



Direzione: TRASPORTI, MOBILITÀ, TUTELA DEL TERRITORIO E AUTORITÀ IDRAULICA, DEMANIO E PATRIMONIO

Area: GESTIONE TECNICO MANUTENTIVA DEI BENI PATRIMONIALI

DETERMINAZIONE (*con firma digitale*)

N. G16624 del 05/12/2025

Proposta n. 43378 del 17/11/2025

Oggetto:

Presenza annotazioni contabili

Approvazione proposta ex art. 17, comma 5, D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii, ed aggiudicazione della procedura "Coordinamento per la Sicurezza in fase di Esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria dell'immobile di proprietà regionale sito in Roma, Via Portuense 332, complesso ex "Ospedale Forlanini". Perfezionamento per euro 144.589,89, variazione in diminuzione di euro 27.700,46 delle prenotazioni n. 50255/2025 e 2372/2026, ed impegno di euro 12.194,33, cap. U0000S22501, es. fin. 2025-2026-2027, a favore dell'Arch. OMISSIONIS CIG B8AE56ECF6.

Proponente:

Estensore	BINOTTI GIORGIO	<i>firma elettronica</i>
Responsabile del procedimento	D'AMICO MARIA LUISA	<i>firma elettronica</i>
Responsabile dell' Area	G. BINOTTI	<i>firma digitale</i>
Direttore Regionale	AD INTERIM W. D'ERCOLE	<i>firma digitale</i>
Firma di Concerto		

Ragioneria:

Responsabile del procedimento	
Responsabile dell'Area Ragioneria	DELLARNO GIUSEPPE
Direzione Regionale Ragioneria Generale	MARCO MARAFINI

REGIONE LAZIO

Proposta n. 43378 del 17/11/2025

Annotazioni Contabili (*con firma digitale*)

PGC	Tipo	Capitolo	Impegno / Mov.	Mod. Accertamento	Importo	Miss./Progr./PdC finanz.
------------	-------------	-----------------	---------------------------	------------------------------	----------------	---------------------------------

Descr. PdC finanz.**Azione****Beneficiario**

1)	I	U0000S22501	2025		40.067,08	01.06 2.02.01.09.019
----	---	-------------	------	--	-----------	----------------------

Fabbricati ad uso strumentale

9.01.01.07

OMISSIS OMISSIS - ARCHITETTO

Tipo mov. : IMPEGNO PERFETTO

Prenotazione collegata: DL 36 - 50255/2025

2)	I	U0000S22501	2025		0,00	01.06 2.02.01.09.019
----	---	-------------	------	--	------	----------------------

Fabbricati ad uso strumentale

2.01.02.14

OMISSIS OMISSIS - ARCHITETTO

Tipo mov. : CRONOPROGRAMMA PLURIENNALE

3)	I	U0000S22501	2026		104.522,81	01.06 2.02.01.09.019
----	---	-------------	------	--	------------	----------------------

Fabbricati ad uso strumentale

9.01.01.07

OMISSIS OMISSIS - ARCHITETTO

Tipo mov. : IMPEGNO PERFETTO

Prenotazione collegata: DL 36 - 2372/2026

4)	I	U0000S22501	2027		12.194,33	01.06 2.02.01.09.019
----	---	-------------	------	--	-----------	----------------------

Fabbricati ad uso strumentale

2.01.02.14

OMISSIS OMISSIS - ARCHITETTO

PGC	Tipo	Capitolo	Impegno / Mov.	Mod. Accertamento	Importo	Miss./Progr./PdC finanz.
-----	------	----------	-------------------	----------------------	---------	--------------------------

Descr. PdC finanz.**Azione****Beneficiario**

Tipo mov. : CRONOPROGRAMMA PLURIENNALE

5)	Q	U0000S22501	2025/50255		-40.067,08	01.06 2.02.01.09.000
----	---	-------------	------------	--	------------	----------------------

