

Direzione: LAVORI PUBBLICI E INFRASTRUTTURE, INNOVAZIONE TECNOLOGICA

Area:

DETERMINAZIONE (con firma digitale)

N. G16608 del 06/12/2024

Proposta n. 46524 del 06/12/2024

Oggetto:

Piano di Sviluppo e Coesione - PSC Lazio. Intervento cofinanziato con risorse FSC, di cui alla delibera CIPESS n. 29/2021 - Sezione speciale 2 ex POR FESR Lazio 2014-2020 Intervento A0100E0371, e Codice intervento MIR I202100337 per lavori di ristrutturazione presso gli "Uffici Pubblici Ex ASL" sito in Via Garibaldi 7 nel Comune di Monterotondo (RM) da destinare a sede della Compagnia Guardia di Finanza. Approvazione della contabilità relativa al 5^a SAL, approvazione del certificato di pagamento n. 5 e liquidazione della fattura n. 17 del 05/12/2024 a favore dell'Impresa Di Castro Soc. coop., (codice creditore 210270). CUP F97H17001940002 - CIG 87649032C5 - CIG Aggiuntivo A03F2B50A7

Proponente:

Estensore

MARIANI CESARINA

_____firma elettronica_____

Responsabile del procedimento

PALMIERI PAOLO

_____firma elettronica_____

Responsabile dell' Area

Direttore Regionale

L. MARTA

_____firma digitale_____

Firma di Concerto

OGGETTO: Piano di Sviluppo e Coesione - PSC Lazio. Intervento cofinanziato con risorse FSC, di cui alla delibera CIPESS n. 29/2021 - Sezione speciale 2 ex POR FESR Lazio 2014-2020 Intervento A0100E0371, e Codice intervento MIR I202100337 per lavori di ristrutturazione presso gli "Uffici Pubblici Ex ASL" sito in Via Garibaldi 7 nel Comune di Monterotondo (RM) da destinare a sede della Compagnia Guardia di Finanza. Approvazione della contabilità relativa al 5^a SAL, approvazione del certificato di pagamento n. 5 e liquidazione della fattura n. 17 del 05/12/2024 a favore dell'Impresa Di Castro Soc. coop., (codice creditore 210270). CUP F97H17001940002 - CIG 87649032C5 – CIG Aggiuntivo A03F2B50A7

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE LAVORI PUBBLICI E INFRASTRUTTURE,
INNOVAZIONE TECNOLOGICA

VISTA la Costituzione della Repubblica italiana;

6+VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6 “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale” e successive modificazioni e integrazioni;

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1 “Regolamento di organizzazione degli Uffici e dei Servizi della Giunta regionale;

VISTO il regolamento regionale 23 ottobre 2023 n. 9 e s. m. i, che istituisce la Direzione regionale “Lavori pubblici e infrastrutture, innovazione tecnologica”, ed in particolare l’art. 9, c. 2, ai sensi del quale la Direzione regionale è resa operativa dalla data di sottoscrizione del contatto del Direttore regionale incaricato;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale n. 9 del 11 gennaio 2024, concernente il Conferimento dell’incarico di Direttore della Direzione Regionale “Lavori Pubblici e infrastrutture, innovazione tecnologica” all’ing. Luca Marta;

PRESO ATTO che il contratto relativo all’incarico di Direttore della Direzione regionale “Lavori Pubblici e Infrastrutture, Innovazione Tecnologica” è stato sottoscritto in data 1° febbraio 2024;

VISTO l’atto di organizzazione n. G01353 del 12/02/2024 con il quale viene definito l’assetto della Direzione Lavori Pubblici e Infrastrutture, Innovazione tecnologica;

VISTA la Direttiva del Direttore Generale del 29 febbraio 2024 “Ulteriori indicazioni operative per la riorganizzazione delle strutture organizzative della Giunta regionale - Proroga degli atti di organizzazione”, mediante la quale è disposto che la riorganizzazione dell’apparato amministrativo di cui al regolamento regionale 23 ottobre 2023, n. 9 e s.m.i abbia efficacia a far data dal 1° maggio 2024;

VISTO il D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 recante “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull’aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d’appalto degli enti erogatori nei settori dell’acqua, dell’energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”;

VISTA la D.G.R. 14 ottobre 2014 n. 660 con la quale la Giunta Regionale ha designato l’Autorità di Audit, l’Autorità di Certificazione, l’Autorità di Gestione del Fondo europeo di sviluppo regionale (FESR) e l’Autorità di Gestione del Fondo Sociale Europeo (FSE) per il ciclo di programmazione 2014-2020;

VISTO il Regolamento (UE) n. 1301/2013 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 17 dicembre 2013 relativo al Fondo europeo di sviluppo regionale e a disposizioni specifiche concernenti l'obiettivo "Investimenti a favore della crescita e dell'occupazione" e che abroga il Regolamento (CE) n. 1080/2006;

VISTO il Regolamento (UE) n. 1303/2013 del Parlamento Europeo e del Consiglio, del 17 dicembre 2013, recante disposizioni comuni sul Fondo europeo di sviluppo regionale, sul Fondo sociale europeo, sul Fondo di coesione, sul Fondo europeo agricolo per lo sviluppo rurale e sul Fondo europeo per gli affari marittimi e la pesca e disposizioni generali sul Fondo europeo di sviluppo regionale, sul Fondo sociale europeo, sul Fondo di coesione e sul Fondo europeo per gli affari marittimi e la pesca, e che abroga il Regolamento (CE) n. 1083/2006 del Consiglio;

VISTO il Regolamento delegato (UE) n. 480/2014 della Commissione del 3 marzo 2014, che integra il Regolamento (UE) n. 1303/2013;

VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica n. 22 del 05/02/2018 "Regolamento recante i criteri sull'ammissibilità delle spese per i programmi cofinanziati dai Fondi strutturali di investimento europei (SIE) per il periodo di programmazione 2014/2020" che sostituisce il precedente Decreto del Presidente della Repubblica n. 196 del 03/10/2008 e ss.mm.ii;

