



Direzione: LAVORI PUBBLICI E INFRASTRUTTURE, INNOVAZIONE TECNOLOGICA

Area:

DETERMINAZIONE (con firma digitale)

N. G16451 del 04/12/2024

Proposta n. 45765 del 03/12/2024

Oggetto:

direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, per i lavori di ricostruzione dell'ospedale di Amatrice, di cui all'Ordinanza Commissariale n. 56 del 10/05/2018. Modifica del contratto di appalto ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. c) del D.lgs 50/2016. CUP F78118000070008 - CIG 7707767A89 - CIG aggiuntivo 81763888D2 - CIG aggiuntivo 8411149BB9 - CIG aggiuntivo A00164A58F

Proponente:

Estensore **POPESCHICH LUIGI** _____ *firma elettronica* _____

Responsabile del procedimento **DE PASCA PASQUALE** _____ *firma elettronica* _____

Responsabile dell' Area _____

Direttore Regionale **L. MARTA** _____ *firma digitale* _____

Firma di Concerto

Oggetto: direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, per i lavori di ricostruzione dell'ospedale di Amatrice, di cui all'Ordinanza Commissariale n. 56 del 10/05/2018. Modifica del contratto di appalto ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. c) del D.lgs 50/2016. CUP F78118000070008 - CIG 7707767A89 – CIG aggiuntivo 81763888D2 - CIG aggiuntivo 8411149BB9 – CIG aggiuntivo A00164A58F

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE LAVORI PUBBLICI E INFRASTRUTTURE, INNOVAZIONE TECNOLOGICA

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n° 6 “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale”, e successive modifiche e integrazioni;

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n° 1 “Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale, e successive modifiche;

VISTO l'Atto di organizzazione n. G01353 del 12/02/2024 avente ad oggetto “Organizzazione della Direzione regionale "Lavori pubblici e infrastrutture, innovazione tecnologica" ed i successivi Atti di organizzazione di modifica n. G01861 del 22/02/2024 e n. G02255 del 29/02/2024;

VISTO il D.lgs. 18 aprile 2016, n° 50 recante “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture” e successive modifiche;

RICHIAMATO l'art. 226, comma 2 del D.lgs 36/23 che dispone che “*A decorrere dalla data in cui il codice acquista efficacia ai sensi dell'art. 229, comma 2, le disposizioni di cui al decreto legislativo n. 50 del 2016 continuano ad applicarsi esclusivamente ai procedimenti in corso*”;

VISTO il decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” (nel prosieguo solo “Decreto”);

VISTA la deliberazione della Giunta regionale n. 9 del 11 gennaio 2024, concernente il Conferimento dell'incarico di Direttore della Direzione Regionale “Lavori Pubblici e infrastrutture, innovazione tecnologica” all'ing. Luca Marta;

VISTO l'Atto di organizzazione n. G01353 del 12/02/2024 avente ad oggetto “Organizzazione della Direzione regionale "Lavori pubblici e infrastrutture, innovazione tecnologica" ed i successivi Atti di organizzazione di modifica n. G01861 del 22/02/2024 e n. G02255 del 29/02/2024;

CONSIDERATO l'eccezionale evento sismico del 24 agosto 2016 che ha colpito i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo;

ACCERTATO che l'Ospedale "Francesco Grifoni" di Amatrice, presidio afferente al Polo Ospedaliero Unificato Rieti - Amatrice, ha subito ingenti danni a causa del sisma del 24 agosto 2016, tali da impedirne il funzionamento e pertanto è stato demolito;

ATTESO che la Regione Lazio, per fronteggiare i disagi subiti dalla popolazione a seguito del sisma del 24 agosto 2016, ritiene prioritaria la ricostruzione dell'Ospedale di Amatrice, e il ripristino, in tempi rapidi, dei servizi ospedalieri in Amatrice, al fine di limitare i disagi causati alla popolazione dal sisma del 24 agosto 2016 e facilitare l'esercizio del diritto ad ottenere la tutela della propria salute ad esse attribuito dalla Costituzione;

VISTO in particolare l'articolo 14 del D.L. 189/2016 e ss.mm.ii., il quale disciplina la "Ricostruzione Pubblica";

VISTA l'Ordinanza Commissariale n. 56 del 10/05/2018 con la quale è stato approvato il secondo programma degli interventi di ricostruzione, riparazione e ripristino delle opere pubbliche nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dagli eventi sismici verificatesi a far data dal 24/08/2016, nel quale è ricompreso l'intervento per la ricostruzione dell'Ospedale di Amatrice sito nel Comune di Amatrice;

TENUTO CONTO dell'Accordo bilaterale ratificato dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri, con protocollo n. 17414 del 01 agosto 2017, tra il Ministero Federale dell'ambiente della Tutela della Natura, dell'Edilizia, e della Sicurezza Nucleare della Repubblica Federale di Germania ed il Commissario Straordinario del Governo Italiano, ai fini della ricostruzione nei territori dei Comuni delle Regioni di Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dall'evento sismico del 24 agosto 2016, con il quale si individua e si ratifica un contributo di € 6.000.000,00 da parte del Governo Tedesco per la ricostruzione dell'Ospedale sito nel Comune di Amatrice all'interno del medesimo lotto del preesistente Ospedale di via Francesco Grifoni, compresi allestimento di arredi e strumentazione tecnologica;

VISTA la D.G.R. Lazio n. 256 del 5 giugno 2018 concernente "Ricostruzione ospedale di Amatrice. Definizione impegno economico ed individuazione della struttura competente all'attuazione della progettazione dell'intervento di ricostruzione.";

CONSIDERATO che nella predetta Deliberazione regionale è stata individuata la Direzione competente in materia di lavori pubblici quale Soggetto Attuatore per la Regione Lazio che si avvarrà per l'attuazione dell'intervento, della Centrale Unica di Committenza dei Lavori, ai sensi dell'art. 498ter, comma 4 quater, R. R. n. 1/2002;

VISTA la determinazione n. G07464 dell'11/06/2018 concernente "Ricostruzione ospedale di Amatrice. Nomina del responsabile unico del procedimento ai sensi dell'art. 31, comma 1 del D.Lgs 18 Aprile 2016. n. 50.", con la quale è stato nominato quale Responsabile Unico del Procedimento l'ing. Pasquale De Pasca, funzionario presso il Genio Civile di Roma;

RICHIAMATA la determinazione a contrarre n. G16052 del 10/12/2018, del Direttore della Direzione Lavori Pubblici, Stazione Unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del Suolo, finalizzata all'affidamento di servizi tecnici di architettura e ingegneria relativa ai lavori di ricostruzione dell'ospedale di Amatrice, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, importo a base di gara € 991.683,78, IVA ed oneri previdenziali esclusi con la quale:

- è stata indetta la procedura aperta, sopra soglia comunitaria, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016 e delle linee Guida Anac n. 1, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi degli articoli 95, comma 3 lettera b) del D.lgs. 50/2016;

- sono stati approvati gli atti di gara ed in particolare, i seguenti schemi: Bando di gara, Disciplinare di gara, Allegato 1 – Domanda di partecipazione, Allegato 2 – Tabella dichiarazione requisiti professionali, Allegato 3 – Schema offerta economica e tempo, Allegato 4 - Schema dichiarazioni concordato preventivo con continuità aziendale, Allegato 5 - Dichiarazioni integrative di cui al paragrafo 16.3.1 del disciplinare di gara, Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, Relazione metodologica relativa ai CAM da applicare e Schema di contratto;

VISTA la determinazione G08515 del 21/06/2019, concernente “*procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016, per l'affidamento del servizio di progettazione definitiva, esecutiva compresa relazione geologica e dell'incarico di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, relativo ai lavori di ricostruzione dell'ospedale di Amatrice, di cui all'Ordinanza Commissariale n. 56 del 10/05/2018. Approvazione proposta di aggiudicazione. CUP F78118000070008 - CIG 7707767A89*”;

PRESO ATTO che in data 10/07/2019 è stato costituito il RTP costituito da Valle 3.0 S.R.L. - E.T.S. S.P.A. Engineering and Technical Services – Geol. Leonardo Nolasco con atto notarile rep. 37211 registrato in data 16/07/2019 al n. 9766;

VISTO il contratto d'appalto, rep. N. 23195 del 12/08/2019, tra la stazione appaltante e il raggruppamento sopra richiamato, relativo esclusivamente al servizio di progettazione definitiva, esecutiva compresa relazione geologica e dell'incarico di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, per un importo complessivo contrattuale di € 332.371,16 esclusa IVA ed oneri di legge, relativo ai lavori di ricostruzione dell'ospedale di Amatrice;

CONSIDERATO che l'incarico di Direzione lavori e di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, sarebbero stati affidati mediante atto aggiuntivo al contratto iniziale, solo dopo l'approvazione del progetto esecutivo ai sensi dell'art. 4, comma 4 dell'Ordinanza n. 56 del 10/05/2018;

