



Direzione: LAVORI PUBBLICI E INFRASTRUTTURE, INNOVAZIONE TECNOLOGICA

Area: AFFARI GENERALI E SUPPORTO AL COMITATO LL.PP.

DETERMINAZIONE (con firma digitale)

N. G10157 del 27/07/2024

Proposta n. 27639 del 25/07/2024

Oggetto:

Determinazione a contrarre semplificata e affidamento diretto ai sensi dell'art 50, comma 1, lettera b), del D.lgs. n. 36/2023 del servizio di per il servizio di "Consulenza Tecnica di Parte per la Regione Lazio - CTP Fascicolo n. 156-1/2019 - ricorso in riassunzione presso il Tribunale Regionale delle Acque Pubbliche - Eredi Gianni c/ Regione Lazio ed altri per i lavori di ripristino della officiosità idraulica del fosso di Pratolungo, compresa la manutenzione straordinaria dell'alveo e la costituzione di opportune opere di accumulo e laminazione delle piene. II Lotto". CIG: B29124F03A

Proponente:

Estensore	PEPE RAFFAELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	PEPE RAFFAELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	A. AMBROSIO	_____firma digitale_____
Direttore Regionale	L. MARTA	_____firma digitale_____

Firma di Concerto

OGGETTO: Determinazione a contrarre semplificata e affidamento diretto ai sensi dell'art 50, comma 1, lettera b), del D.lgs. n. 36/2023 del servizio di per il servizio di “*Consulenza Tecnica di Parte per la Regione Lazio – CTP Fascicolo n. 156-1/2019 - ricorso in riassunzione presso il Tribunale Regionale delle Acque Pubbliche - Eredi Gianni c/ Regione Lazio ed altri per i lavori di ripristino della officiosità idraulica del fosso di Pratolungo, compresa la manutenzione straordinaria dell'alveo e la costituzione di opportune opere di accumulo e laminazione delle piene. Il Lotto*”. CIG: B29124F03A

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE LAVORI PUBBLICI E INFRASTRUTTURE, INNOVAZIONE TECNOLOGICA

Su proposta del Dirigente dell'Area Affari Generali e Supporto al Comitato LL.PP;

VISTA la Legge regionale 18 febbraio 2002, n.6 “*Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale*” e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il Regolamento regionale 06 settembre 2002 n. 1 “*Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta Regionale*” e successive modifiche;

VISTO il regolamento regionale 23 ottobre 2023, n. 9, concernente: “*Modifiche al regolamento regionale 6 settembre 2002, n.1 (Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della giunta regionale) e successive modifiche. Disposizioni transitorie*”, il quale ha riorganizzato le strutture amministrative della Giunta regionale, in considerazione delle esigenze organizzative derivanti dall'insediamento della nuova Giunta regionale e in attuazione di quanto disposto dalla legge regionale 14 agosto 2023, n. 10;

VISTO il regolamento regionale 28 dicembre 2023, n.12, concernente: “*Modifiche al regolamento regionale 6 settembre 2002, n.1 (Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della giunta regionale) e successive modifiche. Disposizioni transitorie*”, con il quale sono state modificate le disposizioni transitorie del r.r. 9/2023;

VISTO il D.lgs. 12.4.2006, n. 163 “*Codice dei Contratti Pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE*” e successive modificazioni;

VISTO il D.P.R. 5.10.2010, n. 207 “*Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.lgs. 12.4.2006, n. 163 recante Codice dei Contratti Pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE*” e successive modificazioni;

VISTO il D.lgs. del 18 aprile 2016, n. 50 “*Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture*”;

VISTO il D.lgs. n. 36 del 31 marzo 2023 “*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*”;

VISTA l'Ordinanza del Capo del Dipartimento della Protezione Civile n. 153 del 26 febbraio 2014, recante “*Modifiche alle ordinanze del Capo del Dipartimento della protezione civile n. 34 del 31 dicembre 2012, n. 47 del 6 febbraio 2013, n. 61 del 14 marzo 2013 e n. 125 del 21 novembre 2013.*”

