



Direzione: TRASPORTI, MOBILITA', TUTELA DEL TERRITORIO, DEMANIO E PATRIMONIO

Area: GESTIONE TECNICO MANUTENTIVA DEI BENI PATRIMONIALI

DETERMINAZIONE (con firma digitale)

N. G12380 del 20/09/2024

Proposta n. 33214 del 12/09/2024

Oggetto:

Presenza annotazioni contabili

Determine a contrarre di autorizzazione di procedure ex art. 50, comma 1, lett. c) e b), del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, per la conclusione di un Accordo Quadro con unico operatore avente ad oggetto gli interventi di messa in sicurezza e di manutenzione delle alberature ed aree a verde di proprietà e/o in uso alla Regione Lazio e lungo le fasce frangivento presenti nel territorio di Latina e Provincia, monitoraggio e pronto intervento - 2 Lotti Funzionali. Incarico di CSE. Rettifica della Determinazione Dirigenziale n. G10925 del 09/08/2024. Approvazione del nuovo quadro economico ed atti. Variazione in aumento delle prenotazioni d'impegno 55388/2024 e 4351/2025 a favore creditori diversi cap. U0000S22501, ess. finn. 2024-2025, per complessivi euro 10.745,88.

Proponente:

Estensore	MARTA MASSI	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	D'AMICO MARIA LUISA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	G. BINOTTI	_____firma digitale_____
Direttore Regionale	F. MAZZENGA	_____firma digitale_____

Firma di Concerto

Ragioneria:

Responsabile del procedimento		_____
Responsabile dell'Area Ragioneria	DELLARNO GIUSEPPE	_____firma digitale_____
Dir.Reg. Bil. Gov. Soc., Dem. e Patr.	MARCO MARAFINI	_____firma digitale_____

REGIONE LAZIO

Proposta n. 33214 del 12/09/2024

Annotazioni Contabili (con firma digitale)

PGC	Tipo	Capitolo	Impegno /	Mod.	Importo	Miss./Progr./PdC finanz.
	Mov.		Accertamento			

Descr. PdC finanz.

Azione

Beneficiario

1)	Q	U0000S22501	2024/55388		895,49	01.06 2.02.01.09.000
----	---	-------------	------------	--	--------	----------------------

Beni immobili

9.01.01.07

CREDITORI DIVERSI

Tipo mov. : AUMENTO SU PRENOTAZIONE D'IMPEGNO

2)	Q	U0000S22501	2025/4351		9.850,39	01.06 2.02.01.09.000
----	---	-------------	-----------	--	----------	----------------------

Beni immobili

9.01.01.07

CREDITORI DIVERSI

Tipo mov. : AUMENTO SU PRENOTAZIONE D'IMPEGNO

Oggetto: Determine a contrarre di autorizzazione di procedure ex art. 50, comma 1, lett. c) e b), del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, per la conclusione di un Accordo Quadro con unico operatore avente ad oggetto gli interventi di messa in sicurezza e di manutenzione delle alberature ed aree a verde di proprietà e/o in uso alla Regione Lazio e lungo le fasce frangivento presenti nel territorio di Latina e Provincia, monitoraggio e pronto intervento – 2 Lotti Funzionali. Incarico di CSE. Rettifica della Determinazione Dirigenziale n. G10925 del 09/08/2024. Approvazione del nuovo quadro economico ed atti. Variazione in aumento delle prenotazioni d’impegno 55388/2024 e 4351/2025 a favore creditori diversi cap. U0000S22501, ess. finn. 2024-2025, per complessivi euro 10.745,88.

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE
TRASPORTI, MOBILITÀ, TUTELA DEL TERRITORIO, DEMANIO E PATRIMONIO**

SU PROPOSTA del Dirigente dell’Area Gestione tecnico manutentiva dei beni patrimoniali,

VISTA la Legge Statutaria 11 novembre 2004, n. 1 “Nuovo Statuto della Regione Lazio”;

VISTA la Legge Regionale 18 febbraio 2002, n. 6 e successive modificazioni “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale”;

VISTO il Regolamento Regionale 6 settembre 2002, n. 1, recante “Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale” e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118: “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5.5.2009, n. 42” e successive modifiche;

VISTA la Legge Regionale 12 agosto 2020, n. 11, recante: “Legge di contabilità regionale”;

VISTO il Regolamento Regionale 9 novembre 2017, n. 26, recante: “Regolamento regionale di contabilità”;