VISTO il verbale di avvio del servizio dell'attività progettuale del 24/07/2019;

CONSIDERATO che il giorno 21/11/2019, con nota protocollo n. U.0941625, è stata indetta la Conferenza Regionale, ai sensi dell'Ordinanza del Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma 2016 n. 16 del 3 marzo 2017, relativamente all'intervento di ricostruzione dell'ospedale di Amatrice, di cui all'Ordinanza Commissariale n. 56 del 10/05/2018, e che essa si è conclusa con esito positivo il 24/01/2020;

VISTA la determinazione n. G00327 del 16/01/2020 concernente: “*Servizio di progettazione definitiva, esecutiva compresa relazione geologica e dell'incarico di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, relativo ai lavori di ricostruzione dell'ospedale di Amatrice, di cui all'Ordinanza Commissariale n. 56 del 10/05/2018. Affidamento dei servizi supplementari, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. b), al raggruppamento temporaneo di professionisti formato da: Valle 3.0 S.R.L. - E.T.S. S.P.A. Engineering and Technical Services – Geol. Leonardo Nolasco. Approvazione Perizia e schema di Atto aggiuntivo. CUP F78118000070008 - CIG 7707767A89 - CIG Aggiuntivo 81763888D2.*”;

PRESO ATTO che con la citata determinazione n. G00327/2020 sono stati affidati i servizi supplementari relativo al servizio di progettazione definitiva, esecutiva compresa relazione geologica e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, ai sensi dell'art. 106, comma 1,

lett. b), al raggruppamento temporaneo di professionisti formato da: Valle 3.0 S.R.L. - E.T.S. S.P.A. Engineering and Technical Services - Geol. Leonardo Nolasco. per un importo complessivo di 166.185,58 €, al netto del ribasso d'asta del 38,00%, esclusa IVA ed oneri di legge e pertanto l'importo contrattuale si eleva da € 332.371,16 ad € 498.556,74;

PRESO ATTO del contratto aggiuntivo per i servizi tecnici supplementari, sottoscritto in data 04/02/2020, relativo al servizio di progettazione definitiva, esecutiva compresa relazione geologica e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, per un importo complessivo contrattuale di € 166.185,58 esclusa IVA ed oneri di legge, relativo ai lavori di ricostruzione dell'ospedale di Amatrice;

PRESO ATTO della determinazione n. A00082 del 27/01/2020 concernente: “conclusione Conferenza Regionale ai sensi dell'Ordinanza del Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma 2016 n. 16 del 3 marzo 2017, relativamente all'intervento di ricostruzione dell'Ospedale di Amatrice (RI) – Codice Opera OOPP_M_002_2017, ai sensi dell'Ordinanza n. 56/2018 del Commissario Straordinario per la Ricostruzione.”;

RICHIAMATA la determinazione n. G02218 del 2/03/2020 con al quale, tra l'altro si è proceduto all'approvazione del progetto definitivo, redatto dal RTP sopra richiamato, per la ricostruzione dell'ospedale di Amatrice;

VISTA la determinazione n. G08644 del 22/07/2020 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo, redatto dal raggruppamento temporaneo di professionisti formato da: Valle 3.0 S.R.L. - E.T.S. S.P.A. Engineering and Technical Services – Geol. Leonardo Nolasco, per i lavori di ricostruzione dell'ospedale di Amatrice, di cui all'Ordinanza Commissariale n. 56 del 10/05/2018. Codice Opera: OOPP_M_002_2017;

VISTA la D,G,R, n. 90 del 6/03/2020 concernente: “ricostruzione del nuovo Ospedale di Amatrice. Individuazione delle risorse finanziarie.”;

RICHIAMATI

- l'art. 157, comma 1 del D.Lgs 50/2016 che prescrive nel caso in cui il valore delle attività di progettazione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, di direzione dei lavori, di direzione dell'esecuzione, e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione sia pari o superiore complessivamente la soglia di cui all'articolo 35, l'affidamento diretto della direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione al progettista è consentito soltanto per particolari e motivate ragioni e ove espressamente previsto dal bando di gara della progettazione;
- l'art. 4, comma 4 dell'ordinanza n. 56 del 10 maggio 2018 del Commissario Straordinario. del Governo ai fini della Ricostruzione nei territori interessati dagli eventi sismici dal 24 Agosto 2016, che prevede “in aggiunta all'affidamento dell'incarico di progettazione, i soggetti di cui al comma 3 possono prevedere, nel medesimo bando o lettera di invito, quale opzione di ampliamento dell'incarico, l'affidamento successivo degli incarichi di direzione dei lavori e/o di coordinamento in materia di salute e di sicurezza durante l'esecuzione.”;

CONSIDERATO che per il servizio di direzione dei lavori e di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione l'importo a base di gara, determinato in applicazione al decreto Ministro della

giustizia 17 giugno 2016, è stato fissato in € 295.253,62 per la direzione dei lavori e in € 160.347,64 per l'incarico della sicurezza in fase di esecuzione, per un totale di € 455.601,26 esclusa IVA e oneri di legge;

CONSIDERATO che a seguito del ribasso offerto in sede di gara del 38,00%, dal RTP formato da: Valle 3.0 S.R.L. - E.T.S. S.P.A. Engineering and Technical Services – Geol. Leonardo Nolasco, l'importo contrattuale per lo svolgimento dell'incarico di direzione dei lavori e per la sicurezza in fase di esecuzione risulta pari ad € 282.472,78 oltre cassa ed IVA;

VISTA la determinazione n. G09766 del 24/08/2020, concernente: “affidamento dell'incarico di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, relativo ai lavori di ricostruzione dell'ospedale di Amatrice, di cui all'Ordinanza Commissariale n. 56 del 10/05/2018. CUP F78118000070008 - CIG 7707767A89 - CIG aggiuntivo 8411149BB9.”;

TENUTO CONTO che con la determinazione citata è stata approvata la perizia dei servizi supplementari redatta ai sensi dell'art 106, comma 1. lett. b), e comma 7 del D.lgs. 50/20167, relativa all'incarico di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, relativo ai lavori di ricostruzione dell'ospedale di Amatrice, di cui all'Ordinanza Commissariale n. 56 del 10/05/2018 dell'importo lordo di € 371.674,71 di cui € 0,00 per oneri per la sicurezza, e quindi, detratto il ribasso del 38,00%, per un importo netto contrattuale del servizio di € 141.236,39 oltre cassa ed IVA, composta dai seguenti elaborati, parti integranti del presente atto, depositati agli atti del RUP:

TENUTO CONTO che, con la determinazione citata n. G09766/2020, il servizio di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per la ricostruzione dell'Ospedale di Amatrice al RTP formato da: Valle 3.0 S.R.L. - E.T.S. S.P.A. Engineering and Technical Services – Geol. Leonardo Nolasco è stato affidato per l'importo contrattuale complessivo di € 423.709,17 oltre cassa ed IVA di cui € 282.472,78 per il contratto principale ed € 141.236,39 per il servizio supplementare calcolato nel rispetto del Decreto Ministro della Giustizia, 17 giugno 2016, “Approvazione delle Tabelle dei corrispettivi commisurati a livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8 del Codice”;

RICHIAMATE le seguenti determinazioni:

- n. G03870 del 8/4/2021, concernente: “*lavori per la ricostruzione dell'ospedale di Amatrice di cui all'Ordinanza Commissariale n. 56 del 10/05/2018. Codice Opera: OOPP_M_002_2017. Approvazione atti di variante ai sensi dell'art. 106, co. 1, lett. a) e c) del D.Lgs 50/2016. CUP: F78118000070008 - CIG: 83810759E0.*”;

- n. G15321 del 10/12/2021, concernente: “*lavori per la ricostruzione dell'ospedale di Amatrice di cui all'Ordinanza Commissariale n. 56 del 10/05/2018. Codice Opera: OOPP_M_002_2017. Approvazione atti di variante ai sensi dell'art. 106, co. 1, lett. c) e art. 149 comma 2 del D.Lgs 50/2016. CUP: F78118000070008 - CIG: 83810759E0.*”;

- G06300 del 24/05/2024, concernente: “*lavori per la ricostruzione dell'ospedale di Amatrice di cui all'Ordinanza Commissariale n. 56 del 10/05/2018. Codice Opera: OOPP_M_002_2017. Approvazione atti di variante ai sensi dell'art. 106, co. 1, lett. b) e c) del D.Lgs 50/2016. CUP: F78118000070008 - CIG: 83810759E0.*”

VISTA la determinazione n. G10637 del 01/08/2023 concernente: “direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, per i lavori di ricostruzione dell’ospedale di Amatrice, di cui all’Ordinanza Commissariale n. 56 del 10/05/2018. Modifica del contratto di appalto ai sensi dell’art. 106, comma 1, lett. c) del D.lgs 50/2016. CUP F78118000070008 - CIG 7707767A89 – CIG aggiuntivo 81763888D2- CIG aggiuntivo 8411149BB9”;

