



**Direzione:** LAVORI PUBBLICI E INFRASTRUTTURE, INNOVAZIONE TECNOLOGICA

**Area:**

## **DETERMINAZIONE** (con firma digitale)

N. G16445 del 04/12/2024

Proposta n. 45758 del 03/12/2024

**Oggetto:**

Ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022 "Misure in materia di eccezionale aumento dei costi delle materie prime nella ricostruzione ed altre disposizioni e modifiche e integrazioni ad altre ordinanze vigente", istanza di integrazione del finanziamento, articolo 4, comma 1 dell'Ordinanza 126/2022, per i lavori per la ricostruzione dell'ospedale di Amatrice di cui all'Ordinanza Commissariale n. 56 del 10/05/2018. Codice Opera: OOPP\_M\_002\_2017. CUP F78I18000070008 - CIG 83810759E0.

**Proponente:**

Estensore **POPESCHICH LUIGI** \_\_\_\_\_ *firma elettronica* \_\_\_\_\_

Responsabile del procedimento **DE PASCA PASQUALE** \_\_\_\_\_ *firma elettronica* \_\_\_\_\_

Responsabile dell' Area \_\_\_\_\_

Direttore Regionale **L. MARTA** \_\_\_\_\_ *firma digitale* \_\_\_\_\_

Firma di Concerto

**OGGETTO:** Ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022 “*Misure in materia di eccezionale aumento dei costi delle materie prime nella ricostruzione ed altre disposizioni e modifiche e integrazioni ad altre ordinanze vigenti*”, istanza di integrazione del finanziamento, articolo 4, comma 1 dell’Ordinanza 126/2022, per i lavori per la ricostruzione dell’ospedale di Amatrice di cui all’Ordinanza Commissariale n. 56 del 10/05/2018. Codice Opera: OOPP\_M\_002\_2017. CUP F78I18000070008 – CIG 83810759E0.

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE LAVORI PUBBLICI E  
INFRASTRUTTURE, INNOVAZIONE TECNOLOGICA**

**VISTA** la Costituzione della Repubblica Italiana;

**VISTO** lo Statuto della Regione Lazio;

**VISTA** la legge regionale 18 febbraio 2002, n° 6 “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale”, e successive modifiche e integrazioni;

**VISTO** il regolamento regionale 6 settembre 2002, n° 1 “Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale, e successive modifiche;

**VISTO** il D.lgs. 18 aprile 2016, n° 50 recante “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull’aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d’appalto degli enti erogatori nei settori dell’acqua, dell’energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”;

**VISTO** il Decreto-Legge 17 Ottobre, 2016 n. 189, convertito con modificazioni dalla L. 15 dicembre 2016, n. 229 e successive modifiche;

**VISTA** l’Ordinanza del Commissario Straordinario del Governo per la ricostruzione nei territori dei Comuni delle Regioni di Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dall’evento sismico del 24 agosto 2016, n. 126 del 28 aprile 2022 “*Misure in materia di eccezionale aumento dei costi delle materie prime nella ricostruzione ed altre disposizioni e modifiche e integrazioni ad altre ordinanze vigenti*”;

**VISTA** la deliberazione della Giunta regionale DGR n. 9 dell’11/01/2024 con la quale è stato conferito l’incarico di Direttore della Direzione Lavori Pubblici e infrastrutture, innovazione tecnologica, all’ing. Luca Marta;

**CONSIDERATO** l’eccezionale evento sismico del 24 agosto 2016 che ha colpito i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo;

**ATTESO** che la Regione Lazio, per fronteggiare i disagi subiti dalla popolazione a seguito del sisma del 24 agosto 2016, ritiene prioritaria la ricostruzione dell’Ospedale di Amatrice, e il ripristino, in tempi rapidi, dei servizi ospedalieri in Amatrice, al fine di limitare i disagi causati alla popolazione dal sisma del 24 agosto 2016 e facilitare l’esercizio del diritto ad ottenere la tutela della propria salute ad esse attribuito dalla Costituzione;

**TENUTO CONTO** dell’Accordo bilaterale ratificato dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri, con protocollo n. 17414 del 01 agosto 2017, tra il Ministero Federale dell’ambiente della Tutela della Natura, dell’Edilizia, e della Sicurezza Nucleare della Repubblica Federale di Germania ed il Commissario Straordinario del Governo Italiano, ai fini della ricostruzione nei territori dei Comuni delle Regioni di Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dall’evento sismico del 24 agosto

2016, con il quale si individua e si ratifica un contributo di € 6.000.000,00 da parte del Governo Tedesco per la ricostruzione dell'Ospedale sito nel Comune di Amatrice all'interno del medesimo lotto del preesistente Ospedale di via Francesco Grifoni, compresi allestimento di arredi e strumentazione tecnologica;