VISTO l’articolo 30, comma 2, del r.r n. 26/2017, laddove “nel rispetto delle disposizioni di cui all’articolo 56, comma 6, del D.lgs. n. 118/2011 e successive modifiche e del principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria di cui all’allegato n. 4/2 del citato decreto legislativo, per ogni provvedimento che comporta l’assunzione di un impegno di spesa, a valere sul bilancio annuale e pluriennale, deve essere predisposto il piano finanziario di attuazione, e le sue eventuali rimodulazioni, nel quale è indicato, dettagliatamente, il cronoprogramma degli impegni e dei pagamenti”;

VISTA la legge regionale 29 dicembre 2023, n. 23, recante: “Legge di stabilità regionale 2024”;

VISTA la legge regionale 29 dicembre 2023, n. 24, recante: “Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2024-2026”;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale 28 dicembre 2023, n. 980, concernente “Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2024-2026. Approvazione del "Documento tecnico di accompagnamento", ripartito in titoli, tipologie e categorie per le entrate e in missioni, programmi, titoli e macroaggregati per le spese”;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale 28 dicembre 2023, n. 981, concernente: “Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2024-2026. Approvazione del 'Bilancio finanziario gestionale', ripartito in capitoli di entrata e di spesa e assegnazione delle risorse finanziarie ai dirigenti titolari dei centri di responsabilità amministrativa;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale 14 febbraio 2024, n. 75, concernente: “Indirizzi per la gestione del bilancio regionale 2024-2026 e approvazione del bilancio reticolare, ai sensi degli articoli 30, 31 e 32, della legge regionale 12 agosto 2020, n. 11”;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale 24 aprile 2024, n. 284 recante: " Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2024-2026. Aggiornamento del Bilancio finanziario gestionale in relazione all'assegnazione delle risorse finanziarie ai dirigenti titolari dei centri di responsabilità amministrativa, di cui alla D.G.R. n. 981/2023, ai sensi dell'articolo 13, comma 5, della legge regionale 12 agosto 2020, n. 11”;

VISTO il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 “Codice dei Contratti Pubblici”, e ss.mm.ii.;

VISTA la L.R. n. 55/1984;

VISTA la Legge Regionale 2 maggio 1995, n.22 “Definitiva sistemazione delle fasce frangivento in Agro Pontino”;

VISTA la L.R. 28 dicembre 2007, n.26, e, in particolare, l’art. 82 che ha affidato al Consorzio di Bonifica dell’Agro Pontino la gestione delle suddette fasce frangivento;

VISTO il Regolamento Regionale 3 settembre 2008, n.15 “Disposizioni attuative e integrative della legge regionale 2 maggio 1995, n.22 (Definitiva sistemazione delle fasce frangi-vento in Agro Pontino) e successive modifiche”;

VISTA la L.R. 10 Agosto 2016, n.12 “Disposizioni per la semplificazione, la competitività e lo sviluppo della Regione”, ed in particolare l’art. 3 comma 2, con cui la gestione delle fasce frangivento di proprietà regionale in Agro Pontino è stata trasferita dal Consorzio di Bonifica dell’Agro Pontino alla Regione Lazio;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale n. 53 del 08/02/2024, con la quale è stato conferito all’Ing. Fabrizio Mazzenga l’incarico di Direttore della Direzione regionale “Trasporti, mobilità, tutela del territorio, demanio e patrimonio”;

VISTO l’Atto di Organizzazione n. G02685 del 09/03/2024, con il quale veniva attuata l’Organizzazione della Direzione regionale Trasporti, mobilità, tutela del territorio, demanio e patrimonio;

VISTA la Determinazione Dirigenziale n. G04957 del 29/04/2024, con la quale si è proceduto, a far data dal 1° maggio 2024, alla novazione del contratto a tempo pieno e determinato reg. cron. n. 28663 del 06/09/2023, di conferimento dell'incarico di dirigente dell'Area "Tecnico-manutentiva" della Direzione regionale "Bilancio, Governo Societario, Demanio e Patrimonio" al dott. Giorgio BINOTTI, da Dirigente dell'Area "Tecnico-manutentiva" della Direzione regionale "Bilancio, Governo Societario, Demanio e Patrimonio" a Dirigente dell'Area "Gestione tecnico manutentiva dei beni patrimoniali" della Direzione regionale "Trasporti, mobilità, tutela del territorio, demanio e patrimonio";

PREMESSO che, con Determinazione Dirigenziale n. G10925 del 09/08/2024, l'Area Gestione Tecnico Manutentiva dei beni patrimoniali:

- ha approvato il Quadro Economico del progetto "Accordo Quadro con unico operatore avente ad oggetto gli interventi di messa in sicurezza e di manutenzione delle alberature ed aree a verde di proprietà e/o in uso alla Regione Lazio e lungo le fasce frangivento presenti nel territorio di Latina e Provincia, monitoraggio e pronto intervento – 2 Lotti Funzionali";
- è stata autorizzata, in particolare, autorizzata ad espletare una procedura, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.lgs. n. 36/2023, per l'incarico professionale di Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione, consultando n. 1 professionista specializzato nel settore, selezionato dall'elenco presente sul Mercato Elettronico Regione Lazio (M.E.LA), ed ha acquisito le prenotazioni d'impegno 55388/2024 e 4351/2025 a favore creditori diversi cap. U0000S22501, ess. fin. 2024-2025, per complessivi euro 7.163,95, di cui euro 3.581,97 nell'es. fin. 2024 ed euro 3.581,98 nell'es. fin. 2025;
- ha approvato gli atti di gara, tra i quali, in particolare, la lettera d'Invito (All. 9), che svolge anche le funzioni di Disciplinare di gara, e il calcolo dei corrispettivi (All. 15);

CONSIDERATO che l'onorario stimato per il conferimento dell'incarico di Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione dell'appalto in argomento:

- nel Quadro Economico approvato con Determinazione Dirigenziale n. G10925 del 09/08/2024 è pari ad euro 4.516,98 al netto degli oneri fiscali e assistenziali, oltre spese forfettarie per euro 1.129,25;
- per mero errore materiale è stato indicato un importo inferiore all'onorario da indicare a base d'asta per un importo lavori stimato di euro 700.000,00;
- l'onorario corretto, computato ai sensi del D.M. 17 giugno 2016, come modificato da D.Lgs. 36/2023 allegato I.13, è pari ad euro 11.292,45 al netto degli oneri fiscali e assistenziali, oltre spese forfettarie per euro 2.823,11, come da calcolo dei corrispettivi allegato al presente provvedimento;

RITENUTO, pertanto, necessario provvedere alle seguenti operazioni:

- approvare il Quadro Economico di progetto rettificato per un valore complessivo di appalto ammontante ad euro 923.408,44 come di seguito indicato:

QUADRO ECONOMICO RIEPILOGATIVO		
A) INTERVENTI		€ 700.000,00
a1) Importo lavori	€ 665.000,00	
a1.2) Incidenza manodopera 20% di a1)	€ 140.000,00	
a2) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 35.000,00	

B) SOMME A DISPOSIZIONE		€ 154.000,00
b1) IVA al 22% su A)	€ 154.000,00	
C) INCARICHI PROFESSIONALI		€ 56.078,53
c1.1) DIREZIONE DEI LAVORI	€ 38.168,71	
c1.1.1) Onorario	€ 25.082,53	
c1.1.2) Relazioni tecniche (V.T.A.)	€ 5.000,00	
c1.1.3) Cassa di previdenza al 4%	€ 1.203,30	
c1.1.4) IVA al 22%	€ 6.882,88	
c2.1) COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE	€ 17.909,82	
c2.1.1) Onorario	€ 11.292,45	
c2.1.2) Spese e oneri accessori	€ 2.823,11	
c2.1.3) Cassa di previdenza al 4%	€ 564,62	
c2.1.4) IVA al 22%	€ 3.229,64	
D) Contributo Autorità Nazionale Anticorruzione		€ 410,00
E) Incentivi al personale dipendente		€ 12.919,91
TOTALE INTERVENTO		€ 923.408,44

- modificare nelle premesse e nel punto 5) del determinato, sostituendo l'espressione "euro 7.163,95 per l'incarico professionale di Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione, di cui euro 4.516,98 per onorario, euro 1.129,25 per spese ed oneri accessori, euro 225,85 per cassa CNPAIA, ed euro 1.291,86 per IVA al 22% - euro 3.581,97 nell'es. fin. 2024 ed euro 3.581,98 nell'es. fin. 2025", con "euro 17.909,83 per l'incarico professionale di Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione, di cui euro 11.292,45 per onorario, euro 2.823,11 per spese ed oneri accessori, euro 564,62 per cassa CNPAIA, ed euro 3.229,64 per IVA al 22% - euro 4.477,46 nell'es. fin. 2024 ed euro 13.432,37 nell'es. fin. 2025";
- variare in aumento le prenotazioni d'impegno n. 55388/2024 per euro 895,49, e n. 4351/2025 per euro 9.850,39 a favore creditori diversi, cap. U0000S22501, ess. finn. 2024-2025, per complessivi euro 10.745,88, ridefinendo, rispettivamente, la prenotazione d'impegno n. 55388/2024 in euro 4.447,46, e la n. 4351/2025 in euro 13.432,37;
- modificare la lettera d'Invito (All. 9), indicando l'importo corretto del corrispettivo a base d'asta, pari ad euro 14.115,56;
- approvare il calcolo dei corrispettivi corretto (All. 15);
- tenere fermo il resto del contenuto della Determinazione Dirigenziale n. G10925 del 09/08/2024 e dei suoi allegati, e i movimenti contabili in essa indicati;

per le motivazioni indicate in premessa, che si intendono integralmente richiamate e che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

