



Direzione: INTERVENTI PER LA MITIGAZIONE DEL RISCHIO IDROGEOLOGICO DEL LAZIO - SOGGETTO ATTUATORE DELEGATO (D.P.R.L. T00191 DEL 20/09/2023)

Area:

DETERMINAZIONE (con firma digitale)

N. H00096 del 24/09/2025

Proposta n. 34134 del 23/09/2025

Oggetto:

Accordo di programma finalizzato alla programmazione ed al finanziamento di interventi urgenti e prioritari per la mitigazione del rischio idrogeologico da effettuare nel territorio della Regione Lazio. Intervento n. 31 "Consolidamento delle cavità sotterranee lungo via G. Valli - Roma". Approvazione del verbale di gara e aggiudicazione dei lavori. CUP: J87D18000320002 - CIG B7BBD6CABA

Proponente:

Estensore

POPESCHICH LUIGI

_____firma elettronica_____

Responsabile del procedimento

PAOLUZI MASSIMO

_____firma elettronica_____

Responsabile dell' Area

Direttore Regionale

IL SOGGETTO ATTUATORE L. MARTA

_____firma digitale_____

Firma di Concerto

Oggetto: Accordo di programma finalizzato alla programmazione ed al finanziamento di interventi urgenti e prioritari per la mitigazione del rischio idrogeologico da effettuare nel territorio della Regione Lazio. Intervento n. 31 “Consolidamento delle cavità sotterranee lungo via G. Valli – Roma”. Approvazione del verbale di gara e aggiudicazione dei lavori. CUP: J87D18000320002 - CIG B7BBD6CABA

IL SOGGETTO ATTUATORE

(Decreto T00191 del 20/09/2023 – Pubblicato sul BURL n. 77 del 26/09/2023)

VISTA la Legge Costituzionale 18 ottobre 2001, n. 3;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio approvato con legge statutaria 11 novembre 2004, n.1;

VISTA la Legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6 “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale” e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il Regolamento regionale 06 settembre 2002 n. 1 “Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta Regionale” e successive modifiche;

VISTO il D.lgs. 3 aprile 2006, n. 152, recante “Norme in materia ambientale”;

VISTO il D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici” e ss.mm.i.;

VISTA la Delibera del 6 novembre 2009 con la quale il CIPE ha assegnato per interventi di risanamento ambientale, risorse destinate ai piani straordinari diretti a rimuovere le situazioni a più elevato rischio idrogeologico;

VISTA la Legge 23 dicembre 2009, n. 191 recante “Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (Legge finanziaria 2010)” e, in particolare l’art 2 comma 240 il quale prevede che le risorse assegnate per interventi di risanamento ambientale con la suddetta delibera CIPE pari a 1.000 milioni di euro, siano assegnate a piani straordinari diretti a rimuovere le situazioni a più elevato rischio idrogeologico;

VISTO il Decreto-legge 23 dicembre 2009 n. 195 convertito, con modificazioni, dalla Legge 26 febbraio 2010 n. 26, recante “disposizioni urgenti per l’accettazione dello stato di emergenza in materia di rifiuti nella Regione Campania, per l’avvio della fase post-emergenziale nel territorio della Regione Abruzzo e da altre disposizioni urgenti relative alla Presidenza del Consiglio dei ministri ed alla Protezione Civile”;

VISTO il Decreto-legge 24 giugno 2014, n. 91, convertito con modificazioni nella legge 11 agosto 2014, n. 116, di subentro dei Presidenti delle Regioni nelle funzioni di Commissari straordinari delegati per il sollecito espletamento delle procedure relative alla realizzazione degli interventi di mitigazione del rischio idrogeologico;

PRESO ATTO che l’art. 10, comma 2-ter, del Decreto-legge 24 giugno 2014, n. 91, convertito con modificazioni dalla Legge 11 agosto 2014, n. 116, prevede che, per l’espletamento delle citate attività, il Presidente della Regione può delegare apposito soggetto attuatore, il quale opera sulla base di specifiche indicazioni ricevute dal Presidente e senza alcun onere aggiuntivo per la finanza pubblica;

VISTO il comma 2 del citato art. 7 del decreto-legge 12 settembre 2014, n. 133 che, a partire dalla programmazione 2015, affida l’attuazione degli interventi ai Presidenti delle regioni, in qualità di Commissari di governo contro il dissesto idrogeologico, con i compiti, le modalità, la contabilità speciale e i poteri di cui all’art. 10 del decreto-legge n. 91 del 2014;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Commissario Straordinario delegato T00191 del 20/09/2023, pubblicato sul BURL n. 77 del 26/09/2023 con il quale è stato nominato Soggetto Attuatore l’Ing. Luca Marta;

