

Direzione: DIREZIONE REGIONALE CENTRALE ACQUISTI

Area:

DETERMINAZIONE

N. G16199 del 12/12/2018

Proposta n. 20860 del 11/12/2018

Oggetto:

Procedura di gara mediante adesione al Sistema Dinamico di Acquisizione di CONSIP S.p.A., ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016, per l'affidamento del "Servizio di pulizia e sanificazione a ridotto impatto ambientale presso le Sedi Istituzionali e gli Uffici della Regione Lazio". Procedura suddivisa in n. 5 (cinque) lotti funzionali. Approvazione del verbale di gara n. 11 dell'11.12.2018.

Proponente:

Estensore

PRIMAVERA ALESSIO

Responsabile del procedimento

PRIMAVERA ALESSIO

Responsabile dell' Area

Direttore Regionale

S. GUECI

Protocollo Invio

Firma di Concerto

Oggetto: Procedura di gara mediante adesione al Sistema Dinamico di Acquisizione di CONSIP S.p.A., ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016, per l'affidamento del "Servizio di pulizia e sanificazione a ridotto impatto ambientale presso le Sedi Istituzionali e gli Uffici della Regione Lazio". Procedura suddivisa in n. 5 (cinque) lotti funzionali. Approvazione del verbale di gara n. 11 dell'11.12.2018.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE CENTRALE ACQUISTI

VISTA la Legge Statutaria 11 novembre 2004, n. 1: "Nuovo Statuto della Regione Lazio";

VISTA la Legge Regionale 20.11.2001, n. 25: "Norme in materia di programmazione, bilancio e contabilità della Regione";

VISTA la Legge Regionale 18.2.2002, n. 6 e successive modifiche: "Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale";

VISTO il Regolamento Regionale 6.9.2002, n. 1: "Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale" e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il Regolamento Regionale 9.11.2017, n. 26: "Regolamento Regionale di Contabilità";

VISTO il D. Lgs. 23.11.2011, n. 118 e ss. mm. e ii.: "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge 5.5.2009, n. 42" e relativi principi applicativi;

VISTE le Leggi Regionali n. 3 e n. 4 del 4.6.2018, relative rispettivamente a "Legge di stabilità regionale 2018" e "Bilancio di previsione finanziaria della Regione Lazio 2018-2020";

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 355 del 10.7.2018 che ha conferito l'incarico di Direttore della Direzione Regionale Centrale Acquisti al Dott. Salvatore Gucci;

VISTO il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, "Codice dei Contratti Pubblici", come modificato dal Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56;

VISTA la Determinazione G09739 dell'11.7.2017 con la quale è stato conferito, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. n. 50/2016 e delle linee guida ANAC n. 3/2016, all'Ing. Alessio Primavera, funzionario di ruolo dell'Area Pianificazione e Gare per Strutture Regionali ed Enti Locali, della Direzione Regionale Centrale Acquisti, l'incarico di Responsabile Unico del Procedimento per le fasi di programmazione, progettazione ed affidamento della procedura di gara, suddivisa in n. 5 lotti funzionali, per l'affidamento del "Servizio di pulizia e sanificazione a ridotto impatto ambientale presso le Sedi istituzionali e gli Uffici della Regione Lazio";

VISTA la Determina a contrarre G15036 del 7.11.2017, avente ad oggetto " Autorizzazione all'espletamento della procedura di gara mediante adesione al "Sistema" Dinamico di Acquisizione di CONSIP S.p.A., ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016, per l'affidamento del "Servizio di pulizia e sanificazione a ridotto impatto ambientale presso le Sedi istituzionali e gli Uffici della Regione Lazio". Procedura suddivisa in n. 5 (cinque) lotti funzionali. Importo complessivo a base di gara € 1.621.933,22, Iva esclusa, di cui € 144.217,90 per il Lotto 1 (CIG: 7259799FA4); € 88.477,86 per il Lotto 2 (CIG: 725980549B); € 752.051,58 per il Lotto 3 (CIG: 72598097E7); € 141.752,12 per il Lotto 4 (CIG: 7259816DAC); € 495.433,76 per il Lotto 5 (CIG: 7259823376);