**VISTA** l'Ordinanza Commissariale n. 56 del 10/05/2018 con la quale è stato approvato il secondo programma degli interventi di ricostruzione, riparazione e ripristino delle opere pubbliche nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dagli eventi sismici verificatesi a far data dal 24/08/2016, nel quale è ricompreso l'intervento per la ricostruzione dell'ospedale di Amatrice;

**CONSIDERATO** che, di conseguenza, per lo svolgimento delle funzioni di cui all'art. 15, comma 1 del D.L. n. 189/2016 e ss.mm.ii, il ruolo di soggetto attuatore, con riguardo all'intervento in oggetto, resta in capo alla Regione Lazio;

**VISTA** la D.G.R. Lazio n. 256 del 5 giugno 2018 concernente "Ricostruzione ospedale di Amatrice. Definizione impegno economico ed individuazione della struttura competente all'attuazione dell'intervento di ricostruzione.";

**CONSIDERATO** che nella predetta Deliberazione regionale è stata individuata la Direzione competente in materia di lavori pubblici quale Soggetto Attuatore per la Regione Lazio che si avvarrà per l'attuazione dell'intervento, della Centrale Unica di Committenza dei Lavori, ai sensi dell'art. 498ter, comma 4 quater, R. R. n. 1/2002;

**VISTA** la determinazione n. G07464 dell'11/06/2018 concernente "Ricostruzione ospedale di Amatrice. Nomina del responsabile unico del procedimento ai sensi dell'art. 31, comma 1 del D.Lgs 18 Aprile 2016. n. 50.";

**CONSIDERATO** che nella determinazione sopra richiamata è stato nominato quale RUP l'ing. Pasquale De Pasca;

**VISTA** la D.G.R. n. 90 del 6/03/2020 concernente: "ricostruzione del nuovo Ospedale di Amatrice. Individuazione delle risorse finanziarie.";

**DATO ATTO** che la copertura del finanziamento complessivo, a seguito dell'approvazione della D.G.R. n. 90/2020, per la ricostruzione dell'ospedale di Amatrice risulta pari ad € 27.643.834,61, risulta così ripartito:

- € 11.643.834,61 a valere su un nuovo capitolo di prossima istituzione in gemmazione al capitolo H22103 del bilancio della Regione Lazio annualità 2021-2022;
- € 6.000.000,00 con il contributo del Ministero Federale dell'Ambiente, della Tutela della Natura, dell'Edilizia e della Sicurezza Nucleare della Repubblica Federale di Germania (contabilità speciale dedicata n. 6043/348 aperta presso la Banca d'Italia);
- € 11.500.000,00 con fondi di cui all'art. 4, decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito con modificazioni dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229 ("Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016"), assegnati con ordinanza del Commissario straordinario al sisma n. 56/2018, registrata il 14/05/2018 al n. 1031 (contabilità speciale dedicata n. 6043/348 aperta presso la Banca d'Italia) ed aggiornato con ordinanza del Commissario straordinario al sisma n. 109/2020, registrata il 04/01/2021 al n. 2;

**RICHIAMATO** il Decreto dirigenziale n. A01412 del 21/10/2020 dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio concernente: "Decreto di concessione del contributo per l'intervento di "Nuova

costruzione dell'Ospedale Grifoni" di Amatrice (RI) ricompreso tra le opere di cui all'Ordinanza n. 56 del 10/05/2018.Codice opera OOPP\_M\_002\_2017.CUP:F78118000070008", con il quale si concede, previa richiesta al Commissario Straordinario per la ricostruzione, il contributo pari ad € 10.000.000,00 come riportato nel quadro economico approvato con determinazione n. G08644 del 22/07/2020;

**VISTA** la determinazione n G10803 del 22/09/2020 concernente: "Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del Dlgs 50/2016, esperita con sistemi telematici, per l'affidamento dei lavori per la ricostruzione dell'ospedale di Amatrice di cui all'Ordinanza Commissariale n. 56 del 10/05/2018. Codice Opera: OOPP\_M\_002\_2017. Approvazione verbali di gara e proposta di aggiudicazione. CUP: F78118000070008 - CIG: 83810759E0";

**CONSIDERATO** che con la citata determina n. 10803/2020 i lavori sono stati aggiudicati in favore del RTI CONSORZIO STABILE RENNOVA e l'Impresa LA TORRE COSTRUZIONI S.R.L.;