TENUTO CONTO che con la determinazione citata G10637 del 01/08/2023, si approvava la modifica contrattuale, redatta ai sensi dell’art 106, comma 1. lett. c) del D.lgs 50/2016, relativa all’incarico di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, per l’importo di € 128.774,25 al netto del ribasso del 38,00%, oltre cassa ed IVA, per aver svolto attività aggiuntive dovute alle varianti dei lavori in corso d’opera approvate e per l’importo di € 9.528,22 al netto del ribasso del 38,00%, oltre cassa ed IVA, per aver svolto attività aggiuntive dovute alla compensazione dei prezzi, per un valore complessivo di € 138.302,46 oltre cassa ed IVA;

PRESO ATTO che i corrispettivi spettanti al direttore dei lavori e al coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione sono stati determinati nel rispetto del Decreto Ministro della Giustizia, 17 giugno 2016, “Approvazione delle Tabelle dei corrispettivi commisurati a livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell’art. 24, comma 8 del Codice”;

TENUTO CONTO di quanto affermato nel comunicato del Presidente dell’ANAC dell’8 novembre 2022 che recita “...qualsiasi prestazione non espressamente considerata deve ritenersi al di fuori del vincolo contrattuale e potrà essere richiesta in corso di esecuzione nei limiti in cui è consentito all’amministrazione esercitare lo ius variandi.” Ed ancora “Pertanto anche le richieste di aggiornamento del computo metrico estimativo di progetto o della contabilità dei lavori che pervengano successivamente alla loro redazione e consegna entro i termini contrattuali pattuiti devono considerarsi attività aggiuntive che devono essere remunerate in modo corrispondente alle ulteriori attività effettivamente svolte.”;

PRESO ATTO del seguente prospetto che riporta puntualmente il calcolo, nel rispetto del Decreto Ministro della Giustizia, 17 giugno 2016 e ss.mm., “Approvazione delle Tabelle dei corrispettivi commisurati a livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell’art. 24, comma 8 del Codice” e in riferimento alla terza variante di cui alla determinazione n. G06300 del 24/05/2024:

Strutture

Strutture speciali

Valore dell'opera [V]: 557'757.92 €

Categoria dell'opera: STRUTTURE

Destinazione funzionale: Strutture speciali

Parametro sul valore dell'opera [P]: 8.0283%

Grado di complessità [G]: 1.15

Specifiche incidenze [Q]:

Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione

[QcI.01=0.38]

19'568.20 €

Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e

liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.02]

1'029.91 €

Variante del progetto in corso d'opera [QcI.08=0.43]	22'142.96 €
Contabilità dei lavori a corpo:	
- Fino a 500'000.00 €: QcI.10=0.045	2'077.32 €
- Sull'eccedenza fino a 557'757.92 €: QcI.10=0.09	479.93 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	12'873.80 €
Totale	58'172.12 €

Edilizia

Sanità, istruzione, ricerca

Valore dell'opera [V]: 121'955.62 €

Categoria dell'opera: EDILIZIA

Destinazione funzionale: Sanità, istruzione, ricerca

Parametro sul valore dell'opera [P]: 12.2368%

Grado di complessità [G]: 1.2

Descrizione grado di complessità: [E.10] Poliambulatori, Ospedali, Istituti di ricerca, Centri riabilitazione, Poli scolastici, Università, Accademie, Istituti di ricerca universitaria.

Specifiche incidenze [Q]:

Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32]	5'730.61 €
Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.03]	537.24 €
Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.03]	537.24 €
Variante del progetto in corso d'opera [QcI.08=0.41]	7'342.34 €
Contabilità dei lavori a corpo:	
- Fino a 121'955.62 €: QcI.10=0.045	805.87 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	4'477.05 €
Totale	18'893.11 €

Impianti

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Valore dell'opera [V]: 70'512.00 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Parametro sul valore dell'opera [P]: 14.4999%

Grado di complessità [G]: 0.85

Descrizione grado di complessità: [IA.02] Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi -

Impianto solare termico.

Specifiche incidenze [Q]:

Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32]	2'780.97 €
Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.03]	260.72 €
Variante del progetto in corso d'opera [QcI.08=0.32]	2'780.97 €
Contabilità dei lavori a corpo:	
- Fino a 70'512.00 €: QcI.10=0.035	304.17 €
Totale	6'126.83 €

Impianti

Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Valore dell'opera [V]: 293'196.00 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Parametro sul valore dell'opera [P]: 9.5033%

Grado di complessità [G]: 1.3

Descrizione grado di complessità: [IA.04] Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di sicurezza, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni complessi - Cablaggi strutturati - Impianti in fibra ottica - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo complesso.

Specifiche incidenze [Q]:

Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32]	11'591.13 €
Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.03]	1'086.67 €
Variante del progetto in corso d'opera [QcI.08=0.32]	11'591.13 €
Contabilità dei lavori a corpo:	
- Fino a 293'196.00 €: QcI.10=0.035	1'267.78 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	9'055.57 €
Totale	34'592.28 €

Strutture

Strutture speciali

Valore dell'opera [V]: 9'950.00 €

Categoria dell'opera: STRUTTURE

Destinazione funzionale: Strutture speciali

Parametro sul valore dell'opera [P]: 20.4110%

Grado di complessità [G]: 1.15

Descrizione grado di complessità: [S.06] Opere strutturali di notevole importanza costruttiva e richiedenti calcolazioni particolari - Verifiche strutturali relative - Struttura con metodologie normative che richiedono modellazioni particolari: edifici alti con necessità di valutazione di secondo ordine.

Specifiche incidenze [Q]:

Variante del progetto in corso d'opera [QcI.08=0.43]	1'004.28 €
--	------------

Totale	1'004.28 €
--------	------------

Edilizia

Sanità, istruzione, ricerca

Valore dell'opera [V]: 513'080.00 €

Categoria dell'opera: EDILIZIA

Destinazione funzionale: Sanità, istruzione, ricerca

Parametro sul valore dell'opera [P]: 8.1991%

Grado di complessità [G]: 1.2

Descrizione grado di complessità: [E.10] Poliambulatori, Ospedali, Istituti di ricerca, Centri riabilitazione, Poli scolastici, Università, Accademie, Istituti di ricerca universitaria.

Specifiche incidenze [Q]:

Variante del progetto in corso d'opera [QcI.08=0.41]	20'697.43 €
--	-------------

Totale	20'697.43 €
--------	-------------

TOTALE PRESTAZIONI	139'486.05 €
---------------------------	---------------------

RITENUTO necessario, applicare il ribasso del 38,00% ai corrispettivi sopra calcolati, € 139.486,05 in ordine alla terza variante per un corrispettivo complessivo di € 86.481,35 oltre cassa ed IVA a favore del RTP composto da Valle 3.0 S.R.L. - E.T.S. S.P.A. Engineering and Technical Services – Geol. Leonardo Nolasco;

VISTO il DM 7 marzo 2018, n. 49 Regolamento recante: «Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione»;

RICHIAMATI i seguenti comunicati del Presidente dell'ANAC del 3 febbraio 2021 e ad integrazione quella dell'8/11/2022, riferibili alle modalità di individuazione dei corrispettivi anche con specifica attinenza alle attività che ha svolto il Direttore dei lavori per l'adeguamento dei prezzi ai sensi del combinato disposto dell'art. 1 -septies, comma 1, della legge 23 luglio 2021, n. 106 e del DM 279/2021;

RICHIAMATO in particolare il parere MIMS n. 1496 del 12/09/2022, nel quale si specifica tra l'altro che *“E' pertanto applicabile l'art. 106 del Codice dei contratti pubblici, nei limiti e nelle condizioni dello stesso. Detta valutazione è, quindi, rimessa al RUP che dovrà valutare, caso per caso, in base al contratto specifico di servizi tecnici ed in base alla concreta situazione dell'affidamento. Vedasi al riguardo il Comunicato del Presidente dell'ANAC 8 novembre 2022*

“Ulteriori Indicazioni sulle modalità di determinazione dei corrispettivi nell’affidamento dei servizi di architettura e ingegneria – ad integrazione del comunicato del Presidente del 3 febbraio 2021”.;

TENUTO CONTO che:

- con determinazione n. G03932 dell’1/4/2022 si è proceduto alla convalida della relazione tecnico economica redatta dal direttore dei lavori Arch. Silvano Valle, per il calcolo della compensazione dei prezzi dei materiali e autorizzazione alla liquidazione delle somme al R.T.I. CONSORZIO STABILE RENNOVA e l’impresa LA TORRE COSTRUZIONI S.R.L. per un importo di € 57.805,41 oltre IVA;
- con determinazione n. G15650 del 14/11/2022 si è proceduto all’autorizzazione per la liquidazione delle somme dovute ai fini della compensazione dei prezzi, ai sensi dell’Ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022 "Misure in materia di eccezionale aumento dei costi delle materie prime nella ricostruzione ed altre disposizioni e modifiche e integrazioni ad altre ordinanze vigente", a favore del R.T.I. CONSORZIO STABILE RENNOVA e l’impresa LA TORRE COSTRUZIONI S.R.L. per un importo di € 827.627,44 oltre IVA;
- con determinazione n. G00603 del 20/01/2023 si è proceduto all’autorizzazione per la liquidazione delle somme dovute ai fini della compensazione dei prezzi, ai sensi dell’Ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022 "Misure in materia di eccezionale aumento dei costi delle materie prime nella ricostruzione ed altre disposizioni e modifiche e integrazioni ad altre ordinanze vigente", a favore del R.T.I. CONSORZIO STABILE RENNOVA e l’impresa LA TORRE COSTRUZIONI S.R.L. per un importo di € 173.579,28 oltre IVA;
- con determinazione n. G13845 del 20/10/2023 si è proceduto all’autorizzazione per la liquidazione delle somme dovute ai fini della compensazione dei prezzi, ai sensi dell’Ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022 "Misure in materia di eccezionale aumento dei costi delle materie prime nella ricostruzione ed altre disposizioni e modifiche e integrazioni ad altre ordinanze vigente", a favore del R.T.I. CONSORZIO STABILE RENNOVA e l’impresa LA TORRE COSTRUZIONI S.R.L. per un importo di € 227.726,44 oltre IVA;
- con determinazione n. G00108 del 09/01/2024 si è proceduto all’autorizzazione per la liquidazione delle somme dovute ai fini della compensazione dei prezzi, ai sensi dell’Ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022 "Misure in materia di eccezionale aumento dei costi delle materie prime nella ricostruzione ed altre disposizioni e modifiche e integrazioni ad altre ordinanze vigente", a favore del R.T.I. CONSORZIO STABILE RENNOVA e l’impresa LA TORRE COSTRUZIONI S.R.L. per un importo di € 262.212,91 oltre IVA;

RAVVISATA, pertanto, la necessità di riconoscere al direttore dei lavori e coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione arch. Silvano Valle, in linea con quanto affermato nei comunicati ANAC e in particolare del citato parere del MIMS, le attività aggiuntive svolte, computi metrici, relazioni tecniche, maggiore presenza in cantiere e trasmissione note, per la determinazione delle somme dovute per la compensazione dei prezzi;

RICHIAMATO in particolare il parere MIMS n. 1455 del 08/05/2022, nel quale si specifica tra l’altro che *“...si rappresenta che, come indicato nel parere n. 1209, è corretto non applicare la clausola di revisione ai contratti ad esecuzione istantanea. La clausola in questione, infatti, è applicabile a tutti i contratti che abbiano termine di conclusione distante dalla conclusione del*

contratto e/o consegna dei servizi/lavori. In merito al terzo quesito, si ritiene che nelle procedure di affidamento in oggetto ad esecuzione non istantanea, la clausola di revisione prezzi sia rapportata solo all'importo delle spese e degli oneri accessori.”

RITENUTO di dover, inoltre, riconoscere un compenso aggiuntivo di € 4.028,19 a favore RTP composto da Valle 3.0 S.R.L. - E.T.S. S.P.A. Engineering and Technical Services – Geol. Leonardo Nolasco, esclusivamente per le spese sostenute per svolgere la prestazione aggiuntiva per determinare l'esatta quantificazione della compensazione per l'aumento di prezzi fino allo Stato di Avanzamento Lavori n. 8 del 30/11/2023:

Valore dell'opera [V]: 489'939,35 €

Categoria dell'opera: STRUTTURE

Destinazione funzionale: Strutture speciali

Parametro sul valore dell'opera [P]: 8.2959%

Grado di complessità [G]: 1.15

Descrizione grado di complessità: [S.06] Opere strutturali di notevole importanza costruttiva e richiedenti calcolazioni particolari - Verifiche strutturali relative - Struttura con metodologie normative che richiedono modellazioni particolari: edifici alti con necessità di valutazione di secondo ordine.

Specifiche incidenze [Q]:

Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.38] – Importo € 17'761,81

Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.02] – Importo € 934,83

Contabilità dei lavori a corpo:

Fino a 500'000.00 €: QcI.10=0.045 – Importo € 2'103,37

Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25] – Importo € 11'685,41

Totale prestazione 32'485.42 €

Spese ed oneri accessori [20% * 32.485,42 €] 6'497.08 €

RITENUTO necessario, tenere in considerazione solo l'importo delle sole spese ed oneri accessori a cui è necessario applicare il ribasso del 38,00%, si determina un importo netto di € 4.028,19 oltre cassa ed IVA;

RITENUTO, pertanto, necessario, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. c), procedere alla modifica del contratto del direttore dei lavori e coordinatore della sicurezza, arch. Silvano Valle, con aumento dell'importo contrattuale di € 86.481,35 + 4028,19 = 90.509,54 oltre cassa ed IVA per le motivazioni sopra esposte;

PRESO ATTO che l'importo delle modifiche al contratto, ai sensi dell'art. 106, comma 7 del codice degli appalti, non supera il 50% del valore del contratto iniziale per ogni singola variazione effettuata, la modifica non altera la natura generale del contratto e tale modifica è determinata da circostanze imprevedute e imprevedibili;

VISTA la nota prot. 0057417 n. 20/05/2024, acquisita al protocollo regionale con il n. 654762 del 20/05/2024, con la quale l'ANAC in osservanza all'art. 9, comma 2 del vigente Accordo, stipulato in data 21 luglio 2023, precisa che non sono più oggetto di verifica preventiva gli atti riguardanti le fasi successive a quelle di aggiudicazione inerenti le procedure sottoposte a controllo preventivo prima del nuovo accordo e che comunque le varianti e modifiche contrattuali non sono oggetto di verifica neanche qualora riferite a procedure di affidamento sottoposte a vigenza del nuovo accordo;

DETERMINA

per le motivazioni indicate in premessa, che qui si intendono integralmente riportate:

1. di approvare la modifica contrattuale, redatta ai sensi dell'art 106, comma 1. lett. c) del D.lgs 50/2016, relativa all'incarico di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, per i lavori di ricostruzione dell'ospedale di Amatrice, di cui all'Ordinanza Commissariale n. 56 del 10/05/2018, per l'importo di € 86.481,35 al netto del ribasso del 38,00%, oltre cassa ed IVA, per aver svolto attività aggiuntive dovute alle varianti dei lavori in corso d'opera approvate e per l'importo di € 4.028,19 al netto del ribasso del 38,00%, oltre cassa ed IVA, per aver svolto attività aggiuntive dovute alla compensazione dei prezzi, per un valore complessivo di € 90.509,54 oltre cassa ed IVA composta dai seguenti elaborati, parti integranti del presente atto, depositati agli atti del RUP:
 - Relazione e Autorizzazione alla variante del RUP;
 - Schema atto aggiuntivo;
2. che l'importo relativo alle modifiche del contratto, ai sensi dell'art. 106, comma 7 del codice degli appalti, non supera il 50% del valore del contratto iniziale per ogni singola variazione effettuata e che la modifica non altera la natura generale del contratto stesso;
3. di approvare lo schema di atto aggiuntivo, parte integrante del presente atto;
4. di disporre la pubblicazione della presente Determinazione, ai sensi e dell'art. 29, comma 1, D.Lgs. n 50/2016, sul profilo del committente nella sezione "Amministrazione Trasparente" sotto l'argomento "Bandi di gara e contratti";
5. di disporre, ai sensi dell'art. 106, comma 5, del D.lgs 50/2016, la pubblicazione dell'Avviso sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea a cura del RUP;
6. di disporre, ai sensi dell'art. 106, comma 14, del D.lgs 50/2016, la trasmissione della variante all'ANAC a cura del RUP.

Avverso il presente atto è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al TAR Lazio entro il termine di giorni trenta dalla pubblicazione, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro il termine di centoventi giorni

Le risorse finanziarie graveranno sui fondi della contabilità speciale n. 6043 aperta presso la Banca d'Italia, che presenta la necessaria disponibilità.

Il Direttore
Ing. Luca Marta



OGGETTO: Modifica del contratto di appalto al Servizio di Direzione Lavori e di Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione, relativo ai lavori di Ricostruzione dell'Ospedale di Amatrice, di cui all'Ordinanza Commissariale n. 56 del 10/05/2018.

CUP F78I18000070008 - CIG 7707767A89 - CIG aggiuntivo 81763888D2 - CIG aggiuntivo 8411149BB9.