VISTA la deliberazione del Consiglio Regionale 10 aprile 2014, n. 2 recante "Linee di indirizzo per un uso efficiente delle risorse finanziarie destinate allo sviluppo 2014-2020", che costituiscono il quadro di sintesi del processo di pianificazione e programmazione per lo sviluppo intelligente, sostenibile e inclusivo per il medio-lungo periodo;

VISTA la D.G.R. 17 luglio 2014 n. 479 inerente la "Adozione unitaria delle proposte di Programmi Operativi Regionali: POR FESR, 2014-2020"; Atto n. G06468 del 12/05/2023;

VISTO l'Accordo di Partenariato con l'Italia per il periodo 2014-2020, approvato con decisione della Commissione europea C(2014) 8021 del 29 ottobre 2014;

VISTO il Programma Operativo POR Lazio FESR 2014-2020, approvato con decisione della Commissione europea C(2015) 924 del 12 febbraio 2015;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 205 del 6 maggio 2015, con la quale è stato adottato, a conclusione del negoziato, il Programma Operativo POR LAZIO FESR 2014-2020 nell'ambito dell'Obiettivo Investimenti a favore della crescita e dell'occupazione, approvato con decisione della Commissione Europea n. C(2015) 924 del 12 febbraio 2015, da ultimo modificato con decisione di esecuzione n. C(2020) 6278 final del 09/09/2020;

VISTA la Comunicazione COM (2020)112 in materia di risposta economica coordinata allo scoppio della pandemia Covid-19 e la Comunicazione COM(2020)113 che propone la modifica dei Regolamenti UE n.1301/2013 e n. 1303/2013; VISTO il Quadro Temporaneo per le Misure di Aiuti di Stato a sostegno dell'economia nell'emergenza Covid-19 adottato il 19 marzo 2020 con Comunicazione COM (2020)1863 e con le successive modifiche adottate il 3 aprile, l'8 maggio, il 2 luglio 2020 con Comunicazione COM (2020)218/03 e da ultimo il 13 ottobre 2020 con Comunicazione COM (2020) 7127 final;

VISTO il Regolamento (UE) n. 460/2020 del 30 marzo 2020, che modifica i Regolamenti (UE) n.1301/2013, (UE) n. 1303/2013 e (UE) n. 508/2014 per quanto riguarda misure specifiche volte a mobilitare gli investimenti nei sistemi sanitari degli Stati membri e in altri settori delle loro economie in risposta all'epidemia di COVID-19 (Iniziativa di investimento in risposta al coronavirus);

VISTO il Regolamento (UE) n. 558/2020 del 23 aprile 2020, che modifica i Regolamenti (UE) n.1301/2013 e (UE) n. 1303/2013 per quanto riguarda misure specifiche volte a fornire flessibilità eccezionale nell'impiego dei fondi strutturali e di investimento europei in risposta all'epidemia di COVID-19;

CONSIDERATO che le suddette modifiche ai Regolamentari per quanto riguarda le misure specifiche volte a fornire flessibilità eccezionale nell'impiego dei fondi strutturali e di investimento europei in risposta all'epidemia di COVID-19 prevedono una deroga ai requisiti di concentrazione tematica stabiliti precedentemente per i fondi SIE (art. 18 Reg. 1303/2013);

VISTA la D.G.R. 28 luglio 2015 n. 398 avente ad oggetto "POR FESR Lazio 2014-2020. Approvazione della Scheda Modalità Attuative (MAPO) relativa all'Azione 4.1.1 "Promozione dell'eco-efficienza e riduzione di consumi di energia primaria negli edifici e strutture pubbliche: interventi di ristrutturazione di singoli edifici o complessi di edifici, installazione di sistemi intelligenti di telecontrollo, regolazione, gestione, monitoraggio e ottimizzazione dei consumi energetici (smart buildings) e delle emissioni inquinanti anche attraverso l'utilizzo di mix tecnologici, sub-azione: Incentivi per la riqualificazione energetica edilizia, la riconversione e rigenerazione energetica";

VISTA la D.G.R. 20 ottobre 2015, n. 558 di rettifica della D.G.R. n. 398 del 28 luglio 2015, con la quale si indicano esattamente la missione e programma dei relativi capitoli in cui sono stanziati i fondi e si ripartiscono le risorse di € 38.649.540,00 per le annualità 2018-2019- 2020 nelle quote FESR, Stato e Regione destinate all'azione; Atto n. G06468 del 12/05/2023;

VISTA la determinazione n. G12962 del 28 ottobre 2015 del Direttore della Direzione Regionale Infrastrutture, Ambiente e Politiche Abitative, di concerto con l'Autorità di Gestione del POR FESR Lazio 2014-2020, che ha approvato la Call for proposal "Energia sostenibile 2.0", relativa al "POR FESR Lazio 2014-2020 Asse prioritario 4, Azione 4.1.1 "Promozione dell'eco-efficienza e riduzione di consumi di energia primaria negli edifici e strutture pubbliche: interventi di ristrutturazione di singoli edifici o complessi di edifici, installazione di sistemi intelligenti di telecontrollo, regolazione, gestione, monitoraggio e ottimizzazione dei consumi energetici (smart buildings) e delle emissioni inquinanti anche attraverso l'utilizzo di mix tecnologici, sub-azione: Incentivi per la riqualificazione energetica edilizia, la riconversione e rigenerazione energetica";

VISTE le D.G.R. n. 191 del 19 aprile 2016, n. 332 del 16 giugno 2016 e n.513 del 4 agosto 2016 che hanno modificato e sostituito l'Allegato alla D.G.R. n.398 del 28/07/2015 relativo alla Scheda Modalità Attuative (MAPO) relativa all'Azione 4.1.1;

PRESO ATTO che la citata D.G.R. n. 513 del 4 agosto 2016 destina alla procedura della Call for proposal "Energia Sostenibile 2.0", per le Pubbliche Amministrazioni regionali, risorse finanziarie pari a 34 milioni di euro complessivi;