PRESO ATTO che, a seguito di nomina del Soggetto Attuatore nella persona dell’Ing. Luca Marta, lo stesso ha assunto la titolarità della contabilità speciale n. 5584 “CS RISCHIO IDROGEOL LAZIO” aperta presso la Banca d’Italia;

VISTO l'Accordo di programma finalizzato alla programmazione ed al finanziamento di interventi urgenti e prioritari per la mitigazione del rischio idrogeologico da effettuare nel territorio della Regione Lazio, sottoscritto ai sensi di quanto previsto dall'art. 2 comma 240, della Legge 23 gennaio 2009, n. 191 in data 15 luglio 2010 tra il Ministero dell'Ambiente e delle Tutela del Territorio e del Mare e la Regione Lazio e opportunamente registrato alla Corte dei Conti il 05/10/2010 con Reg. n. 9 fog. 164;

VISTE le D.G.R. n. 313 del 23/06/2010 e D.G.R. n. 329 del 12/07/2010 mediante le quale viene approvato il suddetto Accordo di programma tra il Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare e la Regione Lazio finalizzato alla programmazione ed al finanziamento di interventi urgenti e prioritari per la mitigazione del rischio idrogeologico da effettuare nel territorio della Regione Lazio;

CONSIDERATO che nell'Allegato 1 di cui all'Accordo di Programma tra il Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare e la Regione Lazio finalizzato alla programmazione ed al finanziamento di interventi urgenti e prioritari per la mitigazione del rischio idrogeologico da effettuare nel territorio della Regione Lazio è compreso l'intervento denominato "Consolidamento delle cavità sotterranee lungo via G. Valli - Roma";

PRESO ATTO che con Determinazione del Soggetto Attuatore n. H00115 del 21/06/2021 è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento l'Ing. Giuseppe Berardi ai sensi dell'art. 31 del D.lgs 18 aprile 2016, n. 50, per l'intervento n. 31 "Consolidamento delle cavità sotterranee lungo via G. Valli - Roma";

PRESO ATTO che con Determinazione del Soggetto Attuatore n. H00005 del 27/01/2025 si è provveduto alla sostituzione del Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.lgs 50/2016 e dell'art. 15, comma 1 e 2, del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 per l'intervento n. 31 "Consolidamento delle cavità sotterranee lungo via G. Valli - Roma" nominando l'Ing Massimo Paoluzi in servizio presso lo staff del Direttore della Direzione regionale lavori pubblici e infrastrutture, innovazione tecnologica;

CONSIDERATO CHE:

- lungo l'asse stradale di via Giannetto Valli si sono verificati già dai primi anni '80 diversi episodi di sprofondamento e voragini che hanno portato alla chiusura della strada al traffico veicolare a partire dal 1995
- negli anni sono state compiute diverse campagne di indagini e sondaggi alla ricerca di vuoti sotterranei che comportarono la necessità di mettere in completa sicurezza Via G. Valli nel tratto compreso tra via Prospero Colonna e Via Alberto Mancini;
- con D.D. n. 519 rep. N. QN/56948 del 19 aprile 2016 veniva approvato in linea tecnica da parte degli uffici del Comune di Roma il progetto preliminare relativo all'intervento in questione;
- con Determinazione Dirigenziale rep. n. QN/886 del 28/06/20108, gli uffici del Comune di Roma hanno proceduto all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., dell'incarico per la Progettazione Definitiva ed Esecutiva in argomento alla società VIA INGEGNERIA;
- in data 27.07.2018 la società Via Ingegneria con prot. QN/1530222 ha consegnato agli uffici del Comune di Roma il progetto definitivo,
- in data 30.08.2018 la società Via Ingegneria con prot. QN/168706 ha consegnato agli uffici del Comune di Roma il progetto esecutivo;
- in data 04.10.2018 la società Via Ingegneria con prot. QN/191952 ha consegnato agli uffici del Comune di Roma ulteriori elaborati integrativi del progetto esecutivo;
- in data 29.11.2018 con prot. n. 236197 la Regione Lazio comunicava di aver indetto la Conferenza dei Servizi, ai sensi dell'art.14-bis della legge n. 241/1990, in forma semplificata e asincrona per l'approvazione del progetto esecutivo denominato "Consolidamento delle cavità sotterranee di via Giannetta Valli - Municipio Roma XI;
- in data 13.02.2020 con prot. n. QN/29441 il Comune di Roma ha trasmesso la determinazione di conclusione positiva della Conferenza dei servizi;
- il Dipartimento S.I.M.U. del Comune di Roma ha istituito nell'ambito della propria microstruttura il Servizio dedicato alla Verifica della Progettazione (in seguito SVP) ai fini della validazione in ambito cogente;