CONSIDERATO che in data 9.11.2017 è stato dato avvio alla suddetta procedura mediante l'invio della comunicazione di invito a presentare offerta a tutti gli operatori economici che hanno conseguito l'ammissione allo SDAPA per la categoria merceologica oggetto dell'Appalto Specifico, e che il termine di scadenza per la presentazione delle offerte è stato fissato alle ore 23:59 del 5.12.2017;

CONSIDERATO, altresì, che per errore materiale segnalato dai referenti di Consip S.p.A. contenuto nel documento denominato “Capitolato d’Oneri” dell’Appalto, pag. 10, paragrafo 3 - e che non ha comunque, precluso l’invio della lettera di invito, tramite “Sistema”, a tutti gli operatori economici ammessi allo SDAPA per la categoria merceologica oggetto dell’Appalto Specifico - si è dovuto procedere alla conseguente correzione del citato Capitolato d’oneri mediante apposita Determinazione G16200 del 24.11.2017;

CONSIDERATO che con la richiamata Determinazione G16200/2017, si è ritenuto, comunque, opportuno per ragioni di trasparenza riaprire i termini inizialmente previsti per la presentazione delle offerte di ulteriori 10 (dieci) giorni, fissando conseguentemente i seguenti nuovi termini comunicati con la precedente Lettera d’Invito:

- ore 23:59 del 9.12.2017: nuovo termine per la richiesta di chiarimenti;
- ore 23:59 del 19.12.2017: nuovo termine di scadenza per la presentazione delle offerte;
- ore 10:00 del 20.12.2017: nuova data della prima seduta pubblica;

DATO ATTO che, per l’espletamento della suddetta gara, la Stazione Appaltante si avvale del “Sistema” telematico messo a disposizione da CONSIP S.p.A. nell’ambito dell’istituzione dello SDAPA;

CONSIDERATO che, entro le ore 23.59 del 19.12.2017, termine di scadenza di presentazione delle offerte, sono pervenute complessivamente a “Sistema” domande di partecipazione di 36 (trentasei) operatori economici, di cui n. 15 Offerte per il Lotto 1; n. 13 Offerte per il Lotto 2; n. 28 Offerte per il Lotto 3; n. 17 Offerte per il Lotto 4 e n. 28 Offerte per il Lotto 5;

PRESO ATTO che la *verifica della documentazione amministrativa* presentata dagli operatori economici è stata effettuata nel corso delle seguenti otto sedute:

- 20 Dicembre 2017, le cui operazioni risultano analiticamente indicate nell’apposito verbale approvato con Determinazione n. G18358 del 22.12.2017;
- 9 e 10 Gennaio 2018, le cui operazioni, risultano analiticamente indicate nell’apposito verbale approvato con Determinazione G00264 del 12.1.2018;
- 15 e 16 Gennaio 2018, le cui operazioni risultano analiticamente indicate nell’apposito verbale approvato con Determinazione G00510 del 17.1.2018;
- 23 e 24 Gennaio 2018, le cui operazioni risultano analiticamente indicate nell’apposito verbale approvato con Determinazione G00909 del 26.1.2018;
- 29 e 30 Gennaio 2018, le cui operazioni risultano analiticamente indicate nell’apposito verbale approvato con Determinazione G01175 dell’1.2.2018;
- 13 Febbraio 2018, le cui operazioni risultano analiticamente indicate nell’apposito verbale approvato con Determinazione G01856 del 15.2.2018;
- 20 Febbraio 2018, le cui operazioni risultano analiticamente indicate nell’apposito verbale approvato con Determinazione G02090 del 21.2.2018;
- 13 Marzo 2018, le cui operazioni risultano analiticamente indicate nell’apposito verbale approvato con Determinazione G03082 del 14.3.2018, conclusivo dell’esame della documentazione amministrativa in esito della quale si è definito l’elenco completo degli operatori ammessi ed esclusi al prosieguo della procedura di gara;

RILEVATO che i sopra richiamati verbali sono stati pubblicati, ai sensi e per gli effetti dell’art. 29, comma 1, del D. Lgs. n. 50/2016, sul Sistema SDAPA, sul sito della stazione appaltante www.regione.lazio.it nella apposita sezione “Bandi di gara”, sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio;

