



Direzione: TRASPORTI, MOBILITA', TUTELA DEL TERRITORIO, DEMANIO E PATRIMONIO

Area: GESTIONE E VALORIZZAZIONE DEI BENI PATRIMONIALI. GESTIONE DEI BENI CONFISCATI ALLA CRIMINALITA'

DETERMINAZIONE (con firma digitale)

N. G18140 del 30/12/2024

Proposta n. 42351 del 15/11/2024

Oggetto: Presenza annotazioni contabili

affidamento diretto su S.TEL.LA, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del d.lgs. 36/2023 dei servizi tecnico-amministrativi per valutazione preliminare procedura di valorizzazione dell' "ex Colonia marina" sita nel Comune di S. Marinella (Rm), in località S. Severa, e di strutturazione, valutazione e realizzazione dell'intervento mediante un contratto di partenariato pubblico-privato. Impegno di € 144.692,00 iva compresa in favore della società Cantierabili srl (cod. cred. 251824) es. fin. 2024/2025/2026 - Cap. U0000S21909 - CIG B43CB05256. Impegno di spesa di € 35,00 sul cap. U0000T19427, es. fin. 2024, a favore di ANAC.

Proponente:

Estensore	ACCIARITO MARIA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	DE ANGELIS FEDERICO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	AD INTERIM C. PIMPINI	_____firma digitale_____
Direttore Regionale	F. MAZZENGA	_____firma digitale_____
Firma di Concerto		

Ragioneria:

Responsabile del procedimento		_____
Responsabile dell'Area Ragioneria	DELLARNO GIUSEPPE	_____firma digitale_____
Dir.Reg. Bil. Gov. Soc., Dem. e Patr.	MARCO MARAFINI	_____firma digitale_____

REGIONE LAZIO

Proposta n. 42351 del 15/11/2024

Annotazioni Contabili (con firma digitale)

PGC	Tipo	Capitolo	Impegno /	Mod.	Importo	Miss./Progr./PdC finanz.
	Mov.		Accertamento			
Descr. PdC finanz.						
Azione						
Beneficiario						
1)	I	U0000S21909	2024		48.800,00	01.06 1.03.02.11.999
Altre prestazioni professionali e specialistiche n.a.c.						
9.01.01.07						
Cantierabili srl						
Tipo mov. : CRONOPROGRAMMA PLURIENNALE						
2)	I	U0000T19427	2024		35,00	01.01 1.04.01.01.010
Trasferimenti correnti a autorità amministrative indipendenti						
9.01.01.10						
AUTORITA NAZIONALE ANTICORRUZIONE						
Tipo mov. : IMPEGNO/ACCERTAMENTO COMPETENZA						
3)	I	U0000S21909	2025		61.000,00	01.06 1.03.02.11.999
Altre prestazioni professionali e specialistiche n.a.c.						
9.01.01.07						
Cantierabili srl						
Tipo mov. : CRONOPROGRAMMA PLURIENNALE						
4)	I	U0000S21909	2026		34.892,00	01.06 1.03.02.11.999
Altre prestazioni professionali e specialistiche n.a.c.						
9.01.01.07						
Cantierabili srl						
Tipo mov. : CRONOPROGRAMMA PLURIENNALE						

REGIONE LAZIO

Proposta n. 42351 del 15/11/2024

PIANO FINANZIARIO DI ATTUAZIONE DELLA SPESA

Oggetto Atto: affidamento diretto su S.TEL.LA, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del d.lgs. 36/2023 dei servizi tecnico-amministrativi per valutazione preliminare procedura di valorizzazione dell' "ex Colonia marina" sita nel Comune di S. Marinella (Rm), in località S. Severa, e di strutturazione, valutazione e realizzazione dell'intervento mediante un contratto di partenariato pubblico-privato. Impegno di € 144.692,00 iva compresa in favore della società Cantierabili srl (cod. cred. 251824) es. fin. 2024/2025/2026 - Cap. U0000S21909 - CIG B43CB05256. Impegno di spesa di € 35,00 sul cap. U0000T19427, es. fin. 2024, a favore di ANAC.

INTERVENTO			RIFERIMENTI DI BILANCIO		
Pgc.	N.Imp.	Causale	Mi./Pr.	PdC fin al IV liv.	Capitolo
1		Affidamento diretto su S.TEL.LA, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del d.lgs. 36/2023 dei servizi tecnico-amministrativi per valutazione preliminare procedura di valorizzazione dell' "ex Colonia marina" sita nel Comune di S. Marinella (Rm), in località S. Severa, e di strutturazione, valutazione e realizzazione dell'intervento mediante un contratto di partenariato pubblico-privato. Impegno di euro 109.800,00 iva compresa in favore della società Cantierabili srl (cod. cred. 251824) es. fin. 2024/2025 - Cap. U0000S21909 - CIG B43CB05256. Impegno di spesa di € 35,00 sul cap. U0000T19427, es. fin. 2024, a favore di ANAC	01/06	1.03.02.11.999	U0000S21909
PIANO FINANZIARIO					
Anno	Impegno		Liquidazione		
	Importo (€)		Mese	Importo (€)	
2024	48.800,00		Novembre	48.800,00	
			Totale	48.800,00	

INTERVENTO			RIFERIMENTI DI BILANCIO		
Pgc.	N.Imp.	Causale	Mi./Pr.	PdC fin al IV liv.	Capitolo
2		Affidamento diretto su S.TEL.LA, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del d.lgs. 36/2023 dei servizi tecnico-amministrativi per valutazione preliminare procedura di valorizzazione dell' "ex Colonia marina" sita nel Comune di S. Marinella (Rm), in località S. Severa, e di strutturazione, valutazione e realizzazione dell'intervento mediante un contratto di partenariato pubblico-privato. Impegno di euro 109.800,00 iva compresa in favore della società Cantierabili srl (cod. cred. 251824) es. fin. 2024/2025 - Cap. U0000S21909 - CIG B43CB05256. Impegno di spesa di € 35,00 sul cap. U0000T19427, es. fin. 2024, a favore di ANAC	01/01	1.04.01.01.010	U0000T19427
PIANO FINANZIARIO					
Anno	Impegno		Liquidazione		
	Importo (€)		Mese	Importo (€)	
2024	35,00		Novembre	35,00	
			Totale	35,00	

INTERVENTO			RIFERIMENTI DI BILANCIO		
------------	--	--	-------------------------	--	--

Pgc.	N.Imp.	Causale	Mi./Pr.	PdC fin al IV liv.	Capitolo
3		Affidamento diretto su S.TEL.LA, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del d.lgs. 36/2023 dei servizi tecnico-amministrativi per valutazione preliminare procedura di valorizzazione dell' "ex Colonia marina" sita nel Comune di S. Marinella (Rm), in località S. Severa, e di strutturazione, valutazione e realizzazione dell'intervento mediante un contratto di partenariato pubblico-privato. Impegno di euro 109.800,00 iva compresa in favore della società Cantierabili srl (cod. cred. 251824) es. fin. 2024/2025 - Cap. U0000S21909 - CIG B43CB05256. Impegno di spesa di € 35,00 sul cap. U0000T19427, es. fin. 2024, a favore di ANAC	01/06	1.03.02.11.999	U0000S21909

PIANO FINANZIARIO

Anno	Impegno	Liquidazione	
	Importo (€)	Mese	Importo (€)
2025	61.000,00	Marzo	61.000,00
		Totale	61.000,00

INTERVENTO			RIFERIMENTI DI BILANCIO		
Pgc.	N.Imp.	Causale	Mi./Pr.	PdC fin al IV liv.	Capitolo
4		Affidamento diretto su S.TEL.LA, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del d.lgs. 36/2023 dei servizi tecnico-amministrativi per valutazione preliminare procedura di valorizzazione dell' "ex Colonia marina" sita nel Comune di S. Marinella (Rm), in località S. Severa, e di strutturazione, valutazione e realizzazione dell'intervento mediante un contratto di partenariato pubblico-privato. Impegno di euro 109.800,00 iva compresa in favore della società Cantierabili srl (cod. cred. 251824) es. fin. 2024/2025 - Cap. U0000S21909 - CIG B43CB05256. Impegno di spesa di € 35,00 sul cap. U0000T19427, es. fin. 2024, a favore di ANAC	01/06	1.03.02.11.999	U0000S21909

PIANO FINANZIARIO

Anno	Impegno	Liquidazione	
	Importo (€)	Mese	Importo (€)
2026	34.892,00	Gennaio	34.892,00
		Totale	34.892,00

OGGETTO: affidamento diretto su S.TEL.LA, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del d.lgs. 36/2023 dei servizi tecnico-amministrativi per valutazione preliminare procedura di valorizzazione dell'“ex Colonia marina” sita nel Comune di S. Marinella (Rm), in località S. Severa, e di strutturazione, valutazione e realizzazione dell'intervento mediante un contratto di partenariato pubblico-privato. Impegno di € 144.692,00 iva compresa in favore della società Cantierabili srl (cod. cred. 251824) es. fin. 2024/2025/2026 – Cap. U0000S21909 - CIG B43CB05256. Impegno di spesa di € 35,00 sul cap. U0000T19427, es. fin. 2024, a favore di ANAC.

