



Direzione: TRASPORTI, MOBILITA', TUTELA DEL TERRITORIO, DEMANIO E PATRIMONIO

Area: PROGETTI SPECIALI DI VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO REGIONALE E DEI BENI DEL SERVIZIO SANITARIO

DETERMINAZIONE (con firma digitale)

N. G18062 del 27/12/2024

Proposta n. 43011 del 20/11/2024

Oggetto: Presenza annotazioni contabili

Affidamento diretto su S.TEL.LA, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del d.lgs. 36/2023 degli interventi di messa in sicurezza dell'"ex Colonia marina" sita nel Comune di S. Marinella (Rm), in località S. Severa, Impegno di euro 111.361,36 iva compresa in favore della società Assisi Green Building srls (cod. cred. 251831) es. fin. 2024/2025 - Cap. U0000S21909 - CIG B44D815BE6. Impegno di spesa di € 35,00 sul cap. U0000T19427, es. fin. 2024, a favore di ANAC.

Proponente:

Estensore	ACCIARITO MARIA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	PIMPINI CRISTIANA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	C. PIMPINI	_____firma digitale_____
Direttore Regionale	F. MAZZENGA	_____firma digitale_____
Firma di Concerto		

Ragioneria:

Responsabile del procedimento		_____
Responsabile dell'Area Ragioneria	DELLARNO GIUSEPPE	_____firma digitale_____
Dir.Reg. Bil. Gov. Soc., Dem. e Patr.	MARCO MARAFINI	_____firma digitale_____

REGIONE LAZIO

Proposta n. 43011 del 20/11/2024

Annotazioni Contabili (con firma digitale)

PGC	Tipo	Capitolo	Impegno /	Mod.	Importo	Miss./Progr./PdC finanz.
	Mov.		Accertamento			
Descr. PdC finanz.						
Azione						
Beneficiario						
1)	I	U0000T19427	2024		35,00	01.01 1.04.01.01.010
Trasferimenti correnti a autorità amministrative indipendenti						
9.01.01.10						
AUTORITA NAZIONALE ANTICORRUZIONE						
Tipo mov. : IMPEGNO/ACCERTAMENTO COMPETENZA						
2)	I	U0000S22501	2024		22.272,12	01.06 2.02.01.09.999
Beni immobili n.a.c.						
9.01.01.07						
Assisi Green Building srls						
Tipo mov. : CRONOPROGRAMMA PLURIENNALE						
3)	I	U0000S22501	2025		89.088,14	01.06 2.02.01.09.999
Beni immobili n.a.c.						
9.01.01.07						
Assisi Green Building srls						
Tipo mov. : CRONOPROGRAMMA PLURIENNALE						

REGIONE LAZIO

Proposta n. 43011 del 20/11/2024

PIANO FINANZIARIO DI ATTUAZIONE DELLA SPESA

Oggetto Atto: Affidamento diretto su S.TEL.LA, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del d.lgs. 36/2023 degli interventi di messa in sicurezza dell'"ex Colonia marina" sita nel Comune di S. Marinella (Rm), in località S. Severa, Impegno di euro 111.361,36 iva compresa in favore della società Assisi Green Building srls (cod. cred. 251831) es. fin. 2024/2025 - Cap. U0000S21909 - CIG B44D815BE6. Impegno di spesa di € 35,00 sul cap. U0000T19427, es. fin. 2024, a favore di ANAC.

INTERVENTO			RIFERIMENTI DI BILANCIO		
Pgc.	N.Imp.	Causale	Mi./Pr.	PdC fin al IV liv.	Capitolo
1		Affidamento diretto su S.TEL.LA, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del d.lgs. 36/2023 degli interventi di messa in sicurezza dell'"ex Colonia marina" sita nel Comune di S. Marinella (Rm), in località S. Severa, Impegno di euro 111.361,36 iva compresa in favore della società Assisi Green Building srls (cod. cred. 251831) es. fin. 2024/2025 - Cap. U0000S21909 - CIG B44D815BE6. Impegno di spesa di € 35,00 sul cap. U0000T19427, es. fin. 2024, a favore di ANAC.	01/01	1.04.01.01.010	U0000T19427
PIANO FINANZIARIO					
Anno	Impegno		Liquidazione		
	Importo (€)		Mese	Importo (€)	
2024	35,00		Novembre	35,00	
			Totale	35,00	

INTERVENTO			RIFERIMENTI DI BILANCIO		
Pgc.	N.Imp.	Causale	Mi./Pr.	PdC fin al IV liv.	Capitolo
2		Affidamento diretto su S.TEL.LA, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del d.lgs. 36/2023 degli interventi di messa in sicurezza dell'"ex Colonia marina" sita nel Comune di S. Marinella (Rm), in località S. Severa, Impegno di euro 111.361,36 iva compresa in favore della società Assisi Green Building srls (cod. cred. 251831) es. fin. 2024/2025 - Cap. U0000S21909 - CIG B44D815BE6. Impegno di spesa di € 35,00 sul cap. U0000T19427, es. fin. 2024, a favore di ANAC.	01/06	2.02.01.09.999	U0000S22501
PIANO FINANZIARIO					
Anno	Impegno		Liquidazione		
	Importo (€)		Mese	Importo (€)	
2024	22.272,12		Dicembre	22.272,12	
			Totale	22.272,12	