VISTA la Determinazione G05752 del 3.5.2018 con la quale è stata nominata la Commissione giudicatrice per la *valutazione delle offerte tecniche* presentate dagli operatori economici ed ammesse al prosieguo della procedura gara a seguito di valutazione della documentazione amministrativa, composta dal Dott. Roberto Fiorelli, quale Presidente, e dal Dott. Carlo Ionta e dalla Dott.ssa Ilaria Ciocca, quali membri effettivi;

PRESO ATTO:

- che in data 21.5.2018 è stata espletata la nona seduta pubblica di gara, nel corso della quale la Commissione ha proceduto all'apertura delle buste contenenti l'offerta tecnica ed ha preso atto del relativo contenuto, le cui operazioni sono state dettagliatamente registrate in apposito verbale;
- che con Determinazione n. G08168 del 27.6.2018 è stato approvato il provvedimento di esclusione della società C.R. Appalti S.r.l. per i Lotti 2-3-4 e 5;
- che con Determinazione n. G09032 del 18.7.2018 è stato approvato il provvedimento di esclusione della società La Cascina Global Service S.r.l. per i Lotti 3 e 5;
- che a seguito di dimissione dal ruolo di membro della commissione del Dott. Carlo Ionta, comunicata in data 13.9.2018, con Determinazione n. G12204 del 2.10.2018 si è provveduto alla sostituzione mediante la nomina del Dott. Dario Del Rio;
- che in data 26.11.2018 è stata espletata la decima seduta pubblica di gara, nel corso della quale, tra l'altro, la Commissione ha provveduto ad escludere dal prosieguo della gara i concorrenti COOPER PUL S.C.P.A. per i Lotti 1-3-4 e 5, e KARALIS SERVICE S.R.L., relativamente al Lotto 3, giusta Determinazione G15316 del 28.11.2018;

CONSIDERATO che in data 11.12.2018 è stata espletata l'undicesima seduta pubblica di gara, nel corso della quale la Commissione, dovendo comunicare gli esiti delle verifiche della documentazione economica effettuati in seduta riservata, ha preliminarmente informato che si provveduto, in conformità a quanto stabilito dal Capitolato d'Oneri dell'Appalto Specifico, tenendo conto dei seguenti elementi:

- a) i valori economici richiesti dal capitolato, che dovranno essere espressi con modalità solo in cifre e con 2 decimali dopo la virgola;
- b) i propri costi della manodopera e gli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro (di cui all'art. 95, comma 10, del D. Lgs. n. 50/2016);
- c) la manifestazione di impegno a mantenere ferma l'offerta per un periodo non inferiore a 180 (centottanta) giorni dalla data di scadenza del termine di presentazione della medesima;
- d) le ulteriori dichiarazioni ivi previste;

TENUTO CONTO che in esito all'esame della documentazione economica è stato rilevato che:

- LOTTO n. 1: con riferimento alla Società Cooperativa 29 GIUGNO COOPERATIVA SOCIALE ONLUS si rileva che nella prima schermata di accesso al Lotto è indicato un ribasso dello 0,00%, il cui valore è stato comunicato in seduta pubblica, mentre dall'esame del documento "Offerta Economica" la società dichiara di offrire un ribasso dello 22,83%;
- LOTTO n. 2: con riferimento alla Società Cooperativa 29 GIUGNO COOPERATIVA SOCIALE ONLUS si rileva che nella prima schermata di accesso al Lotto è indicato un ribasso dello 0,00%, il cui valore è stato comunicato in seduta pubblica, mentre dall'esame del documento "Offerta Economica" la società dichiara di offrire un ribasso dello 23,87%;
- LOTTO n. 3: con riferimento alla Società Cooperativa 29 GIUGNO COOPERATIVA SOCIALE ONLUS si rileva che nella prima schermata di accesso al Lotto è indicato un ribasso dello 0,00%, il cui valore è stato comunicato in seduta pubblica, mentre dall'esame del documento "Offerta Economica" la società dichiara di offrire un ribasso dello 24,40%. Con riferimento alla LA PUL-TRA DI TIRELLI AUGUSTO E ANTONELLA si rileva che nella prima schermata di accesso al Lotto è indicato un ribasso dello 0,00%, il cui valore è stato comunicato in seduta pubblica, mentre dall'esame del documento "Offerta Economica" la società dichiara di offrire un ribasso dello 8,01%;
- LOTTO n. 4: con riferimento alla Società Cooperativa 29 GIUGNO COOPERATIVA SOCIALE ONLUS si rileva che nella prima schermata di accesso al Lotto è indicato un ribasso dello 0,00%, il cui valore è stato comunicato in seduta pubblica, mentre dall'esame del documento "Offerta Economica" la società dichiara di offrire un ribasso dello 23,56%;
- LOTTO n. 5: con riferimento alla Società Cooperativa 29 GIUGNO COOPERATIVA SOCIALE ONLUS si rileva che nella prima schermata di accesso al Lotto è indicato un ribasso dello 0,00%, il cui valore è stato comunicato in seduta pubblica, mentre dall'esame del documento "Offerta Economica" la società dichiara di offrire un ribasso dello 27,39%;