Sostituzione del soggetto responsabile”, individuato nella persona del Direttore Infrastrutture, Ambiente e Politiche Abitative;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale n. 9 dell’11 gennaio 2024, concernente il conferimento dell’incarico di Direttore della Direzione regionale “Lavori Pubblici e Infrastrutture, Innovazione Tecnologica” all’Ing. Luca Marta;

VISTO l’Atto di Organizzazione n. G05108 del 30 aprile 2024, con il quale è stato conferito l’incarico di Dirigente dell’Area “Affari generali e supporto al Comitato LL.PP.” della Direzione regionale “Lavori pubblici e Infrastrutture, Innovazione Tecnologica” alla Dott.ssa Anna Ambrosio;

VISTO il Ricorso n. 1862/19 e la successiva sentenza TAR Lazio n. 2701/2023 che ha accolto l’eccezione sollevata dalla Regione Lazio e ha dichiarato inammissibile il ricorso proposto per difetto di giurisdizione in favore del Tribunale Regionale delle Acque Pubbliche, precisando, che, *“il danno lamentato dal ricorrente deriva da un’attività squisitamente materiale, volta alla realizzazione di un’opera di regimentazione delle acque, rientrante ai sensi dell’art.140 comma 11 del regio decreto 11 dicembre 1933 n. 1775, nella giurisdizione del Tribunale regionale delle acque pubbliche”*.

VISTO il ricorso in riassunzione del 12 settembre 2023 dei sig. Maria Grazia Ciarrocca, Cristina Gianni, Francesca Gianni ed altri, tutti eredi di Luigi Gianni ripropongono e riassumono il giudizio dinanzi al Tribunale Regionale delle Acque Pubbliche di Roma richiamando integralmente le argomentazioni esposte nel ricorso al TAR e negli ulteriori atti di causa. Gli stessi citano la Regione Lazio, la Presidenza del Consiglio dei Ministri e l’Impresa Costruzioni Stradali e Consolidamento S.R.L. per l’accoglimento del ricorso e per la conseguente condanna:

- a) alla riduzione in pristino e alla restituzione agli odierni ricorrenti delle aree occupate per la realizzazione delle opere di ripristino dell’officiosità del fosso di Pratolungo, con reintegrazione nel possesso;
- b) al risarcimento dei danni subiti e subendi, come meglio declinati in narrativa, in misura non inferiore a: € 1.016.450,00 per il deprezzamento del complesso immobiliare, salvo il maggior danno; € 420.336,74 oltre IVA per opere di ripristino;

VISTA la nota con la quale l’Avvocatura regionale, ha trasmesso l’Ordinanza del 29/04/2024 della Corte d’Appello di Roma, Sez. Tribunale Regionale delle Acque Pubbliche, con cui, tra l’altro, è stata disposta la Consulenza Tecnica d’Ufficio, nominando all’uopo l’Arch Roberto Lancia, formulando i relativi quesiti, e ha rinviato la causa all’udienza del 18.6.2024 per il conferimento dell’incarico di C.T.U.;

CONSIDERATO che nella sopracitata nota l’Avvocatura regionale chiede alla Direzione Lavori Pubblici e Infrastrutture, Innovazione Tecnologica, ai fini di un’efficace difesa in giudizio per la Regione Lazio, di nominare un proprio Consulente Tecnico di Parte;

RITENUTO opportuno, considerata l’urgenza del conferimento dell’incarico di C.T.P. di cui alla suddetta nota dell’Avvocatura e l’esiguità di personale regionale con adeguate competenze specialistiche che possa assicurare l’assolvimento di tale incarico, procedere all’individuazione di un soggetto esterno che abbia un elevato profilo professionale al fine di assicurare un idoneo supporto tecnico alle attività difensive;

VISTO il verbale dell’udienza di conferimento dell’incarico al C.T.U. del 18 giugno 2024, parte integrante del presente atto, custodito in atti, che riporta i quesiti oggetto della relazione peritale;

