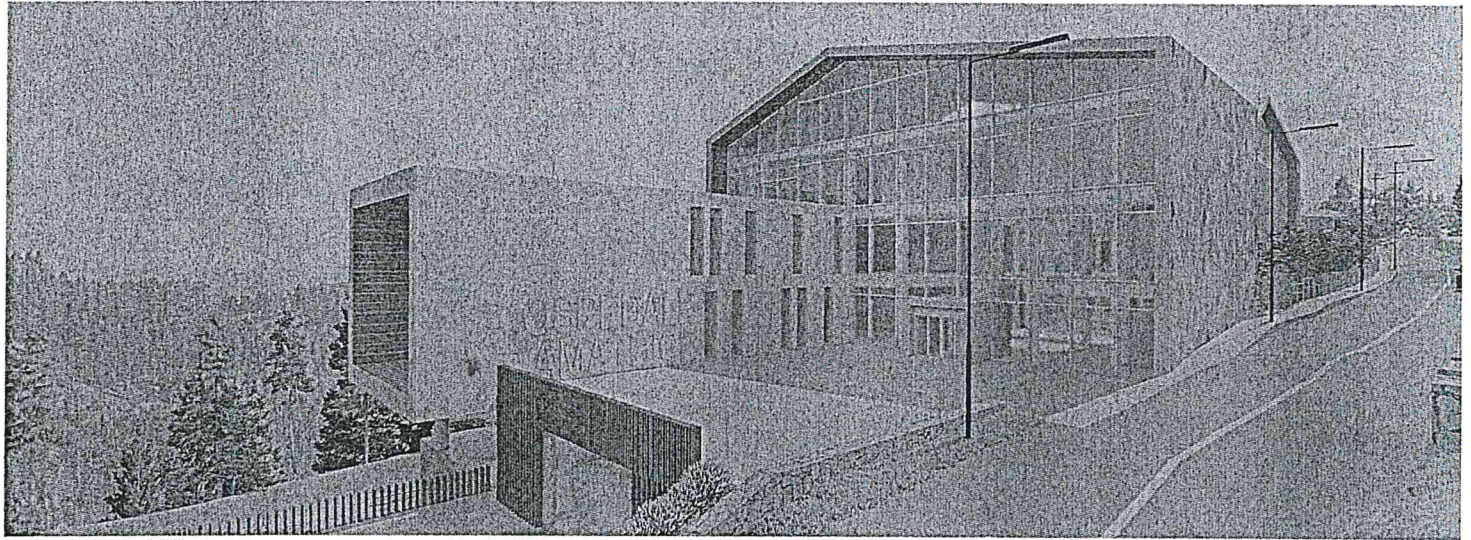


INTERVENTO DI RICOSTRUZIONE DELL'OSPEDALE DI AMATRICE



PROGETTISTI			Direzione Regionale Lavori Pubblici, Stazione Unica Appalti, Risorse Idriche E Difesa Del Suolo Ing WANDA D'ERCOLE Responsabile Unico del procedimento Ing. Pasquale De Pasca
Mandataria	Mandante	Mandante	
VALLE 3.0 Srl	ETS S.p.A	Geologo L. Nolasco	
Coordinamento e Responsabile Integrazioni tra le prestazioni specialistiche Arch. Emanuela Valle			
Progettazione Architettonica e pianificazione urbanistica Arch. Maria Camilla Valle	Progettazione strutturale e geotecnica Ing. Giampietro Locatelli		
Progettazione sanitaria Arch. Emanuela Valle	Progettazione antincendio Ing. Giambattista Parietti		
	Geologo Dott. Geologo L. Nolasco		
Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione Arch. Silvano Valle			

PROGETTO DEFINITIVO

PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO

RELAZIONE PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO

CODICE ELABORATO:	Commessa	Fase	Disciplina	Tipo	Prog.	EmiRev.	Data Prima Emiss.
	SA-AM	D	PPE	REL	01	00	

REVISIONE

Rev N°	Descrizione revisione	Data Rev.	Nome del file di emissione	Data Emiss.	Scala
			SA-AM_D_PPE_REL_01_00	28/10/2019	-

1.	Premessa	2
2.	- Normativa di riferimento	2
3.	Calcolo delle indennità di esproprio	3
4.	Elenco Ditte	3
5.	Visure catastali	3
6.	Mappa con indicazione particelle da espropriare	5

1. PREMESSA

Per la realizzazione delle opere relative al progetto per la realizzazione del Nuovo Ospedale di Amatrice, si rende necessario interessare aree e/o immobili di proprietà privata. Tutte le ditte catastali proprietarie interessate dalle occupazioni sono contemplate nella Planimetria catastale allegata.

