

**Direzione Regionale:** PROGRAM. ECONOMICA, BILANCIO, DEMANIO E PATRIMONIO

**Area:** TECNICO - MANUTENTIVA

## DETERMINAZIONE

N. G17026 del 11/12/2017

Proposta n. 22055 del 06/12/2017

**Oggetto:**

Approvazione dei verbali di gara Rep. N. 7176, 7181 e 7191/2017 relativi alla procedura aperta, di cui all'art. 60 del D. Lgs. n. 50/2016, per l'appalto dei "Lavori di manutenzione ordinaria, straordinaria e riqualificazione architettonica sul patrimonio immobiliare in proprietà e in uso della Regione Lazio, 2 lotti".

**Proponente:**

Estensore	CERBONE ANDREA	_____
Responsabile del procedimento	PADOVANI EUGENIO	_____
Responsabile dell' Area	AD INTERIM M.MARAFINI	_____
Direttore Regionale	M. MARAFINI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

**Oggetto:** Approvazione dei verbali di gara Rep. N. 7176, 7181 e 7191/2017 relativi alla procedura aperta, di cui all'art. 60 del D. Lgs. n. 50/2016, per l'appalto dei "Lavori di manutenzione ordinaria, straordinaria e riqualificazione architettonica sul patrimonio immobiliare in proprietà e in uso della Regione Lazio, 2 lotti".

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE  
PROGRAMMAZIONE ECONOMICA, BILANCIO, DEMANIO E PATRIMONIO**

VISTA la Legge Statutaria 11 novembre 2004, n. 1 "Nuovo Statuto della Regione Lazio";

VISTA la Legge Regionale 18 febbraio 2002, n. 6 e successive modificazioni "Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale";

VISTO il Regolamento Regionale 6 settembre 2002, n. 1, recante "Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale" e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118: "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5.5.2009, n. 42" e successive modifiche;

VISTA la Legge Regionale 31 dicembre 2016, n. 17, relativa a "Legge di stabilità regionale 2017";

VISTA la Legge Regionale 31 dicembre 2016, n. 18, relativa a "Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2017-2019";

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale 31 dicembre 2016, n. 857, recante "Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2017-2019. Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento", ripartito in titoli, tipologie e categorie per le entrate ed in missioni, programmi e macroaggregati per le spese";

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale 31 dicembre 2016, n. 858, concernente "Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2017-2019. Approvazione del Bilancio Finanziario Gestionale, ripartito in capitoli di entrata e di spesa";

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale 21 marzo 2017, n. 126, con la quale sono assegnati i capitoli di spesa alle strutture regionali competenti, ai sensi dell'articolo 1, comma 6, lettera c), della legge regionale 31 dicembre 2016, n. 18;

VISTO l'articolo 1, comma 16, della Legge Regionale 31 dicembre 2016, n. 18, laddove "nel rispetto delle disposizioni di cui all'articolo 56, comma 6, del D.lgs. n. 118/2011 e successive modifiche e del principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4/2 del citato decreto legislativo, per ogni provvedimento che comporta l'assunzione di un impegno di spesa, a valere sul bilancio annuale e pluriennale, deve essere predisposto il piano finanziario di attuazione nel quale è indicato, dettagliatamente, il cronoprogramma degli impegni e dei pagamenti, nonché le sue relative rimodulazioni";

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale del 17 gennaio 2017, n. 14, recante: "Applicazione delle disposizioni di cui all'articolo 10, comma 2 e articolo 39, comma 4, del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118, e successive modifiche, e ulteriori disposizioni per la gestione del bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2017-2019";

VISTA la Circolare del Segretariato Generale prot. n. 44312 del 30 gennaio 2017, avente ad oggetto "Gestione del Bilancio 2017 - 2019", con la quale sono fornite indicazioni in riferimento alla gestione del bilancio regionale 2017-2019, conformemente a quanto disposto dalla Deliberazione della Giunta Regionale n. 14/2017";