VISTO il decreto dell'Autorità di Gestione del POR FESR Lazio 2014-2020 n. G03612 del 12 aprile 2016 relativa all'istituzione della Commissione Tecnica di Valutazione dell'Azione 4.1.1; VISTO il decreto dell'Autorità di Gestione del POR FESR Lazio 2014-2020 n. G02554 del 3 marzo 2017 che ha modificato la composizione della Commissione Tecnica di Valutazione dell'Azione 4.1.1 istituita con decreto dirigenziale n. G03612 del 12 aprile 2016;

VISTA la determinazione n. G13778 del 21 novembre 2016 del Direttore della Direzione Regionale Risorse Idriche e Difesa del Suolo, di concerto con l'Autorità di Gestione del POR FESR Lazio 2014-2020, che ha approvato gli elenchi degli immobili ammessi alla fase di Diagnosi energetica, degli immobili ammissibili non sottoposti alla Diagnosi energetica, e degli immobili non ammissibili";

VISTA la determinazione n. G07657 del 30 maggio 2017 del Direttore della Direzione Regionale Risorse Idriche, Difesa del Suolo e Rifiuti, di concerto con l'Autorità di Gestione del POR FESR Lazio 2014-2020, che ha approvato l'Elenco degli interventi ammessi al finanziamento già sottoposti alla Diagnosi Energetica, di cui alla determinazione n. G13778 del 21 novembre 2016, nel quale, tra gli altri interventi figura il Dossier LI-ES2-1110067_Progetto A0100E0371;

VISTE le determinazioni del Direttore della Direzione Regionale Risorse Idriche, Difesa del Suolo e Rifiuti, di concerto con l'Autorità di Gestione del POR FESR Lazio 2014, n. G07839 del 5 giugno

2017 e n. G08435 del 15 giugno 2017 che hanno modificato rispettivamente le determinazioni nn. G07657/2017 e G13778/2016;

VISTA la D.G.R. n. 673 del 24 ottobre 2017 recante “Modifica e sostituzione dell’Allegato alla D.G.R. n. 513 del 4 agosto 2016 avente ad oggetto il POR FESR Lazio 2014-2020 - Approvazione della Scheda Modalità Attuative (MAPO) relativa all’Azione 4.1.1 Promozione dell’eco-efficienza e riduzione di consumi di energia primaria negli edifici e strutture pubbliche: interventi di ristrutturazione di singoli edifici o complessi di edifici, installazione di sistemi intelligenti di telecontrollo, regolazione, gestione, monitoraggio Atto n. G06468 del 12/05/2023 ottimizzazione dei consumi energetici (smart buildings) e delle emissioni inquinanti anche attraverso l’utilizzo di mix tecnologici, sub-azione: Incentivi per la riqualificazione energetica edilizia, la riconversione e rigenerazione energetica”;

CONSIDERATO che la D.G.R. n. 332 del 6 giugno 2016 ha stabilito che, “alla luce di quanto previsto dagli artt. 37 e 38 del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e con l’obiettivo di accelerare la spesa dei fondi allocati nei capitoli del POR FESR Lazio 2014-2020 e rendere omogenee le procedure di intervento sul territorio regionale, le attività di progettazione e di affidamento dei lavori, nonché le attività di gestione tecnica, economica e finanziaria degli interventi finanziati sarà assicurata integralmente dalla Direzione Regionale Infrastrutture e Politiche Abitative”;

VISTA la D.G.R. n. 392 del 18/06/2019 recante “Modifica e sostituzione dell'allegato alla D.G.R. n.673/2017 avente ad oggetto Modifica e sostituzione dell'Allegato alla D.G.R. n.513 del 4 agosto 2016 avente ad oggetto il POR FESR Lazio 2014-2020 - Approvazione della Scheda Modalità Attuative (MAPO) relativa all'Azione 4.1.1 Promozione dell'eco-efficienza e riduzione di consumi di energia primaria negli edifici e strutture pubbliche: interventi di ristrutturazione di singoli edifici o complessi di edifici, installazione di sistemi intelligenti di telecontrollo, regolazione, gestione, monitoraggio e ottimizzazione dei consumi energetici (smart buildings) e delle emissioni inquinanti anche attraverso l'utilizzo di mix tecnologici, sub-azione: Incentivi per la riqualificazione energetica edilizia, la riconversione e rigenerazione energetica”;

VISTA la D.G.R. n. 134 del 31/03/2020 recante “Approvazione della nuova Scheda Modalità Attuative del Programma Operativo (M.A.P.O.) Azione 4.1.1 "Promozione dell'eco-efficienza e riduzione di consumi di energia primaria negli edifici e strutture pubbliche: interventi di ristrutturazione di singoli edifici o complessi di edifici, installazione di sistemi intelligenti di telecontrollo, regolazione, gestione, monitoraggio e ottimizzazione dei consumi energetici (smart buildings) e delle emissioni inquinanti anche attraverso l'utilizzo di mix tecnologici", sub-azione: "Incentivi per la riqualificazione energetica edilizia, la riconversione e rigenerazione energetica", in sostituzione della Scheda approvata con D.G.R. 28 luglio 2015, n. 398 e ss.mm.ii.;

VISTA la DGR n. 175 del 09/04/2020 “Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2020-2022 – Variazione di bilancio, in termini di competenza e cassa, per l'anno 2020 e, in termini di competenza, per gli anni 2021 e 2022, tra i capitoli di spesa A42501 ed A42502, di cui al programma 05 della missione 14”;

VISTA la Determinazione n. G04669 del 22/04/2020 POR FESR Lazio 2014-2020, Call for proposal 2.0 relativa alla linea di intervento denominata "Energia sostenibile – Investire sugli edifici pubblici per migliorare la sostenibilità economica ed ambientale attraverso interventi per l'efficienza energetica e l'incremento dell'uso delle energie rinnovabili. Impegno complessivo di € 4.386.282,50 nell'es. fin. 2020 e prenotazione pluriennale dell'importo complessivo di € 5.000.000,00 nell'es. fin. 2021 sul Capitolo Overbooking A42502 a Creditori diversi (Cod. cred. 3805);

