

Direzione: CENTRALE ACQUISTI**Area:** PIANIFICAZIONE E GARE PER STRUTTURE REGIONALI ED ENTI LOCALI**DETERMINAZIONE (con firma digitale)**

N. G16411 del 29/12/2020

Proposta n. 20980 del 22/12/2020

Oggetto:**Presenza annotazioni contabili**

Determinazione a contrarre relativa alla Gara comunitaria a procedura aperta finalizzata all'affidamento del "multiservizio tecnologico di manutenzione degli impianti relativi agli immobili di proprietà o in uso, a qualsiasi titolo, alla Regione Lazio". Impegni di spesa: € 15.544.371,61 IVA compresa, cap. S23416, Es. Fin. 2021-2028, in favore di Creditori Diversi (cod. cred/deb. 3805), € 6.355.559,78 IVA compresa, cap. S21900, Es. Fin. 2021-2028, in favore di Creditori Diversi (cod. cred/deb. 3805), Impegno di spesa di € 800,00 a favore di ANAC sul cap. T19427. Es. Fin. 2021, Impegno di spesa di complessivi € 197.458,40 sui capitoli S23416 e S21900 es fin 2021-2028 e relativo accertamento a favore del fondo incentivi, ai sensi dell'art.113 del Dlgs 50/2016 sui capitoli 341559 per € 157.966,72, 341562 per € 19.745,84 e 341563 per € 19.745,84. CIG 85680789A2

Proponente:

Estensore	CARUSO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	OCCHINO GIOVANNI	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F. METE	_____firma digitale_____
Direttore Regionale	A. SABBADINI	_____firma digitale_____

Firma di Concerto

Ragioneria:

Responsabile del procedimento		_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area Ragioneria	G. DELL'ARNO	_____firma digitale_____
Dir.Reg. Bil. Gov. Soc., Dem. e Patr.	M. MARAFINI	_____firma digitale_____

Annotazioni Contabili (con firma digitale)

PGC	Tipo	Capitolo	Impegno / Mod.	Mod.	Importo	Miss./Progr./PdC finanz.
	Mov.		Accertamento			
Descr. PdC finanz.						
Azione						
Beneficiario						
1)	I	T19427/000			0,00	01.01 1.04.01.01.006
Trasferimenti correnti a enti di regolazione dell'attività economica						
9.01.01.10						
AUTORITA NAZIONALE ANTICORRUZIONE						
Pluriennialità 1 Imp. 2021: 800,00						
CEP:	Fase	IMP.	Dare	CE - 2.3.1.01.01.006	Avere	SP - 2.4.3.02.01.01.006
			Trasferimenti correnti a enti di regolazione dell'attività economica		Debiti per Trasferimenti correnti a enti di regolazione dell'attività economica	
Bollinatura: NO						
<hr/>						
2)	I	S23416/000			0,00	01.03 1.03.02.13.999
Altri servizi ausiliari n.a.c.						
9.01.01.03						
CREDITORI DIVERSI						
Pluriennialità 8 Imp. 2021: 4.911.623,68 Imp. 2022: 1.594.912,19 Imp. 2023: 1.594.912,19						
Imp. 2024: 1.594.912,19 Imp. 2025: 1.594.912,19 Imp. 2026: 1.594.912,19 Imp. 2027: 1.594.912,19						
Imp. 2028: 1.063.274,79						
CEP:	Fase	LIQ.	Dare	CE - 2.1.2.01.11.999	Avere	SP - 2.4.2.01.01.01.001
			Altri servizi ausiliari n.a.c.		Debiti verso fornitori	
Bollinatura: NO						
<hr/>						
3)	I	S23416/000			0,00	01.03 1.03.02.13.999
Altri servizi ausiliari n.a.c.						
9.01.01.03						
FONDO INCENTIVI EX ART. 383 SEXIES R.R. N. 1/2002						
Pluriennialità 8 Imp. 2021: 34.225,25 Imp. 2022: 6.039,75 Imp. 2023: 6.039,75						
Imp. 2024: 6.039,75 Imp. 2025: 6.039,75 Imp. 2026: 6.039,75 Imp. 2027: 6.039,75						
Imp. 2028: 30.198,74						
CEP:	Fase	LIQ.	Dare	CE - 2.1.2.01.11.999	Avere	SP - 2.4.2.01.01.01.001
			Altri servizi ausiliari n.a.c.		Debiti verso fornitori	

PGC	Tipo	Capitolo	Impegno / Mod.	Importo	Miss./Progr./PdC finanz.
Mov.		Accertamento			

Descr. PdC finanz.

Azione

Beneficiario

Bollinatura: NO

4)	I	S23416/000		0,00	01.03 1.03.02.13.999
----	---	------------	--	------	----------------------

Altri servizi ausiliari n.a.c.

9.01.01.03

FONDO INCENTIVI EX ART. 383 SEXIES R.R. N. 1/2002

<i>Pluriennialità</i>	8	Imp. 2021:	4.278,15	Imp. 2022:	754,97	Imp. 2023:	754,97
Imp. 2024:	754,97	Imp. 2025:	754,97	Imp. 2026:	754,97	Imp. 2027:	754,97
Imp. 2028:	3.774,84						

CEP: Fase LIQ. Dare CE - 2.1.2.01.11.999 Avere SP - 2.4.2.01.01.01.001

Altri servizi ausiliari n.a.c. Debiti verso fornitori

Bollinatura: NO

5)	E	341559/000		0,00	500.59900 3.05.99.02.001
----	---	------------	--	------	--------------------------

Fondi incentivanti il personale (art. 113 del d.lgs. 50/2016)

FONDO INCENTIVI EX ART. 383 SEXIES R.R. N. 1/2002

<i>Pluriennialità</i>	8	Imp. 2021:	53.708,68	Imp. 2022:	9.478,01	Imp. 2023:	9.478,01
Imp. 2024:	9.478,00	Imp. 2025:	9.478,00	Imp. 2026:	9.478,00	Imp. 2027:	9.478,00
Imp. 2028:	47.390,02						

CEP: Fase ACC. Dare SP - 1.3.2.08.04.08.001 Avere CE - 1.4.9.01.01.001

Fondi incentivanti il personale (legge Merloni) Fondi incentivanti il personale (legge Merloni)

Bollinatura: NO

6)	E	341562/000		0,00	500.59900 3.05.99.02.001
----	---	------------	--	------	--------------------------

Fondi incentivanti il personale (art. 113 del d.lgs. 50/2016)

FONDO INCENTIVI EX ART. 383 SEXIES R.R. N. 1/2002

<i>Pluriennialità</i>	8	Imp. 2021:	6.713,59	Imp. 2022:	1.184,75	Imp. 2023:	1.184,75
Imp. 2024:	1.184,75	Imp. 2025:	1.184,75	Imp. 2026:	1.184,75	Imp. 2027:	1.184,75
Imp. 2028:	5.923,75						

Bollinatura: NO

7)	E	341563/000		0,00	500.59900 3.05.99.02.001
----	---	------------	--	------	--------------------------

Fondi incentivanti il personale (art. 113 del d.lgs. 50/2016)

FONDO INCENTIVI EX ART. 383 SEXIES R.R. N. 1/2002

PGC	Tipo	Capitolo	Impegno / Accertamento	Mod.	Importo	Miss./Progr./PdC finanz.		
Mov.								
Descr. PdC finanz.								
Azione								
Beneficiario								
<i>Pluriennialità</i>		8	Imp. 2021:	6.713,59	Imp. 2022:	1.184,75	Imp. 2023:	1.184,75
Imp. 2024:		1.184,75	Imp. 2025:	1.184,75	Imp. 2026:	1.184,75	Imp. 2027:	1.184,75
Imp. 2028:		5.923,75						
Bollinatura: NO								

8) I S21900/000 0,00 01.06 1.03.02.09.008

Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili

9.01.01.07

CREDITORI DIVERSI

<i>Pluriennialità</i>		8	Imp. 2021:	302.645,70	Imp. 2022:	907.937,11	Imp. 2023:	907.937,11
Imp. 2024:		907.937,11	Imp. 2025:	907.937,11	Imp. 2026:	907.937,11	Imp. 2027:	907.937,11
Imp. 2028:		605.291,42						

CEP: Fase LIQ. Dare CE - 2.1.2.01.07.008 Avere SP - 2.4.2.01.01.01.001

Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili Debiti verso fornitori

Bollinatura: NO

9) I S21900/000 0,00 01.06 1.03.02.09.008

Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili

9.01.01.07

FONDO INCENTIVI EX ART. 383 SEXIES R.R. N. 1/2002

<i>Pluriennialità</i>		8	Imp. 2021:	19.483,44	Imp. 2022:	3.438,26	Imp. 2023:	3.438,25
Imp. 2024:		3.438,25	Imp. 2025:	3.438,25	Imp. 2026:	3.438,25	Imp. 2027:	3.438,25
Imp. 2028:		17.191,27						

CEP: Fase LIQ. Dare CE - 2.1.2.01.07.008 Avere SP - 2.4.2.01.01.01.001

Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili Debiti verso fornitori

Bollinatura: NO

10) I S21900/000 0,00 01.06 1.03.02.09.008

Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili

9.01.01.07

FONDO INCENTIVI EX ART. 383 SEXIES R.R. N. 1/2002

<i>Pluriennialità</i>		8	Imp. 2021:	2.435,44	Imp. 2022:	429,78	Imp. 2023:	429,78
Imp. 2024:		429,78	Imp. 2025:	429,78	Imp. 2026:	429,78	Imp. 2027:	429,78
Imp. 2028:		2.148,91						

PGC Tipo	Capitolo	Impegno /	Mod.	Importo	Miss./Progr./PdC finanz.
Mov.		Accertamento			

Descr. PdC finanz.