D E T E R M I N A

- 1) di approvare quanto espresso nelle premesse e negli atti allegati che fanno parte integrante della presente determinazione;
- 2) di rettificare il Quadro Economico di progetto approvato con Determinazione Dirigenziale n. G10925 del 09/08/2024, ed approvare il Quadro Economico rettificato per un valore complessivo di appalto ammontante ad euro 923.408,44 come di seguito indicato:

QUADRO ECONOMICO RIEPILOGATIVO		
A) INTERVENTI		€ 700.000,00
a1) Importo lavori	€ 665.000,00	
a1.2) Incidenza manodopera 20% di a1)	€ 140.000,00	
a2) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 35.000,00	
B) SOMME A DISPOSIZIONE		€ 154.000,00
b1) IVA al 22% su A)	€ 154.000,00	
C) INCARICHI PROFESSIONALI		€ 56.078,53
c1.1) DIREZIONE DEI LAVORI	€ 38.168,71	
c1.1.1) Onorario	€ 25.082,53	
c1.1.2) Relazioni tecniche (V.T.A.)	€ 5.000,00	
c1.1.3) Cassa di previdenza al 4%	€ 1.203,30	
c1.1.4) IVA al 22%	€ 6.882,88	
c2.1) COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE	€ 17.909,82	
c2.1.1) Onorario	€ 11.292,45	
c2.1.2) Spese e oneri accessori	€ 2.823,11	
c2.1.3) Cassa di previdenza al 4%	€ 564,62	
c2.1.4) IVA al 22%	€ 3.229,64	
D) Contributo Autorità Nazionale Anticorruzione		€ 410,00
E) Incentivi al personale dipendente		€ 12.919,91
TOTALE INTERVENTO		€ 923.408,44

- 3) modificare la predetta Determinazione nelle premesse e nel punto 5) del determinato, sostituendo l'espressione "euro 7.163,95 per l'incarico professionale di Coordinatore per la

Sicurezza in fase di Esecuzione, di cui euro 4.516,98 per onorario, euro 1.129,25 per spese ed oneri accessori, euro 225,85 per cassa CNPAIA, ed euro 1.291,86 per IVA al 22% - euro 3.581,97 nell'es. fin. 2024 ed euro 3.581,98 nell'es. fin. 2025", con "euro 17.909,83 per l'incarico professionale di Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione, di cui euro 11.292,45 per onorario, euro 2.823,11 per spese ed oneri accessori, euro 564,62 per cassa CNPAIA, ed euro 3.229,64 per IVA al 22% - euro 4.477,46 nell'es. fin. 2024 ed euro 13.432,37 nell'es. fin. 2025";

- 4) di variare in aumento le prenotazioni d'impegno n. 55388/2024 per euro 895,49, e n. 4351/2025 per euro 9.850,39 a favore creditori diversi, cap. U0000S22501, ess. finn. 2024-2025, per complessivi euro 10.745,88, ridefinendo, rispettivamente, la prenotazione d'impegno n. 55388/2024 in euro 4.447,46, e la n. 4351/2025 in euro 13.432,37;
- 5) di modificare la lettera d'Invito (All. 9), indicando l'importo corretto del corrispettivo a base d'asta, pari ad euro 14.115,56, e di approvare il calcolo dei corrispettivi corretto (All. 15);
- 6) di tenere fermo il resto del contenuto della Determinazione Dirigenziale n. G10925 del 09/08/2024 e dei suoi allegati, e i movimenti contabili in essa indicati;
- 7) di ottemperare a quanto previsto dal D.lgs. 33/2013 in materia di pubblicazione e trasparenza rendendo disponibile il presente atto nella sezione amministrazione trasparente del sito istituzionale della Regione Lazio (www.regione.lazio.it)".

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi il TAR del Lazio entro il termine di giorni trenta (30) a decorrere dalla data di pubblicazione del provvedimento stesso.