- il SVP del Dip. S.I.M.U. ha ottenuto la relativa certificazione UNI EN ISO 9001-2015;
- gli uffici del Comune di Roma hanno svolto l'attività di verifica che si è conclusa con esito positivo, con l'emissione da parte dello stesso del "Rapporto di verifica", trasmesso con nota prot. QN-31933 del 16/02/2023 ed è stata effettuata la validazione degli elaborati progettuali da parte del RUP Ing. Maurizio di Tosto (Prot. QN-58202 del 21/03/2022);
- con Determinazione Dirigenziale Rep. QN/1002/2022 del 19/09/2022 - Prot. n. QN/184790/2022 del 19/09/2022 è stato nominato il nuovo RUP della Progettazione in oggetto, Geol. Gabriele Scandaliato;
- la Regione Lazio ha richiesto l'aggiornamento del Progetto Esecutivo al Comune di Roma all'ultimo Prezzario Regionale e il dettaglio dei costi relativi allo spostamento dei sottosterzi (Prot. QN-175124 del 02/09/2022), con prot. QN-177856 del 13/09/2022, nota prot. QN-177937 del 13/09/2022, nota prot. QN-177938 del 13/09/2022 e prot. QN-195206 del 28/09/2022;
- la U.O. Dissesto Idrogeologico del Dipartimento CSIMU ha richiesto i costi per lo spostamento dei sottoservizi ai relativi gestori al fine della loro quantificazione e inserimento nel Quadro Economico di Progetto, a seguito del sopralluogo avvenuto in data 04/10/2022;
- a seguito dell'ottenimento di tutti i preventivi da parte dei gestori dei sottoservizi con nota prot. QN-5981 del 19/01/2023 veniva richiesto alla Società VIA INGEGNERIA di effettuare l'aggiornamento del Progetto secondo il Prezzario regionale in vigore (Luglio 2022);
- la modifica del Prezzario regionale del Lazio nel Luglio 2022 e, successivamente, ad Aprile 2023, ha reso necessario da parte degli uffici del Comune di Roma di richiedere ai Progettisti in data 02/05/2023 la modifica degli elaborati economici in accordo con il Prezzario regionale di Aprile 2023;
- dalla trasmissione della bozza dell'aggiornamento al Prezzario della Regione Lazio di Luglio 2022 da parte di VIA INGEGNERIA, avvenuta in data 22/02/2023 per le vie brevi, emergeva un Quadro Economico dell'Opera pari a € 4.186.583,03 con un significativo aumento del costo dell'opera tale da superare le risorse disponibili della Regione Lazio che prevedeva un massimo complessivo di € 3.365.000,00;
- con prot. QN-94955 del 18/05/2023, VIA INGEGNERIA ha trasmesso l'aggiornamento agli uffici del Comune di Roma degli elaborati economici del Progetto Esecutivo secondo il Prezzario della Regione Lazio di Aprile 2023;
- con nota prot. n. QN-1281923 del 27/06/2023 gli uffici del Comune di Roma hanno trasmesso il verbale di validazione della progettazione esecutiva aggiornato;
- con protocollo del Comune di Roma n. QN-122732 del 20/06/2023 è stato acquisito il progetto completo di tutte le modifiche e integrazioni richieste;
- in fase di Progettazione Esecutiva, oltre a prendere atto dell'aumento dei costi derivanti dall'applicazione del nuovo Prezzario della Regione Lazio, si è reso necessario definire nel dettaglio il Quadro Economico in tutte le sue voci in modo da quantificare economicamente le varie lavorazioni che interessano i sottoservizi, per la risoluzione delle interferenze;
- con prot. QN-127150 del 26/06/2023 sono state trasmesse le modifiche apportate al Capitolato Speciale d'Appalto e al Quadro Economico dovute all'aggiornamento del Prezziario della Regione Lazio 2023;

TENUTO CONTO CHE il nuovo Quadro Economico (dell'intervento, modificato a seguito dell'attività di pre-vigilanza svolta dal Segretariato Generale di Roma Capitale) risulta essere il seguente:

QUADRO TECNICO ECONOMICO (Progetto Esecutivo)			
LAVORI A BASE D'ASTA			
A1	IMPORTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI - Lavori a Corpo		2.830.825,88 €
	Di cui manodopera non ribassabili		324.444,90 €
A2	TOTALE LAVORI SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA		2.506.380,98 €