Azione

Beneficiario

CEP: Fase LIQ. Dare CE - 2.1.2.01.07.008 Avere SP - 2.4.2.01.01.01.001
 Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili Debiti verso fornitori

Bollinatura: NO

11) I S23416/000 0,00 01.03 1.03.02.13.999

Altri servizi ausiliari n.a.c.

9.01.01.03

FONDO INCENTIVI EX ART. 383 SEXIES R.R. N. 1/2002

<i>Pluriennialità</i>	8	Imp. 2021:	4.278,15	Imp. 2022:	754,97	Imp. 2023:	754,97
Imp. 2024:	754,97	Imp. 2025:	754,97	Imp. 2026:	754,97	Imp. 2027:	754,97
Imp. 2028:	3.774,84						

CEP: Fase LIQ. Dare CE - 2.1.2.01.11.999 Avere SP - 2.4.2.01.01.01.001
 Altri servizi ausiliari n.a.c. Debiti verso fornitori

Bollinatura: NO

12) I S21900/000 0,00 01.06 1.03.02.09.008

Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili

9.01.01.07

FONDO INCENTIVI EX ART. 383 SEXIES R.R. N. 1/2002

<i>Pluriennialità</i>	8	Imp. 2021:	2.435,44	Imp. 2022:	429,78	Imp. 2023:	429,78
Imp. 2024:	429,78	Imp. 2025:	429,78	Imp. 2026:	429,78	Imp. 2027:	429,78
Imp. 2028:	2.148,91						

CEP: Fase LIQ. Dare CE - 2.1.2.01.07.008 Avere SP - 2.4.2.01.01.01.001
 Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili Debiti verso fornitori

Bollinatura: NO

REGIONE LAZIO

Proposta n. 20980 del 22/12/2020

PIANO FINANZIARIO DI ATTUAZIONE DELLA SPESA

Oggetto Atto: Determinazione a contrarre relativa alla Gara comunitaria a procedura aperta finalizzata all'affidamento del "multiservizio tecnologico di manutenzione degli impianti relativi agli immobili di proprietà o in uso, a qualsiasi titolo, alla Regione Lazio". Impegni di spesa: € 15.544.371,61 IVA compresa, cap. S23416, Es. Fin. 2021-2028, in favore di Creditori Diversi (cod. cred/deb. 3805), € 6.355.559,78 IVA compresa, cap. S21900, Es. Fin. 2021-2028, in favore di Creditori Diversi (cod. cred/deb. 3805), Impegno di spesa di € 800,00 a favore di ANAC sul cap. T19427. Es. Fin. 2021, Impegno di spesa di complessivi € 197 458,40 sui capitoli S23416 e S21900 es fin 2021-2028 e relativo accertamento a favore del fondo incentivi, ai sensi dell'art.113 del Dlgs 50/2016 sui capitoli 341559 per € 157.966,72, 341562 per € 19.745,84 e 341563 per € 19.745,84. CIG 85680789A2

INTERVENTO			RIFERIMENTI DI BILANCIO		
Pgc.	N.Imp.	Causale	Mi./Pr.	PdC fin al IV liv.	Capitolo
1		Contributo proced. affidamento del multiservizio tecnologico di manutenzione degli impianti relativi agli immobili in uso a Regione Lazio	01/01	1.04.01.01.006	T19427
PIANO FINANZIARIO					
Anno	Impegno		Liquidazione		
	Mese	Importo (€)	Mese	Importo (€)	
2021	Gennaio	800,00	Dicembre	800,00	
	Totale	800,00	Totale	800,00	

INTERVENTO			RIFERIMENTI DI BILANCIO		
Pgc.	N.Imp.	Causale	Mi./Pr.	PdC fin al IV liv.	Capitolo
2		Impegno per l' affidamento del multiservizio tecnologico di manutenzione degli impianti relativi agli immobili in uso a Regione Lazio	01/03	1.03.02.13.999	S23416
PIANO FINANZIARIO					
Anno	Impegno		Liquidazione		
	Mese	Importo (€)	Mese	Importo (€)	
2021	Gennaio	4.911.623,68	Dicembre	4.911.623,68	
2022	Gennaio	1.594.912,19	Dicembre	1.594.912,19	
2023	Gennaio	1.594.912,19	Dicembre	1.594.912,19	
2024	Gennaio	1.594.912,19	Dicembre	1.594.912,19	
2025	Gennaio	1.594.912,19	Dicembre	1.594.912,19	
2026	Gennaio	1.594.912,19	Dicembre	1.594.912,19	
2027	Gennaio	1.594.912,19	Dicembre	1.594.912,19	
2028	Gennaio	1.063.274,79	Dicembre	1.063.274,79	
	Totale	15.544.371,61	Totale	15.544.371,61	

INTERVENTO			RIFERIMENTI DI BILANCIO		
Pgc.	N.Imp.	Causale	Mi./Pr.	PdC fin al IV liv.	Capitolo
3		impegno per retribuzione dell'incentivo al personale nominato	01/03	1.03.02.13.999	S23416
PIANO FINANZIARIO					
Anno	Impegno		Liquidazione		
	Mese	Importo (€)	Mese	Importo (€)	
2021	Gennaio	34.225,25	Dicembre	34.225,25	
2022	Gennaio	6.039,75	Dicembre	6.039,75	

2023	Gennaio	6.039,75	Dicembre	6.039,75
2024	Gennaio	6.039,75	Dicembre	6.039,75
2025	Gennaio	6.039,75	Dicembre	6.039,75
2026	Gennaio	6.039,75	Dicembre	6.039,75
2027	Gennaio	6.039,75	Dicembre	6.039,75
2028	Gennaio	30.198,74	Dicembre	30.198,74
	Totale	100.662,49	Totale	100.662,49

INTERVENTO			RIFERIMENTI DI BILANCIO		
Pgc.	N.Imp.	Causale	Mi./Pr.	PdC fin al IV liv.	Capitolo
4		Accantonamento del 10% dell'incentivo al personale calcolato	01/03	1.03.02.13.999	S23416
PIANO FINANZIARIO					
Anno	Impegno		Liquidazione		
	Mese	Importo (€)	Mese	Importo (€)	
2021	Gennaio	4.278,15	Dicembre	4.278,15	
2022	Gennaio	754,97	Dicembre	754,97	
2023	Gennaio	754,97	Dicembre	754,97	
2024	Gennaio	754,97	Dicembre	754,97	
2025	Gennaio	754,97	Dicembre	754,97	
2026	Gennaio	754,97	Dicembre	754,97	
2027	Gennaio	754,97	Dicembre	754,97	
2028	Gennaio	3.774,84	Dicembre	3.774,84	
	Totale	12.582,81	Totale	12.582,81	

INTERVENTO			RIFERIMENTI DI BILANCIO		
Pgc.	N.Imp.	Causale	Mi./Pr.	PdC fin al IV liv.	Capitolo
8		Impegno per affidamento multiservizio tecnologico di manutenzione degli impianti relativi agli immobili di proprietà o in uso alla RL	01/06	1.03.02.09.008	S21900
PIANO FINANZIARIO					
Anno	Impegno		Liquidazione		
	Mese	Importo (€)	Mese	Importo (€)	
2021	Gennaio	302.645,70	Dicembre	302.645,70	
2022	Gennaio	907.937,11	Dicembre	907.937,11	
2023	Gennaio	907.937,11	Dicembre	907.937,11	
2024	Gennaio	907.937,11	Dicembre	907.937,11	
2025	Gennaio	907.937,11	Dicembre	907.937,11	
2026	Gennaio	907.937,11	Dicembre	907.937,11	
2027	Gennaio	907.937,11	Dicembre	907.937,11	
2028	Gennaio	605.291,42	Dicembre	605.291,42	
	Totale	6.355.559,78	Totale	6.355.559,78	