**VISTO** il contratto d'appalto sottoscritto in data 16/11/2020 e registrato con il n. 24559 del 14/12/2020, stipulato con il legale rappresentante del CONSORZIO STABILE RENNOVA in nome e per conto e interesse del Raggruppamento Temporaneo di Imprese (R.T.I.), CONSORZIO STABILE RENNOVA e l'Impresa LA TORRE COSTRUZIONI S.R.L.;

**PRESO ATTO** del verbale di consegna dei lavori del 9/11/2020 per la ricostruzione dell'ospedale di Amatrice;

**TENUTO CONTO** che l'art. 1 Ordinanza del Commissario Straordinario del Governo del 24 agosto 2016, n. 126 del 28 aprile 2022, per la ricostruzione nei territori dei Comuni delle Regioni di Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dall'evento sismico, prevede:

- al comma 2 l'applicazione del prezzario unico del cratere del Centro Italia – Edizione 2022, per i lavori eseguiti a far data dal giorno 1° luglio 2021;

al comma 4 che il direttore dei lavori accerta le quantità dei lavori realizzati e i materiali da costruzione impiegati nelle lavorazioni contabilizzate e ridetermina, sulla base del Prezzario unico 2022, i maggiori importi dovuti da corrispondere nella liquidazione dei SAL;

**RICHIAMATE** le seguenti note del Direttore dei lavori, Arch. Silvano Valle, con le quali, a far data dal giorno 1° luglio 2021, ha comunicato di aver accertato le quantità dei lavori realizzati e i materiali da costruzione impiegati nelle lavorazioni contabilizzate e ha rideterminato, sulla base del Prezzario unico 2022, i maggiori importi dovuti da corrispondere nella liquidazione dei SAL:

- Nota prot. n. 0829361 del 01/09/2022 relativa ai SAL n. 2 del 28/07/2021; SAL n. 3 del 29/12/2021; SAL n. 4 del 22/03/2022; SAL n. 5 del 24/06/2022;
- Nota prot. n. 20928 del 09/01/2023 relativa al SAL n. 6 del 22/12/2022;
- Nota prot. n. 917377 del 21/08/2023 relativa al SAL n. 7 del 28/06/2023;
- Nota prot. n. 1429711 del 11/12/2023 relativa al SAL n. 8 del 30/11/2023;
- Nota prot. n. 734928 del 05/06/2024 relativa al SAL n. 9 del 29/05/2024;

**RICHIAMATI**, altresì, i seguenti atti di autorizzazione alla liquidazione delle somme dovute ai fini della compensazione dei prezzi, ai sensi dell'Ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022 per un totale di € 1.920.234,67 oltre € 192.023,47 per IVA al 10% per un totale di € 2.112.258,14:

- Determinazione n. G15650 del 14/11/2022 per l'importo di € 1.182.324,92 oltre IVA per un totale di € 1.300.557,41;
- Determinazione n. G00603 del 20/01/2023 per l'importo di € 247.970,40 oltre IVA per un totale di € 272.767,44;

- Determinazione n. G13845 del 20/10/2023 per l'importo di € 227.726,44 oltre IVA per un totale di € 250.499,08;
- Determinazione n. G00108 del 09/01/2024 per l'importo di € 262.212,91, oltre IVA per un totale di € 288.434,20;

**RICHIAMATE** le note prot. n. 886659 del 16/09/2022 e prot. n. 1153854 del 13/10/2023, trasmesse dalla stazione appaltante all'Ufficio USR della Regione Lazio con le quali, accertata l'indisponibilità delle somme necessarie per la compensazione dei prezzi tra le risorse derivanti da economie di gara e da eventuali somme accantonate per imprevisti nel quadro economico dell'intervento, si chiedeva all'Ufficio Speciale per le Ricostruzione di concedere il contributo integrativo attingendo al "Fondo speciale per le compensazioni" previsto dall'art. 4 comma 1 dell'Ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022;

**RICHIAMATA**, altresì, la nota prot. n. 922714 del 26/09/22, con la quale l'Ufficio Speciale Ricostruzione del lazio ha chiesto al Commissario Straordinario Ricostruzione Sisma 2016, vagliata la richiesta della stazione appaltante, nota citata prot. n. 886659 del 16/09/2022, e ritenuta idonea, di concedere il contributo integrativo attingendo al "Fondo speciale per le compensazioni" previsto dall'art. 4 comma 1 dell'Ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022;

