



**REGIONE
LAZIO**

DIREZIONE REGIONALE INFRASTRUTTURE E POLITICHE ABITATIVE
AREA GENIO CIVILE LAZIO SUD - CASSINO - FROSINONE - LATINA
SERVIZIO GENIO CIVILE DI LATINA

Alla c.a.

PEC:

Oggetto: POR FESR Lazio 2014-2020, Call for proposal 2.0 relativa alla linea di intervento denominata "Energia sostenibile - Investire sugli edifici pubblici per migliorare la sostenibilità economica ed ambientale attraverso interventi per l'efficienza energetica e l'incremento dell'uso delle energie rinnovabili.

Intervento A0100E0118 - "Palazzo De Magistris Sede Comunale (Comune di Sezze)" nel comune di Sezze (LT).

Affidamento diretto incarico di progettazione ai sensi degli artt. 36 e 157 del d.lgs. n. 50/2016.

Richiesta offerta, e requisiti generali e tecnico-professionali.

Con riferimento all'oggetto,

CONSIDERATO che la Direzione Regionale Infrastrutture e Politiche Abitative ha provveduto alla pubblicazione di un Avviso finalizzato all'acquisizione di candidature da parte di professionisti singoli, associati, società o consorzi per la Costituzione di un elenco regionale di professionisti esperti in risparmio energetico nell'edilizia e certificazione energetica degli edifici per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura di importo inferiore a € 100.000,00 ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) e dell'art. 157, comma 2 del d.lgs. n. 50/2016;

VISTA la D.G.R. n. 673 del 24/10/2017, pubblicata sul BUR n. 89 del 07/11/2017 suppl. n. 1, avente ad oggetto "Modifica e sostituzione dell'Allegato alla D.G.R. n.513 del 4 agosto 2016 avente ad oggetto il POR FESR Lazio 2014-2020 - Approvazione della Scheda Modalità Attuative (MAPO) relativa all'Azione 4.1.1 Promozione dell'eco-efficienza e riduzione di consumi di energia primaria negli edifici e strutture pubbliche: interventi di ristrutturazione di singoli edifici o complessi di edifici, installazione di sistemi intelligenti di telecontrollo, regolazione, gestione, monitoraggio e ottimizzazione dei consumi energetici (smart buildings) e delle emissioni inquinanti anche attraverso l'utilizzo di mix tecnologici, sub-azione: Incentivi per la riqualificazione energetica edilizia, la riconversione e rigenerazione energetica";

VISTA la Determinazione del Direttore della Direzione Regionale Infrastrutture e Politiche Abitative n. G16904 del 06/12/2017, pubblicata sul BUR n. 98 del 07/12/2017 con la quale, tra l'altro, è stato validato l'Allegato E "Elenco regionale professionisti esperti in risparmio energetico nell'edilizia e certificazione energetica degli edifici";

VISTA la determinazione del Direttore della Direzione Regionale Infrastrutture e Politiche Abitative n. G16960 del 07/12/2017, pubblicata sul BUR n. 103 del 27/12/2017, avente ad oggetto "POR FESR Lazio 2014-2020, Call for proposal 2.0 relativa alla linea di intervento denominata "Energia sostenibile - Investire sugli edifici pubblici per migliorare la sostenibilità economica ed ambientale attraverso interventi per l'efficienza energetica e l'incremento dell'uso delle energie rinnovabili. Determina a contrarre per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura di importo inferiore a € 40.000,00 ai sensi degli artt. 36 e 157 del d.lgs. n. 50/2016";

VISTA la determinazione del Direttore della Direzione Regionale Infrastrutture e Politiche Abitative n. G00694 del 22/01/2018, pubblicata sul BUR n. 10 del 01/02/2018, avente ad oggetto "POR FESR Lazio 2014-2020, Call for proposal 2.0 relativa alla linea di intervento denominata "Energia sostenibile - Investire sugli edifici pubblici per migliorare la sostenibilità economica ed ambientale attraverso interventi per l'efficienza energetica e l'incremento dell'uso delle energie rinnovabili. Approvazione del verbale di sorteggio per l'affidamento

diretto dei servizi di ingegneria e architettura di importo inferiore a € 40.000,00 ai sensi degli artt. 36 e 157 del d.lgs. n. 50/2016”;

