idoneità	Risposta
<p><b>1) Iscrizione in un registro professionale o commerciale tenuto nello Stato membro di stabilimento <sup>(27)</sup></b></p> <p>Se la documentazione pertinente è disponibile elettronicamente, indicare:</p>	<p>[.....]</p> <p>(indirizzo web, autorità o organismo di emanazione, riferimento preciso della documentazione):</p> <p>[.....][.....][.....]</p>
<p><b>2) Per gli appalti di servizi:</b></p> <p>È richiesta una particolare <b>autorizzazione o appartenenza</b> a una particolare organizzazione (elenchi, albi, ecc.) per poter prestare il servizio di cui trattasi nel paese di stabilimento dell'operatore economico?</p> <p>Se la documentazione pertinente è disponibile elettronicamente, indicare:</p>	<p><input type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No</p> <p>In caso affermativo, specificare quale documentazione e se l'operatore economico ne dispone: [ ... ] <input type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No</p> <p>(indirizzo web, autorità o organismo di emanazione, riferimento preciso della documentazione):</p> <p>[.....][.....][.....]</p>

<sup>(27)</sup> Conformemente all'elenco dell'allegato XI della direttiva 2014/24/UE; gli operatori economici di taluni Stati membri potrebbero dover soddisfare altri requisiti previsti nello stesso allegato.

B: CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA (Articolo 83, comma 1, lettera b), del Codice)

Tale Sezione è da compilare solo se le informazioni sono state richieste espressamente dall'amministrazione aggiudicatrice o dall'ente aggiudicatore nell'avviso o bando pertinente o nei documenti di gara.

Capacità economica e finanziaria	Risposta:
<p>1a) Il <b>fatturato annuo</b> ("generale") dell'operatore economico per il numero di esercizi richiesto nell'avviso o bando pertinente o nei documenti di gara è il seguente:</p> <p><b>e/o,</b></p> <p>1b) Il <b>fatturato annuo medio</b> dell'operatore economico <b>per il numero di esercizi richiesto nell'avviso o bando pertinente o nei documenti di gara è il seguente</b> <sup>(28)</sup>:</p> <p>Se la documentazione pertinente è disponibile elettronicamente, indicare:</p>	<p>esercizio: [.....] fatturato: [.....] [...] valuta                      esercizio: [.....] fatturato: [.....] [...] valuta                      esercizio: [.....] fatturato: [.....] [...] valuta</p> <p>(numero di esercizi, fatturato medio):                      [.....], [.....] [...] valuta</p> <p>(indirizzo web, autorità o organismo di emanazione, riferimento preciso della documentazione):                      [.....][.....][.....]</p>
<p>2a) Il <b>fatturato annuo</b> ("specifico") dell'operatore economico <b>nel settore di attività oggetto dell'appalto</b> e specificato nell'avviso o bando pertinente o nei documenti di gara per il numero di esercizi richiesto è il seguente:</p> <p><b>e/o,</b></p> <p>2b) Il <b>fatturato annuo medio</b> dell'operatore economico <b>nel settore e per il numero di esercizi specificato nell'avviso o bando pertinente o nei documenti di gara è il seguente</b> <sup>(29)</sup>:</p> <p>Se la documentazione pertinente è disponibile elettronicamente, indicare:</p>	<p>esercizio: [.....] fatturato: [.....] [...]valuta                      esercizio: [.....] fatturato: [.....] [...]valuta                      esercizio: [.....] fatturato: [.....] [...]valuta</p> <p>(numero di esercizi, fatturato medio):                      [.....], [.....] [...] valuta</p> <p>(indirizzo web, autorità o organismo di emanazione, riferimento preciso della documentazione):                      [.....][.....][.....]</p>
<p>3) Se le informazioni relative al fatturato (generale o specifico) non sono disponibili per tutto il periodo richiesto, indicare la data di costituzione o di avvio delle attività dell'operatore economico:</p>	<p>[.....]</p>
<p>4) Per quanto riguarda gli <b>indici finanziari</b> <sup>(30)</sup> specificati nell'avviso o bando pertinente o nei documenti di gara ai sensi dell'art. 83 comma 4, lett. b), del Codice, l'operatore economico dichiara che i valori attuali degli indici richiesti sono i seguenti:</p> <p>Se la documentazione pertinente è disponibile elettronicamente, indicare:</p>	<p>(indicazione dell'indice richiesto, come rapporto tra x e y <sup>(31)</sup>, e valore)                      [.....], [.....] <sup>(32)</sup></p> <p>(indirizzo web, autorità o organismo di emanazione, riferimento preciso della documentazione):                      [.....][.....][.....]</p>
<p>5) L'importo assicurato dalla <b>copertura contro i rischi professionali</b> è il seguente (articolo 83, comma 4, lettera c) del Codice):</p> <p>Se tali informazioni sono disponibili elettronicamente, indicare:</p>	<p>[.....] [...] valuta</p> <p>(indirizzo web, autorità o organismo di emanazione, riferimento preciso della documentazione):                      [.....][.....][.....]</p>
<p>6) Per quanto riguarda gli <b>eventuali altri requisiti economici o finanziari</b> specificati nell'avviso o bando pertinente o nei documenti di gara, l'operatore economico dichiara che:</p>	<p>[.....]</p>

<sup>(28)</sup> Solo se consentito dall'avviso o bando pertinente o dai documenti di gara.

<sup>(29)</sup> Solo se consentito dall'avviso o bando pertinente o dai documenti di gara.

<sup>(30)</sup> Ad esempio, rapporto tra attività e passività.

<sup>(31)</sup> Ad esempio, rapporto tra attività e passività.

<sup>(32)</sup> Ripetere tante volte quanto necessario.



Se la documentazione pertinente <b>eventualmente</b> specificata nell'avviso o bando pertinente o nei documenti di gara è disponibile elettronicamente, indicare:	(indirizzo web, autorità o organismo di emanazione, riferimento preciso della documentazione): [.....][.....][.....]
---	---

C: CAPACITÀ TECNICHE E PROFESSIONALI (Articolo 83, comma 1, lettera c), del Codice)

**Tale Sezione è da compilare solo se le informazioni sono state richieste espressamente dall'amministrazione aggiudicatrice o dall'ente aggiudicatore nell'avviso o bando pertinente o nei documenti di gara.**

Capacità tecniche e professionali	Risposta:								
<p>1a) Unicamente per gli <b>appalti pubblici di lavori</b>, durante il periodo di riferimento<sup>(33)</sup> l'operatore economico <b>ha eseguito i seguenti lavori del tipo specificato</b>:</p> <p>Se la documentazione pertinente sull'esecuzione e sul risultato soddisfacenti dei lavori più importanti è disponibile per via elettronica, indicare:</p>	<p>Numero di anni (periodo specificato nell'avviso o bando pertinente o nei documenti di gara): [...] Lavori: [.....]</p> <p>(indirizzo web, autorità o organismo di emanazione, riferimento preciso della documentazione): [.....][.....][.....]</p>								
<p>1b) Unicamente per gli <b>appalti pubblici di forniture e di servizi</b>:</p> <p>Durante il periodo di riferimento l'operatore economico <b>ha consegnato le seguenti forniture principali del tipo specificato o prestato i seguenti servizi principali del tipo specificato</b>: Indicare nell'elenco gli importi, le date e i destinatari, pubblici o privati<sup>(34)</sup>:</p>	<p>Numero di anni (periodo specificato nell'avviso o bando pertinente o nei documenti di gara): [.....]</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Descrizione</th> <th>importi</th> <th>date</th> <th>destinatari</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table>	Descrizione	importi	date	destinatari				
Descrizione	importi	date	destinatari						
<p>2) Può disporre dei seguenti <b>tecnici o organismi tecnici</b> <sup>(35)</sup>, citando in particolare quelli responsabili del controllo della qualità:</p> <p>Nel caso di appalti pubblici di lavori l'operatore economico potrà disporre dei seguenti tecnici o organismi tecnici per l'esecuzione dei lavori:</p>	<p>[.....]</p> <p>[.....]</p>								
<p>3) Utilizza le seguenti <b>attrezzature tecniche e adotta le seguenti misure per garantire la qualità</b> e dispone degli <b>strumenti di studio e ricerca</b> indicati di seguito:</p>	<p>[.....]</p>								
<p>4) Potrà applicare i seguenti <b>sistemi di gestione e di tracciabilità della catena di approvvigionamento</b> durante l'esecuzione dell'appalto:</p>	<p>[.....]</p>								
<p>5) <b>Per la fornitura di prodotti o la prestazione di servizi complessi o, eccezionalmente, di prodotti o servizi richiesti per una finalità particolare</b>:</p> <p>L'operatore economico <b>consentirà</b> l'esecuzione di <b>verifiche</b><sup>(36)</sup> delle sue capacità di <b>produzione o strutture tecniche</b> e, se necessario, degli <b>strumenti di studio e di ricerca</b> di cui egli dispone, nonché delle <b>misure adottate per garantire la qualità</b>?</p>	<p>[ ] Si [ ] No</p>								
<p>6) Indicare i <b>titoli di studio e professionali</b> di cui sono in possesso:</p>									

