



**Direzione:** TRASPORTI, MOBILITÀ, TUTELA DEL TERRITORIO E AUTORITÀ IDRUA  
LICA, DEMANIO E PATRIMONIO

**Area:** GESTIONE E VALORIZZAZIONE DEI BENI PATRIMONIALI. GESTIONE DEI BENI CONFISCATI ALLA CRIMINALITÀ

## **DETERMINAZIONE** (*con firma digitale*)

N. G17492 del 19/12/2025

**Proposta n. 45868 del 01/12/2025**

## Oggetto:

## *Presenza annotazioni contabili*

affidamento diretto su S.TEL.LA, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del d.lgs. 36/2023, interventi di bonifica e messa in sicurezza case cantoniere di proprietà della Regione Lazio. Impegno di € 67.732,14 iva compresa in favore della società "Logistic & Green company srl" (cod. cred. 255898) es. fin. 2025/2026 - Cap. U0000S22501. Impegno di spesa di € 35,00 sul cap. U0000T19427, es. fin. 2025, a favore di ANAC (cod. cred. 159683).

**Proponente:**

## *Ragioneria:*

Responsabile del procedimento		
Responsabile dell'Area Ragioneria	DELLARNO GIUSEPPE	<u>                </u> <i>firma digitale</i> <u>                </u>
Direzione Regionale Ragioneria Generale	MARCO MARAFINI	<u>                </u> <i>firma digitale</i> <u>                </u>

**REGIONE LAZIO**

Proposta n. 45868 del 01/12/2025

**Annotazioni Contabili (*con firma digitale*)**

PGC	Tipο	Capitolo	Impegno / Mov.	Mod. Accertamento	Importo	Miss./Progr./PdC finanz.
Descr. PdC finanz.				Azione		
Beneficiario						
1)	I	U0000T19427	2025		35,00	01.01 1.04.01.01.010
				Trasferimenti correnti a autorità amministrative indipendenti		
				9.01.01.10		
				AUTORITA NAZIONALE ANTICORRUZIONE		
				Tipo mov. : IMPEGNO/ACCERTAMENTO COMPETENZA		
2)	I	U0000S22501	2025		20.319,64	01.06 2.02.01.09.019
				Fabbricati ad uso strumentale		
				9.01.01.07		
				LOGISTICS & GREEN COMPANY SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA		
				Tipo mov. : CRONOPROGRAMMA PLURIENNALE		
3)	I	U0000S22501	2026		47.412,50	01.06 2.02.01.09.019
				Fabbricati ad uso strumentale		
				9.01.01.07		
				LOGISTICS & GREEN COMPANY SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA		
				Tipo mov. : CRONOPROGRAMMA PLURIENNALE		

**REGIONE LAZIO**

Proposta n. 45868 del 01/12/2025

**PIANO FINANZIARIO DI ATTUAZIONE DELLA SPESA**

**Oggetto Atto:** affidamento diretto su S.TEL.LA, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del d.lgs. 36/2023, interventi di bonifica e messa in sicurezza case cantoniere di proprietà della Regione Lazio. Impegno di € 67.732,14 iva compresa in favore della società "Logistic & Green company srl" (cod. cred. 255898) es. fin. 2025/2026 - Cap. U0000S22501. Impegno di spesa di € 35,00 sul cap. U0000T19427, es. fin. 2025, a favore di ANAC (cod. cred. 159683).

INTERVENTO			RIFERIMENTI DI BILANCIO		
Pgc.	N.Imp.	Causale	Mi./Pr.	PdC fin al IV liv.	Capitolo
1		affidamento diretto su S.TEL.LA, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del d.lgs. 36/2023, interventi di bonifica e messa in sicurezza case cantoniere di proprietà della Regione Lazio. Impegno di euro 67.732,14 iva compresa in favore della società "Logistic & Green company srl" (cod. cred. 255898) es. fin. 2025 - Cap. U0000S22501. Impegno di spesa di euro 35,00 sul cap. U0000T19427, es. fin. 2025, a favore di ANAC (cod. cred. 159683).	01/01	1.04.01.01.010	U0000T19427

**PIANO FINANZIARIO**

Anno	Impegno	Liquidazione	
	Importo (€)	Mese	Importo (€)
2025	35,00	Dicembre	35,00
		<b>Total</b>	<b>35,00</b>

INTERVENTO			RIFERIMENTI DI BILANCIO		
Pgc.	N.Imp.	Causale	Mi./Pr.	PdC fin al IV liv.	Capitolo
2		affidamento diretto su S.TEL.LA, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del d.lgs. 36/2023, interventi di bonifica e messa in sicurezza case cantoniere di proprietà della Regione Lazio. Impegno di € 67.732,14 iva compresa in favore della società "Logistic & Green company srl" (cod. cred. 255898) es. fin. 2025/2026 - Cap. U0000S22501. Impegno di spesa di € 35,00 sul cap. U0000T19427, es. fin. 2025, a favore di ANAC (cod. cred. 159683).	01/06	2.02.01.09.019	U0000S22501

**PIANO FINANZIARIO**

Anno	Impegno	Liquidazione	
	Importo (€)	Mese	Importo (€)
2025	20.319,64	Dicembre	20.319,64
		<b>Total</b>	<b>20.319,64</b>

INTERVENTO			RIFERIMENTI DI BILANCIO		
Pgc.	N.Imp.	Causale	Mi./Pr.	PdC fin al IV liv.	Capitolo
3		affidamento diretto su S.TEL.LA, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del d.lgs. 36/2023, interventi di bonifica e messa in sicurezza case cantoniere di proprietà della Regione Lazio. Impegno di € 67.732,14 iva compresa in favore della società "Logistic & Green company srl" (cod. cred. 255898) es. fin. 2025/2026 - Cap. U0000S22501. Impegno di spesa di € 35,00 sul cap. U0000T19427, es. fin. 2025, a favore di ANAC (cod. cred. 159683).	01/06	2.02.01.09.019	U0000S22501

**PIANO FINANZIARIO**

Anno	Impegno	Liquidazione	
	Importo (€)	Mese	Importo (€)

2026	47.412,50	Maggio	47.412,50
		<i>Totale</i>	<b>47.412,50</b>

Copia

**OGGETTO:** affidamento diretto su S.TEL.LA, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del d.lgs. 36/2023, interventi di bonifica e messa in sicurezza case cantoniere di proprietà della Regione Lazio. Impegno di € 67.732,14 iva compresa in favore della società "Logistic & Green company srl" (cod. cred. 255898) es. fin. 2025/2026 – Cap. U0000S22501. Impegno di spesa di € 35,00 sul cap. U0000T19427, es. fin. 2025, a favore di ANAC (cod. cred. 159683).

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELLA DIREZIONE REGIONALE “TRASPORTI,  
MOBILITÀ, TUTELA DEL TERRITORIO E AUTORITA’ IDRAULICA, DEMANIO E  
PATRIMONIO”**

**VISTA** la legge statutaria 11 novembre 2004, n. 1, recante: “Nuovo Statuto della Regione Lazio”;

**VISTA** la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6 e ss.mm.ii., recante “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza e al personale regionale”;

**VISTO** il regolamento regionale 6 settembre 2002 n. 1, recante “Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale “e ss.mm.ii.;

**VISTO** il regolamento regionale 04 aprile 2012, n. 5 e ss.mm.ii., recante: “regolamento regionale di attuazione ed integrazione dell'articolo 1, comma 102, lettera b) della legge regionale 13 agosto 2011, n. 12 (disposizioni collegate alla legge di assestamento del bilancio 2011/2013), che detta norme sui criteri, le modalità e gli strumenti operativi per la gestione e la valorizzazione del patrimonio immobiliare regionale;

**VISTO** il D.lgs. 23 giugno 2011, n. 118: “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5.5.2009, n. 42” e ss.mm.ii., con particolare riferimento all'articolo 10, comma 3, lett. a);

**VISTA** la legge regionale 12 agosto 2020, n. 11, recante: “Legge di contabilità regionale”;

**VISTO** il regolamento regionale 9 novembre 2017, n. 26, recante: “Regolamento regionale di contabilità”;

**VISTO** in particolare l'articolo 30, comma 2, del succitato r.r n. 26/2017, laddove “nel rispetto delle disposizioni di cui all'articolo 56, comma 6, del D.lgs. n. 118/2011 e successive modifiche e del principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4/2 del citato decreto legislativo, per ogni provvedimento che comporta l'assunzione di un impegno di spesa, a valere sul bilancio annuale e pluriennale, deve essere predisposto il piano finanziario di

attuazione, e le sue eventuali rimodulazioni, nel quale è indicato, dettagliatamente, il cronoprogramma degli impegni e dei pagamenti”;