RELAZIONE ED AUTORIZZAZIONE ALLA VARIANTE DEL RUP

Il servizio relativo progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, compresa la relazione geologica è stato aggiudicato con la determinazione G08515 del 21/06/2019 al RTP formato da: Valle 3.0 S.R.L. - Mandataria, P.IVA 13586051008 con sede legale in via Fracassini n. 18 in Roma; E.T.S. S.P.A. Engineering and Technical Services - Mandante, PIVA 02141540167, con sede legale in via Masone, n. 5 in Bergamo; Geol. Leonardo Nolasco, P.IVA 1028790587, Mandante, con sede legale in via Emilio Cecchi, n. 7 in Roma con un ribasso economico del 38,00%, corrispondente all'importo contrattuale di € 332.371,16=, oltre IVA ed oneri previdenziali e assistenziali.

La procedura di gara prevedeva anche l'aggiudicazione dell'incarico di Direzione Lavori e di Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione che ai sensi dell'art. 4 comma 4 dell'Ordinanza n. 56 del 10/05/2018 sarebbe stata affidata mediante atto aggiuntivo al contratto iniziale solo dopo l'approvazione del progetto da parte del Commissario straordinario per il Sisma del Centro Italia; tale incarico è corrispondente ad un importo ribassato del 38,00% rispetto all'onorario posto a base di gara pari a € 282.472,78= oltre IVA ed oneri previdenziali e assistenziali.

L'incarico di progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, compresa la relazione geologica è stato formalizzato con il contratto d'appalto rep. N. 23195 del 12/08/2019.

Il servizio relativo all'attività progettuale è stato avviato con il verbale del 24/07/2019.

Successivamente in fase di esecuzione del servizio i soggetti interessati alla realizzazione dell'opera, sia Regione Lazio che Comune di Amatrice, hanno richiesto un'implementazione delle attività ospedaliere previste nello Studio di fattibilità tecnico economico posto alla base dell'affidamento del servizio di progettazione al fine di assicurare migliori condizioni di assistenza sanitaria.

In particolare hanno richiesto di implementare le attività dell'Ospedale con ambienti e spazi dedicati a lungodegenza e riabilitazione post acuzie, e prevedere che il nuovo Ospedale avesse anche una vocazione riabilitativa con palestra, piscina e strutture annesse.

Tali variazioni hanno comportato l'aumento dell'importo per la Ricostruzione dell'Ospedale di Amatrice e di conseguenza quello relativo all'importo del servizio della progettazione definitiva ed esecutiva.

Con la determinazione n. G00327 del 16/01/2020 per i motivi sopra esposti si è affidato il servizio supplementare alla progettazione ai sensi dell'art. 106 c. 1 lettera b) del D. Lgs. 50/2016, per un importo complessivo di 166.185,58 €, al netto del ribasso d'asta del 38,00%, esclusa IVA ed oneri di legge portando l'importo contrattuale da € 332.371,16 ad € 498.556,74.

In seguito all'approvazione del progetto esecutivo con determinazione n. G08644 del 22/07/2020, si è ritenuto opportuno, al fine di garantire continuità tra la fase progettuale ed esecutiva e di procedere con urgenza all'avvio dei lavori, ai sensi dell'art. 4 comma 4 dell'Ordinanza n. 56 del 10/05/2018, di nominare il Direttore lavori ed il suo ufficio ed il Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione, ai soggetti già indicati in sede di gara dal RTP formato da: Valle 3.0 S.R.L. - E.T.S. S.P.A. Engineering and Technical Services - Geol. Leonardo Nolasco e di ampliare anche l'incarico di Direzione dei Lavori e Coordinamento per la Sicurezza in fase di esecuzione ai sensi dell'art. 106 c. 1 lettera b) del D. Lgs. 50/2016 per le stesse motivazioni addotte in precedenza per l'ampliamento dell'incarico della progettazione.

Tale modifica è stata approvata con Determina Dirigenziale n. G09766 del 24/08/2020, ed il relativo atto aggiuntivo al contratto principale è stato sottoscritto il 29/09/2020 e registrato al n. 24386 del 05/10/2020.

Successivamente è stato necessario modificare ulteriormente il contratto per la redazione delle varianti in corso d'opera dell'appalto dei lavori, approvate con le seguenti determinazioni dirigenziali:

- n. G03870 del 8/4/2021, concernente: *"lavori per la ricostruzione dell'ospedale di Amatrice di cui all'Ordinanza Commissariale n. 56 del 10/05/2018. Codice Opera: OOPP_M_002_2017. Approvazione atti di variante ai sensi dell'art. 106, co. 1, lett. a) e c) del D.Lgs 50/2016. CUP: F78I18000070008 - CIG: 83810759E0."*;
- n. G15321 del 10/12/2021, concernente: *"lavori per la ricostruzione dell'ospedale di Amatrice di cui all'Ordinanza Commissariale n. 56 del 10/05/2018. Codice Opera: OOPP_M_002_2017. Approvazione atti di variante ai sensi dell'art. 106, co. 1, lett. c) e art. 149 comma 2 del D.Lgs 50/2016. CUP: F78I18000070008 - CIG: 83810759E0."*;

il cui studio e redazione ha comportato la modifica del contratto della Direzione dei Lavori e del Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione approvata con la determinazione n. G10637 del 01/08/2023, e incrementando l'importo del contratto di € 128.774,25 al netto del ribasso del 38,00%, oltre cassa ed IVA, per aver svolto attività aggiuntive dovute alle varianti dei lavori in corso d'opera approvate e di € 9.528,22 al netto del ribasso del 38,00%, oltre cassa ed IVA, per aver svolto attività aggiuntive dovute alla compensazione dei prezzi, per un valore complessivo di € 138.302,46 oltre cassa ed IVA.

In seguito, è stato necessario apportare ulteriori variazioni dei lavori per motivi impreveduti ed imprevedibili al momento della progettazione con un incremento dell'importo contrattuale dei lavori formalmente approvate dall'Amministrazione con la determinazione n. G06300 del 24/05/2024, concernente: *"lavori per la ricostruzione dell'ospedale di Amatrice di cui all'Ordinanza Commissariale n. 56 del 10/05/2018. Codice Opera: OOPP_M_002_2017. Approvazione atti di variante ai sensi dell'art. 106, co. 1, lett. b) e c) del D.Lgs 50/2016. CUP: F78118000070008 - CIG: 83810759E0."*

Lo studio e la redazione della sopra citata variante dei lavori, ha comportato e comporterà un maggiore onere a carico del Direttore lavori ed il Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione e deve essere modificato ulteriormente anche il contratto relativo a tali servizi, richiamando anche quanto affermato nel comunicato del Presidente dell'ANAC dell'8 novembre 2022 che recita *"...qualsiasi prestazione non espressamente considerata deve ritenersi al di fuori del vincolo contrattuale e potrà essere richiesta in corso di esecuzione nei limiti in cui è consentito all'amministrazione esercitare lo ius variandi."* Ed ancora *"Pertanto anche le richieste di aggiornamento del computo metrico estimativo di progetto o della contabilità dei lavori che pervengano successivamente alla loro redazione e consegna entro i termini contrattuali pattuiti devono considerarsi attività aggiuntive che devono essere remunerate in modo corrispondente alle ulteriori attività effettivamente svolte."*

Pertanto, nel rispetto del Decreto Ministro della Giustizia, 17 giugno 2016, "Approvazione delle Tabelle dei corrispettivi commisurati a livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8 del Codice", in riferimento alla variante di cui alla determinazione n. G06300 del 24/05/2024 si è effettuato il calcolo dell'incremento della prestazione:

1) Strutture

Strutture speciali

Valore dell'opera [V]: 557'757.92 €

Categoria dell'opera: STRUTTURE

Destinazione funzionale: Strutture speciali

Parametro sul valore dell'opera [P]: 8.0283%

Grado di complessità [G]: 1.15

Descrizione grado di complessità: [S.06] Opere strutturali di notevole importanza costruttiva e richiedenti calcolazioni particolari - Verifiche strutturali relative - Struttura con metodologie normative che richiedono modellazioni particolari: edifici alti con necessità di valutazione di sendo ordine.

Specifiche incidenze [Q]:

Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.38]	19'568.20 €
Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.02]	1'029.91 €
Variante del progetto in corso d'opera [QcI.08=0.43]	22'142.96 €
Contabilita' dei lavori a corpo:	
- Fino a 500'000.00 €: QcI.10=0.045	2'077.32 €
- Sull'eccedenza fino a 557'757.92 €: QcI.10=0.09	479.93 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	12'873.80 €
Totale	58'172.12 €

2) Edilizia

Sanita', istruzione, ricerca

Valore dell'opera [V]: 121'955.62 €

Categoria dell'opera: EDILIZIA

Destinazione funzionale: Sanita', istruzione, ricerca

Parametro sul valore dell'opera [P]: 12.2368%

Grado di complessità [G]: 1.2

Descrizione grado di complessità: [E.10] Poliambulatori, Ospedali, Istituti di ricerca, Centri riabilitazione, Poli scolastici, Università, Accademie, Istituti di ricerca universitaria.