INTERVENTO			RIFERIMENTI DI BILANCIO		
Pgc.	N.Imp.	Causale	Mi./Pr.	PdC fin al IV liv.	Capitolo
3		Affidamento diretto su S.TEL.LA, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del d.lgs. 36/2023 degli interventi di messa in sicurezza dell'"ex Colonia marina" sita nel Comune di S. Marinella (Rm), in località S. Severa, Impegno di euro 111.361,36 iva compresa in favore della società Assisi Green Building srls (cod. cred. 251831) es. fin. 2024/2025 - Cap. U0000S21909 - CIG B44D815BE6. Impegno di spesa di € 35,00 sul cap. U0000T19427, es. fin. 2024, a favore di ANAC.	01/06	2.02.01.09.999	U0000S22501
PIANO FINANZIARIO					
Anno	Impegno		Liquidazione		
	Importo (€)		Mese	Importo (€)	

2025	89.088,14	Gennaio	89.088,14
		<i>Totale</i>	89.088,14

Copia

OGGETTO: affidamento diretto su S.TEL.LA, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del d.lgs. 36/2023 degli interventi di messa in sicurezza dell'“ex Colonia marina” sita nel Comune di S. Marinella (Rm), in località S. Severa, Impegno di euro 111.360,26 iva compresa in favore della società Assisi Green Building srls (cod. cred. 251831) es. fin. 2024/2025 – Cap. U0000S21909 - CIG B44D815BE6. Impegno di spesa di € 35,00 sul cap. U0000T19427, es. fin. 2024, a favore di ANAC.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE

“TRASPORTI, MOBILITÀ, TUTELA DEL TERRITORIO, DEMANIO E PATRIMONIO”

VISTA la legge statutaria 11 novembre 2004, n. 1, recante: “Nuovo Statuto della Regione Lazio”;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6 e ss.mm.ii., recante “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza e al personale regionale”;

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1 e ss.mm.ii., recante “Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale”, con particolare riferimento al Titolo X – Capo II che detta disposizioni in materia di gestione dei beni immobili della Regione Lazio;

VISTO il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii., recante “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5.5.2009, n. 42” e successive modifiche, con particolare riferimento all'articolo 10, comma 3, lett. b);

VISTA la legge regionale 12 agosto 2020, n. 11, recante: “Legge di contabilità regionale”;

VISTO il regolamento regionale 9 novembre 2017, n. 26, recante: “Regolamento regionale di contabilità”, che, ai sensi dell'articolo 56, comma 2, della l.r. n. 11/2020 e fino alla data di entrata in vigore del regolamento di contabilità di cui all'articolo 55 della citata l.r. n. 11/2020, continua ad applicarsi per quanto compatibile con le disposizioni di cui alla medesima l.r. n. 11/2020;

VISTO l'articolo 30, comma 2, del citato r.r. n. 26/2017, laddove “nel rispetto delle disposizioni di cui all'articolo 56, comma 6, del d. lgs. n. 118/2011 e successive modifiche e del principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4/2 del citato decreto legislativo, per ogni provvedimento che comporta l'assunzione di un impegno di spesa, a valere sul bilancio annuale e pluriennale, deve essere predisposto il piano finanziario di attuazione, e le sue eventuali rimodulazioni, nel quale è indicato, dettagliatamente, il cronoprogramma degli impegni e dei pagamenti”;

VISTA la legge regionale 29 dicembre 2023, n. 23, recante: “Legge di stabilità regionale 2024”;

VISTA la legge regionale 29 dicembre 2023, n. 24, recante: “Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2024-2026” con particolare riferimento all’art. 3, comma 1, lett. t, che ha approvato, quale allegato n. 18 al bilancio medesimo, l’elenco dei beni immobili soggetti a valorizzazione e/o alienazione, di cui al citato art. 11, comma 2, lettera d), l.r. 11/2020;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale 28 dicembre 2023, n. 980, concernente: “Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2024-2026. Approvazione del “Documento tecnico di accompagnamento”, ripartito in titoli, tipologie e categorie per le entrate e in missioni, programmi, titoli e macroaggregati per le spese”;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale 28 dicembre 2023, n. 981, concernente: “Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2024-2026. Approvazione del “Bilancio finanziario gestionale”, ripartito in capitoli di entrata e di spesa e assegnazione delle risorse finanziarie ai dirigenti titolari dei centri di responsabilità amministrativa”;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale 14 febbraio 2024, n. 75, concernente: “Indirizzi per la gestione del bilancio regionale 2024-2026 e approvazione del bilancio reticolare, ai sensi degli articoli 30, 31 e 32, della legge regionale 12 agosto 2020, n. 11”.”;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale 24 aprile 2024, n. 284, concernente: “Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2024-2026. Aggiornamento del Bilancio finanziario gestionale in relazione all’assegnazione delle risorse finanziarie ai dirigenti titolari dei centri di responsabilità amministrativa, di cui alla D.G.R. n. 981/2023, ai sensi dell’articolo 13, comma 5, della legge regionale 12 agosto 2020, n. 11”.