Il presente piano particellare redatto ai sensi del D.P.R. n°327/2001 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità" ed a termine dei contenuti della L. 241/1990 in tema di partecipazione al procedimento amministrativo che impone la comunicazione di avvio del procedimento ai proprietari interessati dall'intervento prima dell'approvazione del progetto definitivo, anche al fine di recepire eventuali osservazioni e/o indicazioni. Il piano è pertanto finalizzato all'individuazione delle Ditte proprietarie dei terreni interessati da dall'esproprio per la realizzazione dei lavori per la ricostruzione dell'Ospedale di Amatrice.

Il piano si compone di

Relazione descrittiva; vengono analiticamente elencate le ditte espropriande risultanti dai registri catastali e relativi dati catastali (vedi artt. 3 e 16 del t.u. 8 giugno 2001, n. 327

planimetrie; consentono di individuare con immediatezza l'area territoriale interessata dall'opera pubblica riportata sulla mappa catastale, nonché le singole particelle interessate dall'esproprio

2. - NORMATIVA DI RIFERIMENTO

I principali riferimenti normativi sono costituiti da:

- D.P.R. n°327/2001 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità" come modificato dal D.Lgs. n° 302/2002;
- D.P.R. n° 207/10 art. 31

In merito alla modalità di espropriazione il riferimento normativo è costituito dal D.P.R. n° 327/2001 che prevede, oltre ad un iter ordinario, anche procedure in deroga in ragione di particolari presupposti. L'articolo 22 bis del DPR 327/2001 contempla infatti la possibilità che in caso "di particolare urgenza, tale da non consentire l'applicazione delle disposizioni dell'articolo 20", il decreto di occupazione anticipata possa essere "emanato ed eseguito in base alla determinazione urgente dell'indennità, senza particolari indagini o formalità". Tale articolo consentendo una procedura derogatoria all'ordinario iter che segue l'approvazione del progetto definitivo, ha come presupposto l'indifferibilità e l'urgenza delle opere.

Il presente piano prevede quindi l'occupazione d'urgenza preordinata all'esproprio di tutte le aree interessate dai lavori tra la data dell'immissione in possesso e quella della redazione dei frazionamenti catastali e conseguente completamento della procedura espropriativa.

3. CALCOLO DELLE INDENNITÀ DI ESPROPRIO

Le particelle da espropriare sono identificate sia sul Catasto dei Terreni che il Catasto dei Fabbricati. Nel caso dei terreni i valori dell’Agenzia dell’Entrate sono stati sospesi in seguito al sisma.

Per quanto riguarda il manufatto di categoria C3 presente sulla particella 738 questo è stato distrutto dal sisma e la relativa pompa di benzina risulta ormai in disuso.

Nella stesura del seguente documento si sono riscontrati molti problemi nel reperire un valore di mercato idoneo alle particelle da espropriare in quanto il mercato immobiliare è stato completamente modificato dal sisma del 2016 come rilevato anche dal sito delle valutazioni terreni ed immobili dell’Agenzia del Territorio rileva che “Nel 1° semestre 2019 resta sospesa la rilevazione nei comuni di Accumoli, Amatrice, Borbona, Cittareale, Leonessa e Posta, in cui il mercato immobiliare risulta sensibilmente condizionato dagli effetti degli eventi sismici del 24 agosto e del 30 ottobre 2016”.

Si è quindi ipotizzata un’indennità congrua per le tre particelle pari a 45.000 euro.

Tale valore potrà eventualmente essere rivisto consultando la commissione per gli Espropri della Rieti.