Il Direttore
Ing. Fabrizio Mazzenga

Copia



DIREZIONE REGIONALE TRASPORTI MOBILITÀ, TUTELA DEL TERRITORIO, DEMANIO E PATRIMONIO
AREA GESTIONE TECNICO MANUTENTIVA DEI BENI PATRIMONIALI

All. 9

Oggetto: servizio di coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione dei lavori di “Accordo Quadro con unico operatore avente ad oggetto gli interventi di messa in sicurezza e di manutenzione delle alberature ed aree a verde di proprietà e/o in uso alla Regione Lazio e lungo le fasce frangivento presenti nel territorio di Latina e Provincia, monitoraggio e pronto intervento – 2 Lotti Funzionali”.

C.I.G: _____

La Stazione Appaltante invita codesto spettabile operatore economico a partecipare alla ricerca di mercato in oggetto presentando apposita offerta, intendendosi, con l'avvenuta partecipazione, pienamente riconosciute e accettate tutte le modalità, indicazioni e prescrizioni previste dalla presente lettera di invito, dai relativi allegati e dalla documentazione integrativa richiamata dall'art. 5, alle condizioni di seguito specificate.

Resta fermo che il presente invito non costituisce presunzione di ammissibilità e che l'Amministrazione regionale può procedere all'esclusione anche in ragione di cause ostative non rilevate durante lo svolgimento della procedura o intervenute successivamente alla conclusione della medesima.

STAZIONE APPALTANTE:

Regione Lazio

Direzione Regionale Trasporti, Mobilità, Tutela del Territorio, Demanio e Patrimonio

Area _____

RUP: Arch. Maria Luisa D'Amico – 06/5168.3856

Via C. Colombo n. 212 - 00145 Roma

PEC: tecnicomanutentiva@legalmail.regione.lazio.it

Indirizzo internet amministrazione aggiudicatrice: www.regione.lazio.it

Profilo del Committente: <http://www.regione.lazio.it>

PROCEDURA DI GARA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:

Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023.

Criterio di aggiudicazione: criterio del minor prezzo, di cui all'art. 50, comma 4 del D.Lgs. 36/2023, determinato mediante massimo ribasso, sull'importo complessivo del servizio stimato.

PRESTAZIONI OGGETTO DEL CONTRATTO:

La prestazione ha per oggetto lo svolgimento dei seguenti servizi di natura professionale:

Coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione dell'appalto “Accordo Quadro con unico operatore avente ad oggetto gli interventi di messa in sicurezza e di manutenzione delle alberature ed aree a verde di proprietà e/o in uso alla Regione Lazio e lungo le fasce frangivento presenti nel territorio di Latina e Provincia, monitoraggio e pronto intervento – 2 Lotti Funzionali”.

Art.1 - IMPORTO STIMATO DEI LAVORI INERENTE IL SERVIZIO

L'importo a base d'asta dei lavori su cui è stato calcolato il corrispettivo per l'affidamento dei servizi di ingegneria è pari a € 700.000,00 I.V.A. esclusa.

Art.2 – AMMONTARE PREVISTO PER L’AFFIDAMENTO DEI SERVIZI OGGETTO DELL’APPALTO

Il valore del presente servizio, valutato secondo il D.M. 17 giugno 2016, è stimato in circa € 11.292,45 al netto degli oneri fiscali e assistenziali, oltre spese forfettarie per € 2.823,11.



DIREZIONE REGIONALE TRASPORTI MOBILITÀ, TUTELA DEL TERRITORIO, DEMANIO E PATRIMONIO
AREA GESTIONE TECNICO MANUTENTIVA DEI BENI PATRIMONIALI

Al compenso offerto andranno applicati I.V.A. e C.N.P.A.I.A.

La percentuale di ribasso fissata dalla corrispondente offerta economica si applica all'onorario professionale, alle spese e alle prestazioni accessorie.

L'importo deve ritenersi remunerativo di tutte le prestazioni previste dalla presente lettera d'invito, che costituisce anche Disciplinare.

Art.3 – TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA

Gli offerenti hanno la facoltà di svincolarsi dalla propria offerta trascorsi 30 (trenta) giorni dalla data dell'esperimento della gara.

Art.4 – TEMPO MASSIMO PER L'ESPLETAMENTO DELL'INCARICO

L'incarico dovrà essere espletato per tutta la durata degli appalti dei lavori di manutenzione (6 mesi), con fine presunta a metà gennaio 2026.

Art.5 – DOCUMENTAZIONE DI RIFERIMENTO PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA

La documentazione di gara comprende:

- Il presente Disciplinare, con il suo allegato, contenente le norme relative alle modalità di partecipazione alla gara negoziata, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alla procedura di aggiudicazione dell'appalto.