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE
“TRASPORTI, MOBILITÀ, TUTELA DEL TERRITORIO, DEMANIO E PATRIMONIO”**

VISTA la legge statutaria 11 novembre 2004, n. 1, recante: “Nuovo Statuto della Regione Lazio”;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6 e ss.mm.ii., recante “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza e al personale regionale”;

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1 e ss.mm.ii., recante “Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale”, con particolare riferimento al Titolo X – Capo II che detta disposizioni in materia di gestione dei beni immobili della Regione Lazio;

VISTO il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii., recante “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5.5.2009, n. 42” e successive modifiche, con particolare riferimento all'articolo 10, comma 3, lett. b);

VISTA la legge regionale 12 agosto 2020, n. 11, recante: “Legge di contabilità regionale”;

VISTO il regolamento regionale 9 novembre 2017, n. 26, recante: “Regolamento regionale di contabilità”, che, ai sensi dell'articolo 56, comma 2, della l.r. n. 11/2020 e fino alla data di entrata in vigore del regolamento di contabilità di cui all'articolo 55 della citata l.r. n. 11/2020, continua ad applicarsi per quanto compatibile con le disposizioni di cui alla medesima l.r. n. 11/2020;

VISTO l'articolo 30, comma 2, del citato r.r. n. 26/2017, laddove “nel rispetto delle disposizioni di cui all'articolo 56, comma 6, del d. lgs. n. 118/2011 e successive modifiche e del principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4/2 del citato decreto legislativo, per ogni provvedimento che comporta l'assunzione di un impegno di spesa, a valere sul bilancio annuale e pluriennale, deve essere predisposto il piano finanziario di attuazione, e le sue eventuali

rimodulazioni, nel quale è indicato, dettagliatamente, il cronoprogramma degli impegni e dei pagamenti”;

VISTA la legge regionale 29 dicembre 2023, n. 23, recante: “Legge di stabilità regionale 2024”;

VISTA la legge regionale 29 dicembre 2023, n. 24, recante: “Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2024-2026” con particolare riferimento all’art. 3, comma 1, lett. t, che ha approvato, quale allegato n. 18 al bilancio medesimo, l’elenco dei beni immobili soggetti a valorizzazione e/o alienazione, di cui al citato art. 11, comma 2, lettera d), l.r. 11/2020;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale 28 dicembre 2023, n. 980, concernente: “Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2024-2026. Approvazione del “Documento tecnico di accompagnamento”, ripartito in titoli, tipologie e categorie per le entrate e in missioni, programmi, titoli e macroaggregati per le spese”;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale 28 dicembre 2023, n. 981, concernente: “Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2024-2026. Approvazione del “Bilancio finanziario gestionale”, ripartito in capitoli di entrata e di spesa e assegnazione delle risorse finanziarie ai dirigenti titolari dei centri di responsabilità amministrativa”;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale 14 febbraio 2024, n. 75, concernente: “Indirizzi per la gestione del bilancio regionale 2024-2026 e approvazione del bilancio reticolare, ai sensi degli articoli 30, 31 e 32, della legge regionale 12 agosto 2020, n. 11”.”;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale 24 aprile 2024, n. 284, concernente: “Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2024-2026. Aggiornamento del Bilancio finanziario gestionale in relazione all’assegnazione delle risorse finanziarie ai dirigenti titolari dei centri di responsabilità amministrativa, di cui alla D.G.R. n. 981/2023, ai sensi dell’articolo 13, comma 5, della legge regionale 12 agosto 2020, n. 11”.

VISTA la deliberazione della Giunta regionale 22 dicembre 2023, n. 940, con la quale è stato approvato l’aggiornamento dell’inventario dei beni immobili regionali – “Libro n. 18”;

VISTA la nota del Direttore generale prot. 573860 del 30.04.2024, concernente “indicazioni per l’operatività della riorganizzazione dell’apparato amministrativo disposta dal regolamento regionale 23 ottobre 2023, n. 9 e in attuazione delle direttive I, II, III, IV, V e VI di cui alle note prot. n. 1414222 del 05/12/2023, prot. n. 132306 del 30/01/2024 e prot. n. 0171408 del 06/02/202, prot. n. 0190513 del 09/02/2024, prot. n. 0231852 del 19/02/2024 e prot. n. 281552 del 28/02/2024, con decorrenza 1° maggio 2024.”;

VISTO l'atto di organizzazione del 09 marzo 2024, n. G02685 con il quale è stato ridefinito l'assetto organizzativo della Direzione regionale Trasporti, mobilità, tutela del territorio, demanio e patrimonio ed istituite le strutture organizzative a rilevanza dirigenziale costituenti la medesima Direzione;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale 8 febbraio 2024, n. 53, con la quale è stato conferito al dott. Fabrizio Mazzenga, l'incarico di Direttore della Direzione regionale "Trasporti, mobilità, tutela del territorio, demanio e patrimonio";

VISTO l'atto di organizzazione del 09 marzo 2024, n. G02685 con il quale è stato ridefinito l'assetto organizzativo della Direzione regionale Trasporti, mobilità, tutela del territorio, demanio e patrimonio ed istituite le strutture organizzative a rilevanza dirigenziale costituenti la medesima Direzione;

VISTO l'atto di organizzazione 17 giugno 2024, n. G07962, con cui è stato conferito ai sensi dell'art.164 del r.r. 5/2002, l'affidamento *ad interim* della responsabilità dell'Area "Gestione e Valorizzazione dei beni patrimoniali. Gestione dei Beni confiscati alla criminalità" all'arch. Cristiana Pimpini;

VISTO il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, recante: «Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici», con particolare riferimento all' art. 7;

VISTO in particolare l'art. 50 comma 1, lettera b) del Dlgs 36/2023 il quale consente l'*"affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;"*

PREMESSO che:

- la Regione Lazio è proprietaria di un complesso immobiliare di rilevante interesse storico e architettonico denominato "ex Colonia marina" sito nel Comune di S. Marinella (Rm), in località S. Severa, nelle vicinanze dell'omonimo Castello, quest'ultimo già oggetto di rilevanti interventi di valorizzazione da parte dell'Amministrazione regionale;
- detto compendio immobiliare, acquisito in proprietà nel 2011, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1, comma 5, della l.r. 14/2008, è pervenuto alla Regione Lazio in completo stato di abbandono e, pertanto, necessita di profondi interventi di ristrutturazione e di recupero;
- attualmente il compendio è iscritto nel citato "Inventario dei beni immobili regionali - Libro 18", approvato con dgr n. 940/2023, nella categoria dei beni del patrimonio indisponibile;
- con deliberazione della Giunta regionale 10 ottobre 2019, n. 730, è stato approvato un Protocollo d'intesa tra la Regione Lazio e il Comune di Santa Marinella per l'avvio di un rapporto di cooperazione istituzionale e collaborazione tecnica-amministrativa finalizzato all'avvio d'iniziative per la gestione, valorizzazione, trasformazione e dismissione del

patrimonio immobiliare pubblico ricadente nel territorio comunale, con riguardo alle risorse culturali, paesaggistiche e turistiche presenti nel territorio medesimo, firmato dalle Parti in data 13 novembre 2019;

- che nella scheda “A2” allegata al suddetto Protocollo d’intesa si individuava, tra gli obiettivi prioritari, quello di procedere all’elaborazione ed approvazione di un progetto plani volumetrico riguardante la realizzazione di una struttura ricettivo-alberghiera, nel complesso immobiliare denominato “ex Colonia marina” e nelle aree circostanti, per l’eventuale e successivo avvio di una procedura ad evidenza pubblica per l’alienazione/concessione in uso del complesso;
- con determinazione dirigenziale 03 marzo 2022, n. G02296, si è proceduto ad approvare l’Avviso Pubblico con il quale, nel sollecitare la presentazione di proposte di partenariato pubblico privato, ai sensi del previgente Codice dei Contratti art. 183, comma 15 del D. Lgs. 50/2016, è stata messa a disposizione la documentazione tecnica necessaria all’elaborazione delle suddette proposte per il restauro ed il risanamento conservativo dell’immobile in argomento e dell’area circostante;
- all’esito del citato Avviso Pubblico, non sono state presentate proposte da parte degli operatori economici;

CONSIDERATO che la valorizzazione degli immobili di rilevanza storica ed artistica permane uno degli obiettivi strategici stabiliti dalla nuova legislatura e, conseguentemente, occorre dare nuovo impulso all’azione amministrativa per ricercare differenti soluzioni per il recupero e la valorizzazione del bene in argomento, anche alla luce delle modifiche normative intervenute per effetto dell’entrata in vigore del nuovo codice degli appalti in premessa richiamato;

RITENUTO, alla luce dell’esito negativo della procedura sopra descritta, di procedere all’elaborazione di un nuovo Avviso pubblico finalizzato alla stipula di un contratto di partenariato pubblico privato integrando il nuovo Avviso di sollecitazione con studi di carattere economico e amministrativo necessari all’esatta definizione dei termini finanziari e tecnici dell’operazione;

RITENUTO necessario a tal fine di avvalersi di un supporto tecnico specialistico per l’espletamento di una serie di attività di carattere tecnico ed amministrativo volte in particolare:

- alla valutazione preliminare della procedura più idonea alla valorizzazione della ex Colonia e all’analisi di fattibilità volta alla redazione di linee guida per l’eventuale successiva elaborazione del documento di fattibilità delle alternative progettuali da parte del committente;
- al Supporto nella predisposizione dell’avviso/manifestazione d’interesse rivolto agli operatori privati che fornisca gli elementi fondamentali per la presentazione di candidature;
- al supporto nella valutazione delle proposte ricevute ai sensi dell’art. 193 del D.lgs. 36/2023;
- all’analisi e verifica della bozza di convenzione; della matrice dei rischi; del piano economico-finanziario (PEF), comprensivo della relazione di accompagnamento al PEF, e supporto nella gestione del rapporto con il soggetto prescelto;
- assistenza alla redazione del bando di gara;

- assistenza per la valutazione delle proposte ricevute e verifica degli elaborati economico-finanziari e legali.