CONSIDERATO pertanto che:

- la S.A. intende procedere all'affidamento del servizio richiamato in epigrafe, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a) del D.L. 76/2020 e ss.mm.ii., previa consultazione di un operatore economico regolarmente iscritto all'Elenco Speciale dei Professionisti ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.lgs. n. 36/2023 ss.mm.ii., in possesso dei requisiti di carattere generale e tecnico professionale per un importo base di € 26.000,00;
- per l'espletamento della presente procedura la S.A. si avvale del Sistema di acquisti telematici STELLA, accessibile dal sito <https://stella.regione.lazio.it/Portale/> ;
- in data 10 luglio 2024 l'operatore economico Ing. Giovanni Falco, è stato invitato tramite il sistema S.TEL.LA, con registro di sistema n. PI126561-24, a presentare l'offerta economica, corredata della relativa documentazione;
- entro le ore 23:59 del giorno 19 luglio 2024, termine ultimo per la presentazione delle offerte, risulta pervenuta la relativa offerta;
- in data 23 luglio 2024 il RUP ha proceduto a mezzo piattaforma STELLA alla valutazione della documentazione amministrativa dell'operatore economico dal quale è stato possibile verificare il possesso di documentate esperienze pregresse in materia di attività contabile;

PRESO ATTO che all'esito delle attività espletate l'Operatore economico Ing. Giovanni Falco ha offerto un ribasso economico del 2,00% per un importo contrattuale di € 25.480,00, oneri di legge esclusi;

VISTO l'allegato verbale n. 1 della seduta del giorno 23 luglio 2024 che forma parte integrante e sostanziale del presente atto;

RITENUTO OPPORTUNO, quindi, avvalersi della professionalità dell'Ing. Giovanni Falco, per l'attività sopra descritta, relativa al servizio di *“Consulenza Tecnica di Parte per la Regione Lazio – CTP Fascicolo n. 156-1/2019 - ricorso in riassunzione presso il Tribunale Regionale delle Acque Pubbliche - Eredi Gianni c/ Regione Lazio ed altri per i lavori di ripristino della officiosità idraulica del fosso di Pratolungo, compresa la manutenzione straordinaria dell'alveo e la costituzione di opportune opere di accumulo e laminazione delle piene. Il Lotto”*;

CONSIDERATO che, all'affidamento in oggetto è stato attribuito il Codice CIG B29124F03A e che il professionista dovrà assumere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi dell'art. 3, comma 7 della Legge n. 136/2010 e s.m.i.;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art.17, comma 5, del D.Lgs. n. 36/2023, l'affidamento diventa immediatamente efficace, dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti in capo all'offerente;

VISTO l'art 18, comma 1, del D.Lgs 36/2023, in base al quale il contratto è stipulato, in forma scritta per gli affidamenti diretti, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;

VISTO lo schema di lettera di affidamento, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, che regola il servizio in questione, parte integrante del presente atto;

AI SENSI delle vigenti leggi;

DETERMINA

per quanto esposto nelle premesse, che qui si intendono integralmente riportate:

1. di approvare l'operato del RUP come risultante dall'allegato verbale n. 1 del 23 luglio 2024, che forma parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di approvare, ai sensi dell'articolo 17, comma 5 del decreto-legge 36/2023, la proposta di aggiudicazione contenuta nel verbale n. 1 del 23 luglio 2024 afferente alla procedura di affidamento per la nomina del Consulente Tecnico di Parte per la partecipazione agli accessi e alle riunioni con il CTU nonché alla formulazione delle controdeduzioni e rilievi critici alla relazione del Consulente Tecnico d'Ufficio;
3. di affidare ai sensi dell'art. 50, c. 1, lett. b), del D.lgs. n. 36/2023 il suddetto servizio in favore dell'operatore economico Giovanni Falco, che ha offerto un ribasso economico del 2,00% corrispondente all'importo contrattuale di € 25.480,00, oltre oneri di legge, rispetto ad una base di contratto pari a € 26.000,00;
4. di disporre, ai sensi dell'art. 17, c. 5 del D.lgs. n. 36/2023, l'immediata efficacia dell'aggiudicazione, stante la verifica positiva del possesso dei requisiti in capo all'offerente;
5. di stabilire che l'affidamento si riterrà perfezionato solo a seguito della sottoscrizione della lettera di accettazione dell'incarico che assume valore contrattuale;
6. di comunicare al soggetto interessato, l'aggiudicazione ai sensi dell'art. 90, comma 1, del D.lgs. n. 36/2023;
7. di approvare l'allegato schema di lettera di affidamento;
8. di dare atto che l'intervento trova copertura economica all'interno dei fondi della contabilità speciale n. 5256, aperta presso la Banca d'Italia, che presenta la necessaria disponibilità;
9. di pubblicare la presente determinazione sul sito della stazione appaltante <http://www.regione.lazio.it>, nella sezione "Amministrazione Trasparente";

