

**FORMATO EUROPEO  
PER IL CURRICULUM  
VITAE**



**INFORMAZIONI PERSONALI**

Nome **PRIMAVERA ALESSIO**

Cell.

Fax

E-mail

Nazionalità

Italiana

Data di nascita

**Esperienza lavorativa**

- Date (dal 16/09/2024 a data attuale)
- Nome e indirizzo del datore di lavoro
- Tipo di azienda o settore
- Tipo di impiego
- Principali mansioni e responsabilità

Impiego presso l'Area Pianificazione, Gare per enti del SSR della Direzione Regionale Trasformazione Digitale e Procurement  
Regione Lazio – via Cristoforo Colombo, 212 – 00145 Roma

Ente pubblico locale

Qualifica di Dirigente Ingegnere – Atto di Organizzazione n. G1204372024

Propone la programmazione delle iniziative di acquisto centralizzate a livello Regionale di categorie merceologiche di spesa sanitaria, definendo gli standard procedurali e documentali a supporto degli Enti del SSR, nonché il modello e le modalità operative di raccolta, omogeneizzazione e razionalizzazione dei fabbisogni di acquisto, al fine di conseguire la massima centralizzazione degli acquisti. Definisce la strategia di gara e individua la procedura di acquisizione più idonea, predisponendo e adottando gli atti di gara dalla fase di indizione fino alla fase di aggiudicazione delle procedure di gara nonché la stipula delle convenzioni/accordi quadro nelle procedure centralizzate. Effettua il raccordo e lo scambio informativo con il Responsabile Unico di Progetto (RUP) di cui all'art. 15 del d.lgs. 36/2023 per avviare la fase dell'affidamento e la gestione dei relativi contratti. Si relaziona con Consip per l'implementazione di iniziative su specifiche categorie merceologiche, per l'utilizzo della piattaforma telematica di eprocurement. Provvede agli approvvigionamenti di beni e servizi ICT e adotta gli atti di gara dalla fase di indizione fino alla fase di aggiudicazione delle procedure di gara relative a beni e servizi di spesa ICT cui necessitano le strutture regionali, in raccordo con la "Direzione Regionale competente in materia di innovazione tecnologica e trasformazione digitale".

**ESPERIENZA LAVORATIVA**

- Date (dal 16/02/2023 al 15/09/2024)
- Nome e indirizzo del datore di lavoro
- Tipo di azienda o settore
- Tipo di impiego

Impiego presso la UOC Progettazione e Direzione Lavori del Dipartimento Tecnico Patrimoniale ASL Roma 1 – via Ariosto, 3/9 – 00185 Roma

Ente pubblico locale

Qualifica di Dirigente Ingegnere – Delibera del DG n. 569 del 13/09/2022

- Principali mansioni e responsabilità

Coordinamento tecnico-amministrativo per la programmazione, progettazione ed esecuzione di interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria e messa a norma delle strutture e impianti in cui si svolgono le attività dell'Azienda. Responsabile unico del procedimento, a norma del D.Lgs. 50/2016, per appalti di lavori. Responsabile Unico di Progetto ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023. Definire le strategie e le modalità di espletamento delle gare d'appalto di lavori e opere di competenza sorvegliando sulla corretta esecuzione nel rispetto delle norme e delle procedure. Curare le relazioni istituzionali con gli altri Enti autorizzativi e di controllo (Regione, Comuni, Vigili del Fuoco, Enti di vigilanza e controllo a livello locale e statale) anche attraverso l'indizione della conferenza dei servizi. Coordinamento della Progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva, predisposizione della documentazione di gara, Direzione lavori e contabilità delle opere, perizie di variante, rendicontazione contabile delle opere realizzate tramite finanziamenti regionali o statali. Cura delle procedure tecnico-amministrative relative alla esecuzione dei lavori. Coordinamento, monitoraggio ed esecuzione di interventi finanziati con fondi PNRR

- Date (dal 17/05/2017 al 15/02/2023)

- Nome e indirizzo del datore di lavoro

- Tipo di azienda o settore
  - Tipo di impiego
  - 16 Maggio 2017

- Principali mansioni e responsabilità

Impiego presso l'Area Pianificazione e Gare per Strutture Regionali ed Enti Locali della Direzione Regionale Centrale Acquisti

Regione Lazio – via Cristoforo Colombo, 212 – 00145 Roma

Ente pubblico locale

qualifica di istruttore direttivo e funzionario tecnico, categoria D3

Titolare di Alta Professionalità "Procedure di acquisizione di beni e servizi d'importo superiore alla soglia comunitaria – profilo tecnico" di cui all'Atto di Organizzazione n. G06643 del 15/05/2017, riconfermata con Determinazione n. G05852 del 06/05/2019 e successivamente con Determinazione n. G08257 del 23/06/2021.

