



Direzione: TRASPORTI, MOBILITÀ, TUTELA DEL TERRITORIO E AUTORITÀ IDRAULICA, DEMANIO E PATRIMONIO

Area: GESTIONE TECNICO MANUTENTIVA DEI BENI PATRIMONIALI

DETERMINAZIONE (*con firma digitale*)

N. G17074 del 15/12/2025

Proposta n. 47555 del 05/12/2025

Oggetto:

Presenza annotazioni contabili

Approvazione proposta ex art. 17, comma 5, D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii, ed aggiudicazione della procedura "Coordinatore per la Sicurezza nelle fasi di Progettazione ed Esecuzione dell'Coordinatore per la Sicurezza nelle fasi di Progettazione ed Esecuzione dell'Accordo Quadro con unico operatore avente ad oggetto gli interventi di manutenzione straordinaria delle sedi istituzionali di proprietà della Regione Lazio - 3 Lotti Funzionali". Perfezionamento delle prenotazioni n. 63296/2025 e 5680/2026 per euro 50.151,60, cap. U0000S22501, es. fin. 2025-2026, a favore dell'Arch. OMISSIS OMISSIS . CIG B95F1CB702.

Proponente:

Estensore	TRENTINI ALESSANDRO	<i>firma elettronica</i>
Responsabile del procedimento	D'AMICO MARIA LUISA	<i>firma elettronica</i>
Responsabile dell' Area	G. BINOTTI	<i>firma digitale</i>
Direttore Regionale	AD INTERIM W. D'ERCOLE	<i>firma digitale</i>
Firma di Concerto		

Ragioneria:

Responsabile del procedimento	<i>firma digitale</i>
Responsabile dell'Area Ragioneria	PELLARNO GIUSEPPE <i>firma digitale</i>
Direzione Regionale Ragioneria Generale	MARCO MARAFINI <i>firma digitale</i>

REGIONE LAZIO**Proposta n. 47555 del 05/12/2025****Annotazioni Contabili (*con firma digitale*)**

PGC	Tipo	Capitolo	Impegno / Mov.	Mod. Accertamento	Importo	Miss./Progr./PdC finanz.
Descr. PdC finanz.						
Azione						
Beneficiario						

1)	I	U0000S22501	2025		10.030,32	01.06 2.02.01.09.019
----	---	-------------	------	--	-----------	----------------------

Fabbricati ad uso strumentale

9.01.01.07

OMISSIS OMISSIS

Tipo mov. : IMPEGNO PERFETTO

Prenotazione collegata: DL 36 - 63296/2025

2)	I	U0000S22501	2026		40.121,28	01.06 2.02.01.09.019
----	---	-------------	------	--	-----------	----------------------

Fabbricati ad uso strumentale

9.01.01.07

OMISSIS OMISSIS

Tipo mov. : IMPEGNO PERFETTO

Prenotazione collegata: DL 36 - 5680/2026

3)	Q	U0000S22501	2025/63296		-10.030,32	01.06 2.02.01.09.000
----	---	-------------	------------	--	------------	----------------------

Beni immobili

9.01.01.07

CREDITORI DIVERSI

Tipo mov. : GENERA IMPEGNO PERFETTO

4)	Q	U0000S22501	2025/63296		-11.845,02	01.06 2.02.01.09.000
----	---	-------------	------------	--	------------	----------------------

Beni immobili

9.01.01.07

CREDITORI DIVERSI

PGC	Tipo	Capitolo	Impegno / Mov.	Mod. Accertamento	Importo	Miss./Progr./PdC finanz.
-----	------	----------	-------------------	----------------------	---------	--------------------------

Descr. PdC finanz.

Azione

Beneficiario

Tipo mov. : ECONOMIA SU PRENOTAZIONE D'IMPEGNO

5) Q U0000S22501 2026/5680 -40.121,28 01.06 2.02.01.09.000

Beni immobili

9.01.01.07

CREDITORI DIVERSI

Tipo mov. : GENERA IMPEGNO PERFETTO

6) Q U0000S22501 2026/5680 -3.629,40 01.06 2.02.01.09.000

Beni immobili

9.01.01.07

CREDITORI DIVERSI

Tipo mov. : ECONOMIA SU PRENOTAZIONE D'IMPEGNO

REGIONE LAZIO**Proposta n. 47555 del 05/12/2025****PIANO FINANZIARIO DI ATTUAZIONE DELLA SPESA**

Oggetto Atto: Approvazione proposta ex art. 17, comma 5, D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii, ed aggiudicazione della procedura "Coordinatore per la Sicurezza nelle fasi di Progettazione ed Esecuzione dell'Coordinatore per la Sicurezza nelle fasi di Progettazione ed Esecuzione dell'Accordo Quadro con unico operatore avente ad oggetto gli interventi di manutenzione straordinaria delle sedi istituzionali di proprietà della Regione Lazio - 3 Lotti Funzionali". Perfezionamento delle prenotazioni n. 63296/2025 e 5680/2026 per euro 50.151,60, cap. U0000S22501, es. fin. 2025-2026, a favore dell'Arch. OMISSIONIS CIG B95F1CB702.