Specifiche incidenze [Q]:

Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32]	5'730.61 €
Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.03]	537.24 €
Variante del progetto in corso d'opera [QcI.08=0.41]	7'342.34 €
Contabilita' dei lavori a corpo:	
- Fino a 121'955.62 €: QcI.10=0.045	805.87 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	4'477.05 €
Totale	18'893.11 €

3) Impianti

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Valore dell'opera [V]: 70'512.00 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Parametro sul valore dell'opera [P]: 14.4999%

Grado di complessità [G]: 0.85

Descrizione grado di complessità: [IA.02] Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico.

Specifiche incidenze [Q]:

Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32]	2'780.97 €
Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.03]	260.72 €

Variante del progetto in corso d'opera [QcI.08=0.32]	2'780.97 €
Contabilita' dei lavori a corpo:	
- Fino a 70'512.00 €: QcI.10=0.035	304.17 €
Totale	6'126.83 €

4) Impianti

Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Valore dell'opera [V]: 293'196.00 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Parametro sul valore dell'opera [P]: 9.5033%

Grado di complessità [G]: 1.3

Descrizione grado di complessità: [IA.04] Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di sicurezza, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni complessi - Cablaggi strutturati - Impianti in fibra ottica - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo complesso.

Specifiche incidenze [Q]:

Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32]	11'591.13 €
Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.03]	1'086.67 €
Variante del progetto in corso d'opera [QcI.08=0.32]	11'591.13 €
Contabilita' dei lavori a corpo:	
- Fino a 293'196.00 €: QcI.10=0.035	1'267.78 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	9'055.57 €
Totale	34'592.28 €

5) Strutture

Strutture speciali

Valore dell'opera [V]: 9'950.00 €

Categoria dell'opera: STRUTTURE

Destinazione funzionale: Strutture speciali

Parametro sul valore dell'opera [P]: 20.4110%

Grado di complessità [G]: 1.15

Descrizione grado di complessità: [S.06] Opere strutturali di notevole importanza costruttiva e richiedenti calcolazioni particolari - Verifiche strutturali relative - Struttura con metodologie normative che richiedono modellazioni particolari: edifici alti con necessità di valutazione di sendo ordine.

Specifiche incidenze [Q]:

Variante del progetto in corso d'opera [QcI.08=0.43]	1'004.28 €
Totale	1'004.28 €

6) Edilizia

Sanita', istruzione, ricerca

Valore dell'opera [V]: 513'080.00 €

Categoria dell'opera: EDILIZIA

Destinazione funzionale: Sanita', istruzione, ricerca

Parametro sul valore dell'opera [P]: 8.1991%

Grado di complessità [G]: 1.2

Descrizione grado di complessità: [E.10] Poliambulatori, Ospedali, Istituti di ricerca, Centri riabilitazione, Poli scolastici, Università, Accademie, Istituti di ricerca universitaria.

Specifiche incidenze [Q]:

Variante del progetto in corso d'opera [QcI.08=0.41]	20'697.43 €
--	-------------

Totale

20'697.43 €

TOTALE PRESTAZIONI**139'486.05 €**

Pertanto, applicando il ribasso del 38,00% ai corrispettivi sopra calcolati, si è determinato un importo netto di € 86.481,35 oltre cassa ed IVA.

Inoltre, considerando il combinato disposto dell'art. 1 -septies, comma 1, della legge 23 luglio 2021, n. 106 e del DM 279/2021 e dei comunicati del Presidente dell'ANAC del 3 febbraio 2021 e ad integrazione quella dell'8/11/2022, riferibili alle modalità di individuazione dei corrispettivi anche con specifica attinenza alle attività che ha svolto il Direttore dei lavori per l'adeguamento dei prezzi ai sensi delle norme sopra richiamate, dovendo effettuare la variante dell'onorario come descritto in precedenza, si coglie l'occasione per applicare la compensazione del corrispettivo spettante per il servizio di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione per l'aumento di prezzi fino agli Stati di Avanzamento Lavori n. 7 del 31/05/2023 e n. 8 del 30/11/2023.

In particolare, si applica quanto previsto dal parere del MIMS n. 1496 del 12/09/2022, nel quale si specifica tra l'altro che *"E' pertanto applicabile l'art. 106 del Codice dei contratti pubblici, nei limiti e nelle condizioni dello stesso. Detta valutazione è, quindi, rimessa al RUP che dovrà valutare, caso per caso, in base al contratto specifico di servizi tecnici ed in base alla concreta situazione dell'affidamento. Vedasi al riguardo il Comunicato del Presidente dell'ANAC 8 novembre 2022 "Ulteriori Indicazioni sulle modalità di determinazione dei corrispettivi nell'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria - ad integrazione del comunicato del Presidente del 3 febbraio 2021", e dal parere del MIMS n. 1455 del 08/05/2022, nel quale si specifica tra l'altro che "...si rappresenta che, come indicato nel parere n. 1209, è corretto non applicare la clausola di revisione ai contratti ad esecuzione istantanea. La clausola in questione, infatti, è applicabile a tutti i contratti che abbiano termine di conclusione distante dalla conclusione del contratto e/o consegna dei servizi/lavori. In merito al terzo quesito, si ritiene che nelle procedure di affidamento in oggetto ad esecuzione non istantanea, la clausola di revisione prezzi sia rapportata solo all'importo delle spese e degli oneri accessori."*

Pertanto, considerato che all'impresa è stato riconosciuto una compensazione per gli Stati di Avanzamento Lavori n. 7 del 31/05/2023 e n. 8 del 30/11/2023 pari a 489'939.35 €, la corrispondente compensazione dell'onorario del Direttore dei Lavori e Coordinatore della Sicurezza è stata calcolata solo su tale importo:

1) Strutture

Strutture speciali

Valore dell'opera [V]: 489'939.35 €

Categoria dell'opera: STRUTTURE

Destinazione funzionale: Strutture speciali

Parametro sul valore dell'opera [P]: 8.2959%

Grado di complessità [G]: 1.15

Descrizione grado di complessità: [S.06] Opere strutturali di notevole importanza costruttiva e richiedenti calcolazioni particolari - Verifiche strutturali relative - Struttura con metodologie normative che richiedono modellazioni particolari: edifici alti con necessità di valutazione di secondo ordine.

Specifiche incidenze [Q]:

Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.38] 17'761.81 €

Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.02] 934.83 €

Contabilità dei lavori a corpo:

- Fino a 489'939.35 €: QcI.10=0.045 2'103.37 €

Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25] 11'685.41 €

Totale 32'485.42 €

TOTALE PRESTAZIONI 32'485.42 €

Prestazioni professionali:

Compenso per prestazioni professionali 32'485.42 €

Spese ed oneri accessori 6'497.08 €

Da quanto riportato sopra, si riconosce, quindi, la compensazione del solo importo delle spese ed oneri accessori a cui è necessario applicare il ribasso del 38,00%, e pertanto si determina un importo netto di € 4.028,19 oltre cassa ed IVA.

In conclusione, per quanto riportato in precedenza è necessario procedere ad una modifica contrattuale ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. c) del D. Lgs. 50/2016 del contratto del Direttore dei Lavori e Coordinatore della Sicurezza, con aumento dell'importo contrattuale di € 86.481,35 oltre cassa ed IVA.

L'importo in aumento del servizio non eccede il 50% dell'importo contrattuale come previsto dall'art. 106 c. 7 del D. Lgs. 50/2016.

A tale importo deve essere aggiunto € 4.028,19 oltre cassa ed IVA per la compensazione dell'onorario del servizio ai sensi dell'art. 1-septies, comma 1, della legge 23 luglio 2021, n. 106 e del DM 279/2021.

Il Responsabile del Procedimento

(Ing. Pasquale DE PASCA)



REGIONE LAZIO
DIREZIONE LAVORI PUBBLICI, STAZIONE UNICA APPALTI, RI-
SORSE IDRICHE E DIFESA DEL SUOLO

4° ATTO AGGIUNTIVO

al Contratto Reg. Cron. n. 23195 del 12/08/2019

per la Direzione dei lavori e il Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione ed i relativi servizi tecnici supplementari, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. C) del D.lgs. 50/2016 relativi alla ricostruzione dell'Ospedale di Amatrice. CUP F78118000070008 - CIG 7707767A89 - CIG aggiuntivo 81763888D2 - CIG aggiuntivo 8411149BB9.

