



**POR FESR Lazio 2014-2020, Call for proposal 2.0 relativa alla linea di intervento denominata "Energia sostenibile - Investire sugli edifici pubblici per migliorare la sostenibilità economica ed ambientale attraverso interventi per l'efficienza energetica e l'incremento dell'uso delle energie rinnovabili" - Procedura aperta ex art. 60 del d.lgs. 50/2016 per l'affidamento dell'incarico di progettazione di fattibilità tecnica ed economica, definitiva ed esecutiva e di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi degli artt. 95, comma 3, lett. b) e 157 del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 cd. Codice dei contratti pubblici.**

**Progetto n. A0100E0331 - Intervento di efficientamento energetico presso gli Uffici Comunali di Piazza del Popolo siti nel Comune di Latina**

**SCHEMA DISCIPLINARE DI INCARICO – SCHEMA DI CONTRATTO**

**DISCIPLINARE DI INCARICO PROFESSIONALE – SCHEMA DI CONTRATTO  
RECANTE PATTI E CONDIZIONI PER LE PRESTAZIONI RELATIVE ALLA  
REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA,  
DEFINITIVO ED ESECUTIVO E AL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN  
FASE DI PROGETTAZIONE DELL'INTERVENTO n. A0100E0331 - Intervento di  
efficientamento energetico presso gli Uffici Comunali di Piazza del Popolo siti nel Comune di  
Latina, di cui al POR FESR Lazio 2014-2020, Call for proposal 2.0 relativa alla linea di intervento  
denominata "energia sostenibile - investire sugli edifici pubblici per migliorare la sostenibilità  
economica ed ambientale attraverso interventi per l'efficienza energetica e l'incremento  
dell'uso delle energie rinnovabili.**

**CIG: 7662139520**

### **TRA**

la Regione Lazio, C.F. 80143490581, rappresentata da \_\_\_\_\_ nato/a a \_\_\_\_\_ il  
\_\_\_\_\_, in qualità di \_\_\_\_\_, munito di firma digitale, nominato/a con  
\_\_\_\_\_ domiciliato/a per la carica presso la sede legale della Regione Lazio, in Roma,  
Via Cristoforo Colombo n. 212, CAP 00147;

### **E**

Il Professionista \_\_\_\_\_ rappresentato da \_\_\_\_\_, nato/a a  
\_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, residente nel Comune di \_\_\_\_\_ –  
Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, munito di firma digitale, il quale interviene in qualità di  
\_\_\_\_\_, iscritto all'Albo/collegio degli ingegneri/arch./geom. della Provincia di  
\_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_. con Studio in via \_\_\_\_\_ nel Comune  
di \_\_\_\_\_ - Cap \_\_\_\_\_ (C.F. \_\_\_\_\_ Partita IVA \_\_\_\_\_);

### **SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:**

#### **Art. 1**

##### **(Affidamento dell'incarico)**

1. La Regione Lazio, di seguito denominata esclusivamente "Regione" affida all'ing./arch./geom... \_\_\_\_\_, di seguito denominato esclusivamente "professionista" che accetta, l'incarico relative alla redazione del progetto di fattibilità tecnico-economica, definitivo ed esecutivo e al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dell'intervento A0100E0 \_\_\_\_\_ in esecuzione della Determinazione del Direttore Regionale Lavori Pubblici, Stazione Unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del Suolo \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ della quale si è presa visione e che qui si intende riportata.

#### **Art. 2**

##### **(Oggetto dell'incarico)**

1. Il professionista si impegna ad assumere l'incarico, affidato dalla Regione relative alla progettazione di fattibilità tecnica ed economica, definitive ed esecutiva dell'intervento n. A0100E0331 presso gli Uffici Comunali di Piazza del Popolo siti nel comune di Latina (LT) di cui al POR FESR Lazio 2014-2020, Call for proposal 2.0 relativa alla linea di intervento denominata "Energia

sostenibile”.

2. Le modalità di redazione degli elaborati e di svolgimento di tutte le prestazioni, oltre che conformi alle disposizioni di cui al comma 1, dovranno essere conformi al Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recante «Codice dei contratti pubblici» (G.U. n. 91 del 19 aprile 2016) nonché ai criteri e alle procedure impartite dal responsabile del procedimento.
3. Tutti gli elaborati dovranno essere sottoscritti dal/i professionista/i responsabile/i degli stessi.