A3	IMPORTO PER L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA non ribassabili		116.625,59 €
A	TOTALE LAVORI		2.947.451,47 €
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
B1	Rilievi, accertamenti ed indagini archeologiche		40.000,00 €
B2	Allacciamento sottoservizi Fastweb		31.914,61 €
B3	Allacciamento sottoservizi TIM		42.542,52 €
B4	Allacciamenti sottoservizi BT ACEA		32.585,12 €
B5	Oneri ACEA per spostamento rete idrica interrata		102.772,69 €
86	Contributo ANAC		660,00 €
B7	Imprevisti (10%)		294.745,15 €
88	pubblicazioni		0.00 €
89	prove di laboratorio e verifiche in sito		55.000,00 €
B10	Incentivi per Funzioni Tecniche (Art. 45 del Codice Appalti Pubblici)		58.949,03€
B10	Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento e di verifica e validazione, Direzione Lavori, contabilità e collaudo		120.000,00€
B12	IVA SUI LAVORI 22%		648.439,32 €
B13	IVA SOMME A DISPOSIZIONE 22%		171.417,21 €
B	Totale somme a disposizione		1.599.025,65 €
	Totale QTE		4.546.477,12 €

CONSIDERATO CHE:

- l'area oggetto dell'intervento risulta di proprietà di Roma Capitale;
- i lavori verranno eseguiti dalla Regione Lazio – in qualità di Soggetto attuatore delegato per la mitigazione del rischio idrogeologico nell'ambito dell'accordo di programma tra Ministero dell'Ambiente e Regione;
- l'impegno economico iniziale stanziato nell'ambito del suddetto Accordo di Programma per l'intervento in oggetto è pari a 3.365.000,00 euro;
- il periodico aggiornamento dei Prezzari ha determinato un aumento consistente del Valore dell'opera in oggetto, pari a 1.181.477,12 euro, per un valore totale del Quadro Economico pari a € 4.546.477,12;
- durante la riunione del 25/10/2023 presso la sede della Regione Lazio di via Rosa Raimondi 7, Roma il Soggetto attuatore delegato ha chiesto a Roma Capitale di far fronte ai maggiori importi derivanti dall'aumento dei costi presenti nel Prezzario della Regione Lazio;
- con nota prot. QN/215549 del 02/11/2023 e successivo addendum di cui al Protocollo QN218452 del 10/11/2023 è stato richiesto l'inserimento dell'intervento in oggetto nel Piano Investimenti Triennale di Roma Capitale per l'importo di 1.181,447,12 euro a titolo di cofinanziamento dell'opera;
- l'opera è stata inserita nel Piano Investimenti 2024-2026 approvato con Deliberazione dell'Assemblea Capitolina n. 200 del 22 dicembre 2023;
- il Comune di Roma Capitale ha già trasferito la somma di 1.181,447,12 euro sulla contabilità speciale;

PRESO ATTO che la Giunta Capitolina con la Deliberazione n°166 del 21/05/2024 ha approvato il progetto esecutivo e si è fatta carico di finanziare la parte eccedente il finanziamento Commissariale;

VISTA la determinazione n. H00063 del 30/06/2025, concernente: “Accordo di programma finalizzato alla programmazione ed al finanziamento di interventi urgenti e prioritari per la mitigazione del rischio idrogeologico da effettuare nel territorio della Regione Lazio. Intervento n. 31 "Consolidamento delle cavità sotterranee lungo via G. Valli - Roma". CUP: J87D18000320002. Determinazione a contrarre ed approvazione atti di gara.”;

VISTA la determinazione n. H00067 del 08/07/2025 concernente: “Accordo di programma finalizzato alla programmazione ed al finanziamento di interventi urgenti e prioritari per la mitigazione del rischio idrogeologico da effettuare nel territorio della Regione Lazio. Intervento n. 31 "Consolidamento delle cavità sotterranee lungo via G. Valli - Roma". CUP: J87D18000320002. Rettifica parziale della Determinazione H00063 del 30/06/2025 e riapprovazione atti di gara.”;

CONSIDERATO che a seguito della determinazione citata n. H00067 del 08/07/2025, il quadro tecnico economico è stato modificato esclusivamente rispetto all’importo a base d’asta:

QUADRO TECNICO ECONOMICO (Progetto Esecutivo)			
LAVORI A BASE D'ASTA			
A1	IMPORTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI - Lavori a Corpo		2.830.825,88 €
	Di cui manodopera non ribassabili		324.444,90 €
A2	TOTALE LAVORI A BASE DI GARA SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA		2.830.825,88 €
A3	IMPORTO PER L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA non ribassabili		116.625,59 €
A	TOTALE LAVORI		2.947.451,47 €
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
B1	Rilievi, accertamenti ed indagini archeologiche		40.000,00 €
B2	Allacciamento sottoservizi Fastweb		31.914,61 €
B3	Allacciamento sottoservizi TIM		42.542,52 €
B4	Allacciamenti sottoservizi BT ACEA		32.585,12 €
B5	Oneri ACEA per spostamento rete idrica interrata		102.772,69 €
86	Contributo ANAC		660,00 €
B7	Imprevisti (10%)		294.745,15 €
88	Pubblicazioni		0.00 €
89	prove di laboratorio e verifiche in sito		55.000,00 €
B10	Incentivi per Funzioni Tecniche (Art. 45 del Codice Appalti Pubblici)		58.949,03€
B10	Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento e di verifica e validazione, Direzione Lavori, contabilità e collaudo		120.000,00€
B12	IVA SUI LAVORI 22%		648.439,32 €
B13	IVA SOMME A DISPOSIZIONE 22%		171.417,21 €
B	Totale somme a disposizione		1.599.025,65 €
	Totale QTE		4.546.477,12 €

DATO ATTO che:

- in data 14/07/2025 è stato pubblicato su sito Amministrazione Trasparente della Regione Lazio l'Avviso di avvio della consultazione, ai sensi dell'art. 50, comma 2-bis del D.Lgs. 36/2023;
- in data 22/07/2025 il RUP Ing. Massimo Paoluzi, in servizio presso lo staff del Direttore della Direzione regionale Lavori pubblici e Infrastrutture, ha pubblicato per il Soggetto attuatore per la mitigazione del rischio idrogeologico della Regione Lazio, sulla Piattaforma approvvigionamento digitale certificata STELLA della Regione Lazio, la procedura di gara indetta ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. d) del Dlgs 36/2023, per l'affidamento dei lavori relativi all'intervento n. 31 "Consolidamento delle cavità sotterranee lungo via G. Valli – Municipio XI - Roma", per l'importo complessivo dell'appalto, IVA esclusa di € 2.947.451,47, di cui € 2.830.825,88 quale importo lavori soggetto a ribasso d'asta, comprensivi di € 324.444,90 per costi della manodopera non ribassabili, oltre € 116.625,59 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso; la procedura di gara ha acquisito il Fascicolo di Sistema n. FE053105 e il Registro di Sistema PI158737-25;
- alla gara sono stati invitati a presentare offerta entro le ore 17:00 del 6/08/2025 i seguenti operatori economici selezionati tramite Piattaforma STELLA con sorteggio dall'Albo degli esecutori della Regione Lazio, in possesso della qualificazione nella Categoria prevalente OG3, classifica IV o superiore:

N. Riga	Ragione Sociale	Partita Iva	Codice Fiscale
1	COSMAK SRL	IT03099860839	03099860839
10	PRIMA BASE SRL	IT06238221219	06238221219
2	CREDENDINO DOMENICO SRL	IT04149871214	04149871214
3	D'ANNUNZIO LUCIANO SRL CSU	it08938701003	08938701003
4	EFFEGI SRL	it15460391004	15460391004
5	FERRARO SPA	IT02160730798	02160730798
6	IMPRESA EDILE STRADALE F.LLI MASSAI SRL	IT00088180534	00088180534
7	MAZZEI SALVATORE SRL	IT01616810790	01616810790
8	MINICUCCI CAIRO SRL	IT10503581000	10503581000
9	PACE ROCCO COSTRUZIONI S.R.L.	IT01601760760	01601760760

- la procedura di gara ha acquisito il CIG n. B7BBD6CABA, attraverso la Piattaforma di approvvigionamento digitale certificata STELLA (PAD);
- in data 7 agosto 2025, il RUP, costituito il seggio di gara, ha avviato le relative operazioni di gara per l'affidamento dei lavori dell'intervento n. 31 "Consolidamento delle cavità sotterranee lungo via G. Valli – Municipio XI - Roma";
- il RUP ha constatato che entro le ore 17:00 del 6/08/2025, sulla Piattaforma STELLA risultano pervenute n. 5 Offerte da parte dei seguenti operatori economici:

Oggetto 06 Lavori di consolidamento delle cavità sotterranee lungo via G. Valli - Roma - CUP: J87D18000320002 (Municipio XI)															
Testata Commissioni Sedute di gara Conversazione Valutazione Amministrativa Riepilogo Finale Allegati Note Cronologia Cronologia PCP Documenti															
Apertura Buste	Esito	Termina	Valutazione Amministrativa	Partecipanti	Verifica Offerte Multiple	Estrazione Ausiliarie	Crea Verbale	Scarica Allegati							
Busta Documentazione	Busta Economica	Riga	Verifica Campionatura	Esclusione Lotti	Warning	Avvalimento	Stato Firma	Aggiudicatario	Forniture	Posizionamento offerta	Stato	Dettaglio Motivazioni	Motivazione	Data ricezione	Registro di Sistema Offerta
		1			-				MINICUCCI CAIRO SRL	It	Q			05/08/2025 10:51:45	PI169308-25
		2			-				D'ANNUNZIO LUCIANO SRL CSU	It	Q			05/08/2025 11:50:47	PI169517-25
		3			-				PRIMA BASE SRL	It	Q			05/08/2025 19:29:59	PI170058-25
		4			-				EFFEGI SRL	It	Q			06/08/2025 12:57:14	PI170671-25
		5			-				PACE ROCCO COSTRUZIONI S.R.L.	It	Q			06/08/2025 16:44:23	PI171018-25