Responsabile unico del procedimento per appalti di acquisto di beni e servizi sopra soglia comunitaria per le strutture Regionali ed Enti Locali. Verifica dei fabbisogni delle strutture regionali, programmazione biennale degli acquisti e redazione del relativo Piano Annuale. Definizione degli standard documentali e procedurali per la definizione della più corretta procedura di acquisizione. Predisposizione della necessaria documentazione di gara e gestione dell'intera procedura fino all'aggiudicazione. Attività di raccordo con l'Area "Controllo e Contenzioso" e l'Area "Esecuzione Contratti Servizi e Forniture".

- Date (dal 14/04/2012 al 16/05/2017)

- Nome e indirizzo del datore di lavoro

- Tipo di azienda o settore
  - Tipo di impiego
  - 11 Aprile 2014

- Principali mansioni e responsabilità

Impiego presso l'Area Tecnico Manutentiva della Direzione Regionale Programmazione Economica, Bilancio, Demanio e Patrimonio

Regione Lazio – via Cristoforo Colombo, 212 – 00145 Roma

Ente pubblico locale

qualifica di istruttore direttivo e funzionario tecnico, categoria D1

Titolare di Posizione Organizzativa di 2<sup>a</sup> fascia "Coordinamento dei processi di gestione relativi ai lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria" di cui all'Atto di Organizzazione n. G05030 del 11/04/2014

Responsabile unico del procedimento per appalti di lavori (art. 11 del D.Lgs. 163/06), Direttore dei Lavori, Progettista, Coordinatore della sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione (artt. 91 e 92 del D.Lgs. 81/08). Redazione di numerose perizie di stima relativamente a canoni di locazione per immobili commerciali di proprietà della Regione Lazio, canoni di concessione per immobili del patrimonio indisponibile, valore di mercato di interi fabbricati. Valutazione immobili del patrimonio regionale finalizzato alla dismissione.

- Date (dal 14/09/2011 al 13/04/2012)

- Nome e indirizzo del datore di lavoro

- Tipo di azienda o settore
  - Tipo di impiego

- Principali mansioni e responsabilità

Impiego presso l'Area Genio Civile di Roma della Direzione Regionale Infrastrutture

Regione Lazio – via Cristoforo Colombo, 212 – 00145 Roma

Ente pubblico locale

qualifica di istruttore direttivo e funzionario tecnico, categoria D1

Responsabile del procedimento per l'istruttoria di progetti finalizzati al rilascio dell'autorizzazione per la costruzione in zona sismica ai sensi dell'art. 94 del D.P.R. 380/01, nonché membro della commissione speciale di cui all'art. 8 della L.R. 4/85 per la valutazione dei progetti e rilascio delle autorizzazioni sismiche.

- Date (dal 06/05/2008 al 13/09/2011)
  - Nome e indirizzo del datore di lavoro
    - Tipo di azienda o settore
      - Tipo di impiego
  - Principali mansioni e responsabilità
- Impiego presso l'Area Ufficio Tecnico della ex Direzione Regionale Demanio, Patrimonio e Provveditorato  
Regione Lazio – via Cristoforo Colombo, 212 – 00145 Roma
- Ente pubblico locale  
qualifica di istruttore direttivo e funzionario tecnico, categoria D1
- Responsabile unico del procedimento per appalti di lavori (art. 11 del D.Lgs. 163/06), Direttore dei Lavori, Progettista, Coordinatore della sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione (artt. 91 e 92 del D.Lgs. 81/08), Redazione di numerose perizie di stima relativamente a canoni di locazione per immobili commerciali di proprietà della Regione Lazio, canoni di concessione per immobili del patrimonio indisponibile, valore di mercato di interi fabbricati.
- Date (dal 07/11/2007 al 05/05/2008)
  - Nome e indirizzo del datore di lavoro
    - Tipo di azienda o settore
      - Tipo di impiego
  - Principali mansioni e responsabilità
- Impiego presso il VII Dipartimento “Mobilità e Trasporti” del Comune di Roma  
Comune di Roma – via Capitan Bavastro, 94
- Ente pubblico locale  
qualifica di istruttore direttivo e funzionario tecnico, categoria D1
- Valutazione tecnico-amministrativa e predisposizione di pareri su istanze autorizzative relative a sistemi della mobilità pubblica e/o privata, sistemi di sosta e parcheggi, nuova viabilità, partecipazione a numerose Conferenze di Servizi.
- Date (dal Luglio 2006 al 07/11/2007)
  - Tipo di azienda o settore
    - Tipo di impiego
  - Principali mansioni e responsabilità
- Esercizio dell'attività di Libera Professione
- Privato  
Libera professione di Ingegnere  
Attività libero-professionale durante la quale sono stati svolti numerosi incarichi in merito alla predisposizione e presentazione di atti autorizzativi comunali (D.I.A), progettazione strutturale, pratiche presso i Vigili del Fuoco per l'ottenimento di Certificati di Prevenzione Incendi (C.P.I.), pratiche catastali, progettazione architettoniche, redazione di Computi Metrici e Capitolati per lavori, Direzione Lavori, pratiche presso la Sovrintendenza dei BBAA, redazione del Fascicolo del Fabbricato.
- Date (dal 03/11/2003 al Luglio 2006)
  - Nome e indirizzo del datore di lavoro
    - Tipo di azienda o settore
      - Tipo di impiego
  - Principali mansioni e responsabilità
- Collaborazione presso studio professionale con incarico di progettazione di porti turistici e annesse strutture ricettive e gestionali degli stessi, per conto di una società futura titolare di concessione demaniale.  
Ing. Enrico Migliardi – Roma, via Lariana, 7
- Studio privato d'ingegneria  
Contratto a tempo indeterminato  
Progettista di strutture portuali, redazione di Master Plan, Studio di fattibilità, Relazioni idraulico-marittime, Analisi del piano economico-finanziario.