TRA

La Regione Lazio, C.F. 80143490581, rappresentata dall'Ing. Luca Marta, nato a Rocca Santo Stefano (RM), il 17/09/1966, in qualità di Direttore della Direzione Regionale Lavori Pubblici e Infrastrutture, Innovazione Tecnologica, munito di firma digitale, nominato con D.G.R. n. 9 del 11 gennaio 2024, domiciliato per la carica presso la sede legale della Regione Lazio, in Roma, Via Cristoforo Colombo n. 212 munito di firma digitale, il quale interviene al presente atto non in proprio, ma in nome, conto e interesse, nella qualità di Legale rappresentante;, di seguito indicata come "Direzione"

E

L'Arch. VALLE MARIA CAMILLA, nata a Roma (RM) il giorno 26 marzo 1964, codice fiscale VLL MCM 64C66 H501P, Legale Rappresentate di VALLE 3.0 S.r.l. con sede legale in via Cesare Fracassini n. 18, 00196 Roma, munita di firma digitale, iscritta all'Ordine degli Architetti di Roma al n. 10268 domiciliata per la carica presso la sede legale di VALLE 3.0 S.r.l. con sede legale in via Cesare Fracassini n.18, 00196 Roma, la quale interviene al presente atto non in proprio, ma in nome e per conto e interesse del

1



Raggruppamento Temporaneo di Professionisti (R.T.P.), costituito con atto dell'Avv. Dr.ssa Monica Giannotti, Notaio in Roma, in data 16 luglio 2019, repertorio n. 37211, Raccolta n. 14287, registrato a Roma il 16/07/2019 al n. 9766 serie 1T, composto da:

-Valle 3.0 S.r.l. P.IVA 13586051008, Mandataria, con sede legale in via Fracassini n.18 Roma (RM);

-E.T.S. Spa P.IVA 02141540167, Mandante, con sede legale in via Masone n. 5 Bergamo (BG);

-Nolasco Leonardo, CF NLSLRD67L08H501A P.IVA 10287950587, Mandante, con sede legale in via Arturo Graf n. 52 00137 Roma (RM);

PREMESSO CHE

- con Determinazione del Direttore della Direzione Regionale Lavori pubblici, Stazione Unica Appalti, Risorse idriche e Difesa del suolo n. G16052 del 10/12/2018, è stata indetta la Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., sopra soglia comunitaria, per l'affidamento dell'incarico di progettazione definitiva ed esecutiva, compresa la relazione geologica e dell'incarico di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, relativo ai lavori di ricostruzione dell'ospedale di Amatrice, di cui all'Ordinanza Commissariale n. 56 del 10/05/2018, per l'importo a base di gara di € 991.683,78=;

- a seguito dell'espletamento della suddetta procedura, è risultato primo classificato ed aggiudicatario dell'appalto in oggetto, l'Operatore Economico il costituendo RTP formato da:

- Valle 3.0 S.r.l. Mandataria P.IVA 13586051008 con sede legale in via



Fracasini n.18 in Roma (RM),

- E.T.S. Spa P.IVA 02141540167, Mandante, con sede legale in via Masone n. 5 in Bergamo (BG);

- Nolasco Leonardo, CF NLSLRD67L08H501A e P.IVA 1028790587, Mandante, con sede legale in via Emilio Cecchi n. 7 in Roma (RM);

che ha offerto un ribasso del 38,00%, corrispondente all'importo di € 614.843,94= oltre IVA ed oneri previdenziali e assistenziali; di cui:

•€ 332.371,16=, esclusa IVA e oneri di legge, per prestazioni relative alla redazione del progetto definitivo, esecutivo, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione compresa la relazione geologica;

•€ 282.472,78= esclusa IVA e oneri di legge, per incarico di Direzione Lavori e di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione

-il 10 luglio 2019 è stato costituito l'RTP con atto notarile rep. 37211 registrato il 16 luglio 2019 al n. 9766 corrispondente dei soggetti partecipanti:

•Valle 3.0/ Mandataria nella persona del suo legale rappresentante Valle Maria Camilla, cittadina italiana, nata a Roma (RM), il giorno 26 marzo 1964, codice fiscale VLL MCM 64C66 H501P;

•ETS Spa/Mandante nella persona del suo legale rappresentante Romano Donato, cittadino italiano, nato a Ripacandida (PZ) il giorno 26 luglio 1958, codice fiscale RMN DNT 58L26 H312O;

-Nolasco Leonardo /mandante, cittadino italiano, nato a Roma (RM). il giorno 08 luglio 1967, codice fiscale NLS LRD 67L08 H501A;

- le quote % del corrispettivo, come indicato nell'atto, sono suddivise tra le componenti dell'RTP nel modo che segue: Valle 3.0 = 55% dei compensi;

ETS Spa 42%; Nolasco Leonardo 3%;



- con verbale del 24/07/2019 si è dato avvio del servizio di progettazione definitiva sotto riserva di legge;

-il 7 agosto 2019 è stato stipulato il contratto Reg. Cron. 23195 del 12/08/2019 tra Regione Lazio e il R.T.P. rappresentato dalla mandataria Valle 3.0 S.r.l. per la sola redazione del progetto definitivo, esecutivo, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione compresa la relazione geologica della Ricostruzione dell'Ospedale di Amatrice per un importo di € 332.371,16=, esclusa IVA e oneri di legge e del ribasso offerto del 38,00%, in quanto l'incarico di Direzione Lavori e di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, corrispondente ad un importo pari a € 282.472,78= esclusa IVA e oneri di legge, ai sensi dell'art. 4 comma 4 dell'Ordinanza n. 56 del 10/05/2018 potevano essere affidati, mediante atto aggiuntivo al contratto iniziale, solo dopo l'approvazione del progetto esecutivo da parte del Commissario straordinario;

-nel corso dell'esecuzione del servizio si è ravvisata la necessità di redigere una modifica al contratto, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera b) del D.lgs. 50/2016, a seguito di richieste del Comune di Amatrice di integrare funzionalmente il progetto in corso e che quindi hanno portato alla necessità di prevedere dei servizi supplementari rispetto al contratto originario;

-con nota del 10/12/2019 l'Arch. Valle Maria Camilla Legale Rappresentate di VALLE 3.0 S.r.l. mandataria del RTP si è impegnata ad eseguire il servizio oggetto del presente atto agli stessi patti e condizioni del contratto sottoscritto per la redazione del progetto definitivo, esecutivo, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione compresa la relazione geologica della Ricostruzione dell'Ospedale di Amatrice;



-con Determinazione n. G00327 del 16/01/2020 è stato disposto l'affidamento del servizio supplementare al RTP Valle 3.0/ Mandataria, ETS Spa/Mandante, Nolasco Leonardo mandante, per un importo complessivo di € 166.185,58= al netto del ribasso d'asta del 38,00%, esclusa IVA e oneri di legge e pertanto l'importo contrattuale si eleva da € 332.371,16= a € 498.556,74=;

-in data 04/02/2020, è stato sottoscritto il 1^ Atto Aggiuntivo, di cui al CIG 81763888D2, dell'importo di € 166.185,58= oltre oneri di legge ed IVA Reg. Cron. 23843 del 13/02/2020;

-con Determinazione n. G08644 del 22/07/2020 è stato approvato il progetto esecutivo redatto dal RTP Valle 3.0/ Mandataria, ETS Spa/Mandante, Nolasco Leonardo mandante;

- con Determinazione n. G09766 del 24/08/2020:

- è stata approvata la perizia dei servizi supplementari redatta ai sensi dell'art 106, comma 1. lett. b), e comma 7 del D.lgs. 50/20167, relativa all'incarico di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, per un importo contrattuale del servizio di € 141.236,39 al netto del ribasso d'asta del 38,00%, esclusa IVA e oneri di legge oltre cassa ed IVA;
- è stato disposto l'affidamento dell'incarico di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione, al RTP Valle 3.0/ Mandataria, ETS Spa/Mandante, Nolasco Leonardo mandante, per un importo complessivo di € 423.709,17= al netto del ribasso d'asta del 38,00%, esclusa IVA e oneri di legge, di cui € 282.472,78 per il contratto principale ed € 141.236,39 per il servizio supple-



mentare calcolato nel rispetto del Decreto Ministro della Giustizia,
17 giugno 2016;

- a seguito dell'incarico di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione è stato disposto il 2^Atto Aggiuntivo dell'importo di € 423.709,17= oltre IVA e Oneri di legge Reg. Cron. 24386 del 05/10/2020;

- con determinazione n. G03870 del 8/4/2021 ad oggetto: "lavori per la ricostruzione dell'ospedale di Amatrice di cui all'Ordinanza Commissariale n. 56 del 10/05/2018. Codice Opera: OOPP_M_002_2017" è stata approvata la 1^ perizia di variante ai sensi dell'art. 106, co. 1, lett. a) e c) del D.Lgs 50/2016;

- con determinazione n. G15321 del 10/12/2021 ad oggetto: "lavori per la ricostruzione dell'ospedale di Amatrice di cui all'Ordinanza Commissariale n. 56 del 10/05/2018" è stata approvata la 2^ perizia di variante ai sensi dell'art. 106, co. 1, lett. c) e art. 149 comma 2 del D.Lgs 50/2016.