### **Art. 3**

#### **(Obblighi legali)**

1. Il tecnico incaricato è obbligato all'osservanza delle norme di cui agli articoli 2222 e seguenti del Codice Civile e, limitatamente a quanto non diversamente stabilito dal presente disciplinare di incarico e dagli atti dallo stesso richiamati, è obbligato all'osservanza della legge professionale, della deontologia professionale e di ogni altra normativa vigente in materia correlata all'oggetto dell'incarico.
2. Resta a carico del tecnico incaricato ogni onere strumentale e organizzativo necessario per l'espletamento delle prestazioni, rimanendo egli organicamente esterno e indipendente dagli uffici e dagli organi dell'Amministrazione.
3. Il tecnico incaricato è obbligato ad eseguire quanto affidato secondo i migliori criteri per la tutela e il conseguimento del pubblico interesse e secondo le indicazioni impartite dall'Amministrazione medesima, con l'obbligo specifico di non interferire con il normale funzionamento degli uffici e di non aggravare gli adempimenti e le procedure che competono a quest'ultimi.

### **Art. 4**

#### **(Descrizione delle prestazioni)**

L'incarico comprende:

- progetto di fattibilità tecnica ed economica;
- progetto definitivo;
- progetto esecutivo.

L'affidamento del servizio richiesto comprende le seguenti prestazioni:

- a) Elaborati previsti dalla normativa vigente in materia (art. 23 comma 3 del Dlgs n. 50/2016) per i livelli di progettazione oggetto del presente incarico;
- b) Relazione specialistica di rispondenza del progetto ai Criteri Ambientali Minimi per l'edilizia (DM 11/10/2017), comprensiva degli elaborati e di quant'altro richiesto per ciascuna specifica tecnica di cui al §2.4 e §2.5 del DM 11/10/2017 alla voce "Verifica";
- c) Piano di manutenzione comprendente anche quanto richiesto al § 2.3.6 del DM 11/10/2017
- d) Relazione energetica post intervento
- e) A seconda della tipologia dell'intervento da realizzare, a titolo esemplificativo, occorre integrare i suddetti elaborati con:
  - ✓ Layout di cantiere
  - ✓ Relazione specialistica impianti termici/climatizzazione
  - ✓ Relazione specialistica illuminotecnica
  - ✓ Relazione specialistica impianto fotovoltaico
  - ✓ Elaborati grafici relativi a:
    - Planimetrie e prospetti – Interventi di riqualificazione energetica Abaco infissi*
    - Impianti meccanici – Riscaldamento: layout della centrale termica, schema funzionale dell'impianto (per ciascun piano con indicazione dei terminali di erogazione del calore oggetto di efficientamento), schema di installazione dell'impianto e di collegamento ai circuiti*

*Impianti meccanici – Climatizzazione e ventilazione:* schema a blocchi del sistema e schema funzionale dell'impianto

*Impianto fotovoltaico:* layout, schema unifilare impianto schema multifilare e cablaggi, impianto particolari sistema meccanico di ancoraggio alla copertura

- f) Il professionista dovrà altresì farsi carico degli adempimenti connessi all'ottenimento di autorizzazioni, pareri e nulla osta necessari per la cantierabilità dell'opera.

#### **Art. 5**

##### **(Altre prestazioni eventuali da eseguirsi solo su ordine specifico)**

1. Il tecnico rinuncia sin d'ora a qualsiasi compenso a vacanza o rimborso spese o altra forma di corrispettivo, oltre a quanto previsto dal presente disciplinare e a qualsiasi maggiorazione per interruzione dell'incarico per qualsiasi motivo.
2. L'Amministrazione si impegna a fornire al tecnico, all'inizio dell'incarico, tutto quanto in suo possesso in relazione alla prestazione da eseguire.
3. Il tecnico incaricato si impegna a:
  - a) produrre n. 3 copie di ogni elaborato già retribuite con il compenso qui stabilito, nonché un numero di copie dello stesso e di ogni altro atto connesso o allegato, a semplice richiesta dell'Amministrazione; a richiesta dell'Amministrazione le ulteriori copie devono essere fornite a terzi (concorrenti alle gare, controinteressati, autorità giudiziaria, organi di vigilanza ecc.);
  - b) produrre una copia su dischetto magnetico in formato standardizzato tipo .DXF o .DWG.
4. Ferma restando la proprietà intellettuale dell'elaborato, a favore del tecnico incaricato, l'Amministrazione è autorizzata alla utilizzazione piena ed esclusiva dello stesso.