VISTA la deliberazione della Giunta regionale 22 dicembre 2023, n. 940, con la quale è stato approvato l’aggiornamento dell’inventario dei beni immobili regionali – “Libro n. 18”;

VISTA la nota del Direttore generale prot. 573860 del 30.04.2024, concernente “indicazioni per l’operatività della riorganizzazione dell’apparato amministrativo disposta dal regolamento regionale 23 ottobre 2023, n. 9 e in attuazione delle direttive I, II, III, IV, V e VI di cui alle note prot. n. 1414222 del 05/12/2023, prot. n. 132306 del 30/01/2024 e prot. n. 0171408 del 06/02/2024, prot. n. 0190513 del 09/02/2024, prot. n. 0231852 del 19/02/2024 e prot. n. 281552 del 28/02/2024, con decorrenza 1° maggio 2024.”;

VISTO l’atto di organizzazione del 09 marzo 2024, n. G02685 con il quale è stato ridefinito l’assetto organizzativo della Direzione regionale Trasporti, mobilità, tutela del territorio, demanio e patrimonio ed istituite le strutture organizzative a rilevanza dirigenziale costituenti la medesima Direzione;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale 8 febbraio 2024, n. 53, con la quale è stato conferito al dott. Fabrizio Mazzenga, l'incarico di Direttore della Direzione regionale "Trasporti, mobilità, tutela del territorio, demanio e patrimonio";

VISTO l'atto di organizzazione del 09 marzo 2024, n. G02685 con il quale è stato ridefinito l'assetto organizzativo della Direzione regionale Trasporti, mobilità, tutela del territorio, demanio e patrimonio ed istituite le strutture organizzative a rilevanza dirigenziale costituenti la medesima Direzione;

VISTO l'atto di organizzazione 1° giugno 2024, n. G06677, con cui è stato conferito l'incarico di dirigente dell'Area "Progetti speciali di valorizzazione del patrimonio regionale e dei beni del servizio sanitario" all'arch. Cristiana Pimpini;

RITENUTO, altresì, di nominare Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. n. 36/2023, l'arch. Cristiana Pimpini dirigente dell'area "Progetti Speciali di valorizzazione del Patrimonio Regionale e dei beni del Servizio Sanitario" e ad interim dell'Area "Gestione e valorizzazione dei beni patrimoniali. Gestione dei beni confiscati alla criminalità";

VISTO il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, recante: «Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici», con particolare riferimento all' art. 7;

VISTO in particolare l'art. 50 comma 1, lettera b) del Dlgs 36/2023 il quale consente *l'”affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;”*

PREMESSO che:

- la Regione Lazio è proprietaria di un complesso immobiliare di rilevante interesse storico e architettonico denominato "ex Colonia marina" sito nel Comune di S. Marinella (Rm), in località S. Severa, nelle vicinanze dell'omonimo Castello, quest'ultimo già oggetto di rilevanti interventi di valorizzazione da parte dell'Amministrazione regionale;
- detto compendio immobiliare, acquisito in proprietà nel 2011, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1, comma 5, della l.r. 14/2008, è pervenuto alla Regione Lazio in completo stato di abbandono e, pertanto, necessita di profondi interventi di ristrutturazione e di recupero;
- attualmente il compendio è iscritto nel citato "Inventario dei beni immobili regionali - Libro 18", approvato con dgr n. 940/2023, nella categoria dei beni del patrimonio indisponibile;

CONSIDERATO che, a causa dello stato di abbandono del compendio, e nelle more dello svolgimento delle necessarie procedure per la ricerca di soluzioni di recupero e riqualificazione dello stesso, si rende necessario approntare gli interventi minimi per la messa in sicurezza dell'area in cui insiste il bene e per inibire l'accesso all'interno dello stesso;

PRESO ATTO che, con nota prot. 70/63-2024, la Legione Carabinieri Lazio – Comando stazione S. Severa, ha comunicato la presenza di persone all'interno del compendio evidenziandone i pericoli per la pubblica incolumità e suggerendo un intervento di chiusura degli accessi;

DATO ATTO che, alla luce di quanto sopra rappresentato si è provveduto a redigere apposito computo metrico per la determinazione e la quantificazione dei lavori necessari per la bonifica dell'area circostante la “ex Colonia marina” e la recinzione dell'intero perimetro al fine di inibire in via permanente l'accesso alla struttura;

RITENUTO necessario di provvedere agli interventi suddetti per la messa in sicurezza dell'immobile succitato;

ATTESO che al fine di provvedere all'acquisizione degli interventi di cui sopra, è stata avviato un affidamento diretto sul sistema “Sistema Acquisti Telematici della Regione Lazio – S.TEL.LA”, con la società Assisi Green Building srls, con sede in Roma Via Eleonora Duse, 53 – cap. 00197, codice fiscale n. 17798351007 e partita IVA n. 17798351007, ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lett. b) del citato D.lgs. 36/2023;

RILEVATO che per tali interventi è stata stabilita una base d'asta di € 94.894,97 IVA esclusa, così come indicato nel seguente quadro economico riepilogativo:

QUADRO ECONOMICO RIEPILOGATIVO		
A) TOTALE IMPORTO LAVORI		€ 94.894,97
a1) Importo lavori a base d'asta	€ 90.376,17	
a1.2) Incidenza manodopera 20% di a1)	€ 18.075,23	
a2) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 4.518,80 (5%)	
B) SOMME A DISPOSIZIONE		€ 20.876,89
b1) IVA al 22% su A)	€ 20.876,89	
D) Contributo Autorità Nazionale Anticorruzione		€ 35,00
TOTALE INTERVENTO		€ 115.806,86

CONSIDERATO che:

- trattandosi di appalto d'importo inferiore a € 150.000,00, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, questa Amministrazione può, ai sensi dell'art. 62, comma 1, del citato D.lgs n. 36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione del servizio in oggetto;
- l'art. 50, comma 1, lett. a, del medesimo D.lgs n.36/2023 stabilisce che per gli affidamenti di contratti di lavori di importo inferiore a 150.000 euro, si debba procedere ad affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici;

- l'art. 17, comma 2, del medesimo D. lgs n. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individui l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

VERIFICATO che:

- è stata predisposta la lettera di invito con l'indicazione delle informazioni di cui al succitato art. 17, comma 2;
- in data 07/11/2024 è stata invitata la suddetta Società Assisi Green Building srls, attraverso la trattativa diretta registro di sistema N. PI209023-24 su S.TEL.LA a presentare la propria offerta economica;
- in data 09/11/2024 è pervenuta l'offerta registro di sistema N. PI210396-24 della Società suddetta, con la quale viene proposta per la fornitura sopra descritta una somma complessiva pari ad € 86.761,00 IVA esclusa, oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per € 4.518,20 e così per complessivi € 91.279,20 oltre iva;

CONSIDERATO, altresì, che l'affidamento dell'incarico in argomento garantisce il rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza, concorrenza e rotazione, con particolare riguardo alla tipologia dell'incarico da affidare, alla rilevanza del *curriculum* rispetto all'oggetto della prestazione ed all'effettiva disponibilità ad effettuare le prestazioni nei tempi e con le modalità richieste;

RILEVATO pertanto che l'esito dell'istruttoria con la quale è stato individuato quale soggetto affidatario il suddetto operatore economico che si è dichiarato disponibile ad eseguire il servizio alle condizioni di cui alla succitata lettera d'invito e all'altra documentazione di gara ad essa allegata, per il corrispettivo come sopra individuato, è ritenuto adeguato e sufficiente in relazione al principio del risultato di cui all'art.1 del citato Dlgs n. 36/2023;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 25, del citato d.lgs. 36/2023, nonché dell'art. 3, comma 4-bis della l.r. n. 12/2016, come modificato dall'art. 6, comma 4, lett. a) della l.r. n. 13/2018, la procedura in oggetto è stata pubblicata sulla piattaforma telematica di negoziazione "Sistema Telematico Acquisti Regione Lazio – S.TEL.LA." al fine del relativo espletamento (registro di sistema N. PI209023-24);

VERIFICATA l'assenza dei motivi di esclusione di cui agli articoli 94 e 95 del d. lgs. 36/2023 nonché il possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

RITENUTO, pertanto, di affidare alla società Assisi Green Building srls, con sede in Roma Via Eleonora Duse, 53 – cap. 00197, codice fiscale n. 17798351007 e partita IVA n. 17798351007 ai sensi del citato art. 50, comma 1, lett. b), D.lgs 36/2023, l'esecuzione dei servizi sopra descritti e dettagliatamente indicati nello schema di Accordo quadro, allegato alla presente determinazione quale parte integrante della stessa, per un importo di € 91.279,20 iva esclusa;

RITENUTO, altresì, di impegnare a favore della suddetta Società (cod. cred.251831), per far fronte agli oneri derivanti dal conferimento di detto incarico la somma complessiva di € 111.360,26 sul capitolo U0000S22501 del corrente bilancio della Regione Lazio, di cui al programma 06 “Ufficio tecnico” della missione 01 “servizi istituzionali, generali e di gestione” (p.d.c. 2.02.01.09.000), es. fin. 2024/2025 con le modalità di seguito indicate:

- € 22.272,12 sull'esercizio finanziario 2024;
- € 89.088,14 sull'esercizio finanziario 2025;

VISTA la delibera numero 610 del 19 dicembre 2023 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione in materia di contribuzione per la copertura dei costi per il proprio funzionamento, ai sensi dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23/12/2005, n. 266;

ATTESO che in attuazione alle disposizioni in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, giusto art. 3 legge 136/2010 e ss.mm.ii., è stato attribuito dall'ANAC il seguente codice identificativo di gara: B44D815BE6, da riportare sugli strumenti di pagamento in relazione a ciascuna transazione posta in essere dalla Regione inerente al servizio di cui sopra;

CONSIDERATO che, come stabilito dagli articoli 1 e 2 della citata deliberazione ANAC in cui vengono definiti i soggetti tenuti alla contribuzione e l'entità del versamento, gli importi dovuti all'Autorità, occorre impegnare sul Capitolo del Bilancio regionale U0000T19427, es. fin. 2024, (Missione “01”-Programma “01”-piano dei conti “1.04.01.01.000”), la somma di € 35,00 all'Autorità Nazionale Anticorruzione, in ottemperanza della Deliberazione su indicata;

RITENUTO di provvedere alla pubblicazione della determinazione sul sito istituzionale www.regione.lazio.it – sezione Amministrazione Trasparente - Bandi di gara e contratti;

RITENUTO, altresì, di nominare Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. n. 36/2023, l'arch. Cristiana Pimpini dirigente ad interim dell'Area “Gestione e valorizzazione dei beni patrimoniali. Gestione dei beni confiscati alla criminalità”;

ATTESO che l'obbligazione verrà a scadenza come espresso nel piano di attuazione finanziario redatto ai sensi dell'art. 30, comma 2, del r.r n. 26/2017.

