

**Direzione:** BILANCIO, GOVERNO SOCIETARIO, DEMANIO E PATRIMONIO**Area:** POLITICHE DI VALORIZZAZIONE DEI BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI**DETERMINAZIONE** (con firma digitale)

N. G17293 del 21/12/2023

Proposta n. 48092 del 04/12/2023

**Oggetto:****Presenza annotazioni contabili**

Progetto I202101786. Procedura ex art. 60, D.Lgs. 50/2016, per affidamento servizio di verifica della vulnerabilità sismica, esecuzione di prove e indagini e la redazione della progettazione di fattibilità tecnico ed economica degli interventi di adeguamento sismico sede regionale via Cristoforo Colombo n. 212, Roma. Modifiche contrattuali ex art. 106, D.lgs 50/2016, rimodulazione quadro economico. Perfezionamento prenotazione impegno di spesa n. 38646/2023 sul Capitolo U0000C12170, es. fin. 2023, per l'importo complessivo di euro 313.128,74 (comprensivo di cassa previdenziale ed IVA) a favore di RTI PROGEN SRL - GEOLOGO SERGIO DOLFIN - SIDERCEM - PLANIR S.R.L. - TECHNOSIDE SRL. Impegno di spesa di € 410,00 sul cap. U0000T19427, es. fin. 2023, a favore di ANAC. CUP F86C21000010001D - CIG A037D7C470.

**Proponente:**

|                               |                     |                             |
|-------------------------------|---------------------|-----------------------------|
| Estensore                     | DE ANGELIS FEDERICO | _____firma elettronica_____ |
| Responsabile del procedimento | DE ANGELIS FEDERICO | _____firma elettronica_____ |
| Responsabile dell' Area       | C. ABBRUZZESE       | _____firma digitale_____    |
| Direttore Regionale           | M. MARAFINI         | _____firma digitale_____    |

Firma di Concerto

**Ragioneria:**

|                                       |                   |                          |
|---------------------------------------|-------------------|--------------------------|
| Responsabile del procedimento         |                   | _____                    |
| Responsabile dell'Area Ragioneria     | DELLARNO GIUSEPPE | _____firma digitale_____ |
| Dir.Reg. Bil. Gov. Soc., Dem. e Patr. | MARCO MARAFINI    | _____firma digitale_____ |

**REGIONE LAZIO**

Proposta n. 48092 del 04/12/2023

**Annotazioni Contabili (con firma digitale)**

| PGC Tipo<br>Mov. | Capitolo | Impegno /<br>Accertamento | Mod. | Importo | Miss./Progr./PdC finanz. |
|------------------|----------|---------------------------|------|---------|--------------------------|
|------------------|----------|---------------------------|------|---------|--------------------------|

**Descr. PdC finanz.****Azione****Beneficiario**

|    |   |             |      |            |                      |
|----|---|-------------|------|------------|----------------------|
| 1) | I | U0000C12170 | 2023 | 313.128,74 | 01.03 2.02.03.05.001 |
|----|---|-------------|------|------------|----------------------|

Incarichi professionali per la realizzazione di investimenti

9.01.01.08

PROGEN S.R.L.

Intervento/Progetto: I202101786

Tipo mov. : IMPEGNO PERFETTO DA RIACCERTAMENTO ORDINARIO PRENOTAZIONE

Prenotazione collegata: DL 50 - 38646/2023

|    |   |             |      |        |                      |
|----|---|-------------|------|--------|----------------------|
| 2) | I | U0000T19427 | 2023 | 410,00 | 01.01 1.04.01.01.010 |
|----|---|-------------|------|--------|----------------------|

Trasferimenti correnti a autorità amministrative indipendenti

9.01.01.08

AUTORITA NAZIONALE ANTICORRUZIONE

Tipo mov. : IMPEGNO/ACCERTAMENTO COMPETENZA

|    |   |             |            |             |                      |
|----|---|-------------|------------|-------------|----------------------|
| 3) | Q | U0000C12170 | 2023/38646 | -313.128,74 | 01.03 2.02.03.05.000 |
|----|---|-------------|------------|-------------|----------------------|

Incarichi professionali per la realizzazione di investimenti

9.01.01.08

CREDITORI DIVERSI

Intervento/Progetto: I202101786

Tipo mov. : GENERA IMPEGNO PERFETTO

**REGIONE LAZIO**

Proposta n. 48092 del 04/12/2023

**PIANO FINANZIARIO DI ATTUAZIONE DELLA SPESA**

**Oggetto Atto:** Progetto I202101786. Procedura ex art. 60, D.Lgs. 50/2016, per affidamento servizio di verifica della vulnerabilità sismica, esecuzione di prove e indagini e la redazione della progettazione di fattibilità tecnico ed economica degli interventi di adeguamento sismico sede regionale via Cristoforo Colombo n. 212, Roma. Modifiche contrattuali ex art. 106, D.lgs 50/2016, rimodulazione quadro economico. Perfezionamento prenotazione impegno di spesa n. 38646/2023 sul Capitolo U0000C12170, es. fin. 2023, per l'importo complessivo di euro 313.128,74 (comprensivo di cassa previdenziale ed IVA) a favore di RTI PROGEN SRL - GEOLOGO SERGIO DOLFIN - SIDERCEM - PLANIR S.R.L. - TECHNOSIDE SRL. Impegno di spesa di € 410,00 sul cap. U0000T19427, es. fin. 2023, a favore di ANAC. CUP F86C21000010001D - CIG A037D7C470.

| INTERVENTO |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | RIFERIMENTI DI BILANCIO |                    |             |
|------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|--------------------|-------------|
| Pgc.       | N.Imp. | Causale                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Mi./Pr.                 | PdC fin al IV liv. | Capitolo    |
| 1          |        | Progetto I202101786. Procedura ex art. 60, D.Lgs. 50/2016, per affidamento servizio di verifica della vulnerabilità sismica, esecuzione di prove e indagini e la redazione della progettazione di fattibilità tecnico ed economica degli interventi di adeguamento sismico sede regionale via Cristoforo Colombo n. 212, Roma. Modifiche contrattuali ex art. 106, D.lgs 50/2016, rimodulazione quadro economico. Perfezionamento prenotazione impegno di spesa n. 38646/2023 sul Capitolo U0000C12170, es. fin. 2023, per l'importo complessivo di euro 313.128,74 (comprensivo di cassa previdenziale ed IVA) a favore di RTI PROGEN SRL - GEOLOGO SERGIO DOLFIN - S... | 01/03                   | 2.02.03.05.001     | U0000C12170 |