(33) Le amministrazioni aggiudicatrici possono **richiedere** fino a cinque anni e **ammettere** un'esperienza che risale a **più** di cinque anni prima.

(34) In altri termini, occorre indicare **tutti** i destinatari e l'elenco deve comprendere i clienti pubblici e privati delle forniture o dei servizi in oggetto.

(35) Per i tecnici o gli organismi tecnici che non fanno parte integrante dell'operatore economico, ma sulle cui capacità l'operatore economico fa affidamento come previsto alla parte II, sezione C, devono essere compilati DGUE distinti.

(36) La verifica è eseguita dall'amministrazione aggiudicatrice o, se essa acconsente, per suo conto da un organismo ufficiale competente del paese in cui è stabilito il fornitore o il prestatore dei servizi.

a)	lo stesso prestatore di servizi o imprenditore, <b>e/o</b> (in funzione dei requisiti richiesti nell'avviso o bando pertinente o nei documenti di gara)	a) [.....]
b)	i componenti della struttura tecnica-operativa/ gruppi di lavoro:	b) [.....]
7)	L'operatore economico potrà applicare durante l'esecuzione dell'appalto le seguenti <b>misure di gestione ambientale</b> :	[.....]
8)	L' <b>organico medio annuo</b> dell'operatore economico e il numero dei dirigenti negli ultimi tre anni sono i seguenti:	Anno, organico medio annuo: [.....],[.....], [.....],[.....], [.....],[.....], Anno, numero di dirigenti [.....],[.....], [.....],[.....], [.....],[.....]
9)	Per l'esecuzione dell'appalto l'operatore economico disporrà dell' <b>attrezzatura, del materiale e dell'equipaggiamento tecnico</b> seguenti:	[.....]
10)	L'operatore economico <b>intende eventualmente subappaltare</b> <sup>(37)</sup> la seguente <b>quota (espressa in percentuale)</b> dell'appalto:	[.....]
11)	Per gli <b>appalti pubblici di forniture</b> :  L'operatore economico fornirà i campioni, le descrizioni o le fotografie dei prodotti da fornire, non necessariamente accompagnati dalle certificazioni di autenticità, come richiesti;  se applicabile, l'operatore economico dichiara inoltre che provvederà a fornire le richieste certificazioni di autenticità.  Se la documentazione pertinente è disponibile elettronicamente, indicare:	[ ] Si [ ] No  [ ] Si [ ] No  (indirizzo web, autorità o organismo di emanazione, riferimento preciso della documentazione): [.....][.....][.....]
12)	Per gli <b>appalti pubblici di forniture</b> :  L'operatore economico può fornire i richiesti <b>certificati</b> rilasciati da <b>istituti o servizi ufficiali incaricati del controllo della qualità</b> , di riconosciuta competenza, i quali attestino la conformità di prodotti ben individuati mediante riferimenti alle specifiche tecniche o norme indicate nell'avviso o bando pertinente o nei documenti di gara?  <b>In caso negativo</b> , spiegare perché e precisare di quali altri mezzi di prova si dispone:  Se la documentazione pertinente è disponibile elettronicamente, indicare:	[ ] Si [ ] No  [.....]  (indirizzo web, autorità o organismo di emanazione, riferimento preciso della documentazione): [.....][.....][.....]
13)	Per quanto riguarda gli <b>eventuali altri requisiti tecnici e professionali</b> specificati nell'avviso o bando pertinente o nei documenti di gara, l'operatore economico dichiara che:	[.....]

<sup>(37)</sup> Si noti che se l'operatore economico **ha** deciso di subappaltare una quota dell'appalto **e** fa affidamento sulle capacità del subappaltatore per eseguire tale quota, è necessario compilare un DGUE distinto per ogni subappaltatore, vedasi parte II, sezione C.

Se la documentazione pertinente <b>eventualmente</b> specificata nell'avviso o bando pertinente o nei documenti di gara è disponibile elettronicamente, indicare:	(indirizzo web, autorità o organismo di emanazione, riferimento preciso della documentazione): [.....][.....][.....]
---	---

D: SISTEMI DI GARANZIA DELLA QUALITÀ E NORME DI GESTIONE AMBIENTALE (ARTICOLO 87 DEL CODICE)

**L'operatore economico deve fornire informazioni solo se i programmi di garanzia della qualità e/o le norme di gestione ambientale sono stati richiesti dall'amministrazione aggiudicatrice o dall'ente aggiudicatore nell'avviso o bando pertinente o nei documenti di gara ivi citati.**

Sistemi di garanzia della qualità e norme di gestione ambientale	Risposta:
<p>L'operatore economico potrà presentare <b>certificati</b> rilasciati da organismi indipendenti per attestare che egli soddisfa determinate <b>norme di garanzia della qualità</b>, compresa l'accessibilità per le persone con disabilità?</p> <p><b>In caso negativo</b>, spiegare perché e precisare di quali altri mezzi di prova relativi al programma di garanzia della qualità si dispone:</p> <p>Se la documentazione pertinente è disponibile elettronicamente, indicare:</p>	<p><input type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No</p> <p>[.....] [.....]</p> <p>(indirizzo web, autorità o organismo di emanazione, riferimento preciso della documentazione): [.....][.....][.....]</p>
<p>L'operatore economico potrà presentare <b>certificati</b> rilasciati da organismi indipendenti per attestare che egli rispetta determinati <b>sistemi o norme di gestione ambientale</b>?</p> <p><b>In caso negativo</b>, spiegare perché e precisare di quali altri mezzi di prova relativi ai <b>sistemi o norme di gestione ambientale</b> si dispone:</p> <p>Se la documentazione pertinente è disponibile elettronicamente, indicare:</p>	<p><input type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No</p> <p>[.....] [.....]</p> <p>(indirizzo web, autorità o organismo di emanazione, riferimento preciso della documentazione): [.....][.....][.....]</p>

## Parte V: Riduzione del numero di candidati qualificati (ARTICOLO 91 DEL CODICE)

L'operatore economico deve fornire informazioni solo se l'amministrazione aggiudicatrice o l'ente aggiudicatore ha specificato i criteri e le regole obiettivi e non discriminatori da applicare per limitare il numero di candidati che saranno invitati a presentare un'offerta o a partecipare al dialogo. Tali informazioni, che possono essere accompagnate da condizioni relative ai (tipi di) certificati o alle forme di prove documentali da produrre eventualmente, sono riportate nell'avviso o bando pertinente o nei documenti di gara ivi citati.