INTERVENTO			RIFERIMENTI DI BILANCIO		
Pgc.	N.Imp.	Causale	Mi./Pr.	PdC fin al IV liv.	Capitolo
9		impegno incentivi per il personale nominato	01/06	1.03.02.09.008	S21900
PIANO FINANZIARIO					
Anno	Impegno		Liquidazione		
	Mese	Importo (€)	Mese	Importo (€)	

2021	Gennaio	19.483,44	Dicembre	19.483,44
2022	Gennaio	3.438,26	Dicembre	3.438,26
2023	Gennaio	3.438,25	Dicembre	3.438,25
2024	Gennaio	3.438,25	Dicembre	3.438,25
2025	Gennaio	3.438,25	Dicembre	3.438,25
2026	Gennaio	3.438,25	Dicembre	3.438,25
2027	Gennaio	3.438,25	Dicembre	3.438,25
2028	Gennaio	17.191,27	Dicembre	17.191,27
	Totale	57.304,22	Totale	57.304,22

INTERVENTO			RIFERIMENTI DI BILANCIO		
Pgc.	N.Imp.	Causale	Mi./Pr.	PdC fin al IV liv.	Capitolo
10		impegno per quota 10% incentivi per il personale nominato	01/06	1.03.02.09.008	S21900
PIANO FINANZIARIO					
Anno	Impegno		Liquidazione		
	Mese	Importo (€)	Mese	Importo (€)	
2021	Gennaio	2.435,44	Dicembre	2.435,44	
2022	Gennaio	429,78	Dicembre	429,78	
2023	Gennaio	429,78	Dicembre	429,78	
2024	Gennaio	429,78	Dicembre	429,78	
2025	Gennaio	429,78	Dicembre	429,78	
2026	Gennaio	429,78	Dicembre	429,78	
2027	Gennaio	429,78	Dicembre	429,78	
2028	Gennaio	2.148,91	Dicembre	2.148,91	
	Totale	7.163,03	Totale	7.163,03	

INTERVENTO			RIFERIMENTI DI BILANCIO		
Pgc.	N.Imp.	Causale	Mi./Pr.	PdC fin al IV liv.	Capitolo
11		Accantonamento del 10% dell'incentivo al personale calcolato	01/03	1.03.02.13.999	S23416
PIANO FINANZIARIO					
Anno	Impegno		Liquidazione		
	Mese	Importo (€)	Mese	Importo (€)	
2021	Gennaio	4.278,15	Dicembre	4.278,15	
2022	Gennaio	754,97	Dicembre	754,97	
2023	Gennaio	754,97	Dicembre	754,97	
2024	Gennaio	754,97	Dicembre	754,97	
2025	Gennaio	754,97	Dicembre	754,97	
2026	Gennaio	754,97	Dicembre	754,97	
2027	Gennaio	754,97	Dicembre	754,97	
2028	Gennaio	3.774,84	Dicembre	3.774,84	
	Totale	12.582,81	Totale	12.582,81	

INTERVENTO			RIFERIMENTI DI BILANCIO		
Pgc.	N.Imp.	Causale	Mi./Pr.	PdC fin al IV liv.	Capitolo
12		impegno per quota 10% incentivi per il personale nominato	01/06	1.03.02.09.008	S21900
PIANO FINANZIARIO					
Anno	Impegno		Liquidazione		
	Mese	Importo (€)	Mese	Importo (€)	

2021	Gennaio	2.435,44	Dicembre	2.435,44
2022	Gennaio	429,78	Dicembre	429,78
2023	Gennaio	429,78	Dicembre	429,78
2024	Gennaio	429,78	Dicembre	429,78
2025	Gennaio	429,78	Dicembre	429,78
2026	Gennaio	429,78	Dicembre	429,78
2027	Gennaio	429,78	Dicembre	429,78
2028	Gennaio	2.148,91	Dicembre	2.148,91
	Totale	7.163,03	Totale	7.163,03

Copia

Oggetto: Determinazione a contrarre relativa alla Gara comunitaria a procedura aperta finalizzata all'affidamento del "multiservizio tecnologico di manutenzione degli impianti relativi agli immobili di proprietà o in uso, a qualsiasi titolo, alla Regione Lazio". Impegni di spesa: € 15.544.371,61 IVA compresa, cap. S23416, Es. Fin. 2021-2028, in favore di Creditori Diversi (cod. cred/deb. 3805); € 6.355.559,78 IVA compresa, cap. S21900, Es. Fin. 2021-2028, in favore di Creditori Diversi (cod. cred/deb. 3805); Impegno di spesa di € 800,00 a favore di ANAC sul cap. T19427. Es. Fin. 2021; Impegno di spesa di complessivi € 197.458,40 sui capitoli S23416 e S21900 es fin 2021-2028 e relativo accertamento a favore del fondo incentivi, ai sensi dell'art.113 del Dlgs 50/2016 sui capitoli 341559 per € 157.966,72, 341562 per € 19.745,84 e 341563 per € 19.745,84. CIG 85680789A2

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE CENTRALE ACQUISTI

su proposta del dirigente dell'Area Pianificazione e gare per Strutture regionali ed Enti locali,

VISTA la Legge Statutaria 11 novembre 2004, n. 1: "Nuovo Statuto della Regione Lazio";

VISTA la Legge Regionale 18.2.2002, n. 6 e successive modificazioni: "Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale";

VISTO il Regolamento Regionale 28.3.2013, n. 2, concernente: "Modifiche al Regolamento Regionale 6 settembre 2002, n. 1" ed in particolare l'art. 7, comma 2, che modifica l'art. 20, comma 1, lettera b) del R.R. 1/2002 istituendo, tra l'altro, la Direzione Regionale Centrale Acquisti;

VISTO il Regolamento Regionale 13/06/2013, n. 9 concernente "Modifiche al Regolamento Regionale 6 settembre 2002, n. 1", che introduce, tra l'altro, norme in materia di razionalizzazione degli acquisti di beni e servizi e definisce le competenze attribuite alla Direzione Regionale Centrale Acquisti, tra l'altro, in materia di acquisti centralizzati per conto delle strutture della Giunta Regionale;

VISTO l'atto di organizzazione n. G10585 del 1/8/2019 con il quale è stato definito l'assetto organizzativo della Direzione regionale Centrale Acquisti, modificato e integrato con l'atto organizzativo n. G16720 del 04/12/2019 che identifica l'Area Pianificazione e Gare per Strutture Regionali ed Enti Locali, all'interno della Direzione, quale struttura deputata all'espletamento delle procedure di acquisizione di beni e servizi;

VISTA la D.G.R. n. 605 dell'08/09/2020, con la quale è stato conferito l'incarico di Direttore della Direzione Regionale Centrale Acquisti al dott. Andrea Sabbadini;

VISTO l'atto di organizzazione n. G00254 del 15/01/2020 con il quale è stato conferito all'Ing. Fulvio Mete l'incarico di dirigente dell'Area "Pianificazione e gare per strutture regionali ed Enti Locali" della Direzione Regionale Centrale Acquisti;

VISTO il d.lgs. del 23 giugno 2011, n. 118, recante "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42" e successive modifiche;

VISTA la Legge Regionale 12 agosto 2020, n. 11: "Legge di contabilità regionale";

VISTO il Regolamento regionale 9 novembre 2017, n. 26 concernente "Regolamento regionale di contabilità";

VISTA la Legge regionale 27 dicembre 2019, n. 28, relativa a "Legge di stabilità regionale 2020";

VISTA la Legge regionale 27 dicembre 2019, n. 29, relativa a "Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2020-2022";

VISTA la Deliberazione di Giunta Regionale del 27 dicembre 2019, n. 1004, concernente "Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2020-2022. Approvazione del 'Documento tecnico di

accompagnamento', ripartito in titoli, tipologie e categorie per le entrate ed in missioni, programmi e macroaggregati per le spese”;

VISTA la Deliberazione di Giunta Regionale del 27 dicembre 2019, n. 1005, concernente “Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2020-2022. Approvazione del ‘Bilancio finanziario gestionale’, ripartito in capitoli di entrata e di spesa”;

VISTO l'articolo 30, comma 2, del Regolamento Regionale di contabilità, laddove “nel rispetto delle disposizioni di cui all'art. 56, comma 6, del d. lgs. n. 118/2011 e del principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4/2 del citato decreto legislativo, per ogni provvedimento che comporta l'assunzione di un impegno di spesa, a valere sul bilancio annuale e pluriennale, deve essere predisposto il piano finanziario di attuazione nel quale è indicato, dettagliatamente, il cronoprogramma degli impegni e dei pagamenti, nonché le sue relative rimodulazioni”;