INTERVENTO			RIFERIMENTI DI BILANCIO		
Pgc.	N.Imp.	Causale	Mi./Pr.	PdC fin al IV liv.	Capitolo
1		Approvazione proposta ex art. 17, comma 5, D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii, ed aggiudicazione della procedura "Coordinatore per la Sicurezza nelle fasi di Progettazione ed Esecuzione dell'Coordinatore per la Sicurezza nelle fasi di Progettazione ed Esecuzione dell'Accordo Quadro con unico operatore avente ad oggetto gli interventi di manutenzione straordinaria delle sedi istituzionali di proprietà della Regione Lazio - 3 Lotti Funzionali". Perfezionamento delle prenotazioni n. 63296/2025 e 5680/2026 per euro 50.151,61, cap. U0000S22501, es. fin. 2025-2026, a favore dell'Arch. OMISSIONIS CIG B95F1CB702.	01/06	2.02.01.09.019	U0000S22501

PIANO FINANZIARIO

Anno	Impegno	Liquidazione	
	Importo (€)	Mese	Importo (€)
2025	10.030,32	Dicembre	10.030,32
		Total	10.030,32

INTERVENTO			RIFERIMENTI DI BILANCIO		
Pgc.	N.Imp.	Causale	Mi./Pr.	PdC fin al IV liv.	Capitolo
2		Approvazione proposta ex art. 17, comma 5, D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii, ed aggiudicazione della procedura "Coordinatore per la Sicurezza nelle fasi di Progettazione ed Esecuzione dell'Coordinatore per la Sicurezza nelle fasi di Progettazione ed Esecuzione dell'Accordo Quadro con unico operatore avente ad oggetto gli interventi di manutenzione straordinaria delle sedi istituzionali di proprietà della Regione Lazio - 3 Lotti Funzionali". Perfezionamento delle prenotazioni n. 63296/2025 e 5680/2026 per euro 50.151,61, cap. U0000S22501, es. fin. 2025-2026, a favore dell'Arch. OMISSIONIS CIG B95F1CB702.	01/06	2.02.01.09.019	U0000S22501

PIANO FINANZIARIO

Anno	Impegno	Liquidazione	
	Importo (€)	Mese	Importo (€)
2026	40.121,28	Novembre	40.121,28
		Total	40.121,28

Oggetto: Approvazione proposta ex art. 17, comma 5, D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii, ed aggiudicazione della procedura “Coordinatore per la Sicurezza nelle fasi di Progettazione ed Esecuzione dell’Coordinatore per la Sicurezza nelle fasi di Progettazione ed Esecuzione dell’Accordo Quadro con unico operatore avente ad oggetto gli interventi di manutenzione straordinaria delle sedi istituzionali di proprietà della Regione Lazio – 3 Lotti Funzionali”.

Perfezionamento delle prenotazioni n. 63296/2025 e 5680/2026 per euro 50.151,60, cap. U0000S22501, es. fin. 2025-2026, a favore dell’Arch. OMISSIONIS OMISSIONIS .

CIG B95F1CB702.

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE
TRASPORTI, MOBILITÀ, TUTELA DEL TERRITORIO E AUTORITA' IDRAULICA, DEMANIO E
PATRIMONIO**

SU PROPOSTA del Dirigente dell’Area Gestione tecnico manutentiva dei beni patrimoniali,

VISTA la Legge Statutaria 11 novembre 2004, n. 1 “Nuovo Statuto della Regione Lazio”;

VISTA la Legge Regionale 18 febbraio 2002, n. 6 e successive modificazioni “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale”;

VISTO il Regolamento Regionale 6 settembre 2002, n. 1, recante “Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale” e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118: “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5.5.2009, n. 42” e successive modifiche;

VISTA la Legge Regionale 12 agosto 2020, n. 11, recante: “Legge di contabilità regionale”;