Solo per le procedure ristrette, le procedure competitive con negoziazione, le procedure di dialogo competitivo e i partenariati per l'innovazione:

L'operatore economico dichiara:

Riduzione del numero	Risposta:
Di <b>soddisfare</b> i criteri e le regole obiettivi e non discriminatori da applicare per limitare il numero di candidati, come di seguito indicato :  Se sono richiesti determinati certificati o altre forme di prove documentali, indicare per <b>ciascun documento</b> se l'operatore economico dispone dei documenti richiesti:  Se alcuni di tali certificati o altre forme di prove documentali sono disponibili elettronicamente <sup>(38)</sup> , indicare per <b>ciascun documento</b> :	[.....]  [ ] Si [ ] No <sup>(39)</sup>  (indirizzo web, autorità o organismo di emanazione, riferimento preciso della documentazione):  [.....][.....][.....] <sup>(40)</sup>

## Parte VI: Dichiarazioni finali

Il sottoscritto/i sottoscritti dichiara/dichiarano formalmente che le informazioni riportate nelle precedenti parti da II a V sono veritiere e corrette e che il sottoscritto/i sottoscritti è/sono consapevole/consapevoli delle conseguenze di una grave falsa dichiarazione, ai sensi dell'articolo 76 del DPR 445/2000.

Ferme restando le disposizioni degli articoli 40, 43 e 46 del DPR 445/2000, il sottoscritto/i sottoscritti dichiara/dichiarano formalmente di essere in grado di produrre, su richiesta e senza indugio, i certificati e le altre forme di prove documentali del caso, con le seguenti eccezioni:

a) se l'amministrazione aggiudicatrice o l'ente aggiudicatore hanno la possibilità di acquisire direttamente la documentazione complementare accedendo a una banca dati nazionale che sia disponibile gratuitamente in un qualunque Stato membro <sup>(41)</sup>, oppure

b) a decorrere al più tardi dal 18 aprile 2018 <sup>(42)</sup>, l'amministrazione aggiudicatrice o l'ente aggiudicatore sono già in possesso della documentazione in questione.

Il sottoscritto/i sottoscritti autorizza/autorizzano formalmente [nome dell'amministrazione aggiudicatrice o ente aggiudicatore di cui alla parte I, sezione A] ad accedere ai documenti complementari alle informazioni, di cui [alla parte/alla sezione/al punto o ai punti] del presente documento di gara unico europeo, ai fini della [procedura di appalto: (descrizione sommaria, estremi della pubblicazione nella Gazzetta ufficiale dell'Unione europea, numero di riferimento)].

Data, luogo e, se richiesto o necessario, firma/firme: [.....]

<sup>(38)</sup> Indicare chiaramente la voce cui si riferisce la risposta.

<sup>(39)</sup> Ripetere tante volte quanto necessario.

<sup>(40)</sup> Ripetere tante volte quanto necessario.

<sup>(41)</sup> A condizione che l'operatore economico abbia fornito le informazioni necessarie (indirizzo web, autorità o organismo di emanazione, riferimento preciso della documentazione) in modo da consentire all'amministrazione aggiudicatrice o all'ente aggiudicatore di acquisire la documentazione. Se necessario, accludere il pertinente assenso.

<sup>(42)</sup> In funzione dell'attuazione nazionale dell'articolo 59, paragrafo 5, secondo comma, della direttiva 2014/24/UE.



DIREZIONE REGIONALE BILANCIO, GOVERNO SOCIETARIO, DEMANIO E PATRIMONIO  
AREA TECNICO-MANUTENTIVA

ALL. 5

**Oggetto: servizio di Direzione dei lavori di messa in sicurezza e di manutenzione delle essenze arboree ubicate nel complesso immobiliare di proprietà della Regione Lazio denominato "Ex ospedale Forlanini", sito in Roma, piazza Carlo Forlanini 1 – 3 Lotti Funzionali.**

**SMART C.I.G:** \_\_\_\_\_

La Stazione Appaltante invita codesto spettabile operatore economico a partecipare alla ricerca di mercato in oggetto presentando apposita offerta, intendendosi, con l'avvenuta partecipazione, pienamente riconosciute e accettate tutte le modalità, indicazioni e prescrizioni previste dalla presente lettera di invito, dai relativi allegati e dalla documentazione integrativa richiamata dall'art. 5, alle condizioni di seguito specificate.

Resta fermo che il presente invito non costituisce presunzione di ammissibilità e che l'Amministrazione regionale può procedere all'esclusione anche in ragione di cause ostative non rilevate durante lo svolgimento della procedura o intervenute successivamente alla conclusione della medesima.

**STAZIONE APPALTANTE:**

Regione Lazio  
Direzione Regionale Bilancio, Governo societario, Demanio e Patrimonio  
Area Tecnico-Manutentiva  
RUP: Arch. Maria Luisa D'Amico – 06/5168.3856  
Via C. Colombo n. 212 - 00145 Roma  
PEC: [tecnicomanutentiva@legalmail.regione.lazio.it](mailto:tecnicomanutentiva@legalmail.regione.lazio.it)  
Indirizzo internet amministrazione aggiudicatrice: [www.regione.lazio.it](http://www.regione.lazio.it)  
Profilo del Committente: <http://www.regione.lazio.it>

**PROCEDURA DI GARA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:**

Affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a), del D.Lgs. 50/2016.  
Criterio di aggiudicazione: **criterio del minor prezzo**, di cui all'art. 36 c. 9-bis del D.Lgs. 50/2016, determinato mediante massimo ribasso, sull'importo complessivo del servizio stimato.

**PRESTAZIONI OGGETTO DEL CONTRATTO:**

La prestazione ha per oggetto lo svolgimento dei seguenti servizi di natura professionale:  
Direzione dei "lavori di messa in sicurezza e di manutenzione delle essenze arboree ubicate nel complesso immobiliare di proprietà della Regione Lazio denominato "Ex ospedale Forlanini", sito in Roma, piazza Carlo Forlanini 1 – 3 Lotti Funzionali".

**Art.1 - IMPORTO STIMATO DEI LAVORI INERENTE IL SERVIZIO**

L'importo a base d'asta dei lavori su cui è stato calcolato il corrispettivo per l'affidamento dei servizi di ingegneria è pari a € 826.298,85 I.V.A. esclusa, oltre imprevisti pari a € 41.314,94.

**Art.2 – AMMONTARE PREVISTO PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI OGGETTO DELL'APPALTO**

Il valore del presente servizio, valutato secondo il D.M. 17 giugno 2016, è stimato in circa € 39.000,00, I.V.A. e Cassa escluse.

Al compenso offerto andranno applicati I.V.A. e C.N.P.A.I.A.



DIREZIONE REGIONALE BILANCIO, GOVERNO SOCIETARIO, DEMANIO E PATRIMONIO  
AREA TECNICO-MANUTENTIVA

La percentuale di ribasso fissata dalla corrispondente offerta economica si applica all'onorario professionale, alle spese e alle prestazioni accessorie, se previste.

L'importo deve ritenersi remunerativo di tutte le prestazioni previste dalla presente lettera d'invito, che costituisce anche Disciplinare.

#### **Art.3 – TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA**

Gli offerenti hanno la facoltà di svincolarsi dalla propria offerta trascorsi 30 (trenta) giorni dalla data dell'esperimento della gara.

#### **Art.4 – TEMPO MASSIMO PER L'ESPLETAMENTO DELL'INCARICO**

L'incarico dovrà essere espletato per tutta la durata degli appalti dei lavori di manutenzione, con fine presunta a dicembre 2022.

#### **Art.5 – DOCUMENTAZIONE DI RIFERIMENTO PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA**

La documentazione di gara comprende:

- Il presente Disciplinare, con il suo allegato, contenente le norme relative alle modalità di partecipazione alla gara negoziata, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alla procedura di aggiudicazione dell'appalto.

#### **Art. 6 – TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA**

L'offerta, a pena di esclusione dalla procedura, dovrà essere caricata esclusivamente sul portale del MEPA; non saranno considerate altre offerte pervenute con altri mezzi diversi dalla piattaforma MEPA.

L'offerta deve contenere necessariamente:

**“A – Documentazione Amministrativa”**

**“B – Offerta Economica”**

*Tutta la documentazione trasmessa deve essere filmata digitalmente da parte del rappresentante legale, unitamente a copia di documento in corso di validità.*

#### **Art. 7 – SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

Sono ammessi a partecipare alla gara tutti i soggetti di cui all' art. 46 comma 1 lettere a), b), c), d), e), ed f) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., in possesso dei requisiti di cui all'art. 80 e 83 comma 3 del D.lg.s 50/2016.