VISTA la Deliberazione di Giunta Regionale del 21 gennaio 2020, n. 13 concernente “Applicazione delle disposizioni di cui agli articoli 10, comma 2, e 39, comma 4, del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modifiche e disposizioni per la gestione del bilancio regionale 2020-2022, ai sensi dell'articolo 28 del regolamento regionale 9 novembre 2017, n. 26. Approvazione del bilancio reticolare, ai sensi dell'articolo 29 del R.R. n. 26/2017.”;

VISTA la Deliberazione di Giunta Regionale del 25 febbraio 2020, n. 68 concernente “Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2020-2022. Assegnazione dei capitoli di spesa alle strutture regionali competenti, ai sensi dell'articolo 3, comma 2, lettera c) della legge regionale 27 dicembre 2019, n. 29 e dell'articolo 13, comma 5, del R.R. 9 novembre 2017, n. 26”;

VISTA la circolare del Segretario Generale della Giunta prot. 176291 del 27/02/2020 e le altre eventuali e successive integrazioni, con la quale sono fornite le indicazioni relative alla gestione del bilancio regionale 2020-2022;

VISTO l'art. 10, comma 3 lettera a) e b) del D.lgs. 118/2011 che autorizza l'assunzione di impegni pluriennali;

VISTO il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, “Codice dei Contratti pubblici” e s.m.i.;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale n. 812 del 12/11/2019, con la quale è stato approvato il Piano annuale degli acquisti di beni e servizi per l'anno 2020, ai sensi dell'art. 498 ter del R.R. n. 1/2002 e ss.mm.ii. ed è stato adottato il nuovo Programma biennale 2019-2020 degli acquisti di beni e servizi di importo stimato pari o superiore a 40 mila euro ai sensi dell'art. 21 del d. lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., adottato con la DGR n. 814/2018 e modificato con la DGR n. 260/2019.

CONSIDERATO che con la sopra citata Deliberazione è stata prevista l'indizione di più gare per la manutenzione di impianti elettrici e speciali, impianti antincendio, impianti elevatori;

TENUTO CONTO che è in essere un contratto applicativo della Convenzione CONSIP denominata SIE2 (acronimo di Servizio Integrato Energia), ormai giunto a scadenza:

TENUTO CONTO altresì che lo stesso è inerente al servizio di manutenzione degli impianti di riscaldamento e climatizzazione comprensivo del relativo vettore energetico per la fornitura del combustibile;

TENUTO CONTO che gli impianti tecnologici degli uffici di proprietà o in uso, a qualsiasi titolo, alla Regione Lazio, dislocati nel territorio regionale, sono mantenuti in virtù di contratti in essere ormai prossimi alla scadenza naturale e che questi ultimi saranno oggetto di proroga tecnica ai sensi dell'art. 106, comma 11 del D.lgs 50/2016;

CONSIDERATO che i servizi inerenti all'oggetto del presente atto non trovano sufficiente copertura nelle

convenzioni attive pubblicate da CONSIP;

RITENUTO pertanto necessario procedere all'indizione di una procedura di gara aperta ai sensi dell'art. 60 del D. lgs. 50/2016 per l'affidamento del *“multiservizio tecnologico di manutenzione degli impianti relativi agli immobili di proprietà o in uso, a qualsiasi titolo, alla Regione Lazio”*;

RITENUTO di affidare l'incarico di RUP per le fasi di programmazione e di affidamento al Geom. Giovanni Occhino in servizio presso l'Area *“Pianificazione e gare per strutture regionali ed enti locali”* della Direzione regionale Centrale Acquisti, che dispone della qualificazione professionale e dell'esperienza necessaria per l'espletamento dell'incarico, ai sensi del richiamato art. 31 e delle linee guida ANAC n. 3/2016;

RITENUTO NECESSARIO adottare quale criterio di aggiudicazione quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 co. 2 del D.Lgs. 50/2016, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo in conformità alle prescrizioni di cui all'art. 95 co. 10-bis) del D.Lgs. 50/2016 come modificato dal D.Lgs. 56/2017;

CONSIDERATO che la procedura si svolgerà interamente attraverso l'utilizzo del sistema *“Sistema Acquisti Telematici della Regione Lazio – S.TEL.LA”*, conforme alle prescrizioni di cui al D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e nel rispetto delle disposizioni di cui al D. Lgs. n. 82/2005;

CONSIDERATO che l'aggiudicatario del contratto, nel rispetto dei principi dell'Unione europea, nonché di quanto previsto dall'art. 50 del d.lgs. 50/2016, è obbligato a prevedere l'inserimento della clausola sociale nei documenti di gara;

TENUTO CONTO che l'ANAC, con delibera n. 114 del 13.2.2019, pubblicate sulla GURI SG n. 50 del 28/02/2019, ha emanato le Linee Guida n. 13 recanti *“La disciplina delle clausole sociali”* nella quali è tra l'altro disciplinato il *“progetto di assorbimento”* del personale che attualmente espleta il servizio;

RITENUTO, pertanto, di indire una gara ad evidenza pubblica a procedura aperta, sopra soglia comunitaria, in unico lotto, finalizzata all'affidamento del *“multiservizio tecnologico di manutenzione degli impianti relativi agli immobili di proprietà o in uso, a qualsiasi titolo, alla Regione Lazio”*, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, mediante contratto di appalto avente la durata di 84 mesi, eventualmente rinnovabili per ulteriori 6 mesi ai sensi dell'art 106, comma 11 del D. lgs 50/2016 del valore complessivo stimato per l'appalto pari a € 19.232.960,82 di cui, quanto € 17.950.763,43 quale importo a base d'asta ed €. 1.282.197,39 € per sei mesi di proroga tecnica comprensivi di oneri per la sicurezza e al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge, come da quadro economico di gara di seguito riportato:

Servizio	Importo Annuale	Importo Totale
Servizio Energia (Fornitura vettore termico e lavori di riqualificazione)	1 044 613,2777 €	7 312 292,94 €
<i>Conduzione e manutenzione impianti termici</i>	179 040,8104 €	1 253 285,67 €
<i>Manutenzione Impianti di Raffrescamento</i>	171 863,5000 €	1 203 044,50 €
<i>Manutenzione Impianti Elettrici</i>	342 723,0000 €	2 399 061,00 €
<i>Manutenzione Impianti Idrico-Sanitari</i>	115 259,0000 €	806 813,00 €
<i>Manutenzione Impianti Elevatori</i>	162 000,0000 €	1 134 000,00 €
<i>Manutenzione Impianti Antincendio</i>	60 309,5000 €	422 166,50 €
<i>Manutenzione Impianti di Antintrusione e Videosorveglianza</i>	58 451,0000 €	409 157,00 €
<i>Piccola Manutenzione Edile</i>	58 451,0000 €	409 157,00 €
Totale Servizi Manutentivi	1 148 097,8104 €	8 036 684,67 €
Servizi di Governo	109 635,5544 €	767 448,88 €
Manutenzione Straordinaria	229 619,5621 €	1 607 336,93 €
Oneri per la Sicurezza	32 428,5714 €	227 000,00 €
Totale Base d'Asta	2 564 394,7760 €	17 950 763,43 €

VISTO l'articolo 113 del D.Lgs. 50/2016 che disciplina l'incentivo per funzioni tecniche per appalti di lavori, servizi e forniture, svolte da dipendenti della Stazione Appaltante, stabilendone il limite massimo nella misura del 2% dell'importo a base di gara e rinviando, per quanto concerne le modalità e i criteri di attribuzione, alla Contrattazione Decentrata Integrativa e ad apposito Regolamento adottato dalle singole Amministrazioni;

VISTO il Regolamento Regionale 6 settembre 2002 n. 1 come modificato dalla Delibera della Giunta Regionale n. 94 del 20/02/2018, pubblicata sul BURL n. 19 del 06/03/2018, il quale disciplina, tra l'altro, le modalità ed i criteri di ripartizione del fondo degli «Incentivi per funzioni tecniche»;

TENUTO CONTO che ai sensi dell'art. 383 sexies comma 2 del R.R. n.1/2002 la misura effettiva del fondo da costituire è rapportata all'importo posto a base della specifica procedura di affidamento ed in particolare per servizi e forniture oltre i 750.000 euro è l'1,10%;

VISTO il valore stimato dell'appalto per il multiservizio tecnologico di manutenzione degli impianti relativi agli immobili di proprietà o in uso, a qualsiasi titolo, alla Regione Lazio, pari € 17.950.763,43 quale importo a base d'asta comprensivi di oneri per la sicurezza ed esclusa IVA

CONSIDERATO che per la gestione delle attività inerenti le fasi di programmazione, progettazione ed affidamento della presente procedura di appalto e delle relative attività tecnico - amministrative, sono stati individuati i seguenti dipendenti regionali e affidando loro le attività come di seguito riportato:

Incarico	Nominativo
Responsabile del Procedimento per la fase di programmazione e affidamento	Giovanni Occhino
Collaboratori Amministrativi per la fase di Programmazione	Laura Del Brocco Antonella Caruso
Collaboratori Amministrativi per la fase di affidamento	Angela Palma