## ISTRUZIONE E FORMAZIONE

- Date (da Febbraio 2018 a Giugno 2019)
  - Certificato o diploma ottenuto
- Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione
  - Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio

Master di II livello in Procurement Management.

**Executive Master in Procurement Management** con votazione di 110/110  
Università “Tor Vergata” di Roma – Facoltà di Economia

Il corso di studi ha fornito le competenze per una corretta gestione dei processi di acquisto, da intendersi quale funzione strategica nell'ambito delle imprese private e delle amministrazioni pubbliche. Sono state trattate tematiche importanti che vanno dalla programmazione, alla pianificazione, all'importanza dell'acquisto, all'analisi di mercato, la disciplina contrattuale, alle scelte delle corrette procedure ed anche alla gestione dei conflitti d'interesse.

È stata acquistata la capacità di una visione globale del processo di acquisto, inteso per l'intero ciclo di vita dello stesso, approfondendo gli strumenti di analisi per la corretta valutazione dei singoli aspetti di cui si compone.

- Date (da Novembre 1995 a Giugno 2003)
  - Certificato o diploma ottenuto
- Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione
  - Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio

Corso di laurea in Ingegneria Edile – Architettura a norma U.E.

Laurea in Ingegneria Edile – Architettura a norma U.E., con votazione di 110/110

Università “La Sapienza” di Roma (Classe di Laurea Specialistica 4/S ai sensi del D.M. 509/99; Classe di Laurea Magistrale LM-4 ai sensi del D.M. 270/04)

Settore generale:

Geometria, Disegno I e II, Analisi matematica I e II, Fisica generale, Fisica Tecnica, Statica grafica, Informatica.

Settore professionale:

Architettura Tecnica I e II, Storia dell’Architettura I e II, Composizione Architettonica I, II, III e IV, Scienza e Tecnica delle Costruzioni, Geotecnica, Idraulica, Organizzazione del Cantiere, Economia ed Estimo, Chimica e Tecnologia dei Materiali, Urbanistica I e II, Impianti Tecnologici nell’edilizia.

- Qualifica conseguita

Dottore in Ingegneria Edile-Architettura

- Date (da Settembre 1990 a Luglio 1995)

Corso di secondo grado superiore per Geometri.

- Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione

Diploma di scuola secondaria superiore da Geometra I.T.C.G. – “Gaetano Martino” con votazione di 56/60

- Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio

Tecnologia dei Materiali, Scienza e Tecnica delle costruzioni, Topografia, Estimo.

- Qualifica conseguita

Geometra

## CAPACITÀ E COMPETENZE PERSONALI

### ALTRE LINGUE

- Capacità di lettura
- Capacità di scrittura
- Capacità di espressione orale

### INGLESE

SUFFICIENTE

SUFFICIENTE

SUFFICIENTE

## CAPACITÀ E COMPETENZE RELAZIONALI

Ottima capacità nello svolgere lavori di gruppo e di collaborazione e coordinamento tra differenti professionalità e competenze, capacità acquisita già in ambito universitario è sviluppata in ambito professionale. La presenza di diversi soggetti e competenze nello sviluppo di un unico progetto mi ha permesso di sviluppare ottime capacità relazionali ed organizzative, con spiccate capacità di coordinamento e motivazionali. Attualmente in ambito lavorativo si è attuato un sistema circolare di interscambio tra le varie figure professionali al fine di acquisire maggiori competenze e responsabilità.