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale n.799 del 23/11/2021 avente ad oggetto “Piano Sviluppo e Coesione della Regione Lazio (Delibera CIPESS n.29 del 29 aprile 2021 recante ‘Fondo sviluppo e coesione - Approvazione del piano sviluppo e coesione della Regione Atto n. G06468 del 12/05/2023 Lazio’) - Approvazione della proposta di riprogrammazione delle linee di attività della

sezione ordinaria e delle sezioni speciali e 2 da sottoporre al Comitato di Sorveglianza e all'approvazione della Cabina di Regia, ai sensi della Delibera CIPESS n.2/20211;

VISTA la determinazione G00513 del 21/01/2022 avente per oggetto "PSC della Regione Lazio, di cui alla Delibera CIPESS n.29 del 29 aprile 2021. Approvazione del quadro degli interventi confluiti nella Sezione Speciale 2 del PSC della Regione Lazio e disposizioni operative per la gestione degli interventi provenienti dall'ex Intesa Lazio e degli 021 sul Capitolo Overbooking A42502 a Creditori diversi (Cod. cred. 3805)" interventi finanziati con risorse SNAI, a valere sul Fondi di Rotazione di cui alla legge n. 183/1987, a favore delle aree interne del Lazio;

CONSIDERATO che l'immobile oggetto dell'intervento di proprietà del Comune di Monterotondo, sito in Via Garibaldi n. 7 Monterotondo (RM), costituito da n. 4 piani fuori terra e un piano interrato:

- è oggetto di finanziamento per l'esecuzione dei lavori per l'efficientamento energetico POR FESR Lazio 2014-2020, Dossier LI-ES2-1110067_Progetto A0100E0371, per un importo complessivo di € 477.760,00=, da realizzarsi a cura della Regione Lazio;
- è stato individuato quale sede della istituenda Compagnia della Guardia di Finanza;

TENUTO CONTO che l'immobile in questione necessita di ulteriori opere interne di manutenzione, adeguamento funzionale e messa a norma, edili e impiantistiche, al fine di renderlo fruibile per la destinazione d'uso ad uffici dell'istituenda Compagnia della Guardia di Finanza;

VALUTATA l'interazione e l'interconnessione, anche sotto il profilo progettuale, tra gli interventi di efficientamento energetico e di adeguamento funzionale del medesimo edificio, nonché la riduzione dei tempi tecnici e dei costi economici derivanti dalla contestuale realizzazione di entrambi gli interventi con contestuale minimizzazione delle interferenze in fase di esecuzione;

RITENUTO di poter procedere, nell'ambito dell'intervento già finanziato per l'efficientamento energetico dell'edificio di proprietà del Comune, anche alla progettazione degli interventi necessari all'adeguamento funzionale dell'edificio utilizzando i fondi messi a disposizione della Guardia di Finanza;

PREMESSO che è stato redatto un unico progetto esecutivo comprensivo dei "Lavori di efficientamento energetico e incremento dell'uso delle energie rinnovabili" che dei "Lavori di ristrutturazione" da eseguirsi presso gli Uffici Pubblici Ex ASL sito in Via G. Garibaldi n. 7 nel Comune di Monterotondo (RM) da destinare a sede della Compagnia Guardia di Finanza;

VISTA la Legge 23 aprile 1959, n. 189 recante "Ordinamento del Corpo della Guardia di Finanza";

VISTO il D.P.R. 29 gennaio 1999, n. 34, recante "Norme per la determinazione della struttura ordinativa del Corpo della Guardia di Finanza";

VISTA la Deliberazione G.R. n. 142 del 23/03/2019 di approvazione dello schema di protocollo d'intesa con il Comune di Monterotondo ed il Corpo della Guardia di Finanza, finalizzato alla esecuzione contemporanea degli interventi per l'efficientamento energetico dell'edificio di proprietà del Comune e degli interventi di adeguamento funzionale dello stesso;

PRESO ATTO che, per l'attuazione del suddetto Intervento di efficientamento energetico di cui al Dossier LI-ES2-1110067_Progetto A0100E0371, sull'immobile in questione, risultano destinati € 477.760,00= a valere sui fondi POR Fesr 2014/2020 e che, per gli interventi di adeguamento funzionale dell'immobile a sede della istituenda Compagnia della Guardia di Finanza, saranno destinate risorse, da parte del Comando Regionale Lazio della Guardia di Finanza, sino alla concorrenza dell'importo di € 350.000,00=;

VISTO il Protocollo di intesa di cui allo schema approvato con DGR n. 142 del 23/03/2019, sottoscritto in data 01/04/2019, nel quale si stabilisce che:

- la Regione Lazio assume le funzioni di stazione appaltante anche per l'esecuzione degli interventi necessari a rendere idoneo all'uso della Guardia di Finanza l'Immobile, compresa la preordinata fase di progettazione, secondo le specifiche del quadro esigenziale rappresentato dal Comando Regionale Lazio;
- le risorse finanziarie predette saranno iscritte sui capitoli di entrata e di spesa del bilancio regionale nel rispetto delle disposizioni in materia contabile di cui all'art. 24 del r.r. n. 26/2017;

VISTA la variazione di bilancio in termini di competenza e cassa, per l'anno 2021 approvata con DGR n. 262 del 18 maggio 2021 con la quale sono stati istituiti il Capitolo di entrata ed il Capitolo di spesa di nuova istituzione, rispettivamente, E0000439123 ed U0000C12172 nella competenza della Direzione regionale "Lavori pubblici, Stazione unica appalti, Risorse idriche e Difesa del suolo;

VISTA la DGR n. 1012 del 27/12/2019 con la quale viene stabilito altresì di concedere al Comune di Monterotondo (RM) un finanziamento straordinario pari ad € 200.000,00, a valere sulle risorse finanziarie del capitolo C12520 del bilancio regionale "Concorso regionale alla realizzazione di investimenti di carattere locale" (Missione 18, Programma 01, Aggregato 2.03.01.02.000), per la realizzazione dell'intervento di Manutenzione, adeguamento e messa a norma dell'immobile di via Garibaldi, 7, di proprietà del Comune teso alla funzionalizzazione dello stesso per le esigenze della Guardia di Finanza;