**VISTA** la legge regionale 30 dicembre 2024, n. 22, recante: “Legge di stabilità regionale 2025”;

**VISTA** la legge regionale 30 dicembre 2024 n. 23 recante: “Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2025-2027”;

**VISTA** la deliberazione della Giunta regionale 30 dicembre 2024, n. 1172, recante: “Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2025-2027. Approvazione del "Documento tecnico di accompagnamento", ripartito in titoli, tipologie e categorie per le entrate ed in missioni, programmi, titoli e macroaggregati per le spese”;

**VISTA** la deliberazione della Giunta regionale 30 dicembre 2024, n. 1173, recante: “Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2025-2027. Approvazione del "Bilancio finanziario gestionale", ripartito in capitoli di entrata e di spesa ed assegnazione delle risorse finanziarie ai dirigenti titolari dei centri di responsabilità amministrativa”;

**VISTA** la deliberazione della Giunta regionale 23 gennaio 2025, n. 28, concernente: “Indirizzi per la gestione del bilancio regionale 2025-2027 e approvazione del bilancio reticolare, ai sensi degli articoli 30, 31 e 32, della legge regionale 12 agosto 2020, n. 11”;

**VISTA** la deliberazione della Giunta regionale 2 ottobre 2025, n. 881 recante: “Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2025-2027. Aggiornamento del bilancio finanziario gestionale in relazione all’assegnazione delle risorse finanziarie ai dirigenti titolari dei centri di responsabilità amministrativa, di cui alla D.G.R. n. 1173/2024, ai sensi dell’articolo 13, comma 5, della legge regionale 12 agosto 2020, n.11”;

**VISTA** la deliberazione della Giunta regionale 30 dicembre 2024, n. 1169, con la quale è stato approvato l’aggiornamento dell’inventario dei beni immobili regionali – “Libro n. 19”;

**VISTA** la deliberazione di Giunta regionale 26 giugno 2025, n. 479, con la quale è stato conferito all’Ing. Wanda D’Ercole, l’incarico *ad interim* di Direttore della Direzione regionale “Trasporti, Mobilità, Tutela del Territorio e Autorità Idraulica, Demanio e patrimonio”;

**VISTO** l’atto di organizzazione del 09 luglio 2025, n. G08759 con il quale è stato ridefinito l’assetto organizzativo della Direzione regionale “Trasporti, Mobilità, Tutela del Territorio e Autorità Idraulica, Demanio e patrimonio” ed istituite le strutture organizzative a rilevanza dirigenziale costituenti la medesima Direzione;

**VISTO** l’atto di organizzazione 21 ottobre 2025, n. G13681, con il quale è stato ridefinito l’assetto organizzativo dell’Area Gestione e valorizzazione dei beni patrimoniali. Gestione dei beni confiscati alla criminalità della Direzione regionale Trasporti, Mobilità, Tutela del Territorio e

Autorità Idraulica, Demanio e Patrimonio, ed è stato conferito all'Arch. Giorgia Boca l'incarico di Dirigente;

**VISTO** il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 e ss.mm.ii., recante: «Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”;

**VISTO** in particolare l'art. 50 comma 1, lettera b) del Dlgs 36/2023 il quale consente l’“affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l’attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;”

**VISTE** altresì:

- la legge regionale 10 agosto 2016, n.12, art.3, comma 4bis;
- la legge regionale 28 dicembre 2018, n. 13 art. 6, comma 4, lett. a);
- la deliberazione della Giunta regionale 14 luglio 2020, n. 434, concernente l'implementazione del processo digitalizzato degli acquisti della Regione Lazio tramite la piattaforma S.TEL.L.A.;
- la determinazione dirigenziale 03 agosto 2020, n. G09250, recante: “Mercato Elettronico della Regione Lazio per le Macro-classi merceologiche di forniture, servizi e dispositivi medici.”;

**PREMESSO** che:

- la Regione Lazio è proprietaria di alcune case cantoniere pervenute a seguito del trasferimento delle competenze in materia di viabilità da Anas spa;
- tali beni non risultano più strumentali all'esercizio della propria originaria funzione e, pertanto, sono oggetto di procedimenti di concessione ai fini della valorizzazione ovvero di alienazione nei confronti dei legittimi conduttori;

**RILEVATO** che tra i suddetti beni immobili vi sono le n. 7 di seguito elencate case cantoniere che versano in stato di totale abbandono: via Ariana (via Napoli n. 136), Lariano (RM); Via Maremma III n. 22 (via Frascati), Monte Porzio Catone (RM); via Leuciana, Pontecorvo (FR); via Pontina n. 1601, S.Quercio (RM); Via Cassia n. 5 (via Benedetto Baldi), Vetralla (VT); Via Maremmana n. 7, Grotte di Castro (VT); via Cassia n. 22, Sutri (VT);

**RILEVATO** altresì che:

- i suddetti immobili necessitano di interventi di bonifica a causa dei numerosi materiali e rifiuti abbandonati all'interno delle stesse nelle precedenti occupazioni abusive verificatesi negli anni precedenti al trasferimento in proprietà alla Regione;
- occorre, inoltre, provvedere alla messa in sicurezza dei medesimi immobili al fine di scongiurare nuove occupazioni abusive ed evitare l'accesso di terzi all'interno delle stesse;

**CONSIDERATO** che le suddette case cantoniere sono state oggetto di manifestazioni di interesse e, pertanto, si rende opportuno e necessario procedere all'esecuzione degli interventi di bonifica,

smaltimento e messa in sicurezza così come dettagliatamente specificati nell'allegata documentazione per l'affidamento degli stessi interventi;

**RILEVATO** che per tali interventi è stata stabilito un corrispettivo pari a € 61.686,83 IVA esclusa, così come indicato nel computo metrico elaborato dagli uffici regionali;

**VISTI** gli atti di gara, allegati alla presente determinazione quali parte integrante e sostanziale, di seguito elencati:

- ✓ schema dichiarazioni amministrative;
- ✓ schema di contratto;
- ✓ computo metrico
- ✓ modulo attestazione pagamento imposta di bollo;
- ✓ modulo tracciabilità flussi finanziari;
- ✓ dichiarazione *antipantouflagé*;

**CONSIDERATO** che:

- trattandosi di appalto d'importo inferiore a € 150.000,00, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, questa Amministrazione può, ai sensi dell'art. 62, comma 1, del citato D.lgs n. 36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione del servizio in oggetto;
- l'art. 50, comma 1, lett. a, del medesimo D.lgs n.36/2023 stabilisce che per gli affidamenti di contratti di lavori di importo inferiore a 150.000 euro, si debba procedere ad affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici;
- l'art. 17, comma 2, del medesimo D. lgs n. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individui l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

**RICHIAMATO**, in particolare, l'art.1 del dlgs 36/2023 commi 1 e 3 dove le stazioni appaltanti “perseguono il risultato dell'affidamento del contratto e della sua esecuzione con la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza” e “il principio del risultato costituisce attuazione, nel settore dei contratti pubblici, del principio del buon andamento e dei correlati principi di efficienza, efficacia ed economicità”;

**CONSIDERATO**, altresì, che l'affidamento dell'incarico in argomento garantisce il rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza, concorrenza e rotazione, con particolare riguardo alla tipologia dell'incarico da affidare, alla rilevanza del *curriculum* rispetto all'oggetto della prestazione ed all'effettiva disponibilità ad effettuare le prestazioni nei tempi e con le modalità richieste;

**VISTA** la nota prot.1181563/2025 con la quale la Società “Logistic & Green Company srl”, con sede in Roma, piazza del Popolo n. 18, 00187, Roma (RM), p.iva: 18261951000, a seguito di appalto sopralluogo presso i suddetti immobili, si è resa disponibile ad effettuare tempestivamente gli interventi richiesti con una riduzione del 10% sul computo metrico elaborato sulla base del prezzario regionale vigente ovvero per € 55.518,15 oltre iva;

**RILEVATO** pertanto che l'esito dell'istruttoria con la quale è stato individuato quale soggetto affidatario l'operatore economico di seguito indicato, che si è dichiarato disponibile ad eseguire il servizio alle condizioni di cui alla allegata documentazione di gara, per il corrispettivo come sopra individuato, è ritenuto adeguato e sufficiente in relazione al principio del risultato di cui all'art.1 del citato Dlgs n. 36/2023;