Art. 6 – TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

L'offerta, a pena di esclusione dalla procedura, dovrà essere caricata esclusivamente sul portale del STELLA; non saranno considerate altre offerte pervenute con altri mezzi diversi dalla piattaforma STELLA.

L'offerta deve contenere necessariamente:

“A – Documentazione Amministrativa”

“B – Offerta Economica”

Tutta la documentazione trasmessa deve essere filmata digitalmente da parte del rappresentante legale, unitamente a copia di documento in corso di validità.

Art. 7 – SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi a partecipare alla gara tutti i soggetti di cui all' art. 65 e segg. del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., in possesso dei requisiti di cui all'art. 94 e 95 del D.lgs. 36/2023.

Le società di ingegneria e le società di professionisti dovranno possedere i requisiti di cui agli artt. 254 e 255 del DPR 207/2010.

I consorzi stabili di società di professionisti e di società d'ingegneria dovranno possedere i requisiti di cui all'art. 256 del Regolamento 207/2010.

Ai raggruppamenti temporanei e consorzi si applica quanto disposto dall'art. 68 del D.Lgs. n. 36/2023.

In caso di partecipazione alla gara di **Raggruppamenti temporanei di professionisti già costituiti** dovranno essere prodotti gli atti attestanti la costituzione dei raggruppamenti suddetti (mandato e procura per atto pubblico o per scrittura privata autenticata), dai quali risulti il conferimento del mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno dei professionisti qualificato capogruppo.

In caso di partecipazione alla gara di **professionisti non ancora costituiti in Raggruppamenti temporanei**, i modelli di partecipazione dovranno essere sottoscritti, a pena d'esclusione, da tutti i professionisti partecipanti al raggruppamento e dovranno contenere l'impegno espresso che, in caso di aggiudicazione, gli stessi professionisti conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza a quello di essi indicato come capogruppo, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti.

Non sono ammesse modificazioni, a pena d'esclusione, alla composizione del raggruppamento temporaneo indicato nell'offerta presentata salvo quanto disposto dall'art. 68 del D.Lgs. n. 36/2023.



DIREZIONE REGIONALE TRASPORTI MOBILITÀ, TUTELA DEL TERRITORIO, DEMANIO E PATRIMONIO
AREA GESTIONE TECNICO MANUTENTIVA DEI BENI PATRIMONIALI

Art. 7.1 – Requisiti di ordine generale e di idoneità professionale

Ai sensi dell'art. 100 del D.Lgs. n. 36/2023 l'incarico dovrà essere espletato da professionisti iscritti negli appositi albi previsti dai vigenti ordinamenti professionali, personalmente responsabili e nominativamente indicati in sede di presentazione dell'offerta, con la specificazione delle rispettive qualificazioni professionali. Inoltre dovrà essere indicata la persona fisica incaricata dell'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche.

In ogni caso il concorrente non dovrà versare in alcune delle cause di esclusione di cui all'art. 94 del D.Lgs. n. 36/2023 o cause di incompatibilità di cui all'art. 95 del D.Lgs. n. 36/2023.

Art. 8 MODALITA' DI VERIFICA DEI REQUISITI

La Stazione appaltante procederà ad effettuare la verifica dei requisiti di carattere generale sull'aggiudicatario, ai sensi dell'art. 94 del d.lgs. 36/2023.

Art. 9 CONTENUTO DI "A – Documentazione Amministrativa"

Dovranno essere inseriti i seguenti documenti e dichiarazioni:

- Dichiarazione sui requisiti;
- Eventuale atto costitutivo di raggruppamento temporaneo.

9.1 – Documenti dei raggruppamenti temporanei

In caso di raggruppamento già costituito nelle forme di legge, dovrà essere prodotto l'atto costitutivo del raggruppamento (art. 68 del Dlgs n. 36/2023) o copia autentica dello stesso.

Si precisa che il mandato collettivo speciale deve risultare da scrittura privata autenticata.

Al legale rappresentante del Mandatario capogruppo deve essere conferita procura speciale. È, altresì, ammesso il mandato e la procura speciale risultanti entrambi da unico atto.