Quanto sopra, attraverso la stipula di uno specifico Accordo Quadro che vada a regolamentare le caratteristiche prestazionali dei servizi affidati e i corrispettivi che verranno praticati ed applicati, nei rapporti tra la Stazione Appaltante e l'Affidatario, nell'ambito dei contratti attuativi che, di volta in volta, verranno eventualmente stipulati nei limiti dell'importo del presente Accordo Quadro ed impegna l'Affidatario ad eseguire il servizio a tutte le condizioni previste dall'Accordo medesimo;

ATTESO che al fine di provvedere all'acquisizione dei servizi di cui sopra, è stata avviato un affidamento diretto sul sistema "Sistema Acquisti Telematici della Regione Lazio – S.TEL.LA", con la società CANTIERABILI S.R.L., con sede in Roma, via Giovanni Paisiello, n. 24 - cap 00198, codice fiscale n. 16094351000 e partita IVA n. 16094351000, ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lett. b) del citato D.lgs. 36/2023;

RILEVATO che per tali servizi è stata stabilita una base d'asta di € 120.000,00 IVA esclusa, suddivisa in tre distinte fasi, sinteticamente di seguito indicate, che potranno essere attivate a richiesta dell'Amministrazione regionale per l'esecuzione dei vari servizi previsti per ciascuna di esse e dettagliatamente indicati nell'allegato schema di Accordo quadro:

- ✓ FASE 1: valutazione preliminare della procedura più idonea alla valorizzazione della Colonia ed all'analisi di fattibilità volta alla redazione di linee guida per l'eventuale successiva elaborazione del documento di fattibilità delle alternative progettuali da parte del committente e predisposizione Avviso pubblico per la ricerca di partner privati - € 40.000,00 iva esclusa;
- ✓ FASE 2: valutazione delle proposte ricevute ai sensi dell'art. 193 del D.lgs. 36/2023 ed Analisi e verifica della bozza di convenzione; della matrice dei rischi; del piano economico-finanziario (PEF), comprensivo della relazione di accompagnamento al PEF, e supporto nella gestione del rapporto con il soggetto prescelto - € 50.000,00 iva esclusa;
- ✓ FASE 3: redazione del bando di gara ed assistenza per la valutazione delle proposte ricevute e verifica degli elaborati economico-finanziari e legali - € 30.000,00 iva esclusa;

CONSIDERATO che:

- il servizio non rientra nell'ambito di applicazione dei criteri ambientali minimi adottati ed in vigore in base al Piano per la sostenibilità ambientale dei consumi del settore della pubblica amministrazione;
- trattandosi di appalto d'importo inferiore a € 140.000,00, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, questa Amministrazione può, ai sensi dell'art. 62, comma 1, del citato D.lgs n. 36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione del servizio in oggetto;
- l'art. 50, comma 1, lett. b, del medesimo D.lgs n.36/2023 stabilisce che per gli affidamenti di contratti di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, si debba procedere ad affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici;

- l'art. 17, comma 2, del medesimo D. lgs n. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individui l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

VERIFICATO che:

- è stata predisposta la lettera di invito con l'indicazione delle informazioni di cui al succitato art. 17, comma 2;
- in data 04/11/2024 è stata invitata la suddetta Società Cantierabili srl, attraverso la trattativa diretta registro di sistema N. PI205727-24 su S.TEL.LA a presentare la propria offerta economica;
- in data 06/11/2024 è pervenuta l'offerta registro di sistema N. PI207758-24 della Società suddetta, con la quale viene proposta per la fornitura sopra descritta una somma complessiva pari a di € 118.200,00,00 IVA esclusa, suddivisa nelle seguenti fasi:
 - FASE 1: valutazione preliminare della procedura più idonea alla valorizzazione della Colonia ed all'analisi di fattibilità volta alla redazione di linee guida per l'eventuale successiva elaborazione del documento di fattibilità delle alternative progettuali da parte del committente e predisposizione Avviso pubblico per la ricerca di partner privati - € 40.000,00 iva esclusa;
 - FASE 2: valutazione delle proposte ricevute ai sensi dell'art. 193 del D.lgs. 36/2023 ed Analisi e verifica della bozza di convenzione; della matrice dei rischi; del piano economico-finanziario (PEF), comprensivo della relazione di accompagnamento al PEF, e supporto nella gestione del rapporto con il soggetto prescelto - € 50.000,00 iva esclusa;
 - FASE 3: redazione del bando di gara ed assistenza per la valutazione delle proposte ricevute e verifica degli elaborati economico-finanziari e legali - € 28.200,00 iva esclusa;

TENUTO CONTO che l'Operatore economico prescelto risulta in possesso di documentate e rilevanti esperienze pregresse nell'espletamento dei servizi di cui al presente affidamento e della necessaria capacità tecnico-economica per l'espletamento dell'incarico;

RITENUTO altresì adeguata l'offerta economica presentata tenuto in considerazione dei profili professionali di Project Manager e Collaboratore Senior necessari per l'espletamento dell'incarico in argomento e del monte giornate lavorative;

CONSIDERATO, altresì, che l'affidamento dell'incarico in argomento garantisce il rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza, concorrenza e rotazione, con particolare riguardo alla tipologia dell'incarico da affidare, alla rilevanza del *curriculum*

rispetto all'oggetto della prestazione ed all'effettiva disponibilità ad effettuare le prestazioni nei tempi e con le modalità richieste;

RILEVATO pertanto che l'esito dell'istruttoria con la quale è stato individuato quale soggetto affidatario il suddetto operatore economico che si è dichiarato disponibile ad eseguire il servizio alle condizioni di cui alla succitata lettera d'invito e all'altra documentazione di gara ad essa allegata, per il corrispettivo come sopra individuato, è ritenuto adeguato e sufficiente in relazione al principio del risultato di cui all'art.1 del citato Dlgs n. 36/2023;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 25, del citato d.lgs. 36/2023, nonché dell'art. 3, comma 4-bis della l.r. n. 12/2016, come modificato dall'art. 6, comma 4, lett. a) della l.r. n. 13/2018, la procedura in oggetto è stata pubblicata sulla piattaforma telematica di negoziazione "Sistema Telematico Acquisti Regione Lazio – S.TEL.LA." al fine del relativo espletamento (registro di sistema PI205727-24);

VERIFICATA l'assenza dei motivi di esclusione di cui agli articoli 94 e 95 del d. lgs. 36/2023 nonché il possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

RITENUTO, pertanto, di affidare alla società Cantierabili S.R.L., con sede in Roma, via Giovanni Paisiello, n. 24, CAP 00198, codice fiscale n. 16094351000 e partita IVA n. 16094351000, ai sensi del citato art. 50, comma 1, lett. b), D.lgs 36/2023, l'esecuzione dei servizi sopra descritti e dettagliatamente indicati nello schema di Accordo quadro, allegato alla presente determinazione quale parte integrante della stessa, per un importo di € 118.600,00 iva esclusa;

RITENUTO, altresì, di impegnare a favore della suddetta Società (cod. cred. 251824), per far fronte agli oneri derivanti dalla stipula dei contratti attuativi dell'Accordo quadro, la somma complessiva di € € 144.692,00 sul capitolo U0000S21909 del corrente bilancio della Regione Lazio, spese correnti, (missione 01 - programma 06, p.d.c "1.03.02.11.999"), es. fin. 2024/2025/2026, come di seguito specificato:

- ✓ € 48.800,00 sull'esercizio finanziario 2024;
- ✓ 61.000,00 sull'esercizio finanziario 2025;
- ✓ 34.892,00 sull'esercizio finanziario 2026;

VISTA la delibera numero 610 del 19 dicembre 2023 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione in materia di contribuzione per la copertura dei costi per il proprio funzionamento, ai sensi dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23/12/2005, n. 266;

ATTESO che in attuazione alle disposizioni in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, giusto art. 3 legge 136/2010 e ss.mm.ii., è stato attribuito dall'ANAC il seguente codice identificativo di gara: B43CB05256, da riportare sugli strumenti di pagamento in relazione a ciascuna transazione posta in essere dalla Regione inerente al servizio di cui sopra;

CONSIDERATO che, come stabilito dagli articoli 1 e 2 della citata deliberazione ANAC in cui vengono definiti i soggetti tenuti alla contribuzione e l'entità del versamento, gli importi dovuti all'Autorità, occorre impegnare sul Capitolo del Bilancio regionale U0000T19427, es. fin. 2024, (Missione "01"-Programma "01"-piano dei conti "1.04.01.01.000"), la somma di € 35,00 all'Autorità Nazionale Anticorruzione, in ottemperanza della Deliberazione su indicata;

RITENUTO di provvedere alla pubblicazione della determinazione sul sito istituzionale www.regione.lazio.it – sezione Amministrazione Trasparente - Bandi di gara e contratti;

RITENUTO, altresì, di nominare Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. n. 36/2023, il funzionario Federico De Angelis in servizio presso l'Area "Gestione e valorizzazione dei beni patrimoniali. Gestione dei beni confiscati alla criminalità";

ATTESO che l'obbligazione verrà a scadenza come espresso nel piano di attuazione finanziario redatto ai sensi dell'art. 30, comma 2, del r.r n. 26/2017.