**PRESO ATTO** che: l'Ordinanza commissariale n. 126/2022 "Misure in materia di eccezionale aumento dei costi delle materie prime nella ricostruzione ed altre disposizioni e modifiche e integrazioni ad altre ordinanze vigenti" e in particolare l'art. 4 co. 1 prevede "Ai fini di cui all'articolo 3, è costituito il "Fondo speciale per le compensazioni", nella misura non superiore a € 50.000.000 nell'ambito della contabilità speciale di cui all'articolo 4, comma 3, del decreto legge n. 189 del 2016, che presenta la necessaria disponibilità. Alle compensazioni le stazioni appaltanti provvedono, in via prioritaria, mediante le risorse derivanti da economie di gara e da eventuali somme accantonate per imprevisti nel quadro economico di ogni intervento. Ove sia attestata la carenza di copertura finanziaria, il soggetto attuatore avanza documentata istanza di integrazione del finanziamento al competente Ufficio Speciale per la Ricostruzione che, vagliata la richiesta, concede il contributo integrativo attingendo al "Fondo speciale per le compensazioni" di cui al presente comma.";

**RICHIAMATA** la nota CGRTS-0026177-P-26/10/2022 del Commissario Straordinario di Governo per la ricostruzione nei territori interessati dagli eventi sismici a far data dal 24 Agosto 2016 della Presidenza del Consiglio dei Ministri, concernente: "*Ordinanza commissariale n. 126 del 28 aprile 2022: indirizzi e chiarimenti in merito alle modalità di accesso e assegnazione delle risorse ai Fondi di cui all'art. 4 per la ricostruzione pubblica (ordinanze commissariali e ordinanze speciali) e per gli Edifici di culto.*";

**VISTA** la Circolare dell'USR n. 1 del 6 febbraio 2024, concernente: "*Modalità applicative Ordinanza Commissariale n. 126 del 28 aprile 2022 – Revisione prezzi nella ricostruzione pubblica.*";

**VISTA** la determinazione n. G02511 del 06/03/2024, concernente: "Ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022 "Misure in materia di eccezionale aumento dei costi delle materie prime nella ricostruzione ed altre disposizioni e modifiche e integrazioni ad altre ordinanze vigenti", istanza di integrazione del finanziamento, articolo 4, comma 1 dell'Ordinanza 126/2022, per i lavori per la ricostruzione dell'ospedale di Amatrice di cui all'Ordinanza Commissariale n. 56 del 10/05/2018. Codice Opera: OOPP\_M\_002\_2017. CUP F78I18000070008 – CIG 83810759E0.";

**TENUTO CONTO CHE** con la citata determinazione:

- il Direttore dei Lavori, arch. Silvano Valle, ai sensi di quanto disposto dall'Ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022, ha accertato le quantità dei lavori realizzati e i materiali da costruzione impiegati

ai fini della compensazione dei prezzi per i lavori di ricostruzione dell'ospedale di Amatrice e contabilizzati nei SAL nn. 2,3,4,5,6,7 e 8 per un costo complessivo pari a 1.920.234,67 oltre IVA al 10%;

- i maggiori costi, dall'indagine di mercato, dell'involucro esterno (facciate ventilate continue, facciate ventilate, infissi esterni e fornitura e posa in opera di frangisole), sulla base del Prezzario unico 2022, sono pari ad € 2.676.930,33 oltre IVA al 22%
- viene avanzata, ai sensi dell'art. 4, comma 1 della citata Ordinanza 126/2022, documentata istanza di integrazione del finanziamento al competente Ufficio Speciale per le Ricostruzione per una somma di 5.378.113,14 € di cui 4.597.165,00 per lavori ed € 780.948,14 per IVA;

**VISTA** la determinazione n. G06300 del 24/05/2024, recante: "lavori per la ricostruzione dell'ospedale di Amatrice di cui all'Ordinanza Commissariale n. 56 del 10/05/2018. Codice Opera: OOPP\_M\_002\_2017. Approvazione atti di variante ai sensi dell'art. 106, co. 1, lett. b) e c) del D.Lgs 50/2016. CUP: F78I18000070008 - CIG: 83810759E0.", con la quale si è determinato un importo di aumento di € 782.596,85 oltre € 9.950,20 per gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso con un aumento complessivo pari a € 792.547,06 pari al 4,99% rispetto al valore contrattuale;

