

RFI S.p.A. - Gruppo Ferrovie dello Stato Italiane Società con socio unico soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Ferrovie dello Stato Italiane S.p.A. a norma dell'art. 2497-sexies del cod. civ. e del D.Lgs. n. 112/2015 - Sede legale: Piazza della Croce Rossa, 1 - 00161 Roma Cap. Soc. euro 31.528.425.067,00 Iscritta al Registro delle Imprese di Roma Cod. Fisc. 01585570581 e P. Iva 01008081000 - R.E.A. 758300

PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA DELLA FERMATA DI DIVINO AMORE

Avviso di avvio del procedimento finalizzato all'approvazione del progetto, anche ai fini dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e/o asservimento sulle aree interessate dalle opere e dichiarazione di pubblica utilità delle stesse ex art. 14, comma 5 della L. 241/1990, in conformità a quanto stabilito dal combinato disposto degli artt. 53-bis, comma 1 e 48, comma 5-quater del D.L. 77/2021, convertito in L. 108/2021

PREMESSO

- che ai sensi del DM 138-T del 31 ottobre 2000 RFI S.p.A. è concessionario del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;
- che, in conformità a quanto previsto dall'art. 6, comma 8, D.P.R. 327/2001, R.F.I. S.p.A., in qualità di concessionario, è stata delegata ai sensi dell'art. 6, comma 3, del sopracitato D.M. - sostituito dall'art. 1 del D.M. 60-T del 28 novembre 2002 - ad emanare tutti gli atti del procedimento espropriativo nonché ad espletare tutte le attività al riguardo previste dal D.P.R. 327/2001;
- che l'intervento in oggetto si inserisce nel programma di investimento del Contratto di Programma MIT-RFI - *City-Hub* e prevede la realizzazione di una nuova fermata lungo la linea regionale FL7/FL8 (Roma – Napoli via Formia), tra le stazioni esistenti di Torricola e Santa Palomba, rispondendo alla necessità di potenziare l'accessibilità ferroviaria nel quadrante sud-est di Roma, in particolare a servizio dell'area di Falcognana e dei territori limitrofi;
- che, nel suo complesso, il progetto mira a rafforzare l'offerta del trasporto ferroviario regionale e a migliorare l'intermodalità locale, contribuendo alla sostenibilità del sistema di mobilità e alla valorizzazione del territorio;
- che, nello specifico, l'intervento in questione prevede la realizzazione di:
 - Fabbricato Viaggiatori con locale commerciale;
 - due marciapiedi;
 - pensiline a parziale copertura dei marciapiedi;
 - adeguamento Sottopasso esistente per il collegamento dei due marciapiedi;
 - installazione di 2 ascensori di accesso alle banchine;
 - piazzale esterno e relativa viabilità di accesso;
 - parcheggio auto;
- che le opere previste in progetto ricadono nell'ambito della Regione Lazio e sono localizzate nel territorio del Comune di Roma, nell'ambito di competenza della Città metropolitana di Roma;
- che, in conformità al combinato disposto di cui agli artt. 53-bis, comma 1 e 48, comma 5, del D.L. 77/2021, convertito, con modificazioni, dalla L. 108/2021, R.F.I. S.p.A., in qualità di stazione appaltante, con nota prot. RFI-AD.DST.CDS\A0011\P\2025\0000093 del 17 dicembre 2025, ha convocato la Conferenza di Servizi di cui all'art. 14-bis della L. 241/1990, la cui determinazione conclusiva comporterà l'approvazione del progetto in epigrafe e perfezionerà, ad ogni fine urbanistico ed edilizio, l'intesa Stato – Regione Lazio in ordine alla localizzazione dell'opera, con variante degli strumenti urbanistici vigenti e conseguente apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sulle aree interessate dall'opera ai sensi dell'art. 10 del D.P.R. 327/2001, nonché dichiarazione di pubblica utilità dell'opera medesima ai sensi dell'art. 12 del citato D.P.R.;
- che, ai sensi dell'art. 14, comma 5 della L. 241/1990, *“l'indizione della conferenza è comunicata ai soggetti di cui all'articolo 7, i quali possono intervenire nel procedimento ai sensi dell'articolo 9”*;
- che, ai sensi del combinato disposto degli artt. 53-bis, comma 1 e dell'art. 48, comma 5-quater, terz'ultimo periodo, del soprarichiamato D.L. 77/2021, *“le comunicazioni agli interessati di cui all'articolo 14, comma 5, della legge n. 241 del 1990 tengono luogo della fase partecipativa di cui all'articolo 11 del predetto decreto del Presidente della Repubblica n. 327 del 2001”*;
- che R.F.I. S.p.A. deve quindi comunicare, ai sensi dell'art. 14, comma 5, L. 241/1990, ai soggetti pubblici o privati interessati, l'avvio del procedimento volto all'approvazione del PFTE in parola, anche ai fini dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e alla dichiarazione di pubblica utilità dell'opera, in ossequio al combinato

disposto degli artt. 53-*bis*, comma 1 e dell'art. 48, comma 5-*quater*, terz'ultimo periodo, D.L. 77/2021, convertito, con modificazioni, con L. 108/2021;