VISTA la Determinazione n° G13549 del 05/10/2017, con la quale è stato nominato RUP dell'intervento A0100E0371, il Geom. Alberto Splendore appartenente all'Area Viabilità e Reti Infrastrutturali della Direzione Regionale Infrastrutture e Politiche Abitative;

VISTA la Determinazione n° G02801 del 12/03/2019 con la quale è stato nominato RUP dell'intervento, l'ing. Paolo Palmieri, in servizio presso l'Area Genio Civile Lazio Nord della Direzione Regionale "Lavori Pubblici, Stazione Unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del Suolo", Responsabile Unico del Procedimento (RUP) per la realizzazione dell'intervento denominato "Uffici pubblici - ex Asl" Dossier n. LI-ES2- 1110067 – Progetto n. A0100E0371 – Comune di Monterotondo (RM), in sostituzione del Funzionario Alberto Splendore;

VISTA la Determinazione n°G03119 del 19/03/2019 con la quale è stato aggiudicato il servizio di progettazione di fattibilità tecnico economica, definitiva ed esecutiva e di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dell'intervento A0100E0371, all'Ing. Gaetano Motta, P.IVA 09994721000, iscritto all'Ordine degli ingegneri della Provincia di Roma al n. 16279, cod cred 183715, con sede in Via Vito Sinisi n. 47 00189 Roma;

VISTA la Determinazione n. G10782 del 06/05/2019 di nomina dell'ing. Paolo Palmieri, quale RUP dell'intervento di "Realizzazione di opere di manutenzione ed adeguamento funzionale dell'immobile di via Garibaldi 7, a Monterotondo (RM), per la destinazione d'uso ad Uffici della Compagnia della Guardia di Finanza";

VISTA la determinazione n. G13492 del 09/10/2019 di affidamento incarico di progettazione di fattibilità tecnico economica, definitiva ed esecutiva e di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, ed approvazione schema di lettera di accettazione incarico professionale all'Ing. Gaetano Motta, relativo alle opere di manutenzione ed adeguamento funzionale dell'immobile di via Garibaldi 7, a Monterotondo (RM), per la destinazione d'uso ad uffici della Compagnia della Guardia di Finanza;

VISTA la determinazione n. G04257 del 16/04/2021, parzialmente rettificata dalla determinazione n. G04441 del 21-04-2021, di approvazione del progetto esecutivo ai sensi dell'art. 23, comma 7 del D.lgs. 50/2016, , relativo all'Intervento A0100E0371_ POR FESR Lazio 2014-2020, Call for proposal 2.0 di efficientamento energetico e incremento dell'uso delle energie rinnovabili e di realizzazione di opere di manutenzione ed adeguamento funzionale dell'Immobile "Uffici Pubblici

Ex ASL” sito in Via Garibaldi 7 nel Comune di Monterotondo (RM) da destinare a sede della Compagnia Guardia di Finanza, redatto dall’Operatore Economico dall’Ing. Gaetano Motta - C.F. MTTGTN64R05H501O - P.IVA 09994721000 (cod. cred. 183715) che prevede un importo complessivo di lavori, Iva esclusa, pari ad € 840.985,75=, di cui € 55.233,22= per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

VISTA la Determinazione a contrarre n. G09496 del 14/07/2021, con la quale, tra l’altro, si stabilisce di:

- procedere all’affidamento dei lavori in questione, mediante procedura negoziata ai sensi dell’art. 1, comma 2, lett. b), della legge 11 settembre 2020 n. 120, come modificato dall’art. 51, comma 1, lett. a), sub 2.2 del Decreto-legge n. 77 del 31/05/2021, per l’importo a base d’asta di € 840.985,75=, di cui € 55.233,22= per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA;
- prenotare l’impegno dell’importo complessivo di € 525.720,59= a favore di creditori diversi (codice creditore 3805 sui Capitoli di bilancio n. U0000C12172, e n. U0000C12520;
- di accertare l’importo di € 350.000,00= nel capitolo sottostante in favore del Reparto Tecnico Logistico Amministrativo Guardia Di Finanza Lazio (Codice Creditore 118199);

VISTA la determinazione n. G16013 del 20/12/2021 con la quale è stata disposta l’aggiudicazione a favore dell’Operatore economico Di Castro Soc. coop. C.F. 08247460580 e P. Iva 02000401006, con sede legale in Via Giovanni Giardini n. 5, 00133 Roma, dei lavori relativi all’Intervento A0100E0371, e Codice intervento MIR I202100337 per lavori di ristrutturazione presso gli “Uffici Pubblici Ex ASL” sito in Via Garibaldi 7 nel Comune di Monterotondo (RM) da destinare a sede della Compagnia Guardia di Finanza, che ha offerto il ribasso del 30,89%, corrispondente ad un importo contrattuale di € 598.266,79= di cui € 55.233,22 = per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, IVA esclusa;

VISTO il Contratto d’Appalto stipulato in data 31/01/2022, Reg. Cron. 27089 del 11/10/2022;

VISTA la determinazione n. G03046 con la quale viene affidato il servizio di Coordinamento Sicurezza in fase di Esecuzione all’ing. Gaetano Motta;

VISTA la determinazione n. G04711 del 20/04/2022 con la quale, tra l’altro, è stato approvato il Q.E. rimodulato a seguito dell’avvenuta aggiudicazione come segue:

A LAVORI			Totale
A.1	IMPORTO DEI LAVORI DI AGGIUDICAZIONE	30,8900%	543.033,57
A.2	ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO		55.233,22
	IMPORTO CONTRATTUALE		598.266,79
B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
B.1 SPESE TECNICHE			
B.1.1	Progettazione di Fattibilità tecnico economica, Definitiva, Esecutiva e di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e contributi previdenziali (cassa 4%)		54.616,55
B.1.2	Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione dei lavori e contributi previdenziali (cassa 4%)		25.888,70