D E T E R M I N A

per le motivazioni indicate in premessa che si intendono integralmente riportate, di approvare quanto enunciato nelle premesse:

- 1) di affidare alla società Cantierabili S.R.L., con sede in Roma, via Giovanni Paisiello, n. 24, CAP 00198, codice fiscale n. 16094351000 e partita IVA n. 16094351000, ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lett. b) del D.lgs 31 marzo 2023, n. 36, l'esecuzione dei servizi in premessa descritti e dettagliatamente indicati nello schema di Accordo quadro, allegato alla presente determinazione quale parte integrante della stessa;
- 2) di impegnare, per far fronte agli oneri derivanti dalla stipula del contratto attuativo dell'Accordo quadro a favore della suddetta Società (cod. cred. 251824), la somma complessiva di € € 144.692,00 sul capitolo U0000S21909 del corrente bilancio della Regione Lazio, spese correnti, (missione 01 - programma 06, p.d.c "1.03.02.11.999"), es. fin. 2024/2025/2026, come di seguito specificato:
 - ✓ € 48.800,00 sull'esercizio finanziario 2024;
 - ✓ € 61.000,00 sull'esercizio finanziario 2025;
 - ✓ € 34.892,00 sull'esercizio finanziario 2026;
- 3) di approvare, altresì, l'allegato schema di contratto attuativo dell'Accordo quadro di cui al precedente punto 1), anch'esso quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

- 4) di dare atto che le suddette obbligazioni andranno a scadenza negli esercizi finanziari sopra indicati, come espresso nel piano di attuazione finanziario redatto ai sensi articolo 30, comma 2, del regolamento regionale 9 novembre 2017, n. 26 e la liquidazione avverrà in due rate come meglio specificato nel piano finanziario di attuazione della spesa;
- 5) di impegnare, altresì, sul capitolo di spesa U0000T19427, es. fin. 2024, Missione “01” Programma “01 piano dei conti “1.04.01.01.000“, la somma di € 35,00 in favore della Autorità Nazionale Anticorruzione (cod. cred. 159683), in ottemperanza della propria delibera n. 610 del 19 dicembre 2023 in materia di contribuzione per la copertura dei propri costi di funzionamento;
- 6) di nominare Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell’art. 15 del D. Lgs. n. 36/2023, il funzionario Federico De Angelis in servizio presso l’Area “Gestione e valorizzazione dei beni patrimoniali. Gestione dei beni confiscati alla criminalità”;
- 7) di assolvere agli obblighi di trasparenza, pubblicando il presente provvedimento su Bollettino Ufficiale della Regione Lazio (BUR), sulla piattaforma di e-procurement regionale S.TEL.LA., sul sito istituzionale www.regione.lazio.it – sezione Amministrazione Trasparente/Bandi di Gara.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo del Lazio nel termine di 30 (trenta) giorni dalla notifica dello stesso o dalla sua pubblicazione.

Il Direttore
Fabrizio Mazzenga

SCHEMA DI ACCORDO QUADRO MEDIANTE AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 50, C.1 LETT. B) DEL D. LGS. N. 36/2023, AVENTE AD OGGETTO IL SERVIZIO DI ASSISTENZA NELLA STRUTTURAZIONE, VALUTAZIONE E REALIZZAZIONE DI OPERAZIONI DI PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO CON PARTICOLARE RIFERIMENTO ALLA VALORIZZAZIONE DELLA EX COLONIA MARINA DI SANTA SEVERA. CIG

LA REGIONE LAZIO, Partita I.V.A. – CF e, per essa, la Direzione "Trasporti, mobilità, tutela del territorio, demanio e patrimonio", in persona dell'Ing.....nella qualità di Direttore regionale;

e la società, P. IVA, con sede in, via, in persona del, nato a il e residente in, Carta d'identità n. rilasciata dal Comune di in data; (di seguito denominate le "Parti")

L'anno *****, il giorno ***** del mese di, hanno sottoscritto il presente Accordo Quadro.

Premesso che:

- la Regione Lazio è proprietaria di un complesso immobiliare di rilevante interesse storico e architettonico denominato "ex Colonia marina" sito nel Comune di Santa Marinella (Rm), in località Santa Severa, nelle vicinanze dell'omonimo Castello, quest'ultimo già oggetto di rilevanti interventi di valorizzazione da parte dell'Amministrazione regionale;
- detto compendio immobiliare, acquisito in proprietà nel 2011, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1, comma 5, della l.r. 14/2008, è pervenuto alla Regione Lazio in completo stato di abbandono e, pertanto, necessita di profondi interventi di ristrutturazione e di recupero;
- attualmente il compendio è iscritto nel citato "Inventario dei beni immobili regionali - Libro 18", approvato con dgr n. 940/2023, nella categoria dei beni del patrimonio indisponibile;
- con deliberazione della Giunta regionale 10 ottobre 2019, n. 730, è stato approvato un Protocollo d'intesa quadro tra la Regione Lazio e il Comune di Santa Marinella per l'avvio di un rapporto di cooperazione istituzionale e collaborazione tecnica-amministrativa finalizzato all'avvio di iniziative per la gestione, valorizzazione, trasformazione e dismissione del patrimonio immobiliare pubblico ricadente nel territorio comunale, con riguardo alle risorse culturali, paesaggistiche e turistiche presenti nel territorio medesimo;
- in data 13 novembre 2019 il Comune di Santa Marinella e la Regione Lazio hanno sottoscritto il suddetto Protocollo dando avvio alle attività del Tavolo tecnico operativo deputato a dare attuazione al predetto Protocollo;
- che nella scheda "A2" allegata al suddetto Protocollo d'intesa si individua, tra gli obiettivi prioritari, quello di procedere all'elaborazione ed approvazione di un progetto plani volumetrico riguardante la realizzazione di una struttura ricettivo-alberghiera, nel complesso immobiliare denominato "ex Colonia marina" e nelle aree circostanti, per l'eventuale e successivo avvio di una procedura ad evidenza pubblica per l'alienazione/concessione in uso del complesso;
- in data 3 marzo 2022, con Determinazione n. G02296, si è proceduto ad approvare l'Avviso Pubblico con il quale, nel sollecitare la presentazione di proposte di partenariato pubblico privato, ai sensi del previgente Codice dei Contratti art. 183, comma 15 del D. Lgs. 50/2016 da parte di operatori economici, è stata messa a disposizione la documentazione tecnica necessaria all'elaborazione delle suddette proposte per il restauro ed il risanamento conservativo ex Colonia marina di Santa Severa e dell'area circostante
- all'esito del citato Avviso Pubblico, non sono state presentate proposte da parte degli operatori economici

- la Regione Lazio, Direzione regionale "Trasporti, mobilità, tutela del territorio, demanio e patrimonio", sulla base dell'esito negativo della precedente procedura di sollecitazione intende riproporre il ricorso al contratto di partenariato pubblico privato integrando il nuovo Avviso di sollecitazione con gli studi di carattere economico e amministrativi, non presenti le precedente Avviso, e la cui assenza ha determinato l'esito negativo della procedura di sollecitazione
- l'Accordo Quadro oggetto dell'affidamento è del tipo "con affidamento ad un solo operatore economico", ai sensi dell'art. 50, c. 1 lett. b) del D. Lgs. n. 36/2023 e del Vademecum Anac del 30/7/2024;
- l'importo massimo totale dei servizi affidabili è di € 118.600,00 (euro centodiciottomilaseicento/00), Iva esclusa;
- con determinazione dirigenziale n. ***** del *****, adottata dal Dirigente è stato disposto l'affidamento del presente Accordo Quadro in favore dell'Operatore Economico in possesso di documentate esperienze pregresse;

Con il presente Accordo Quadro, quindi, le Parti intendono disciplinare i reciproci diritti ed obblighi inerenti al servizio oggetto dell'affidamento.