Avverso il presente atto è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al TAR Lazio entro il termine di trenta giorni.

Ing. Luca Marta

VERBALE N. 1 DELLE OPERAZIONI DI GARA

SEDUTA DEL 23 LUGLIO 2024

Affidamento diretto ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. n. 36/2023, del servizio di “Consulenza Tecnica di Parte per la Regione Lazio – CTP Fascicolo n. 156-1/2019 - ricorso in riassunzione presso il Tribunale Regionale delle Acque Pubbliche - Eredi Gianni c/ Regione Lazio ed altri per i lavori di ripristino della officiosità idraulica del fosso di Pratolungo, compresa la manutenzione straordinaria dell'alveo e la costituzione di opportune opere di accumulo e laminazione delle piene. II Lotto”.

Importo complessivo del servizio € 26.000,00, oltre oneri di legge, e comprensivo di ogni spesa.

Premesso che:

- in data 10 luglio 2024 si è provveduto ad inviare la richiesta di offerta, tramite STELLA (Registro di Sistema: PI126561-24), all'operatore economico Giovanni Falco, fissando il termine di scadenza per la presentazione dell'offerta il giorno 19/07/2024 alle ore 23:59;
- la presente procedura di gara è gestita interamente in modalità telematica, ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 50/2016 attraverso la Piattaforma STELLA della Regione Lazio;
- la suddetta Piattaforma, come più volte chiarito dalla giurisprudenza amministrativa (vedasi da ultimo Consiglio di Stato Sez. III del 13/12/2018 n. 7039 e Consiglio di Stato Sez. III del 2016 n. 4990) garantisce la tracciabilità da parte del sistema elettronico di tutte le fasi della procedura, l'inviolabilità delle buste elettroniche contenenti le offerte, l'intangibilità del contenuto delle stesse, l'incorruttibilità di ciascun documento presentato, senza alcuna possibilità di alterazione;
- secondo quanto previsto al paragrafo 6 della Richiesta di Offerta, gli operatori economici invitati potevano presentare richieste di chiarimenti, attraverso il sistema STELLA, dal giorno 10 luglio 2024, data di pubblicazione della gara, fino alle ore 23:59 del giorno 17 luglio 2024. Entro il citato termine non sono pervenute richieste di chiarimento;
- entro il termine per la presentazione delle offerte, fissato per il giorno 19 luglio 2024, ore 23:59, è stata registrata dal portale STELLA n. 1 offerta inviata e valida;

TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO:

Il giorno 23/07/2024 alle ore 9:39, viene svolta dal RUP l'odierna seduta di gara mediante l'accesso alla Piattaforma STELLA e in assenza di testimoni, la cui presenza in virtù delle suddette considerazioni è da non ritenersi necessaria.

Nel corso dell'odierna seduta pubblica, la Dott.ssa Raffaella Pepe, in qualità di RUP della procedura di gara indicata in oggetto, procede alla verifica della presentazione delle offerte da parte dell'Operatore Economico invitato, ed all'apertura ed esame della documentazione amministrativa trasmessa dal concorrente, al fine di valutare l'ammissibilità del candidato stesso alla successiva fase di valutazione dell'offerta economica.