**PIANO FINANZIARIO**

| Anno | Impegno     |  | Liquidazione  |                   |
|------|-------------|--|---------------|-------------------|
|      | Importo (€) |  | Mese          | Importo (€)       |
| 2023 | 313.128,74  |  | Dicembre      | 313.128,74        |
|      |             |  | <b>Totale</b> | <b>313.128,74</b> |

| INTERVENTO |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | RIFERIMENTI DI BILANCIO |                    |             |
|------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|--------------------|-------------|
| Pgc.       | N.Imp. | Causale                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Mi./Pr.                 | PdC fin al IV liv. | Capitolo    |
| 2          |        | Progetto I202101786. Procedura ex art. 60, D.Lgs. 50/2016, per affidamento servizio di verifica della vulnerabilità sismica, esecuzione di prove e indagini e la redazione della progettazione di fattibilità tecnico ed economica degli interventi di adeguamento sismico sede regionale via Cristoforo Colombo n. 212, Roma. Modifiche contrattuali ex art. 106, D.lgs 50/2016, rimodulazione quadro economico. Perfezionamento prenotazione impegno di spesa n. 38646/2023 sul Capitolo U0000C12170, es. fin. 2023, per l'importo complessivo di euro 313.128,74 (comprensivo di cassa previdenziale ed IVA) a favore di RTI PROGEN SRL - GEOLOGO SERGIO DOLFIN - S... | 01/01                   | 1.04.01.01.010     | U0000T19427 |

**PIANO FINANZIARIO**

| Anno | Impegno     |  | Liquidazione  |               |
|------|-------------|--|---------------|---------------|
|      | Importo (€) |  | Mese          | Importo (€)   |
| 2023 | 410,00      |  | Dicembre      | 410,00        |
|      |             |  | <b>Totale</b> | <b>410,00</b> |

**Oggetto:** Progetto I202101786. Procedura ex art. 60, D.Lgs. 50/2016, per affidamento servizio di verifica della vulnerabilità sismica, esecuzione di prove e indagini e la redazione della progettazione di fattibilità tecnico ed economica degli interventi di adeguamento sismico sede regionale via Cristoforo Colombo n. 212, Roma. Modifiche contrattuali ex art. 106, D.lgs 50/2016, rimodulazione quadro economico. Perfezionamento prenotazione impegno di spesa n. 38646/2023 sul Capitolo U0000C12170, es. fin. 2023, per l'importo complessivo di euro 313.128,74 (comprensivo di cassa previdenziale ed IVA) a favore di RTI PROGEN SRL - GEOLOGO SERGIO DOLFIN - SIDERCEM - PLANIR S.R.L. - TECHNOSIDE SRL. Impegno di spesa di € 410,00 sul cap. U0000T19427, es. fin. 2023, a favore di ANAC. CUP F86C21000010001D - CIG A037D7C470.

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE  
BILANCIO, GOVERNO SOCIETARIO, DEMANIO E PATRIMONIO**

SU PROPOSTA del Dirigente dell'Area Politiche di Valorizzazione dei Beni Demaniali e Patrimoniali,

VISTA la Legge Statutaria 11 novembre 2004, n. 1 "Nuovo Statuto della Regione Lazio";

VISTA la Legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6 e successive modificazioni "Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale";

VISTO il Regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1, recante "Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale" e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il D.lgs. 23 giugno 2011, n. 118: "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5.5.2009, n. 42" e successive modifiche;

VISTA la Legge regionale 12 agosto 2020, n. 11, recante: "Legge di contabilità regionale";

VISTO il Regolamento regionale 9 novembre 2017, n. 26, recante: "Regolamento regionale di contabilità";

VISTO l'articolo 30, comma 2, del r.r n. 26/2017, laddove "nel rispetto delle disposizioni di cui all'articolo 56, comma 6, del D.lgs. n. 118/2011 e successive modifiche e del principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4/2 del citato decreto legislativo, per ogni provvedimento che comporta l'assunzione di un impegno di spesa, a valere sul bilancio annuale e pluriennale, deve essere predisposto il piano finanziario di attuazione, e le sue eventuali

rimodulazioni, nel quale è indicato, dettagliatamente, il cronoprogramma degli impegni e dei pagamenti”;

VISTA la Legge regionale 30 marzo 2023, n. 1, recante “Legge di stabilità regionale 2023”;

VISTA la Legge regionale 30 marzo 2023, n. 2, recante “Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2023-2025”;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale 31 marzo 2023, n. 91, “Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2023-2025. Approvazione del "Documento tecnico di accompagnamento", ripartito in titoli, tipologie e categorie per le entrate ed in missioni, programmi, titoli e macroaggregati per le spese”;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale 31 marzo 2023, n. 92, concernente: “Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2023-2025. Approvazione del 'Bilancio finanziario gestionale', ripartito in capitoli di entrata e di spesa ed assegnazione delle risorse finanziarie ai dirigenti titolari dei centri di responsabilità amministrativa”;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale 27 aprile 2023, n. 127, concernente: "Indirizzi per la gestione del bilancio regionale 2023-2025 e approvazione del bilancio reticolare, ai sensi degli articoli 30, 31 e 32, della legge regionale 12 agosto 2020, n. 11:

VISTA la circolare del Direttore Generale della Giunta regionale, trasmessa con prot. n. 866060 del 1° agosto 2023, con la quale sono fornite indicazioni in riferimento alle modalità operative per la gestione del bilancio regionale 2023-2025;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale 14 novembre 2023, n. 731, con la quale è stato approvato lo schema del Programma triennale 2023- 2025 dei lavori pubblici della Giunta della Regione Lazio;

VISTO il D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 “Codice dei Contratti Pubblici”, e ss.mm.ii.;

VISTO il D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 “Codice dei Contratti Pubblici”, e ss.mm.ii., ed in particolare il comma 2 dell’art. 226, lett. a), il quale prevede che “a decorrere dalla data in cui il codice acquista efficacia ai sensi dell’articolo 229, comma 2, le disposizioni di cui al decreto legislativo n. 50 del 2016 continuano ad applicarsi esclusivamente ai procedimenti in corso”;

VISTA la determinazione dirigenziale del 14 giugno 2023, n. G08292, avente ad oggetto “Riorganizzazione delle strutture organizzative di base denominate "Aree" della Direzione regionale Bilancio, Governo Societario, Demanio e Patrimonio”;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale 12 maggio 2023, n. 162, con la quale è stato conferito l'incarico di Direttore della Direzione regionale Bilancio, Governo societario, Demanio e Patrimonio" al Dott. Marco Marafini;

VISTO l'Atto di organizzazione n. G08361 del 15 giugno 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Dirigente dell'Area Politiche di Valorizzazione dei Beni Demaniali e Patrimoniali della Direzione Regionale Bilancio, Governo Societario, Demanio e Patrimonio all'Arch. Carlo Abbruzzese, con decorrenza dal 15 giugno 2023 e per la durata di tre anni;

PREMESSO che:

- con determinazione a contrarre n. G16708 del 30/12/2021, si è stabilito di procedere all'affidamento del servizio di verifica della vulnerabilità sismica - incluse le prove e le indagini per raggiungere il livello di conoscenza LC3 - e della progettazione di fattibilità tecnico ed economica degli interventi di adeguamento sismico del complesso di edifici che costituiscono il Centro Direzionale della Regione Lazio, sito in via Cristoforo Colombo n. 212 a Roma", mediante indizione di una procedura di gara aperta (ai sensi degli artt. 2 del DL 76/2020 convertito in L. n. 120/2020 e art. 60 del d.lgs. n. 50/2016) e ss.mm.ii., per un importo a base di gara pari ad € 923.998,29;
- con determinazione G00553 del 24/01/2022 del Direttore della Direzione Regionale Bilancio, Governo societario, Demanio e Patrimonio e di concerto del Direttore della Direzione Regionale Lavori Pubblici, Stazione Unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del Suolo, è stata approvata la documentazione di gara e contestualmente indetta la procedura di gara;
- con Determinazione n. G09022 del 11.07.2022 è stato aggiudicato il servizio alla RTI PROGEN S.R.L. (mandataria) - TECHNOSIDE S.R.L. - GEOLOGO SERGIO DOLFIN - PLANIR S.R.L. - SIDERCEM S.R.L., avendo questa offerto il ribasso percentuale del 52,00% sull'importo a base d'asta, corrispondente all'importo complessivo di € 450.788,20, di cui € 13.978,89 per oneri della sicurezza, oltre IVA oneri contributivi, ove dovuti;
- con Determinazione n. G10392 del 03/08/2022 sono stati incaricati i funzionari Federico De Angelis per lo svolgimento delle funzioni di Responsabile Unico del Procedimento per la fase esecutiva del contratto e Giulio Bruni per le funzioni del Direttore dell'esecuzione del Contratto;
- con scrittura privata, sottoscritta in data 9.08.2022 Repertorio N. 13.042 presso il notaio Giuseppe Balestrazzi, registrata a Catania in data 9.08.2022 al N. 29812 serie1T, l'affidatario si è costituito, ai sensi dell'art. 48 del d.lgs. 50/2016 e dell'art. 92 del d.p.r. 207/2010, in Raggruppamento Temporaneo di Imprese (RTI) mediante il quale le imprese mandanti hanno conferito la procura esclusiva speciale, gratuita e irrevocabile, di rappresentanza per l'esecuzione dei servizi oggetto del contratto alla PROGEN s.r.l, mandataria del RTI affidatario;
- per effetto dell'articolo 8, comma 1, lettera a) del decreto-legge n. 76/20, convertito in legge n. 120/2020, è stata autorizzata l'esecuzione del contratto in via d'urgenza ai sensi dell'articolo 32, comma 8, del D.lgs. n. 50/2016 dacché in data 13/09/ 2022 è stato sottoscritto il verbale di avvio del servizio ed in data 13/10/2022 è stato sottoscritto il contratto digitalmente e sotto forma di scrittura privata;

PREMESSO altresì che con determinazione dirigenziale 15 settembre 2023, n. G12174:

- è stata autorizzata l'esecuzione delle ulteriori attività tecniche-strumentali, ivi dettagliatamente descritte, ascrivibili alle fattispecie di cui all'art. 106, comma 1, lett. c) del D.lgs 50/2016 e modificative del succitato contratto del 13/10/2022, con la RTI PROGEN SRL - GEOLOGO SERGIO DOLFIN - SIDERCEM - PLANIR S.R.L. - TECHNOSIDE SRL;
- si è dato atto che le modifiche contrattuali di cui sopra hanno comportato una spesa aggiuntiva per la Stazione appaltante di euro 67.113,85 (di cui euro 52.895,53 per onorari professionali, euro 2.115,82 per cassa previdenziale I. e A. ed euro 12.102,50 per IVA), la quale ha trovato copertura finanziaria all'interno della voce B1 del quadro economico dell'intervento, approvato con d.d. n. G10392 del 03/08/2022, che è risultato, di conseguenza, riformulato come segue:

| DESCRIZIONE VOCE DI SPESA   |                                                                 | EURO           |
|-----------------------------|-----------------------------------------------------------------|----------------|
| A1                          | Importo servizi                                                 | 489.705,36 €   |
| A2                          | Oneri di sicurezza                                              | 13.978,89 €    |
| A                           | SOMMANO                                                         | 503.684,25 €   |
| SOMME A DISPOSIZIONE AMM.NE |                                                                 | EURO           |
| B1                          | oneri imprevidi iva e cassa inclusi                             | 118.642,73 €   |
| B2                          | servizi e lavori suppletivi e complementari iva e cassa incluse | 433.432,03 €   |
| B3                          | Incentivi di cui all'art. 113 del D.Lgs. 50/2016                | 6.342,32 €     |
| B4                          | Cassa Previdenziale (4% di A )                                  | 20.147,37 €    |
| B5                          | IVA (22% di A + B4)                                             | 115.242,96 €   |
| B                           | SOMMANO                                                         | 693.807,41 €   |
| B                           | SOMMANO (A+B)                                                   | 1.197.491,66 € |

VISTA la deliberazione della Giunta regionale 14 novembre 2023, n. 731, con cui è stato adottato lo schema del Programma triennale 2023-2025 dei lavori pubblici della Giunta della Regione Lazio dove risultano programmati, a far data da questo esercizio finanziario, i seguenti interventi sulla sede regionale di Roma - via Cristoforo Colombo 212 (Palazzine A B e C):

- riprogrammazione interventi di riqualificazione energetica sede via Cristoforo Colombo ex POR FESR 2014- 2020, per l'importo di euro 27.473.202.19 nel biennio 2023-2024;
- accordo quadro per esecuzione Interventi di protezione sismica e antincendio con completamento della Riqualificazione energetica del complesso di via C. Colombo 212, per l'importo di euro 69,950,000.00 nel biennio 2024-2025 e per annualità successive;
- interventi di adeguamento/miglioramento sismico edificio via C. Colombo 212, per l'importo di euro 32.110.164.00 nel biennio 2024-2025 e per annualità successive;

VISTA la nota prot. 1357518 del 24.11.2023 con la quale il dirigente della proponente Area ha trasmesso alla scrivente Direzione gli elaborati tecnici previsti dagli articoli 1, 2 e 3 dell'allegato 1.7 del citato d.lgs. 36/2023 contenenti:

- Il Quadro Esigenziale, il Documento di Fattibilità delle Alternative Progettuali "DOCFAP" e Documento Preliminare alla progettazione "DIP" per l'appalto integrato dei lavori di

riqualificazione energetica con adeguamento sismico della sede della Giunta regionale sita in via Cristoforo Colombo a Roma (PAL. B) avente CUP F83I23000080001 d'importo pari ad euro 45.211.202,19

- Il Quadro Esigenziale, il Documento di Fattibilità delle Alternative Progettuali "DOCFAP" e Documento Preliminare alla progettazione "DIP" per l'Accordo quadro dei lavori di completamento della riqualificazione energetica e adeguamento antincendio con adeguamento funzionale della sede medesima (PAL. B) avente d'importo pari ad euro 50.000.000,00.