Tanto premesso e ritenuto, le Parti, come in epigrafe indicate, rappresentate e domiciliate

convengono e stipulano quanto segue:

Art. 1 – Definizioni

Nel presente Accordo, i termini di seguito indicati hanno il seguente significato:

- *Codice dei contratti*: D. Lgs. n. 36/2023
- *Accordo Quadro*: il presente contratto pubblico di carattere normativo aperto, disciplinato dall'art. 50 del D. Lgs. n. 36/2023, che viene sottoscritto dall'Affidatario Aggiudicatario dei servizi, il quale avrà come scopo quello di stabilire in via preventiva le condizioni dei successivi ed eventuali contratti attuativi da affidarsi durante il periodo di validità dell'Accordo Quadro medesimo
- *Contratti attuativi*: i documenti contrattuali che, in esecuzione dell'Accordo Quadro saranno, se del caso, stipulati tra l'Affidatario della presente procedura e la Regione Lazio e che regolamenteranno gli obblighi e i diritti che intercorrono reciprocamente tra la Regione Lazio e l'affidatario del servizio
- *Stazione Appaltante*: La Regione Lazio – Direzione regionale "Trasporti, mobilità, tutela del territorio, demanio e patrimonio, con sede in Roma, Via C. Colombo 212 cf.....(da qui in poi "Regione")
- *Affidatario, Aggiudicatario, Gestore, Appaltatore*: il soggetto cui è affidato il presente Accordo Quadro e con il quale saranno stipulati eventuali successivi contratti attuativi
- *Responsabile Unico del Procedimento*: il Responsabile Unico del procedimento del singolo contratto attuativo, ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. n. 36/2023
- *Direttore dell'Esecuzione*: il Direttore dell'Esecuzione del singolo contratto attuativo, ai sensi dell'art. 114 del D. Lgs. n. 36/2023

Art. 2 - Valore giuridico delle premesse e degli allegati

1. Le premesse e gli allegati di seguito indicati, di cui le parti del presente Accordo sono perfettamente a conoscenza, formano parte integrante e sostanziale del presente Accordo Quadro, anche se non materialmente e fisicamente allegati:

- allegato A: offerta economica presentata dall'Affidatario;
- allegato B: schema di contratto attuativo;
- allegato C: determinazione dirigenziale di aggiudicazione;

I summenzionati allegati, materialmente congiunti al presente Accordo, sono firmati dalle parti in segno di accettazione senza riserva dei rispettivi contenuti.

Art. 3 - Oggetto e valore dell'Accordo Quadro

1. Con la sottoscrizione del presente Accordo Quadro, la Regione Lazio – Direzione..... con sede a Roma, ViaC.F....., nella persona del Dott. Ing., in qualità di Dirigente dell'Ufficio di..... affida i seguenti servizi:

FASE 1

- a. Valutazione preliminare della procedura più idonea alla valorizzazione della Colonia con strumenti di PPP dal punto di vista giuridico-economico in relazione alle esigenze della Regione Lazio.
- b. Analisi di fattibilità volta alla redazione del documento di fattibilità delle alternative progettuali (DOCFAP)
- c. Supporto nella predisposizione dell'avviso/manifestazione d'interesse rivolto agli operatori privati che fornisca gli elementi fondamentali per la presentazione di candidature.
- d. N. 2 corsi in presenza di 2/3 ore ciascuno, rivolti ai dipendenti regionali, afferenti gli argomenti della Fase 1

FASE 2

- a. Supporto nella valutazione delle proposte ricevute ai sensi dell'art. 193 del D.lgs. 36/2023
- b. Analisi e verifica della bozza di convenzione; della matrice dei rischi; del piano economico-finanziario (PEF) in formato Excel con formule aperte, comprensivo della relazione di accompagnamento al PEF, e supporto nella gestione del rapporto con il soggetto prescelto.
- c. Elaborazione di un report di commenti economici e giuridici e di richieste d'integrazione documentale ove necessarie.
- d. Assistenza nei rapporti e nelle interlocuzioni con ulteriori soggetti che eventualmente dovessero partecipare alla presentazione della Proposta.
- e. N. 2 corsi in presenza di 2/3 ore ciascuno, rivolti ai dipendenti regionali, afferenti gli argomenti della Fase 2

FASE 3

- a. Assistenza alla redazione del bando di gara
- b. Assistenza per la valutazione delle proposte ricevute e verifica degli elaborati economico-finanziari e legali.
- c. Assistenza nei rapporti e nelle interlocuzioni con ulteriori soggetti che partecipano alla gara
- d. N. 2 corsi in presenza di 2/3 ore ciascuno, rivolti ai dipendenti regionali, afferenti gli argomenti della Fase 3

alle condizioni tecniche, economiche e giuridiche previste dal presente Accordo con particolare riferimento all'Offerta formulata dall'Affidatario.

2. Il presente Accordo Quadro regola le caratteristiche prestazionali dei servizi affidati e i corrispettivi che verranno praticati ed applicati, nei rapporti tra la Stazione Appaltante e l'Affidatario, nell'ambito dei contratti attuativi che, di volta in volta, verranno eventualmente stipulati nei limiti dell'importo del presente Accordo Quadro ed impegna l'Affidatario ad eseguire il servizio a tutte le condizioni previste dall'Accordo medesimo.

3. Nell'ambito del presente Accordo Quadro, l'Affidatario si impegna a sottoscrivere uno o più contratti attuativi aventi ad oggetto i servizi di cui al presente articolo, nei limiti dei seguenti importi:

FASE 1: € 40.000,00

FASE 2: € 50.000,00

FASE 3: € 28.600,00

4. L'imposta di bollo è dovuta dall'Affidatario nella misura di legge sul presente Accordo Quadro e sui contratti attuativi.

5. La stipula del presente Accordo Quadro tra la Stazione Appaltante e l'Affidatario ha la funzione di regolamentare giuridicamente i singoli contratti attuativi che eventualmente potranno essere sottoscritti in futuro.

6. La decisione della Stazione Appaltante di addivenire o meno alla stipula di contratti attuativi con l'Affidatario, dipendenti dal presente Accordo Quadro, avrà carattere eventuale e discrezionale e verrà adottata dalla Stazione Appaltante nell'arco di validità temporale dell'Accordo medesimo, sulla base dell'insindacabile valutazione interna dei propri fabbisogni. L'Affidatario dell'Accordo Quadro non potrà pretendere alcun risarcimento, indennizzo o ristoro di sorta, da parte della Stazione Appaltante, nel caso in cui, nel corso della validità del presente Accordo Quadro, non divenisse affidatario di servizi e/o l'esecuzione di quanto previsto nell'Accordo medesimo e/o nei singoli eventuali contratti attuativi successivi dovesse realizzarsi per quantitativi e/o importi inferiori rispetto all'ammontare massimo dei servizi appaltabili, indicato al superiore comma 3.

Art. 4 - Durata e decorrenza dell'Accordo Quadro

Il presente Accordo Quadro ha durata dalla data di stipula dello stesso e sino al 31/12/2025.

Art. 5 - Modalità di esecuzione del servizio

1. All'esito della stipula dell'Accordo Quadro, i servizi saranno espletati con stretta osservanza di tutte le prescrizioni previste nel presente Accordo Quadro e nello Schema di Contratto Attuativo.

2. L'Affidatario garantisce il possesso continuativo, per tutta la durata del presente Accordo Quadro, delle necessarie capacità tecniche, finanziarie e organizzative per l'esecuzione dei servizi.

3. Sono a carico dell'Affidatario tutti gli oneri e i rischi relativi alle prestazioni delle attività e dei servizi oggetto degli eventuali contratti attuativi e del presente Accordo Quadro, nonché di ogni attività che si rendesse necessaria per l'attivazione e la prestazione di tali contratti, o semplicemente opportuna per un corretto e tempestivo adempimento delle obbligazioni previste.

4. Gli eventuali maggiori oneri derivanti dalla necessità di adeguarsi a norme e prescrizioni di sorta, anche se sopravvenute, resteranno a esclusivo carico dell'Affidatario, intendendosi in ogni caso interamente remunerati con il corrispettivo contrattuale indicato nel presente Accordo Quadro e nei relativi Allegati.

5. E' facoltà della Stazione Appaltante procedere in qualunque momento alla verifica della qualità del servizio, anche mediante terzi all'uopo incaricati. A tal fine, l'Affidatario acconsente sin d'ora alle verifiche che si rendessero necessarie, anche senza preavviso, e sarà tenuto a prestare la propria collaborazione nel corso delle medesime.

Art. 6 - Stipula dei contratti attuativi

1. Entro il termine di scadenza del presente Accordo Quadro la Stazione Appaltante potrà richiedere all'Affidatario di sottoscrivere uno o più contratti attuativi, nei limiti dell'importo massimo previsto dal presente Accordo Quadro, pari ad € 120.000,00 (Iva esclusa). L'Affidatario sarà obbligato a sottoscrivere il contratto attuativo richiesto alle condizioni tecniche ed economiche previste dal presente Accordo Quadro e da tutti i relativi Allegati.

2. Qualora la Stazione Appaltante determini di stipulare un contratto attuativo, saranno consegnati all'Affidatario copia del contratto attuativo redatto secondo lo schema allegato al presente Accordo Quadro

3. I Contratti Attuativi sono stipulati mediante scrittura privata.

4. Al fine della stipula dei contratti attuativi, la Stazione Appaltante invia il contratto sottoscritto con firma digitale mediante posta elettronica certificata, tramite il RUP o il DEC (se diverso dal RUP), che provvederà ad approvarli mediante apposizione di un visto. In tal caso, ai fini della stipula, l'Affidatario provvederà a firmare digitalmente il medesimo contratto ed a reinoltrarlo via PEC alla Stazione Appaltante entro il termine fissato dalla stessa.

5. In sede di stipula del singolo contratto, il contenuto negoziale del contratto medesimo può essere integrato, introducendo quanto segue:

a. ogni altra modifica non sostanziale all'esecuzione delle prestazioni, rispetto a quanto previsto nel presente Accordo Quadro, che si rendesse necessaria, o semplicemente opportuna, per comune decisione delle Parti, nei limiti del prezzo di cui all'aggiudicazione, delle condizioni sostanziali di cui al presente Accordo e delle previsioni di legge nazionali e/o comunitarie;

b. ogni altra previsione che si rendesse necessaria, o semplicemente opportuna, su disposizione della Stazione Appaltante, per conformare il contenuto del contratto rispetto a previsioni normative, vigenti e/o sopravvenute.