- conclusa la valutazione amministrativa, il RUP ha ammesso tutti e 5 gli Operatori economici alla successiva fase della gara;

- a seguito dell'apertura delle Offerte economiche e delle conseguenti operazioni di verifica della validità della sottoscrizione da parte dell'Operatore Economico, di verifica della corrispondenza dei ribassi presentati dagli stessi rispetto a quanto riportato sulla Piattaforma, si è definito il seguente quadro riepilogativo:

Riepilogo Finale												
Stato												
Scheda PCP												
S2 - Per la procedura a fase unica: è l'elenco dei soggetti che hanno presentato offerta. Per le procedure a due fasi: è l'elenco dei soggetti invitati e di quelli che non hanno presentato offerta.												
Scheda confermata												
Economica	Valutazione Amministrativa	Fornitore	Art.36 Comma 2	Rank	Sorteggio	Stato Offerta	Note	Valore Offerta %	Stato	Dettaglio Motivazioni	Motivazione	Importo Totale Lotto
☐	ammissa	MINICUCCI CAIRO SRL		0				35,66	Valutato			1.937.978,96
☐	ammissa	D'ANNUNZIO LUCIANO SRL CSU		0				43,29	Valutato			1.605.361,36
☐	ammissa	PRIMA BASE SRL		0				32,71	Valutato			1.904.862,73
☐	ammissa	EFECI SRL		0				29,29	Valutato			2.118.302,57
☒	ammissa	PACE ROCCO COSTRUZIONI S.R.L.		0				28,90	Valutato			2.012.717,20



STELLA

Versione : 4.1.6.118

Centrale Acquisti

Indirizzo: Via Rosa Raimondi Garibaldi, 7 - 00145 Roma

Call Center

- il RUP, ai sensi dell'art. 54, comma 1 del D.lgs. 36/2023, rilevato che le offerte valide erano in numero pari a 5, ha proceduto all'applicazione del principio di esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentavano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, individuata in automatico dalla Piattaforma STELLA nella percentuale del 39,064 %, secondo quanto previsto dal citato art. 54 del Codice dei contratti pubblici e dall'All. II.2 - METODO A;
- il RUP, verificato che il ribasso offerto dall'Operatore Economico D'Annunzio Luciano SRL CSU pari al 43,29 % è superiore alla soglia di anomalia, ha accertato che lo stesso Operatore economico è stato automaticamente escluso, come risulta dalla Tabella sottostante estratta dalla Piattaforma STELLA che riporta altresì il primo e secondo classificato della graduatoria di gara:

07/08/25, 13:49

Verifica Anomalia

Numero Lotto	CIG	Descrizione
1	B7BBD6CABA	Lavori di consolidamento delle cavità sotterranee lungo via G. Valli - Roma - CUP: J87D18000320002 (Municipio XI)
Base d'Asta Lotto		
2.830.825,88		
Metodo di calcolo		
Metodo A		
Somma Ribassi	Media Ribassi	Media Scarti
97,66	32,5533333333	1,6316666667
Parametro per esclusione automatica		
5		
Soglia Anomalia	Soglia Minima	Soglia Massima
39,064		

Ragione Sociale	Valore Offerta	Ribasso	Ribasso %	Taglio Delle Ali	Scarto Aritmetico	Stato Offerta	Motivazione	Graduatoria	Sorteggio	Posizione
D'ANNUNZIO LUCIANO SRL CSU	1.605.361,36	1.225.464,52	43,29	Ali	0	Anomalo				
MINICUCCI CAIRO SRL	1.821.353,37	1.009.472,51	35,66		3,1066666667			1		Aggiudicatario proposto
PRIMA BASE SRL	1.904.862,73	925.963,15	32,71		0,1566666667			2		Il Classificato