VISTA la determinazione del Direttore della Direzione Regionale Infrastrutture e Politiche Abitative n. G04312 del 04/04/2018 - pubblicata ai sensi e per gli effetti dell'art. 29, comma 1, d.lgs. n. 50/2016, sul sito della stazione appaltante www.regione.lazio.it nella sezione "Amministrazione Trasparente" sotto l'argomento "Bandi di gara e contratti", sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio n. 29 del 10/04/2018 e, ai sensi del comma 2 del medesimo articolo, sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti - con la quale in occasione delle richieste nuove operazioni di sorteggio è stata rettificata ed integrata la precedente Determinazione n. G16960 del 7/12/2017, prevedendo, in particolare, in conformità a quanto raccomandato dalle Linee Guida ANAC n. 1, di procedere all'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura di importo inferiore a € 40.000,00 ai sensi degli artt. 31 comma 8 e 36 comma 2 lett. a), mediante sorteggio, per ciascun intervento da affidare, di n. 2 professionisti iscritti nell' "Elenco regionale professionisti esperti in risparmio energetico nell'edilizia e certificazione energetica degli edifici", approvato con determinazione n. G16904 del 06/12/2017 al fine di pervenire alla possibile aggiudicazione del servizio in questione in base al criterio del prezzo più basso di cui agli artt. 95, comma 4, lett. a) del D. Lgs. 50/2016, escludendo, nel rispetto del principio di rotazione, dalle operazioni di sorteggio per i prossimi abbinamenti i professionisti iscritti nell' Elenco e già precedentemente estratti;

VISTA la determinazione del Direttore della Direzione Regionale Infrastrutture e Politiche Abitative n. G05301 del 23/04/2018, pubblicata sul sito <http://www.regione.lazio.it/ri/amministrazione-trasparente/ivw=bandiAvvisidertaggio&id=185>, avente ad oggetto "POR FESR Lazio 2014-2020, Call for proposal 2.0 relativa alla linea di intervento denominata "Energia sostenibile - Investire sugli edifici pubblici per migliorare la sostenibilità economica ed ambientale attraverso interventi per l'efficienza energetica e l'incremento dell'uso delle energie rinnovabili. Determina a contrarre per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura di importo inferiore a € 40.000,00 ai sensi degli artt. 31 comma 8 e 36 comma 2 lett. a) del d.lgs. n. 50/2016 - Approvazione verbale operazioni di sorteggio del 11/04/2018”;

RICHIAMATO il D.M. 11/10/2017 del Ministero dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare concernente *Criteri ambientali minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici*;

CONSIDERATO che: la S.V. è stata sorteggiata, insieme ad altro professionista iscritto nell'Elenco, ai fini della possibile aggiudicazione dell'incarico finalizzato alla redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica, definitivo ed esecutivo dell'intervento richiamato in oggetto, per un importo pari ad euro 19.137,75 (euro diciannovemilacentotrentasette/75) oltre iva ed oneri di legge determinato ai sensi del D.M. 14/06/2016, utilizzando le aliquote base allegate al predetto Decreto, includendovi la percentuale di tariffa sull'importo delle opere e la quota parte percentuale relativa alle spese nella misura minima prevista per legge secondo modello approvato dai relativi ordini professionali.

L'importo complessivo stimato delle opere da svolgere, previste nell'intervento, è pari a complessivi €153.102,00 (euro centocinquantatremilacentodue/00) oltre IVA così suddiviso (si veda relazione tecnica):

- € 86.500,00 (euro ottantaseimilannovecento/00) per interventi di efficientamento impianti;
- € 57.602,00 (euro cinquantasettemilaseicentodue/00) per interventi di efficientamento dell'involucro edilizio;
- € 8.600,00 (euro ottomilaseicento/00) per Oneri per la sicurezza.