VISTA la Circolare del Segretariato Generale prot. n. 262081 del 23 maggio 2017, avente ad oggetto "Integrazione alla Circolare relativa alla Gestione del Bilancio 2017 - 2019", con la quale sono forniti chiarimenti in ordine alla corretta compilazione del "Modulo A - Piano finanziario di attuazione della spesa";

VISTO il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 "Codice dei Contratti Pubblici", e ss.mm.ii.;

VISTA la DGRL del 30 aprile 2013, n. 86, con la quale è stato conferito l'incarico di Direttore della Direzione Regionale "Programmazione Economica, Bilancio, Demanio e Patrimonio" al dott. Marco Marafini;

**PREMESSO CHE:**

- con Determinazione Dirigenziale n. G05435 del 26/04/2017, l'Area Tecnico Manutentiva è stata autorizzata ad espletare una procedura aperta, di cui all'art. 60 del D. Lgs. n. 50/2016, per l'appalto dei "Lavori di manutenzione ordinaria, straordinaria e riqualificazione architettonica sul patrimonio immobiliare in proprietà e in uso della Regione Lazio, 2 lotti" - *Lotto 1, Roma Nord*: Province di Roma, Rieti e Viterbo e Municipi di Roma nn. I, II, III, IV, XII, XIII, XIV e XV; *Lotto 2, Roma Sud*: Province di Roma, Latina e Frosinone e Municipi di Roma nn. V, VI, VII, VIII, IX, X e XI, da aggiudicarsi in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs. n. 50/2016;
- con medesima Determinazione Dirigenziale è stato nominato lo staff tecnico amministrativo, di cui all'art. 113 del D. Lgs. n. 50/2016, nominando, quale Responsabile Unico del Procedimento, l'Ing. Alessio Primavera;
- con Determinazione Dirigenziale n. G10282 del 21/07/2017 sono stati approvati gli atti di gara modificati a seguito di entrata in vigore del D.Lgs. n. 56/2017, ed è stato modificato lo staff tecnico amministrativo di cui alla Determinazione Dirigenziale n. G05435 del 26/04/2017;

CONSIDERATO che il termine di presentazione delle offerte è stato fissato per il giorno 25/09/2017, alle ore 17:00;

PRESO ATTO, altresì, che entro il richiamato termine di scadenza di presentazione delle offerte sono pervenute n. 16 domande per il Settore Nord di Roma, e n. 22 per il Settore Sud di Roma, mentre n. 1 plico non ha specificato, nell'oggetto, per quale settore ha presentato domanda, come meglio descritto nel seguente prospetto:

<b>SETTORE ROMA NORD</b>			
	<b>Giorno</b>	<b>Orario</b>	<b>Impresa</b>
<b>1</b>	22-set	15:30	SVE S.R.L.
<b>2</b>	25-set	08:35	CO.FA.M. S.R.L.
<b>3</b>	25-set	09:00	C.R.B. S.R.L.
<b>4</b>	25-set	11:15	GI.FE. COSTRUZIONI S.R.L.
<b>5</b>	25-set	11:17	ARTIGIANA ROMANA IMPIANTI DI TIBERTI PALMIRO
<b>6</b>	25-set	11:18	RUBETIA S.R.L.
<b>7</b>	25-set	11:20	CONSORZIO STABILE QUATTROEMME
<b>8</b>	25-set	11:27	R.T.I. VERTICALE DA COSTITUIRSI MANDATARIA CA.RI. COSTRUZIONI S.R.L. MANDANTE COLA IMPIANTI S.R.L.