D E T E R M I N A

per le motivazioni indicate in premessa che si intendono integralmente riportate, di approvare quanto enunciato nelle premesse:

- 1) di affidare alla società Assisi Green Building srls, con sede in Roma Via Eleonora Duse, 53 – cap. 00197, codice fiscale n. 17798351007 e partita IVA n. 17798351007, ai sensi

dell'articolo 50, comma 1, lett. b) del D.lgs 31 marzo 2023, n. 36, l'esecuzione dei lavori in premessa descritti;

- 2) di impegnare a favore della suddetta Società (cod. cred. 251831), per far fronte agli oneri derivanti dalla stipula del contratto relativo, allegato alla presente determinazione quale parte integrante, la somma complessiva di € 111.360,26 sul capitolo U0000S22501 del corrente bilancio della Regione Lazio, di cui al programma 06 "Ufficio tecnico" della missione 01 "servizi istituzionali, generali e di gestione" (p.d.c. 2.02.01.09.000), es. fin. 2024/2025 con le modalità di seguito indicate:
 - ✓ € 22.272,12 sull'esercizio finanziario 2024;
 - ✓ € 89.088,14 sull'esercizio finanziario 2025;
- 2) di dare atto che la suddetta obbligazione andrà a scadenza nei rispettivi esercizi finanziari sopra riportati, come espresso nel piano di attuazione finanziario redatto ai sensi articolo 30, comma 2, del regolamento regionale 9 novembre 2017, n. 26 e la liquidazione avverrà in due rate come meglio specificato nel piano finanziario di attuazione della spesa;
- 3) di impegnare, altresì, sul capitolo di spesa U0000T19427, es. fin. 2024, Missione "01" Programma "01 piano dei conti "1.04.01.01.000", la somma di € 35,00 in favore della Autorità Nazionale Anticorruzione (cod. cred. 159683), in ottemperanza della propria delibera n. 610 del 19 dicembre 2023 in materia di contribuzione per la copertura dei propri costi di funzionamento;
- 4) di dare atto che la suddetta obbligazione andrà a scadenza nel corrente esercizio finanziario, come espresso nel piano di attuazione finanziario redatto ai sensi del citato art. 30, comma 2, r.r. n. 26/2017;
- 5) di nominare Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. n. 36/2023, l'arch. Cristiana Pimpini dirigente ad interim dell'Area "Gestione e valorizzazione dei beni patrimoniali. Gestione dei beni confiscati alla criminalità";
- 6) di assolvere agli obblighi di trasparenza, pubblicando il presente provvedimento su Bollettino Ufficiale della Regione Lazio (BUR), sulla piattaforma di e-procurement regionale S.TEL.LA., sul sito istituzionale www.regione.lazio.it – sezione Amministrazione Trasparente/Bandi di Gara.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo del Lazio nel termine di 30 (trenta) giorni dalla notifica dello stesso o dalla sua pubblicazione.

Il Direttore
Fabrizio Mazzenga



DIREZIONE REGIONALE TRASPORTI MOBILITA' TUTELA DEL TERRITORIO DEMANIO E PATRIMONIO
GESTIONE E VALORIZZAZIONE DEI BENI PATRIMONIALI. GESTIONE DEI BENI
CONFISCATI ALLA CRIMINALITA'

CONTRATTO
INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA EX COLONIA MARINA
DI SANTA SEVERA

TRA

La REGIONE LAZIO - Direzione regionale Trasporti, Mobilità, Tutela del Territorio, Demanio e Patrimonio - Amministrazione appaltante, con sede legale in 00147 Roma, Via Cristoforo Colombo n. 212, C.F. 80143490581, rappresentata dall'Ing. Fabrizio Mazzenga, nato a Roma il 21/04/1960, C.F.: MZZFRZ60D21H501S, in qualità di Direttore della Direzione Regionale Trasporti, Mobilità, Tutela del Territorio, Demanio e Patrimonio, domiciliato per la carica presso l'indirizzo di cui sopra

E

La (di seguito Impresa), con sede in (RM), via n., C.F., P.IVA, nella persona del suo Titolare, nato a il residente a (RM), via n. - C.F.

