



All'Impresa .....  
pec: .....

OGGETTO: LAVORI DI SOMMA URGENZA AI SENSI DELL'ART. 140 DEL DLGS. 36/2023 FINALIZZATI ALL'INTERVENTO DI SOMMA URGENZA E MESSA IN SICUREZZA DELL'AREA DI ACCESSO AL CENTRO STORICO NEL COMUNE DI STIMIGLIANO (RI)".  
CUP: F89D26001780002 CIG: .....

PREMESSO CHE:

- con determinazione n. \_\_\_\_\_ del \_\_/\_\_/2026 è stato affidato a codesto Operatore Economico, che ha offerto un ribasso del \_\_\_ % sull'importo del corrispettivo stimato per l'esecuzione delle prestazioni, per l'importo contrattuale di € \_\_\_\_\_ IVA ed oneri esclusi, lo svolgimento del servizio di direzione dei lavori nell'ambito dell'intervento di cui all'oggetto;
- Con la determinazione n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ è stato nominato Direttore dei lavori l'ing. Alessandro Bozzetti;
- trattandosi di affidamento diretto, il contratto è stipulato, ai sensi dell'art. 18, comma 1 del D.lgs. 36/2023, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- il RUP Arch. Silvia Chiavoni, concluse le operazioni, ai sensi dell'art. 140, comma 7 ha avviato la verifica dei requisiti di partecipazione in capo all'Operatore Economico affidatario proposto circa il possesso dei requisiti generali e speciali, attraverso l'utilizzo del sistema FVOE 2.0, ai sensi dell'art. 99 del D.lgs. 36/23;
- in esecuzione del Verbale di Somma Urgenza del 4.06.2026, che qui si intende integralmente richiamato, si è proceduto all'affidamento dei lavori, ai sensi e per gli effetti dell'art. 140 del D.Lgs. 36/2023, in forma diretta a codesta Società, individuata nel rispetto del principio di rotazione, di concorrenzialità e di favor nei confronti delle micro e piccole imprese e in possesso dei requisiti richiesti.

Per quanto sopra, la Società appaltatrice provvederà all'esecuzione dei lavori alle condizioni di seguito riportate:

ART. 1 - OGGETTO DEL CONTRATTO

La Direzione regionale Lavori Pubblici e Infrastrutture, nella persona del Direttore Ing. Luca Marta, affida formalmente alla ditta ....., con sede legale in ..... (.....) alla via ..... n. .... - C.F. e P.IVA ..... – pec @pec.it, nella persona del suo legale rappresentante Sig. .... C.F. ...., che accetta, l'esecuzione dei "Lavori di somma urgenza ai sensi dell'art. 140 del d.lgs. 36/ dell'”*intervento di somma urgenza e messa in*



*sicurezza dell'area di accesso al centro storico nel comune di Stimigliano (RI)*”. Il prezzo per i lavori di cui sopra, è definito a misura. Il prezzo stabilito è comprensivo del rilascio di tutte le garanzie e certificazioni richieste da normativa vigente.

#### ART. 2 - LUOGO E TEMPI DI ESECUZIONE DELLE LAVORAZIONI

Il luogo di esecuzione delle lavorazioni di cui sopra si intende c/o cantiere dell'area antistante l'accesso carrabile tramite il ponte nel centro storico del Comune di Stimigliano. I lavori dovranno essere ultimati entro e non oltre il ..... giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di consegna dei lavori, ovvero dal Verbale \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, con il quale è stata ordinata l'immediata esecuzione dei lavori di cui trattasi.

#### ART. 3 - CORRISPETTIVO

I lavori saranno contabilizzati a misura a fine lavori, a seguito del rilascio di tutta la documentazione tecnica prevista per legge. L'emissione del certificato di regolare esecuzione non comporta, da parte della Stazione Appaltante, accettazione delle lavorazioni eseguite, ferma restando la c.d. “garanzia di conformità” dei prodotti forniti ed installati valida per 24 mesi.