**RITENUTO**, pertanto, di affidare alla società “Logistic & Green Company srl”, con sede in Roma, piazza del Popolo n. 18, 00187, Roma (RM), p.iva: 18261951000, ai sensi del citato art. 50, comma 1, lett. b), D.lgs 36/2023, l'esecuzione dei servizi sopra descritti e dettagliatamente indicati nella documentazione di gara allegata, per un importo di € 55.518,15 iva esclusa;

**RITENUTO**, altresì, di impegnare a favore della suddetta Società (cod. cred. 255898), per far fronte agli oneri derivanti dal conferimento di detto incarico la somma complessiva di € 67.732,14 sul capitolo di spesa U0000S22501 (di cui al programma 06 “Ufficio tecnico” della missione 01 “servizi istituzionali, generali e di gestione” - p.d.c. 2.02.01.09.019), es. fin. 2025/2026, come di seguito:

- € 20.319,64 sull'esercizio finanziario 2025;
- € 47.412,50 sull'esercizio finanziario 2026;

**DATO ATTO** che si provvederà alla sottoscrizione del contratto ed all'avvio delle attività all'esito della verifica dell'assenza dei motivi di esclusione di cui agli articoli 94 e 95 del d. lgs. 36/2023, in corso di esecuzione;

**ATTESO** che in attuazione alle disposizioni in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, giusto art. 3 legge 136/2010 e s.m.i., sarà attribuito da ANAC, tramite la piattaforma S.Tel.La, il CIG da riportare sugli strumenti di pagamento in relazione a ciascuna transazione posta in essere dalla Regione Lazio inerente al servizio di cui sopra;

**VISTA** la delibera numero 598 del 30 dicembre 2024 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione in materia di contribuzione per la copertura dei costi per il proprio funzionamento, ai sensi dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23/12/2005, n. 266;

**CONSIDERATO** che, come stabilito dagli articoli 1 e 2 della citata deliberazione ANAC in cui vengono definiti i soggetti tenuti alla contribuzione e l'entità del versamento, gli importi dovuti all'Autorità, occorre impegnare sul Capitolo del Bilancio regionale U0000T19427, es. fin. 2025, (Missione “01”-Programma “01”-piano dei conti “1.04.01.01.010”), la somma di € 35,00 all'Autorità Nazionale Anticorruzione, in ottemperanza della Deliberazione su indicata;

**RITENUTO** di provvedere alla pubblicazione della determinazione sul sito istituzionale [www.regione.lazio.it](http://www.regione.lazio.it) – sezione Amministrazione Trasparente - Bandi di gara e contratti;

**RITENUTO**, altresì, di individuare quale Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. n. 36/2023, il funzionario Federico De Angelis;

**ATTESO** che le suddette obbligazioni verranno a scadenza come espresso nel piano di attuazione finanziario redatto ai sensi dell'art. 30, comma 2, del citato r.r n. 26/2017.

## **D E T E R M I N A**

per le motivazioni indicate in premessa che si intendono integralmente riportate, di approvare quanto enunciato nelle premesse:

- 1) di affidare alla società “Logistic & Green Company srl”, con sede in Roma, piazza del Popolo n. 18, 00187, Roma (RM), p.iva: 18261951000, ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lett. b) del D.lgs 31 marzo 2023, n. 36, l'esecuzione degli interventi di bonifica e messa in sicurezza di n. 7 case cantoniere, in premessa individuate;
- 2) di approvare, a tal fine, gli atti di gara, allegati alla presente determinazione quali parte integrante e sostanziale, di seguito elencati:
  - ✓ schema dichiarazioni amministrative;
  - ✓ schema di contratto;
  - ✓ computo metrico;
  - ✓ modulo attestazione pagamento imposta di bollo;
  - ✓ modulo tracciabilità flussi finanziari;
  - ✓ dichiarazione *antipantouflag*;
- 3) di impegnare a favore della suddetta Società (cod. cred. 255898) per far fronte agli oneri derivanti dalla stipula del contratto relativo, allegato alla presente determinazione quale parte integrante, la somma complessiva di € 67.732,14 sul capitolo U0000S22501 di cui al programma 06 “Ufficio tecnico” della missione 01 “servizi istituzionali, generali e di gestione” - p.d.c. 2.02.01.09.019), es. fin. 2025/2026, come di seguito:
  - € 20.319,64 sull'esercizio finanziario 2025;
  - € 47.412,50 sull'esercizio finanziario 2026;
- 4) di impegnare, altresì, sul capitolo di spesa U0000T19427, es. fin. 2025, Missione “01” Programma “01 piano dei conti “1.04.01.01.010“, la somma di € 35,00 in favore della Autorità Nazionale Anticorruzione (cod. cred. 159683), in ottemperanza della propria delibera n. 610 del 19 dicembre 2023 in materia di contribuzione per la copertura dei propri costi di funzionamento;

- 5) di dare atto che le suddette obbligazioni andranno a scadenza come espresso nel piano di attuazione finanziario redatto ai sensi del citato art. 30, comma 2, r.r. n. 26/2017;
- 6) di individuare quale Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. n. 36/2023, il funzionario Federico De Angelis;
- 7) di assolvere agli obblighi di trasparenza, pubblicando il presente provvedimento su Bollettino Ufficiale della Regione Lazio (BUR), sulla piattaforma di e-procurement regionale S.TEL.LA., sul sito istituzionale [www.regione.lazio.it](http://www.regione.lazio.it) – sezione Amministrazione Trasparente/Bandi di Gara.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo del Lazio nel termine di 30 (trenta) giorni dalla notifica dello stesso o dalla sua pubblicazione.

*Il Direttore  
Ing. Wanda D'Ercle*

Copia



**REGIONE  
LAZIO**

**ALLEGATO 1 – SCHEMA DICHIARAZIONI  
AMMINISTRATIVE**

*Affidamento diretto tramite RDO sul mercato elettronico regionale (M.E.LA.) finalizzato all'affidamento di interventi di interventi di smaltimento e bonifica di n. sette case cantoniere site in via Ariana (via Napoli n. 136), Lariano (RM); Via Maremma III n. 22 (via Frascati), Monte Porzio Catone (RM); via Leuciana, Pontecorvo (FR); via Pontina n. 1601,*

**AFFIDAMENTO DIRETTO TRAMITE RDO SUL MERCATO ELETTRONICO REGIONALE (M.E.LA.) FINALIZZATO ALL'AFFIDAMENTO DI INTERVENTI DI SMALTIMENTO E BONIFICA DI N. SETTE CASE CANTONIERE SITE IN VIA ARIANA (VIA NAPOLI N. 136), LARIANO (RM); VIA MAREMMA III N. 22 (VIA FRASCATI), MONTE PORZIO CATONE (RM); VIA LEUCIANA, PONTECORVO (FR); VIA PONTINA N. 1601, S.QUERCIO (RM); VIA CASSIA N. 5 (VIA BENEDETTO BALDI), VETRALLA (VT); VIA MAREMMA N. 7, GROTTE DI CASTRO (VT); VIA CASSIA N. 22, SUTRI (VT), DI PROPRIETA' DELLA REGIONE LAZIO.**

**ALLEGATO 1 SCHEMA DICHIARAZIONI AMMINISTRATIVE**



Il sottoscritto \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_, Prov.\_\_\_\_\_, il \_\_\_\_\_,  
domiciliato per la carica presso la sede legale sottoindicata, in qualità di \_\_\_\_\_ e  
legale rappresentante della società \_\_\_\_\_, con sede in  
\_\_\_\_\_, via \_\_\_\_\_, Prov. \_\_\_\_\_, CAP \_\_\_\_\_, codice  
fiscale n. \_\_\_\_\_ e partita IVA n. \_\_\_\_\_, di seguito denominata  
“impresa”,

– ai sensi e per gli effetti degli articoli 46 e 47 del d.P.R. 445/2000, consapevole delle conseguenze amministrative e delle responsabilità penali previste in caso di dichiarazioni mendaci e/o formazione od uso di atti falsi, nonché in caso di esibizione diatti contenenti dati non più corrispondenti a verità, previste dagli articoli 75 e 76 del medesimo Decreto;

**dichiara**

di accettare lo “Affidamento diretto tramite mercato elettronico regionale (M.E.LA.) di interventi di smaltimento e bonifica di n. sette case cantoniere site in via Ariana (via Napoli n. 136), Lariano (RM); Via Maremma III n. 22 (via Frascati), Monte Porzio Catone (RM); via Leuciana, Pontecorvo (FR); via Pontina n. 1601, S.Quercio (RM); Via Cassia n. 5 (via Benedetto Baldi), Vetralla (VT); Via Maremmana n. 7, Grotte di Castro (VT); via Cassia n. 22, Sutri (VT), di proprietà della Regione Lazio così come descritti nel capitolato tecnico e nello schema di contratto anch’essi sottoscritti per accettazione