VISTO il verbale n. 1 del 7 Agosto 2025, dal quale risulta come aggiudicatario proposto, l'operatore economico MINICUCCI CAIRO SRL con sede legale in Via Vito Giuseppe Galati, 100/E - P.IVA n. 10503581000, che ha presentato un offerta con il ribasso del 35,66%, corrispondente ad un importo contrattuale pari ad € 1.821.353,37 (unmilioneottocentoventunomilatrecentocinquante/37) oltre ad € 116.625,59 (centosedicimilaseicentoventicinque/59) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, IVA esclusa, per un importo contrattuale complessivo pari ad € 1.937.978,96 (unmilionenovecentotrentasettemilanovecentosettantotto/96), di cui € 324.444,90 per costi della manodopera, oltre IVA;

CONSIDERATO che nulla è da rilevare in ordine alle modalità, ai termini ed alle attività poste in essere dal R.U.P. nella gestione complessiva della presente procedura di gara;

RITENUTO pertanto, di approvare integralmente l'operato del RUP e - alla luce delle risultanze di gara, riassunte nel sopra richiamato verbale di gara - procedere all'aggiudicazione dei lavori dell'intervento n. 31 "Consolidamento delle cavità sotterranee lungo via G. Valli – Roma" a favore del concorrente MINICUCCI CAIRO SRL, con sede legale in Via Vito Giuseppe Galati, 100/E - P.IVA n. 10503581000, che ha presentato un'offerta con il ribasso del 35,66%, corrispondente ad un importo contrattuale pari ad € 1.821.353,37 (unmilioneottocentoventunomilatrecentocinquantatre/37) oltre ad € 116.625,59 (centosedicimilaseicentoventicinque/59) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, IVA esclusa, per un importo contrattuale complessivo pari ad € 1.937.978,96 (unmilionenovecentotrentasettemilanovecentosettantotto/96), di cui € 324.444,90 per costi della manodopera oltre IVA;

VISTA la dichiarazione del RUP protocollo n. 0934781, del 23/09/2025, con la quale il RUP ha attestato, ai sensi dell'art. 99 del Codice dei contratti pubblici, che l'aggiudicatario MINICUCCI CAIRO SRL, con sede legale in Via Vito Giuseppe Galati, 100/E - P.IVA n. 10503581000, a seguito delle verifiche effettuate tramite il Fascicolo Virtuale dell'operatore economico, è in possesso dei requisiti di ordine generale artt. 94 e 95 e di ordine speciale di cui all'art. 100 del Codice medesimo, secondo quanto previsto nella Lettera di invito relativa alla procedura;

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art. 17, commi 8 e 9 del Codice dei contratti pubblici, si potrà procedere all'esecuzione del contratto in via d'urgenza in quanto l'appalto in oggetto è finalizzato all'attuazione di un intervento per la mitigazione del rischio idrogeologico, volto alla salvaguardia della pubblica e privata incolumità;

RITENUTO, altresì, di provvedere alla pubblicazione ai sensi dell'art. 27 e 28 del D.Lgs. 36/2023 della presente determinazione sul sito della stazione appaltante www.regione.lazio.it nella sezione "Amministrazione Trasparente" sotto l'argomento "Bandi di gara e contratti",

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa che si intendono integralmente richiamate e riportate:

1. di approvare il verbale di gara richiamato in premessa n. 1 del 7 Agosto 2025, relativo all'aggiudicazione dei lavori relativi all'intervento n. 31 "Consolidamento delle cavità sotterranee lungo via G. Valli – Roma", parte integrante e sostanziale del presente provvedimento anche se non materialmente allegato, custodito a cura del RUP;
2. di approvare la proposta di aggiudicazione formulata dal R.U.P. con il verbale di gara richiamato in premessa n.1, del 7 Agosto 2025 e quindi aggiudicare i lavori, ai sensi dell'art. 17, comma 5 del Codice, dell'intervento n. 31 "Consolidamento delle cavità sotterranee lungo via G. Valli – Roma", all'impresa MINICUCCI CAIRO SRL, con sede legale in Via Vito Giuseppe Galati, 100/E - P.IVA n. 10503581000, che ha presentato un'offerta con il ribasso del 35,66%, corrispondente ad un importo contrattuale pari ad € 1.821.353,37 (unmilioneottocentoventunomilatrecentocinquantatre/37) oltre ad € 116.625,59 (centosedicimilaseicentoventicinque/59) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, IVA esclusa, per un importo contrattuale complessivo pari ad € 1.937.978,96 (unmilionenovecentotrentasettemilanovecentosettantotto/96), di cui € 324.444,90 per costi della manodopera oltre IVA;
3. di dare atto che il RUP con la dichiarazione protocollo n. 0934781, del 23/09/2025 ha attestato, ai sensi dell'art. 99 del Codice dei contratti pubblici, che l'aggiudicatario MINICUCCI CAIRO SRL, con sede legale in Via Vito Giuseppe Galati, 100/E - P.IVA n. 10503581000, a seguito delle verifiche effettuate tramite il Fascicolo Virtuale dell'operatore economico, è in possesso dei requisiti di ordine generale artt. 94 e 95 e di ordine speciale di cui all'art. 100 del Codice medesimo;
4. di dare atto che il contratto verrà stipulato ai sensi dell'art. 18 del D. Lgs. n. 36/2023;
5. di procedere all'esecuzione anticipata del contratto ai sensi del combinato disposto dell'art. 50, comma 6 del codice e dell'art. 17, commi 8 e 9, per le ragioni d'urgenza dettate dalle finalità dei lavori di mitigazione del rischio idrogeologico;