Il corrispettivo delle prestazioni ordinate, definito consensualmente con la Società \_\_\_\_\_, è stabilito in € ..... (euro...../.....) di cui € ..... (euro...../.....) per lavori a misura, al netto del ribasso offerto pari al \_\_\_\_\_%, ed € ..... (euro...../.....) per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA come dovuta per legge.

#### ART. 4 GARANZIA DEFINITIVA E ASSICURAZIONI

A garanzia degli obblighi assunti con la presente lettera/contratto, l'Operatore Economico affidatario ha provveduto a costituire la garanzia definitiva, n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, rilasciata da \_\_\_\_\_ -Autorizzazione Ivass All'esercizio Ramo Cauzioni N. \_\_\_\_\_  
Del \_\_\_\_\_ - Iscrizione Al N. \_\_\_\_\_ Albo Imprese Di Assicurazione e Riassicurazione P.IVA \_\_\_\_\_, con sede legale in \_\_\_\_\_, \_\_ ( ), per un importo totale pari ad € \_\_\_\_\_ corrispondente, ai sensi dell'art. 53, comma 4 del Codice, al 5% dell'importo contrattuale, sotto forma di cauzione o fideiussione.

La copertura assicurativa dovrà avere validità per l'intera durata del contratto.

Alla firma del presente contratto l'Affidatario produce, a pena di decadenza dall'incarico, una polizza di assicurazione, di importo pari all'importo contrattuale, che copra i danni subiti dalla Stazione Appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione del servizio. La polizza deve, altresì, assicurare la Stazione Appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione del servizio il cui massimale è pari a 500.000,00 euro, con piena validità per tutta la durata dell'incarico e comunque fino alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione/collaudato.

#### ART. 5 - MODALITÀ DI PAGAMENTO

Il pagamento all'Appaltatore sarà effettuato, in un'unica soluzione, mediante emissione del certificato di pagamento, da disporsi ad ultimazione lavori, al netto del ribasso contrattuale e di una ritenuta dello 0,5% che potrà essere svincolata soltanto in sede di liquidazione finale, dopo l'approvazione da parte della Stazione appaltante del certificato regolare esecuzione e a seguito della trasmissione della dichiarazione di conformità degli impianti installati e della relativa “garanzia di conformità”.

La Stazione Appaltante provvede al pagamento del predetto certificato entro i successivi 30 giorni, mediante emissione dell'apposito mandato e alla successiva erogazione a favore dell'appaltatore, previa presentazione di regolare fattura fiscale digitale.



Qualora i lavori rimangano sospesi per un periodo superiore a 45 giorni, per cause non dipendenti dall'appaltatore, si provvede alla redazione dello stato di avanzamento e all'emissione del certificato di pagamento, prescindendo dall'importo minimo di cui al periodo precedente.

L'emissione del certificato di pagamento da parte del RUP è subordinata all'acquisizione del DURC ed agli accertamenti di cui al D.M. 40/2008 del Ministero dell'Economia e delle Finanze.

#### **ART. 6 – ESECUZIONE**

La Stazione Appaltante ha la facoltà, in qualsiasi momento, di far eseguire dalla Direzione Lavori controlli, verifiche, prove di accertamento sulla qualità dei lavori eseguiti; di vigilare in genere sull'andamento dell'esecuzione dei lavori anche in relazione ai tempi previsti per la consegna degli stessi. Qualora i lavori svolti non presentino le caratteristiche richieste, gli stessi sono respinti con conseguente obbligo della ditta di provvedere alla loro sostituzione e/o rilavorazione.

In questi casi l'Appaltatore non ha diritto a supplemento di prezzo o indennità alcuna, né ha titolo per richiedere una proroga al fissato termine contrattuale di esecuzione.

Per i lavori di cui alla presente scrittura la Società Appaltatrice deve presentare, alla Direzione Lavori, la documentazione prescritta dalla legislazione vigente.

Nessun ritardo, a qualsiasi causa o motivo dovuto, è consentito nel regolare espletamento dei lavori.

#### **ART. 7 - PENALI**

Nel caso di mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione delle opere di cui al precedente articolo, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nell'ultimazione dei lavori è applicata una penale pari all'1% dell'importo netto contrattuale.