Le società di ingegneria e le società di professionisti dovranno possedere i requisiti di cui agli artt. 254 e 255 del DPR 207/2010.

I consorzi stabili di società di professionisti e di società d'ingegneria dovranno possedere i requisiti di cui all'art. 256 del Regolamento 207/2010.

Ai raggruppamenti temporanei e consorzi si applica quanto disposto dall'art. 48 del D.Lgs. n. 50/2016.

In caso di partecipazione alla gara di **Raggruppamenti temporanei di professionisti già costituiti** dovranno essere prodotti gli atti attestanti la costituzione dei raggruppamenti suddetti (mandato e procura per atto pubblico o per scrittura privata autenticata), dai quali risulti il conferimento del mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno dei professionisti qualificato capogruppo.

In caso di partecipazione alla gara di **professionisti non ancora costituiti in Raggruppamenti temporanei**, i modelli di partecipazione dovranno essere sottoscritti, a pena d'esclusione, da tutti i professionisti partecipanti al raggruppamento e dovranno contenere l'impegno espresso che, in caso di aggiudicazione, gli stessi professionisti conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza a quello di essi indicato come capogruppo, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti.





DIREZIONE REGIONALE BILANCIO, GOVERNO SOCIETARIO, DEMANIO E PATRIMONIO  
AREA TECNICO-MANUTENTIVA

Non sono ammesse modificazioni, a pena d'esclusione, alla composizione del raggruppamento temporaneo indicato nell'offerta presentata salvo quanto disposto dall'art. 48 commi 9 del D.Lgs. n. 50/2016.

**Art. 7.1 – Requisiti di ordine generale e di idoneità professionale**

Ai sensi dell'art. 24, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016 l'incarico dovrà essere espletato da professionisti iscritti negli appositi albi previsti dai vigenti ordinamenti professionali, personalmente responsabili e nominativamente indicati in sede di presentazione dell'offerta, con la specificazione delle rispettive qualificazioni professionali. Inoltre dovrà essere indicata la persona fisica incaricata dell'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche.

In ogni caso il concorrente non dovrà versare in alcune delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 o cause di incompatibilità di cui all'art. 24 comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016.

**Art. 8 MODALITA' DI VERIFICA DEI REQUISITI**

La Stazione appaltante procederà ad effettuare la verifica dei requisiti di carattere generale sull'aggiudicatario, ai sensi dell'art. 36, commi 5 e 6, del dlgs. 50/2016.

**Art. 9 CONTENUTO DI "A – DOCUMENTI AMMINISTRATIVI"**

Dovranno essere inseriti i seguenti documenti e dichiarazioni, oltre a quanto già trasmesso in sede d'indagine di mercato:

- Dichiarazione sui requisiti di cui agli artt. 80 e 83 D.Lgs. 50/16;
- Eventuale atto costitutivo di raggruppamento temporaneo;

**9.1 – Documenti dei raggruppamenti temporanei**

In caso di raggruppamento già costituito nelle forme di legge, dovrà essere prodotto l'atto costitutivo del raggruppamento (art. 48, commi 12 e 13 del Dlgs n. 50/2016) o copia autentica dello stesso.

Si precisa che il mandato collettivo speciale deve risultare da scrittura privata autenticata.

Al legale rappresentante del Mandatario capogruppo deve essere conferita procura speciale. È, altresì, ammesso il mandato e la procura speciale risultanti entrambi da unico atto.

**Art.10 – CONTENUTO DI "B - Offerta economica"**

In riferimento al criterio "Ribasso sulla parcella posta a base di gara", la "B – Offerta economica", firmata digitalmente a pena di esclusione, deve contenere l'indicazione del **ribasso percentuale unico** sulla parcella posta a base di gara, espresso in cifre e in lettere, sull'importo complessivo del servizio posto a base di gara. Si precisa che:

- (i) il ribasso è espresso fino alla terza cifra decimale, in cifre ed in lettere; nel caso in cui fossero indicati più decimali, la Stazione appaltante procederà automaticamente al troncamento, prendendo in considerazione solo le prime 3 (tre) cifre dopo la virgola;
- (ii) in caso di discordanza tra gli elementi dell'offerta (sconto percentuale offerto, prezzo offerto, espressi in cifre e in lettere) prevale il ribasso percentuale espresso in lettere;
- (iii) il ribasso percentuale unico offerto, in caso di eventuale successivo affidamento di eventuali successivi servizi tecnici, si applica sulle corrispondenti prestazioni a percentuale indicate nel relativo schema di parcella;
- (iv) l'offerta a pena di esclusione, dovrà essere unica e non soggetta a condizioni o riserve né espressa in modo indeterminato e con riferimento ad altra offerta propria o di terzi.

(v) non sono ammesse offerte pari o in aumento rispetto all'importo complessivo a base d'asta; non saranno, altresì, ammesse offerte indeterminate, parziali, plurime, condizionate, incomplete.

La mancata presentazione dell'offerta economica o il mancato rispetto delle prescrizioni inerenti la sottoscrizione della medesima costituisce causa di esclusione dalla procedura di gara.



DIREZIONE REGIONALE BILANCIO, GOVERNO SOCIETARIO, DEMANIO E PATRIMONIO  
AREA TECNICO-MANUTENTIVA

#### **Art.11 – CRITERI E MODALITÀ PER L'AGGIUDICAZIONE**

L'appalto sarà aggiudicato, ai sensi dell'art. 36 co. 9-bis del D.Lgs n. 50/2016, secondo criterio del minor prezzo determinato mediante massimo ribasso, sull'importo complessivo del servizio stimato.

Il R.U.P. ed i testimoni procederanno all'apertura delle mail per verificare che contengano i documenti e le buste sigillate di cui al medesimo articolo.

Nel caso in cui pervenga all'Amministrazione regionale una sola offerta, si procederà, comunque, all'aggiudicazione, purché tale offerta sia ritenuta conveniente e idonea in relazione all'oggetto del contratto.

#### **Art. 12 – VERIFICHE E STIPULA DEL CONTRATTO**

L'affidamento è condizionato all'inesistenza, a carico dell'aggiudicatario, delle cause di divieto a concludere contratti previste dalle normative vigenti.

Nel caso dei requisiti di ordine generale, qualora a seguito della verifica d'ufficio non siano confermate le dichiarazioni, si procederà all'esclusione dalla gara, alle comunicazioni alle competenti autorità giudiziarie e di vigilanza e ad eventuale nuova aggiudicazione.

L'Amministrazione regionale appaltante procederà, altresì, ad effettuare le comunicazioni di cui all'art. 76, comma 5, del D.lgs. 50/2016.

#### **Art. 13 – ULTERIORI INDICAZIONI**

La Stazione appaltante esclude i concorrenti dalla gara solo al presentarsi di cause di esclusione contemplate dal D.Lgs. n. 50/2016 o da altre disposizioni di legge vigenti.

Il contratto in oggetto è soggetto agli **obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari** di cui all'art.3 della L. n.136/2010 e s.m.i..

Qualora, anche a seguito di osservazioni presentate da concorrenti, emergano irregolarità, l'Amministrazione regionale, in via di autotutela, si riserva di correggere e/o integrare il presente Disciplinare e altri elaborati e documenti in caso di errori o di contrasti e/o carenze rispetto a quanto previsto dalla normativa vigente in tema di appalti pubblici. Le correzioni e/o integrazioni verranno comunicate a tutti i concorrenti.

L'Amministrazione regionale si riserva la facoltà, mediante adeguata motivazione, di annullare e/o revocare la presente lettera di invito, modificare o rinviare i termini, non aggiudicare nel caso in cui nessuna delle offerte presentate sia ritenuta idonea e/o non stipulare il contratto senza incorrere in responsabilità e/o azioni di richiesta danni, indennità o compensi di qualsiasi tipo, nemmeno ai sensi degli artt.1337 e 1338 c.c. Nessun compenso spetterà ai concorrenti per la presentazione dell'offerta. I costi sostenuti dai partecipanti alla gara d'appalto relativi alla predisposizione della documentazione amministrativa e dell'*Offerta Economica* saranno a carico esclusivo dei partecipanti stessi.