6. di approvare il seguente quadro tecnico economico post-gara:

QUADRO TECNICO ECONOMICO			
LAVORI		Q.E progetto	Q.E. Post Gara
A1	IMPORTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI - Lavori a Corpo	2.830.825,88 €	
a.1.1	Di cui manodopera non ribassabile	324.444,90 €	
A2	IMPORTO PER L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA non ribassabile	116.625,59 €	
A3	Importo complessivo dell'appalto	2.947.451,47 €	
	Ribasso di gara del 35,66% sui lavori		1.009.472,51 €
	Lavori al netto del ribasso		1.821.353,37 €
	Oneri aggiuntivi per la sicurezza		116.625,59 €
	Importo di contratto		1.937.978,96 €
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
B1	Rilievi, accertamenti ed indagini archeologiche	40.000,00 €	
B2	Allacciamento sottoservizi Fastweb	31.914,61 €	
B3	Allacciamento sottoservizi TIM	42.542,52 €	
B4	Allacciamenti sottoservizi BT ACEA	32.585,12 €	
B5	Oneri ACEA per spostamento rete idrica interrata	102.772,69 €	
86	Contributo ANAC	660,00 €	
B7	Imprevisti (10%)	294.745,15 €	
88	pubblicazioni	0.00 €	
89	prove di laboratorio e verifiche in sito	55.000,00 €	
B10	Incentivi per Funzioni Tecniche (Art. 45 del Codice Appalti Pubblici)	58.949,03€	
B10	Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento e di verifica e validazione, Direzione Lavori, contabilità e collaudo	120.000,00 €	
B12	IVA SUI LAVORI 22%	426.355,37 €	
B13	IVA SOMME A DISPOSIZIONE 22%	171.417,21 €	
B	Totale somme a disposizione	1.599.025,65 €	1.376.941,70 €
	Economie		1.231.556,46 €
	Totale QTE	4.546.477,12 €	3.314.920,66 €

7. di prendere atto che l'intervento n. 31 "Consolidamento delle cavità sotterranee lungo via G. Valli – Roma" è finanziato per un importo complessivo di € 4.546.477,12, di cui:

- € 3.365.000,00 quota già impegnata da parte della Regione Lazio, in qualità di Soggetto attuatore nell'ambito dell'Accordo Quadro di Programma;
- € 1.181.477,12 per la quota di cofinanziamento da parte di Roma Capitale;

8. di dare atto che, ai sensi del comma 1 dell'art. 119 del D. Lgs. n. 36/2023, stante il divieto di affidare a terzi l'integrale esecuzione delle lavorazioni appaltate nonché la prevalente esecuzione delle

lavorazioni rientranti nella categoria prevalente, l'eventuale subappalto della categoria OG3 dovrà essere inferiore al 50% dell'importo della categoria d'opera;

9. di stabilire, ai sensi di quanto previsto dall'art. 119 comma 17 del D.Lgs. 36/2023 in tema di subappalto, che le prestazioni subappaltabili non possono essere, a loro volta, oggetto di ulteriore subappalto, in ragione sia delle specifiche caratteristiche dell'appalto e che dell'esigenza, tenuto conto della natura delle lavorazioni da effettuare, di rafforzare il controllo delle attività di cantiere;

Le risorse finanziarie graveranno sui fondi della contabilità speciale n. 5584, aperta presso la Banca d'Italia, che presenta la necessaria disponibilità e dal contributo assicurato da Roma Capitale.

La presente determinazione sarà pubblicata, ai sensi e per gli effetti dell'art. 28, D.lgs. n. 36/2023, sul sito della stazione appaltante www.regione.lazio.it nella sezione "Amministrazione Trasparente" sotto l'argomento "Bandi di gara e contratti".

Avverso il presente atto è ammesso il ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo del Lazio (TAR) entro il termine di 30 (giorni) giorni dalla data di pubblicazione.

Il Soggetto Attuatore
Ing. Luca Marta