Art. 7 - Organi di governo dell'Accordo Quadro, del Contratto Attuativo e modalità di raccordo tecnico-operativo

1. L'esecuzione dell'Accordo Quadro avverrà sotto il coordinamento della Stazione Appaltante.

2. L'esecuzione di ciascun Contratto Attuativo avverrà sotto l'egida di un Responsabile Unico del Procedimento.

3. Il Responsabile del Procedimento o il Direttore dell'esecuzione (ove diverso dal R.U.P.) del singolo contratto attuativo, assume i compiti di cura, controllo e vigilanza nella fase di esecuzione del contratto attuativo, nonché nella fase di verifica della conformità delle prestazioni. Il Responsabile del Procedimento di ogni singolo contratto attuativo è tenuto a trasmettere sollecitamente alla Stazione Appaltante ogni documento ed informazione inerente all'esecuzione del contratto medesimo, rappresentando altresì le eventuali problematiche insorte in sede di prestazione delle attività affidate all'Affidatario.

Art. 8 - Obblighi dell'Affidatario

1. L'Affidatario dovrà eseguire i servizi con organizzazione di mezzi a proprio carico e gestione a proprio rischio, dotandosi di tutti i mezzi, delle risorse umane e delle autorizzazioni amministrative necessarie per il diligente espletamento a norma di legge delle prestazioni che siano richieste o, semplicemente, necessarie rispetto alle previsioni del presente Accordo Quadro, dei contratti attuativi e del Capitolato tecnico.

2. L'Affidatario garantisce il pieno adempimento degli obblighi assunti secondo i criteri di diligenza connessa all'esercizio in via professionale del servizio affidato.

3. L'Affidatario dichiara e garantisce inoltre di:

- eseguire le attività oggetto del presente Contratto a regola d'arte personalmente e/o avvalendosi della propria struttura organizzativa di comprovata esperienza e professionalità e nel rispetto di tutte le norme e prescrizioni legislative, incluse quelle tecniche e di sicurezza sul lavoro;

- mantenere le competenze del Team di professionisti messo in campo per tutta la durata del Contratto. L'Affidatario riconosce che la qualifica, la costanza e la stabilità della propria squadra sono determinanti per la Stazione Appaltante;

- garantire il rispetto dei tempi concordati con la Stazione Appaltante rispetto alle attività congiuntamente pianificate;

- assicurare il rispetto del diritto di terzi anche in materia di copyright, proprietà intellettuale e artistica. A tale titolo l'Affidatario dà la sua piena ed intera garanzia che le creazioni di qualsiasi natura che possono servire, all'occorrenza, alla fornitura dei Servizi oggetto del Contratto, sono giuridicamente disponibili e non sono gravate, a nessun titolo, parzialmente o totalmente, direttamente o indirettamente, da diritti di terzi;

- non utilizzare alcuno dei segni distintivi di cui la S.A. è titolare;
- ogni volta che la SA lo ritiene necessario, fornire report, tabulati, documenti ed ogni altro strumento informativo relativo ad una qualsiasi componente dei Servizi;
- comunicare alla SA, su richiesta di quest'ultima, nel rispetto della normativa in vigore a tutela della privacy, le generalità e le qualifiche dei propri dipendenti e/o collaboratori e/o consulenti in genere che saranno adibiti all'esecuzione dei Servizi, segnalando tempestivamente le eventuali variazioni;
- rispettare e provvedere puntualmente ed integralmente in relazione a tutto il personale impiegato nell'esecuzione dei Servizi, tutti gli adempimenti retributivi, fiscali, contributivi, assicurativi obbligatori, previdenziali e assistenziali e quindi di essere in regola dal punto di vista normativo, retributivo (corrispondendo al predetto personale quanto meno i trattamenti economici e retributivi minimi che i contratti collettivi prevedono anche per analoghe professionalità), fiscale, contributivo, previdenziale, assistenziale, antinfortunistico, assicurativo (anche con riferimento alla normativa in materia di igiene e sicurezza sul lavoro), dell'inquadramento contrattuale, secondo quanto previsto dalle leggi vigenti in materia nonché dai contratti collettivi di lavoro, ivi compresi gli eventuali accordi integrativi e aziendali, in vigore per il tempo e nella località di svolgimento dei Servizi;
- rispettare tutte le norme vigenti in materia di prevenzione infortuni e igiene del lavoro, tutela della salute e sicurezza dei lavoratori previste dalla normativa vigente e ad adottare a proprie spese tutte le cautele, le misure e i provvedimenti atti a evitare qualsiasi infortunio o danno alle persone o alle cose manlevando e tenendo indenne il Committente da ogni responsabilità, e dalle conseguenze (dirette e/o indirette) derivanti dalla eventuale inosservanza, da parte del personale della Società, di previsioni normative applicabili e di prescrizioni tecniche, di sicurezza e sanitarie vigenti.

L'Affidatario agisce per l'esecuzione dei Servizi oggetto del presente Contratto in nome proprio, in piena autonomia operativa, senza alcun vincolo di subordinazione o dipendenza gerarchica nei confronti del Committente e potrà determinare liberamente modalità ed orari per la prestazione della propria attività, ferme restando le scadenze concordate tra le Parti per il buon esito dell'esecuzione dei Servizi.

Le Parti si danno reciprocamente atto che nei procedimenti per la realizzazione degli interventi in PPP, oggetto dei Servizi regolati nel presente Contratto, ci potrebbero essere dei termini essenziali, decadenziali e perentori che possono compromettere la possibilità del Committente di essere qualificato come promotore e/o partecipare alla gara concorrenziale successiva, in ultima analisi di aggiudicarsi il contratto con l'ente concedente che rappresenta l'obiettivo ultimo di queste operazioni. Queste considerazioni per sottolineare, stante i termini temporali che verranno specificati negli accordi entro cui la Società è tenuta a rendere le prestazioni pattuite, che tali servizi della Società si caratterizzano per una interdipendenza con l'attività del Committente e di altri specialisti; per questo motivo la Società opererà a stretto contatto con il Committente e gli altri specialisti proprio per evitare che ci possano essere ritardi nella catena dei servizi individuando le opportune soluzioni, indipendentemente da chi abbia generato il ritardo per neutralizzarne l'effetto.

Art. 9 - Corrispettivi e modalità di fatturazione e pagamento – Tracciabilità flussi finanziari

Corrispettivi e modalità di fatturazione e pagamento

1. Il presente Accordo Quadro ha un valore massimo presuntivo di € 120.000,00 (euro centoventimila/00). I valori delle prestazioni effettivamente appaltate potrebbero discostarsi al ribasso, anche in maniera significativa, in conseguenza della non prevedibilità delle situazioni che potrebbero verificarsi.
2. Per l'esecuzione del servizio, l'Affidatario sarà remunerato sulla base delle condizioni indicate nell'offerta economica allegato B del presente Accordo Quadro.
3. I prezzi e le condizioni offerti hanno natura fissa ed immutabile, si riferiscono all'esecuzione delle prestazioni descritte nell'offerta, nel pieno ed esatto adempimento delle modalità e delle prescrizioni contrattuali, per tutto il periodo di durata contrattuale e sono comprensivi di ogni spesa, viva e generale, inerente alle attività affidate.
4. Per ciascun contratto attuativo, dipendente dal presente Accordo Quadro, il pagamento dovuto a titolo di compenso per il servizio reso avverrà in unica soluzione dopo presentazione della fattura, che dovrà essere emessa successivamente alla certificazione di conformità/attestazione di regolare esecuzione del Direttore dell'esecuzione, confermata dal Responsabile Unico del Procedimento.

5. Ciascuna fattura, che dovrà contenere in dettaglio tutte le prestazioni eseguite, ogni elemento utile ai fini dell'esatta comprensione dei relativi valori economici di composizione ed il CIG, dovrà essere intestata a: Regione LazioVia 00... Roma – C.F. – Partita IVA

6. La fattura, da emettere in regime IVA dello split payment, successivamente all'esecuzione del servizio e, comunque, dopo il rilascio della certificazione di conformità/attestazione di regolare esecuzione a cura del Direttore dell'esecuzione, dovrà essere predisposta, ai sensi del D.M. n. 55 del 3 aprile 2013 ("Fatturazione elettronica"), obbligatoriamente in formato digitale e trasmessa tramite il Sistema di Interscambio disponibile sul sito www.fatturapa.gov.it utilizzando il "codice univoco ufficio" A tale fine l'Affidatario deve accreditarsi al Sistema di Interscambio secondo le Regole tecniche di cui all'Allegato B del D.M. 55/2013 citato. L'Affidatario si impegna ad attendere per l'emissione della fattura il messaggio che verrà trasmesso per e-mail dalla Stazione Appaltante all'indirizzo di posta elettronica indicato nel seguito dall'Affidatario.