- che R.F.I. S.p.A. ha incaricato la Società Italferr S.p.A., Società con socio unico soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Rete Ferroviaria Italiana S.p.A. - Società per Azioni *ex art. 2497-septies* c.c. – quale proprio soggetto tecnico per l'espletamento, tra le altre, delle attività volte alla partecipazione dei soggetti interessati al procedimento di approvazione dell'opera, anche ai fini dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sulle aree interessate dall'intervento e di dichiarazione di pubblica utilità dell'opera medesima;
- che si procede, nei confronti dei soggetti interessati da espropri/asservimenti/occupazioni temporanee, con comunicazioni individuali, trasmesse a mezzo raccomandata A/R;
- che, al fine di dare massima diffusione all'informativa circa l'avvio del procedimento, dell'indizione della conferenza di servizi è altresì data comunicazione mediante il presente avviso, reso pubblico sull'albo pretorio on-line del Comune di Roma e sul sito web della Regione Lazio, nonché sul sito web della Società Italferr S.p.A. all'indirizzo: www.italferr.it - sezione espropri.

TUTTO CIÒ PREMESSO

R.F.I. S.p.A., con sede legale in Roma – 00161, Piazza della Croce Rossa, 1

AVVISA

- che, ai sensi degli artt. 53-*bis*, comma 1 e 48, comma 5 del D.L. 77/2021, è stata indetta la Conferenza di Servizi per l'approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica delle Fermate di Divino Amore, in forma semplificata e in modalità asincrona, ai sensi dell'art. 14-*bis* della L. 241/1990, per l'acquisizione delle autorizzazioni e nulla osta, comunque denominati, ai fini dell'approvazione del progetto medesimo; la determinazione conclusiva della Conferenza di Servizi comporterà l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sulle aree interessate dall'intervento e la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera dallo stesso prevista;
- che il suddetto procedimento di Conferenza di Servizi è di competenza di R.F.I. S.p.A. e il responsabile del procedimento è l'Arch. Antonello Martino;
- che il termine di conclusione del suddetto procedimento di Conferenza di Servizi scadrà il 03/04/2026 e che, entro tale termine, i soggetti di cui all'articolo 7 della L. 241/1990, possono intervenire, esercitando i diritti di cui all'art. 10 della medesima Legge;
- che il progetto è reso disponibile per consultazione in modalità telematica al seguente link: https://gruppofisitaliane.sharepoint.com/sites/RFI6/cds/Divino%20Amore_Procedura%20espropriativa/Form%20s/AllItems.aspx?viewid=7f534fa5%2Dede4%2D442f%2D844f%2Df454345c07fa&clickparams=eyJiWC1BcHB0YW1lIiA6IChNaWNyb3NvZnQgT3V0bG9vayIsICJYLUFwcFZlcnNpb24iIDogIjE2LjAuMTkyMzEuMjAyNy5kaWYiLCJCAiI1MiIDogIldpbmRvd3MiIH0%3D, previa abilitazione da richiedere ad Andrea Gajas, e-mail: a.gajas@rfi.it.

Tutti i soggetti interessati possono presentare osservazioni, memorie scritte e documenti, inviandoli all'attenzione del Dirigente della S.O. Permessualistica, Espropri e Subappalti della Società Italferr S.p.A. all'indirizzo PEC proc-aut-espro@legalmail.it entro la data fissata per la conclusione della Conferenza di Servizi.

Le osservazioni pervenute nel termine perentorio di cui sopra saranno valutate per le definitive determinazioni.

Roma, 18 Dicembre 2025

Rete Ferroviaria Italiana S.p.A.

Direzione Stazioni

Ingegneria e Investimenti Stazioni

La Referente di Progetto

Ing. Maria Sangiovanni

I dati personali degli interessati sono trattati da Rete Ferroviaria Italiana S.p.A., in qualità di Titolare del Trattamento e da soggetti da questa espressamente autorizzati, nell'ambito e per le finalità strettamente necessarie alle attività connesse alla gestione delle procedure espropriative, in conformità al Regolamento (UE) 679/2016 e al D.lgs. 196/2003, così come modificato dal D.lgs. 101/2018, secondo quanto previsto dall'informativa ex artt. 13 e 14 del Regolamento (UE) 679/2016, pubblicata nella sezione Protezione dati del sito istituzionale www.rfi.it