Il RUP dà avvio alle operazioni ed accede alla Piattaforma telematica di e-procurement della Regione Lazio, denominata “STELLA Sistema Telematico Acquisti Regione Lazio” dall'Area Privata del Sistema; quindi, seleziona dal gruppo funzionale “Procedure di Gara”, presente nel menu verticale

di sinistra, la voce “*Valutazione gare*”, accede alla sezione dedicata alla presente procedura di gara e, individuata la funzione “*Seduta*”, dà inizio alla seduta virtuale alle ore 12:00.

Visto quanto sopra si dà atto che entro il suddetto termine è pervenuta l’offerta di:

Ragione Sociale	Registro di Sistema	Data/ora invio
Giovanni Falco	PI129175-24	14/07/2024 13:32:43

Letto l’elenco dell’operatore economico che ha presentato offerta, il RUP dichiara l’assenza di situazioni di conflitto di interesse nei confronti dei concorrenti, come da dichiarazione posta in atti.

Il RUP accede quindi alla Sezione *Valutazione Amministrativa* dando atto delle offerte pervenute e avvia la verifica della conformità della documentazione amministrativa, secondo quanto richiesto nella Richiesta di Offerta, procedendo ad aprire le singole offerte collocate sulla Piattaforma seguendo l’ordine numerico attribuito direttamente dal Sistema, mediante accesso all’apposita riga contenente la Documentazione amministrativa del singolo Operatore Economico.

Il RUP inizia le operazioni con la verifica della documentazione dell’offerta contrassegnata dal Sistema con il n. d’ordine 1) e presentata dal concorrente Giovanni Falco, avvia l’esame dei singoli documenti. Si procede quindi all’apertura della “Busta Amministrativa”, pervenuta tramite la piattaforma STELLA, verificando in particolare che contenga la seguente documentazione, così come prescritto dalla Richiesta di Offerta, e precisamente:

- Dichiarazione sul possesso dei requisiti di partecipazione predisposta attraverso la compilazione del Documento di Gara Unico Europeo (DGUE) debitamente sottoscritta digitalmente dall’operatore economico, ai sensi del D.P.R. n. 445/00 e ss.mm.ii., con firma digitale, o altra firma elettronica qualificata o firma elettronica avanzata;
- Dichiarazioni integrative, secondo l’allegato modello, debitamente sottoscritte digitalmente dall’operatore economico, ai sensi del D.P.R. n. 445/00 e ss.mm.ii., con firma digitale, o altra firma elettronica qualificata o firma elettronica avanzata;
- Proposta di offerta economica, secondo l’allegato modello, debitamente sottoscritta dall’operatore economico al netto di oneri previdenziali e assistenziali ed IVA;
- con riguardo allo Schema modello dichiarazione requisiti, il concorrente conferma l’indicazione della sussistenza del requisito di idoneità professionale consistente nella iscrizione all’Ordine degli Ingegneri della Provincia di Roma al n. 37567, con anzianità dal 19/06/1996;

Dall’esame risulta che la documentazione presentata è conforme a quanto previsto nella Richiesta di Offerta.

Concluso l’esame della Busta Amministrativa, il RUP annota nella sezione Valutazione la conformità dei singoli allegati presentati dal concorrente alle previsioni della Richiesta di Offerta. Il RUP, successivamente, registra l’Esito della Valutazione del concorrente n. 1) Giovanni Falco dichiarandola AMMESSO al prosieguo delle operazioni di gara.

Quindi il RUP, terminate le operazioni di valutazione della Busta Amministrativa presentata dal concorrente dichiara chiusa la Procedura di Valutazione e seleziona sul Sistema il comando *Termina Valutazione Amministrativa* dando atto dell’Esito della *Valutazione* del concorrente e inviando allo stesso la *Comunicazione Di Verifica Amministrativa* sull’avvenuta chiusura delle operazioni di valutazione delle buste amministrative.