Ho sviluppato nel corso degli anni una buona conoscenza dei procedimenti necessari al conseguimento degli obiettivi assegnati e conseguentemente la capacità di analisi delle possibili criticità che si possono incontrare nel loro svolgimento proponendo le migliori soluzioni da porre in essere per il loro superamento. Ottime capacità d’interazione con le risorse e strutture coinvolte nei vari procedimenti con le quali collaborare per individuare azioni in grado di perseguire vantaggi comuni.

Ottima organizzazione nello svolgimento di lavori complessi in cui confluiscano differenti professionalità nonché di programmazione e pianificazione delle relative competenze per la gestione del lavoro, forte predisposizione nell’organizzazione del lavoro secondo una logica di ottimizzazione dei tempi e delle risorse. Ottima capacità di gestione di problematiche anche complesse mediante un processo di analisi e valutazione del caso di studio ed individuazione del percorso per il conseguimento dell’obiettivo finale.

L’esperienza lavorativa fin ora acquisita mi ha fornito buone capacità organizzative delle risorse umane assegnate, organizzando e motivando i propri collaboratori al fine del perseguitamento degli obiettivi assegnati favorendo inoltre lo sviluppo delle specifiche professionalità e del loro potenziale

## CAPACITÀ E COMPETENZE ORGANIZZATIVE

Per ulteriori informazioni:

Tel.ufficio: 0651683709

Indirizzo e-mail: [aprimavera@regione.lazio.it](mailto:aprimavera@regione.lazio.it)

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| CAPACITÀ E COMPETENZE TECNICHE     | Ottime competenze acquisite nella gestione di appalti pubblici e direzione lavori, nella contabilità pubblica e nel coordinamento della sicurezza, nella predisposizione di atti amministrativi e di progettazioni varie anche per la richiesta di pareri e Nulla Osta.<br><br>Il mio percorso di laurea e l'attività lavorativa mi ha fornito ottime competenze tecniche nello studio di progetti complessi, architettonici e strutturali, pienamente applicabile nel mio attuale ambito lavorativo per la gestione di appalti pubblici, dalla fase di progettazione, alle procedure di scelta del contraente ed affidamento dell'appalto, fino all'esecuzione ed al collaudo.<br><br>Inoltre l'esperienza acquisita presso la Direzione Centrale Acquisti della Regione Lazio rafforzata dalla formazione continua e dal master in Procurement Management mi ha fornito una buona capacità di gestione di procedure di gara anche nel settore dei servizi e delle forniture perseguitando l'obiettivo dell'affidamento, analizzando in particolare i vantaggi e gli svantaggi delle soluzioni individuate ponendo attenzione al rapporto costo e benefici |
| CAPACITÀ E COMPETENZE INFORMATICHE | Ottima conoscenza ed uso del computer. In particolare durante l'esercizio professionale sono stati appresi l'uso dei seguenti programmi:<br><ol style="list-style-type: none"><li>1. <b>AUTOCAD 2023</b>, per la redazione di progetti in 2D e 3D;</li><li>2. <b>PRIMUS UNICO</b>, per la redazione di computi metrici estimativi;</li><li>3. <b>CERTUS-PRO</b>, per la redazione di piani di sicurezza;</li><li>4. <b>PACCHETTO MICROSOFT OFFICE XP</b> (Word, Excel, Power Point, Access, Outlook, Project);</li></ol>  |
| PATENTE O PATENTI                  | Categoria A e B   |
| ULTERIORI INFORMAZIONI             | 15 Marzo 2004: conseguimento dell' <b>ABILITAZIONE ALL'ESERCIZIO DELLA PROFESSIONE DI INGEGNERE</b> con votazione finale di 110/120.  |