Le parti, come sopra rappresentate e domiciliate, convengono e stipulano quanto segue:

ART. 1

OGGETTO DEL CONTRATTO

Il contratto ha per oggetto l'affidamento degli interventi di messa in sicurezza del complesso



**DIREZIONE REGIONALE TRASPORTI MOBILITA' TUTELA DEL TERRITORIO DEMANIO E PATRIMONIO
GESTIONE E VALORIZZAZIONE DEI BENI PATRIMONIALI. GESTIONE DEI BENI
CONFISCATI ALLA CRIMINALITA'**

immobiliare di proprietà della Regione Lazio denominato ex Colona marina di S. Marinella, in località S. Severa lungomare Pyrgi dettagliatamente descritti nel computo metrico oggetto di gara e nella lettera d'invito notificata all'Impresa in fase di RdO.

ART. 2

DURATA DEL CONTRATTO

Il contratto avrà termine entro due mesi dalla sottoscrizione.

ART. 3

ONERI E OBBLIGHI A CARICO DELL'IMPRESA

L'Impresa è tenuta contrattualmente alla esatta osservanza delle norme stabilite:

- a) dalle leggi e disposizioni vigenti in materia di appalti di lavori;
- b) dalle leggi e disposizioni vigenti circa l'assistenza sociale, le assicurazioni dei lavoratori e la prevenzione infortuni;
- c) dalle disposizioni vigenti sulle assunzioni obbligatorie;
- d) dalle leggi e dai patti sindacali;
- e) dalle leggi e disposizioni vigenti sulla disciplina della tutela e conservazione del suolo pubblico;
- f) dai regolamenti comunali vigenti;
- g) dalle disposizioni vigenti in materia di prevenzione della criminalità organizzata;



DIREZIONE REGIONALE TRASPORTI MOBILITA' TUTELA DEL TERRITORIO DEMANIO E PATRIMONIO
GESTIONE E VALORIZZAZIONE DEI BENI PATRIMONIALI. GESTIONE DEI BENI
CONFISCATI ALLA CRIMINALITA'

h) della normativa tecnica vigente, in particolare delle norme CEI, UNI, ecc.;

i) dalle norme, procedure, obblighi ed autorizzazioni necessarie per lo svolgimento delle attività di appalto. L'appalto viene concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta e inderogabile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal presente Contratto.

Entro 5 giorni dalla sottoscrizione del presente Contratto, l'Impresa è tenuta a comunicare al Committente le generalità del Responsabile e del suo eventuale sostituto, al quale affidare il coordinamento di tutte le attività volte all'adempimento degli obblighi contrattuali. Tale Responsabile garantirà la continuità in caso di assenza attraverso un sostituto autorizzato a tutti gli effetti a farne le veci. Il Responsabile rivestirà l'incarico di rappresentante dell'Impresa ed avrà poteri decisionali per trattare e concordare con la Direzione del Contratto le azioni tecniche inerenti allo svolgimento del servizio oggetto del presente incarico. Tutte le descrizioni di attività oggetto del Contratto ed ogni altra indicazione riportata nei documenti contrattuali, è solo esemplificativa e non limitativa, dovendosi intendere compreso ed a carico dell'Impresa ogni onere, compenso e responsabilità, anche non esplicitati nei documenti contrattuali stessi, ma



**DIREZIONE REGIONALE TRASPORTI MOBILITA' TUTELA DEL TERRITORIO DEMANIO E PATRIMONIO
GESTIONE E VALORIZZAZIONE DEI BENI PATRIMONIALI. GESTIONE DEI BENI
CONFISCATI ALLA CRIMINALITA'**

comunque necessari per l'esatta esecuzione delle attività previste nel Contratto stesso, secondo la regola dell'arte e per il raggiungimento del suo scopo, di cui l'Impresa dichiara di avere esatta conoscenza.

Sono a carico dell'Impresa tutte le spese relative e conseguenti al presente Contratto e al contratto applicativo d'appalto, ivi comprese quelle di bollo, copia e registrazione.

ART. 5

CORRISPETTIVO

Il corrispettivo spettante all'Impresa è di euro.....di cui € per lavori rd interventi, ed euro per IVA al 22%.

Gli importi indicati sono inclusivi di oneri per la sicurezza e al netto dell'Iva.

ART. 6

ANTICIPAZIONE CONTRATTUALE; COMPENSI E MODALITÀ DI

PAGAMENTO

Ai sensi dell'art. 125, del D. Lgs. n. 36/2023, è consentita l'anticipazione pari al 20 per cento dell'importo contrattuale, subordinata alla costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il



**DIREZIONE REGIONALE TRASPORTI MOBILITA' TUTELA DEL TERRITORIO DEMANIO E PATRIMONIO
GESTIONE E VALORIZZAZIONE DEI BENI PATRIMONIALI. GESTIONE DEI BENI
CONFISCATI ALLA CRIMINALITA'**

cronoprogramma dei lavori.

La restante parte del corrispettivo pattuito verrà erogata al termine del lavoro previa verifica della corretta esecuzione dello stesso.

L'Impresa dovrà emettere fattura elettronica nella quale dovrà essere indicato il Codice Ufficio T0080K, i numeri di CUP del presente appalto e l'oggetto della prestazione effettuata, così come da disposizioni verificabili nella pagina web www.regione.lazio.it/fatturazioneelettronica.

ART. 8

CERTIFICATO REGOLARE ESECUZIONE

Ai sensi dell'art. 50, comma 7, del D. Lgs. n. 36/2023, l'esecuzione del servizio sarà sottoposta a certificato di regolare esecuzione con le modalità previste dalle norme in materia e dal Capitolato Speciale di Appalto.