9	25-set	11:48	I.A.C.E. S.P.A.
10	25-set	11:50	SIBOER 2010 S.R.L.
11	25-set	12:25	GESTIONE INTEGRATA S.R.L.
12	25-set	12:40	IMPRESA A.T.I. ORIZZONTALE CAPOGRUPPO MANTON LAVORI S.R.L. IMPRESA MANDANTE PRIMA APPALTI S.R.L MANDANTE GAMMA S.R.L
13	25-set	12:55	EDIL S&P ROMA S.R.L.
14	25-set	12:55	BURLANDI FRANCO S.R.L.
15	25-set	14:30	ATI GI.SO. S.R.L. AEDES S.R.L.
16	25-set	17:00	IMPRESIT LAVORI S.R.L.

<b>SETTORE ROMA SUD</b>			
	<b>Giorno</b>	<b>Orario</b>	<b>Impresa</b>
1	21-set	11:00	COSTITUENDA ATI FRA MANDATARIA S.IM.E.T. S.R.L. MANDANTE C.M.E. CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI
2	22-set	15:30	SVE S.R.L.
3	25-set	08:20	COSTITUENDA ATI FRA MANDATARIA ALFA COSTRUZIONI 2 S.R.L. MANDANTE MINERVA S.R.L.
4	25-set	09:00	CONSORZIO CONCORDIA
5	25-set	09:18	A.T.I. VERTICALE IMPRESA CAPOGRUPPO FRAMA S.R.L. MANDANTE EBI S.R.L.
6	25-set	09:42	CONSORZIO STABILE F2B
7	25-set	09:42	PLANET S.R.L.
8	25-set	10:25	ARKAIKOS RESTAURI S.R.L.
9	25-set	10:26	F.LLI CAROSI & S.R.L.
10	25-set	10:30	ATI MANDATARIA COSTRUZIONI INGG. PENZI S.P.A. MANDANTE LATER S.R.L.
11	25-set	10:40	SIT S.R.L.
12	25-set	10:55	ZANZISERVIZI S.R.L.
13	25-set	11:28	ELETTROGESUELE S.R.L.
14	25-set	12:30	EUROEDIL 99 S.R.L.
15	25-set	12:45	ATI VERTICALE CAPOGRUPPO EDIL.M.A.S. S.R.L. MANDANTE SO.I.M. S.R.L.
16	25-set	12:58	CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA
17	25-set	14:00	SEGEDIL S.R.L.
18	25-set	14:37	D.P. COSTRUZIONI S.A.S. DI MONIA PAGLIA
19	25-set	15:10	IMPRESA EDILE D'ANGELI RENATO
20	25-set	15:45	ITALPROIM S.R.L.
21	25-set	16:03	COSTITUENDO RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO DI IMPRESE CAPOGRUPPO IN.TECH. S.P.A. MANDANTE ROMA MULTISERVIZI S.P.A.
22	25-set	16:35	SECURIA S.R.L.

<b>NON SPECIFICATO LOTTO PER CUI CONCORRE</b>			
	25-set	12:50	ELETTROSTAFF S.R.L. CAPOGRUPPO - IMPRESA VERTICCHIO GEOM. ANTONIO S.N.C. MANDANTE

VISTI gli atti di gara di seguito indicati:

- Verbale n° 7176 del 9/11/2017 – I parte, con il quale:  
per il SETTORE NORD sono state ammesse alla successiva fase di gara le imprese contrassegnate dai numeri riportati nel prospetto 3, 4, 5, 8, 9, 11, 12, 14, 15, mentre sono state ammesse con riserva le nn. 1, 2, 6, 7, 10, 13, ed esclusa, per mancanza di requisiti, la n. 16;  
per il SETTORE SUD sono state ammesse alla successiva fase di gara le imprese contrassegnate dai numeri riportati nel prospetto 1, 3 e 13, nonché ELETTROSTAFF S.R.L. CAPOGRUPPO - IMPRESA VERTICCHIO GEOM. ANTONIO S.N.C. MANDANTE (plico con oggetto indicato sulla busta non pertinente alla presente gara), mentre risulta ammessa con riserva l'impresa col n. 6;
- Verbale n° 7181 del 16/11/2017 – II parte, con il quale:  
per il SETTORE SUD sono state ammesse alla successiva fase di gara le imprese contrassegnate dai numeri riportati nel prospetto 4, 5, 7, 10, 11, 12, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, mentre risultano ammessi con riserva le imprese coi nn. 8 e 9;
- Verbale n° 7191 del 30/11/2017 – III parte, con il quale:  
preliminarmente, da riesame della documentazione prodotta in sede di gara, il R.U.P. ha ammesso alla fase successiva l'impresa, contrassegnata col n. 16 per il Settore Nord, Impresit s.r.l.;  
a seguito di richiesta di soccorso istruttorio per i soggetti ammessi con riserva, e di acquisizione della documentazione prodotta:  
per il SETTORE NORD vengono ammesse alla fase successiva le imprese nn. 1, 2, 7, 10, 13, mentre viene esclusa la n. 6, in quanto non ha prodotto l'integrazione delle dichiarazioni di cui all'art. 80 d.lgs. n. 50/2016 per i suoi rappresentanti e direttore tecnico;  
per il SETTORE SUD vengono ammesse alla fase successiva le imprese nn. 6 e 9, mentre viene esclusa la n. 8, in quanto, da controlli effettuati dal R.U.P., l'ISO 9001 risulta sospesa e l'impresa non ha integrato di un punto percentuale, la cauzione provvisoria;  
di non ammettere alla fase successiva relativa al SETTORE SUD la S.V.E. s.r.l., in quanto, come previsto dal Disciplinare, "I concorrenti potranno presentare l'offerta per uno solo dei lotti", essendo stata l'impresa ammessa alla successiva fase di gara per il SETTORE NORD;

per le motivazioni espresse in premessa, parti integranti del presente provvedimento:

#### **D E T E R M I N A**

1. di approvare quanto espresso nelle premesse e negli atti allegati che fanno parte integrante della presente determinazione;
2. di approvare i verbali di gara Rep. N. 7176, 7181 e 7191/2017, custoditi in atti e facenti parte della presente Determinazione seppur non materialmente allegati, relativi alla procedura aperta, di cui all'art. 60 del D. Lgs. n. 50/2016, per l'appalto dei "Lavori di manutenzione ordinaria, straordinaria e riqualificazione architettonica sul patrimonio immobiliare in proprietà e in uso della Regione Lazio, 2 lotti";
3. di ammettere alla successiva fase di gara (Offerta Tecnica ed Offerta Economica) le imprese, divise per settori, di cui al prospetto allegato;
4. di non ammettere alla fase successiva:
  - per il SETTORE NORD la Rubetia s.r.l. (plico n. 6), non avendo prodotto l'integrazione delle dichiarazioni di cui all'art. 80 d.lgs. n. 50/2016 per i suoi rappresentanti e direttore tecnico;
  - per il SETTORE SUD: la S.V.E. s.r.l. (plico n. 2) essendo stata acquisita ed ammessa alla successiva fase di gara l'impresa per il SETTORE NORD, e la ARKAIKOS s.r.l. (plico n. 8), per non aver integrato la cauzione di un punto percentuale così come richiesto dal Bando di gara;

5. di comunicare, ai sensi dell'art. 76 del d.lgs. n. 50/2016, il presente atto a tutti i candidati;
6. di pubblicare la presente Determinazione Dirigenziale sul profilo web della Regione Lazio nella sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi e per gli effetti dell'art. 29, comma 1, 2° periodo, e dell'art. 204 del D.LGS. n. 50/2016.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR Lazio entro 60 (sessanta) giorni dalla pubblicazione ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro il termine di 120 (centoventi) giorni.