#### ELENCO DEI PRINCIPALI INCARICHI

##### Responsabile Unico del Procedimento Appalti di Lavori Servizi e Forniture:

- Interventi finanziati con fondi PNRR inerenti alla Progettazione di Fattibilità Tecnico Economica, Progettazione Esecutiva e Lavori per la realizzazione delle Case della Comunità di:
  - Via Tagliamento 19 – Importo finanziamento € 1.455.113
  - C.ne Nomentana 498– Importo finanziamento € 613.339
  - Piazza San Zaccaria Papa 1 – Importo finanziamento € 613.339
  - Via Luzzatti 8 – Importo finanziamento € 1.056.411
- Lavori di manutenzione straordinaria e per l'adeguamento e messa a norma dei servizi del poliambulatorio di piazza San Zaccaria Papa 1: realizzazione scala antincendio, ascensore esterno e riqualificazione interna. Importo di finanziamento € 3.500.000
- “Interventi di manutenzione straordinaria e riqualificazione architettonica degli interni degli immobili adibiti a sedi istituzionali della Giunta della Regione Lazio”, anno 2014 - € 1.159.000,00 – D.D. G02994/2014
- Lavori di ammodernamento cabina elettrica e adeguamento alle normative antincendio “Teatro Rossellini”, di proprietà regionale, sito in Via della Vasca Navale n. 58 nel Comune di Roma”, anno 2014 - € 614.719,76 – D.D. G16301/2014;
- Lavori di consolidamento del muro di cinta del complesso immobiliare denominato ex GI.L. di proprietà della Regione Lazio, sito in Roma – Via Procida, anno 2013 - € 194.315,00 – D.D. n. B 03341/2013;
- Procedura negoziata per Appalto di lavori di risanamento e messa in sicurezza strutturale del solaio di copertura del Genio Civile di Latina, anno 2012 - € 376.320,00 – D.D. n. A11551/2012;
- Procedura aperta per Appalto aperto di lavori di manutenzione straordinaria immobili regionali nel comune di Roma, anno 2010 - € 2.000.000,00, province di Rieti e Viterbo, anno 2010 - € 1.000.000,00 province di Latina e Frosinone, anno 2010 - € 700.000,00– D.D. n. A2184/2010;
- Procedura negoziata per Appalto aperto di lavori di manutenzione straordinaria Case Cantoniere settore Nord, anno 2009 - € 500.000,00 – D.D. n. A4032/2009 e Case Cantoniere settore Sud, anno 2009 - € 500.000,00 – D.D. n. A3633/2009;
- Procedura di gara mediante adesione al Sistema Dinamico di Acquisizione di CONSIP SpA, per l'affidamento del “Servizio di pulizia e sanificazione a ridotto impatto ambientale presso le Sedi istituzionali e gli Uffici della Regione Lazio”. Procedura suddivisa in n. 5 (cinque) lotti funzionali. Importo complessivo a base di gara € 1.621.933,22 IVA esclusa – D.D. n. G15036/2017;
- Procedura di gara, per l'affidamento del “Servizio di Vigilanza Armata presso le Sedi Istituzionali, gli Uffici e gli immobili della Regione Lazio e presso alcune sedi di Roma Capitale”, suddiviso in 6 (sei) Lotti funzionali. Importo complessivo stimato dell'appalto pari ad € 29.641.933,89 IVA esclusa. – D.D. n. G17677/2018

- Procedura di gara, per l'affidamento del "Servizio di assistenza organizzativa/gestionale e del supporto tecnico-specialistico alla Direzione Regionale Centrale Acquisti". Importo complessivo stimato dell'appalto pari ad € 6.632.100,00 IVA esclusa. – D.D. n. G17531/2019
- Procedura di gara aperta per la stipula di convenzioni quadro ai sensi dell'art. 1, comma 456, della L. 296/2006, per l'affidamento del "Servizio di manutenzione impianti degli immobili in uso a qualsiasi titolo alle Strutture della Giunta Regionale, agli Enti Dipendenti della Regione Lazio, alle Società Partecipate, agli Enti Locali territoriali ed alle Amministrazioni pubbliche aventi sede nel territorio della Regione Lazio". Procedura suddivisa in 4 lotti. Importo complessivo € 65.472.000,00 – D.D. n. G09798 del 25/08/2020
- Procedura di gara, per l'affidamento del "Servizio di assistenza tecnica per la programmazione, gestione e attuazione del PO FESR Lazio 2021-2027". Importo complessivo stimato dell'appalto pari ad € 5.076.000,00 IVA esclusa. – D.D. n. G04895/2021
- Procedura di gara per l'affidamento dei servizi di ingegneria ed architettura per le Aziende Sanitarie della Regione Lazio per gli interventi finanziati dal PNRR e dal PNC per la realizzazione degli investimenti: "Case della comunità", "Ospedali di comunità", "Verso un ospedale sicuro e sostenibile". Procedura suddivisa in 40 lotti. Importo complessivo € 31.064.897,00 – D.D. n. G 05117 del 29/04/2022