**PRESO ATTO** del seguente quadro tecnico economico a seguito della variante di cui al citato atto G06300/2024:

<b>COMUNE DI AMATRICE</b>			
<b>Intervento di RICOSTRUZIONE OSPEDALE GRIFONI DI AMATRICE</b>			
<b>QUADRO ECONOMICO</b>		<b>IMPORTO DI CONTRATTO RIBASSATO (25%) DOPO VARIANTE PV3</b>	
	<b>DESCRIZIONE VOCI</b>		
<b>A</b>	<b>LAVORI</b>		<b>€ 21.251.109,32</b>
A.1	Importo lavori	€ 16.989.602,41	
A.1 bis	Compensazione 1 Sal non rientrante nell'Ord. Comm. 126/2022	€ 264.350,12	
A.1ter	Importo lavori variante in corso di redazione	€ 3.144.802,39	
A.2	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 852.354,40	
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>		<b>€ 7.892.725,29</b>
A.3	Art. 106 comma 1 lett a) Oneri sicurezza cantiere COVID 19	€ 238.305,44	
A.3bis	Art. 106 comma 1 lett a) Oneri sicurezza cantiere COVID 20 da utilizzare	-€ 238.305,44	
B.2)	Rilievi, Indagini, Accertamenti e Accatastamenti	€ 122.145,72	
B.2.1)	Rilievi e Accatastamenti	€ 33.943,33	
B.2.2)	Indagini geologiche	€ 43.628,73	
B.2.3)	Accertamenti ed analisi strutturali (BOB)	€ 32.702,00	
B.2.4)	Altre spese tecniche	€ 11.871,66	
B.3)	Spese Tecniche	€ 1.384.456,50	
B.3.1)	Spese per attività consulenza o supporto: <i>geologo</i>	€ 7.000,00	
B.3.2)	Spese tecniche <i>progettazione di fattibilità tecnico economica</i>	€ -	
B.3.3)	Spese tecniche <i>progettazione definitiva</i>	€ 249.868,11	
B.3.4)	Spese tecniche <i>progettazione esecutiva compreso CSP</i>	€ 248.688,97	
B.3.5)	Spese tecniche <i>direzione dei lavori compreso CSE</i>	€ 623.709,17	
B.3.6)	Spese per <i>collaudo statico e tecnico amministrativo</i>	€ 230.000,00	

B.3.7)	Spese per Supporto RUP Verifica Progetto Definitivo ed Esecutivo	€	25.190,25
B.4)	Allacciamenti ai pubblici servizi, oneri vari e autorizzazioni compresi bolli	€	7.917,83
B.4) BIS	Arredi ed Attrezzature	€	2.785.255,74
B.4) ter	Espropri	€	45.000,00
B.5)	Imprevisti dei Lavori (A) comprensivi di oneri per la sicurezza (1,0%)	€	-
B.7)	Accantonamento di cui all'art. 113 c.2 D. Lgs. 50/2016 e smi (ex art. 92 c.5 D.Lgs. 163/2006) - max 2% Imp. Lavori (A) - Disciplinato da Ordinanza Commissariale n. 57 del 04-07-2018	€	398.713,69
B.8)	Spese per pubblicità, gara, commissioni giudicatrici e ove previsto per opere artistiche (Legge 717 del 1974 e ss.mm.ii.)	€	10.000,00
B.9)	Contributo ANAC - esonero ai sensi della Delibera n. 359 del 29/03/2017	€	-
B.10)	Cassa previdenziale di B.2.1 - B.2.4 - B.3.2 - B.3.3 - B.3.4 - B.3.5 - B.3.6 - B.3.7 = 4%	€	56.930,86
B.11)	Cassa previdenziale di B.3.1 geologo = 2%	€	377,43
B.12)	I.V.A. Lavori (A) 10%	€	2.125.110,93
B.14)	I.V.A. 22% su B.2 - B.5 - B.4bis	€	639.628,32
B.15)	I.V.A. 22% su B.3 - B.10 - B.11	€	317.188,25
<b>TOTALE GENERALE (A+B)</b>			<b>€ 29.143.834,61</b>

VISTA l'Ordinanza del *Commissario straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016*, n. 186 del 30/05/2024 con la quale richiamata la determina dell'Ufficio Speciale Ricostruzione del Lazio n. A00947 del 27/05/2024:

- (i) modifica la denominazione dell'intervento "Ospedale Grifoni di Amatrice" in "Lavori per la ricostruzione dell'ospedale di Amatrice", id. Ord. 278, sito in Comune di Amatrice (RI) – CUP F78I18000070008;
- (ii) (ii) prende atto della relazione con cui il Direttore dei lavori, in relazione agli incrementi dei prezzi delle lavorazioni, ha accertato il maggior costo delle opere contabilizzate nei SAL emessi, richiedendone la compensazione, per un importo complessivo di euro 1.920.234,67 oltre IVA al 10%;
- (iii) (iii) prende atto che dall'indagine di mercato, relativamente ai costi dell'involucro esterno (facciate ventilate continue, facciate ventilate, infissi esterni e fornitura e posa in opera di frangisole), i maggiori importi necessari, sulla base del Prezzario unico 2022, sono pari ad euro 2.676.930,33 oltre IVA al 22%;
- (iv) approva il quadro economico preventivo della spesa per complessivi euro 34.521.947,74 riscontrando la necessità di copertura dell'incremento di euro 5.378.113,14, derivante dall'applicazione del Prezzario Unico del Cratere del Centro Italia, rendendo necessario un incremento, per un importo corrispondente, del finanziamento già programmato nell'ordinanza n. 109/2020 e pari ad euro 11.500.000,00, per un totale complessivo a valere sulle risorse della contabilità speciale pari ad euro 16.878.113,14;