VISTA altresì la nota prot. 1362279/2023 con cui veniva sottoposto al rup e al dec dell'appalto la valutazione in ordine alla possibilità di procedere alla modifica del contratto più volte citato con la suddetta RTI PROGEN SRL mandataria, in applicazione delle disposizioni di cui all'art. 106, comma 1, lett. c) del citato d. lgs 50/2016;

VISTA e richiamata la propria determinazione 29 novembre 2023, n. G15999, con la quale si è stabilito, tra l'altro, di:

- 1) dare immediata attuazione agli interventi di competenza dell'Area proponente previsti nel programma delle Opere pubbliche adottato dalla Giunta con la citata dgr n. 731/2023, ivi dettagliatamente descritti;
- 2) approvare, ai sensi degli articoli 1, 2 e 3 dell'Allegato 1.7 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, i necessari documenti preparatori e d'indirizzo predisposti dalla medesima Area di cui alla succitata nota 1357518/2023 e sopra richiamati;
- 3) stabilire, in aderenza ai medesimi documenti ed in coerenza con il principio di risultato di cui all'art.1 del d.lgs 36/2023, che il progetto di fattibilità tecnico economica (PFTE) per l'appalto integrato, debba essere predisposto in forma unitaria e coordinata avvalendosi congiuntamente dei contratti/accordi quadro per servizi di ingegneria e architettura richiamati in premessa e aventi una copertura finanziaria distinta da quella per l'esecuzione dell'Appalto integrato e precisamente:
  - con il RTI "PROGEN SRL - GEOL SERGIO DOLFIN - SIDERCEM - PLANIR SRL - TECHNOSIDE SRL", per il PFTE dei lavori di adeguamento sismico della Palazzina B di cui al DOCFAP/DIP;
  - con il RTI "PROGER SPA - RINA Consulting S.p.A. – Artuso Architetti Associati", per il PFTE, dei lavori di riqualificazione energetica dell'involucro edilizio di cui al DOCFAP/DIP allegato 1 nonché per la redazione Progetto di fattibilità preliminare dei lavori di completamento di cui al DOCFAP/DIP;

DATO ATTO che con l'adozione della suddetta determinazione G15999/2023, per quanto concerne la progettazione dei lavori di adeguamento sismico della sede di via Colombo 212, si è evidenziata nell'interesse dell'Amministrazione regionale:

- la possibilità di avvalersi dell'appalto integrato per l'esecuzione dei lavori prevista dal nuovo Codice dei contratti che, all'art. 44 in combinato disposto con l'art. 21 dell'Allegato 1.7, stabilisce che il P.F.T.E., redatto secondo quanto previsto dal nuovo Codice, consente alla stazione appaltante di procedere con l'appalto integrato, senza indugiare nella redazione del livello successivo della progettazione definitiva, tra l'altro non più previsto dal Codice vigente;



- si è altresì sottolineato che, in coerenza con il principio di risultato di cui all’art. 1 del Codice, il P.F.T.E., redatto ai sensi dell’art. 6 dell’allegato 1.7 del d.lgs 36/2023 ed integrato degli elaborati di cui all’art. 21 del medesimo allegato 1.7 per l’aggiudicazione di un appalto integrato, debba essere predisposto in forma unitaria e coordinata avvalendosi congiuntamente dei contratti/accordi quadro per servizi di ingegneria e architettura sopra richiamati e precisamente:
  - con il RTI “PROGEN SRL - GEOL SERGIO DOLFIN - SIDERCEM - PLANIR SRL - TECHNO-SIDE SRL”, per il PFTE dei lavori di adeguamento sismico della Palazzina B;
  - con il RTI "PROGER SPA - RINA Consulting S.p.A. – Artuso Architetti Associati”, per il PFTE, dei lavori di riqualificazione energetica dell’involucro edilizio di cui al DOCFAP/DIP e il Progetto di fattibilità preliminare dei lavori di completamento di cui al DOCFAP/DIP;

RILEVATO che il P.F.T.E. previsto nel contratto di appalto iniziale del 13/10/2022, da redigersi in base alle disposizioni di cui al previgente codice (d.lgs. 50/2016), non consentirebbe invece di effettuare un appalto integrato;

CONSIDERATO quindi che l’acquisizione del PFTE suddetto comporterebbe per l’Amministrazione regionale un allungamento dei tempi di realizzazione ed un aumento dei costi del progetto di adeguamento sismico del complesso di via Colombo, dovendosi avviare un’ulteriore procedura di gara per l’affidamento della progettazione definitiva ed esecutiva;

CONSIDERATO altresì che, con la medesima d.d. G15999/2023, si è evidenziata l’opportunità di ottenere un rilevante risparmio di spesa per l’Amministrazione utilizzando i rapporti giuridici in essere per conseguire vantaggi procedurali ed economici e non obbligarsi a sottostare ai vincoli contrattuali introdotti dalla Legge 21 aprile 2023, n. 49, recante Disposizioni in materia di equo compenso delle prestazioni professionali;

CONSIDERATO che

- con nota prot. 1364374 il RTI “PROGEN SRL - GEOL SERGIO DOLFIN - SIDERCEM - PLANIR SRL - TECHNO-SIDE SRL”, è stato invitato a sottoscrivere l’allegato schema di Atto di sottomissione recante l’obbligazione a redigere, in luogo del PFTE previsto dal contratto (ovvero nella forma e con i contenuti previsti dal non più vigente art. 23 comma 5 del d.lgs 50/2016), un nuovo PFTE dei lavori di miglioramento/adeguamento sismico del complesso di via Colombo 212 in Roma, anche al fine di renderlo rispondente alle indicazioni previste dal nuovo codice degli appalti per l’esecuzione di un appalto integrato ai sensi dell’art.41 del d.lgs 36/2023, mantenendo valide le clausole normative e le condizioni tutte stabilite dal contratto stipulato con la Stazione appaltante in data 13/10/2022, più volte citato;
- in data 29 novembre 2023, con il prot. 1383945, è pervenuto l’Atto di sottomissione sottoscritto per accettazione dal suddetto RTI;

RILEVATO che l’art. 106, comma 1, lett. C), prevede espressamente che “Le modifiche, nonché le varianti, dei contratti di appalto in corso di validità devono essere autorizzate dal RUP con le

modalità previste dall'ordinamento della stazione appaltante cui il RUP dipende. I contratti di appalto nei settori ordinari e nei settori speciali possono essere modificati senza una nuova procedura di affidamento nei casi seguenti: .....omissis.....