Progettista/ Direttore dei Lavori/Coordinatore della Sicurezza – CSP e/o CSE (D.Lgs. 81/08):

- Progetto per il rifacimento del lastrico solare e dei terrazzi degli intt. 10-26-27 e 28 dell'immobile in via della Trasfigurazione 6 e del lastrico solare dell'immobile in via della Trasfigurazione 14, anno 2008 - € 157.826,70 – D.D. n. A3357/2008;
- Progetto di manutenzione straordinaria per il rifacimento della terrazza del Genio Civile di Cassino – Importo lavori € 201.000,00;
- Progetto di manutenzione straordinaria per la sostituzione di alcune uscite di emergenza, ripristino cornicioni e recupero Aula Magna del complesso immobiliare sito in Roma, Viale Adriatico 140 – Importo lavori € 180.000,00;
- Progetto di manutenzione straordinaria per il recupero e completamento dell'Albergo di Sabaudia al Lago in Sabaudia – Importo lavori € 538.000,00;
- Progetto di manutenzione straordinaria per il recupero dell'autorimessa di via Monte Bianco 114 in Roma – Importo lavori € 473.000,00;
- Lavori di manutenzione straordinaria degli immobili non vincolati ex comunione delle asl ora di proprietà della Regione Lazio site nell'ambito del territorio regionale + altri fabbricati- categoria OG1, anno 2009 - € 500.000,00 – D.D. n. A3389/2009;
- Lavori di manutenzione straordinaria degli immobili vincolati ex comunione delle asl ora di proprietà della Regione Lazio site nell'ambito del territorio regionale + altri fabbricati- categoria OG2, anno 2009 - € 500.000,00 – D.D. n. A3391/2009
- Lavori di rifacimento della recinzione ed impianto di illuminazione esterna Vivaio Tiburtino, Roma, anno 2009 - € 319.828,00 – D.D. n. A4044/2009;
- Lavori di messa a norma degli impianti presso alcuni fabbricati ex comunione delle asl, anno 2009 - € 500.000,00 – D.D. n. A16392/2009;
- Lavori di rifacimento delle facciate condominiali e del garage dell'immobile sito in Roma, via Monte Bianco 114, anno 2009 - € 403.858,00 – D.D. n. A3390/2009;
- Lavori di consolidamento del muro di cinta del complesso immobiliare denominato ex G.I.L. di proprietà della Regione Lazio, sito in Roma – Via Procida, anno 2013 - € 194.315,00 – D.D. n. B 03341/2013;
- Lavori di ripristino ad ostello del Padiglione XI del Complesso Immobiliare del Santa Maria della Pietà in Roma - Importo lavori € 316.643,97;
- Lavori di ripristino ad ostello del Padiglione XV del Complesso Immobiliare del Santa Maria della Pietà in Roma - Importo lavori € 313.010,51;
- Lavori strutturali per la realizzazione di una piattaforma elevatrice presso la sede di via S. Pasquale a Cassino (Fr), anno 2010 - € 50.000,00 – D.D. n. A2659/2010;
- Appalto di lavori per la messa a norma degli ascensori presso la sede della Giunta della Regione Lazio, anno 2012 - € 2.381.202,00 – D.D. n. A04847/2012;
- Lavori di manutenzione straordinaria e riqualificazione architettonica delle unità immobiliari provenienti dalla Comunione delle AA.SS.LL. del Lazio, anno 2012 - € 499.000,00 – D.D. n. A04847/2012;
- Lavori di manutenzione straordinaria immobili regionali nel comune di Roma, anno 2012 - € 2.000.000,00 – D.D. n. A2826/2012;
- Lavori di risanamento e messa in sicurezza del locale Autorimessa in via Monte Bianco 110 in Roma - Importo lavori € 473.000,00;
- Lavori di manutenzione straordinaria immobili regionali nelle province di Rieti e Viterbo, anno 2013 - € 1.000.000,00 – D.D. n. G012291/13;
- Manutenzione straordinaria per la nuova sede degli uffici della società Sviluppo Lazio Spa. Complesso immobiliare di Via Marco Aurelio 26/A e Via Capo d'Africa 29/A.