CONSIDERATO che:

- il Presidente ha segnalato al RUP la riscontrata difformità tra i valori indicati a video, dichiarati nel corso della seduta pubblica del 26.11.2018, e quelli rilevati nella relativa documentazione economica di Lotto;
- il RUP ha richiesto in data 26.11.2018, via e-mail, l'intervento della Consip la quale, per il tramite della propria assistenza tecnica, ha provveduto in data 29.11.2018 alla risoluzione del problema riallineando i valori presenti a video con quelli dichiarati nella documentazione economica trasmessa;
- è stata verificata, attraverso l'accesso al "Sistema", la correzione dei ribassi corrispondenti ai concorrenti SOCIETA' COOPERATIVA 29 GIUGNO COOPERATIVA SOCIALE ONLUS e LA PUL-TRA DI TIRELLI AUGUSTO;
- la Commissione ha esaminato la documentazione presentata dagli ulteriori concorrenti per ciascun lotto di partecipazione, la quale è risultata completa e conforme a quanto richiesto dal Capitolato d'Oneri dell'Appalto Specifico e congruente con i valori dei ribassi indicati a video e comunicati nel corso della seduta del 26 novembre 2018;

PRESO ATTO che il Presidente della Commissione ha dato quindi lettura dei ribassi aggiornati e dei relativi punteggi definitivamente attribuiti dal "Sistema" in applicazione della formula economica prevista dal capitolato tecnico, come riportati nell'allegato verbale;

PRESO ATTO che la Commissione di Gara ha pertanto terminato la valutazione della Busta Economica di ciascun Lotto ed il Presidente è intervenuto tramite l'apposita funzione prevista dal "Sistema" - "Termina Valutazione Busta Economia";

PRESO ATTO quindi che il "Sistema" ha generato automaticamente la graduatoria provvisoria per ciascun Lotto, secondo le tabelle che risultano nell'allegato Verbale di Gara, e che contestualmente il Presidente ha dato lettura delle suddette graduatorie e dei punteggi complessivi quali somma dei punteggi tecnici e dei punteggi economici;

TENUTO CONTO che in conformità a quanto disciplinato dal Capitolato d'Oneri dell'Appalto Specifico ed in particolare a quanto previsto al paragrafo 8 - "Partecipazione a più Lotti", è stabilito che:

- Non è ammessa l'aggiudicazione di più di n. 1 (uno) Lotti al medesimo concorrente.
- Nel caso in cui il concorrente risulti primo in graduatoria per più lotti, potranno essere aggiudicati fino ad un massimo di n. 1 (uno) Lotti che saranno individuati, ai sensi dell'art. 51 co. 3 del D.Lgs. 50/2016, in base al criterio dell'importanza economica, partendo da Lotto economicamente più rilevante tra quelli per i quali è risultato primo in graduatoria.
- I restanti lotti nei quali il concorrente è risultato primo verrà aggiudicato al successivo in graduatoria.
- È ammessa l'aggiudicazione di un ulteriore Lotto nel solo caso in cui, per tale Lotto, non sia stata presentata altra offerta valida da parte di un concorrente non aggiudicatario di altro Lotto.