## COMUNE DI AMATRICE

### Intervento di RICOSTRUZIONE OSPEDALE GRIFONI DI AMATRICE

<b>QUADRO ECONOMICO</b>		I COMPENSAZIONE – IMPORTO CON COMPENSAZIONE AI SENSI DELL'ORD. COMMISSARIALE N. 126/2022 RIBASSATO (25%)	
DESCRIZIONE VOCI			
<b>A</b>	<b>LAVORI</b>		<b>€ 25.848.274,32</b>
A.1	Importo lavori	€21.508.644,27	
A.1 bis	Compensazione 1 Sal non rientrante nell'Ord. Comm. 126/2022	€ 264.350,12	
A.1ter	Importo lavori variante in corso di redazione	€ 3.144.802,39	
A.2	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 930.477,54	
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>		<b>€ 8.673.673,42</b>
A.3	Art. 106 comma 1 lett a) Oneri sicurezza cantiere COVID 19	€ 238.305,44	
A.3bis	Art. 106 comma 1 lett a) Oneri sicurezza cantiere COVID 20 da utilizzare	€ -238.305,44	
B.2)	Rilievi, Indagini, Accertamenti e Accatastamenti	€ 122.145,72	
B.2.1)	Rilievi e Accatastamenti	€ 33.943,33	
B.2.2)	Indagini geologiche	€ 43.628,73	
B.2.3)	Accertamenti ed analisi strutturali (BOB)	€ 32.702,00	
B.2.4)	Altre spese tecniche	€ 11.871,66	
B.3)	Spese Tecniche	€ 1.384.456,50	
B.3.1)	Spese per attività consulenza o supporto: <i>geologo</i>	€ 7.000,00	
B.3.2)	Spese tecniche <i>progettazione di fattibilità tecnico economica</i>	€ -	
B.3.3)	Spese tecniche <i>progettazione definitiva</i>	€ 249.868,11	
B.3.4)	Spese tecniche <i>progettazione esecutiva compreso CSP</i>	€ 248.688,97	
B.3.5)	Spese tecniche <i>direzione dei lavori compreso CSE</i>	€ 623.709,17	
B.3.6)	Spese per <i>collaudo statico e tecnico amministrativo</i> )	€ 230.000,00	
B.3.7)	Spese per Supporto RUP Verifica Progetto Definitivo ed Esecutivo	€ 25.190,25	
B.4)	Allacciamenti ai pubblici servizi, oneri vari e autorizzazioni compresi bolli	€ 7.917,83	
B.4) BIS	Arredi ed Attrezzature	€ 2.785.255,74	
B.4) ter	Espropri	€ 45.000,00	
B.5)	Imprevisti dei Lavori (A) comprensivi di oneri per la sicurezza (1,0%)	€ -	
B.7)	Accantonamento di cui all'art. 113 c.2 D. Lgs. 50/2016 e smi (ex art. 92 c.5 D.Lgs. 163/2006) - max 2% Imp. Lavori (A) - Disciplinato da Ordinanza Commissariale n. 57 del 04-07-2018	€ 398.713,69	
B.8)	Spese per pubblicità, gara, commissioni giudicatrici e ove previsto per opere artistiche (Legge 717 del 1974 e ss.mm.ii.)	€ 10.000,00	
B.9)	Contributo ANAC - esonero ai sensi della Delibera n. 359 del 29/03/2017	€ -	
B.10)	Cassa previdenziale di B.2.1 - B.2.4 - B.3.2 - B.3.3 - B.3.4 - B.3.5 - B.3.6 - B.3.7 = 4%	€ 56.930,86	
B.11)	Cassa previdenziale di B.3.1 geologo = 2%	€ 377,43	

B.12)	I.V.A. Lavori (A) 10%	€	2.317.134,40	
B.14)	I.V.A. 22% su B.2 - B.5 - B.4bis	€	1.228.552,99	
B.15)	I.V.A. 22% su B.3 - B.10 - B.11	€	317.188,25	
B.16)				
<b>TOTALE GENERALE (A+B)</b>				<b>€ 34.521.947,74</b>