La misura complessiva della penale non può superare il 10% dell'ammontare netto contrattuale, pena la facoltà, per la stazione appaltante, su proposta formulata dal responsabile del progetto, di risolvere il contratto in danno dell'appaltatore.

#### **ART. 8 – SOSPENSIONI E RIPRESE DEI LAVORI**

È ammessa la sospensione dei lavori su ordine del direttore dei lavori nei casi di avverse condizioni climatiche, di forza maggiore o di altre circostanze speciali che impediscono la esecuzione o la realizzazione a regola d'arte dei lavori stessi, compresa la necessità di procedere alla redazione di una variante in corso d'opera nei casi previsti dall'art. 120, comma 1, del D. Lgs n. 36/2023. La sospensione dei lavori permane per il tempo necessario a far cessare le cause che ne hanno comportato la interruzione. Qualora l'Appaltatore ritenga essere cessate le cause della sospensione dei lavori senza che la Stazione Appaltante abbia disposto la ripresa può diffidare per iscritto il Responsabile del progetto a dare le necessarie disposizioni al direttore dei lavori, perché provveda a quanto necessario alla ripresa dell'appalto. La diffida è necessaria per poter iscriverne riserva all'atto della ripresa dei lavori qualora l'Appaltatore intenda far valere la illegittima maggiore durata della sospensione. Qualora i periodi di sospensione superino un quarto della durata complessiva prevista per l'esecuzione dei lavori, l'appaltatore può richiedere lo scioglimento del contratto senza indennità; se la stazione appaltante si oppone allo scioglimento, l'appaltatore ha diritto alla rifusione dei maggiori oneri derivanti dal prolungamento della sospensione oltre i termini suddetti.

#### **ART. 9 – ONERI A CARICO DELL'APPALTATORE**

Sono a carico dell'Appaltatore tutti gli oneri già previsti a lui imposti per legge, per regolamento o in forza del capitolato generale, limitatamente alle parti ancora vigenti.

L'Appaltatore è responsabile della disciplina e del buon ordine del cantiere e ha obbligo di osservare e far osservare al proprio personale le norme di legge e di regolamento. L'appaltatore è in tutti i casi responsabile dei danni causati dall'imperizia o dalla negligenza di detti soggetti, nonché della



malafede o della frode nella somministrazione o nell'impiego dei materiali.

#### **ART. 10 - REVISIONE PREZZI**

Al presente contratto si applica la clausola di revisione prezzi prevista dall'art. 60 del D.Lgs. n. 36/2023.

#### **ART. 11 – RESPONSABILITA VERSO TERZI**

L'Appaltatore è direttamente responsabile di tutti i danni e inconvenienti di qualsiasi natura che si dovessero verificare tanto alle persone ed alle cose dell'Amministrazione usuaria e della Stazione Appaltante quanto a terzi, nel corso dell'esecuzione della prestazione qualunque ne sia la causa, rimanendo inteso che, in caso di incidenti o infortuni, il medesimo deve provvedere al completo risarcimento dei danni e ciò senza diritto a compensi, obbligandosi altresì a sollevare e tenere indenne la Committenza e l'Utente da ogni pretesa di danni da parte di terzi.

#### **ART. 12 - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO**

Per la risoluzione del contratto trovano applicazione l'art. 122 del D.Lgs. n. 36/2023, nonché gli articoli 1453 e ss. del Codice Civile. Il contratto si risolve di diritto, ai sensi dell'articolo 1456 del Codice Civile, con la semplice comunicazione da parte dell'ente committente all'affidatario di volersi avvalere della clausola risolutiva espressa, qualora l'affidatario non adempia agli obblighi di tracciabilità dei movimenti.