CONSIDERATO che le graduatorie provvisorie generate dal "Sistema" ed integralmente riportate nell'allegato verbale, riepilogate in base al valore a base d'asta del Lotti, limitatamente alle prime cinque posizioni, risultano così composte:

	LOTTO 1	LOTTO 2	LOTTO 3	LOTTO 4	LOTTO5
Base d'Asta	€ 129.159,00	€ 78.462,60	€ 680.137,80	€ 127.129,20	€ 447.741,60
1° Classificato	M.S. SERVIZI SRL	M.S. SERVIZI SRL	SYMPLY SOC COOP	M.S. SERVIZI SRL	M.S. SERVIZI SRL
2° Classificato	I.C. SERVIZI	MAST S.P.A.	M.S. SERVIZI SRL	I.C. SERVIZI	EUROGROUP SOCIETÀ COOPERATIVA
3° Classificato	TEAM SERVICE SOCIETÀ CONSORTILE A R.L	TEAM SERVICE SOCIETÀ CONSORTILE A R.L	I.C. SERVIZI	R.T.I. DIEMME scarl impresa mandataria - SNAM LAZIO SUD SRL impresa mandante	TEAM SERVICE SOCIETÀ CONSORTILE A R.L
4° Classificato	MAST S.P.A.	I.C. SERVIZI	SOCIETÀ NAZIONALE APALTI MANUTENZIONI LAZIO SUD	MAST S.P.A.	R.T.I. DIEMME scarl impresa mandataria - SNAM LAZIO SUD SRL impresa mandante

			S.N.A.M.		
5° Classificato	MERANESE SER- VIZI SPA	IDEAL BUILDING MAINTENANCE	MERANESE SERVIZI SPA	SMERALDO S.R.L.	I.C. SERVIZI

CONSIDERATO che secondo quanto disciplinato dal Capitolato d’Oneri dell’Appalto Specifico ed in particolare a quanto previsto al paragrafo 8 – “Partecipazione a più Lotti”:

- la società M.S. SERVIZI è risultata prima in graduatoria sui Lotti 1-2-4 e 5 e che in considerazione del criterio della rilevanza economica risulterebbe provvisoriamente aggiudicataria del Lotto 5;
- per scorrimento della graduatoria il Lotto 1 risulterebbe provvisoriamente aggiudicato alla società I.C. SERVIZI;
- per scorrimento della graduatoria il Lotto 2 risulterebbe provvisoriamente aggiudicato alla società MAST SpA;
- il Lotto 3 risulterebbe provvisoriamente aggiudicato alla società SYMPLY SOC. COOP.;
- essendo la M.S. SERVIZI provvisoriamente aggiudicataria del Lotto 5 e la I.C. SERVIZI provvisoriamente aggiudicataria del Lotto 1, per scorrimento della graduatoria la R.T.I. DIEMME scarl impresa mandataria - SNAM LAZIO SUD SRL impresa mandante risulterebbe aggiudicataria del Lotto 4;

CONSIDERATO che ai sensi dell’art. 97 co. 3 del D.Lgs. 50/2016 le offerte di tutte le suddette società concorrenti sono risultate anomale essendo sia il punteggio tecnico che quello economico attribuito superiore ai 4/5 dei corrispondenti punti massimi previsti dal Capitolato d’Oneri dell’Appalto Specifico;

TENUTO CONTO che la Stazione Appaltante, al fine di valutare la congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità delle offerte che appaiono anormalmente basse, deve attivare il procedimento previsto dall’art. 97 co. 5 del D.Lgs. 50/2016, procedendo alla richiesta delle giustificazioni alle società di seguito elencate:

- Lotto 1 – I.C. Servizi;
- Lotto 2 – Mast SpA;
- Lotto 3 – Symply soc. coop.;
- Lotto 4 – R.T.I. DIEMME scarl impresa mandataria - SNAM LAZIO SUD SRL impresa mandante;
- Lotto 5 – M.S. Servizi srl.

per le motivazioni espresse in narrativa, che si intendono integralmente approvate e riportate:

D E T E R M I N A

1. di approvare l’operato della Commissione Giudicatrice ed il verbale relativo all’undicesima seduta pubblica di gara del 11.12.2018, allegato alla presente Determinazione;
2. di attivare il procedimento previsto dall’art. 97 co. 5 del D.Lgs. 50/2016, al fine di valutare la congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità delle offerte che appaiono anormalmente basse, richiedendo le giustificazioni alle società di seguito elencate:
 - Lotto 1 – I.C. Servizi;
 - Lotto 2 – Mast SpA;
 - Lotto 3 – Symply soc. coop.;
 - Lotto 4 – R.T.I. DIEMME scarl impresa mandataria - SNAM LAZIO SUD SRL impresa mandante;
 - Lotto 5 – M.S. Servizi srl.
3. di pubblicare il presente atto, ai sensi e per gli effetti dell’art. 29, comma 1, D. Lgs. n. 50/2016, sul “Sistema” SDAPA, sul sito della stazione appaltante www.regione.lazio.it nella sezione “Bandi di gara”, sul sito del Ministero delle infrastrutture e dei Trasporti, sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio;