Beni immobili

9.01.01.07

CREDITORI DIVERSI

Tipo mov. : GENERA IMPEGNO PERFETTO

6)	Q	U0000S22501	2025/50255		-10.606,55	01.06 2.02.01.09.000
----	---	-------------	------------	--	------------	----------------------

Beni immobili

9.01.01.07

CREDITORI DIVERSI

Tipo mov. : ECONOMIA SU PRENOTAZIONE D'IMPEGNO

7)	Q	U0000S22501	2026/2372		-104.522,81	01.06 2.02.01.09.000
----	---	-------------	-----------	--	-------------	----------------------

Beni immobili

9.01.01.07

CREDITORI DIVERSI

Tipo mov. : GENERA IMPEGNO PERFETTO

8)	Q	U0000S22501	2026/2372		-17.093,91	01.06 2.02.01.09.000
----	---	-------------	-----------	--	------------	----------------------

Beni immobili

9.01.01.07

CREDITORI DIVERSI

Tipo mov. : ECONOMIA SU PRENOTAZIONE D'IMPEGNO

REGIONE LAZIO**Proposta n. 43378 del 17/11/2025****PIANO FINANZIARIO DI ATTUAZIONE DELLA SPESA**

Oggetto Atto: Approvazione proposta ex art. 17, comma 5, D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii, ed aggiudicazione della procedura "Coordinamento per la Sicurezza in fase di Esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria dell'immobile di proprietà regionale sito in Roma, Via Portuense 332, complesso ex "Ospedale Forlanini". Perfezionamento per euro 144.589,89, variazione in diminuzione di euro 27.700,46 delle prenotazioni n. 50255/2025 e 2372/2026, ed impegno di euro 12.194,33, cap. U0000S22501, es. fin. 2025-2026-2027, a favore dell'Arch. OMISSIS OMISSIS .CIG B8AE56ECF6.

INTERVENTO			RIFERIMENTI DI BILANCIO		
Pgc.	N.Imp.	Causale	Mi./Pr.	PdC fin al IV liv.	Capitolo
1		Coordinamento per la Sicurezza in fase di Esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria dell'immobile di proprietà regionale sito in Roma, Via Portuense 332, complesso ex "Ospedale Forlanini". Arch. OMISSIS OMISSIS	01/06	2.02.01.09.019	U0000S22501

PIANO FINANZIARIO

Anno	Impegno	Liquidazione	
	Importo (€)	Mese	Importo (€)
2025	40.067,08	Dicembre	40.067,08
		Total	40.067,08

INTERVENTO			RIFERIMENTI DI BILANCIO		
Pgc.	N.Imp.	Causale	Mi./Pr.	PdC fin al IV liv.	Capitolo
3		Coordinamento per la Sicurezza in fase di Esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria dell'immobile di proprietà regionale sito in Roma, Via Portuense 332, complesso ex "Ospedale Forlanini". Arch. OMISSIS OMISSIS	01/06	2.02.01.09.019	U0000S22501

PIANO FINANZIARIO

Anno	Impegno	Liquidazione	
	Importo (€)	Mese	Importo (€)
2026	104.522,81	Dicembre	104.522,81
		Total	104.522,81

INTERVENTO			RIFERIMENTI DI BILANCIO		
Pgc.	N.Imp.	Causale	Mi./Pr.	PdC fin al IV liv.	Capitolo
4		Coordinamento per la Sicurezza in fase di Esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria dell'immobile di proprietà regionale sito in Roma, Via Portuense 332, complesso ex "Ospedale Forlanini". Arch. OMISSIS OMISSIS	01/06	2.02.01.09.019	U0000S22501

PIANO FINANZIARIO

Anno	Impegno	Liquidazione	
	Importo (€)	Mese	Importo (€)
2027	12.194,33	Luglio	12.194,33
		Total	12.194,33

Oggetto: Approvazione proposta ex art. 17, comma 5, D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii, ed aggiudicazione della procedura “Coordinamento per la Sicurezza in fase di Esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria dell’immobile di proprietà regionale sito in Roma, Via Portuense 332, complesso ex “Ospedale Forlanini”.