Le eventuali prestazioni aggiuntive sono effettuate, e compensate, solo quando necessarie al prosieguo dell'esecuzione delle opere e del loro buon andamento e solo in seguito a specifico ordine scritto dell'Amministrazione concernente la singola prestazione.

#### **Art. 6**

##### **(Variazioni, interruzioni, ordini informali)**

1. Il tecnico è responsabile del rispetto dei termini per l'espletamento dell'incarico e della conformità delle prestazioni a quanto previsto.
2. Il tecnico risponde altresì dei maggiori oneri riconoscibili a qualunque soggetto in seguito alle variazioni, sospensioni o altri atti o comportamenti non autorizzati. In ogni caso qualunque sospensione delle prestazioni, per qualunque causa, anche di forza maggiore, nonché qualunque evento di cui al comma 3, deve essere comunicato tempestivamente per iscritto al responsabile del procedimento.

#### **Art. 7**

##### **(Durata dell'incarico)**

1. Le prestazioni decorrono dalla data di comunicazione del conferimento dell'incarico ad eseguire la prestazione.
2. I termini per l'espletamento delle prestazioni sono calcolati in giorni solari consecutivi, interrotti solo con atto scritto motivato da parte dell'Amministrazione affidante. Il termine per la presentazione del progetto esecutivo è pari a
  - giorni \_\_\_\_\_ (in lettere \_\_\_\_\_) per la presentazione del progetto di fattibilità tecnico economica dalla data di sottoscrizione del disciplinare di incarico;
  - giorni \_\_\_\_\_ (in lettere \_\_\_\_\_) per la presentazione del progetto definitivo dalla data di approvazione, da parte della S.A. del progetto di fattibilità tecnico economica;

- giorni \_\_\_\_\_(in lettere \_\_\_\_\_) per la presentazione del progetto esecutivo dalla data di approvazione, da parte della S.A. del progetto definitivo;  
come da offerta presentata in sede di gara.

#### **Art. 8**

##### **(Penali)**

1. Il ritardo nella consegna di quanto affidato, comporta una penale pari all' 1 per mille dell'importo dei compensi stabiliti con il presente disciplinare, per ogni giorno oltre i termini stabiliti all'articolo 6; le penali sono cumulabili e non escludono la responsabilità del tecnico per eventuali maggiori danni subiti dall'Amministrazione.
2. Le penali non possono superare il 10% dell'importo complessivo dei corrispettivi contrattuali.

#### **Art. 9**

##### **(Risoluzione del contratto)**

1. E' facoltà dell'Amministrazione risolvere anticipatamente il presente contratto in ogni momento, in particolare quando il tecnico sia colpevole di ritardi pregiudizievoli, ovvero quando la penale di cui all'articolo 7 abbia raggiunto il 10% dell'importo dei compensi sui quali è stata calcolata.
2. E' facoltà dell'Amministrazione risolvere anticipatamente il presente contratto in ogni momento quando il tecnico incaricato contravvenga ingiustificatamente alle condizioni di cui al presente disciplinare, ovvero a norme di legge o aventi forza di legge ad ordini e istruzioni legittimamente impartiti dal responsabile del procedimento, ovvero non produca la documentazione richiesta.
3. La risoluzione di cui ai commi 1 e 2 avviene con semplice comunicazione scritta indicante la motivazione, purché con almeno trenta giorni di preavviso; per ogni altra evenienza trovano applicazione le norme del codice civile in materia di recesso e risoluzione anticipata dei contratti.
4. Rimane salva la facoltà dell'Amministrazione di richiedere i danni per l'inadempimento, per procedere a nuovi incarichi.