Tutte le spese contrattuali - bolli, imposta di registro - sono a carico esclusivo dell'aggiudicatario, senza diritto di rivalsa.

In caso di contenzioso, è esclusa la competenza arbitrale, le eventuali controversie saranno decise dall'Autorità giudiziaria competente per territorio in cui ha sede la Stazione appaltante.

Per quanto non previsto nel presente Disciplinare di gara, si farà riferimento alla disciplina contenuta nel Codice degli appalti e nel Regolamento e, più in generale, alla vigente normativa; qualunque riferimento contenuto in atti a norme regionali deve essere inteso come riferito ad analoghe norme contenute nelle disposizioni statali appena citate.

Ai sensi del Regolamento UE n. 679/2016 i dati richiesti risultano essenziali ai fini dell'ammissione alla gara e il relativo trattamento – informatico e non – verrà effettuato dall'Amministrazione tramite gli uffici preposti nel rispetto della normativa vigente unicamente ai fini dell'aggiudicazione e successiva stipula del contratto d'appalto.



DIREZIONE REGIONALE BILANCIO, GOVERNO SOCIETARIO, DEMANIO E PATRIMONIO  
AREA TECNICO-MANUTENTIVA

I dati di cui trattasi non saranno diffusi fatto salvo il diritto d'accesso dei soggetti interessati ex L. 241/1990 che potrebbe comportare l'eventuale comunicazione dei dati suddetti ad altri concorrenti alla gara così come pure l'esigenza dell'Amministrazione di accertamento dei requisiti dichiarati in sede di gara o comunque previsti per legge.

IL DIRETTORE  
Dott. Marco Marafini

Copia



DIREZIONE REGIONALE BILANCIO, GOVERNO SOCIETARIO, DEMANIO E PATRIMONIO  
AREA TECNICO-MANUTENTIVA

## **DISCIPLINARE D' INCARICO**

**OGGETTO:           Disciplinare           d'incarico           relativo**  
**all'affidamento del servizio di direzione dei lavori di**  
**messa in sicurezza e di manutenzione delle essenze ar-**  
**boree ubicate nel complesso immobiliare di proprietà**  
**della Regione Lazio denominato "Ex ospedale Forlanini",**  
**sito in Roma, piazza Carlo Forlanini 1.**

### **ART. 1 - AFFIDAMENTO**

Il presente Disciplinare d'incarico, ha per oggetto le condizioni e le modalità di svolgimento del servizio inerente l'affidamento descritto in oggetto.

### **ART. 2 - RIFERIMENTI NORMATIVI**

Per quanto concerne il rapporto contrattuale relativo allo svolgimento della prestazione, essa dovrà essere svolta secondo i seguenti riferimenti normativi:

- D. L.vo 50/2016;
- D.P.R. 207/10;
- D.L. 81/08;
- Capitolato Generale per le Opere Pubbliche approvato con D.M. n° 145 del 19 aprile 2000;
- NTC 2008 D.M. 14/01/2008;
- D.P.R. 380/2001.

Il professionista svolgerà l'incarico, per conto della Stazione Appaltante, tenendo conto delle normative in vigore e sulla scorta delle indicazioni del Responsabile del Procedimento alle cui istruzioni dovrà attenersi.

### **ART. 3 - OGGETTO DELL'AFFIDAMENTO**

Il presente disciplinare di gara ha per oggetto l'affidamento del servizio di direzione dei lavori di messa in sicurezza e di manutenzione delle essenze arboree ubicate nel complesso immobiliare di proprietà della Regione Lazio denominato "Ex ospedale Forlanini", sito in Roma, piazza Carlo Forlanini 1.

Il professionista dovrà espletare il servizio in oggetto la direzione e controllo tecnico, contabile e amministrativo dei lavori, misura, contabilità e liquidazione delle opere eseguite con redazione di tutti i documenti tecnici amministrativi e contabili inerente l'esecuzione dei lavori in parola, con visite periodiche in cantiere come indicato nell'offerta tecnico-economica, che costituisce parte integrante del presente atto, seppur non allegata, e così come indicato all'art. 1 del contratto.

Nell'incarico si intende ricompresa la redazione della documentazione tecnica necessaria per le richieste di pareri, Nulla Osta /Autorizzazione.

### **ART. 4 - ELEMENTI DELLE ATTIVITA'**

Le attività da espletare sinteticamente saranno le seguenti:

1. Direzione e controllo tecnico, contabile e amministrativo dei lavori, misura, contabilità e liquidazione delle opere eseguite con redazione di tutti i documenti tecnici amministrativi e contabili inerente l'esecuzione dei lavori in parola, con visite periodiche in cantiere come indicato nell'offerta tecnico-economica, che costituisce parte integrante del presente atto, seppur non allegata;
2. Adempimento agli obblighi e compiti stabiliti dal D.P.R. 207/10 ed in particolare dal Titolo IX del medesimo regolamento, dalle norme fissate dal Capitolato Generale per le OO.PP. approvato con D.M. 145/00 e D.Lgs. 50/16;
3. Direzione Lavori;

4. Assistenza dei lavori;
5. Contabilità e liquidazione dei lavori, ordini di servizio, verbali di consegna, sospensione, ripresa ed ultimazione dei lavori;
6. Denuncia Enti assicurativi e corrispondenza generale;
7. Redazione di perizie sullo stato delle essenze arboree;
8. Conto finale e relazione finale del Direttore dei lavori;
9. Trasmissione di tutta la documentazione necessaria ed assistenza alle operazioni di redazione del Certificato di regolare esecuzione;
10. Trasmissione di tutti gli atti di contabilità di lavori, verbali e ordini di servizio;
11. Eventuali pratiche per concessioni, autorizzazioni, pareri e nulla osta in conseguenza di varianti in corso d'opera e/o perizie suppletive e di variante;
12. Verifica e rispetto del programma lavori;
13. Supporto tecnico-amministrativo e contabile al RUP sia nelle procedure di rendicontazione delle spese sostenute, comunicazioni all'Osservatorio Regionale, all'Autorità di Vigilanza, verifica delle richieste di subappalti, comunicazioni dati per le richieste dei DURC e per l'emissione dei Certificati di Esecuzione dei Lavori, ecc.).

#### **ART. 5 - OBBLIGHI DEL PROFESSIONISTA**

Il Professionista incaricato, oltre agli obblighi previsti dalle normative vigenti:

1. si impegna ad assolvere, a propria cura e spese, agli obblighi relativi all'inquadramento degli eventuali collaboratori; l'avvenuto adempimento dovrà essere comunicato alla stazione appaltante allegando la documentazione attestante l'avvenuto inquadramento ai sensi di legge al momento del conferimento dell'incarico;
2. si assume, comunque, tutta la responsabilità relativa all'operato di sua competenza e risponde direttamen-

te, ed in prima persona, alla stazione appaltante dello svolgimento del servizio;

3. si obbliga alla piena osservanza delle norme per l'igiene e per la prevenzione degli infortuni sul lavoro in generale, ad attuare tutte le misure di sicurezza dettate a tutela dell'integrità fisica e della personalità morale dei lavoratori, anche se Professionisti, e rendere edotti gli stessi dei rischi specifici cui sono esposti; a disporre, ed esigere, che vengano osservate tutte le misure di sicurezza previste dalla Legge;

4. si impegna altresì ad eseguire o far eseguire sotto la propria responsabilità tutte le operazioni relative all'incarico presentando i documenti finali al Responsabile del Procedimento, nei termini e modalità stabiliti dalle obbligazioni assunte con la sottoscrizione del presente contratto.

L'inosservanza anche di uno solo degli obblighi derivanti dal presente articolo, costituiscono grave inadempienza e sono penalizzati, nell'ordine, con la sospensione del pagamento della parcella professionale e, qualora l'inadempienza si protragga ulteriormente per altri 30 giorni, con la risoluzione del contratto.