Perfezionamento per euro 144.589,89, variazione in diminuzione di euro 27.700,46 delle prenotazioni n. 50255/2025 e 2372/2026, ed impegno di euro 12.194,33, cap. U0000S22501, es. fin. 2025-2026-2027, a favore dell’Arch. OMISSIS OMISSIS .

CIG B8AE56ECF6.

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE
TRASPORTI, MOBILITÀ, TUTELA DEL TERRITORIO E AUTORITA' IDRAULICA, DEMANIO E
PATRIMONIO**

SU PROPOSTA del Dirigente dell’Area Gestione tecnico manutentiva dei beni patrimoniali,

VISTA la Legge Statutaria 11 novembre 2004, n. 1 “Nuovo Statuto della Regione Lazio”;

VISTA la Legge Regionale 18 febbraio 2002, n. 6 e successive modificazioni “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale”;

VISTO il Regolamento Regionale 6 settembre 2002, n. 1, recante “Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale” e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118: “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5.5.2009, n. 42” e successive modifiche;

VISTA la Legge Regionale 12 agosto 2020, n. 11, recante: “Legge di contabilità regionale”;

VISTO il Regolamento Regionale 9 novembre 2017, n. 26, recante: “Regolamento regionale di contabilità”;

VISTO l’articolo 30, comma 2, del r.r n. 26/2017, laddove “nel rispetto delle disposizioni di cui all’articolo 56, comma 6, del D.lgs. n. 118/2011 e successive modifiche e del principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria di cui all’allegato n. 4/2 del citato decreto legislativo, per ogni provvedimento che comporta l’assunzione di un impegno di spesa, a valere sul bilancio annuale e pluriennale, deve essere predisposto il piano finanziario di attuazione, e le sue eventuali rimodulazioni, nel quale è indicato, dettagliatamente, il cronoprogramma degli impegni e dei pagamenti”;

VISTA la legge regionale 30 dicembre 2024, n. 22, recante: “Legge di stabilità regionale 2025”;

VISTA la legge regionale 30 dicembre 2024, n. 23, recante: “Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2025-2027”;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale 30 dicembre 2024, n. 1172, concernente "Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2025-2027. Approvazione del "Documento tecnico di accompagnamento", ripartito in titoli, tipologie e categorie per le entrate e in missioni, programmi, titoli e macroaggregati per le spese";

VISTA la deliberazione della Giunta regionale 30 dicembre 2024, n. 1173, concernente: "Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2025-2027. Approvazione del 'Bilancio finanziario gestionale', ripartito in capitoli di entrata e di spesa e assegnazione delle risorse finanziarie ai dirigenti titolari dei centri di responsabilità amministrativa;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale 23 gennaio 2025, n. 28, concernente: "Indirizzi per la gestione del bilancio regionale 2025-2027 e approvazione del bilancio reticolare, ai sensi degli articoli 30, 31 e 32, della legge regionale 12 agosto 2020, n. 11";

VISTO il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei Contratti Pubblici", e ss.mm.ii.;

VISTO il Regolamento Regionale 10 marzo 2025, n. 5 "Modifiche al regolamento regionale 6 settembre 2002, n.1 (Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della giunta regionale) e successive modificazioni. Disposizioni transitorie", come modificato dal Regolamento Regionale 3 giugno 2025, n. 11, con il quale sono state riorganizzate alcune strutture amministrative della Giunta regionale, in considerazione di nuove esigenze organizzative emerse in esito all'attuazione della riorganizzazione disposta con il regolamento regionale 23 ottobre 2023, n. 9 e successive modificazioni;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale n. 479 del 26/06/2025, con la quale è stato conferito all'Ing. Wanda D'Ercole l'incarico *ad interim* di Direttore della Direzione regionale "Trasporti, Mobilità, Tutela del Territorio e Autorità Idraulica, Demanio e Patrimonio";