#### **Art. 10**

##### **(Determinazione dei compensi)**

1. Per tutte le prestazioni descritte al precedente articolo 3 e quelle che ad esse sono riconducibili, direttamente ed indirettamente, si stabiliscono i compensi in funzione dell'offerta economica pervenuta a seguito di gara ufficiosa e del Verbale di aggiudicazione provvisoria n. .... approvata con Determinazione n° ..... con la quale si aggiudica l'esecuzione delle prestazioni con un ribasso del .....%, e pertanto per l'importo contrattuale di € .....= oltre IVA ed oneri ;
2. Tutti i corrispettivi dovranno inoltre essere maggiorati del contributo alla competente cassa nazionale di previdenza e assistenza professionale al 4%, nonché dell'I.V.A. all'aliquota del 22% e pertanto per un importo complessivo pari ad € .....= (euro ...../..).
3. I corrispettivi indicati sono comprensivi dell'equo compenso dovuto ai sensi dell'articolo 2578 del Codice Civile.
4. L'Amministrazione è estranea ai rapporti intercorrenti tra il tecnico incaricato e gli eventuali collaboratori, consulenti o tecnici specialisti delle cui prestazioni il tecnico incaricato intenda o debba avvalersi.
5. Tutte le spese sono conglobate, fisse e imm modificabili, con ciò rinunciando a qualsiasi altro rimborso, indennità, vacanza, trasferta, diritto e quant'altro non specificatamente compensato in forza del presente contratto disciplinare.
6. Il tecnico rinuncia sin d'ora a qualsiasi compenso a vacanza o rimborso spese o altra forma di corrispettivo, oltre a quanto previsto dal presente disciplinare, a qualsiasi maggiorazione per

incarico parziale o per interruzione dell'incarico per qualsiasi motivo, ad eventuali aggiornamenti tariffari che dovessero essere approvati nel periodo di validità del disciplinare.

7. L'Amministrazione si impegna a fornire al tecnico, all'inizio dell'incarico, tutto quanto in suo possesso in relazione alla disponibilità del progetto e relativi atti.

#### **Art. 11**

##### **(Modalità di corresponsione dei compensi)**

1. Il compenso, così come stabilito all'articolo 9, compatibilmente con i limiti previsti dalle norme di finanza pubblica, verrà liquidato ad ultimazione di tutte le singole prestazioni inerenti l'incarico oggetto del presente disciplinare secondo le seguenti modalità:

- 40% alla consegna degli elaborati relativi al progetto di fattibilità tecnica ed economica e definitivo;
- 60% all'approvazione e validazione degli elaborati relativi al progetto esecutivo.

Il compenso verrà liquidato su presentazione di fattura elettronica

2. I pagamenti saranno effettuati sul c.c. bancario/postale indicato, conto che l'Appaltatore dichiara essere dedicato secondo il disposto dell'art.3 - comma 1- della Legge 13 Agosto 2010 n.136.

3. Il Professionista assume gli obblighi di cui alla sopracitata Legge 13 Agosto 2010 n. 136, tra i quali l'inserimento, nei contratti sottoscritti con i subcontraenti a qualsiasi titolo interessate ai lavori, ai servizi e alle forniture di cui al presente contratto, a pena di nullità assoluta, di un'apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 136/2010.

#### **Art. 12**

##### **(Assunzione di responsabilità)**

1. Il tecnico coordinatore assume personalmente gli obblighi e le responsabilità attribuitegli dalle norme vigenti in materia di sicurezza, con particolare riguardo all'art. 91 ed all'art. 92 del D.Lgs. n. 81 del 09/04/2008, prendendo atto delle sanzioni previste dall'art. 158 dello stesso;

2. Il tecnico incaricato ha presentato la garanzia definitiva ai sensi dell'art. 103 comma 1 del DLgs n. 50/2016 n..... rilasciata da..... e la polizza di responsabilità civile professionale stipulata presso....., polizza n° ..... del ..... intestata a ....., per i rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di propria competenza, con effetto in data .....

3. L'Amministrazione può richiedere al tecnico di progettare nuovamente i lavori, senza ulteriori costi ed oneri, a scomputo parziale o totale degli indennizzi garantiti dalla polizza assicurativa.

#### **Art. 13**

##### **(Conferimenti verbali)**

1. Il tecnico incaricato è obbligato, senza ulteriori compensi, a relazionare periodicamente sulle operazioni svolte e sulle metodologie seguite, a semplice richiesta dell'Amministrazione. E' inoltre obbligato a far presente alla stessa Amministrazione, evenienze o emergenze che si verificano nella conduzione delle prestazioni definite dall'incarico, che rendano necessari interventi di adeguamento o razionalizzazione.