c) ove siano soddisfatte tutte le seguenti condizioni, fatto salvo quanto previsto per gli appalti nei settori ordinari dal comma 7:

- 1) la necessità di modifica è determinata da circostanze imprevedute e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice o per l'ente aggiudicatore. In tali casi le modifiche all'oggetto del contratto assumono la denominazione di varianti in corso d'opera. Tra le predette circostanze può rientrare anche la sopravvenienza di nuove disposizioni legislative o regolamentari o provvedimenti di autorità od enti preposti alla tutela di interessi rilevanti;
- 2) la modifica non altera la natura generale del contratto;”;

CONSIDERATO che la spesa suppletiva per l'esecuzione del contratto da parte del RTI PROGEN S.R.L., ammonta a complessivi euro 313.128,74 di cui euro 246.791,25 per onorari professionali, euro 9.871,65 per cassa previdenziale, ed euro 56.465,84 per IVA;

RITENUTO, di poter ratificare l'Atto di sottomissione, in atti dal 29-11-2023 col prot. 1383945 , sottoscritto dal RTI PROGEN SRL - GEOLOGO SERGIO DOLFIN - SIDERCEM - PLANIR S.R.L. - TECHNOSIDE SRL, autorizzando, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. c) del citato d.lgs. 50/2016, la conseguente modifica del contratto sottoscritto in data 13/10/2022, per l'importo suppletivo di €246.791,25, oltre oneri previdenziali ed IVA, e così per complessivi € 313.128,74, a valere sulla voce B2 delle somme a disposizione di cui al quadro economico dell'intervento sopra richiamato e da ultimo approvato con la d.d. n. G10392 del 03/08/2022, e previa rimodulazione della spesa secondo il seguente nuova articolazione:

| DESCRIZIONE VOCE DI SPESA |                                                                 | EURO           |
|---------------------------|-----------------------------------------------------------------|----------------|
| A1                        | Importo servizi                                                 | 802.834,10 €   |
| A2                        | Oneri di sicurezza                                              | 13.978,89 €    |
| A                         | SOMMANO                                                         | 816.812,99 €   |
| DISPOSIZIONE AMM.NE       |                                                                 | EURO           |
| B1                        | oneri imprevidisti iva e cassa inclusi                          | 118.642,73 €   |
| B2                        | servizi e lavori suppletivi e complementari iva e cassa incluse | 120.303,29 €   |
| B3                        | Incentivi di cui all'art. 113 del D.Lgs. 50/2016                | 6.342,32 €     |
| B4                        | Cassa Previdenziale (4% di A )                                  | 20.147,37 €    |
| B5                        | IVA (22% di A + B4)                                             | 115.242,96 €   |
| B                         | SOMMANO                                                         | 380.678,67 €   |
| B                         | SOMMANO (A+B)                                                   | 1.197.491,66 € |

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale 27 aprile 2023, n. 132, concernente: "Riaccertamento dei residui attivi e passivi al 31 dicembre 2022 ai sensi dell'articolo 3, comma 4, del decreto legislativo 23 giugno 2011 n. 118 e successive modificazioni";

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale 27 aprile 2023, n. 133, concernente: "Variazioni del bilancio regionale 2023-2025, conseguenti alla deliberazione della Giunta regionale concernente il riaccertamento dei residui attivi e passivi al 31 dicembre 2022, ai sensi dell'articolo 3, comma 4, del decreto legislativo 23 giugno 2011 n. 118 e successive modifiche, e in applicazione delle disposizioni di cui all'articolo 42, commi da 9 a 11, del medesimo d.lgs. n. 118/2011.";

VERIFICATO che per l'anno 2023 è stata prenotata la somma complessiva di € 619.188,61, di cui € 433.432,03 per la prenotazione d'impegno di spesa n. 38646/2023 (già 46030/2022), ed € 185.756,58 per la prenotazione 38647/2023 (già 46031/2022), capitolo di bilancio U0000C12170, esercizio finanziario 2023, a favore di creditori diversi;

RITENUTO pertanto, ad integrale copertura del quadro finanziario come sopra rimodulato, provvedere a perfezionare la prenotazione d'impegno di spesa n. 38646/2023 sul Capitolo U0000C12170 corrispondente alla Missione "01", "Programma "03", piano dei conti 2.02.03.05.000, es. fin. 2023, per l'importo complessivo di € 313.128.74, comprensivo di Cassa di previdenza e IVA al 22% - a favore di RTI PROGEN SRL - GEOLOGO SERGIO DOLFIN - SIDERCEM - PLANIR S.R.L. - TECHNOSIDE SRL (codice creditore 235069);

ATTESO che all'intervento in argomento è stato attribuito il C.U.P. F86C21000010001D;

VISTE le disposizioni in materia di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art.3 della legge 136/2010 e s.m.i., secondo le quali, e stante l'aumento del contratto superiore al quinto del contratto è richiesto un nuovo CIG ai fini della Tracciabilità dei flussi finanziari, conformemente a quanto espresso nelle F.A.Q. inerenti all'acquisizione del CIG presenti sul portale dell'A.N.A.C., ed in particolare dalla risposta fornita al quesito A39;

VISTA la Delibera numero 621 del 28 dicembre 2022 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione in materia di contribuzione per la copertura dei costi per il proprio funzionamento, ai sensi dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23/12/2005, n. 266;

CONSIDERATO che, come stabilito dagli articoli 1 e 2 della citata Deliberazione ANAC in cui vengono definiti i soggetti tenuti alla contribuzione e l'entità del versamento, gli importi dovuti all'Autorità, sia per la stazione appaltante che per i concorrenti, sono determinati come di seguito elencato:  
Quota S.A. € 410,00, Quota O.E. € 77,00;

CONSIDERATO che occorre impegnare sul Capitolo del Bilancio Regionale U0000T19427, es. fin. 2023, la somma di € 410,00 all'Autorità Nazionale Anticorruzione, in ottemperanza della Deliberazione su indicata;

PRESO ATTO che ai sensi della legge 136/2010 l'Autorità Nazionale Anticorruzione ha attribuito alla gara il seguente CIG: A037D7C470;

ATTESO che l'obbligazione andrà a scadenza nell'esercizio finanziario sopra indicato, come espresso nel piano di attuazione finanziario redatto ai sensi articolo 30, comma 2, del citato r.r. 26/2017.