L'affidamento del servizio richiesto comprende le seguenti prestazioni:

- a) Elaborati previsti dalla normativa vigente in materia (art. 23 comma 3 del D.lgs n. 50/2016) per i livelli di progettazione oggetto del presente incarico;
- b) Relazione specialistica di rispondenza del progetto ai Criteri Ambientali Minimi per l'edilizia (DM 11/10/2017), comprensiva degli elaborati e di quant'altro richiesto per ciascuna specifica tecnica di cui al §2.4 e §2.5 del DM 11/10/2017 alla voce "Verifica";
- c) Piano di manutenzione comprendente anche quanto richiesto al § 2.3.6 del DM 11/10/2017;
- d) Relazione energetica post intervento;
- e) A seconda della tipologia dell'intervento da realizzare, a titolo esemplificativo, occorre integrare i suddetti elaborati con:
 - ✓ Layout di cantiere
 - ✓ Relazione specialistica impianti termici/climatizzazione
 - ✓ Relazione specialistica illuminotecnica
 - ✓ Relazione specialistica impianto fotovoltaico

- ✓ Elaborati grafici relativi a:
Planimetrie e prospetti – Interventi di riqualificazione energetica;
Abaco infissi;
Impianti meccanici – Riscaldamento: layout della centrale termica, schema funzionale dell'impianto (per ciascun piano con indicazione dei terminali di erogazione del calore oggetto di efficientamento), schema di installazione dell'impianto e di collegamento ai circuiti;
Impianti meccanici – Climatizzazione e ventilazione: schema a blocchi del sistema e schema funzionale dell'impianto;
Impianto fotovoltaico: layout, schema unifilare impianto schema multifilare e cablaggi, impianto particolari sistema meccanico di ancoraggio alla copertura;
- f) Il professionista dovrà altresì farsi carico degli adempimenti connessi all'ottenimento di autorizzazioni, pareri e nulla osta necessari per la cantierabilità dell'opera.

Con la presente si chiede alla S.V. di presentare, entro il termine perentorio di giorni dieci (naturali e consecutivi) dalla data di trasmissione della presente comunicazione ed esclusivamente a mezzo PEC, al seguente indirizzo: geniocivilelazio@regione.lazio.legalmail.it.

- 1) la migliore offerta sul suddetto corrispettivo posto a base di gara (D.M. 17/06/2016) pari ad €19.137,75 (euro diciannovemilacentotrentasette/75) oltre IVA e oneri previdenziali, utilizzando l'allegato schema di offerta economica, per l'esecuzione delle seguenti prestazioni professionali:
- progetto di fattibilità tecnica ed economica;
 - progetto definitivo;
 - progetto esecutivo.

L'offerta economica avrà validità di 180 giorni dalla data di presentazione.

Il termine per la presentazione del progetto esecutivo è pari a giorni 30 dalla data di notifica dell'atto di affidamento dell'incarico, come da cronoprogramma allegato alla relazione tecnica.

- 2) dichiarazioni in merito al permanere del possesso dei requisiti di carattere generale e tecnico professionali dichiarati nella domanda di iscrizione nell'Elenco, con l'impegno a trasmettere - a pena di esclusione dalla presente procedura - la relativa documentazione a comprova degli stessi nel caso in cui l'offerta presentata risulti essere la migliore;

Si precisa, infine, che la mancata comprova dei requisiti di carattere generale e tecnico professionali autodichiarati in sede di iscrizione e confermati in sede di offerta - da effettuarsi necessariamente prima della stipula del relativo contratto di affidamento dell'incarico, in caso in cui l'offerta presentata risulti essere la migliore - comporta oltre al mancato affidamento dell'incarico anche la cancellazione dall'elenco.

È possibile ottenere chiarimenti in ordine alla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare al Responsabile del Procedimento all'indirizzo email: geniocivilelazio@regione.lazio.legalmail.it.

Si allega alla presente:

- Schema dell'offerta economica.
- Schema delle dichiarazioni circa il possesso dei requisiti di carattere generale e tecnico professionali.
- Diagnosi energetica e Relazione tecnica.

Il Responsabile Unico del Procedimento
 (Dott. Gabriele Bagozzo)





Il Dirigente
 (Dott. Aldo Palombo)