- è stata ravvisata, pertanto, la necessità di riconoscere al direttore dei lavori e coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione arch. Silvano Valle, in linea con quanto affermato nei comunicati ANAC e in particolare del citato parere del MIMS, le attività aggiuntive svolte, computi metrici, relazioni tecniche, maggiore presenza in cantiere e trasmissione note, per la determinazione delle somme dovute per la compensazione dei prezzi;

- con determinazione n., G10637 del 01/08/2023 è stata approvata la modifica contrattuale, redatta ai sensi dell'art 106, comma 1. lett. c) del D.lgs 50/2016, relativa all'incarico di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, per i lavori di ricostruzione dell'ospedale di



Amatrice, di cui all'Ordinanza Commissariale n. 56 del 10/05/2018, per l'importo di € 128.774,25 al netto del ribasso del 38,00%, oltre cassa ed IVA, per aver svolto attività aggiuntive dovute alle varianti dei lavori in corso d'opera approvate e per l'importo di € 9.528,22 al netto del ribasso del 38,00%, oltre cassa ed IVA, per aver svolto attività aggiuntive dovute alla compensazione dei prezzi, per un valore complessivo di € 138.302,46 oltre cassa ed IVA;

- con determinazione n. xxxxxxxx del xxxxxxxxxxxx è stata approvata la modifica contrattuale, redatta ai sensi dell'art 106, comma 1. lett. c) del D.lgs 50/2016, relativa all'incarico di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, per i lavori di ricostruzione dell'ospedale di Amatrice, di cui all'Ordinanza Commissariale n. 56 del 10/05/2018, per l'importo di € 86.481,35 al netto del ribasso del 38,00%, oltre cassa ed IVA, per aver svolto attività aggiuntive dovute alle varianti dei lavori in corso d'opera approvate e per l'importo di € 4.028,19 al netto del ribasso del 38,00%, oltre cassa ed IVA, per aver svolto attività aggiuntive dovute alla compensazione dei prezzi, per un valore complessivo di € 138.302,46 oltre cassa ed IVA;

Tutto ciò premesso, le parti, come sopra rappresentate,

CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE:

Art.1 (Premesse)

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Atto; inoltre, vengono richiamate tutte le condizioni contrattuali indicate nel contratto stipulato il 7 agosto 2019 e registrato con Reg. Cron. 23195 del 12/08/2019 tra Regione Lazio e il R.T.P. rappresentato dalla mandataria



Valle 3.0 S.r.l. per la redazione del progetto definitivo, esecutivo, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione compresa la relazione geologica della Ricostruzione dell'Ospedale di Amatrice;

Art.2 (Oggetto e ammontare dell'affidamento)

La Regione Lazio, di seguito denominata esclusivamente "Regione" affida all'Operatore Economico Valle 3.0 s.r.l. - E.T.S. S.p.A. Engineering and Technical Services – Leonardo Nolasco di seguito denominato esclusivamente "RTP", che accetta, le attività aggiuntive all'incarico di Direzione dei Lavori e Coordinamento in fase di Esecuzione dei lavori di Ricostruzione dell'Ospedale di Amatrice, in esecuzione della Determinazione del Direttore Regionale Lavori Pubblici, Stazione Unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del Suolo n. G09766 del 24/08/2020 e formalizzate con Determinazione Dirigenziale n. xxxxx del xx/xx/xxxx e che qui si intende riportata, per l'aumento dell'importo contrattuale di € 86.481,35= al netto del ribasso d'asta del 38,00%, esclusa IVA e oneri di legge per un totale di € 648.492,99= al netto del ribasso d'asta del 38,00%, esclusa IVA e oneri di legge;

A tale importo deve essere aggiunta la somma di € 4.028,19 oltre cassa ed IVA per la compensazione dell'onorario del servizio ai sensi dell'art. 1-septies, comma 1, della legge 23 luglio 2021, n. 106 e del DM 279/2021, pertanto l'importo contrattuale si eleva fino a € 652.521,18= al netto del ribasso d'asta del 38,00%, esclusa IVA e oneri di legge.

Il RTP si impegna a svolgere l'incarico di che trattasi alle condizioni di cui al presente contratto e secondo le indicazioni e prescrizioni degli atti a questo allegati o da questo richiamati.



La Regione conferisce al RTP, che accetta, l'incarico relativo alle prestazioni professionali e/o servizi di cui all'art. 5 (Descrizione delle prestazioni).

Tutte le spese sono conglobate, fisse e immutabili, e il RTP rinuncia sin d'ora a qualsiasi altro rimborso, indennità, compenso a vacanza, trasferta, diritto o altra forma di corrispettivo, a qualsiasi maggiorazione per incarico parziale o per interruzione dell'incarico per qualsiasi motivo, ad eventuali aggiornamenti tariffari che dovessero essere approvati nel periodo di validità del disciplinare.

I corrispettivi contrattuali sono fissi, vincolanti e onnicomprensivi e sono stati determinati in sede di procedura di affidamento.

Il RTP prende atto e riconosce espressamente che i corrispettivi di cui al presente contratto sono adeguati all'importanza della prestazione e al decoro della professione ai sensi dell'articolo 2233, secondo comma, del codice civile e sono comprensivi anche dell'equo compenso e dei diritti sulle opere dell'ingegno di cui all'articolo 2578 del Codice civile.

I corrispettivi di cui al comma 1 sono insensibili alla eventuale variazione degli importi dei lavori occorsa in sede di approvazione della progettazione definitiva / esecutiva affidata al RTP.

Art. 3 (Cauzioni e Polizza assicurativa)

A garanzia degli obblighi assunti col presente contratto, il RTP, ai sensi dell'art. 103 del D.lgs. n. 50/2016, ha provveduto a costituire la relativa garanzia definitiva di € 48.429,56 n. xxxxxxx del xx/xx/xxxx, rilasciata dalla _____ con sede legale in _____

Art. 4 (Obblighi legali)

Il RTP è obbligato all'osservanza delle norme di cui agli articoli 2222 e se-



guenti del Codice civile e, limitatamente a quanto non diversamente stabilito dal presente disciplinare di incarico e dagli atti dallo stesso richiamati, è obbligato all'osservanza della legge professionale, della deontologia professionale e di ogni altra normativa vigente in materia correlata all'oggetto dell'incarico.

Resta a carico del RTP ogni onere strumentale e organizzativo necessario per l'espletamento delle prestazioni, rimanendo egli organicamente esterno e indipendente dagli uffici e dagli organi dell'Amministrazione.

Il RTP è obbligato ad eseguire quanto affidato secondo i migliori criteri per la tutela e il conseguimento del pubblico interesse e secondo le indicazioni impartite dall'Amministrazione medesima, con l'obbligo specifico di non interferire con il normale funzionamento degli uffici e di non aggravare gli adempimenti e le procedure che competono a quest'ultimi.

Art. 5 (Descrizione delle prestazioni)

L'affidamento del servizio richiesto comprende l'ampliamento delle seguenti prestazioni:

- Progettazione della variante in quanto ufficio di Direzione dei Lavori;
- Direzione dei Lavori ai sensi dell'art. 101 comma 2 del D.lgs. 50/16;
- Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori, ai sensi dell'art. 98 del D.lgs. 81/2008;

Quanto indicato è in accordo alle condizioni e agli impegni assunti dall'incaricato in risposta alla Procedura aperta richiamata sopra, le cui proposte presentate costituiscono parte integrante degli obblighi contrattuali del professionista incaricato.

Art. 6 (Durata dell'incarico)



I termini per l'espletamento delle prestazioni sono corrispondenti alla durata dei lavori per la Ricostruzioni dell'Ospedale di Amatrice e fino all'emissione del Certificato di Collaudo tecnico-Amministrativo al fine di poter dare l'assistenza richiesta dal Collaudatore.

Art. 7 (Determinazione dei compensi)

Per tutte le prestazioni descritte ai precedenti articoli 1, 2 e 5 e quelle che ad esse sono riconducibili, direttamente ed indirettamente, si stabilisce il compenso pari € 652.521,18= al netto del ribasso d'asta del 38,00%, esclusa IVA e oneri di legge.

Art. 8 (Disposizioni finali)

Il presente Atto, soggetto a registrazione a tassa fissa, in caso d'uso, ai sensi del D.P.R. n. 131/86, viene regolarizzato ai fini dell'imposta di bollo attraverso l'apposizione di contrassegni telematici per l'importo dovuto per legge, che vengono apposti sulla copia analogica del presente contratto ed allegati. conservata agli atti della struttura dell'Area Genio Civile Roma Città Metropolitana.

Il presente Atto, composto di n. undici facciate è confermato e sottoscritto per accettazione, dalle Parti con firma digitale.

Il Rappresentante del RTP

Il Direttore Regionale

Arch. Maria Camilla Valle

Ing. Luca Marta

Le parti, ai sensi e per gli effetti degli art.1341 e 1342 del C.C., dichiarano di avere preso conoscenza, approvandoli espressamente, gli articoli nn°: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 del presente Atto.

Il Rappresentante del RTP

Il Direttore Regionale

Arch. Maria Camilla Valle

Ing. Luca Marta