## D E T E R M I N A

per le motivazioni indicate in premessa, che si intendono integralmente richiamate e che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

- 1) di ratificare l'allegato Atto di sottomissione (in atti dal 29-11-2023 col prot. 1383945), quale parte integrante della presente determinazione, sottoscritto dal RTI PROGEN SRL - GEOLOGO SERGIO DOLFIN - SIDERCEM - PLANIR S.R.L. - TECHNOSIDE SRL, avente i contenuti in premessa dettagliatamente specificati;
- 2) di autorizzare conseguentemente, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. c), d.lgs. 50/2016, la conseguente modifica del contratto sottoscritto in data 13/10/2022, per l'importo suppletivo di € 246.791,25, oltre oneri previdenziali ed IVA, a valere sulla voce B2 delle somme a disposizione di cui al quadro economico dell'intervento da ultimo approvato con d.d. n. G10392 del 03/08/2022, e previa rimodulazione della spesa secondo il seguente nuova articolazione:

| DESCRIZIONE VOCE DI SPESA |                                                                 | EURO           |
|---------------------------|-----------------------------------------------------------------|----------------|
| A1                        | Importo servizi                                                 | 802.834,10 €   |
| A2                        | Oneri di sicurezza                                              | 13.978,89 €    |
| A                         | SOMMANO                                                         | 816.812,99 €   |
| DISPOSIZIONE AMM.NE       |                                                                 | EURO           |
| B1                        | oneri imprevidenti iva e cassa inclusi                          | 118.642,73 €   |
| B2                        | servizi e lavori suppletivi e complementari iva e cassa incluse | 120.303,29 €   |
| B3                        | Incentivi di cui all'art. 113 del D.Lgs. 50/2016                | 6.342,32 €     |
| B4                        | Cassa Previdenziale (4% di A)                                   | 20.147,37 €    |
| B5                        | IVA (22% di A + B4)                                             | 115.242,96 €   |
| B                         | SOMMANO                                                         | 380.678,67 €   |
| B                         | SOMMANO (A+B)                                                   | 1.197.491,66 € |

- 3) di dare atto che la modifica del contratto di cui al precedente punto 2 comporta la spesa complessiva pari ad € 313.128,74, di cui € 246.791,25, per onorari professionali, € 9.871,65 per cassa previdenziale ed € 56.465,84 per IVA a cui è attribuita copertura finanziaria perfezionando la prenotazione d'impegno di spesa n. 38646/2023 sul Capitolo U0000C12170 (Missione "01" - Programma "03" - piano dei conti 2.02.03.05.000), es. fin. 2023, per l'importo complessivo di € 313.128,74, comprensivo di Cassa di previdenza e IVA al 22%, a favore di RTI PROGEN SRL - GEOLOGO SERGIO DOLFIN - SIDERCEM - PLANIR S.R.L. - TECHNOSIDE SRL (codice creditore 235069);

- 4) di impegnare sul Capitolo U0000T19427, es. fin. 2023, Missione 01 – Programma 01 piano dei conti 1.04.01.01.000, la somma di € 410,00 in favore della Autorità Nazionale Anticorruzione (cod. cred. 159683), in ottemperanza della propria Delibera 621/2022, in materia di contribuzione per la copertura dei propri costi di funzionamento;
- 5) di dare atto dare atto che l'obbligazione andrà a scadenza nell'esercizio finanziario sopra indicato, come espresso nel piano di attuazione finanziario redatto ai sensi articolo 30, comma 2, del regolamento regionale 9 novembre 2017, n. 26;
- 6) di ottemperare a quanto previsto dal D.lgs. 33/2013 in materia di pubblicazione e trasparenza rendendo disponibile il presente atto nella sezione amministrazione trasparente del sito istituzionale della Regione Lazio ([www.regione.lazio.it](http://www.regione.lazio.it)).

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi il TAR del Lazio entro il termine di giorni trenta (30) a decorrere dalla data di pubblicazione del provvedimento stesso.

**Il Direttore**  
**Marco Marafini**

Copia



**OGGETTO:** servizio di verifica della vulnerabilità sismica, l'esecuzione di prove ed indagini e la redazione della progettazione di fattibilità tecnico ed economica degli interventi di miglioramento/adequamento sismico del complesso di edifici che costituiscono il Centro Direzionale della Regione Lazio sito in via Cristoforo Colombo n. 212 a Roma. CUP F86C21000010001D. Stazione appaltante - Direzione regionale Bilancio, governo societario demanio e patrimonio - Area politiche di valorizzazione dei beni demaniali e patrimoniali. Contratto in data 13/10/2022

#### **ATTO DI SOTTOMISSIONE**

ai sensi dell'art. 106 del d.lgs 50/2016

#### **PREMESSO CHE**

- Con contratto in data 13/10/2022 la Stazione appaltante, previo svolgimento di procedura di evidenza pubblica di rilevanza comunitaria, ha affidato alla RTI PROGEN SRL mandataria GEOLOGO SERGIO DOLFIN - SIDERCEM - PLANIR SRL - TECHNOSIDE SRL mandanti, l'esecuzione dei servizi di verifica della vulnerabilità sismica, l'esecuzione di prove ed indagini e la redazione della progettazione di fattibilità tecnico ed economica degli interventi di miglioramento/adequamento sismico del complesso di edifici che costituiscono il Centro Direzionale della Regione Lazio sito in via Cristoforo Colombo n. 212, pattuendo un compenso di euro 450.788,20, di cui € 13.978,89 per oneri della sicurezza, oltre IVA oneri contributivi, ove dovuti;
- con successiva determinazione G12174 del 15-09-2023, la Stazione appaltante, stante le difformità riscontrate nel modello BIM messo a disposizione del RTI affidatario, nel quadro del contratto in essere, ha disposto la redazione ex novo del modello BIM strutturale sulla base della *nuvola di punti* a disposizione;
- l'effettuazione di rilievi integrativi mediante *nuova nuvola* di punti delle aree esterne ai fabbricati per sostenere l'ipotesi formulata dal RTI affidatario di conseguire il miglioramento/adequamento sismico della Palazzina B attraverso l'inserimento di quattro torri dissipative nelle testate oggi occupate dalle scale di sicurezza esterne dacché l'importo del compenso professionale è stato fissato in euro 503.684,25 di cui 13.978,89 per oneri della sicurezza, oltre IVA oneri contributivi, ove dovuti;