Perizie di stima:

- Perizia di stima del valore di mercato del compendio immobiliare sito in Roma – Via Maria Adelaide, 14 – Valore di mercato € 11.830.000,00;
- Stima canone di locazione delle unità immobiliari del compendio di salita del Grillo 10-12 e 17 – Roma. Canone annuo complessivo € 255.564,00;
- Perizia di stima dei canoni di locazione delle porzioni immobiliari occupate del compendio immobiliare sito in Roma – via di Torrespaccata, 157 - Canone annuo complessivo € 163.574,14;
- Relazione di stima al più probabile valore locativo di mercato del complesso denominato “ex Hotel ENALC” Ostia – Roma - Canone annuo complessivo € 350.000,00;
- Perizia di stima del valore di mercato dei terreni siti nel Comune di Canale Monterano, Roma - Valore di mercato € 784.000,00;
- Perizia di stima del valore di concessione del compendio immobiliare sito in Roma, via Capo d'Africa 25/27/29 - Canone annuo complessivo € 687.084,48;
- Perizia di stima del canone concessorio di parte del compendio immobiliare sito in Roma, Largo Ascianghi, 5 - Canone annuo complessivo € 205.000,00;
- Perizia di stima del valore del canone di concessione del mercato ortofrutticolo di Fondi (MOF) , viale Piemonte, 1 .- Canone annuo complessivo € 1.045.750,00;
- Perizia di stima del canone di locazione dello Stabilimento per la Commercializzazione della patata – Ccorav sito in Grotte Di Castro (Vt) - Loc. Salcinella, Snc .- Canone annuo complessivo € 182.280,00;
- Perizia di stima ai fini della dismissione del patrimonio del complesso immobiliare sito in Roma – Via della Trasfigurazione nn. 6 e 14 e via Jenner 135 – Valore di alienazione € 28.322.000,00;
- Perizia di stima ai fini della dismissione del patrimonio del complesso immobiliare sito in Roma – Via Monte Bianco 114 – Valore di alienazione € 12.131.600,00
- Perizia di stima ai fini della dismissione del patrimonio del complesso immobiliare sito in Roma – Via di Villa Pamphili, 29 – Valore di alienazione € 12.841.200,00;
- Perizia di stima del compendio immobiliare di proprietà regionale, sito in Grotte di Castro (Vt) loc. Salcinella snc, adibito a stabilimento per la commercializzazione della patata - Valore di alienazione € 2.120.000,00;
- Perizia di stima del canone di locazione del compendio immobiliare sito in Roma – Via Capo d'Africa 25-27-29 – Canone annuo € 56.000,00;
- Perizia di stima del valore di mercato di due unità immobiliari a destinazione uffici site in Roma – Largo Carlo Goldini 47 intt. 3 e 11 – Valore complessivo € 6.260.000,00;
- Perizia di stima richiesta dalla Procura Generale della Corte dei Conti di congruità del valore di mercato del canone di locazione del complesso immobiliare di proprietà della IPAB – Fondazione Niccolò Piccolomini locato alla società Borgo Piccolomini. Canone annuo € 94.660,00
- Perizia di stima finalizzata alla determinazione del più probabile valore di mercato del canone di concessione dell'immobile sito in Roma – Via Chiarugi n.21 – Padiglione 19 e Padiglione 28. Canone annuo complessivo € 664.800,00
- Perizia di stima finalizzata all'alienazione di n. 30 box siti in Roma – Via Antonio Cippico 14-16-18-20. Valore Complessivo € 685.753,00

#### **ELENCO DEI PRINCIPALI CORSI DI FORMAZIONE SVOLTI.**

- 21/06/2001 - Corso di formazione per coordinatori della sicurezza ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. 494/96
- 22/02/2007 – Corso di formazione “Innovazioni legislative requisiti minimi di sicurezza per uso di ponteggi metallici fissi”
- 03/05/2007 – Corso di formazione “Riqualificazione e certificazione energetica degli edifici”
- 19/03/2008 - Corso di formazione “La direzione dei lavori”
- 28/05/2008 - Corso di formazione “Corso base sull'Unione Europea: la cittadinanza europea”
- 12/06/2008 - Corso di formazione “L'organizzazione regionale”
- 26/06/2008 - Corso di formazione “Bilancio regionale e controllo di gestione: fondamenti”
- 10/07/2008 - Corso di formazione “La comunicazione interpersonale”
- 18/09/2008 - Corso di formazione “Sicurezza sui luoghi di lavoro (D.Lgs. 626/94 e successivi)”
- 08/01/2009 - Corso di formazione “Appalti pubblici di lavori, servizi e forniture”
- 29/04/2009 - Corso di formazione “Gestione del patrimonio immobiliare e metodologie di estimo”
- 13/11/2009 – Seminario di studio sul Testo unico sulla Sicurezza, valido come aggiornamento di 4 ore ai sensi dell'Allegato XIV ultimo comma del D.Lgs. 81/2008
- 21/10/2010 - Corso di formazione “Le procedure di scelta del contraente/Predisposizione dei documenti di gara/Commissione di gara/Aggiudicazione”