Art.10 – CONTENUTO DI "B - Offerta economica"

In riferimento al criterio "Ribasso sulla parcella posta a base di gara", la "B – Offerta economica", firmata digitalmente a pena di esclusione, deve contenere l'indicazione del **ribasso percentuale unico** sulla parcella posta a base di gara, espresso in cifre e in lettere, sull'importo complessivo del servizio posto a base di gara. Si precisa che:

(i) il ribasso è espresso fino alla terza cifra decimale, in cifre ed in lettere; nel caso in cui fossero indicati più decimali, la Stazione appaltante procederà automaticamente al troncamento, prendendo in considerazione solo le prime 3 (tre) cifre dopo la virgola;

(ii) in caso di discordanza tra gli elementi dell'offerta (sconto percentuale offerto, prezzo offerto, espressi in cifre e in lettere) prevale il ribasso percentuale espresso in lettere;

(iii) il ribasso percentuale unico offerto, in caso di eventuale successivo affidamento di eventuali successivi servizi tecnici, si applica sulle corrispondenti prestazioni a percentuale indicate nel relativo schema di parcella;

(iv) l'offerta a pena di esclusione, dovrà essere unica e non soggetta a condizioni o riserve né espressa in modo indeterminato e con riferimento ad altra offerta propria o di terzi.

(v) non sono ammesse offerte pari o in aumento rispetto all'importo complessivo a base d'asta; non saranno, altresì, ammesse offerte indeterminate, parziali, plurime, condizionate, incomplete.

La mancata presentazione dell'offerta economica o il mancato rispetto delle prescrizioni inerenti la sottoscrizione della medesima costituisce causa di esclusione dalla procedura di gara.



DIREZIONE REGIONALE TRASPORTI MOBILITÀ, TUTELA DEL TERRITORIO, DEMANIO E PATRIMONIO
AREA GESTIONE TECNICO MANUTENTIVA DEI BENI PATRIMONIALI

Art.11 – CRITERI E MODALITÀ PER L'AGGIUDICAZIONE

L'appalto sarà aggiudicato secondo criterio del minor prezzo di cui all'art. 50 c. 4, del D.Lgs. 36/2023, determinato mediante massimo ribasso, sull'importo complessivo del servizio stimato.

Il R.U.P. ed i testimoni procederanno all'apertura delle mail per verificare che contengano i documenti e le buste sigillate di cui al medesimo articolo.

Nel caso in cui pervenga all'Amministrazione regionale una sola offerta, si procederà, comunque, all'aggiudicazione, purché tale offerta sia ritenuta conveniente e idonea in relazione all'oggetto del contratto.

Art. 12 – VERIFICHE E STIPULA DEL CONTRATTO

L'affidamento è condizionato all'inesistenza, a carico dell'aggiudicatario, delle cause di divieto a concludere contratti previste dalle normative vigenti.

Nel caso dei requisiti di ordine generale, qualora a seguito della verifica d'ufficio non siano confermate le dichiarazioni, si procederà all'esclusione dalla gara, alle comunicazioni alle competenti autorità giudiziarie e di vigilanza e ad eventuale nuova aggiudicazione.

L'Amministrazione regionale appaltante procederà, altresì, ad effettuare le comunicazioni di cui all'art. 29 del D.lgs. 36/2023.

Art. 13 – ULTERIORI INDICAZIONI

La Stazione appaltante esclude i concorrenti dalla gara solo al presentarsi di cause di esclusione contemplate dal D.Lgs. n. 36/2023 o da altre disposizioni di legge vigenti.

Il contratto in oggetto è soggetto agli **obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari** di cui all'art.3 della L. n.136/2010 e s.m.i..

Qualora, anche a seguito di osservazioni presentate da concorrenti, emergano irregolarità, l'Amministrazione regionale, in via di autotutela, si riserva di correggere e/o integrare il presente Disciplinare e altri elaborati e documenti in caso di errori o di contrasti e/o carenze rispetto a quanto previsto dalla normativa vigente in tema di appalti pubblici. Le correzioni e/o integrazioni verranno comunicate a tutti i concorrenti.

L'Amministrazione regionale si riserva la facoltà, mediante adeguata motivazione, di annullare e/o revocare la presente lettera di invito, modificare o rinviare i termini, non aggiudicare nel caso in cui nessuna delle offerte presentate sia ritenuta idonea e/o non stipulare il contratto senza incorrere in responsabilità e/o azioni di richiesta danni, indennità o compensi di qualsiasi tipo, nemmeno ai sensi degli artt.1337 e 1338 c.c. Nessun compenso spetterà ai concorrenti per la presentazione dell'offerta. I costi sostenuti dai partecipanti alla gara d'appalto relativi alla predisposizione della documentazione amministrativa e dell'*Offerta Economica* saranno a carico esclusivo dei partecipanti stessi.

Tutte le spese contrattuali - bolli, imposta di registro - sono a carico esclusivo dell'aggiudicatario, senza diritto di rivalsa.

In caso di contenzioso, è esclusa la competenza arbitrale, le eventuali controversie saranno decise dall'Autorità giudiziaria competente per territorio in cui ha sede la Stazione appaltante.