**CONSIDERATO CHE**

- in data 08/11/2023 prot. 1272132 su richiesta del Datore di lavoro Direzione regionale affari istituzionali e personale - ha integrato gli esiti della verifica di sicurezza sismica specificando che *"avendo accertato che per alcuni corpi strutturali la vita nominale residua è piuttosto modesta - inferiore a 2 anni ... si ribadisce l'opportunità di programmare entro breve termine gli interventi finalizzati ad incrementare la capacità delle strutture ad assorbire eventuali azioni sismiche."*;
- con nota prot. n 1357518 del 24/11/2023, il dirigente dell'area competente della Stazione appaltante ha redatto il documento tecnico recante il Quadro esigenziale, il Documento di Fattibilità delle Alternative Progettuali "DOCFAP" e il Documento Preliminare alla progettazione "DIP" dei lavori di riqualificazione energetica con miglioramento/adequamento sismico della sede della Giunta e del Presidente della Regione Lazio in via Cristoforo Colombo a Roma (Palazzina B) avente CUP F83I23000080001 per l'importo di euro 45.211.202,19 e sul quale risultano stanziare le seguenti risorse:
  - euro 26.211.202,19 sul Programma Operativo Complementare di azione e coesione (POC) Lazio 2014-2020 che deriva dalla vecchia programmazione POR FESR 2014/2020 di cui alla Deliberazione della Giunta regionale n. 37/2023 e 315/2023;
  - euro 19.000.000,00 sul FSC - LAZIO 2021-2027 trasmesso al Ministero per gli Affari Europei, il Sud, le Politiche di Coesione e il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza il cui all'Accordo di coesione in corso di perfezionamento.
- Nel DOCFAP viene specificato che:
  - *"stante gli esiti delle verifiche in termini di periodo di intervento, è opportuno che l'amministrazione proceda alla programmazione ed alla successiva esecuzione degli interventi in tempi brevi, anche utilizzando la nuova disciplina prevista dal Codice dei contratti pubblici di cui all'art.44 del D.Lgs. 36/2023 (appalto integrato), rilevando altresì l'opportunità di procedere con l'elaborazione un unico progetto di fattibilità tecnico economica (PFTE)"*
  - *in coerenza con il principio di risultato di cui all'art. 1 del Codice, il PFTE da porre a base dell'appalto integrato di cui al quadro economico di spesa del DOCFAP, debba essere predisposto*



*avvalendosi, congiuntamente, dei contratti per servizi di ingegneria e architettura già sottoscritti per la progettazione del centro direzionale regionale:*

- *il contratto sottoscritto dalla Stazione appaltante in data 13/10/2022 con la RTI PROGEN SRL - capogruppo) -GEOLOGO SERGIO DOLFIN - SIDERCEM - PLANIR SRL - TECHNOSIDE SRL potrà essere utilizzato per richiedere, alla medesima società, di sottoscrivere un atto di sottomissione mediante col quale, in luogo del PFTE previsto dal contratto, ovvero con la forma ed i contenuti di cui all'art. 23 comma 5 del d.lgs 50/2016, accetta:*
  - a) *di redigere il PFTE dei lavori di miglioramento/adequamento sismico secondo la forma ed i contenuti di cui all'art 21 dell'Allegato 1.7 del d.lgs. 36/2023;*
  - b) *di applicare ai corrispettivi calcolate secondo i parametri di cui al DM 17/06/2016 come modificati dall'Allegato I.13 del d.lgs 36/2023, le medesime condizioni del contratto sottoscritto, ivi compreso il ribasso del 52% e mantenendo le categorie prestazionali e il grado di complessità ipotizzato per il calcolo dell'importo a base d'asta.*
- *In esecuzione della richiesta pervenuta dalla Stazione appaltante con nota prot. n. 1362279 del 24/11/2023, il responsabile del procedimento, di concerto con Direttore d'esecuzione del contratto sottoscritto dalla Stazione appaltante in data 13/10/2022 con la RTI PROGEN SRL - capogruppo) -GEOLOGO SERGIO DOLFIN - SIDERCEM - PLANIR SRL - TECHNOSIDE SRL, hanno accertato che la variante al contratto introdotta dal presente atto di sottomissione si ascrive fra quelle ammissibili ai sensi dell'art.1 6 comma 1 lett.ra c) del D.lgs. 50/2016, essendo strettamente necessaria ad aggiornare il contratto alle modifiche normative introdotte dal d.lgs. 36/2023 che rendono inefficace ed antieconomica la redazione del PFTE secondo la forma ed i contenuti di cui all'art. 23 comma 5 del d.lgs 50/2016;*
- *a tal fine hanno predisposto lo schema del presente Atto di sottomissione che, con nota prot.1364374 del 27.11.2023, è stato inviato alla RTI affidataria del servizio per la sottoscrizione.*





Ciò premesso e considerato, previa ratifica e conferma della narrativa che precede, il sottoscritto

- Fabio Neri, nato a Catania il 19.02.1971 CF NREFBA71B19C351B, il quale interviene al presente atto non in proprio, ma in qualità di Legale rappresentante e Amministratore unico della società di ingegneria PROGEN s.r.l, con sede in Catania via Muscatello 19, pec: [progensrl@pec.it](mailto:progensrl@pec.it), Partita IVA 04753140872, mandataria dell'Associazione Temporanea di Imprese così composta: Geol. Sergio Dolfin (Mandante), libero professionista, con sede in MESSINA (ME), VIA S. GIUSEPPE N° 7, pec [sergiodolfin@pec.it](mailto:sergiodolfin@pec.it), Partita IVA 01608760839; PLANIR s.r.l. (Mandante) con sede in Messina via Consolare Pompea, 1943, pec [planirsrl@pec.it](mailto:planirsrl@pec.it) Codice Fiscale e Partita IVA 03284630831, società iscritta al registro delle imprese della C.C.I.A.A. di Messina al n. REA 226496 in data 03.12.2013; TECHNOSIDE s.r.l. (Mandante) con sede in Catania via Trieste 21, pec [posta@pec.technoside.it](mailto:posta@pec.technoside.it) Codice Fiscale e Partita IVA 04057740872, società iscritta al registro delle imprese della C.C.I.A.A. di Catania al n. REA 270801 in data 16-04-2003; SIDERCEM s.r.l. (Mandante) con sede in Caltanissetta (CL) Via L. Grassi, 7 (Area Ind.le Calderaro) 93100 Caltanissetta codice fiscale 01754820874 P.IVA 01479620856, PEC: [sidercem@legalmail.it](mailto:sidercem@legalmail.it) società iscritta al registro delle imprese della C.C.I.A.A. di Caltanissetta al n. REA n. 62763 in data 19/07/1991.

nel seguito "affidatario" dichiara e conviene quanto segue.

#### **Art.1 - OGGETTO DELLA SOTTOMISSIONE**

1. Con il presente atto di sottomissione la RTI PROGEN SRL mandataria GEOLOGO SERGIO DOLFIN - SIDERCEM - PLANIR SRL - TECHNOSIDE SRL mandanti, dichiara e si obbliga a mantenere valide le clausole normative e le condizioni tutte stabilite dal contratto stipulato con la Stazione appaltante in data 13/10/2022, per l'elaborazione - in luogo un Progetto di Fattibilità tecnico economica (PFTE) previsto dal contratto ovvero nella forma e con i contenuti previsti dal non più vigente art. 23 comma 5 del d.lgs 50/2016, un PFTE dei lavori di miglioramento/adequamento sismico del Centro direzionale regionale avente la forma ed contenuti previsti dall'art 21 dell'Allegato 1.7, del d.lgs 36/2023 ulteriormente integrato degli elaborati previsti per l'esecuzione di un appalto integrato ai sensi dell'art.41 del d.lgs 36/2023.