Il RUP, stante la conclusione delle operazioni di verifica della documentazione amministrativa, dichiara che nel corso della seduta odierna procederà all'apertura delle Buste contenenti le offerte economiche dei concorrenti, tutti ammessi, e accede alla sezione Riepilogo finale presente nella pagina della Procedura di aggiudicazione; riscontra che nella schermata sono presenti le Buste economiche dei concorrenti ammessi al prosieguo della gara e procede all'apertura delle rispettive buste economiche, secondo l'ordine di arrivo registrato dalla Piattaforma.

Il RUP, pertanto, provvede ad esaminare il contenuto della Busta Economica del concorrente n. d'ordine 1) e presentata dal concorrente Giovanni Falco accede alla sezione Offerta - Busta Economica, verifica che la Busta è validamente firmata digitalmente dal legale rappresentante dell'O.E., apre l'allegato e dà, pertanto, lettura dell'Offerta Economica presentata, in cui la percentuale di ribasso offerta risulta essere pari a 2,00%.

I valori presenti nella dichiarazione di offerta economica relativamente al ribasso offerto, sono coincidenti con quelli indicati nella stringa di riepilogo seguente:

Fornitore	Valore Offerta %	Base d'asta €	Ribasso %	Ribasso €
Giovanni Falco	2,00	26.000,00	2,00	520,00

Il RUP, alla luce delle risultanze finali delle predette operazioni di gara per l'affidamento del servizio di supporto all'attività contabile relativa alla gestione commissariale concernente gli interventi di mitigazione del rischio idrogeologico da effettuare nel territorio della Regione Lazio, e la relativa contabilità speciale

PROPONE

che l'aggiudicazione dell'appalto suindicato venga disposta a favore di **Giovanni Falco**, che ha offerto un ribasso economico del 2,00% corrispondente all'importo contrattuale di € 25.480,00, oneri di legge esclusi.

La presente proposta di aggiudicazione sarà sottoposta ad approvazione ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D.lgs. 36/2023.

Delle operazioni di gara svolte si redige il presente verbale che si compone di n. tre facciate che, letto e approvato, viene sottoscritto come di seguito.

La seduta di gara viene chiusa.

IL RUP

D.ssa Raffaella Pepe



DIREZIONE REGIONALE LAVORI PUBBLICI E INFRASTRUTTURE, INNOVAZIONE
TECNOLOGICA
AREA AFFARI GENERALI E SUPPORTO AL COMITATO LL.PP.

EX OPCM 3734/2009
OCDPC 153/2014

SCHEMA DI LETTERA DI AFFIDAMENTO/CONTRATTO

Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.lgs. n. 36 del 31/03/2023, per il servizio di *“Consulenza Tecnica di Parte per la Regione Lazio – CTP Fascicolo n. 156-1/2019 - ricorso in riassunzione presso il Tribunale Regionale delle Acque Pubbliche - Eredi Gianni c/ Regione Lazio ed altri per i lavori di ripristino della officiosità idraulica del fosso di Pratolungo, compresa la manutenzione straordinaria dell'alveo e la costituzione di opportune opere di accumulo e laminazione delle piene. Il Lotto”*.

TRA

La Stazione Appaltante nella persona del Direttore della Direzione regionale “Lavori Pubblici e Infrastrutture, Innovazione Tecnologica” Ing. Luca Marta (Deliberazione di Giunta regionale n. 9 dell'11 gennaio 2024), domiciliato per la carica presso la sede della Regione Lazio, Via di Campo Romano, 65 – Roma,