VISTO il Regolamento Regionale 9 novembre 2017, n. 26, recante: “Regolamento regionale di contabilità”;

VISTO l’articolo 30, comma 2, del r.r n. 26/2017, laddove “nel rispetto delle disposizioni di cui all’articolo 56, comma 6, del D.lgs. n. 118/2011 e successive modifiche e del principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria di cui all’allegato n. 4/2 del citato decreto legislativo, per ogni provvedimento che comporta l’assunzione di un impegno di spesa, a valere sul bilancio annuale e pluriennale, deve essere predisposto il piano finanziario di attuazione, e le sue eventuali rimodulazioni, nel quale è indicato, dettagliatamente, il cronoprogramma degli impegni e dei pagamenti”;

VISTA la legge regionale 30 dicembre 2024, n. 22, recante: “Legge di stabilità regionale 2025”;

VISTA la legge regionale 30 dicembre 2024, n. 23, recante: “Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2025-2027”;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale 30 dicembre 2024, n. 1172, concernente “Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2025-2027. Approvazione del "Documento tecnico di

accompagnamento", ripartito in titoli, tipologie e categorie per le entrate e in missioni, programmi, titoli e macroaggregati per le spese";

VISTA la deliberazione della Giunta regionale 30 dicembre 2024, n. 1173, concernente: "Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2025-2027. Approvazione del 'Bilancio finanziario gestionale', ripartito in capitoli di entrata e di spesa e assegnazione delle risorse finanziarie ai dirigenti titolari dei centri di responsabilità amministrativa;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale 23 gennaio 2025, n. 28, concernente: "Indirizzi per la gestione del bilancio regionale 2025-2027 e approvazione del bilancio reticolare, ai sensi degli articoli 30, 31 e 32, della legge regionale 12 agosto 2020, n. 11";

VISTO il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei Contratti Pubblici", e ss.mm.ii.;

VISTO il Regolamento Regionale 10 marzo 2025, n. 5 "Modifiche al regolamento regionale 6 settembre 2002, n.1 (Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della giunta regionale) e successive modificazioni. Disposizioni transitorie", come modificato dal Regolamento Regionale 3 giugno 2025, n. 11, con il quale sono state riorganizzate alcune strutture amministrative della Giunta regionale, in considerazione di nuove esigenze organizzative emerse in esito all'attuazione della riorganizzazione disposta con il regolamento regionale 23 ottobre 2023, n. 9 e successive modificazioni;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale n. 479 del 26/06/2025, con la quale è stato conferito all'Ing. Wanda D'Ercole l'incarico *ad interim* di Direttore della Direzione regionale "Trasporti, Mobilità, Tutela del Territorio e Autorità Idraulica, Demanio e Patrimonio";

VISTO l'Atto di Organizzazione n. G08770 del 09/07/2025, con il quale veniva attuata l'Organizzazione della Direzione regionale Trasporti, mobilità, tutela del territorio e autorità idraulica, demanio e patrimonio;

VISTO l'atto di organizzazione del 9 marzo 2024, n. G02685, con il quale è stato ridefinito l'assetto organizzativo della Direzione regionale Trasporti, mobilità, tutela del territorio, demanio e patrimonio ed istituite le strutture organizzative a rilevanza dirigenziale costituenti la medesima Direzione;

VISTO l'atto di organizzazione n. G04957 del 29 aprile 2024, con cui è stato conferito all'Ing. Giorgio Binotti l'incarico di Dirigente dell'Area "Gestione tecnico manutentiva dei beni patrimoniali" della Direzione regionale "Trasporti, mobilità, tutela del territorio, demanio e patrimonio", a decorrere dalla data di sottoscrizione del relativo contratto individuale di lavoro a tempo pieno e determinato e per la durata di tre anni, novato con decorrenza dal 1° aprile 2025;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale n. 1169 del 30 dicembre 2024, concernente l'approvazione dell'ultimo aggiornamento dell'inventario dei beni immobili regionali "Libro n. 19";