CONSIDERATO che in corso di esecuzione, ai sensi dell'art. 4 dell'Ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022, si è reso necessario rideterminare la compensazione dei prezzi per tutto l'appalto e che con la citata Ordinanza n. 186 del 30/05/2024, si sono ottenuti i fondi necessari per la copertura di una parziale compensazione di Euro 5.378.113,14 inclusa IVA;

**PRESO ATTO** che:

- nei documenti di gara e nel quadro economico di progetto erano previste delle lavorazioni opzionali, ai sensi dell'art. 35, comma 4 del Dlgs 50/16, per un importo per € 3.496.311,15 per completare in ogni sua parte l'edificio in quanto per mancanza di fondi alcuni reparti erano stati stralciati dal progetto esecutivo;
- è in corso una variante ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera a) per procedere ai lavori previsti come opzionali e a tal fine si attingerà dall'economie d'asta e per la parte mancante si farà richiesta al "Fondo integrativo per la ricostruzione pubblica" ai sensi dell'art. 4 dell'Ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022;
- pertanto, non vi è la disponibilità delle economie di gara e di eventuali somme accantonate per imprevisti nel quadro economico dell'intervento per la compensazione e quindi occorre accedere al contributo integrativo attingendo al "Fondo speciale per le compensazioni" previsto dall'art. 4 comma 1 dell'Ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022.

**CONSIDERATO** che,

- ai sensi della predetta circolare del 6 febbraio 2024, il RUP è autorizzato, ad adottare il prezzario regionale in alternativa al prezzario Cratere 2022, constatato che i prezzi dei listini regionali, per molti appalti pubblici, sono risultati più adeguati a quelli di mercato;
- i prezzi riportati nel prezzario dell'ordinanza n. 126/2022 del "*Commissario straordinario del Governo*", non sono ritenuti adeguati e congrui a quelli mercato, in particolare per gli impianti meccanici ed elettrici, si è deciso di procedere ad utilizzare il Prezzario della Regione Lazio 2023 e per le lavorazioni non ricomprese è stata eseguita un'indagine di mercato come riportato nella relazione del Direttore dei lavori;

**VISTA** la nota prot. n. 1357207 del 05/11/2024 con la quale il Direttore dei lavori, ha trasmesso la contabilità finale relativa alla compensazione composta dalla seguente documentazione:

- quadro comparativo;
- computo metrico estimativo.
- Relazione esplicativa delle ulteriori spese compensative.
- Analisi dei prezzi

**VISTA** la nota prot. n. 1459328 del 27/11/2024, con la quale il RUP, ing. De Pasca, preso atto di quanto rendicontato dal Direttore dei lavori ha trasmesso la propria relazione per l'attestazione dei maggiori costi con allegato il quadro tecnico economico comparativo dell'intero appalto ad oggi, come previsto dalla Circolare dell'USR n. 1 del 6 febbraio 2024, sopra richiamata; e che il quadro tecnico economico aggiornato è il seguente:

<b>COMUNE DI AMATRICE</b>			
<b>Intervento di RICOSTRUZIONE OSPEDALE GRIFONI DI AMATRICE</b>			
<b>QUADRO ECONOMICO</b>			II COMPENSAZIONE – IMPORTO CON COMPENSAZIONE AI SENSI DELL'ORD. COMMISSARIALE N. 126/2022 RIBASSATO (25%)
	DESCRIZIONE VOCI		
<b>A</b>	<b>LAVORI</b>		<b>€ 33.007.041,14</b>
A.1	Importo lavori	€ 28.713.401,31	
A.1 bis	Compensazione 1 Sal non rientrante nell'Ord. Comm. 126/2022	€ 264.350,12	
A.1ter	Importo lavori variante in corso di redazione	€ 3.144.802,39	
A.2	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 884.487,32	
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>9.389.550,10 €</b>
A.3	Art. 106 comma 1 lett a) Oneri sicurezza cantiere COVID 19	€ 238.305,44	
A.3bis	Art. 106 comma 1 lett a) Oneri sicurezza cantiere COVID 20 da utilizzare	-€ 238.305,44	
B.2)	Rilievi, Indagini, Accertamenti e Accatastamenti	€ 122.145,72	
B.2.1)	Rilievi e Accatastamenti	€ 33.943,33	
B.2.2)	Indagini geologiche	€ 43.628,73	
B.2.3)	Accertamenti ed analisi strutturali (BOB)	€ 32.702,00	
B.2.4)	Altre spese tecniche	€ 11.871,66	
B.3)	Spese Tecniche	€ 1.384.456,50	
B.3.1)	Spese per attività consulenza o supporto: <i>geologo</i>	€ 7.000,00	
B.3.2)	Spese tecniche <i>progettazione di fattibilità tecnico economica</i>	€ -	
B.3.3)	Spese tecniche <i>progettazione definitiva</i>	€ 249.868,11	
B.3.4)	Spese tecniche <i>progettazione esecutiva compreso CSP</i>	€ 248.688,97	
B.3.5)	Spese tecniche <i>direzione dei lavori compreso CSE</i>	€ 623.709,17	
B.3.6)	Spese per <i>collaudo statico e tecnico amministrativo</i> )	€ 230.000,00	
B.3.7)	Spese per Supporto RUP Verifica Progetto Definitivo ed Esecutivo	€ 25.190,25	
B.4)	Allacciamenti ai pubblici servizi, oneri vari e autorizzazioni compresi bolli	€ 7.917,83	
B.4) BIS	Arredi ed Attrezzature	€ 2.785.255,74	
B.4) ter	Espropri	€ 45.000,00	
B.5)	Imprevisti dei Lavori (A) comprensivi di oneri per la sicurezza (1,0%)	€ -	
B.7)	Accantonamento di cui all'art. 113 c.2 D. Lgs. 50/2016 e smi (ex art. 92 c.5 D.Lgs. 163/2006) - max 2% Imp. Lavori (A) - Disciplinato da Ordinanza Commissariale n. 57 del 04-07-2018	€ 398.713,69	
B.8)	Spese per pubblicità, gara, commissioni giudicatrici e ove previsto per opere artistiche (Legge 717 del 1974 e ss.mm.ii.)	€ 10.000,00	
B.9)	Contributo ANAC - esonero ai sensi della Delibera n. 359 del 29/03/2017	€ -	
B.10)	Cassa previdenziale di B.2.1 - B.2.4 - B.3.2 - B.3.3 - B.3.4 - B.3.5 - B.3.6 - B.3.7 = 4%	56.930,86 €	

B.11)	Cassa previdenziale di B.3.1 geologo = 2%	377,43 €	
B.12)	I.V.A. Lavori (A) 10%	3.033.011,08 €	
B.14)	I.V.A. 22% su B.2 - B.5 - B.4bis	1.228.552,99 €	
B.15)	I.V.A. 22% su B.3 - B.10 - B.11	317.188,25 €	
<b>TOTALE GENERALE (A+B)</b>			<b>€ 42.396.591,24</b>

**CONSIDERATO**, pertanto, che, ai sensi dell'art. 4, comma 1 della citata Ordinanza 126/2022, i maggiori costi dell'intero appalto ammontano a € 13.252.756,64 al netto del ribasso d'asta, e che con l'Ordinanza del *Commissario straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016*, n. 186 del 30/05/2024 è stata già riconosciuta la somma di 5.378.113,14 € di cui 4.597.165,00 per lavori ed € 780.948,14 per IVA;

**RITENUTO**, pertanto, necessario, ai sensi dell'art. 4, comma 1 della citata Ordinanza 126/2022, avanzare documentata istanza di integrazione del finanziamento al competente Ufficio Speciale per le Ricostruzione della Regione Lazio per la somma di 7.874.643,50 € di cui 7.158.766,82 per lavori ed € 715.876,68 per IVA;

### DETERMINA

per quanto esposto nelle premesse, che qui si intendono integralmente riportate:

1. di prendere atto che il Direttore dei Lavori, arch. Silvano Valle, ai sensi di quanto disposto dall'Ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022, ha accertato i maggiori costi ai fini della compensazione dei prezzi per i lavori di ricostruzione dell'ospedale di Amatrice dell'intero appalto ammontano a € 13.252.756,64 comprensivo di IVA;
2. di prendere atto che con l'Ordinanza del Commissario straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, n. 186 del 30/05/2024 è già stata riconosciuta la somma di 5.378.113,14 € di cui 4.597.165,00 per lavori ed € 780.948,14 per IVA;
3. di avanzare, ai sensi dell'art. 4, comma 1 della citata Ordinanza 126/2022, documentata istanza di ulteriore integrazione del finanziamento al competente Ufficio Speciale per le Ricostruzione per una somma di 7.874.643,50 € di cui 7.158.766,82 per lavori ed € 715.876,68 per IVA.

La presente determinazione sarà pubblicata ai sensi e per gli effetti dell'art. 28 del Codice sul sito della stazione appaltante <http://www.regione.lazio.it> nella sezione "Amministrazione Trasparente".

Il presente provvedimento sarà trasmesso all'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio (USR) per l'adozione dei successivi atti di competenza.

Il Direttore  
Ing. Luca Marta