#### **ART. 13 - RECESSO DAL CONTRATTO**

Secondo quanto disposto dall'art. 123 del D.Lgs. 36/2023, fermo restando quanto previsto dagli articoli 88, comma 4ter e 92, comma 4, del codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, di cui al Decreto Legislativo 6 settembre 2011, n. 159, la Stazione Appaltante può recedere dal contratto in qualunque momento, purché tenga indenne l'Appaltatore mediante il pagamento dei lavori eseguiti o delle prestazioni relative ai servizi e alle forniture eseguiti nonché del valore dei materiali utili esistenti in cantiere nel caso di lavori o in magazzino nel caso di servizi o forniture, oltre al decimo dell'importo delle opere, dei servizi o delle forniture non eseguite, calcolato secondo quanto previsto dell'allegato II.14 del vigente codice dei contratti pubblici. L'esercizio del diritto di recesso è manifestato dalla Stazione Appaltante mediante una formale comunicazione all'Appaltatore da darsi per iscritto con un preavviso non inferiore a venti giorni, decorsi i quali la Stazione Appaltante prende in consegna i lavori, servizi o forniture ed effettua il collaudo definitivo o verifica la regolarità dei servizi e delle forniture.

#### **ART. 14 – CONTROVERSIE E FORO COMPETENTE**

Fatta salva l'applicazione delle procedure di transazione e di accordo bonario previste dall'art. 210 del D.lgs. n. 36/2023, tutte le controversie tra l'ente committente e l'affidatario derivanti dall'esecuzione del contratto saranno deferite al Foro di Roma.

È esclusa, pertanto, la competenza arbitrale di cui all'art. 213 del D.Lgs. n. 36/2023.

#### **ART. 15 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

L'affidatario dichiara di aver preso visione dell'informativa di cui agli art. 13 e 14 del Regolamento UE 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 (GDPR) esposta per esteso presso l'ufficio di Campobasso.

#### **ART. 16 - TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI**



L'Operatore Economico affidatario assume l'obbligo di adempiere a tutti gli oneri di tracciabilità dei flussi finanziari espressamente indicati nella L. 136/2010, osservando puntualmente quanto previsto dal comma 1, dell'art. 3, della Legge n.136 del 13/08/2010 e successive modifiche e riportando per ciascuna transazione, il seguente riferimento: CIG \_\_\_\_\_ A tal fine, per le movimentazioni finanziarie attinenti al presente contratto, utilizzerà il conto corrente identificato dal seguente codice:

IBAN: IT \_\_\_\_\_

Istituto: \_\_\_\_\_

Filiale: \_\_\_\_\_

sul quale la Stazione Appaltante accrediterà il corrispettivo previsto della presente lettera.

Ai sensi dell'art. 3 c. 7, L. 136/2010, il contraente indica \_\_\_\_\_, C.F. \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ ( ) il \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_ e residente in \_\_\_\_\_ ( ) Via dei \_\_\_\_\_, \_\_, quale persona delegata ad operare sul sopra indicato conto.

#### ART. 17 - DICHIARAZIONE ANTI-PANTOUFLAGE

L'affidatario con la sottoscrizione del presente contratto attesta, ai sensi e per gli effetti dell'art. 53, comma 16 ter, D.Lgs. n. 165/2001, di non aver concluso contratti o conferito incarichi a dipendenti dell'amministrazione committente il cui rapporto di lavoro è terminato da meno di tre anni e che, negli ultimi tre anni di servizio, hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali nei confronti dell'affidatario stesso per conto dell'amministrazione committente.

#### ART. 18 – CONCLUSIONE DEL CONTRATTO

Il presente contratto si perfeziona, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1335 c.c. nel momento in cui la lettera di accettazione dell'Appaltatore, firmata digitalmente e inviata dalla propria casella PEC, perverrà all'indirizzo PEC dell'amministrazione: [dir.lavoripubblici@pec.regione.lazio.it](mailto:dir.lavoripubblici@pec.regione.lazio.it) e sottoscritto dall'amministrazione.

La presente scrittura è soggetta a registrazione solo in caso d'uso. Tutte le spese di bollo e registrazione fiscale, nessuna esclusa, sono a carico della parte che ne richiederà la registrazione.

per l'Amministrazione

Per la ditta

Il Direttore  
Ing. Luca Marta

Il legale rappresentante  
\_\_\_\_\_