PREMESSO che, con Determinazione Dirigenziale n. G15417 del 18/11/2025 l'Area Gestione Tecnico Manutentiva dei beni patrimoniali è stata autorizzata ad espletare una procedura, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a), del D.Lgs. 31 marzo, n. 36, per l'appalto "Coordinatore per la Sicurezza nelle

fasi di Progettazione ed Esecuzione dell'Accordo Quadro con unico operatore avente ad oggetto gli interventi di manutenzione straordinaria delle sedi istituzionali di proprietà della Regione Lazio – 3 Lotti Funzionali”, invitando almeno un professionista specializzato nel settore, selezionati dall’elenco presente sulla piattaforma regionale S.TEL.LA., di cui all’Albo istituito con Deliberazione della Giunta regionale n. 552 del 28/09/2023, per la durata di dodici mesi a decorrere dalla data del verbale di consegna, da aggiudicarsi in base al criterio del minor prezzo, di cui all’art. 50, comma 4, del D.Lgs. 36/2023, approvata la documentazione di gara, ed assunte le prenotazioni d’impegno di spesa n. 63296/2025 e 5680/2026, per complessivi euro 65.626,02, sul capitolo U0000S22501, es. fin. 2025-2026;

CONSIDERATO che in data 02/12/2025 è stata proposta la R.d.O. avente numero PI260312-25 e sono state invitate i seguenti n. 3 professionisti, specializzati nella categoria richiesta:

N.	RAGIONE SOCIALE
1	OMISSIS OMISSIS
2	OMISSIS OMISSIS
3	OMISSIS OMISSIS

DATO ATTO che il termine di presentazione delle offerte è stato fissato per il giorno 04/12/2025, alle ore 12:00;

VISTO il verbale redatto dal Responsabile del Progetto Arch. Maria Luisa D’Amico in data 05/12/2025, custodito in atti, alla presenza dei testimoni Dott. Andrea Cerbone e Ing. Giorgio Binotti, nel quale si dà atto che sono state caricata numero 2 (due) domande sulla piattaforma S.TEL.LA., da parte dei seguenti professionisti:

N.	PROFESSIONISTA
1	OMISSIS OMISSIS
3	OMISSIS OMISSIS

RILEVATO che:

- nella seduta di gara del 05/12/2025 si è proceduto al controllo dei documenti presenti nella busta amministrativa, rilevando la conformità rispetto agli atti approvati con Determinazione Dirigenziale n. G15417 del 18/11/2025, e caricati sulla piattaforma S.TEL.LA.;
- si è proceduto all’apertura e al controllo della documentazione caricata sulla piattaforma; si è constatata la conformità di quanto caricato rispetto a quanto richiesto dal Disciplinare, e il predetto concorrente viene ammesso alla fase successiva;
- successivamente si è proceduto all’esame dell’offerta economica dei concorrenti ammessi così come caricata sulla piattaforma S.TEL.LA., dando lettura dell’importo offerto, la cui percentuale di ribasso viene indicata nella seguente tabella fino alla seconda cifra decimale, così come previsto dalla Lettera d’invito:

N.	RAGIONE SOCIALE	% RIBASSO OFFERTO
1	OMISSIS OMISSIS	5,00
2	OMISSIS OMISSIS	1,20

Considerato che le offerte economiche non sono superiori a cinque non si provvede al calcolo della soglia di anomalia.

Viene stilata la seguente graduatoria:

N.	PROFESSIONISTA	% RIBASSO OFFERTO	NOTE
1	OMISSIS OMISSIS	5,00	VINCITORE
2	OMISSIS OMISSIS	1,20	

Il R.U.P. propone l'aggiudicazione della procedura di gara all'Arch. Francesco Pezzini, il quale ha presentato un'offerta con un ribasso del 5,00% sull'importo a base d'asta di euro 41.607,16;

ESAMINATA la legittimità del Verbale di gara;

RITENUTO di dover approvare il Verbale di gara del 5 dicembre 2025, si provvede all'aggiudicazione della procedura a favore dell'Arch. OMISSIS OMISSIS . ai sensi dell'art. 17 del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., avendo presentato un ribasso del 5,00% sull'importo a base d'asta di euro 41.607,16, offerta ritenuta congrua, valida e rispondente alle esigenze dell'Amministrazione Regionale;

DATO ATTO che, a seguito del ribasso d'asta offerto, il quadro economico riepilogativo aggiornato degli interventi risulta essere il seguente:

QUADRO ECONOMICO RIEPILOGATIVO RIBASSATO		
A) TOTALE IMPORTO		€ 50.151,60
a1.1) Onorario, Spese e oneri accessori ribassati del 5,00%	€ 39.526,80	
a1.2) Cassa CNPAIA 4% (di a1.1+a1.2)	€ 1.581,07	
a1.3) IVA al 22%	€ 9.043,73	

CONSIDERATO necessario imputare nell'es. fin. 2025 la somma di euro 10.030,32 a titolo di anticipazione contrattuale nella misura del 20% del valore del contratto, così come previsto dall'art. 125 del D.lgs. 36/2023;