VISTO l'Atto di Organizzazione n. G08770 del 16/10/2025, con il quale veniva attuata l'Organizzazione della Direzione regionale Trasporti, mobilità, tutela del territorio e autorità idraulica, demanio e patrimonio;

VISTO l'atto di organizzazione del 9 marzo 2024, n. G02685, con il quale è stato ridefinito l'assetto organizzativo della Direzione regionale Trasporti, mobilità, tutela del territorio, demanio e patrimonio ed istituite le strutture organizzative a rilevanza dirigenziale costituenti la medesima Direzione;

VISTO l'atto di organizzazione n. G04957 del 29 aprile 2024, con cui è stato conferito all'Ing. Giorgio Binotti l'incarico di Dirigente dell'Area "Gestione tecnico manutentiva dei beni patrimoniali" della Direzione regionale "Trasporti, mobilità, tutela del territorio, demanio e patrimonio", a decorrere dalla data di sottoscrizione del relativo contratto individuale di lavoro a tempo pieno e determinato e per la durata di tre anni, novato con decorrenza dal 1° aprile 2025;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale n. 1169 del 30 dicembre 2024, concernente l'approvazione dell'ultimo aggiornamento dell'inventario dei beni immobili regionali "Libro n. 19";

PREMESSO che, con Determinazione Dirigenziale n. G06628 del 27/05/2025 l'Area Gestione Tecnico Manutentiva dei beni patrimoniali è stata autorizzata ad espletare una procedura, ai sensi dell'art.

50, comma 1, lett. a), del D.Lgs. 31 marzo, n. 36, per l'appalto "Coordinamento per la Sicurezza in fase di Esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria dell'immobile di proprietà regionale sito in Roma, Via Portuense 332, complesso ex "Ospedale Forlanini", Edificio R, consultando professionisti specializzati nel settore, selezionati dall'elenco presente sulla piattaforma regionale S.TEL.LA., di cui all'Albo istituito con Deliberazione della Giunta regionale n. 552 del 28/09/2023, per la durata di diciotto mesi o comunque fino alla conclusione dei lavori, da aggiudicarsi in base al criterio del minor prezzo, di cui all'art. 50, comma 4, del D.Lgs. 36/2023, approvata la documentazione di gara, ed assunte le prenotazioni d'impegno di spesa n. 50255/2025, 2372/2026, per complessivi euro 176.581,08, sul capitolo U0000S22501, es. fin. 2025-2026;

CONSIDERATO che in data 16/10/2025 è stata proposta la R.d.O. avente numero PI221914-25 e sono stati consultati i seguenti n. 3 professionisti:

N.	PROFESSIONISTA
1	OMISSIS OMISSIS
2	OMISSIS OMISSIS
3	OMISSIS OMISSIS

DATO ATTO che il termine di presentazione delle offerte è stato fissato per il giorno 23/10/2025, alle ore 12:00;

VISTO il verbale redatto dal Responsabile del Progetto Arch. Maria Luisa D'Amico in data 06/11/2025, custodito in atti, alla presenza del testimone Dott. Andrea Cerbone, nel quale si dà atto che sono state caricata numero 2 (due) domande sulla piattaforma S.TEL.LA., da parte dei seguenti professionisti:

N.	PROFESSIONISTA
1	OMISSIS OMISSIS
3	OMISSIS OMISSIS

RILEVATO che:

- nella seduta di gara del 06/11/2025 si è proceduto all'esame della Documentazione Amministrativa presentata iniziando dalla domanda di partecipazione, rilevando la conformità rispetto agli atti approvati con Determinazione Dirigenziale n. G06628 del 27/05/2025, e caricati sulla piattaforma S.TEL.LA.;
- si è proceduto all'apertura e al controllo della documentazione caricata sulla piattaforma; si è constatata la conformità di quanto caricato rispetto a quanto richiesto dal Disciplinare, e il predetto concorrente viene ammesso alla fase successiva;
- successivamente si è proceduto all'esame dell'offerta economica dei concorrenti ammessi così come caricata sulla piattaforma S.TEL.LA., dando lettura dell'importo offerto, la cui percentuale di ribasso viene indicata nella seguente tabella fino alla seconda cifra decimale, così come previsto dalla Lettera d'invito:

N.	PROFESSIONISTA	% RIBASSO OFFERTO
1	OMISSIS OMISSIS	9,00%
2	OMISSIS OMISSIS	5,00%

Considerato che le offerte economiche non sono superiori a cinque non si provvede al calcolo della soglia di anomalia.

Viene stilata la seguente graduatoria:

N.	PROFESSIONISTA	% RIBASSO OFFERTO	NOTE
1	OMISSIS OMISSIS	9,00%	VINCITORE
2	OMISSIS OMISSIS	5,00%	

Il R.U.P. propone l'aggiudicazione della procedura all'Arch. OMISSIS OMISSIS , con studio in ___, via _____, C.F.: _____, P.IVA: _____, il quale ha presentato un'offerta con un ribasso del 9,00% sull'importo a base d'asta di euro 135.790,00;

ESAMINATA la legittimità del Verbale di gara;

RITENUTO di dover approvare il Verbale di gara del 06/11/2025, si provvede all'aggiudicazione della procedura a favore dell'Arch. OMISSIS OMISSIS ai sensi dell'art. 17 del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., avendo presentato un ribasso del 9,00% sull'importo a base d'asta di euro 135.790,00, offerta ritenuta congrua, valida e rispondente alle esigenze dell'Amministrazione Regionale;

CONSIDERATO che è stata effettuata la verifica dei requisiti generali e dell'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 94 e 95 del D.lgs 36/2023 è stata effettuata sull'aggiudicatario mediante l'utilizzo della piattaforma telematica S.TEL.LA. e che tali verifiche hanno dato esito positivo;

DATO ATTO che, a seguito del ribasso d'asta offerto, il quadro economico riepilogativo aggiornato dell'incarico di Direttore dei Lavori di manutenzione straordinaria dell'immobile di proprietà regionale sito in Roma, Via Portuense 332, complesso ex "Ospedale Forlanini", Edificio R, risulta essere il seguente:

QUADRO ECONOMICO RIEPILOGATIVO RIBASSATO		
A) TOTALE IMPORTO		€ 156.784,22
a1.1) Onorario, Spese e oneri accessori ribassati del 9,00%	€ 123.568,90	
a1.2) Cassa CNPAIA 4% (di a1.1+a1.2)	€ 4.942,76	
a1.3) IVA al 22%	€ 28.272,56	

CONSIDERATO necessario imputare nell'es. fin. 2025 la somma di euro 31.356,84 a titolo di anticipazione contrattuale nella misura del 20% del valore del contratto, così come previsto dall'art. 125 del D.lgs. 36/2023;

RILEVATO che il contratto avrà durata diciotto mesi, con termine a aprile 2027;

RITENUTO pertanto necessario, a favore dell'Arch. OMISSIS OMISSIS (codice creditore 104360), in qualità di soggetto aggiudicatario:

- provvedere a perfezionare la prenotazione d'impegno di spesa n. 50255/2025 sul capitolo U0000S22501, es. fin. 2025, per un importo complessivo di euro 40.067,08;
- provvedere a perfezionare la prenotazione d'impegno di spesa n. 2372/2026 sul capitolo U0000S22501, es. fin. 2026, per un importo complessivo di euro 104.522,81;

- a seguito della riprogrammazione del termine contrattuale, impegnare la somma di euro 12.194,33 sul capitolo U0000S22501, es. fin. 2027;