Per quanto non previsto nel presente Disciplinare di gara, si farà riferimento alla disciplina contenuta nel Codice degli appalti e nel Regolamento e, più in generale, alla vigente normativa; qualunque riferimento contenuto in atti a norme regionali deve essere inteso come riferito ad analoghe norme contenute nelle disposizioni statali appena citate.

Ai sensi del Regolamento UE n. 679/2016 i dati richiesti risultano essenziali ai fini dell'ammissione alla gara e il relativo trattamento – informatico e non – verrà effettuato dall'Amministrazione tramite gli uffici preposti nel rispetto della normativa vigente unicamente ai fini dell'aggiudicazione e successiva stipula del contratto d'appalto.



DIREZIONE REGIONALE TRASPORTI MOBILITÀ, TUTELA DEL TERRITORIO, DEMANIO E PATRIMONIO
AREA GESTIONE TECNICO MANUTENTIVA DEI BENI PATRIMONIALI

I dati di cui trattasi non saranno diffusi fatto salvo il diritto d'accesso dei soggetti interessati ex L. 241/1990 che potrebbe comportare l'eventuale comunicazione dei dati suddetti ad altri concorrenti alla gara così come pure l'esigenza dell'Amministrazione di accertamento dei requisiti dichiarati in sede di gara o comunque previsti per legge.

IL DIRETTORE
Ing. Fabrizio Mazzenga

Copia



OGGETTO: Determinazione del corrispettivo a base gara per l'affidamento dei contratti pubblici (D.M. 17 giugno 2016, D.Lgs 50/2016 ex D.M. 143 del 31 ottobre 2013).

INCARICO: AFFIDAMENTO DEL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN ESECUZIONE DEGLI INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA E DI MANUTENZIONE DELLE ALBERATURE ED AREE A VERDE DI PROPRIETÀ E/O IN USO ALLA REGIONE LAZIO E LUNGO LE FASCE FRANGIVENTO PRESENTI NEL TERRITORIO DI LATINA E PROVINCIA, MONITORAGGIO E PRONTO INTERVENTO – 2 LOTTI FUNZIONALI.

Ai sensi del regolamento recante le modalità per la determinazione dei corrispettivi a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016), si identificano le seguenti competenze da porre a base di gara:

COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI

Descrizione	Importo euro
1) Paesaggio, Ambiente, Naturalizzazione	
Interventi di sistemazione naturalistica o paesaggistica	
Valore dell'opera [V]: 700.000,00 €	
Categoria dell'opera: Paesaggio, Ambiente, Naturalizzazione	
Destinazione funzionale: Interventi di sistemazione naturalistica o paesaggistica	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 9,065545%	
Grado di complessità [G]: 0,85	
Descrizione grado di complessità: [P.01] Opere relative alla sistemazione di ecosistemi naturali o naturalizzati, alle aree naturali protette ed alle aree a rilevanza faunistica. Opere relative al restauro paesaggistico di territori compromessi ed agli interventi su elementi strutturali del paesaggio. Opere di configurazione di assetto paesaggistico.	
Specifiche incidenze [Q]:	
QcI.12: Coordinamento della sicurezza in esecuzione (art.151, d.P.R. 207/2010)	
(V:700000.00 x P:9.066% x G:0.85 x Q:0.250)	11.292,45 €
Totale	11.292,45 €
TOTALE PRESTAZIONI	11.292,45 €
	S.E.&O.

SPESE E ONERI ACCESSORI

Descrizione	Importo euro
1) Spese e oneri accessori non superiori a (25.00% del CP)	2.823,11 €


 DIREZIONE REGIONALE TRASPORTI MOBILITÀ, TUTELA DEL TERRITORIO, DEMANIO E PATRIMONIO
 AREA GESTIONE TECNICO MANUTENTIVA DEI BENI PATRIMONIALI

ALL. 15

TOTALE SPESE E ONERI ACCESSORI **2.823,11 €**

Per il dettaglio delle voci di spesa ed oneri accessori si rimanda all'apposito allegato.

S.E.&O.

RIEPILOGO PER TIPOLOGIA

Descrizione	Importo
	euro
Prestazioni professionali:	
Compenso per prestazioni professionali	11.292,45 €
Spese ed oneri accessori	2.823,11 €

RIEPILOGO FINALE

Descrizione	Importo
	euro
Imponibile	14.115,56 €
	TOTALE DOCUMENTO 14.115,56 €
	NETTO A PAGARE 14.115,56 €
Diconsi euro quattordicimilacentocinquindici/56.	S.E.&O.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Arch. Maria Luisa D'Amico