IL DIRETTORE
(DOTT. SALVATORE GUECI)

REGIONE LAZIO
DIREZIONE REGIONALE DELLA CENTRALE ACQUISTI

Oggetto: Procedura di gara mediante adesione al “Sistema” Dinamico di Acquisizione di CONSIP SpA, ai sensi dell’art. 55 del d.lgs. n. 50/2016, per l’affidamento del “*Servizio di pulizia e sanificazione a ridotto impatto ambientale presso le Sedi istituzionali e gli Uffici della Regione Lazio*”. Procedura suddivisa in n. 5 (cinque) lotti funzionali. Importo complessivo a base di gara € 1.621.933,22 IVA esclusa di cui € 144.217,90 per il Lotto 1 (CIG: 7259799FA4); € 88.477,86 per il Lotto 2 (CIG: 725980549B); € 752.051,58 per il Lotto 3 (CIG: 72598097E7); € 141.752,12 per il Lotto 4 (CIG: 7259816DAC); euro € 495.433,76 per il Lotto 5 (CIG: 7259823376).

VERBALE DI SEDUTA PUBBLICA

n. 11 del 11 dicembre 2018

Quest’oggi 11 dicembre 2018 alle ore 10:17, in Roma, Viale del Tintoretto 432, presso la stanza n. 411 sita al piano quarto della sede della Regione Lazio alla presenza del Responsabile del Procedimento Ing. Alessio Primavera che interviene anche con funzioni di Segretario, si è riunita in seduta pubblica la Commissione giudicatrice di gara composta dai signori:

- Dott. Roberto Fiorelli, quale Presidente;
- Dott. Dario Del Rio, membro effettivo;
- Dott.ssa Ilaria Ciocca, membro effettivo;

PREMESSO CHE:

- Con Determinazione n. G15036 del 07/11/17, è stato disposto l’espletamento della procedura di gara mediante adesione al “Sistema” Dinamico di Acquisizione di CONSIP SpA, ai sensi dell’art. 55 del D.Lgs. 50/2016, per l’affidamento del “*Servizio di pulizia e sanificazione a ridotto impatto ambientale presso le Sedi istituzionali e gli Uffici della Regione Lazio*”. Procedura suddivisa in n. 5 (cinque) lotti funzionali. Importo complessivo a base di gara € 1.621.933,22 IVA esclusa., ed è stata impegnata la relativa spesa sul bilancio regionale.
- in data 9 novembre 2017 è stato dato avvio alla suddetta procedura mediante l’invio della comunicazione di invito a presentare offerta a tutti gli operatori economici che hanno conseguito l’ammissione allo SDAPA per la categoria merceologica oggetto dell’Appalto Specifico, e che il termine di scadenza per la presentazione delle offerte è stato fissato alle ore 23:59 del 05/12/2017;
- che per errore materiale segnalato dai referenti di Consip SpA contenuto nel documento denominato “Capitolato d’Oneri” dell’Appalto, pag. 10, paragrafo 3 - e che non ha comunque, precluso l’invio della lettera di invito, tramite “Sistema”, a tutti gli operatori economici ammessi allo SDAPA per la categoria merceologica oggetto dell’Appalto Specifico – si è dovuto procedere alla conseguente correzione del citato Capitolato d’oneri mediante apposita Determina n. G16200 del 24/11/2017;
- con la citata Determina n. G 16200 del 24/11/17, si è ritenuto, comunque, opportuno per ragioni di trasparenza riaprire i termini inizialmente previsti per la presentazione delle offerte di ulteriori 10 (dieci) giorni, fissando conseguentemente i seguenti nuovi termini comunicati con la precedente Lettera d’Invito:
 - nuovo termine di scadenza per la presentazione delle offerte le ore 23:59 del 19/12/2017;
 - nuovo termine per la richiesta di chiarimenti le ore 23:59 del 09/12/2017;
 - nuova data della prima seduta pubblica ore 10.00 del 20/12/2017;
- in data 20 dicembre 2017 è stata espletata la prima seduta pubblica di gara le cui operazioni sono state dettagliatamente registrate in apposito verbale approvato dall’Amministrazione con Determinazione n. G18358 del 22/12/2017;
- nelle date 9 e 10 gennaio 2018 è stata espletata la seconda seduta pubblica di gara le cui operazioni sono state dettagliatamente registrate in apposito verbale approvato dall’Amministrazione con Determinazione n. G00264 del 12/01/2018;