Il Direttore  
Dott. Marco Marafini

Copia

## SETTORE NORD

<b>N.</b>	<b>Impresa</b>	<b>Esito</b>	<b>Motivazione</b>
1	SVE S.R.L.	ammesso	-
2	CO.FA.M. S.R.L.	ammesso	-
3	C.R.B. S.R.L.	ammesso	-
4	GI.FE. COSTRUZIONI S.R.L.	ammesso	-
5	ARTIGIANA ROMANA IMPIANTI DI TIBERTI PALMIRO	ammesso	-
6	RUBETIA S.R.L.	non ammesso	Mancata presentazione integrazione delle dichiarazioni di cui all'art. 80 d.lgs. n. 50/2016 per i suoi rappresentanti e direttore tecnico
7	CONSORZIO STABILE QUATTROEMME	ammesso	-
8	R.T.I. VERTICALE DA COSTITUIRSI MANDATARIA CA.RI. COSTRUZIONI S.R.L. MANDANTE COLA IMPIANTI S.R.L.	ammesso	-
9	I.A.C.E. S.P.A.	ammesso	-
10	SIBOER 2010 S.R.L.	ammesso	-
11	GESTIONE INTEGRATA S.R.L.	ammesso	-
12	IMPRESA A.T.I. ORIZZONTALE CAPOGRUPPO MANTON LAVORI S.R.L. IMPRESA MANDANTE PRIMA APPALTI S.R.L MANDANTE GAMMA S.R.L	ammesso	-
13	EDIL S&P ROMA S.R.L.	ammesso	-
14	BURLANDI FRANCO S.R.L.	ammesso	-
15	ATI GI.SO. S.R.L. AEDES S.R.L.	ammesso	-
16	IMPRESIT LAVORI S.R.L.	ammesso	-

## SETTORE SUD

N.	Impresa	Esito	Motivazione
1	COSTITUENDA ATI FRA MANDATARIA S.IM.E.T. S.R.L. MANDANTE C.M.E. CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI	ammesso	-
2	SVE S.R.L.	non ammesso	Domanda acquisita al Settore Nord (divieto partecipazione ad entrambe le procedure)
3	COSTITUENDA ATI FRA MANDATARIA ALFA COSTRUZIONI 2 S.R.L. MANDANTE MINERVA S.R.L.	ammesso	-
4	CONSORZIO CONCORDIA	ammesso	-
5	A.T.I. VERTICALE IMPRESA CAPOGRUPPO FRAMA S.R.L. MANDANTE EBI S.R.L.	ammesso	-
6	CONSORZIO STABILE F2B	ammesso	-
7	PLANET S.R.L.	ammesso	-
8	ARKAIKOS RESTAURI S.R.L.	non ammesso	Mancata integrazione cauzione provvisoria al 2% (come da Disciplina D. Garanzia Provvisoria, lett. a)
9	F.LLI CAROSI & S.R.L.	ammesso	
10	ATI MANDATARIA COSTRUZIONI INGG. PENZI S.P.A. MANDANTE LATER S.R.L.	ammesso	
11	SIT S.R.L.	ammesso	
12	ZANZISERVIZI S.R.L.	ammesso	
13	ELETTROGESUELE S.R.L.	ammesso	
14	EUROEDIL 99 S.R.L.	ammesso	
15	ATI VERTICALE CAPOGRUPPO EDIL.M.A.S. S.R.L. MANDANTE SO.I.M. S.R.L.	ammesso	
16	CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA	ammesso	
17	SEGEDIL S.R.L.	ammesso	
18	D.P. COSTRUZIONI S.A.S. DI MONIA PAGLIA	ammesso	
19	IMPRESA EDILE D'ANGELI RENATO	ammesso	
20	ITALPROIM S.R.L.	ammesso	
21	COSTITUENDO RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO DI IMPRESE CAPOGRUPPO IN.TECH. S.P.A. MANDANTE ROMA MULTISERVIZI S.P.A.	ammesso	
22	SECURIA S.R.L.	ammesso	
23	ELETTROSTAFF S.R.L. CAPOGRUPPO - IMPRESA VERTICCHIO GEOM. ANTONIO S.N.C. MANDANTE	ammesso	