#### **ART. 6 - CORRISPETTIVO**

L'importo complessivo del presente contratto è pari a € \_\_\_\_\_, di cui € \_\_\_\_\_ quale costo del servizio, € \_\_\_\_\_ per Cassa di previdenza EPAP, ed € \_\_\_\_\_ per Iva al 22%.

#### **ART.7 - OBBLIGHI DELLA STAZIONE APPALTANTE**

La stazione appaltante si impegna alla liquidazione del suddetto corrispettivo al termine dell'espletamento del servizio, previa dichiarazione della medesima circa la regolarità del servizio svolto.

#### **ART. 8 - DURATA DELL'INCARICO**

L'incarico dovrà essere espletato secondo quanto indicato agli art. 3, 4 e 5, e comunque entro i termini di



svolgimento dei lavori e comunque sino al collaudo finale.

**ART.9 - NORME CONCLUSIVE**

Per quanto non disciplinato nel presente documento si rimanda al contratto.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PROFESSIONISTA

\_\_\_\_\_

IL DIRETTORE

DOTT. MARCO MARAFINI

Copia



DIREZIONE REGIONALE BILANCIO, GOVERNO SOCIETARIO, DEMANIO E PATRIMONIO  
AREA TECNICO-MANUTENTIVA

ALL.6

**Oggetto: servizio di coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione dei lavori di messa in sicurezza e di manutenzione delle essenze arboree ubicate nel complesso immobiliare di proprietà della Regione Lazio denominato "Ex ospedale Forlanini", sito in Roma, piazza Carlo Forlanini 1 – 3 Lotti Funzionali.**

**SMART C.I.G:** \_\_\_\_\_

La Stazione Appaltante invita codesto rispettabile operatore economico a partecipare alla ricerca di mercato in oggetto presentando apposita offerta, intendendosi, con l'avvenuta partecipazione, pienamente riconosciute e accettate tutte le modalità, indicazioni e prescrizioni previste dalla presente lettera di invito, dai relativi allegati e dalla documentazione integrativa richiamata dall'art. 5, alle condizioni di seguito specificate.

Resta fermo che il presente invito non costituisce presunzione di ammissibilità e che l'Amministrazione regionale può procedere all'esclusione anche in ragione di cause ostative non rilevate durante lo svolgimento della procedura o intervenute successivamente alla conclusione della medesima.

**STAZIONE APPALTANTE:**

Regione Lazio  
Direzione Regionale Bilancio, Governo societario, Demanio e Patrimonio  
Area Tecnico-Manutentiva  
RUP: Arch. Maria Luisa D'Amico – 06/5168.3856  
Via C. Colombo n. 212 - 00145 Roma  
PEC: [tecnicomanutentiva@legalmail.regione.lazio.it](mailto:tecnicomanutentiva@legalmail.regione.lazio.it)  
Indirizzo internet amministrazione aggiudicatrice: [www.regione.lazio.it](http://www.regione.lazio.it)  
Profilo del Committente: <http://www.regione.lazio.it>

**PROCEDURA DI GARA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:**

Affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a), del D.Lgs. 50/2016.  
Criterio di aggiudicazione: **criterio del minor prezzo**, di cui all'art. 36 c. 9-bis del D.Lgs. 50/2016, determinato mediante massimo ribasso, sull'importo complessivo del servizio stimato.

**PRESTAZIONI OGGETTO DEL CONTRATTO:**

La prestazione ha per oggetto lo svolgimento dei seguenti servizi di natura professionale:  
Coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione dell'appalto "lavori di messa in sicurezza e di manutenzione delle essenze arboree ubicate nel complesso immobiliare di proprietà della Regione Lazio denominato "Ex ospedale Forlanini", sito in Roma, piazza Carlo Forlanini 1 – 3 Lotti Funzionali".

**Art.1 - IMPORTO STIMATO DEI LAVORI INERENTE IL SERVIZIO**

L'importo a base d'asta dei lavori su cui è stato calcolato il corrispettivo per l'affidamento dei servizi di ingegneria è pari a € 826.298,85 I.V.A. esclusa, oltre imprevidi pari a € 41.314,94.

**Art.2 – AMMONTARE PREVISTO PER L’AFFIDAMENTO DEI SERVIZI OGGETTO DELL’APPALTO**

Il valore del presente servizio, valutato secondo il D.M. 17 giugno 2016, è stimato in circa € 25.000,00, I.V.A. e Cassa escluse.

Al compenso offerto andranno applicati I.V.A. e C.N.P.A.I.A.

La percentuale di ribasso fissata dalla corrispondente offerta economica si applica all'onorario professionale, alle spese e alle prestazioni accessorie.



DIREZIONE REGIONALE BILANCIO, GOVERNO SOCIETARIO, DEMANIO E PATRIMONIO  
AREA TECNICO-MANUTENTIVA

L'importo deve ritenersi remunerativo di tutte le prestazioni previste dalla presente lettera d'invito, che costituisce anche Disciplinare.

#### **Art.3 – TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA**

Gli offerenti hanno la facoltà di svincolarsi dalla propria offerta trascorsi 30 (trenta) giorni dalla data dell'esperimento della gara.

#### **Art.4 – TEMPO MASSIMO PER L'ESPLETAMENTO DELL'INCARICO**

L'incarico dovrà essere espletato per tutta la durata degli appalti dei lavori di manutenzione, con fine presunta a dicembre 2022.

#### **Art.5 – DOCUMENTAZIONE DI RIFERIMENTO PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA**

La documentazione di gara comprende:

- Il presente Disciplinare, con il suo allegato, contenente le norme relative alle modalità di partecipazione alla gara negoziata, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alla procedura di aggiudicazione dell'appalto.

#### **Art. 6 – TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA**

L'offerta, a pena di esclusione dalla procedura, dovrà essere caricata esclusivamente sul portale del MEPA; non saranno considerate altre offerte pervenute con altri mezzi diversi dalla piattaforma MEPA.

L'offerta deve contenere necessariamente:

**“A – Documentazione Amministrativa”**

**“B – Offerta Economica”**

*Tutta la documentazione trasmessa deve essere firmata digitalmente da parte del rappresentante legale, unitamente a copia di documento in corso di validità.*

#### **Art. 7 – SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

Sono ammessi a partecipare alla gara tutti i soggetti di cui all' art. 46 comma 1 lettere a), b), c), d), e), ed f) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., in possesso dei requisiti di cui all'art. 80 e 83 comma 3 del D.lg.s 50/2016.

Le società di ingegneria e le società di professionisti dovranno possedere i requisiti di cui agli artt. 254 e 255 del DPR 207/2010.

I consorzi stabili di società di professionisti e di società d'ingegneria dovranno possedere i requisiti di cui all'art. 256 del Regolamento 207/2010.

Ai raggruppamenti temporanei e consorzi si applica quanto disposto dall'art. 48 del D.Lgs. n. 50/2016.

In caso di partecipazione alla gara di **Raggruppamenti temporanei di professionisti già costituiti** dovranno essere prodotti gli atti attestanti la costituzione dei raggruppamenti suddetti (mandato e procura per atto pubblico o per scrittura privata autenticata), dai quali risulti il conferimento del mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno dei professionisti qualificato capogruppo.

In caso di partecipazione alla gara di **professionisti non ancora costituiti in Raggruppamenti temporanei**, i modelli di partecipazione dovranno essere sottoscritti, a pena d'esclusione, da tutti i professionisti partecipanti al raggruppamento e dovranno contenere l'impegno espresso che, in caso di aggiudicazione, gli



DIREZIONE REGIONALE BILANCIO, GOVERNO SOCIETARIO, DEMANIO E PATRIMONIO  
AREA TECNICO-MANUTENTIVA

stessi professionisti conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza a quello di essi indicato come capogruppo, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti.

Non sono ammesse modificazioni, a pena d'esclusione, alla composizione del raggruppamento temporaneo indicato nell'offerta presentata salvo quanto disposto dall'art. 48 commi 9 del D.Lgs. n. 50/2016.