4. ELENCO DITTE

N° Intest	Nominativo o Denominazione	Titolarità	Foglio	Particella
1	Ewagrill di Salzillo Vincenzo	Proprietà 1/1	59	956
2	Ewagrill di Salzillo Vincenzo	Proprietà 1/1	59	957
3	Ewagrill di Salzillo Vincenzo	Proprietà 1/1	59	738

5. VISURE CATASTALI



Visura per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 17/09/2017

Data: 17/09/2017 - Ora: 14.54.18 Fine
Visura n.: T8862 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di AMATRICE (Codice: A258)
Catasto Fabbricati	Provincia di RIETI Foglio: 59 Particella: 738

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Milano Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale Totale	Rendita	
1	Urbana	59	738				C/3	8	350 m ²	415 m ²	Euro 1.102,64	VARIAZIONE del 10/04/2016 protocollo n. R 10020973 in atti del 10/04/2016 AGGIORNAMENTO PLANIMETRICO (n. 2490.1/2016)
Indirizzo: IVIALE FRANCESCO GRIFONI piano: T-S-1;												
Molise - Partita: L - Mod.99 13715												
Annotazioni: Idi studio: correzione su dati identificativi e metri del protocollo di presentazione planimetrie n. 132/1987												

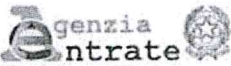
INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	EWAGRILL DI SALZILLO VINCENZO & C. S.N.C. con sede in CASERTA	00829000628*	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 09/11/2004 Nota presentata con Modello Unico in atti del 25/11/2004 Repertorio n.: 100/4 Rogente: IODICE GIOV. DOCUMENTO Sede: CASERTA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 2003.1/2004)			

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Rieti
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 17/09/2017

Data: 17/09/2017 - Ora: 14.52.30 Fine
Visura n.: T8815 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di AMATRICE (Codice: A258) Provincia di RIETI
Catasto Terreni	Foglio: 59 Particella: 738

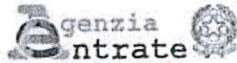
Area di enti urbani e promiscui

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie (m ²) Prestata	Dotaz	Reddito		
1	59	738			ENTE URBANO	03 20		Dominiale	Agrario	VARIAZIONE D'UFFICI O di 10/12/1987 in atti del 02/05/1988 (n. 101287)
Notificaz						Partita	1			

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Rieti
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 17/09/2017

Data: 17/09/2017 - Ora: 14.51.55 Fine
Visura n.: T8804 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di AMATRICE (Codice: A258) Provincia di RIETI
Catasto Terreni	Foglio: 59 Particella: 956

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie (m ²) Prestata	Dotaz	Reddito		
1	59	956			SEMIN IRRIG 1	02 05		Dominiale Euro 0,95 L. 1.640	Agrario Euro 0,69 L. 1.333	FRAZIONAMENTO O di 10/08/1999 in atti del 09/08/1999 (n. 1919 1/1999)
Notificaz						Partita				

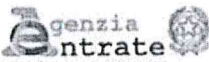
INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	EWAGRILL DI SALZILLO VINCENZO & C. S.N.C. con sede in CASERTA	00888000626*	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA: ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 05/11/2004. Nota presentata con Modulo Unico in atti del 12/11/2004. Repertorio n.: 10074. Rogore: IOCE GIOV. DOMENICO Sede: CASERTA. Registrazione: Sede: CCMP RAVENDITA (n. 7683 1/2004)			

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Rieti
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 17/09/2017

Data: 17/09/2017 - Ora: 14.50.52 Fine
Visura n.: T8778 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di AMATRICE (Codice: A258) Provincia di RIETI
Catasto Terreni	Foglio: 59 Particella: 957

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie (m ²) Prestata	Dotaz	Reddito		
1	59	957			SEMIN IRRIG 1	00 50		Dominiale Euro 0,21 L. 400	Agrario Euro 0,17 L. 325	FRAZIONAMENTO O di 10/08/1999 in atti del 09/08/1999 (n. 1919 1/1999)
Notificaz						Partita				
Annotazioni										

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	EWAGRILL DI SALZILLO VINCENZO & C. S.N.C. con sede in CASERTA	00888000626*	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA: ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 05/11/2004. Nota presentata con Modulo Unico in atti del 12/11/2004. Repertorio n.: 10074. Rogore: IOCE GIOV. DOMENICO Sede: CASERTA. Registrazione: Sede: CCMP RAVENDITA (n. 7683 1/2004)			

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

6. MAPPA CON INDICAZIONE PARTICELLE DA ESPROPRIARE

estratto foglio 59



Planimetria di progetto con indicazione particelle da espropriare