B.1.3	Spese di cui all'art. 113 del D.Lgs 50/2016 codice degli appalti, ivi incluse le spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione;	14.717,25
B.1.4	Spese per adempimenti tecnici connessi a quanto previsto dal D.Lgs 192/2005 e s.m.i. in materia di Attuazione della direttiva 2002/91/CE relativa al rendimento energetico nell'edilizia e contributi previdenziali (cassa 4%)	4.500,00
Totale Spese Tecniche		99.722,50
B.2	SPESE GENERALI	
B.2.1	Allacciamenti e connessioni a pubblici servizi, Altri costi generali debitamente documentati;	6.026,81
B.2.2a	Pubblicazione Avviso manifestazione di interesse compreso	1.342,19
B.2.2b	Pubblicazione esito gara	1.284,55
B.2.2c	Marche da bollo su Pubblicazione avviso manifestazione di interesse € 16,00 ed esito gara € 16,00	32,00
B.2.3	Contributo Autorità Nazionale Anticorruzione progettazione	30,00
B.2.4	Contributo Autorità Nazionale Anticorruzione lavori	375,00
Totale Spese Generali		9.090,55
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE (B1+B2)	108.813,05
C	IVA realmente e definitivamente sostenuta dal beneficiario e solo se non recuperabile	aliquota
C.1	I.V.A. su Lavori	10,00%
C.2	I.V.A. su Spese Tecniche (voce B.1.1-B.1.2-B.1.4) e spese Generali (VOCE B.2.1-B.2.2a-B.2.2b)	22,00%
TOTALE I.V.A. (C1+C2)		80.431,62
TOTALE COMPLESSIVO (A+B+C)		787.511,46

VISTO il Verbale di consegna dei lavori redatto in data 01/02/2022;

VISTA la determinazione G03750 29/03/2022, con la quale è stata disposta la liquidazione dell'anticipo contrattuale del 30%, di cui all'art 35, comma 18 del D.lgs. 50/20016, a favore dell'Impresa Di Castro Soc. coop. C.F. 08247460580 e P. Iva 02000401006, (codice creditore 210270), dell'importo imponibile pari a € 179.480,04 = oltre IVA del 10% pari a € 17.948,00=, per un importo complessivo di € 197.428,04=;

VISTA la determinazione n. G13664 del 11/10/2022 con la quale:

- è stata approvata la contabilità relativa al 1^ SAL e il relativo Certificato di pagamento n.1;
- è stata autorizzata la liquidazione del Certificato di pagamento n°1 emesso in data 28/09/2022, per un ammontare netto a credito dell'Impresa di € 113.940,97= (euro centotredicimila novecentoquaranta,97) IVA esclusa;
- è stata autorizzata la liquidazione di due fatture elettroniche relative al 1^ SAL:
 - FATTPA 21/22 del 07/10/2022 per un importo imponibile di € 48.356,55= oltre IVA del 10% pari ad € 4.835,66= per un totale di € 53.192,21=;

- FATTPA 22/22 del 07/10/2022 per un importo imponibile di € 65.584,42 = oltre IVA del 10% pari ad € 6.558,44 = per un totale di € 72.142,86=;

VISTA la determinazione n. G18606 del 24/12/2022 con la quale è stato impegnato, l'importo di € 76.739,61 (IVA inclusa), per la compensazione economica a seguito dell'aumento dei prezzi relativamente alle opere contabilizzate nel 1^ SAL in favore della società DI CASTRO SOCIETA' COOPERATIVA (Cod. cred. 210270), C.F. 08247460580, P. Iva: IT02000401006, con sede legale in Roma, 00133, Via Giovanni Giardini;

VISTA la determinazione n. G18887 del 28/12/2022 con la quale:

- è stata approvata la contabilità relativa al 2^ SAL e il relativo Certificato di pagamento n.2;
- è stata autorizzata la liquidazione del Certificato di pagamento n°2 emesso in data 21/12/2022, per un ammontare netto a credito dell'impresa di € 152.489,37 (euro centocinquantaduequattrocentottantanove/37) oltre IVA e conseguentemente la liquidazione delle fatture elettroniche n. FPA 27/22 del 22/12/2022 e n. FPA 28/22 del 22/12/2022;

VISTA la determinazione n. G00317 del 16/01/2023 con la quale:

- è stata approvata la contabilità relativa al SAL n. 1 Bis;
- è stato approvato il certificato di pagamento n. 1 Bis per la compensazione dei lavori del SAL n. 1, dovuto dall' aumento dei prezzi con l'applicazione del prezzario Regione Lazio aggiornato a luglio 2022, D.L. 50 del 17/05/2022, art. 26 comma 1 (Decreto Aiuti);
- è stata autorizzata la liquidazione la liquidazione del Certificato di pagamento 1 Bis emesso in data 01/12/2022 relativo alla compensazione del 1° SAL;

VISTA la determinazione n. G10431 del 28/07/2023 con la quale:

- è stato approvato il Q.E. rimodulato a seguito della compensazione dei lavori del SAL n. 2, dovuto dall' aumento dei prezzi con l'applicazione del prezzario Regione Lazio aggiornato a luglio 2022, D.L. 50 del 17/05/2022, art. 26 comma 1 (Decreto Aiuti);
- è stato approvato il Certificato straordinario di pagamento n. 2 Bis dell'importo di € 71.500,21 oltre IVA al 10% per l'importo complessivo di € 78.650,23;
- è stato impegnato, per l'intervento A0100E0371, presso gli "Uffici Pubblici Ex ASL" sito in Via Garibaldi 7 nel Comune di Monterotondo (RM), l'importo di € 78.650,23= (IVA inclusa) per la compensazione economica a seguito dell'aumento dei prezzi relativamente alle opere contabilizzate nel 2^ SAL;

VISTA la determinazione n G08746 del 23/06/2023, con la quale:

- è stata approvata la contabilità relativa al 3^ SAL e il relativo Certificato di pagamento n.3;
- è stata autorizzata la liquidazione del Certificato di pagamento n°3 emesso in data 15/06/2023, per un ammontare netto a credito dell'impresa di € 95.195,98 (euro novantacinquemilacentonovantacinque/98) oltre IVA e conseguentemente, delle seguenti fatture elettroniche FPA 3/23 del 16/06/2023 n° prog. 115567 e reg. n. 7839 del 16/06/2023, e FPA 4/23 del 16/06/2023 n° prog. 115631 e reg. n. 7903 del 18/06/2023;