7. Ai fini del buon esito del pagamento, l'affidatario, dopo aver ricevuto il suddetto messaggio, dovrà riportare nella fattura le seguenti informazioni:

- Codice univoco ufficio
- Codice Identificativo Gara (CIG)
- numero di contratto (Protocollo)
- ogni altra informazione contenuta nella e-mail di comunicazione di esito positivo di ricezione.

8. L'Affidatario indica come recapito di posta elettronica ordinaria, al fine di quanto indicato nella presente sezione dell'Accordo Quadro, il seguente indirizzo e-mail: _____. Ogni informazione e comunicazione in merito alla fatturazione e al pagamento sarà indirizzata a quest'ultimo recapito, pertanto l'affidatario si impegna a consultare ogni qualvolta sia necessario la suddetta casella di posta elettronica prima di richiedere informazioni alla Regione Lazio.

9. La fattura sarà pagata secondo i termini disposti dal Decreto Legislativo n. 192 del 9 novembre 2012, previa certificazione di conformità/attestazione di regolare esecuzione a cura del Direttore dell'esecuzione, così come validata dal R.U.P.. L'Impresa, sotto la propria responsabilità, renderà note alla Regione Lazio le variazioni che si dovessero verificare circa le modalità di accredito entro sette giorni dalle variazioni stesse. Tutti i pagamenti saranno effettuati mediante bonifico bancario o postale sul c/c dedicato dell'Impresa, ai sensi dell' art. 3, comma 7, della Legge n. 136/2010 e s.m.i..

10. In caso di subappalto il pagamento è corrisposto direttamente all'impresa subappaltatrice nei casi previsti dall'art. 105, comma 13, del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.. In tutti gli altri casi, il pagamento verrà effettuato direttamente all'affidatario che dovrà produrre, entro venti giorni dallo stesso, copia delle fatture emesse dal subappaltatore e quietanzate dallo stesso ovvero apposita quietanza liberatoria.

11. Il pagamento delle fatture è, inter alia, sempre subordinato:

- a) alla verifica della regolarità del DURC dell'Affidatario e degli eventuali subappaltatori nonché delle prescrizioni del presente Accordo Quadro;
- b) all'attestazione da parte del Direttore dell'esecuzione, confermata dal Responsabile Unico del Procedimento, della prestazione effettuata in termini di quantità e qualità, rispetto alle prescrizioni previste nei documenti contrattuali.

Tracciabilità dei flussi finanziari

12. L'Affidatario si impegna alla stretta osservanza degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari previsti dalla L. n. 136/2010 e s.m.i. («Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia») e del Decreto Legge n. 187 del 12 novembre 2010 («Misure urgenti in materia di sicurezza»), convertito con modificazioni dalla Legge n. 217/2010 e s.m.i. sia nei rapporti verso la Regione Lazio che nei rapporti con eventuali subappaltatori.

13. Si concorda che la Stazione Appaltante provvederà al pagamento delle fatture presso il conto corrente bancario/postale intestato all'Affidatario, i cui estremi saranno indicati nella dichiarazione sostitutiva relativa all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, da consegnare nei termini imposti dalla L. n. 136/2010 e s.m.i.

Art. 10 - Obbligo di segretezza tra le parti

L'esistenza e il contenuto del presente Contratto, nonché la documentazione e le informazioni che le Parti si scambieranno tra loro o a cui avranno accesso (di seguito, per brevità, "Informazioni") saranno utilizzate al solo scopo di dare esecuzione al Contratto e alle relative commesse e saranno considerate e trattate come estremamente riservate e assolutamente confidenziali. In ogni caso, non costituiranno

oggetto del presente obbligo di riservatezza le informazioni che siano di dominio pubblico alla data di sottoscrizione del presente Contratto o che divengano di dominio pubblico in data successiva alla sottoscrizione dello stesso per cause dipendenti dalla volontà della Parte nel cui interesse le Informazioni dovevano restare riservate o, comunque, per cause non imputabili all'altra Parte.

a) La Parte ricevente potrà trasmettere le Informazioni soltanto ai propri collaboratori, società del gruppo di cui le Parti facciano eventualmente parte, rappresentanti (inclusi, in via esemplificativa ma non esaustiva, avvocati, consulenti finanziari e contabili) ("Rappresentanti") che necessitano di conoscerle al fine di dare esecuzione al presente Contratto. La Parte ricevente, prima di trasmettere l'Informazione, si impegna: (i) a garantire che ogni Rappresentante cui viene trasmessa l'Informazione sia previamente informato circa la natura confidenziale dell'Informazione e si impegni a rispettare sia i termini del presente Contratto, come se ne fosse parte, sia qualsiasi disposizione di legge applicabile; (ii) a garantire che i propri Rappresentanti agiscano nel rispetto dei termini e delle condizioni del presente Contratto, come se fossero parti dello stesso, assumendosi la responsabilità di eventuali violazioni del Contratto da parte dei propri Rappresentanti.

b) Le Informazioni potranno essere divulgate soltanto ove: (i) vi sia un'autorizzazione scritta dell'altra Parte, oppure (ii) ciò sia necessario per ottemperare ad obblighi di legge, a richieste dei committenti ai fini dell'acquisizione o esecuzione di commesse o a provvedimenti delle Autorità competenti (comprese quelle deputate al governo o sorveglianza di un mercato regolamentato).

c) La Società ed il proprio Team di professionisti potranno fare uso delle esperienze ed Informazioni non sensibili relative al Progetto per attività scientifiche o di divulgazione in genere, previa verifica con il Committente del carattere non sensibile delle informazioni.

Art. 11 - Avvio dell'esecuzione dei contratti attuativi

1. Dopo la stipula del contratto attuativo, il R.U.P. del contratto medesimo, autorizza il Direttore dell'esecuzione (se diverso dal R.U.P.) a dare avvio all'esecuzione della prestazione.

2. Ai sensi dell'art. 50 c. 6 del D.Lgs. n. 36/2023, la Stazione Appaltante può autorizzare l'esecuzione anticipata del contratto attraverso apposito provvedimento che indica in concreto i motivi che giustificano l'urgenza.

Art. 12 - Verbale di avvio dell'esecuzione

1. Dopo la stipula di ciascun contratto attuativo, al fine di consentire l'avvio dell'esecuzione, il Direttore dell'Esecuzione del contratto (se diverso dal R.U.P.), in contraddittorio con l'Affidatario, redige apposito verbale.

Art. 13 - Sospensioni e proroghe

1. Quando, per effetto di forza maggiore, l'Affidatario non sia in grado, in tutto o in parte, di eseguire il servizio o, comunque, di adempiere alle proprie obbligazioni ne dà immediata comunicazione al Direttore dell'Esecuzione, nel tempo massimo di 5 (cinque) giorni, specificando i servizi rispetto alle quali l'esecuzione non sia possibile e descrivendo nel dettaglio l'evento di forza maggiore.

2. Il Direttore dell'Esecuzione può disporre la sospensione del servizio per cause di forza maggiore, dandone comunicazione alla Stazione Appaltante; cessate le cause della sospensione, il Direttore dell'esecuzione ordina la ripresa dei servizi redigendo l'apposito verbale.

Art. 14 - Verifica della conformità, attestazione di regolare esecuzione e successivi provvedimenti

1. La verifica di conformità è effettuata tramite il certificato di regolare esecuzione, rilasciato dal R.U.P. su proposta scritta del Direttore dell'Esecuzione del Contratto.

2. Ai fini della certificazione di regolare esecuzione dei servizi l'Affidatario dovrà trasmettere al Direttore dell'esecuzione una relazione esplicativa circa la documentazione e i servizi forniti.

Art. 15 – Recesso

1. La Stazione Appaltante ha il diritto di recedere dall'Accordo Quadro e dai relativi contratti attuativi in ogni momento, con le forme e le modalità stabilite dall'art. 123 del D.Lgs. n. 36/2023.

Art. 16 - Responsabili delle Parti e comunicazioni relative all'Accordo Quadro

1. Il Responsabile Unico del Procedimento inerente la stipula dell'Accordo Quadro è
2. Referente unico per l'Affidatario è il Sig./Dott. *****, in qualità di
3. Qualsiasi comunicazione relativa all'Accordo Quadro sarà effettuata per iscritto e consegnata a mano o spedita a mezzo lettera raccomandata A/R, o spedita tramite posta elettronica certificata ai seguenti indirizzi:
 - per la Stazione Appaltante:
Via- 00000 Roma
PEC:
 - per l'Affidatario:
Via *****
PEC: *****
4. Le comunicazioni di carattere ufficiale potranno essere effettuate solo mediante lettera raccomandata A/R o attraverso PEC, con l'efficacia di seguito descritta:
 - le comunicazioni spedite a mezzo lettera raccomandata A/R avranno effetto dal loro ricevimento;
 - le comunicazioni inviate tramite PEC al momento della loro consegna alla casella di destinazione, attestata dagli strumenti elettronici.
5. Sarà facoltà di ciascuna delle Parti modificare, in qualunque momento, i nominativi dei responsabili e dei recapiti sopraindicati, previa comunicazione effettuata alla controparte

Art. 17 - Foro competente

1. Per qualunque controversia inerente alla validità, interpretazione, esecuzione e risoluzione del presente Accordo Quadro e dei relativi contratti attuativi, sarà esclusivamente competente il Foro di Roma, con esclusione di qualunque altro Foro eventualmente concorrente

Letto, confermato e sottoscritto
Roma,
L'Affidatario

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341 e dell'art. 1342 del Codice civile, l'Affidatario dichiara di aver preso visione e di accettare espressamente tutte le disposizioni contenute nel presente Accordo Quadro.