- nelle date 15 e 16 gennaio 2018 è stata espletata la terza seduta pubblica di gara le cui operazioni sono state dettagliatamente registrate in apposito verbale approvato dall'Amministrazione con Determinazione n. G00510 del 17/01/2018;
- nelle date 23 e 24 gennaio 2018 è stata espletata la quarta seduta pubblica di gara le cui operazioni sono state dettagliatamente registrate in apposito verbale approvato dall'Amministrazione con Determinazione n. G00909 del 26/01/2018;
- nelle date 29 e 30 gennaio 2018 è stata espletata la quinta seduta pubblica di gara le cui operazioni sono state dettagliatamente registrate in apposito verbale approvato dall'Amministrazione con Determinazione n. G01175 del 01/02/2018;
- in data 13 febbraio 2018 è stata espletata la sesta seduta pubblica di gara le cui operazioni sono state dettagliatamente registrate in apposito verbale approvato dall'Amministrazione con Determinazione n. G01856 del 15/02/2018;
- in data 20 febbraio 2018 è stata espletata la settima seduta pubblica di gara le cui operazioni sono state dettagliatamente registrate in apposito verbale approvato dall'Amministrazione con Determinazione n. G02090 del 21/02/2018;
- in data 13 marzo 2018 è stata espletata la ottava seduta pubblica di gara, conclusiva della fase di valutazione della documentazione amministrativa, le cui operazioni sono state dettagliatamente registrate in apposito verbale approvato dall'Amministrazione con Determinazione n. G03082 del 14/03/2018;
- per l'espletamento della suddetta gara, la Stazione Appaltante si avvale del "Sistema" telematico messo a disposizione da CONSIP SpA nell'ambito dell'istituzione dello SDAPA;
- come disciplinato al paragrafo 9.3 del Capitolato d'Oneri, alla prima seduta pubblica, nonché alla/e successiva/e seduta/e pubblica/che, il concorrente può assistere collegandosi al "Sistema" a distanza attraverso la propria postazione come più dettagliatamente descritto nel materiale di supporto pubblicato su sito www.acquistinretepa.it;
- con Determinazione n. G05752 del 03/05/2018 è stata nominata la commissione giudicatrice ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. composta dai soggetti sopra citati;
- in data 17/05/2018 è stata convocata per le ore 9:15 del 21/05/2018 la seduta pubblica per l'apertura delle offerte tecniche ne è stata data tempestiva comunicazione attraverso il "Sistema" SDAPA a tutti gli operatori economici che hanno presentato offerta nei termini ed ammessi all'Appalto Specifico;
- in data 21 maggio 2018 è stata espletata la nona seduta pubblica di gara, nel corso della quale la commissione ha proceduto all'apertura delle buste contenenti l'offerta tecnica ed ha preso atto del relativo contenuto, le cui operazioni sono state dettagliatamente registrate in apposito verbale approvato;
- con Determinazione n. G08168 del 27/06/2018 è stato approvato il provvedimento di esclusione della società C.R. Appalti srl per i Lotti 2-3-4 e 5;
- con Determinazione n. G09032 del 18/07/2018 è stato approvato il provvedimento di esclusione della società La Cascina Global Service srl per i Lotti 3 e 5;
- che a seguito di dimissione dal ruolo di membro della commissione del Dott. Carlo Ionta, comunicata in data 13/09/2018, con Determinazione n. G12204 del 02/10/2018 si è provveduto alla sostituzione mediante la nomina del Dott. Dario Del Rio;
- che con Determinazione n. G15316 del 28/11/2018 sono stati approvati i verbali di gara delle sedute pubbliche n. 9 del 21/05/18 e n. 10 del 26/11/18 ed i provvedimenti di esclusione delle società Cooper PUL SCPA per i Lotti 1-3-4 e 5 e della società KARALIS SERVICE per il Lotto 3.