VISTA la determinazione G10505 del 31/07/2023, con la quale è stato nominato Direttore dei Lavori geom. Giuseppe Petrongari in sostituzione dell'arch. Luca Lozzi già nominato con determinazione n. G09496 del 14/07/2021;

VISTA la determinazione n G10802 del 04/08/2023, con la quale:

- è stata approvata la contabilità relativa alla Compensazione dei lavori del 2^a SAL (applicazione del prezzario Regione Lazio aggiornato a luglio 2022, D.L. 50 del 17/05/2022, art. 26 comma 1 Decreto Aiuti);
- è stato approvato il Certificato di pagamento n°2 BIS emesso in data 31/05/2023 relativo alla Compensazione dei lavori del 2 SAL;
- è stata autorizzata la liquidazione del Certificato di pagamento n°2 BIS emesso in data 31/05/2023, per un ammontare netto a credito dell'Impresa di € 71.500,21= (euro settantunomilacinquecento/21) IVA esclusa, e conseguentemente, la fattura elettronica n. FPA 7/23 del 28/07/2023, per un importo imponibile di € 71.500,21= oltre IVA del 10% pari ad € 7.150,02= per un totale di € 78.650,23;

VISTA la determinazione n. G14704 del 07/11/2023 con la quale:

- è stato approvato il Q.E. rimodulato a seguito della Compensazione dei lavori del 3^a SAL (applicazione prezzario Regione Lazio aggiornato a luglio 2022, D.L. 50 del 17/05/2022, art. 26 comma 1 Decreto Aiuti);
- è stato approvato il Certificato straordinario di pagamento n. 3 Bis dell'importo di € 72.518,00 oltre IVA al 10% per l'importo complessivo di € 79.769,80;
- è stato impegnato, nell'Esercizio Finanziario 2023, l'importo totale di € 79.769,80= (IVA inclusa) per la compensazione economica a seguito dell'aumento dei prezzi relativamente alle opere contabilizzate nel 3^a SAL in favore della società DI CASTRO SOCIETA' COOPERATIVA (Cod. cred. 210270);

VISTA la determinazione n. G15024 del 14/11/2023 con la quale è stata autorizzata la liquidazione del Certificato di pagamento straordinario n°3 BIS emesso in data 21/09/2023, per un ammontare netto a credito dell'Impresa di € 72.518,00= (euro settantadueemilacinquecentodiciotto/00) IVA esclusa, e conseguentemente, la fattura elettronica n. FPA 9/23 del 08/11/2023, per un importo imponibile di € 72.518,00= oltre IVA del 10% pari ad € 7.251,80= per un totale di € 79.769,80=, relativa alla compensazione delle lavorazioni contabilizzate nel 3^a Stato di Avanzamento Lavori;

VISTA la determinazione n. G17642 del 29/12/2023 con la quale è stata approvata la proposta della Perizia di variante in corso d'opera, ai sensi del art. 106 comma 1 lettera b) e c) del D.lgs. 50/2016, Intervento A0100E00371 presso "Uffici Pubblici Ex ASL" nel Comune di Monterotondo (RM) Codice intervento MIR I202100337 trasmessa dal RUP, con nota prot. n. 1222520 del 27/10/2023 e autorizzata in data 15 ottobre 2023 dell'importo di € 287.116,40= al netto del ribasso offerto in sede di gara del 30,89%, comprensivi degli oneri della sicurezza di € 34.642,31, oltre IVA;

VISTO l'atto aggiuntivo stipulato in data 29/04/2024, reg. cronologico n. 29373 del 12/06/2024;

VISTA la determinazione n. G09428 del 15/07/2024 con la quale è stato disimpegnato l'importo di € 250,00 per l'Autorità Nazionale Anticorruzione e rimodulato il Quadro Economico;

VISTA la determinazione n. G09524 del 17/07/2024 con la quale è stata:

- approvata la contabilità relativa al 4^a SAL dei lavori;
- approvato il Certificato di pagamento n°4 del 29/05/2024 relativo al 4^a Stato di avanzamento;
- autorizzata la liquidazione del Certificato di pagamento n°4 emesso in data 29/05/2024 di € 224.459,76= oltre IVA del 10% pari ad € 22.445,98= per un totale di € 246.905,74;

VISTA la determinazione n. G11194 del 26/08/2024 con la quale, tra l'altro, è stato approvato il Certificato straordinario di pagamento n. 4 Bis relativo alla compensazione delle lavorazioni contabilizzate nel 4^a Stato di Avanzamento Lavori dell'importo di € 76.229,50= oltre IVA al 10% per l'importo complessivo di € 83.852,45;

VISTA la determinazione n.G11441 del 02/09/2024 con la quale è stata autorizzata la liquidazione della fattura elettronica n. 6 del 27/08/2024, relativa al Certificato di pagamento n°4 BIS, per un ammontare di € 76.229,50= oltre IVA del 10% pari ad € 7.622,95= per un totale di € 83.852,45;

VISTA la nota prot. n. 1502235 del 05/12/2024, con la quale ha trasmesso la seguente è stata trasmessa la documentazione relativa alla contabilità del SAL n. 5, a tutto il 02/12/2024:

- Libretto delle misure;
- Registro di contabilità;
- Sommario del registro di contabilità;
- Stato d'avanzamento Lavori;
- Certificato di Pagamento emesso in data 02/12/2024 per un ammontare netto a credito dell'impresa di € 60.763,00 = (euro sessantamila settecento sessantatré/00) oltre IVA;

VISTA la fattura n. 17 del 05/12/2024 prog. n. 132537 reg. n. 10380 del 06/12/2024 relativa al SAL n. 5, emessa applicando il meccanismo di scissione dei pagamenti, dall'impresa DI CASTRO SOC COOP. (cod. creditore 210270) P.IVA IT02000401006, C.F. 08247460580, con sede legale in Via Giovanni Giardini n. 5, 00133 Roma, per un importo imponibile di € 60.763,00= oltre IVA del 10% pari ad € 6.076,30= per un totale di € 66.839,30=;