	Francesco Scarpaleggia Marco Campegiani Alessio Primavera Maria Rosaria Loreti
--	---

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 383 sexies comma 3 del R.R. n.1/2002 l'ottanta per cento delle risorse finanziarie del fondo come sopra costituito è ripartito, per ciascuna opera, lavoro, servizio o fornitura con le modalità ed i criteri previsti nella presente sezione, tra il responsabile unico del procedimento ed i soggetti di cui al comma 3 dell'articolo 383 quater. Il restante 20 per cento delle risorse finanziarie del fondo, ad esclusione di risorse derivanti da finanziamenti europei o da altri finanziamenti a destinazione vincolata, è destinato all'acquisto da parte dell'ente di beni, strumentazioni e tecnologie funzionali a progetti di innovazione anche per il progressivo uso di metodi e strumenti elettronici specifici di modellazione elettronica informativa per l'edilizia e le infrastrutture, di implementazione delle banche dati per il controllo e il miglioramento della capacità di spesa e di efficientamento informatico, con particolare riferimento alle metodologie e strumentazioni elettroniche per i controlli;

TENUTO CONTO che, per quanto disciplinato dall'art. 383 sexies comma 3 del R.R. n.1/2002 e del valore complessivo stimato a base d'asta della procedura in questione (oltre € 750.000,00), nonché della percentuale da applicare relativamente alla classe d'importo, stabilita nell'1,10%, il fondo complessivamente risulta suddiviso come di seguito:

BASE D'ASTA	17 950 763,43 €		
FONDO	197 458,40 €		
INCENTIVI (80%)	157 966,72 €		
FONDO PARTE CORRENTE (10%)	19 745,84 €		
FONDO PARTE CAPITALE (10%)	19 745,84 €		
Funzione affidata	Quota fase programmazione 10%	Quota fase affidamento 30%	Quota fase esecuzione 60%
INCENTIVO (80%)	15 796,67 €	47 390,02 €	94 780,03 €
Responsabile del procedimento (55% - 55% - ND%)	8 688,17 €	26 064,52 €	da determinare con successivo atto
Direttore dell'esecuzione			da determinare con successivo atto
Verificatore			da determinare con successivo atto
Collaboratore fase programmazione 22,50%	3 554,25 €		
Collaboratore fase programmazione 22,50%	3 554,25 €		
Collaboratore fase affidamento 9%		4 265,10 €	
Collaboratore fase affidamento 9%		4 265,10 €	
Collaboratore fase affidamento 9%		4 265,10 €	

Collaboratore fase affidamento 9%		4 265,10 €	
Collaboratore fase affidamento 9%		4 265,10 €	
Collaboratori fase esecuzione			da determinare con successivo atto
Totale da impegnare	15 796,67 €	47 390,02 €	94 780,03 €

CONSIDERATO che, in relazione alle competenze assegnate alle varie articolazioni della Regione Lazio, la fase di esecuzione del contratto compete all'Area Tecnico-Manutentiva della Direzione Regionale Bilancio, Governo Societario, Demanio e Patrimonio, e che pertanto con successivo atto saranno nominati il RUP in esecuzione, il Direttore dell'esecuzione e il Collaudatore per la fase esecutiva e verrà contestualmente ripartita la quota di fondo ad essi assegnata, pari ad € 94.780,03;

TENUTO CONTO di quanto disciplinato dall'art. 383 septies del R.R. n.1/2002 in merito alla ripartizione orizzontale del fondo e dei ruoli e funzioni svolte dal personale coinvolto nella procedura in questione, lo stesso risulta così suddiviso:

Fase di Programmazione e progettazione	
Quota di ripartizione in base alle funzioni affidate	Totali
Giovanni Occhino (55%)	8 688,17 €
Laura Del Brocco (22,5%)	3 554,25 €
Antonella Caruso (22,5%)	3 554,25 €
TOTALE	15 796,67 €

Fase di Affidamento	
Quota di ripartizione in base alle funzioni affidate	Totali
Giovanni Occhino (55%)	26 064,52 €
Alessio Primavera (9%)	4 265,10 €
Angela Palma (9%)	4 265,10 €
Francesco Scarpaleggia (9%)	4 265,10 €
Marco Campegiani (9%)	4 265,10 €
Maria Rosaria Loreti (9%)	4 265,10 €
TOTALE	47 390,02 €

PRESO ATTO di quanto previsto dagli artt. 31 e 101 del d.lgs. 50/2016 e dalle linee guida ANAC n. 3 "Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni" che, in particolare, prevedono, nel caso di prestazioni di importo superiore ai 500.000,00 euro, la necessaria individuazione oltre che del RUP per la fase dell'esecuzione anche di un DEC, quale soggetto diverso dal primo;

RITENUTO pertanto di nominare il gruppo di lavoro in fase di esecuzione con successivo provvedimento;

RITENUTO pertanto, di dover impegnare, per le attribuzioni previste dall'articolo 113, del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., e conformemente a quanto previsto dagli artt. 383 quinquies e sexies del R.R. n. 1/2002, come modificato con D.G.R. n. 94 del 20/02/2018, la somma complessiva di € 157 966,72 sui rispettivi Capitoli di Spesa S23416 e S21900, in favore del creditore n. 176734 "Fondo incentivi ex art.383 sexies R.R. n.1/2002" es. fin. 2020;

VISTA la legge 23 dicembre 2005, n. 266 e, in particolare, l'art. 1, comma 65, che pone le spese di funzionamento dell'Autorità Nazionale Anticorruzione a carico del mercato di competenza, per la parte non coperta dal finanziamento a carico del bilancio dello Stato;

VISTO l'art. 213, comma 12 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, "Codice dei Contratti Pubblici" e ss. mm. e ii, che lascia invariato il sistema di autofinanziamento dell'A.N.AC. ai sensi dell'art. 1, comma 67, legge 23 dicembre 2005, n. 266 ovvero che "ai fini della copertura dei costi relativi al proprio funzionamento di cui al comma 65 determina annualmente l'ammontare delle contribuzioni ad essa dovute dai soggetti, pubblici e privati, sottoposti alla sua vigilanza, nonché le relative modalità di riscossione";

VISTO l'art. 65 del decreto legge n. 34 del 19 maggio 2020 recante "Misure urgenti in materia di salute, sostegno al lavoro e all'economia, nonché di politiche sociali connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19", pubblicato sul supplemento ordinario alla Gazzetta Ufficiale n. 128 del 19 maggio 2020, nell'ambito delle iniziative volte ad assicurare supporto economico ai cittadini, alle amministrazioni e alle imprese nel contesto di emergenza sanitaria, ha disposto – in coerenza con la richiesta dell' ANAC giusta delibera n. 289 del 01 aprile 2020 – l'esonero temporaneo, fino al 31 dicembre 2020, del pagamento dei contributi dovuti da parte dei soggetti pubblici e privati, ai sensi dell'articolo 1, comma 65, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per la partecipazione alle procedure di gara avviate dalla data di entrata in vigore del citato decreto legge.

TENUTO CONTO che per gli effetti del riferimento normativo citato, dal 19 maggio 2020 e fino al 31 dicembre 2020, sono esonerati dal versamento del contributo:

- 1) le stazioni appaltanti di cui all'art. 3, comma 1, lettera o), del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- 2) gli operatori economici, di cui all'art. 3, comma 1, lettera p), del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

CONSIDERATO che l'imminente scadenza dell'applicabilità dell'esonero induce, in via cautelativa, a prevedere l'assunzione dell'impegno di spesa per il pagamento del contributo in favore dell'ANAC (cod. cred/deb 159683), che per la procedura in oggetto è fissato in €. 800,00, da imputarsi sul capitolo T19427 esercizio finanziario 2021, con la condizione che qualora non fosse dovuto si provvederà al disimpegno con successivo atto amministrativo;

PRESO ATTO che l'ANAC ha attribuito al presente appalto il CIG: 85680789A2

TENUTO CONTO del quadro economico degli importi comprensivi di IVA inerenti alla determinazione dell'impegno complessivo occorrente per far fronte agli oneri derivanti dall'affidamento del multiservizio tecnologico in oggetto da ripartirsi nei diversi capitoli di competenza:

Servizio	Importo Annuale	Importo Totale	Importo IVA	Importi totale compresa IVA
Servizio Energia (Fornitura vettore termico e lavori di riqualificazione)	1 044 613,2777 €	7 312 292,94 €	1 608 704,45 €	8 920 997,39 €
<i>Conduzione e manutenzione impianti</i>	179 040,8104 €	1 253 285,67 €	275 722,85 €	1 529 008,52 €
<i>Manutenzione Impianti di Raffresca</i>	171 863,5000 €	1 203 044,50 €	264 669,79 €	1 467 714,29 €
<i>Manutenzione Impianti Elettrici</i>	342 723,0000 €	2 399 061,00 €	527 793,42 €	2 926 854,42 €
<i>Manutenzione Impianti Idrico-Sanitari</i>	115 259,0000 €	806 813,00 €	177 498,86 €	984 311,86 €
<i>Manutenzione Impianti Elevatori</i>	162 000,0000 €	1 134 000,00 €	249 480,00 €	1 383 480,00 €
<i>Manutenzione Impianti Antincendio</i>	60 309,5000 €	422 166,50 €	92 876,63 €	515 043,13 €
<i>Manutenzione Impianti di Antintrusione e Videosorveglianza</i>	58 451,0000 €	409 157,00 €	90 014,54 €	499 171,54 €
<i>Piccola Manutenzione Edile</i>	58 451,0000 €	409 157,00 €	90 014,54 €	499 171,54 €
Totale Servizi Manutentivi	1 148 097,8104 €	8 036 684,67 €	1 768 070,63 €	9 804 755,30 €
Servizi di Governo	109 635,5544 €	767 448,88 €	168 838,75 €	936 287,63 €
Manutenzione Straordinaria	229 619,5621 €	1 607 336,93 €	353 614,13 €	1 960 951,06 €
Oneri per la Sicurezza	32 428,5714 €	227 000,00 €	49 940,00 €	276 940,00 €
Totale Base d'Asta	2 564 394,7760 €	17 950 763,43 €	3 949 167,96 €	21 899 931,39 €

CONSIDERATO che in ragione dei tempi necessari per l'espletamento della procedura di gara il periodo contrattuale si presume decorrere dal 01 settembre 2021 e pertanto con scadenza 31 agosto 2028;

CONSIDERATO che occorre procedere alle seguenti operazioni contabili:

1. prenotare sull'esercizio finanziario 2021 la somma occorrente al pagamento del contributo in favore dell'ANAC (cod. cred/deb 159683) , che per la procedura in oggetto è fissato in €. 800,00, da imputarsi sul capitolo T19427 esercizio finanziario 2021, con la condizione che qualora non fosse dovuto si provvederà al disimpegno con successivo atto amministrativo;
2. prenotare sugli esercizi finanziari 2021-2028 le somme occorrenti alle obbligazioni che verranno assunte con l'affidamento del multiservizio oggetto del presente atto amministrativo sui capitoli di competenza, a favore di Creditori Diversi (cod _3805) gli importi comprensivi di IVA 22%:

	Miss.Pro	Piano dei Conti V Livello	2021 anticipazione del 20% + 4/12 del primo anno	2022-2027 quote annuali (12/12) con detrazione del 20% di anticipazione	2028 (8/12) Con detrazione del 20% di anticipazione	Totale x capitolo
Capitolo S23416	01.03	1.03.02.13.999	€ 4.911.623,68	€ 1.594.912,19	€ 1.063.274,79	€ 15.544.371,61
Capitolo S21900	01.06	1.03.02.09.008	€ 302.645,70	€ 907.937,11	€ 605.291,42	€ 6.355.559,78
Totale Es. Fin.			€ 5.214.269,38	€ 2.502.849,30 x 6 annualità	€ 1.668.566,21	
Totale			€ 5.214.269,38	€ 15.017.095,80	€ 1.668.566,21	
Totale Appalto compresa IVA						€ 21.899.931,39

3. prenotare sugli esercizi finanziari 2021-2028 le somme occorrenti alla retribuzione dell'incentivo al personale nominato e da nominare per lo svolgimento delle fasi di programmazione, di affidamento ed

esecuzione del multiservizio oggetto del presente atto amministrativo sui capitoli di competenza, in favore del creditore n. 176734 "Fondo incentivi ex art.383 sexies R.R. n.1/2002" es. fin. 2021 pari all'80% della percentuale dell'1,10% dell'importo a base d'asta relativo alle tipologie di servizi afferenti ai seguenti capitoli di competenza:

Fase di programmazione e affidamento

	Miss/prog	Piano dei Conti V livello	Fondo incentivi al personale par all'80% dell'1,10% della base d'asta	Fasi Prog+aff. 80% del 40% dell'80% Su es. fin. 2021	Fasi Prog+aff. 20% del 40% dell'80% Su es. fin. 2028
Capitolo S23416	01.03	1.03.02.13.999	100 662,49 €	32 212,00 €	8 053,00 €
Capitolo S21900	01.06	1.03.02.09.008	57 304,23 €	18 337,35 €	4 584,34 €
Totale Es. Fin.			157 966,72 €	50 549,35 €	12 637,34 €
TOTALE IMPEGNO INCENTIVI FASE DI PROGRAMMAZIONE E AFFIDAMENTO					63 186,69 €

Fase di esecuzione

	Miss/prog	Piano dei Conti V livello	Fondo incentivi al personale pari all'80% dell'1,10% della base d'asta	fase di esecuzione 70% del 60% dell'80% per il 2021 pari a 1/3 di un'annualità	fase di esecuzione 70 % del 60% dell'80% per ogni anno del periodo 2022-2027	fase di esecuzione 70 % del 60% dell'80% per il 2028 pari al 2/3 di un'annualità	fase di esecuzione 30 % del 60% dell'80% per il 2028 inerente al saldo
Capitolo S23416	01.03	1.03.02.13.999	100 662,49 €	2 013,25 €	6 039,75 €	4 026,50 €	18 119,25 €
Capitolo S21900	01.06	1.03.02.09.008	57 304,23 €	1 146,08 €	3 438,25 €	2 292,17 €	10 314,76 €
					9 478,00 €		
					Annualità		
					6		
Totale Es. Fin.				3 159,33 €	56 868,02 €	6 318,67 €	28 434,01 €
TOTALE IMPEGNO INCENTIVI FASE DI ESECUZIONE							94 780,03 €
TOTALE IMPEGNO INCENTIVI							157 966,72 €

Riepilogo incentivi per esercizio finanziario:

	Miss prog	Piano dei Conti V livello	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	Totale
Capitolo S23416	01.03	1.03.02.13.000	34 225,25 €	6 039,75 €	6 039,75 €	6 039,75 €	6 039,75 €	6 039,75 €	6 039,75 €	30 198,75 €	100 662,50 €
Capitolo S21900	01.06	1.03.02.09.000	19 483,44 €	3 438,26 €	3 438,25 €	3 438,25 €	3 438,25 €	3 438,25 €	3 438,25 €	17 191,27 €	57 304,22 €
Totale Es. Fin.			53 708,68 €	9 478,01 €	9 478,00 €	9 478,00 €	9 478,00 €	9 478,00 €	9 478,00 €	47 390,02 €	157 966,72 €

4. prenotare sugli esercizi finanziari dal 2021 al 2028 le somme occorrenti all'accantonamento del 20% dell'incentivo computato sulla base dell'1,10% da ripartirsi per gli adempimenti di cui all'art.383 octies, comma I, sui capitoli di competenza, in favore del creditore n. 176734 "Fondo incentivi ex art.383 sexies R.R. n.1/2002" come segue:

	Missione Programma	Piano dei Conti V Livello	Importo a base d'asta per tipologia di servizio afferente al corrispondente capitolo di uscita	Impegno 10% (quota parte del 20% dell'1,10%)	Impegno 10% (quota parte del 20% dell'1,10%)	Totale Impegno 2021 pari al 20% dell'1,10%
Capitolo S23416	01.03	1.03.02.13.000	11.438.919,39	12.582,81	12.582,81	25 165,62
Capitolo S21900	01.06	1.03.02.09.000	6.511.844,04	7.163,03	7.163,03	14 326,06
Totale Es. Fin.						39 491,68

Ripartizione del 20% dell'1,10% degli incentivi per esercizio finanziario:

	Missione Programma	Piano dei Conti V Livello	2021	2022-2027	2028	TOTALE
Capitolo S23416	01.03	1.03.02.13.000	4.278,15	754,97 (x6 annualità)	3.774,84	12.582,81
Capitolo S23416	01.03	1.03.02.13.000	4.278,15	754,97 (x6 annualità)	3.774,84	12.582,81
Capitolo S21900	01.06	1.03.02.09.000	2.435,44	429,78 (x6 annualità)	2.148,91	7.163,03
Capitolo S21900	01.06	1.03.02.09.000	2.435,44	429,78 (x6 annualità)	2.148,91	7.163,03
Totale			13.427,18	2.369,50 (x6 annualità)	11.847,50	39.491,68

5. Accertare sugli esercizi finanziari 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028 le somme occorrenti alla retribuzione dell'incentivo al personale della Direzione Regionale Centrale Acquisti nominato per lo svolgimento delle fasi di programmazione e di affidamento del multiservizio oggetto del presente atto amministrativo sul capitolo in entrata n 341559 - cod cred/deb 176734 "Fondo incentivi ex art.383 sexies R.R. n.1/2002" come di seguito riportato:

	Titolo	Tipologia	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	Totale
Capitolo 341559	3	500	53 708,68 €	9 478,01 €	9 478,00 €	9 478,00 €	9 478,00 €	9 478,00 €	9 478,00 €	47 390,02 €	157 966,72 €

5.1 Accertare le somme del 20% dell'incentivo computato sulla base dell'1,10% da ripartirsi per gli adempimenti di cui all'art.383 octies, comma I, nelle seguenti proporzioni per le annualità 2021-2028:

- quanto a € 19.745,84, pari al 10% dell'1,10%, sul capitolo 341562 per la costituzione del fondo incentivi per funzioni tecniche, parte corrente - cod cred/deb 176734 "Fondo incentivi ex art.383 sexies R.R. n.1/2002";
- quanto a €. 19.745,84, pari al 10% dell'1,10%, sul capitolo 341563 per la costituzione del fondo incentivi per funzioni tecniche, parte conto capitale - cod cred/deb 176734 "Fondo incentivi ex art.383 sexies R.R. n.1/2002";

	2021	2022-2027	2028	TOTALE
Capitolo 341562	6.713,59	1.184,75 (x 6 annualità)	5.923,75	19.745,84
Capitolo 341563	6.713,59	1.184,75 (x 6 annualità)	5.923,75	19.745,84
Totali	13.427,18	2.369,50 (x 6 annualità)	11.847,50	39.491,68

VISTA la determinazione n° G15763 del 18/12/2020 con cui si è provveduto ad assumere gli impegni occorrenti per le spese di pubblicazione legale del bando sulla GURI e degli avvisi per estratto su due quotidiani nazionali e due locali;

DETERMINA

Per le motivazioni indicate in premessa, che si intendono integralmente riportate:

- I. di procedere all'avvio di una gara a procedura aperta per l'affidamento del "Multiservizio tecnologico di manutenzione degli impianti relativi agli immobili di proprietà o in uso, a qualsiasi titolo, alla Regione Lazio". Lotto Unico. Importo del valore complessivo stimato per l'appalto pari a € 19.232.960,82 di cui, quanto € 17.950.763,43 quale importo a base d'asta ed €. 1.282.197,39 € per sei mesi di proroga tecnica comprensivi di oneri per la sicurezza e al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge, come da quadro economico di gara di seguito riportato:

Servizio	Importo Annuale	Importo Totale
Servizio Energia (Fornitura vettore termico e lavori di riqualificazione)	1 044 613,2777 €	7 312 292,94 €
<i>Condizione e manutenzione impianti termici</i>	179 040,8104 €	1 253 285,67 €
<i>Manutenzione Impianti di Raffrescamento</i>	171 863,5000 €	1 203 044,50 €
<i>Manutenzione Impianti Elettrici</i>	342 723,0000 €	2 399 061,00 €
<i>Manutenzione Impianti Idrico-Sanitari</i>	115 259,0000 €	806 813,00 €
<i>Manutenzione Impianti Elevatori</i>	162 000,0000 €	1 134 000,00 €
<i>Manutenzione Impianti Antincendio</i>	60 309,5000 €	422 166,50 €
<i>Manutenzione Impianti di Antintrusione e Videosorveglianza</i>	58 451,0000 €	409 157,00 €
<i>Piccola Manutenzione Edile</i>	58 451,0000 €	409 157,00 €
Totale Servizi Manutentivi	1 148 097,8104 €	8 036 684,67 €
Servizi di Governo	109 635,5544 €	767 448,88 €
Manutenzione Straordinaria	229 619,5621 €	1 607 336,93 €
Oneri per la Sicurezza	32 428,5714 €	227 000,00 €
Totale Base d'Asta	2 564 394,7760 €	17 950 763,43 €

da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, commi 2 e ss. del D.Lgs. n. 50/2016, per un periodo di 84 mesi oltre eventuali 6 mesi di proroga tecnica ai sensi dell'art. 106 co. 11 del D.Lgs. n. 50/2016;

2. di conferire l'incarico di RUP, per le fasi di programmazione ed affidamento del servizio, al geom. Giovanni Occhino in servizio presso l'Area "Pianificazione e gare per strutture regionali ed enti locali" della Direzione regionale Centrale Acquisti, che dispone della qualificazione professionale e dell'esperienza necessaria per l'assegnazione dell'incarico, risultante dalle attività amministrative svolte, ai sensi del richiamato art. 31 e delle linee guida ANAC n. 3/2016;
3. di approvare quadro economico degli importi comprensivi di IVA inerenti alla determinazione dell'impegno complessivo occorrente per far fronte agli oneri derivanti dall'affidamento del multiservizio tecnologico in oggetto da ripartirsi nei diversi capitoli di competenza:

Servizio	Importi a base d'asta (€, IVA esclusa)		IVA	Totale compresa IVA
	Importo Annuale	Importo Totale	Importo IVA	Importi totale compresa IVA
Servizio Energia (Fornitura vettore termico e lavori di riqualificazione)	1 044 613,28 €	7 312 292,94 €	1 608 704,45 €	8 920 997,39 €
<i>Condizione e manutenzione impianti termici</i>	179 040,81 €	1 253 285,67 €	275 722,85 €	1 529 008,52 €
<i>Manutenzione Impianti di Raffrescamento</i>	171 863,50 €	1 203 044,50 €	264 669,79 €	1 467 714,29 €
<i>Manutenzione Impianti Elettrici</i>	342 723,00 €	2 399 061,00 €	527 793,42 €	2 926 854,42 €
<i>Manutenzione Impianti Idrico-Sanitari</i>	115 259,00 €	806 813,00 €	177 498,86 €	984 311,86 €
<i>Manutenzione Impianti Elevatori</i>	162 000,00 €	1 134 000,00 €	249 480,00 €	1 383 480,00 €
<i>Manutenzione Impianti Antincendio</i>	60 309,50 €	422 166,50 €	92 876,63 €	515 043,13 €
<i>Manutenzione Impianti di Antintrusione e Videosorveglianza</i>	58 451,00 €	409 157,00 €	90 014,54 €	499 171,54 €
<i>Piccola Manutenzione Edile</i>	58 451,00 €	409 157,00 €	90 014,54 €	499 171,54 €
Totale Servizi Manutentivi	1 148 097,81 €	8 036 684,67 €	1 768 070,63 €	9 804 755,30 €
Servizi di Governo	109 635,55 €	767 448,88 €	168 838,75 €	936 287,63 €
Manutenzione Straordinaria	229 619,56 €	1 607 336,93 €	353 614,13 €	1 960 951,06 €
Oneri per la Sicurezza	32 428,57 €	227 000,00 €	49 940,00 €	276 940,00 €
Totale Base d'Asta	2 564 394,78 €	17 950 763,43 €	3 949 167,96 €	21 899 931,39 €

4. di confermare e nominare per la gestione delle attività inerenti le fasi di programmazione ed affidamento della presente procedura di appalto e delle relative attività tecnico - amministrative, i seguenti dipendenti regionali:

Incarico	Nominativo
Responsabile del Procedimento per la fase di programmazione e affidamento	Geom. Giovanni Occhino
Collaboratori Amministrativi per la fase di Programmazione	Laura Del Brocco Antonella Caruso
Collaboratori Amministrativi per la fase di Affidamento	Angela Palma Francesco Scarpaleggia Alessio Primavera Marco Campegiani

5. di procedere alle seguenti operazioni contabili:

5.2 prenotare sull'esercizio finanziario 2021 la somma occorrente al pagamento del contributo in favore dell'ANAC (cod. cred/deb 159683), che per la procedura in oggetto è fissato in €. 800,00, da imputarsi sul capitolo T19427 esercizio finanziario 2021, con la condizione che qualora non fosse dovuto si provvederà al disimpegno con successivo atto amministrativo;

5.3 prenotare sugli esercizi finanziari 2021-2028 le somme occorrenti alle obbligazioni che verranno assunte con l'affidamento del multiservizio oggetto del presente atto amministrativo sui capitoli di competenza, a favore di Creditori Diversi (cod _3805) gli importi comprensivi di IVA 22%; la quota del 20% relativa alla eventuale anticipazione viene imputata, per garantire la necessaria copertura finanziaria, sul capitolo S23416:

	Miss.Pro	Piano dei Conti V Livello	2021 anticipazione del 20% + 4/12 del primo anno con detrazione del 20% dell'anticipaz.	2022-2027 quote annuali (12/12) con detrazione del 20% di anticipazione	2028 (8/12) Con detrazione del 20% di anticipazione	Totale x capitolo
Capitolo S23416	01.03	1.03.02.13. 999	€ 4.911.623,68	€ 1.594.912,19	€ 1.063.274,79	€ 15.544.371,61
Capitolo S21900	01.06	1.03.02.09.008	€ 302.645,70	€ 907.937,11	€ 605.291,42	€ 6.355.559,78
Totale Es. Fin.			€ 5.214.269,38	€ 2.502.849,30 x 6 annualità	€ 1.668.566,20	
Totali			€ 5.214.269,38	€ 15.017.095,81	€ 1.668.566,20	
Totale Appalto compresa IVA					€ 21.899.931,39	

5.4 prenotare sugli esercizi finanziari 2021-2028 le somme occorrenti alla retribuzione dell'incentivo al personale nominato e da nominare per lo svolgimento delle fasi di programmazione, di affidamento ed esecuzione del multiservizio oggetto del presente atto amministrativo sui capitoli di competenza, in favore del creditore n. 176734 "Fondo incentivi ex art.383 sexies R.R. n.1/2002" es. fin. 2021 pari all'80% della percentuale dell'1,10% dell'importo a base d'asta relativo alle tipologie di servizi afferenti ai seguenti capitoli di competenza:

Fase di programmazione e affidamento

	Miss/prog	Piano dei Conti V livello	Fondo incentivi al personale par all'80% dell'1,10% della base d'asta	Fasi Prog+aff. 80% del 40% dell'80% Su es. fin. 2021	Fasi Prog+aff. 20% del 40% dell'80% Su es. fin. 2028
Capitolo S23416	01.03	1.03.02.13.999	100 662,49 €	32 212,00 €	8 053,00 €

Capitolo S21900	01.06	1.03.02.09.008	57 304,23 €	18 337,35 €	4 584,34 €
Totale Es. Fin.			157 966,72 €	50 549,35 €	12 637,34 €
TOTALE IMPEGNO INCENTIVI FASE DI PROGRAMMAZIONE E AFFIDAMENTO					63 186,69 €

Fase di esecuzione

	Miss/prog	Piano dei Conti V livello	Fondo incentivi al personale par all'80% dell'1,10% della base d'asta	fase di esecuzione 70 % del 60% dell'80% per il 2021 pari a 1/3 di un'annualità	fase di esecuzione 70 % del 60% dell'80% per ogni anno del periodo 2022-2027	fase di esecuzione 70 % del 60% dell'80% per il 2028 pari 2/3 di un'annualità	fase di esecuzione 30 % del 60% dell'80% per il 2028 inerente al saldo
Capitolo S23416	01.03	1.03.02.13.999	100 662,49 €	2 013,25 €	6 039,75 €	4 026,50 €	18 119,25 €
Capitolo S21900	01.06	1.03.02.09.008	57 304,23 €	1 146,08 €	3 438,25 €	2 292,17 €	10 314,76 €
					9 478,00 €		
					Annualità		
					6		
Totale Es. Fin.				3 159,33 €	56 868,02 €	6 318,67 €	28 434,01 €
TOTALE IMPEGNO INCENTIVI FASE DI ESECUZIONE							94 780,03 €

TOTALE IMPEGNO INCENTIVI	157 966,72 €
---------------------------------	---------------------

Riepilogo incentivi per esercizio finanziario:

	Miss prog	Piano dei Conti V livello	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	Totale
Capitolo S23416	01.03	1.03.02.13.000	34 225,25 €	6 039,75 €	6 039,75 €	6 039,75 €	6 039,75 €	6 039,75 €	6 039,75 €	30 198,75 €	100 662,50 €
Capitolo S21900	01.06	1.03.02.09.000	19 483,44 €	3 438,26 €	3 438,25 €	3 438,25 €	3 438,25 €	3 438,25 €	3 438,25 €	17 191,27 €	57 304,22 €
Totale Es. Fin.			53 708,68 €	9 478,01 €	9 478,00 €	9 478,00 €	9 478,00 €	9 478,00 €	9 478,00 €	47 390,02 €	157 966,72 €

5.5 prenotare sugli esercizi finanziari dal 2021 al 2028 le somme occorrenti all'accantonamento del 20% dell'incentivo computato sulla base dell'1,10% da ripartirsi per gli adempimenti di cui all'art.383 octies, comma 1, sui capitoli di competenza, in

favore del creditore n. 176734 “Fondo incentivi ex art.383 sexies R.R. n.1/2002” es. fin. 2021 come segue:

	Missione Programma	Piano dei Conti V Livello	Importo a base d'asta per tipologia di servizio afferente al corrispondente capitolo di uscita	Impegno 10% (quota parte del 20% dell'1,10%)	Impegno 10% (quota parte del 20% dell'1,10%)	Totale Impegno 2021 pari al 20% dell'1,10%
Capitolo S23416	01.03	1.03.02.13.000	11.438.919,39	12.582,81	12.582,81	25 165,62
Capitolo S21900	01.06	1.03.02.09.000	6.511.844,04	7.163,03	7.163,03	14 326,06
Totale Es. Fin.						39 491,68

Ripartizione del 20% dell'1,10% degli incentivi per esercizio finanziario:

	Missione Programma	Piano dei Conti V Livello	2021	2022-2027	2028	TOTALE
Capitolo S23416	01.03	1.03.02.13.000	4.278,15	754,97 (x6 annualità)	3.774,84	12.582,81
Capitolo S23416	01.03	1.03.02.13.000	4.278,15	754,97 (x6 annualità)	3.774,84	12.582,81
Capitolo S21900	01.06	1.03.02.09.000	2.435,44	429,78 (x6 annualità)	2.148,91	7.163,03
Capitolo S21900	01.06	1.03.02.09.000	2.435,44	429,78 (x6 annualità)	2.148,91	7.163,03
Totali			13.427,18	2.369,50 (x6 annualità)	11.847,50	39.491,68

5.6 Accertare sugli esercizi finanziari 2021-2028 la somma di €. 157.966,72 occorrente alla retribuzione dell'incentivo al personale della Direzione Regionale Centrale Acquisti nominato per lo svolgimento delle fasi di programmazione e di affidamento del multiservizio oggetto del presente atto amministrativo sul capitolo in entrata n 341559 - cod cred/deb 176734 “Fondo incentivi ex art.383 sexies R.R. n.1/2002” come di seguito riportato:

	Titolo	Tipologia	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	Totale
Capitolo 341559	3	500	53 708,68 €	9 478,01 €	9 478,00 €	9 478,00 €	9 478,00 €	9 478,00 €	9 478,00 €	47 390,02 €	157 966,72 €

5.7 Accertare le somme del 20% dell'incentivo computato sulla base dell'1,10% da ripartirsi per gli adempimenti di cui all'art.383 octies, comma 1, nelle seguenti proporzioni per le annualità 2021-2028:

- quanto a € 19.745,84, pari al 10% dell'1,10%, sul capitolo 341562 per la costituzione del fondo incentivi per funzioni tecniche, parte corrente - cod cred/deb 176734 “Fondo incentivi ex art.383 sexies R.R. n.1/2002”;
- quanto a €. 19.745,84, pari al 10% dell'1,10%, sul capitolo 341563 per la costituzione del fondo incentivi per funzioni tecniche, parte conto capitale - cod cred/deb 176734 “Fondo incentivi ex art.383 sexies R.R. n.1/2002”;

	2021	2022-2027	2028	TOTALE
Capitolo 341562	6.713,59	1.184,75 (x 6 annualità)	5.923,75	19.745,84
Capitolo 341563	6.713,59	1.184,75 (x 6 annualità)	5.923,75	19.745,84
Totali	13.427,18	2.369,50 (x 6 annualità)	11.847,50	39.491,68

6 provvedere con successivo atto alla nomina dei soggetti responsabili della fase esecutiva per i quali verrà contestualmente ripartita la quota di fondo ad essi assegnata, pari ad € 94.780,03;

- 7 di prendere atto che le obbligazioni verranno a scadenza nel corso degli esercizi finanziari in cui è stata programmata la spesa;
- 8 che si provvederà, con successivo provvedimento, all'esatta imputazione dell'impegno di spesa a favore dell'operatore economico che risulterà aggiudicatario dell'appalto ed all'eventuale disimpegno di spesa scaturente dal ribasso d'asta;
- 9 di ottemperare a quanto previsto dal D.lgs. 33/2013 in materia di pubblicazione e trasparenza rendendo disponibili gli atti di gara sul sito della Regione Lazio www.regione.lazio.it, sezione Bandi di Gara e Trasparenza, nonché pubblicando nella sezione amministrazione trasparente del sito istituzionale della Regione Lazio (www.regione.lazio.it);
- 10 di pubblicare il presente atto per sul B.U.R.L.;

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo del Lazio nel termine di giorni 30 (trenta) dalla pubblicazione.

IL DIRETTORE
Dott. Andrea Sabbadini

Copia