#### **Art. 7.1 – Requisiti di ordine generale e di idoneità professionale**

Ai sensi dell'art. 24, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016 l'incarico dovrà essere espletato da professionisti iscritti negli appositi albi previsti dai vigenti ordinamenti professionali, personalmente responsabili e nominativamente indicati in sede di presentazione dell'offerta, con la specificazione delle rispettive qualificazioni professionali. Inoltre dovrà essere indicata la persona fisica incaricata dell'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche.

In ogni caso il concorrente non dovrà versare in alcune delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 o cause di incompatibilità di cui all'art. 24 comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016.

#### **Art. 8 MODALITA' DI VERIFICA DEI REQUISITI**

La Stazione appaltante procederà ad effettuare la verifica dei requisiti di carattere generale sull'aggiudicatario, ai sensi dell'art. 36, commi 5 e 6, del dlgs. 50/2016.

#### **Art. 9 CONTENUTO DI "A – Documentazione Amministrativa"**

Dovranno essere inseriti i seguenti documenti e dichiarazioni:

- Dichiarazione sui requisiti di cui agli artt. 80 e 83 D.Lgs. 50/16;
- Eventuale atto costitutivo di raggruppamento temporaneo.

##### **9.1 – Documenti dei raggruppamenti temporanei**

In caso di raggruppamento già costituito nelle forme di legge, dovrà essere prodotto l'atto costitutivo del raggruppamento (art. 48, commi 12 e 13 del Dlgs n. 50/2016) o copia autentica dello stesso.

Si precisa che il mandato collettivo speciale deve risultare da scrittura privata autenticata.

Al legale rappresentante del Mandatario capogruppo deve essere conferita procura speciale. È, altresì, ammesso il mandato e la procura speciale risultanti entrambi da unico atto.

#### **Art.10 – CONTENUTO DI "B - Offerta economica"**

In riferimento al criterio "Ribasso sulla parcella posta a base di gara", la "B – Offerta economica", firmata digitalmente **a pena di esclusione**, deve contenere l'indicazione del **ribasso percentuale unico** sulla parcella posta a base di gara, espresso in cifre e in lettere, sull'importo complessivo del servizio posto a base di gara. Si precisa che:

**(i)** il ribasso è espresso fino alla terza cifra decimale, in cifre ed in lettere; nel caso in cui fossero indicati più decimali, la Stazione appaltante procederà automaticamente al troncamento, prendendo in considerazione solo le prime 3 (tre) cifre dopo la virgola;

**(ii)** in caso di discordanza tra gli elementi dell'offerta (sconto percentuale offerto, prezzo offerto, espressi in cifre e in lettere) prevale il ribasso percentuale espresso in lettere;

**(iii)** il ribasso percentuale unico offerto, in caso di eventuale successivo affidamento di eventuali successivi servizi tecnici, si applica sulle corrispondenti prestazioni a percentuale indicate nel relativo schema di parcella;

**(iv)** l'offerta **a pena di esclusione**, dovrà essere unica e non soggetta a condizioni o riserve né espressa in modo indeterminato e con riferimento ad altra offerta propria o di terzi.

**(v)** non sono ammesse offerte pari o in aumento rispetto all'importo complessivo a base d'asta; non saranno, altresì, ammesse offerte indeterminate, parziali, plurime, condizionate, incomplete.

La mancata presentazione dell'offerta economica o il mancato rispetto delle prescrizioni inerenti la sottoscrizione della medesima costituisce causa di esclusione dalla procedura di gara.



DIREZIONE REGIONALE BILANCIO, GOVERNO SOCIETARIO, DEMANIO E PATRIMONIO  
AREA TECNICO-MANUTENTIVA

#### **Art.11 – CRITERI E MODALITÀ PER L'AGGIUDICAZIONE**

L'appalto sarà aggiudicato, ai sensi dell'art. 36 co. 9-bis del D.Lgs n. 50/2016, secondo criterio del minor prezzo determinato mediante massimo ribasso, sull'importo complessivo del servizio stimato.

Il R.U.P. ed i testimoni procederanno all'apertura dell'offerta per verificare che contengano i documenti e le buste sigillate di cui al medesimo articolo.

Nel caso in cui pervenga all'Amministrazione regionale una sola offerta, si procederà, comunque, all'aggiudicazione, purché tale offerta sia ritenuta conveniente e idonea in relazione all'oggetto del contratto.

#### **Art. 12 – VERIFICHE E STIPULA DEL CONTRATTO**

L'affidamento è condizionato all'inesistenza, a carico dell'aggiudicatario, delle cause di divieto a concludere contratti previste dalle normative vigenti.

Nel caso dei requisiti di ordine generale, qualora a seguito della verifica d'ufficio non siano confermate le dichiarazioni, si procederà all'esclusione dalla gara, alle comunicazioni alle competenti autorità giudiziarie e di vigilanza e ad eventuale nuova aggiudicazione.

L'Amministrazione regionale appaltante procederà, altresì, ad effettuare le comunicazioni di cui all'art. 76, comma 5, del Dlgs. 50/2016.

#### **Art. 13 – ULTERIORI INDICAZIONI**

La Stazione appaltante esclude i concorrenti dalla gara solo al presentarsi di cause di esclusione contemplate dal D.Lgs. n. 50/2016 o da altre disposizioni di legge vigenti.

Il contratto in oggetto è soggetto agli **obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari** di cui all'art.3 della L. n.136/2010 e s.m.i..

Qualora, anche a seguito di osservazioni presentate da concorrenti, emergano irregolarità, l'Amministrazione regionale, in via di autotutela, si riserva di correggere e/o integrare il presente Disciplinare e altri elaborati e documenti in caso di errori o di contrasti e/o carenze rispetto a quanto previsto dalla normativa vigente in tema di appalti pubblici. Le correzioni e/o integrazioni verranno comunicate a tutti i concorrenti.

L'Amministrazione regionale si riserva la facoltà, mediante adeguata motivazione, di annullare e/o revocare la presente lettera di invito, modificare o rinviare i termini, non aggiudicare nel caso in cui nessuna delle offerte presentate sia ritenuta idonea e/o non stipulare il contratto senza incorrere in responsabilità e/o azioni di richiesta danni, indennità o compensi di qualsiasi tipo, nemmeno ai sensi degli artt.1337 e 1338 c.c. Nessun compenso spetterà ai concorrenti per la presentazione dell'offerta. I costi sostenuti dai partecipanti alla gara d'appalto relativi alla predisposizione della documentazione amministrativa e dell'*Offerta Economica* saranno a carico esclusivo dei partecipanti stessi.

Tutte le spese contrattuali - bolli, imposta di registro - sono a carico esclusivo dell'aggiudicatario, senza diritto di rivalsa.

In caso di contenzioso, è esclusa la competenza arbitrale, le eventuali controversie saranno decise dall'Autorità giudiziaria competente per territorio in cui ha sede la Stazione appaltante.

Per quanto non previsto nel presente Disciplinare di gara, si farà riferimento alla disciplina contenuta nel Codice degli appalti e nel Regolamento e, più in generale, alla vigente normativa; qualunque riferimento contenuto in atti a norme regionali deve essere inteso come riferito ad analoghe norme contenute nelle disposizioni statali appena citate.

Ai sensi del Regolamento UE n. 679/2016 i dati richiesti risultano essenziali ai fini dell'ammissione alla gara e il relativo trattamento – informatico e non – verrà effettuato dall'Amministrazione tramite gli uffici preposti nel rispetto della normativa vigente unicamente ai fini dell'aggiudicazione e successiva stipula del contratto d'appalto.



DIREZIONE REGIONALE BILANCIO, GOVERNO SOCIETARIO, DEMANIO E PATRIMONIO  
AREA TECNICO-MANUTENTIVA

I dati di cui trattasi non saranno diffusi fatto salvo il diritto d'accesso dei soggetti interessati ex L. 241/1990 che potrebbe comportare l'eventuale comunicazione dei dati suddetti ad altri concorrenti alla gara così come pure l'esigenza dell'Amministrazione di accertamento dei requisiti dichiarati in sede di gara o comunque previsti per legge.