VISTO il DURC On Line Numero protocollo INAIL_45801545, con scadenza validità 04/02/2025, dal quale dall'Impresa Di Castro Societa' Cooperativa, esecutrice dei lavori, risulta in regola con gli adempimenti contributivi assicurativi, previdenziali e assistenziali;

CONSIDERATO:

- che l'art. 1, comma 629, lettera b) della Legge 23 dicembre 2014, n. 190 (legge di stabilità per l'anno 2015) ha introdotto l'articolo 17-ter "Operazioni effettuate nei confronti di enti pubblici" del Decreto del Presidente della Repubblica 26 ottobre 1972 n. 633 e ha stabilito che anche gli enti territoriali, ancorché non rivestano la qualità di soggetto passivo dell'imposta sul valore aggiunto (IVA), devono versare direttamente all'erario l'imposta che è stata addebitata loro dai fornitori;
- che pertanto, i medesimi Enti, pagheranno ai fornitori soltanto l'imponibile (e le altre somme diverse dall'IVA) - meccanismo definito "Split payment" - mentre corrisponderanno l'imposta all'erario secondo le modalità e termini definiti da un Decreto del Ministro dell'Economia e delle Finanze come previsto dalla norma;
- che il meccanismo dello "Split payment" si applica alle operazioni per le quali è stata emessa fattura a partire dal 1° gennaio 2015;

RITENUTO necessario approvare la contabilità relativa al 5° SAL dell'intervento cofinanziato con risorse FSC, di cui alla delibera CIPESS n. 29/2021 – Sezione speciale 2 ex POR FESR Lazio 2014-2020 Intervento A0100E0371, e Codice intervento MIR I202100337, per lavori di ristrutturazione presso gli "Uffici Pubblici Ex ASL" sito in Via Garibaldi 7 nel Comune di Monterotondo (RM) da destinare a sede della Compagnia Guardia di Finanza";

RITENUTO necessario approvare il Certificato di pagamento n° 5 emesso in data 02/12/2024 per un ammontare netto a credito dell'impresa di € 60.763,00 oltre IVA;

RITENUTO necessario procedere alla liquidazione della fattura elettronica n. 17 del 05/12/2024 prog. n. 132537 reg. n. 10380 del 06/12/2024, relativa al SAL n. 5, emessa applicando il meccanismo di scissione dei pagamenti, dall'impresa DI CASTRO SOC COOP. (cod. creditore 210270) P.IVA IT02000401006, C.F. 08247460580, con sede legale in Via Giovanni Giardini n. 5, 00133 Roma, per un importo imponibile di € 60.763,00= oltre IVA al 10% pari ad € 6.076,30= per un totale di € 66.839,30;

AI SENSI delle vigenti leggi;

DETERMINA

per quanto esposto nelle premesse, che qui si intendono integralmente riportate:

1. di approvare la contabilità relativa al SAL n. 5 relativo ai lavori per la realizzazione dell'intervento denominato "Energia sostenibile Dossier LI ES2-1110067 Intervento A0100E0371, e Codice intervento MIRI202100337 per lavori di ristrutturazione presso gli "Uffici Pubblici Ex ASL" sito in Via Garibaldi 7 nel Comune di Monterotondo (RM) da destinare a sede della Compagnia Guardia di Finanza, redatto in data 03/12/2024, che si compone di:
 - ✓ Libretto delle misure;
 - ✓ Registro di contabilità;
 - ✓ Sommario del registro di contabilità;
 - ✓ Stato d'avanzamento Lavori;
 - ✓ Certificato di Pagamento emesso in data 02/12/2024 per un ammontare netto a credito dell'impresa di € 60.763,00 = (euro sessantamilasettecentosessantatrè/00) oltre IVA;
2. di approvare Certificato di pagamento n°5 del 02/12/2024 relativo al 5^a Stato di avanzamento dell'intervento A0100E0371, Codice intervento MIR I202100337, per lavori di ristrutturazione presso gli "Uffici Pubblici Ex ASL" sito in Via Garibaldi 7 nel Comune di Monterotondo (RM) da destinare a sede della Compagnia Guardia di Finanza";
3. di autorizzare la liquidazione del Certificato di pagamento n°5, per un ammontare di € 60.763,00= oltre IVA al 10% pari ad € 6.076,30= per un totale di € 66.839,30 e conseguentemente, la fattura elettronica n. 17 del 05/12/2024, prog. 132537, reg. n. 10380 del 06/12/2024, relativa al SAL n. 5, intervento denominato A0100E0371, e Codice intervento MIR I202100337 per lavori di ristrutturazione presso gli "Uffici Pubblici Ex ASL" sito in Via Garibaldi 7 nel Comune di Monterotondo (RM) da destinare a sede della Compagnia Guardia di Finanza, emessa, applicando il meccanismo di scissione dei pagamenti dall'operatore economico Di Castro Soc Coop (cod. creditore 210270) C.F. 08247460580, P. Iva: IT02000401006, con sede legale in Roma, 00133, Via Giovanni Giardini, per un importo imponibile di 60.763,00= oltre IVA al 10% pari ad € 6.076,30= per un totale di € 66.839,30;
4. di accreditare l'ammontare imponibile complessivo di € 60.763,00= relativo alla fattura elettronica n. 17 del 05/12/2024, prog. n. 132537, reg. n. 10380 del 06/12/2024, sul conto corrente Codice IBAN: IT20L0832703271000000000548;
5. di versare all'Erario la somma complessiva di € 6.076,30= quale IVA dovuta sulla fattura elettronica n. 17 del 05/12/2024, prog. n. 132537 reg. n. 10380 del 06/12/2024, emessa dall'operatore economico Di Castro Soc Coop (cod. creditore 210270) C.F. 08247460580, P. Iva: IT02000401006, applicando il meccanismo di scissione dei pagamenti, secondo le modalità e termini definiti nel Decreto del Ministro dell'Economia e delle Finanze del 23 gennaio 2015 modificato con Decreto del Ministro dell'Economia e delle Finanze del 20 febbraio 2015, utilizzando il codice tributo di cui alla Risoluzione n.15/E del 12 febbraio 2015 dell'Agenzia delle Entrate – Direzione Centrale Servizi ai Contribuenti.

Ing. Luca Marta