CONSIDERATO che, a seguito del ribasso offerto e del termine contrattuale, è necessario variare in diminuzione la somma di euro 27.700,46, sul Capitolo del Bilancio della Regione Lazio U0000S22501, es. fin. 2025-2026, a favore di creditori diversi, nel seguente modo:

- euro 10.606,55 nell'es. fin. 2025 (prenotazione n. 50255/2025);
- euro 17.093,91 nell'es. fin. 2026 (prenotazione n. 2372/2026);

ATTESO che le obbligazioni andranno in scadenza in coerenza con quanto indicato nel piano di attuazione della spesa redatto ai sensi dell'articolo 30, comma 2, del r.r. n. 26/2017;

per le motivazioni indicate in premessa, che si intendono integralmente richiamate e che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

D E T E R M I N A

- 1) di approvare quanto espresso nelle premesse e nel verbale del 06/11/2025, parte integrante e sostanziali del presente provvedimento, anche se materialmente non allegato;
- 2) di approvare la proposta di aggiudicazione formulata dal R.U.P. Arch. Maria Luisa D'Amico in data 06/11/2025, aggiudicare e affidare, ai sensi dell'art. 17, comma 5, D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., la procedura "Direttore dei Lavori di manutenzione straordinaria dell'immobile di proprietà regionale sito in Roma, Via Portuense 332, complesso ex "Ospedale Forlanini", Edificio R", a favore dell'Arch. OMISSIS OMISSIS, con studio in _____, via _____, C.F.: _____, P.IVA: _____, per l'importo di euro 126.437,80 al netto degli oneri fiscali e assistenziali;
- 3) di effettuare le seguenti operazioni contabili sul Capitolo del Bilancio della Regione Lazio U0000S22501, es. fin. 2025-2026-2027, Missione "01" Programma "06" piano dei conti fino al IV livello 2.02.01.09, a favore dell'Arch. OMISSIS OMISSIS, in qualità di soggetto aggiudicatario (codice creditore 104360):
 - perfezionare la prenotazione d'impegno di spesa n. 50255/2025 sul capitolo U0000S22501, es. fin. 2025, per un importo complessivo di euro 40.067,08;
 - perfezionare la prenotazione d'impegno di spesa n. 2372/2026 sul capitolo U0000S22501, es. fin. 2026, per un importo complessivo di euro 104.522,81;
 - a seguito della riprogrammazione del termine contrattuale, impegnare la somma di euro 12.194,33 sul capitolo U0000S22501, es. fin. 2027;
- 4) di effettuare, a seguito del ribasso offerto, le seguenti variazioni in diminuzione sul Capitolo del Bilancio della Regione Lazio U0000S22501, es. fin. 2025-2026, Missione "01" Programma "06" piano dei conti fino al IV livello 2.02.01.09, a favore di creditori diversi, nel seguente modo:
 - euro 10.606,55 nell'es. fin. 2025 (prenotazione n. 50255/2025);
 - euro 17.093,91 nell'es. fin. 2026 (prenotazione n. 2372/2026);
- 5) di dare atto che le obbligazioni andranno in scadenza in coerenza con quanto indicato nel piano di attuazione della spesa redatto ai sensi dell'articolo 30, comma 2, del r.r. n. 26/2017;
- 6) di comunicare per ciascuna procedura l'aggiudicazione all'aggiudicatario, al concorrente che segue nella graduatoria, a tutti gli offerenti che hanno presentato un'offerta ammessa in gara, a coloro la cui candidatura o offerta siano state escluse, così come previsto dall'art. 184 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.;

- 7) di ottemperare a quanto previsto dal D.lgs. 33/2013 in materia di pubblicazione e trasparenza rendendo disponibile il presente atto nella sezione amministrazione trasparente del sito istituzionale della Regione Lazio (www.regione.lazio.it)”.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi il TAR del Lazio entro il termine di giorni trenta (30) a decorrere dalla data di pubblicazione del provvedimento stesso.

Il Direttore ad interim
Ing. Wanda D'Ercole

Copia