ART. 9

CLAUSOLA ANTI PANTOUFLAGE

Consapevole delle conseguenze civili e penali l'impresa dichiara di non avere conferito incarichi né concluso contratti di lavoro con ex dipendenti della Regione Lazio che negli ultimi tre anni di servizio hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto della stessa (art. 53, comma 16-ter, D.Lgs. 165/2001, aggiunto dall'art. 1, comma 42, L. 190/2012).

ART. 10



**DIREZIONE REGIONALE TRASPORTI MOBILITA' TUTELA DEL TERRITORIO DEMANIO E PATRIMONIO
GESTIONE E VALORIZZAZIONE DEI BENI PATRIMONIALI. GESTIONE DEI BENI
CONFISCATI ALLA CRIMINALITA'**

TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI

Per assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari finalizzata a prevenire infiltrazioni criminali, si fa espresso riferimento a quanto disciplinato dall'art. 3 delle Legge 13 agosto 2010, n. 136 e, in particolare, valgono le seguenti disposizioni:

Al presente contratto è stato assegnato il seguente CIG:

.....

Il contraente assume l'obbligo di adempiere a tutti gli oneri di tracciabilità dei flussi finanziari specificatamente indicati nella Legge n. 136/2010. A tal fine, per le movimentazioni finanziarie attinenti al presente contratto, utilizzerà il conto corrente con IBAN tenuto presso, sul quale la Regione Lazio accrediterà il corrispettivo previsto dal presente atto. Ai sensi del comma 7 dell'art. 3 menzionato, il contraente individua nella rappresentante legale, persona delegata ad operare sul sopra indicato conto. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituisce causa di risoluzione del contratto, ex comma 9 bis del citato art. 3.

Ai sensi di quanto stabilito dal comma 8 dell'art. 3, l'appaltatore, il subappaltatore o il subcontraente che ha notizia dell'inadempimento della propria controparte



**DIREZIONE REGIONALE TRASPORTI MOBILITA' TUTELA DEL TERRITORIO DEMANIO E PATRIMONIO
GESTIONE E VALORIZZAZIONE DEI BENI PATRIMONIALI. GESTIONE DEI BENI
CONFISCATI ALLA CRIMINALITA'**

agli obblighi di tracciabilità finanziaria ne dà immediata comunicazione alla stazione appaltante e all'Ufficio Territoriale del Governo della provincia ove ha sede la stazione appaltante.

ART. 11

GARANZIE E COPERTURE ASSICURATIVE

A garanzia della perfetta ed integrale esecuzione del contratto, l'Impresa ha provveduto, ai sensi di quanto disposto dall'art. 117 del D. Lgs. n. 36/2023, alla costituzione della cauzione definitiva mediante polizza assicurativa n. rilasciata da in data

L'Impresa possiede polizza per la responsabilità civile per danni parziali o totali a terzi nell'esecuzione dei lavori n. 0..... rilasciata da scadenza al

ART. 12

DANNI E PENALI

La Regione Lazio declina ogni responsabilità per eventuali danni a persone o cose che dovessero accadere durante lo svolgimento del servizio. L'Impresa assume la responsabilità di eventuali danni a persone e cose, sia per quelli che dovessero verificarsi riguardo i propri dipendenti e i materiali di sua proprietà, sia quelli che esso dovesse arrecare a terzi in conseguenza dell'esecuzione del servizio e delle attività connesse,



**DIREZIONE REGIONALE TRASPORTI MOBILITA' TUTELA DEL TERRITORIO DEMANIO E PATRIMONIO
GESTIONE E VALORIZZAZIONE DEI BENI PATRIMONIALI. GESTIONE DEI BENI
CONFISCATI ALLA CRIMINALITA'**

sollevando la Regione Lazio da ogni responsabilità al riguardo.

L'Impresa ha l'obbligo e l'onere di eseguire le attività di manutenzione a perfetta regola d'arte senza arrecare danni all'utente che lo inducano a contestazioni verso il Committente e ripristinando il servizio in ogni caso. Ha altresì l'obbligo di provvedere, a sua cura e spese, a riparare qualsiasi tipo di danno dovesse arrecare alle proprietà del Committente, provvedendo a ripristinarle prontamente a propria cura e spese.

L'Impresa è inoltre tenuta a risarcire gli eventuali danni causati a terzi derivanti da cattiva esecuzione del servizio di manutenzione, provocati dal suo personale. Qualora l'Impresa, sebbene invitata, non provveda alla liquidazione dei danni provocati a terzi, il Committente si riserva la facoltà di liquidarli e di trattenere il corrispondente valore dai corrispettivi dovuti.

ART. 13

DIRITTO DI CONTROLLO DELL'AMMINISTRAZIONE

È facoltà dell'Amministrazione regionale effettuare, in qualsiasi momento e con le modalità che riterrà opportune, controlli per verificare la rispondenza dei servizi forniti dall'aggiudicatario alle prescrizioni contrattuali e del capitolato.