E

il sig., nato a il .../.../..... residente in via, n....., c.f.,

PREMESSO CHE

- in data.... con Registro sistema n. l'Operatore Economico.... è stato invitato a presentare offerta;
- con Determinazione del Soggetto Attuatore n.....del.....è stato approvato:
- il verbale di gara afferente alla seduta pubblica del.....;
- la proposta di aggiudicazione relativa alla procedura in oggetto, a favore del costituendo con sede legale in, Via, C.F. e P.I.;
- si sono concluse con esito positivo le verifiche circa il possesso dei requisiti di ordine generale, di idoneità professionale,

tutto ciò premesso le parti, come sopra rappresentate,

CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE

Art. 1 OGGETTO DELL'INCARICO

Il Committente conferisce all'Affidatario, che accetta, l'incarico di Consulente tecnico di parte (CTP) relativo alla formulazione delle controdeduzioni alla relazione prodotta dal Consulente Tecnico d'Ufficio (C.T.U.) in merito ai seguenti quesiti:

- La natura e l'entità delle necessarie opere di ripristino riguardanti il cancello e il viale di ingresso dalla via S. Alessandro alla proprietà della parte ricorrente, comprendendo il fondo stradale, illuminazione e impianto citofonico e recinzione, calcolando i costi necessari per il completo rifacimento.
- La quantità e qualità delle siepi e alberature di cui è stato eseguito l'abbattimento, calcolando i costi per il reimpianto anche in relazione alle eventuali alberature, pur non abbattute, ma danneggiate dalle opere eseguite.
- Le opere di ripristino ed eliminazione delle strutture di provvisorio accesso all'area, con i conseguenti costi.
- La realizzazione di eventuali opere indispensabili per il ripristino del libero accesso dei mezzi agricoli.
- La natura delle opere di tombamento dell'antica cavità ipogea esistente nello sperone tufaceo sottostante la Torre di Pratolungo, accertandone la eventuale reversibilità, nei limiti delle necessarie autorizzazioni amministrative, calcolandone i costi ovvero, nell'ipotesi di irreversibilità dell'opera, il danno prodotto alla proprietà.
- Ogni altro elemento utile alla definizione della controversia in relazione alla domanda introdotta, anche in relazione al dedotto deprezzamento dell'immobile in quanto conseguente alle immutazioni dei luoghi come sopra accertate, puntualmente indicate in riferimento alla proprietà già Luigi Gianni, indicando i parametri sulla base dei quali esso è stato calcolato.

Il tutto in accordo alle condizioni e agli impegni assunti dall'incaricato in risposta alla Procedura con offerta assunta al Registro di Sistema della piattaforma STELLA n. del, le cui proposte presentate costituiscono parte integrante degli obblighi contrattuali del professionista incaricato.

L'affidatario accetta, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e le disposizioni contenute nel presente schema di lettera di affidamento/Contratto e nella richiesta di offerta.

L'affidatario non potrà eccepire, durante l'esecuzione del servizio, la mancata conoscenza di condizioni o la sopravvenienza di elementi non valutati o non considerati in precedenza.

Art. 2 MODALITA' DI DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI

L'incarico viene affidato per l'importo di €.....oltre oneri per legge, come da ribasso del .. su importo base di €.....;

La Stazione Appaltante effettuerà pagamenti all'incaricato esclusivamente tramite l'utilizzo di bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, pena la risoluzione del contratto.

L'incaricato avrà diritto a pagamenti in acconti come di seguito riportato:

- 30% a seguito dell'inizio delle operazioni peritali;
- 50% a seguito della presentazione della relazione contenente le controdeduzioni alla relazione presentata dal C.T.U.;
- 20%, oltre le eventuali spese straordinarie opportunamente documentate, a conclusione delle attività inerenti il mezzo istruttorio ammesso e della presentazione dell'elaborato redatto a conclusione dell'incarico svolto;

La liquidazione delle competenze è subordinata alla presentazione da parte dell'Incaricato della relativa fattura.

Art. 3. TERMINE ESECUZIONE INCARICO

L'inizio delle operazioni peritali è fissato dal CTU.



Il Giudice Istruttore assegna al CTU il termine di giorni 100 per comunicare, in via telematica, alle parti la prima stesura della relazione, concedendo alle parti stesse il termine di 30 giorni per eventuali rilievi critici; indi concede al CTU il termine di ulteriori 30 giorni per il deposito telematico in Cancelleria della stesura definitiva della relazione.