#### **Art. 14**

##### **(Definizione delle controversie)**

1. La definizione di tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del disciplinare è devoluta all'autorità giudiziaria competente presso il Foro di Roma ed è esclusa la competenza arbitrale.

#### **Art. 15**

##### **(Registrazione)**

1. Poiché le prestazioni di cui al presente atto sono soggette ad IVA, le parti contraenti convengono di sottoporle a registrazione solo in caso di uso. Le spese relative saranno a carico della parte che richiederà la registrazione dell'atto stesso.

#### **Art 16**

##### **(Tracciabilità dei flussi finanziari)**

1. Il contraente assume l'obbligo di adempiere a tutti gli oneri di tracciabilità dei flussi finanziari espressamente indicati nella L. 136/2010. A tal fine, per le movimentazioni finanziarie attinenti al presente contratto, utilizzerà il conto corrente identificato dal seguente codice IBAN: ..... sul quale l'Amministrazione Regionale accrediterà il corrispettivo previsto del presente atto.

Ai sensi dell'art. 3, c. 7, 136/2010, il contraente individua i Sig.ri:

..... CF.....

quali persone delegate ad operare sul sopra indicato conto.

2. Nel caso in cui le transazioni siano eseguite senza avvalersi degli istituti bancari o delle poste, ovvero i movimenti finanziari relativi al presente contratto non vengono effettuati secondo gli strumenti ivi previsti, il contratto si risolve automaticamente, secondo quanto disposto dall'art. 3 co. 8 L. 136/2010. Eventuali successive variazioni dovranno essere comunicate ed autorizzate dalla Regione Lazio.
3. È facoltà del professionista sostituire la/e persona/e indicata/e, ma tale sostituzione non ha efficacia nei rapporti con l'Amministrazione fintanto che non sia stata ad essa formalmente comunicata.

#### **Art. 17**

##### **(Clausola anti pantouflage)**

1. Ai sensi dell'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. n. 165/2001, il Professionista, sottoscrivendo il presente contratto, attesta di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver conferito incarichi ad ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni nei loro confronti per il triennio successivo alla cessazione del rapporto.

#### **Art. 18**

##### **(Trattamento dei dati personali)**

1. Ai sensi dell'art. 10 della Legge n. 675 del 31.12.1996, riguardante la tutela delle persone e degli altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali, la Stazione appaltante dichiara che i dati del Professionista saranno inseriti ed elaborati nelle proprie banche dati, al fine di gestire i reciproci rapporti contrattuali, comprese le istanze ai fini antimafia e la liquidazione effettuata da parte dell'Amministrazione delle eventuali fatture presso gli istituti bancari segnalati dall'Impresa stessa.
2. Il Professionista ha il diritto di conservazione, cancellazione, rettifica, aggiornamento, integrazione ed opposizione al trattamento dei dati stessi, secondo quanto previsto all'art. 13 della suddetta Legge
3. Resta espressamente inteso che il Professionista, con la sottoscrizione del presente atto, dichiara di aver preso visione di quanto sopra esposto.
4. Titolare delle banche dati di rilievo ai fini del presente atto è la REGIONE LAZIO così come costituita in testa del presente atto e Responsabile del Trattamento è .....

#### **Art. 19**

##### **(Disposizioni finali)**

1. Per tutto quanto non espressamente disciplinato nel presente contratto si fa rinvio alle norme contenute nel Capitolato Prestazionale.

2. Il presente atto viene regolarizzato ai fini dell'imposta di bollo attraverso l'apposizione di un contrassegno telematico per l'importo dovuto per legge, che vengono apposti sulla copia analogica del presente contratto ed allegati, conservato agli atti della struttura ".....".  
Il presente Contratto, unitamente agli atti richiamati, è confermato e sottoscritto per accettazione dalle parti con firma digitale.
3. Le parti, ai sensi e per gli effetti degli art. 1341 e 1342 del C.C., dichiarano di avere preso conoscenza, approvandoli espressamente, gli articoli nn°: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 e 18 del presente contratto.

Il Contraente

Per la Regione Lazio

.....

.....