**E DICHIARA SOTTO LA PROPRIA RESPONSABILITÀ'**

- 1) che l’Impresa partecipa alla procedura di gara in qualità di:
- impresa singola
  - consorzio stabile
  - consorzio tra imprese artigiane
  - consorzio tra società cooperative di produzione e lavoro
  - GEIE



2) relativamente alle fattispecie di cui all'art. 94, comma 6 del Dlgs 36/2023

- di aver soddisfatto** tutti gli obblighi relativi al pagamento di imposte e tasse o contributi previdenziali, sia nel paese dove è stabilito sia nello Stato membro dell'amministrazione aggiudicatrice o dell'ente aggiudicatore, se diverso dal paese di stabilimento.
- di NON aver soddisfatto** tutti gli obblighi relativi al pagamento di imposte e tasse o contributi previdenziali, sia nel paese dove è stabilito sia nello Stato membro dell'amministrazione aggiudicatrice o dell'ente aggiudicatore, se diverso dal paese di stabilimento. *[in tal caso, ai sensi dell'art.94 comma 6 e al fine di consentire l'attività istruttoria, riportare le informazioni relative a tutte le fattispecie comprese quelle non definitivamente accertate]*

---

---

---

3) di mantenere valida l'offerta per un tempo non inferiore a **180 (centottanta) giorni** dal termine fissato per la presentazione dell'offerta;

4) di considerare remunerativa l'offerta economica presentata giacché per la sua formulazione ha preso atto e tenuto conto:

a) delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza invigore nel luogo dove deve essere svolto il servizio;

b) di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla prestazione dei servizi, sia sulla determinazione della propria offerta;

5) di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nella documentazione gara;

6) qualora un partecipante alla gara eserciti la facoltà di "accesso agli atti", di:

- autorizzare la stazione appaltante a rilasciare copia di tutta la documentazione presentata per la partecipazione alla gara,

*ovvero*



- non autorizzare, la stazione appaltante a rilasciare copia dell'offerta tecnica e delle spiegazioni che saranno eventualmente richieste in sede di verifica delle offerte anomale, in quanto coperte da segreto tecnico/commerciale. Tale dichiarazione dovrà essere successivamente, su richiesta della stazione appaltante, adeguatamente motivata e comprovata ai sensi dell'art. 53, comma 5, lett. a), del Codice.
- 7) di essere informato che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito della presente gara, conformemente a quanto stabilito dal Regolamento UE nr. 679/2016 (GDPR) e dalla normativa italiana vigente.
- 8) *[in caso di operatori economici ammessi al concordato preventivo con continuità aziendale di cui all'art. 186 bis del R.D. 16 marzo 1942, n. 267]*
- di avere depositato il ricorso per l'ammissione alla procedura di concordato preventivo aziendale, di cui all'art. 186-bis R.D. 16 marzo 1942 n. 267, nonché di essere stato autorizzato alla partecipazione a procedure per l'affidamento di contratti pubblici dal Tribunale di \_\_\_\_\_, come da copia allegata, e che non si presenterà alle procedure di gara quale impresa mandataria di un raggruppamento di imprese/rete di imprese;
- ovvero
- di trovarsi in stato di concordato preventivo, di cui all'art. 186-bis R.D. 16 marzo 1942 n. 267, giusto decreto del Tribunale di come da copia allegata, nonché che non si presenterà alle procedure di gara quale impresa mandataria di un raggruppamento di imprese/rete di imprese.
- 9) di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver conferito incarichi ad ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle Regione Lazio nei propri confronti per il triennio successivo alla cessazione del rapporto;
- 10) di indicare nell'**allegato A** alla presente dichiarazione i dati identificativi (nome, cognome, data e luogo di nascita, codice fiscale, comune di residenza) dei soggetti di cui all'art. 94, comma 3 del Codice, ovvero di indicare di seguito la banca dati ufficiale o il pubblico registro da cui i medesimi possono essere ricavati in modo aggiornato alla data di presentazione dell'offerta: \_\_\_\_\_



**11) Relativamente alle casistiche di cui all'art. 2359:**

- di trovarsi rispetto ad un altro partecipante alla medesima procedura di affidamento;
- in una situazione di controllo di cui all'Articolo 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale (Articolo 80, comma 5, lettera m);
- di non trovarsi in una situazione di controllo di cui all'Articolo 2359 c.c. rispetto ad alcun soggetto e di aver formulato l'offerta autonomamente;  
2 \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_
- di non essere a conoscenza della partecipazione alla presente procedura di gara disoggetti con cui si trova in una situazione di controllo di cui all'Articolo 2359 c.c. rispetto ad alcun soggetto e di aver formulato l'offerta autonomamente;  
3 \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_
- di essere a conoscenza della partecipazione alla gara di soggetti con cui si trova in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 c.c. Pur sussistendo tale situazione, questa Impresa dichiara di avere formulato autonomamente l'offerta e di seguito chiarisce gli elementi precisi e concordanti che inducono a ritenere che nel caso debba essere esclusa l'unicità del centro decisionale:  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**12) che questa Impresa:**

- intende ricorrere al subappalto, nei limiti di legge
- non intende ricorrere al subappalto



- 13) che questa Impresa è in possesso dei requisiti di idoneità tecnico professionale necessari per la corretta esecuzione della fornitura/servizio, di cui all'art. 26, comma 1, lettera a), punto 2, del D.lgs. n. 81/2008 e s.m;
- 14) che questa Impresa si impegna ad eseguire l'appalto nei modi e nei termini stabiliti nel Capitolato Speciale d'Appalto, nello Schema di Contratto e comunque nella documentazione di gara;

*Il Documento deve essere firmato digitalmente*

Copia

Affidamento diretto tramite RDO sul mercato elettronico regionale (M.E.LA.) finalizzato all'affidamento di interventi di interventi di smaltimento e bonifica di n. sette case cantoniere site in via Ariana (via Napoli n. 136), Lariano (RM); Via Maremma III n. 22 (via Frascati), Monte Porzio Catone (RM); via Leuciana, Pontecorvo (FR); via Pontina n. 1601,

## **ALLEGATO A**



**ALLEGATO B**

**Ulteriori indicazioni necessarie all'effettuazione degli accertamenti relativi alle singole cause di esclusione**

Ufficio/sede dell'Agenzia delle Entrate:

Ufficio di \_\_\_\_\_, città \_\_\_\_\_,  
Prov. \_\_\_\_\_, via \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_, CAP \_\_\_\_\_ tel.  
\_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_, PEC  
\_\_\_\_\_.

Ufficio della Provincia competente per la certificazione di cui alla legge 68/1999:

Provincia di \_\_\_\_\_, Ufficio \_\_\_\_\_, con  
sede in \_\_\_\_\_, via \_\_\_\_\_, n.  
\_\_\_\_\_, CAP \_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_, fax  
\_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_, PEC  
\_\_\_\_\_.  
\_\_\_\_\_, lì \_\_\_\_\_

*Il Documento deve essere firmato digitalmente*



**ALLEGATO C**

**DATI POSIZIONI CONTRIBUTIVE**

**RAGIONE/DENOMINAZIONE SOCIALE**

**CCNL APPLICATO**

**DIMENSIONE AZIENDALE**

N. dipendenti \_\_\_\_\_

**DATI INAIL**

Codice ditta \_\_\_\_\_

PAT sede legale impresa \_\_\_\_\_

**DATI INPS**

matricola azienda \_\_\_\_\_

codice sede INPS \_\_\_\_\_

*Il Documento deve essere firmato  
digitalmente*

DIREZIONE REGIONALE TRASPORTI MOBILITA' TUTELA DEL TERRITORIO E AUTORITA' IDRAULICA,  
DEMANIO E PATRIMONIO – AREA GESTIONE E VALORIZZAZIONE DEI BENI PATRIMONIALI.  
GESTIONE DEI BENI CONFISCATI ALLA CRIMINALITA'

**CONTRATTO**

interventi di smaltimento e bonifica di n. sette  
case cantoniere site in via Ariana (via Napoli  
n. 136), Lariano (RM); Via Maremma III n. 22 (via  
Frascati), Monte Porzio Catone (RM); via  
Leuciana, Pontecorvo (FR); via Pontina n. 1601,  
S.Quercio (RM); Via Cassia n. 5 (via Benedetto  
Baldi), Vetralla (VT); Via Maremmana n. 7,  
Grotte di Castro (VT); via Cassia n. 22, Sutri  
(VT)