L'Affidatario

La Stazione Appaltante



**REGIONE
LAZIO**

RICHIESTA DI OFFERTA PER LA STIPULA DI UN ACCORDO QUADRO, MEDIANTE AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 50, C.1 LETT. B) DEL D. LGS. N. 36/2023, PER LA PRESTAZIONE DEI SERVIZI DI REDAZIONE DOCFPA E DI STRUTTURAZIONE, VALUTAZIONE E REALIZZAZIONE DI OPERAZIONI DI PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO CON PARTICOLARE RIFERIMENTO ALLA VALORIZZAZIONE DELLA EX COLONIA MARINA DI SANTA SEVERA

ALLEGATO 2

SCHEMA DI CONTRATTO



**REGIONE
LAZIO**

Richiesta di offerta per la stipula di un accordo quadro, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, c.1 lett. b) del d. lgs. n. 36/2023, per la prestazione dei servizi di redazione docfpa e di strutturazione, valutazione e realizzazione di operazioni di partenariato pubblico privato con particolare riferimento alla valorizzazione della ex colonia marina di S. Severa- Allegato 3 Schema di Contratto

SCHEMA DI CONTRATTO ATTUATIVO DELL'ACCORDO QUADRO

CONTRATTO ATTUATIVO N° ... DELL'ACCORDO QUADRO PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI ASSISTENZA NELLA STRUTTURAZIONE, VALUTAZIONE E REALIZZAZIONE DI OPERAZIONI DI PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO CON PARTICOLARE RIFERIMENTO ALLA VALORIZZAZIONE DELLA COLONIA MARINA DI SANTA SEVERA.

CUP.....

CIG.....

AFFIDATARIO: con sede legale in

LA REGIONE LAZIO, Partita I.V.A. - CF e, per essa, la Direzione - , in persona dell'Ing.....nella qualità di Direttore del;
e la società, P. IVA, con sede in, via
in persona del, nato a il e
residente in, Carta d'identità n. rilasciata dal Comune di
in data;
(di seguito denominate le "Parti")

PREMESSO

- che con contratto n° in data, è stato stipulato l'accordo quadro con l'Affidatario per l'esecuzione del servizio di assistenza nella strutturazione, valutazione e realizzazione di operazioni di partenariato pubblico privato con particolare riferimento alla valorizzazione della colonia marina di santa severa., fino all'importo complessivo presunto di €, al netto dell'IVA, per il periodo fino al 31/12/2025 e decorrente dalla data della stipulazione;
- che i servizi oggetto dell'accordo quadro sono realizzati mediante singoli contratti attuativi che vengono stipulati di volta in volta, entro il termine di scadenza dell'accordo quadro in base allo stanziamento a disposizione;
- che, ai sensi del comma 3 dell'art. 59 del D.Lgs. 36/2023, nell'ambito di un accordo quadro concluso con un solo operatore economico, i contratti attuativi sono aggiudicati entro i limiti delle condizioni fissate nell'accordo stesso;
- che i servizi previsti dai contratti attuativi sono quantificati in base all'offerta presentata dall'Affidatario in sede di gara;
- che la spesa per il presente contratto attuativo, pari ad € 40.000,00 è stata impegnata all'intervento, capitolo,, impegno n° del bilancio del corrente esercizio finanziario;
- che in capo all'Affidatario sono state effettuate con esito positivo le verifiche volte ad accertare in capo alla stessa il permanere dei requisiti generali e speciali occorrenti per l'esecuzione del servizio;
- che l'appaltatore è in regola con l'assolvimento degli obblighi contributivi come risulta dal documento unico di regolarità contributiva (D.U.R.C.) valido fino al

ART.1 - OGGETTO DEL CONTRATTO

L'Affidatario si obbliga nei confronti dell'Amministrazione Contraente, in attuazione dell'Accordo Quadro di cui in premesse, ed in forza del presente contratto, a svolgere le prestazioni professionali di seguito specificate:

.....
.....
.....

ART. 2 – ELABORATI E DOCUMENTAZIONE RICHIESTA

Il presente incarico di svolgimento dell'attività prevede la consegna degli elaborati in formato digitale.

ART. 3 - TEMPISTICHE



**REGIONE
LAZIO**

Richiesta di offerta per la stipula di un accordo quadro, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, c.1 lett. b) del d. lgs. n. 36/2023, per la prestazione dei servizi di redazione docfpa e di strutturazione, valutazione e realizzazione di operazioni di partenariato pubblico privato con particolare riferimento alla valorizzazione della ex colonia marina di S. Severa- Allegato 3 Schema di Contratto

Le prestazioni oggetto del presente contratto attuativo avranno inizio dalla data e dovranno terminare entro

L'espletamento dell'incarico sarà sottoposto a fasi di controllo e monitoraggio da parte della Regione Lazio secondo le seguenti tempistiche:

Prima consegna intermedia non oltre il

Seconda consegna finale non oltre il

ART.4 – DETERMINAZIONE DEL COMPENSO

Il corrispettivo dovuto per il servizio di cui al presente contratto attuativo ammonta ad € (euro00) oltre I.V.A. 22%

ART. 5 – PAGAMENTI

I pagamenti saranno effettuati dietro presentazione di fattura completa di tutti i dati occorrenti alla sua liquidazione (codice CIG, numero di impegno e numero di conto corrente dedicato), entro 30 (trenta) giorni dal ricevimento della stessa, attraverso il processo di fatturazione digitale e secondo le tempistiche relative alla singola prestazione.

Il Codice CIG da utilizzare (CIG derivato, relativo al presente contratto attuativo) è il seguente:

Il Codice Univoco Ufficio di riferimento da utilizzare per la fatturazione elettronica è:

Le fatture dovranno essere complete della prestazione eseguita, del numero e della data della determinazione dirigenziale di impegno di spesa, del Codice unico di Gara derivato (CIG derivato) e contenere tutti gli elementi obbligatori previsti dall'art. 21 del DPR 633/72 come recentemente modificato dalla Legge 24 dicembre 2012 n. 228.

ART. 6 – OBBLIGHI DI TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI

L'Affidatario, con la sottoscrizione del presente contratto, assume espressamente gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n° 136. Il mancato utilizzo del bonifico bancario e postale, ovvero degli altri strumenti di incasso o di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, costituisce causa di risoluzione del contratto.

ART. 7 – SUBAPPALTO

Ai sensi dell'art. 119 del D. Lgs. n° 36/2023 non sarà/sarà autorizzato nel corso dell'esecuzione del presente contratto alcun subappalto/il subappalto, non avendo/avendo L'Affidatario dichiarato all'atto della presentazione dell'offerta di voler subappaltare alcunché/.....

Il presente contratto non può essere ceduto a pena di nullità.

ART. 8 - DOMICILIO

Ai fini dell'esecuzione del presente contratto l'Affidatario elegge domicilio in _____, presso _____

ART. 09 – CODICE DI COMPORTAMENTO

Ai sensi del combinato disposto dell'art. 2, comma 3, del D.P.R. n. 62/2013 "Codice di comportamento dei dipendenti pubblici" e, dell'art. 1 del Codice di comportamento dei dipendenti della Regione Lazio, approvato con la delibera di Giunta regionale n..... dell'appaltatore che dichiara di averne preso visione e, per suo tramite, i suoi dipendenti e/o collaboratori a qualsiasi titolo, si impegnano, pena la risoluzione o la decadenza del contratto, al rispetto degli obblighi di condotta previsti dai sopracitati codici, per quanto compatibili.

ART. 10 – SPESE E IMPOSTE

Le spese per la stipulazione del presente atto, e conseguenti, sono a totale carico dell'appaltatore. Le parti danno atto che ai fini dell'assolvimento dell'obbligo di pagamento dell'imposta di bollo con le



**REGIONE
LAZIO**

Richiesta di offerta per la stipula di un accordo quadro, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, c.1 lett. b) del d. lgs. n. 36/2023, per la prestazione dei servizi di redazione docfpa e di strutturazione, valutazione e realizzazione di operazioni di partenariato pubblico privato con particolare riferimento alla valorizzazione della ex colonia marina di S.Severa- Allegato 3 Schema di Contratto

modalità di cui all'art. all'art.18, c. 10 e all'Allegato I.4 del D.Lgs 36/2023, è stato pagato l'importo di € ,....

La presente scrittura privata, trattandosi di prestazioni soggette all'imposta sul valore aggiunto, è registrabile solo in caso d'uso, ai sensi dell'art. 5, comma 2, del D.P.R. 26/4/2986, n° 131.

ART. 11 - CLAUSOLA FINALE

Per tutto quanto non riportato nel presente contratto attuativo, si rimanda all'accordo quadro n°..... stipulato in data, protocollato al n° ... in pari data.

Le parti procedono alla sottoscrizione mediante l'utilizzo della firma digitale e a tal fine dichiarano di essere in possesso di certificati in corso di validità.

°°_°_°_

Il presente documento viene sottoscritto mediante firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 - Codice dell'Amministrazione Digitale (CAD) e s.m.i..

Per la Regione Lazio

.....

Per l'Affidatario
il Legale Rappresentante,

Copia