ART. 14

CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA



**DIREZIONE REGIONALE TRASPORTI MOBILITA' TUTELA DEL TERRITORIO DEMANIO E PATRIMONIO
GESTIONE E VALORIZZAZIONE DEI BENI PATRIMONIALI. GESTIONE DEI BENI
CONFISCATI ALLA CRIMINALITA'**

Le parti concordano, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1456 del Codice Civile, che il Committente ha diritto di risolvere il presente Contratto nel caso in cui l'Impresa dia luogo, ancorché sussistano contestazioni, domande o riserve in corso di esecuzione, anche ad uno solo degli inadempimenti qualificati espressamente gravi, di cui al Capitolato Speciale di Appalto.

ARTICOLO 15

DIVIETO DI CESSIONE DEL CONTRATTO E SUBAPPALTO

E' vietata la cessione totale o parziale del presente Contratto, nonché dei successivi Contratti Attuativi sotto qualsiasi forma; ogni atto contrario è nullo di diritto.

E' consentito il subappalto a terzi degli interventi, o di parte di essi, sotto l'osservanza di quanto prescritto all'art. 119 del D. Lgs. n. 36/2023. L'appaltatore resta in ogni caso responsabile nei confronti dell'Amministrazione appaltante per l'esecuzione delle opere oggetto di subappalto, sollevando l'Amministrazione da ogni pretesa dei subappaltatori o da richieste di risarcimento danni avanzate da terzi in conseguenza all'esecuzione dei servizi subappaltati.

Il subappalto non autorizzato comporta la segnalazione all'Autorità Giudiziaria ai sensi del Decreto Legge 29 aprile 1995, n. 139, convertito dalla Legge 28 giugno 1995, n. 246.



DIREZIONE REGIONALE TRASPORTI MOBILITA' TUTELA DEL TERRITORIO DEMANIO E PATRIMONIO
GESTIONE E VALORIZZAZIONE DEI BENI PATRIMONIALI. GESTIONE DEI BENI
CONFISCATI ALLA CRIMINALITA'

ART. 17

MODIFICA DI CONTRATTI DURANTE IL PERIODO DI EFFICACIA

È ammessa la modifica del presente Contratto durante il periodo di efficacia, nei limiti e nei casi previsti all'art. 120, del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.

ART. 18

TRATTAMENTO DEI DATI, CONSENSO AL TRATTAMENTO

La Regione Lazio comunica che, ai sensi del Regolamento UE n. 679/2016, i dati che perverranno saranno utilizzati esclusivamente per la gestione delle procedure contrattuali. L'Impresa acconsente al trattamento dei propri dati per le finalità strettamente connesse e strumentali alla gestione del rapporto contrattuale.

ART. 19

FORO COMPETENTE

Tutte le controversie eventualmente insorgenti tra le parti in rapporto al presente Contratto, comprese quelle relative alla sua validità, interpretazione, esecuzione, adempimento e risoluzione, saranno di competenza, in via esclusiva, del Foro di Roma.

ART. 20

DOMICILIO DELL'APPALTATORE

L'Impresa dichiara che il proprio recapito è presso l'indirizzo p.e.c. della stessa, e si obbliga a comunicare alla Regione Lazio ogni eventuale modifica dei citati dati.



**DIREZIONE REGIONALE TRASPORTI MOBILITA' TUTELA DEL TERRITORIO DEMANIO E PATRIMONIO
GESTIONE E VALORIZZAZIONE DEI BENI PATRIMONIALI. GESTIONE DEI BENI
CONFISCATI ALLA CRIMINALITA'**

Tutta la corrispondenza con la Regione Lazio dovrà essere inoltrata al seguente indirizzo: Regione Lazio - Direzione Regionale Trasporti, mobilità, tutela del territorio, demanio e patrimonio - Area GR/64/07 Gestione tecnico manutentiva dei beni patrimoniali - Via Cristoforo Colombo n. 212 - 00147 Roma. Il Responsabile del Procedimento è individuato nella persona dell'Arch. Cristiana Pimpini, Via Cristoforo Colombo n. 212, Roma - Tel.: 06.5168.3333 - email: cpimpini@regione.lazio.it.

ART. 21

NORMA DI CHIUSURA

Il presente Contratto vincola ciascuna parte ad applicare ai futuri contratti applicativi le condizioni prefissate nel contratto medesimo. Per tutto quanto non stabilito dalle Parti nel presente Contratto, valgono il Capitolato Speciale d'Appalto e, ove compatibili, le disposizioni in materia di esecuzione di appalti pubblici di lavori, servizi e forniture nonché le norme ex Libro IV del Codice Civile.

Con la sottoscrizione del presente atto l'Impresa dichiara che i documenti allegati e comunque menzionati nel presente Contratto sono stati dalla stessa attentamente visionati e pertanto accettati senza riserva alcuna.

Letto, approvato e sottoscritto.



DIREZIONE REGIONALE TRASPORTI MOBILITA' TUTELA DEL TERRITORIO DEMANIO E PATRIMONIO
GESTIONE E VALORIZZAZIONE DEI BENI PATRIMONIALI. GESTIONE DEI BENI
CONFISCATI ALLA CRIMINALITA'

.....

IL DIRETTORE

.

ING. FABRIZIO MAZZENGA

Copia