**TRA**

La REGIONE LAZIO - Direzione regionale Trasporti,  
Mobilità, Tutela del Territorio, Demanio e Patrimonio -  
Amministrazione appaltante, con sede legale in 00147  
Roma, Via Cristoforo Colombo n. 212, C.F. 80143490581,  
rappresentata ..... , in qualità di  
..... , domiciliato per la carica presso  
l'indirizzo di cui sopra

**E**

La \_\_\_\_\_ (di seguito Impresa), con  
sede in \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_), via \_\_\_\_\_,  
C.F. \_\_\_\_\_, P.IVA \_\_\_\_\_, nella  
persona del suo Titolare \_\_\_\_\_, nato a  
\_\_\_\_\_, il \_\_\_\_\_ residente a \_\_\_\_\_

DIREZIONE REGIONALE TRASPORTI MOBILITA' TUTELA DEL TERRITORIO E AUTORITA' IDRAULICA,  
DEMANIO E PATRIMONIO – AREA GESTIONE E VALORIZZAZIONE DEI BENI PATRIMONIALI.  
GESTIONE DEI BENI CONFISCATI ALLA CRIMINALITA'

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_), via \_\_\_\_\_ - C.F.

Le parti, come sopra rappresentate e domiciliate, convengono e stipulano quanto segue:

**ART. 1**

**OGGETTO DEL CONTRATTO**

Il contratto ha per oggetto all'affidamento di interventi di smaltimento e bonifica di n. sette case cantoniere site in via Ariana (via Napoli n. 136), Lariano (RM); Via Maremma III n. 22 (via Frascati), Monte Porzio Catone (RM); via Leuciana, Pontecorvo (FR); via Pontina n. 1601, S.Quercio (RM); Via Cassia n. 5 (via Benedetto Baldi), Vetralla (VT); Via Maremmana n. 7, Grotte di Castro (VT); via Cassia n. 22, Sutri (VT), di proprietà della Regione Lazio, descritti nel computo metrico oggetto di gara.

**ART. 2**

**DURATA DEL CONTRATTO**

Il contratto avrà termine entro tre mesi dalla sottoscrizione.

**ART. 3**

**ONERI E OBBLIGHI A CARICO DELL'IMPRESA**

L'Impresa è tenuta contrattualmente alla esatta osservanza delle norme stabilite:

- a) dalle leggi e disposizioni vigenti in materia di appalti di lavori;

DIREZIONE REGIONALE TRASPORTI MOBILITA' TUTELA DEL TERRITORIO E AUTORITA' IDRAULICA,  
DEMANIO E PATRIMONIO – AREA GESTIONE E VALORIZZAZIONE DEI BENI PATRIMONIALI.  
GESTIONE DEI BENI CONFISCATI ALLA CRIMINALITA'

- b) dalle leggi e disposizioni vigenti circa l'assistenza sociale, le assicurazioni dei lavoratori e la prevenzione infortuni;
- c) dalle disposizioni vigenti sulle assunzioni obbligatorie;
- d) dalle leggi e dai patti sindacali;
- e) dalle leggi e disposizioni vigenti sulla disciplina della tutela e conservazione del suolo pubblico;
- f) dai regolamenti comunali vigenti;
- g) dalle disposizioni vigenti in materia di prevenzione della criminalità organizzata;
- h) della normativa tecnica vigente, in particolare delle norme CEI, UNI, ecc.;
- i) dalle norme, procedure, obblighi ed autorizzazioni necessarie per lo svolgimento delle attività di appalto.

L'appalto viene concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta e inderogabile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal presente Contratto.

Entro 5 giorni dalla sottoscrizione del presente Contratto, l'Impresa è tenuta a comunicare al Committente le generalità del Responsabile e del suo eventuale sostituto, al quale affidare il coordinamento di tutte le attività volte all'adempimento degli obblighi contrattuali. Tale Responsabile garantirà la continuità in caso di assenza attraverso un sostituto autorizzato a

**DIREZIONE REGIONALE TRASPORTI MOBILITA' TUTELA DEL TERRITORIO E AUTORITA' IDRAULICA,  
DEMANIO E PATRIMONIO – AREA GESTIONE E VALORIZZAZIONE DEI BENI PATRIMONIALI.  
GESTIONE DEI BENI CONFISCATI ALLA CRIMINALITA'**

tutti gli effetti a farne le veci. Il Responsabile rivestirà l'incarico di rappresentante dell'Impresa ed avrà poteri decisionali per trattare e concordare con la Direzione del Contratto le azioni tecniche inerenti allo svolgimento del servizio oggetto del presente incarico. Tutte le descrizioni di attività oggetto del Contratto ed ogni altra indicazione riportata nei documenti contrattuali, è solo esemplificativa e non limitativa, dovendosi intendere compreso ed a carico dell'Impresa ogni onere, compenso e responsabilità, anche non esplicitati nei documenti contrattuali stessi, ma comunque necessari per l'esatta esecuzione delle attività previste nel Contratto stesso, secondo la regola dell'arte e per il raggiungimento del suo scopo, di cui l'Impresa dichiara di avere esatta conoscenza.

Sono a carico dell'Impresa tutte le spese relative e conseguenti al presente Contratto e al contratto applicativo d'appalto, ivi comprese quelle di bollo, copia e registrazione.

**ART. 4**

**CORRISPETTIVO**

Il corrispettivo spettante all'Impresa è di euro.....di cui € ..... per lavori rd interventi, ed euro ..... per IVA al 22%.

Gli importi indicati sono inclusivi di oneri per la sicurezza e al netto dell'Iva.

**DIREZIONE REGIONALE TRASPORTI MOBILITA' TUTELA DEL TERRITORIO E AUTORITA' IDRAULICA,  
DEMANIO E PATRIMONIO – AREA GESTIONE E VALORIZZAZIONE DEI BENI PATRIMONIALI.  
GESTIONE DEI BENI CONFISCATI ALLA CRIMINALITA'**

**ART. 5**

**ANTICIPAZIONE CONTRATTUALE; COMPENSI E MODALITÀ DI**

**PAGAMENTO**

Ai sensi dell'art. 125, del D. Lgs. n. 36/2023, è consentita l'anticipazione pari al 20 per cento dell'importo contrattuale, subordinata alla costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma dei lavori.

La restante parte del corrispettivo pattuito verrà erogata al termine del lavoro previa verifica della corretta esecuzione dello stesso.

L'Impresa dovrà emettere fattura elettronica nella quale dovrà essere indicato il Codice Ufficio T0080K, i numeri di CIG ..... del presente appalto e l'oggetto della prestazione effettuata, così come da disposizioni verificabili nella pagina web [www.regione.lazio.it/fatturazioneelettronica](http://www.regione.lazio.it/fatturazioneelettronica).

**ART. 6**

**CERTIFICATO REGOLARE ESECUZIONE**

Ai sensi dell'art. 50, comma 7, del D. Lgs. n. 36/2023, l'esecuzione degli interventi sarà sottoposta a certificato di regolare esecuzione con le modalità previste dalle norme in materia e dal Capitolato Speciale

DIREZIONE REGIONALE TRASPORTI MOBILITA' TUTELA DEL TERRITORIO E AUTORITA' IDRAULICA,  
DEMANIO E PATRIMONIO – AREA GESTIONE E VALORIZZAZIONE DEI BENI PATRIMONIALI.  
GESTIONE DEI BENI CONFISCATI ALLA CRIMINALITA'

di Appalto.

**ART. 7**

**CLAUSOLA ANTI PANTOUFLAGE**

Consapevole delle conseguenze civili e penali l'impresa dichiara di non avere conferito incarichi né concluso contratti di lavoro con ex dipendenti della Regione Lazio che negli ultimi tre anni di servizio hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto della stessa (art. 53, comma 16-ter, D.Lgs. 165/2001, aggiunto dall'art. 1, comma 42, L. 190/2012).

**ART. 8**

**TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI**

Per assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari finalizzata a prevenire infiltrazioni criminali, si fa espresso riferimento a quanto disciplinato dall'art. 3 delle Legge 13 agosto 2010, n. 136 e, in particolare, valgono le seguenti disposizioni:

Al presente contratto è stato assegnato il seguente CIG:

.....