IL DIRETTORE  
Dott. Marco Marafini

Copia



DIREZIONE REGIONALE PROGRAMMAZIONE ECONOMICA, BILANCIO, DEMANIO E PATRIMONIO  
AREA TECNICO-MANUTENTIVA

## **DISCIPLINARE D' INCARICO**

**OGGETTO:**            **Disciplinare            d'incarico            relativo**  
**all'affidamento del servizio di coordinamento per la**  
**sicurezza in fase di esecuzione dei lavori di messa in**  
**sicurezza e di manutenzione delle essenze arboree ubi-**  
**cate nel complesso immobiliare di proprietà della Re-**  
**gione Lazio denominato "Ex ospedale Forlanini", sito in**  
**Roma, piazza Carlo Forlanini 1.**

### **ART. 1 - AFFIDAMENTO**

Il presente Disciplinare d'incarico, ha per oggetto le condizioni e le modalità di svolgimento del servizio inerente l'affidamento descritto in oggetto.

### **ART. 2 - RIFERIMENTI NORMATIVI**

Per quanto concerne il rapporto contrattuale relativo allo svolgimento della prestazione, essa dovrà essere svolta secondo i seguenti riferimenti normativi:

- D. L.vo 50/2016, e ss.mm.ii.;
- D.P.R. 207/10, nelle parti ancora vigenti;
- D.L. 81/08;
- Capitolato Generale per le Opere Pubbliche approvato con D.M. n° 145 del 19 aprile 2000;
- NTC 2008 D.M. 14/01/2008;
- Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia - D.P.R. 380/01 e ss.mm.ii.;



- Altre norme di settore.

Il professionista svolgerà l'incarico, per conto della Stazione Appaltante, tenendo conto delle normative in vigore e sulla scorta delle indicazioni del Responsabile del Procedimento alle cui istruzioni dovrà attenersi.

### **ART. 3 - OGGETTO DELL'AFFIDAMENTO**

Il presente disciplinare di gara ha per oggetto l'affidamento del servizio di coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione dei lavori di messa in sicurezza e di manutenzione delle essenze arboree ubicate nel complesso immobiliare di proprietà della Regione Lazio denominato "Ex ospedale Forlanini", sito in Roma, piazza Carlo Forlanini 1.

Il professionista dovrà espletare il servizio in oggetto con redazione di tutti i documenti richiesti dalla normativa vigente, con visite periodiche in cantiere.

Nell'incarico si intende ricompresa la redazione della documentazione tecnica necessaria per le richieste di pareri, Nulla Osta /Autorizzazione.

### **ART. 4 - ELEMENTI DELLE ATTIVITA'**

Le attività da espletare sinteticamente saranno le seguenti:

a) verificare, con opportune azioni di coordinamento e controllo, l'applicazione, da parte delle imprese esecutrici e dei lavoratori autonomi, delle disposizioni loro pertinenti contenute nel piano di sicurezza e di coordinamento ove previsto e la corretta applicazione delle relative procedure di lavoro;

b) verificare l'idoneità del piano operativo di sicurezza, da considerare come piano complementare di dettaglio del piano di sicurezza e coordinamento, assicurandone la coerenza con quest'ultimo, ove previsto,

adeguare il piano di sicurezza e di coordinamento ove previsto, e il fascicolo, in relazione all'evoluzione dei lavori ed alle eventuali modifiche intervenute, valutando le proposte delle imprese esecutrici dirette a migliorare la sicurezza in cantiere, verifica che le imprese esecutrici adeguino, se necessario, i rispettivi piani operativi di sicurezza;

c) organizzare tra i datori di lavoro, la cooperazione ed il coordinamento delle attività nonché la loro reciproca informazione;

d) verificare l'attuazione di quanto previsto negli accordi tra le parti al fine di realizzare il coordinamento tra i rappresentanti della sicurezza finalizzato al miglioramento della sicurezza in cantiere;

e) segnalare al committente o al responsabile dei lavori, previa contestazione scritta alle imprese, le inosservanze alle disposizioni previste, e alle prescrizioni del piano, ove previsto, e propone la sospensione dei lavori, l'allontanamento delle imprese o dei lavoratori autonomi dal cantiere, o la risoluzione del contratto. Nel caso in cui il committente o il responsabile dei lavori non adotti alcun provvedimento in merito alla segnalazione, senza fornire idonea motivazione, il coordinatore per l'esecuzione dà comunicazione dell'inadempienza alla azienda unità sanitaria locale e alla direzione provinciale del lavoro territorialmente competenti;

f) sospendere, in caso di pericolo grave e imminente, direttamente riscontrato, le singole lavorazioni fino

alla verifica degli avvenuti adeguamenti effettuati dalle imprese interessate.

Nei casi previsti, il coordinatore per l'esecuzione, oltre a svolgere i compiti stabiliti, redige il piano di sicurezza e coordinamento e predispone il fascicolo. Nell'incarico sono incluse le varianti al PSC ed al Fascicolo da apportare successivamente alla avvenuta consegna alla Committenza e/o in pendenza di scelte operative/esecutive o varianti progettuali decise dalla Committenza o dal Responsabile dei Lavori.

Le ulteriori prestazioni previste sono determinate dalle disposizioni del D.P.R. 207/2010, qualora vigenti, in relazione alle prestazioni connesse all'andamento dei lavori o, per quanto non disciplinato da tale normativa, da ordini specifici dell'Amministrazione appaltante.

#### **ART. 5 - OBBLIGHI DEL PROFESSIONISTA**

Il Professionista incaricato, oltre agli obblighi previsti dalle normative vigenti:

1. si impegna ad assolvere, a propria cura e spese, agli obblighi relativi all'inquadramento degli eventuali collaboratori; l'avvenuto adempimento dovrà essere comunicato alla stazione appaltante allegando la documentazione attestante l'avvenuto inquadramento ai sensi di legge al momento del conferimento dell'incarico;
2. si assume, comunque, tutta la responsabilità relativa all'operato di sua competenza e risponde direttamente, ed in prima persona, alla stazione appaltante dello svolgimento del servizio;
3. si obbliga alla piena osservanza delle norme per l'igiene e per la prevenzione degli infortuni sul lavoro in generale, ad attuare tutte le misure di sicurezza dettate a tutela dell'integrità fisica e della persona-

lità morale dei lavoratori, anche se Professionisti, e rendere edotti gli stessi dei rischi specifici cui sono esposti; a disporre, ed esigere, che vengano osservate tutte le misure di sicurezza previste dalla Legge;

4. si impegna altresì ad eseguire o far eseguire sotto la propria responsabilità tutte le operazioni relative all'incarico presentando i documenti finali al Responsabile del Procedimento, nei termini e modalità stabiliti dalle obbligazioni assunte con la sottoscrizione del presente contratto.

L'inosservanza anche di uno solo degli obblighi derivanti dal presente articolo, costituiscono grave inadempienza e sono penalizzati, nell'ordine, con la sospensione del pagamento della parcella professionale e, qualora l'inadempienza si protragga ulteriormente per altri 30 giorni, con la risoluzione del contratto.

#### **ART. 6 - CORRISPETTIVO**

Il Corrispettivo dovuto per lo svolgimento del servizio è pari a € \_\_\_\_\_, di cui € \_\_\_\_\_ quale onorario, € \_\_\_\_\_ per Cassa di previdenza CNPAIA al 4%, ed € \_\_\_\_\_ per Iva al 22%.

Il pagamento avverrà nelle modalità previste dall'art. 6 del contratto.

#### **ART.7 - OBBLIGHI DELLA STAZIONE APPALTANTE**

La stazione appaltante si impegna alla liquidazione del suddetto corrispettivo al termine dell'espletamento del servizio, previa dichiarazione della medesima circa la regolarità del servizio svolto.

#### **ART. 8 - DURATA DELL' INCARICO**

L'incarico dovrà essere espletato secondo quanto indicato agli art. 3, 4 e 5, e comunque entro i termini di svolgimento dei lavori e comunque sino al collaudo finale.

#### **ART.9 - NORME CONCLUSIVE**

Per quanto non disciplinato nel presente documento si rimanda al contratto.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PROFESSIONISTA

\_\_\_\_\_

IL DIRETTORE

DOTT. MARCO MARAFINI

Copia