**Art. 2 SVOLGIMENTO DEL SERVIZIO**

1. Con la sottoscrizione del presente Atto di sottomissione, l'Affidatario dichiara e si obbliga:
  - a) ad eseguire le prestazioni professionali in conformità al documento redatto dalla Stazione appaltante recante il Quadro esigenziale, il Documento di Fattibilità delle Alternative Progettuali "DOCFAP" e Documento Preliminare alla progettazione "DIP" dei lavori di riqualificazione energetica con il miglioramento/adequamento sismico della sede della Giunta e del Presidente della Regione Lazio in via Cristoforo Colombo a Roma avente CUP F83I23000080001 ed importo complessivo delle somme a disposizione dell'Amministrazione, di euro 45.000.000,00.
  - b) ad eseguire la progettazione delle opere di miglioramento/adequamento sismico previsti dal "DOCFAP" in stretto coordinamento con la progettazione delle opere di riqualificazione energetica dell'involucro edilizio da parte della società incaricata dalla Stazione appaltante: *RTI "PROGER SPA - RINA Consulting S.p.A. - Artuso Architetti Associati*;
  - c) a rispettare il cronoprogramma delle prestazioni stabilito dalla stazione appaltante per l'accesso ai finanziamenti ovvero per assolvere alle funzioni istituzionali a cui è deputata per Legge.
2. Alla sottoscrizione del presente atto l'affidatario si obbliga a dare immediato avvio alle prestazioni oggetto del presente atto di sottomissione, portandole a compimento entro i successivi sessanta giorni dalla comunicazione della ratifica del presente atto da parte della Stazione appaltante.

**Art. 3 - IMPORTO DELLA SOTTOMISSIONE**

1. Il corrispettivo per l'esecuzione dei servizi di ingegneria e architettura previsti dal seguente atto di sottomissione, è stato determinato dalla stazione appaltante applicando, all'importo lavori presunto dei lavori di miglioramento/adequamento sismico, i parametri di cui al DM 17/06/2016 come modificati dall'Allegato I.13 del d.lgs 36/2023, come da tabella di calcolo annessa al presente Atto, aumentata del 10% per la redazione del progetto secondo la BIM ai sensi dell'art. 2 comma 5 dell'Allegato I.13 al d.lgs. 36/20, dedotta del corrispettivo a base d'asta per la parte relativa alla redazione del PFTE ai sensi all'art. 23 comma 5 del d.lgs 50/2016 23 e, la



differenza, a sua volta dedotta del ribasso d'asta conseguito come di seguito esplicitato:

|                               |      |             |
|-------------------------------|------|-------------|
| - Compenso base               | euro | 502.114,63  |
| - Spese                       | euro | 82.497,43   |
| - Maggiorazione BIM           | euro | 58.461,21   |
| - Deduzione base d'asta       | euro | -128.924,84 |
| - Differenza                  |      |             |
| - Deduzione ribasso           | euro | -267.357,18 |
| Importo atto di sottomissione | euro | 246.791,25  |

Giacché l'importo del contratto sottoscritto in data 13/10/2022 risulterà rideterminato in euro 750.475,50, per cui con un incremento relativo inferiore ai limiti d'importo di cui all'art. 106 comma 7 del d.lgs 50/2016.

2. L'importo dei corrispettivi professionali, accettato con il presente atto di sottomissione, resterà fisso ed invariabile anche se l'importo dei lavori risultante dal PFTE approvato dalla Stazione appaltante risulti d'importo maggiore di quello ipotizzato dal "DOCFAP".

#### **Art. 4 - ESTENSIONE GARANZIA DEFINITIVA**

1. A garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni conseguenti con la sottoscrizione del presente atto di sottomissione, le garanzie prestate per il contratto sottoscritto in data 13/10/2022 si estendono, per l'intero importo garantito, anche ai servizi oggetto del presente atto di sottomissione, fermo restando le integrazioni da prestarsi in relazione al nuovo importo dei lavori.

#### **Art. 5 - POLIZZE DI RESPONSABILITÀ CIVILE PROFESSIONALE**

1. Con la stipula del presente Atto di sottomissione, L'Affidatario dichiara che le polizze assicurative per la responsabilità civile professionale possedute, non hanno subito modificazioni e sono pienamente operative, fermo restando l'obbligo di consegnare l'estensione specifica per il presente atto di sottomissione.

#### **Art. 6 - ONERI FISCALI**

1. Tutte le spese inerenti e conseguenti al presente atto di sottomissione, compresi gli oneri tributari (scritturazione, bollo, ecc.) sono a totale carico dell'Affidatario.

#### **Art. 7 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**



1. Ai sensi e per gli effetti del D.lgs. 196/2003 e s.m.i. L'Affidatario dichiara che:
  - l'acquisizione dei dati in questione è presupposto indispensabile per l'esecuzione del presente atto di sottomissione;
  - ha preso visione del testo dell'art. 7 del D.lgs. 196/2003 e s.m.i. ed ha facoltà di esercitare i relativi diritti;
  - autorizza la Stazione appaltante al trattamento dei dati personali per la formazione di tutte le operazioni tecnico-amministrative delle proprie strutture organizzative.

**Art. 8 - EFFICACIA RINVIO NORMATIVO E ALLEGATI**

1. Il presente atto di sottomissione costituisce addendum al contratto sottoscritto con la Stazione appaltante in data 13/10/2022 ed è immediatamente vincolante per il sottoscrittore mentre per la Stazione appaltante lo sarà al momento della sua ratifica, da adottarsi anche contestualmente alla determinazione a contrarre.
2. Al presente Atto di sottomissione si applicano, in quanto compatibili tutte le clausole normative del contratto sottoscritto 13/10/2022.
3. Anche se non materialmente allegato, forma parte integrante e sostanziale del presente atto il documento tecnico redatto dall'Area Competente della Stazione appaltante in atti col prot. n. 1357518 del 24/11/2023, recante il Quadro Esigenziale, il Documento di Fattibilità delle Alternative Progettuali "DOCFAP" e il Documento Preliminare alla progettazione "DIP" dei lavori di riqualificazione energetica con miglioramento/adequamento sismico della sede della Giunta e del Presidente della Regione Lazio in via Cristoforo Colombo a Roma (Palazzina B) avente CUP F83I23000080001 per l'importo di euro 45.211.202,19
4. Il presente Atto, ai sensi dell'articolo 2 della Tariffa, parte prima, allegata al d.P.R. n. 642 del 1972, è soggetto all'imposta di bollo fin dall'origine nella misura di euro 32 versati dall'affidatario che produce la relativa quietanza.

Il presente Atto di sottomissione, letto, confermato e è sottoscritto dall'affidatario in modalità elettronica, con firma digitale, ai sensi dell'art. 1 comma 1, lett. s), del D.Lgs. n. 82/2005.

l'affidatario  
R.T.i. mandataria  
Progen. S.r.l.  
Il Legale rappresentante