Il contraente assume l'obbligo di adempiere a tutti gli oneri di tracciabilità dei flussi finanziari specificatamente indicati nella Legge n. 136/2010. A tal fine, per le movimentazioni finanziarie attinenti al presente contratto, utilizzerà il conto corrente con IBAN

\_\_\_\_\_ tenuto presso \_\_\_\_\_, sul quale la Regione

**DIREZIONE REGIONALE TRASPORTI MOBILITA' TUTELA DEL TERRITORIO E AUTORITA' IDRAULICA,  
DEMANIO E PATRIMONIO – AREA GESTIONE E VALORIZZAZIONE DEI BENI PATRIMONIALI.  
GESTIONE DEI BENI CONFISCATI ALLA CRIMINALITA'**

Lazio accrediterà il corrispettivo previsto dal presente atto. Ai sensi del comma 7 dell'art. 3 menzionato, il contraente individua nella rappresentante legale \_\_\_\_\_, persona delegata ad operare sul sopra indicato conto. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituisce causa di risoluzione del contratto, ex comma 9 bis del citato art. 3.

Ai sensi di quanto stabilito dal comma 8 dell'art. 3, l'appaltatore, il subappaltatore o il subcontraente che ha notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria ne dà immediata comunicazione alla stazione appaltante e all'Ufficio Territoriale del Governo della provincia ove ha sede la stazione appaltante.

**ART. 9**

**GARANZIE E COPERTURE ASSICURATIVE**

A garanzia della perfetta ed integrale esecuzione del contratto, l'Impresa ha provveduto, ai sensi di quanto disposto dall'art. 117 del D. Lgs. n. 36/2023, alla costituzione della cauzione definitiva mediante polizza assicurativa n. ..... rilasciata da ..... in data .....

L'Impresa possiede polizza per la responsabilità civile per danni parziali o totali a terzi nell'esecuzione dei

DIREZIONE REGIONALE TRASPORTI MOBILITA' TUTELA DEL TERRITORIO E AUTORITA' IDRAULICA,  
DEMANIO E PATRIMONIO – AREA GESTIONE E VALORIZZAZIONE DEI BENI PATRIMONIALI.  
GESTIONE DEI BENI CONFISCATI ALLA CRIMINALITA'

lavori n. 0..... rilasciata da ..... scadenza  
al .....

**ART. 10**

**DANNI E PENALI**

La Regione Lazio declina ogni responsabilità per eventuali danni a persone o cose che dovessero accadere durante lo svolgimento del servizio. L'Impresa assume la responsabilità di eventuali danni a persone e cose, sia per quelli che dovessero verificarsi riguardo i propri dipendenti e i materiali di sua proprietà, sia quelli che esso dovesse arrecare a terzi in conseguenza dell'esecuzione del servizio e delle attività connesse, sollevando la Regione Lazio da ogni responsabilità al riguardo.

L'Impresa ha l'obbligo e l'onere di eseguire le attività di manutenzione a perfetta regola d'arte senza arrecare danni all'utente che lo inducano a contestazioni verso il Committente e ripristinando il servizio in ogni caso. Ha altresì l'obbligo di provvedere, a sua cura e spese, a riparare qualsiasi tipo di danno dovesse arrecare alle proprietà del Committente, provvedendo a ripristinarle prontamente a propria cura e spese.

L'Impresa è inoltre tenuta a risarcire gli eventuali danni causati a terzi derivanti da cattiva esecuzione del servizio di manutenzione, provocati dal suo personale. Qualora l'Impresa, sebbene invitata, non provveda alla

**DIREZIONE REGIONALE TRASPORTI MOBILITA' TUTELA DEL TERRITORIO E AUTORITA' IDRAULICA,  
DEMANIO E PATRIMONIO – AREA GESTIONE E VALORIZZAZIONE DEI BENI PATRIMONIALI.  
GESTIONE DEI BENI CONFISCATI ALLA CRIMINALITA'**

liquidazione dei danni provocati a terzi, il Committente si riserva la facoltà di liquidarli e di trattenere il corrispondente valore dai corrispettivi dovuti.

**ART. 11**

**DIRITTO DI CONTROLLO DELL'AMMINISTRAZIONE**

È facoltà dell'Amministrazione regionale effettuare, in qualsiasi momento e con le modalità che riterrà opportune, controlli per verificare la rispondenza dei servizi forniti dall'aggiudicatario alle prescrizioni contrattuali e del capitolato.

**ART. 12**

**CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA**

Le parti concordano, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1456 del Codice Civile, che il Committente ha diritto di risolvere il presente Contratto nel caso in cui l'Impresa dia luogo, ancorché sussistano contestazioni, domande o riserve in corso di esecuzione, anche ad uno solo degli inadempimenti qualificati espressamente gravi, di cui al Capitolato Speciale di Appalto.

**ARTICOLO 13**

**DIVIETO DI CESSIONE DEL CONTRATTO E SUBAPPALTO**

E' vietata la cessione totale o parziale del presente Contratto sotto qualsiasi forma; ogni atto contrario è nullo di diritto.

E' consentito il subappalto a terzi degli interventi, o di parte di essi, sotto l'osservanza di quanto prescritto

**DIREZIONE REGIONALE TRASPORTI MOBILITA' TUTELA DEL TERRITORIO E AUTORITA' IDRAULICA,  
DEMANIO E PATRIMONIO – AREA GESTIONE E VALORIZZAZIONE DEI BENI PATRIMONIALI.  
GESTIONE DEI BENI CONFISCATI ALLA CRIMINALITA'**

all'art. 119 del D. Lgs. n. 36/2023. L'appaltatore resta in ogni caso responsabile nei confronti dell'Amministrazione appaltante per l'esecuzione delle opere oggetto di subappalto, sollevando l'Amministrazione da ogni pretesa dei subappaltatori o da richieste di risarcimento danni avanzate da terzi in conseguenza all'esecuzione dei servizi subappaltati.

Il subappalto non autorizzato comporta la segnalazione all'Autorità Giudiziaria ai sensi del Decreto Legge 29 aprile 1995, n. 139, convertito dalla Legge 28 giugno 1995, n. 246.

**ART. 14**

**MODIFICA DI CONTRATTI DURANTE IL PERIODO DI EFFICACIA**

È ammessa la modifica del presente Contratto durante il periodo di efficacia, nei limiti e nei casi previsti all'art. 120, del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.

**ART. 15**

**TRATTAMENTO DEI DATI, CONSENSO AL TRATTAMENTO**

La Regione Lazio comunica che, ai sensi del Regolamento UE n. 679/2016, i dati che perverranno saranno utilizzati esclusivamente per la gestione delle procedure contrattuali. L'Impresa acconsente al trattamento dei propri dati per le finalità strettamente connesse e strumentali alla gestione del rapporto contrattuale.

**ART. 16**

**FORO COMPETENTE**

**DIREZIONE REGIONALE TRASPORTI MOBILITA' TUTELA DEL TERRITORIO E AUTORITA' IDRAULICA,  
DEMANIO E PATRIMONIO – AREA GESTIONE E VALORIZZAZIONE DEI BENI PATRIMONIALI.  
GESTIONE DEI BENI CONFISCATI ALLA CRIMINALITA'**

Tutte le controversie eventualmente insorgenti tra le parti in rapporto al presente Contratto, comprese quelle relative alla sua validità, interpretazione, esecuzione, adempimento e risoluzione, saranno di competenza, in via esclusiva, del Foro di Roma.

**ART. 17**

**DOMICILIO DELL'APPALTATORE**

L'Impresa dichiara che il proprio recapito è presso l'indirizzo p.e.c. della stessa, e si obbliga a comunicare alla Regione Lazio ogni eventuale modifica dei citati dati.

Tutta la corrispondenza con la Regione Lazio dovrà essere inoltrata al seguente indirizzo: Regione Lazio - Direzione Regionale Trasporti, mobilità, tutela del territorio, demanio e patrimonio - Area GR/79/06 - via Cristoforo Colombo n. 212 - 00147 Roma. Il Responsabile del Procedimento è individuato nella persona del dott. Federico De Angelis, Via Cristoforo Colombo n. 212, Roma - Tel.: 06.5168.5401 - email: [federicodeangelis@regione.lazio.it](mailto:federicodeangelis@regione.lazio.it).

