



DIREZIONE REGIONALE PROGRAMMAZIONE ECONOMICA, BILANCIO, DEMANIO E PATRIMONIO
 AREA TECNICO-MANUTENTIVA

Prot. n. _____/2018/GR/05/11

Roma, _____

Spett.le ARKAIKOS RESTAURI S.R.L.
arkaikos@pec.it

Oggetto: “Lavori di manutenzione ordinaria, straordinaria e riqualificazione architettonica sul patrimonio immobiliare in proprietà e in uso della Regione Lazio – SETTORE ROMA SUD”– Riscontro a Vs. comunicazione del 04/01/2018.

Con riferimento alla comunicazione del 4 gennaio 2018, nella quale viene chiesta la riammissione alla procedura in oggetto, è doveroso precisare quanto segue.

Il Disciplinare di gara stabilisce (pag. 7) una riduzione dell'importo della garanzia fideiussoria, così come previsto dall'art. 93, comma 7, del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., se il concorrente è in possesso della certificazione ISO 9001; prevede, altresì, che “Per fruire delle riduzioni di cui al presente comma, l'operatore economico segnala, in sede di offerta, il possesso dei relativi requisiti e lo documenta nei modi prescritti dalle norme vigenti”; in sede di allegazione della documentazione amministrativa (Busta A) la ARKAIKOS RESTAURI s.r.l. non ha prodotto copia di certificazione ISO 9001 o altro documento, tale da giustificare la riduzione dell'importo della cauzione provvisoria.

La Stazione Appaltante, pertanto, con nota n. 593682 del 22 novembre 2017, regolarmente consegnata alle ore 12:32 del medesimo giorno, ha chiesto alla ARKAIKOS RESTAURI s.r.l. “di presentare, entro e non oltre il giorno 28/11/2017, ore 10:00, la dichiarazione di possesso ISO 9001, che consenta la riduzione della cauzione provvisoria, o, in assenza della predetta ISO, di incrementare la cauzione di un punto percentuale, o, ancora, di produrne una nuova del 2% del prezzo base indicato nel bando a sostituzione della precedente”.

La ARKAIKOS RESTAURI s.r.l., in data 27 novembre, ha controdedotto, senza inviare alcuna documentazione integrativa a sostegno di quanto dichiarato, la presenza della dichiarazione di possesso ISO 9001 “in calce all'attestazione SOA”; tuttavia, almeno nella copia prodotta in sede di partecipazione, tale inciso non è presente..

Conseguentemente, stante la mancata produzione da parte della ARKAIKOS RESTAURI s.r.l. di una copia della ISO 9001 o dell'Attestazione SOA riportante detta dichiarazione di possesso ISO, si è ritenuto necessario procedere in data 28/11/2017, ad una verifica dei dati forniti dall'impresa, ossia della certificazione ISO n. 016H-ARK-Q rilasciata in data 12/06/2016 dal SI – CERT. Al momento della verifica la certificazione è risultata sospesa dalla suddetta SI - CERT dal 11/09/2017 (data antecedente alla presentazione della domanda) per non essersi l'impresa sottoposta alla periodica visita di vigilanza per il mantenimento dei requisiti di qualità.

Con nota n. 642644 del 18/12/2017, la Stazione Appaltante ha comunicato, pertanto, la conferma del provvedimento di esclusione nei confronti della ARKAIKOS RESTAURI s.r.l., indicando le motivazioni in base alle circostanze come sopra descritte.

Con nota n. 5077 del 04/01/2018, la società ha richiesto nuovamente la riammissione alla procedura di gara, producendo questa volta idonea documentazione.

DIREZIONE REGIONALE PROGRAMMAZIONE ECONOMICA, BILANCIO, DEMANIO E PATRIMONIO
AREA TECNICO-MANUTENTIVA

La ARKAIKOS RESTAURI s.r.l. ha infatti prodotto la comunicazione di validità del certificato PC 016H - ARK - Q, rilasciata in data 29/12/2017 dell'Organo Certificatore SI CERT SAGL, nella quale la società di certificazione attesta che, per problemi organizzativi riconducibili alla società stessa, sono state fornite informazioni non corrette circa la validità dell'attestazione ISO 9001 alla data del 28/11; informazioni che per colpa del suddetto ente certificatore hanno indotto la Stazione Appaltante a procedere all'esclusione del concorrente, senza altra possibilità di riscontro ulteriore.

A tal proposito è necessario precisare il ruolo ricoperto dal possesso dell'attestazione ISO 9001 nella presente procedura di gara.

Il possesso di una attestazione ISO 9001, così come previsto dal Disciplinare di gara come sopra richiamato, nonché dall'art. 93, comma 7, del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., rileva ai soli fini della riduzione dell'importo della cauzione provvisoria; pertanto il possesso di detta attestazione, per la presente gara, non è in alcun modo qualificabile come uno dei requisiti richiesti, a pena di l'esclusione, ai fini della partecipazione, salvo incidere sulla consistenza economica della cauzione prevista. E' noto e consolidato orientamento della giurisprudenza amministrativa in materia, nonché dell'Autorità di Vigilanza, che nelle procedure di gara rilevi il principio sostanziale della verifica della presenza dei requisiti in capo ai partecipanti e/o concorrenti.

In tal senso, nonostante il fatto che vi sia stato un periodo di sospensione della ISO 9001 non pienamente determinabile se non nella data di inizio della sospensione della certificazione, ovvero l'11/09, deve essere presa a rilievo la sussistenza sostanziale e non meramente formale dei requisiti attestanti la qualità del concorrente ai soli fini di determinare l'ammissibilità di una cauzione provvisoria ridotta del 50%.

A seguito della comunicazione pervenuta in data 4 gennaio 2018, il concorrente ha mantenuto i requisiti necessari a vedersi riconosciuta una qualificazione ISO 9001, non essendosi determinata una perdita dei requisiti a tal scopo necessari e, pertanto, in base al principio di ultrattività delle certificazioni in pendenza di rinnovo e/o proroga, la cauzione provvisoria del concorrente ARKAIKOS RESTAURI s.r.l. presentata con un importo pari al 1% deve essere considerata valida ai fini della partecipazione alla procedura di gara.

Per le motivazioni come sopra descritte, rilevato che l'attestazione ISO 9001, anche a seguito dell'ulteriore verifica fatta in data 04/01/2018 è in corso di validità (prima emissione 12/09/2016, emissione corrente 07/12/2017), l'impresa ARKAIKOS RESTAURI s.r.l. viene riammessa alla procedura di gara "Lavori di manutenzione ordinaria, straordinaria e riqualificazione architettonica sul patrimonio immobiliare in proprietà e in uso della Regione Lazio - SETTORE ROMA SUD", procedendosi contestualmente alla revoca del provvedimento di esclusione di cui alle note prot. n. 618381 del 05/12/2017 e n. 642644 del 18/12/2017.

Con la presente, pertanto, si convoca, altresì, la ARKAIKOS RESTAURI s.r.l. per il giorno 08/01/2018, ore 10:30, presso la stanza n. 114-115 - piano 8 - Palazzina B - Via Rosa Raimondi Garibaldi n. 7, Roma - dove avrà luogo la quarta seduta pubblica avente ad oggetto la verifica della presenza dei documenti richiesti nel Bando di partecipazione relativi alla busta "B - Offerta tecnica".

Per ogni eventuale chiarimento è possibile rivolgersi al RUP della presente procedura: Geom. Eugenio Padovani - Via Cristoforo Colombo, 212 - Tel. 06.5168.3017.

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Eugenio Padovani