RILEVATO che il contratto avrà termine a novembre 2026;

RITENUTO pertanto necessario, a favore dell'Arch. OMISSIS OMISSIS (codice creditore 233969), in qualità di soggetto aggiudicatario:

- provvedere a perfezionare la prenotazione d'impegno di spesa n. 63296/2025 sul capitolo U0000S22501, es. fin. 2025, per un importo complessivo di euro 10.030,32;
- provvedere a perfezionare la prenotazione d'impegno di spesa n. 5680/2026 sul capitolo U0000S22501, es. fin. 2026, per un importo complessivo di euro 40.121,28;

CONSIDERATO che, a seguito del ribasso offerto e del termine contrattuale, è necessario variare in diminuzione la somma di euro 15.474,41, sul Capitolo del Bilancio della Regione Lazio U0000S22501, es. fin. 2025-2026, a favore di creditori diversi, nel seguente modo:

- euro 11.845,02 nell'es. fin. 2025 (prenotazione n. 63296/2025);
- euro 3.629,40 nell'es. fin. 2026 (prenotazione n. 5680/2026);

ATTESO che le obbligazioni andranno in scadenza in coerenza con quanto indicato nel piano di attuazione della spesa redatto ai sensi dell'articolo 30, comma 2, del r.r. n. 26/2017;

per le motivazioni indicate in premessa, che si intendono integralmente richiamate e che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

D E T E R M I N A

- 1) di approvare quanto espresso nelle premesse e nel Verbale di gara del 5 dicembre 2025, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, anche se materialmente non allegato;
- 2) di approvare la proposta di aggiudicazione formulata dal R.U.P. Arch. Maria Luisa D'Amico in data 05/12/2025, aggiudicare e affidare, ai sensi dell'art. 17, comma 5, D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., la procedura "Coordinatore per la Sicurezza nelle fasi di Progettazione ed Esecuzione dell'Accordo Quadro con unico operatore avente ad oggetto gli interventi di manutenzione straordinaria delle sedi istituzionali di proprietà della Regione Lazio – 3 Lotti Funzionali", all'Arch. OMISSIS OMISSIS , con studio in _____, _____, C.F. _____, P. IVA _____, per l'importo di euro 39.526,80 al netto degli oneri fiscali e assistenziali;
- 3) di effettuare le seguenti operazioni contabili sul Capitolo del Bilancio della Regione Lazio U0000S22501, es fin. 2025-2026, Missione "01" Programma "06" piano dei conti fino al IV livello 2.02.01.09, a favore dell'Arch.OMISSIS OMISSIS , in qualità di soggetto aggiudicatario (codice creditore 233969):
 - perfezionare la prenotazione d'impegno di spesa n. 63296/2025 sul capitolo U0000S22501, es. fin. 2025, per un importo complessivo di euro 10.030,32;
 - perfezionare la prenotazione d'impegno di spesa n. 5680/2026 sul capitolo U0000S22501, es. fin. 2026, per un importo complessivo di euro 40.121,28;
- 4) di effettuare, a seguito del ribasso offerto, le seguenti variazioni in diminuzione sul Capitolo del Bilancio della Regione Lazio U0000S22501, es fin. 2025-2026, Missione "01" Programma "06" piano dei conti fino al IV livello 2.02.01.09, a favore di creditori diversi, nel seguente modo:
 - euro 11.845,02 nell'es. fin. 2025 (prenotazione n. 63296/2025);
 - euro 3.629,40 nell'es. fin. 2026 (prenotazione n. 5680/2026);
- 5) di dare atto che le obbligazioni andranno in scadenza in coerenza con quanto indicato nel piano di attuazione della spesa redatto ai sensi dell'articolo 30, comma 2, del r.r. n. 26/2017;
- 6) di comunicare per ciascuna procedura l'aggiudicazione all'aggiudicatario, al concorrente che segue nella graduatoria, a tutti gli offerenti che hanno presentato un'offerta ammessa in gara, a coloro la cui candidatura o offerta siano state escluse, così come previsto dall'art. 184 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- 7) di ottemperare a quanto previsto dal D.lgs. 33/2013 in materia di pubblicazione e trasparenza rendendo disponibile il presente atto nella sezione amministrazione trasparente del sito istituzionale della Regione Lazio (www.regione.lazio.it).

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi il TAR del Lazio entro il termine di giorni trenta (30) a decorrere dalla data di pubblicazione del provvedimento stesso.

Il Direttore ad interim
Ing. Wanda D'Ercole