**ART. 18**

**NORMA DI CHIUSURA**

Il presente Contratto vincola ciascuna parte ad applicare ai futuri contratti applicativi le condizioni prefissate nel contratto medesimo. Per tutto quanto non stabilito dalle Parti nel presente Contratto, valgono il Capitolato

**DIREZIONE REGIONALE TRASPORTI MOBILITA' TUTELA DEL TERRITORIO E AUTORITA' IDRAULICA,  
DEMANIO E PATRIMONIO – AREA GESTIONE E VALORIZZAZIONE DEI BENI PATRIMONIALI.  
GESTIONE DEI BENI CONFISCATI ALLA CRIMINALITA'**

Speciale d'Appalto e, ove compatibili, le disposizioni in materia di esecuzione di appalti pubblici di lavori, servizi e forniture nonché le norme ex Libro IV del Codice Civile. Con la sottoscrizione del presente atto l'Impresa dichiara che i documenti allegati e comunque menzionati nel presente Contratto sono stati dalla stessa attentamente visionati e pertanto accettati senza riserva alcuna.

Letto, approvato e sottoscritto.

Copia

# COMPUTO METRICO

**OGGETTO:**

Interventi di smaltimento e bonifica di n. quattro case cantoniere site in via Ariana (via Napoli n. 136), Lariano (RM); Via Maremma III n. 22 (via Frascati), Monte Porzio Catone (RM); via Leuciana, Pontecorvo (FR); via Pontina n. 1601, S.Quercio (RM), di proprietà della Regione Lazio.

**COMMITTENTE:**

REGIONE LAZIO  
AREA GESTIONE E VALORIZZAZIONE DEI BENI PATRIMONIALI.  
GESTIONE DEI BENI CONFISCATI ALLA CRIMINALITA'

Roma, 01/12/2025

**IL TECNICO**

Num Ord TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							
	<b>LAVORI A MISURA</b> <b>RIMOZIONE MATERIALI EDILI (Cat 1)</b>							
1/1 A25137	Scofanatura a spalla d'uomo o insacchettatura di materiali di qualsiasi natura e consistenza, provenienti da demolizioni, su percorsi non carriolabili, fino al luogo di deposito, in attesa del trasporto allo scarico, compreso oneri di superamento dislivelli Sacchetti accumulati.		20,00		0,150 100,000	200,00 80,00 280,00	79,29	22.201,20
2/2 A03.03.004.a	Cernita e preselezione dei rifiuti prodotti in cantiere da avviare a discarica o impianto di recupero: legno Cernita legno.				1900,00	1900,00 1900,00	1,55	2.945,00
3/3 A03.03.005.a	Carico e trasporto a discariche e/o impianti autorizzati che dovranno A03.03.005.a vidimare copia del formulario d'identificazione del rifiuto trasportato secondo le norme vigenti, con qualunque ... eseguito con mezzi meccanici o a mano e il successivo scarico. Esclusi gli oneri di discarica, compreso il carico a mano Vedi voce n° 1 [m3 280,00]				0,800	360,00 360,00	36,66	13.197,60
4/4 A25136b	Compenso alle discariche autorizzate e realizzate secondo il DLgs 13 gennaio 2003, n. 36, per conferimento di materiale di risulta proveniente da scavi o demolizioni, escluso il co ... i (art. 5 DM 27 settembre 2010) ma ammissibili in discarica per rifiuti non pericolosi (art. 6 e 7 DM 27 settembre 2010) Vedi voce n° 3 [ton 360,00]					220,00 220,00	100,00	22.000,00
5/5 A03.03.007.g	Costo per il conferimento dei rifiuti a impianto di recupero o discarica A03.03.007.g autorizzata ai fini del loro recupero/smaltimento, codici attribuiti secondo l'Elenco europeo dei rifiuti ( ... o occorrente per documentare il regolare conferimento dei rifiuti a soggetti autorizzati legno (EER 17 02 01) a recupero					1.500,00 1.500,00	0,52	780,00

	<b>SICUREZZA (Cat 2)</b>  6/6 S01.01.001.0 7.a Recinzione mobile prefabbricata costituita da pannelli metallici di rete S01.01.001.0 elettrosaldata arancione tipo Orsogril da disporre su basi in cemento o pvc (dimensioni circa cm 335 x 195 h). Montaggio, smontaggio e nolo primo mese o frazione. Recinzioni SOMMANO m	20,00			20,00 20,00	8,44	
7/7 S01.01.001.1 2.a	Rete di plastica stampata. Fornitura e posa in opera di rete di plastica S01.01.001.1 stampata da applicare a recinzione di cantiere, compreso il fissaggio della rete alla recinzione. Montaggio, smontaggio e nolo primo mese o frazione. Rete SOMMANO m2		20,00		20,00 20,00	2,47	168,88
8/8 S01.01.002.1 8.a	Elemento prefabbricato contenente un wc a vaso o alla turca, un piatto S01.01.002.1 doccia, un lavandino a canale a due rubinetti, boyler e riscaldamento, collegamento a fognatura esistente, al ... i cantiere (dimensioni cm 240 x 240 x 240 h), massimo 10 lavoratori. Montaggio, smontaggio e nolo primo mese o frazione. Bagno chimico SOMMANO cad				1,00 1,00	524,75	49,40
<b>Parziale LAVORI A MISURA euro</b>							
Copia							
IVA 22%							
<b>T O T A L E euro</b>							
61.686,83							
13.610,70							
<b>75.477,53</b>							
Roma,							
<b>Il Tecnico</b>							
<hr/>							
<hr/>							
<hr/>							



**REGIONE  
LAZIO**

**AFFIDAMENTO DIRETTO TRAMITE RDO SUL MERCATO ELETTRONICO REGIONALE (M.E.LA.) FINALIZZATO ALL'AFFIDAMENTO DI SMALTIMENTO E BONIFICA DI N. SETTE CASE CANTONIERE SITE IN VIA ARIANA (VIA NAPOLI N. 136), LARIANO (RM); VIA MAREMMA III N. 22 (VIA FRASCATI), MONTE PORZIO CATONE (RM); VIA LEUCIANA, PONTECORVO (FR); VIA PONTINA N. 1601, S.QUERCIO (RM); VIA CASSIA N. 5 (VIA BENEDETTO BALDI), VETRALLA (VT); VIA MAREMMANA N. 7, GROTTE DI CASTRO (VT); VIA CASSIA N. 22, SUTRI (VT), DI PROPRIETA' DELLA REGIONE LAZIO.**

**ALLEGATO 4**

**MODULO PER ATTESTAZIONE PAGAMENTO IMPOSTA DI BOLLO**



**REGIONE  
LAZIO**

Affidamento diretto tramite RDO sul mercato elettronico regionale (M.E.L.A.) finalizzato all'affidamento di interventi di smaltimento e bonifica di n. sette case cantoniere site in via Ariana (via Napoli n. 136), Lariano (RM); Via Maremma III n. 22 (via Frascati), Monte Porzio Catone (RM); via Leuciana, Pontecorvo (FR); via Pontina n. 1601, S.Quercio (RM); Via Cassia n. 5 (via Benedetto Baldi), Vetralla (VT); Via Maremmana n. 7, Grotte di Castro (VT); via Cassia n. 22, Sutri (VT)

Il sottoscritto, consapevole che le false dichiarazioni, la falsità degli atti e l'uso di atti falsi sono puniti ai sensi del codice penale (Art. 75 e 76 dpr 28.12.2000 n. 445) **trasmette la presente dichiarazione, attestando ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 28.12.2000 n. 445 quanto segue:**

*Spazio per l'apposizione  
del contrassegno  
telematico*

Il sottoscritto \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_, domiciliato per la carica presso la sede societaria ove appresso, nella sua qualità di \_\_\_\_\_ e legale rappresentante avente i poteri necessari per impegnare la \_\_\_\_\_ nella presente procedura, con sede in \_\_\_\_\_, Via \_\_\_\_\_, iscritta al Registro delle Imprese di \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_, codice fiscale n. \_\_\_\_\_ e partita IVA n. \_\_\_\_\_,

### **DICHIARA**

- che, ad integrazione del documento, l'imposta di bollo è stata assolta in modo virtuale tramite apposizione del contrassegno telematico su questo cartaceo trattenuto, in originale, presso il mittente, a disposizione degli organi di controllo.

A tal proposito dichiara inoltre che la marca da bollo di euro sedici/00 applicata ha:

- *Identificativo n.* \_\_\_\_\_
- *Data* \_\_\_\_\_

- di essere a conoscenza che la Regione Lazio potrà effettuare controlli sulle pratiche presentate e pertanto si impegna a conservare il presente documento e a renderlo disponibile ai fini dei successivi controlli.