- 13/12/2010 – Corso di aggiornamento di 40 ore per “Coordinatore per la sicurezza” ai sensi dell’art. 98 c. 2 e 3 del Titolo IV del D.Lgs. 81/2008 – CTP di Roma
- 17/12/2010 – “Corso ECDL – La patente europea del computer”
- 14/11/2011 – Corso di formazione “La contrattualistica pubblica: la disciplina in materia di Appalti Pubblici – livello avanzato”
- 2° Corso “Governo del territorio, Pianificazione Urbanistica e Territoriale. Vigilanza e Lotta all’Abusivismo” – Istituto A.C.Jemolo
- 23/07/2012 - Corso tecnico specialistico “Coordinatori sicurezza cantieri – Approfondimento”
- 11/10/2012 – Seminario di alta formazione Appalti Pubblici – AVCP
- 28/06/2013 – Verifiche e monitoraggio strutturale delle opere in fase di esecuzione ed esistenti secondo le nuove NTC
- 23/01/2014 – Seminario di aggiornamento per Coordinatori in materia di sicurezza e di salute durante l’esecuzione e la realizzazione dell’opera – Modulo 3°
- 04/12/2015 – Corso di aggiornamento di 40 ore per coordinatori per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione lavori
- 30/04/2016 – Corso on line di formazione “Contabilità dei Lavori Pubblici”
- 16/08/2016 – Corso on line di formazione “Formazione al BIM”
- 01/09/2016 – Corso on line di formazione “La prevenzione della corruzione nella Regione Lazio”
- 01/09/2016 – Corso on line di formazione “Aggiornamento Sicurezza e Salute nei Luoghi di lavoro”
- 07/10/2016 - Il “punto” sull’applicazione del nuovo codice dei contratti. La rilevazione delle prime criticità applicative – Le prime linee guida dell’ANAC in corso di definizione
- 10/02/2017 - Corso Di Formazione "La Nuova Disciplina Dei Contratti Pubblici Anche Alla Luce Delle Prime Linee Guida Dell'ANAC" – Istituto Jemolo
- 04/06/2017 – Corso on line di formazione “Valutazione Immobiliare”
- 21/12/2017 – Corso e-learning “Nuova disciplina dei Contratti Pubblici”
- 29/05/2018 – Corso di formazione - “Nuova disciplina dei Contratti Pubblici” con il supporto di ITACA
- 05/06/2018 – Corso di formazione “Contrattualistica pubblica e sistema degli appalti”
- 21/04/2020 – Webinar “L’impatto dell’emergenza COVID-19 sui contratti d’appalto”
- 17/09/2020 – Percorso formativo Lavorare in smart working per il personale della Regione Lazio
- 29/09/2020 – Corso di formazione “La contrattualistica pubblica e il sistema degli appalti di lavori, servizi e forniture” – 24 ore
- 01/10/2020 - "WEBINAR. Ciclo di 2 seminari di aggiornamento per coordinatori della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori ai sensi del D.Lgs. 81/08 e s.m.i. - Modulo III"
- 28/05/2021 - Ambito di applicazione del Codice dei Contratti Pubblici. La nozione di Stazione Appaltante. I Contratti Esclusi
- 11/06/2021 - La progettazione e la redazione dei documenti di gara. Il R.U.P. e la Commissione Giudicatrice
- Anno 2021 – Corso di formazione “Gestione delle risorse umane: sviluppo della qualità organizzativa e gestione dei conflitti”
- 03/02/2022 - Piano Nazionale di Formazione per l’aggiornamento professionale del Rup
- 18/10/2023 al 16/02/2024 - Corso "Il nuovo Codice dei Contratti Pubblici (D.Lgs. 36/2023) e la Gestione della Fase di Evidenza Pubblica

Punteggi per la valutazione del personale – ultimo triennio:

- × Anno 2022 = 100
- × Anno 2023 = 100
- × Anno 2024 = 100

- Quanto sopra è stato dichiarato dal sottoscritto ai sensi degli artt. 46, e 47 del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i. “consapevole che, in caso di mendaci dichiarazioni, verranno applicate, ai sensi dell’art. 76 del citato D.P.R. 445/2000, le sanzioni previste dal codice penale e dalle leggi speciali in materia di falsità negli atti”;
- Il sottoscritto rilascia autorizzazione al trattamento dei propri dati personali ai sensi del Regolamento Europeo 2016/679 (GDPR).

Roma 23/01/2026

Firmato  
Ing. Alessio Primavera