I tempi saranno fissati dal Presidente, pertanto il contratto del CTP si considera concluso con la conclusione di tutte le operazioni peritali.

Il CTP partecipa a tutti gli accessi e agli incontri fissati dal CTU e formula le controdeduzioni e le eccezioni e i rilievi critici alla relazione peritale nei termini previsti.

Art. 4 RISOLUZIONE DEL CONTRATTO E RECESSO UNILATERALE DEL COMMITTENTE

Il contratto può essere risolto di diritto, per inadempimento, ai sensi dell'art. 1456 del Codice civile, con semplice pronuncia di risoluzione, nel caso di mancato rispetto dei termini derivanti dalla normativa vigente.

Nei casi di risoluzione del contratto, i rapporti economici con l'affidatario sono definiti secondo la normativa vigente e ponendo a carico dello stesso inadempiente gli eventuali maggiori oneri e/o danni derivanti.

Per tutto quanto non espressamente previsto nel presente articolo, si applica l'art. 122 del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i.

Il Committente, ai sensi dell'art. 123 del Codice, può unilateralmente recedere dal contratto versando all'Affidatario il corrispettivo per le attività svolte quantificate forfettariamente in proporzione al tempo contrattuale trascorso fino alla data di comunicazione del recesso ed in relazione alla specifica fase di appartenenza delle prestazioni eseguite sino a detta data.

Il recesso e la risoluzione di cui ai commi precedenti avviene con formale comunicazione scritta indicante la motivazione, con almeno venti giorni di preavviso; per ogni altra circostanza trovano applicazione le norme del Codice civile in materia di recesso e risoluzione dei contratti.

Art. 5. OBBLIGHI TRACCIABILITÀ

A fronte dell'esecuzione delle attività oggetto dell'appalto le fatture saranno emesse:

- da.....

Il contraente assume l'obbligo di adempiere a tutti gli oneri di tracciabilità dei flussi finanziari espressamente indicati nella L. 136/2010. A tal fine, per le movimentazioni finanziarie attinenti al presente contratto per le fatture emesse da:

- sarà utilizzato, il seguente conto corrente aperto presso la Banca Agenzia, intestato a identificato con codice IBAN:

Le persone delegate ad operare sul conto corrente sono:

- il sig. nato a il residente in, Via.....C.F:

ART. 6. TRATTAMENTO DEI DATI

Ai sensi del Regolamento UE 2016/679, noto come GDPR (*General Data Protection Regulation*) relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento e alla libera circolazione dei dati personali, la Stazione Appaltante dichiara che i dati dell'Impresa saranno inseriti ed elaborati nelle proprie banche dati, al fine di gestire i reciproci rapporti contrattuali, comprese le istanze ai fini antimafia e la liquidazione effettuata da parte della Direzione Lavori Pubblici e Infrastrutture, Innovazione Tecnologica delle eventuali fatture presso gli istituti bancari segnalati dall'Impresa stessa. L'Impresa ha il diritto di conservazione, cancellazione, rettifica, aggiornamento, integrazione



ed opposizione al trattamento dei dati stessi, secondo quanto previsto dal GDPR 2016/679. Resta espressamente inteso che l'Impresa, con la sottoscrizione del presente atto, dichiara di aver preso visione di quanto sopra esposto.

Art. 7. RISOLUZIONE DELLE CONTROVERSIE

Ai sensi dell'art. 120 del D. Lgs. 2 luglio 2010, n. 104 "Codice del processo amministrativo", gli atti della presente procedura di affidamento sono impugnabili unicamente mediante ricorso al T.A.R. Lazio, Via Flaminia n. 189, 00196 Roma.

Per le controversie derivanti dal contratto è competente il Foro di Roma. La Stazione Appaltante, ai sensi dell'art. 213, comma 2, del D. Lgs. n. 36/2023, ha escluso la possibilità di deferire ad arbitri le controversie su diritti soggettivi derivanti dall'esecuzione del contratto.

La presente lettera, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, riveste natura contrattuale.

Per Accettazione

Il Direttore

Copia