Luogo e data

Firma digitale

### **AVVERTENZE:**



**REGIONE  
LAZIO**

Affidamento diretto tramite RDO sul mercato elettronico regionale (M.E.L.A.) finalizzato all'affidamento di interventi di smaltimento e bonifica di n. sette case cantoniere site in via Ariana (via Napoli n. 136), Lariano (RM); Via Maremma III n. 22 (via Frascati), Monte Porzio Catone (RM); via Leuciana, Pontecorvo (FR); via Pontina n. 1601, S.Quercio (RM); Via Cassia n. 5 (via Benedetto Baldi), Vetralla (VT); Via Maremma n. 7, Grotte di Castro (VT); via Cassia n. 22, Sutri (VT)

Il presente modello, provvisto di contrassegno sostitutivo del bollo deve essere debitamente compilato e sottoscritto con firma digitale del dichiarante o del procuratore speciale ed allegato su STELLA, come indicato nel paragrafo “Documentazione a corredo” della Lettera Invito

Copia



**REGIONE  
LAZIO**

**AFFIDAMENTO DIRETTO TRAMITE RDO SUL MERCATO ELETTRONICO REGIONALE (M.E.LA.) FINALIZZATO ALL'AFFIDAMENTO DI INTERVENTI DI SMALTIMENTO E BONIFICA DI N. SETTE CASE CANTONIERE SITE IN VIA ARIANA (VIA NAPOLI N. 136), LARIANO (RM); VIA MAREMMA III N. 22 (VIA FRASCATI), MONTE PORZIO CATONE (RM); VIA LEUCIANA, PONTECORVO (FR); VIA PONTINA N. 1601, S.QUERCIO (RM); VIA CASSIA N. 5 (VIA BENEDETTO BALDI), VETRALLA (VT); VIA MAREMMANA N. 7, GROTTE DI CASTRO (VT); VIA CASSIA N. 22, SUTRI (VT), DI PROPRIETA' DELLA REGIONE LAZIO.**

**ALLEGATO 5**

**MODULO TRACCIABILITA' FLUSSI FINANZIARI**



**REGIONE  
LAZIO**

*Affidamento diretto tramite RDO sul mercato elettronico regionale (M.E.LA.) finalizzato all'affidamento di interventi di smaltimento e bonifica di n. sette case cantoniere site in via Ariana (via Napoli n. 136), Lariano (RM); Via Maremma III n. 22 (via Frascati), Monte Porzio Catone (RM); via Leuciana, Pontecorvo (FR); via Pontina n. 1601, S. Quercio (RM); Via Cassia n. 5 (via Benedetto Baldi), Vetralla (VT); Via Maremmana n. 7, Grotte di Castro (VT); via Cassia n. 22, Sutri (VT) . Allegato 5 – modulo tracciabilità flussi finanziari*

Il Sottoscritto \_\_\_\_\_ nato il \_\_\_\_\_ Residente in \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ codice fiscale \_\_\_\_\_ in  
 qualità di amministratore unico dell'Operatore Economico  
 \_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_  
 Tel. \_\_\_\_\_ Fax \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_  
 Codice Fiscale/Partita IVA N. \_\_\_\_\_

in relazione alla fornitura di beni/servizi, **consapevole che la falsa dichiarazione comporta responsabilità e sanzioni civili e penali ai sensi dell'art. 76 D.P.R. n. 445/2000,**

### **D I C H I A R A**

- che ai sensi dell'art. 3, comma 7, della Legge 13 Agosto 2010, n. 136, è dedicato il seguente conto corrente bancario/postale:

Numero conto corrente: \_\_\_\_\_

Istituto di Credito: \_\_\_\_\_

Agenzia: \_\_\_\_\_

IBAN: \_\_\_\_\_

- che i soggetti delegati ad operare sul conto corrente sopra menzionato sono i seguenti:

• Sig. \_\_\_\_\_ Nato a \_\_\_\_\_  
 il \_\_\_\_\_ Codice Fiscale \_\_\_\_\_ Residente in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_

• Sig./Sig.ra \_\_\_\_\_ Nato/a a \_\_\_\_\_

il \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ Codice Fiscale \_\_\_\_\_ Residente in \_\_\_\_\_  
 Via \_\_\_\_\_

- che ai sensi dell'art. 3 comma 8 della Legge 136 del 13/08/2010 il sottoscritto si assume l'obbligo di rispettare la normativa relativa alla tracciabilità dei flussi finanziari pena nullità assoluta del contratto.

Letto, confermato e sottoscritto digitalmente



**REGIONE  
LAZIO**

**AFFIDAMENTO DIRETTO TRAMITE RDO SUL MERCATO ELETTRONICO REGIONALE (M.E.LA.)  
FINALIZZATO ALL'AFFIDAMENTO DI INTERVENTI DI SMALTIMENTO E BONIFICA DI N. SETTE  
CASE CANTONIERE SITE IN VIA ARIANA (VIA NAPOLI N. 136), LARIANO (RM); VIA  
MAREMMA III N. 22 (VIA FRASCATI), MONTE PORZIO CATONE (RM); VIA LEUCIANA,  
PONTECORVO (FR); VIA PONTINA N. 1601, S.QUERCIO (RM); VIA CASSIA N. 5 (VIA  
BENEDETTO BALDI), VETRALLA (VT); VIA MAREMMANA N. 7, GROTTE DI CASTRO (VT); VIA  
CASSIA N. 22, SUTRI (VT), DI PROPRIETA' DELLA REGIONE LAZIO.**

**ALLEGATO 6**

**DICHIARAZIONE ANTI PANTOUFLAGE**



**REGIONE  
LAZIO**

*Affidamento diretto tramite RDO sul mercato elettronico regionale (M.E.LA.) finalizzato all'affidamento di interventi di smaltimento e bonifica di n. sette case cantoniere site in via Ariana (via Napoli n. 136), Lariano (RM); Via Maremma III n. 22 (via Frascati), Monte Porzio Catone (RM); via Leuciana, Pontecorvo (FR); via Pontina n. 1601, S. Quercio (RM); Via Cassia n. 5 (via Benedetto Baldi), Vetralla (VT); Via Maremmana n. 7, Grotte di Castro (VT); via Cassia n. 22, Sutri (VT). Allegato 6 – Dichiarazione anti - pantouflagge*

Il sottoscritto \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, domiciliato per la carica presso la sede societaria ove appresso, nella sua qualità di amministratore unico e legale rappresentante della\_\_\_\_\_, con sede in \_\_\_\_\_, Via \_\_\_\_\_, capitale sociale Euro \_\_\_\_\_, iscritta al Registro delle Imprese presso il Tribunale di \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_, codice fiscale n. \_\_\_\_\_ e \_\_\_\_\_.

- ai sensi e per gli effetti dell'art. 76 D.P.R. 445/2000 consapevole della responsabilità e delle conseguenze civili e penali previste in caso di dichiarazioni mendaci e/o formazione od uso di atti falsi, nonché in caso di esibizione di atti contenenti dati non più corrispondenti a verità;
- ai fini della partecipazione alla procedura indetta dalla Regione Lazio, mediante l'utilizzo della piattaforma S.TEL.LA, per l'affidamento dei servizi relativi all'acquisizione di un'area preallestita con grafica personalizzata, servizi accessori e postazioni operatori in occasione della partecipazione della Regione Lazio alla manifestazione turistica internazionale ITB 2025, Berlino 4/6 marzo 2025.

#### **DICHIARA SOTTO LA PROPRIA RESPONSABILITÀ**

- 1) ai sensi dell'articolo 53, comma 16 ter del D.Lgs. n. 165/2001, introdotto dalla legge n. 190/2012 (attività successiva alla cessazione del rapporto di lavoro – Clausola Antipantouflagge):
  - di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver conferito incarichi ad ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle Regione Lazio nei propri confronti per il triennio successivo alla cessazione del rapporto.



**REGIONE  
LAZIO**

*Affidamento diretto tramite RDO sul mercato elettronico regionale (M.E.LA.) finalizzato all'affidamento di interventi di smaltimento e bonifica di n. sette case cantoniere site in via Ariana (via Napoli n. 136), Lariano (RM); Via Maremma III n. 22 (via Frascati), Monte Porzio Catone (RM); via Leuciana, Pontecorvo (FR); via Pontina n. 1601, S. Quercio (RM); Via Cassia n. 5 (via Benedetto Baldi), Vetralla (VT); Via Maremmana n. 7, Grotte di Castro (VT); via Cassia n. 22, Sutri (VT). Allegato 6 – Dichiarazione anti - pantouflagge*

**DA FIRMARE DIGITALMENTE DA  
PARTE DEL LEGALE  
RAPPRESENTANTE**

Copia