**TUTTO CIÒ PREMESSO E RITENUTO PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE DEL PRESENTE
VERBALE,**

Il Presidente della Commissione Arch. Roberto Fiorelli, constata la regolarità della commissione di gara, dichiara aperta la seduta dopo aver preso atto che a tutti i concorrenti ammessi al prosieguo della procedura di gara è stata data comunicazione, in data 04/12/2018 alle ore 10:12, della convocazione della seduta odierna, attraverso la messaggistica del "Sistema".

Il Presidente prende atto che sono presenti alla seduta odierna i soggetti identificati nell'allegato foglio firma e dà inizio alle operazioni di gara dandone comunicazione agli offerenti attraverso la messaggistica in uso al "Sistema" sul portale [acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it).

Il Presidente preliminarmente comunica che, come stabilito dal Capitolato d'Oneri dell'Appalto Specifico, durante l'ultima seduta pubblica del 26 novembre 2018, sono stati comunicati i ribassi offerti dai concorrenti

come rilevati a video nella prima schermata di accesso alla Busta Economica di ciascun Lotto, provvedendo in seduta riservata all'esame della documentazione economica trasmessa.

Nel corso delle successive sedute riservate la Commissione giudicatrice ha verificato il contenuto della documentazione economica in merito ai seguenti elementi:

- a) i valori economici richiesti dal capitolato, che dovranno essere espressi con modalità solo in cifre e con 2 decimali dopo la virgola;
- b) i propri costi della manodopera e gli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro (di cui all'art. 95, comma 10, del D. Lgs. n. 50/2016);
- c) la manifestazione di impegno a mantenere ferma l'offerta per un periodo non inferiore a 180 (centottanta) giorni dalla data di scadenza del termine di presentazione della medesima;
- d) le ulteriori dichiarazioni ivi previste.

Il Presidente comunica che in esito all'esame della documentazione economica è stato in particolare rilevato che:

- LOTTO n. 1
 - con riferimento alla **SOCIETA' COOPERATIVA 29 GIUGNO COOPERATIVA SOCIALE ONLUS** si rileva che nella prima schermata di accesso al Lotto è indicato un ribasso dello 0,00%, il cui valore è stato comunicato in seduta pubblica, mentre dall'esame del documento "Offerta Economica" la società dichiara di offrire un ribasso dello 22,83%.
- LOTTO n. 2
 - con riferimento alla **SOCIETA' COOPERATIVA 29 GIUGNO COOPERATIVA SOCIALE ONLUS** si rileva che nella prima schermata di accesso al Lotto è indicato un ribasso dello 0,00%, il cui valore è stato comunicato in seduta pubblica, mentre dall'esame del documento "Offerta Economica" la società dichiara di offrire un ribasso dello 23,87%.
- LOTTO n. 3
 - con riferimento alla **SOCIETA' COOPERATIVA 29 GIUGNO COOPERATIVA SOCIALE ONLUS** si rileva che nella prima schermata di accesso al Lotto è indicato un ribasso dello 0,00%, il cui valore è stato comunicato in seduta pubblica, mentre dall'esame del documento "Offerta Economica" la società dichiara di offrire un ribasso dello 24,40%.
 - con riferimento alla **LA PUL-TRA DI TIRELLI AUGUSTO E ANTONELLA** si rileva che nella prima schermata di accesso al Lotto è indicato un ribasso dello 0,00%, il cui valore è stato comunicato in seduta pubblica, mentre dall'esame del documento "Offerta Economica" la società dichiara di offrire un ribasso dello 8,01%.
- LOTTO n. 4
 - con riferimento alla **SOCIETA' COOPERATIVA 29 GIUGNO COOPERATIVA SOCIALE ONLUS** si rileva che nella prima schermata di accesso al Lotto è indicato un ribasso dello 0,00%, il cui valore è stato comunicato in seduta pubblica, mentre dall'esame del documento "Offerta Economica" la società dichiara di offrire un ribasso dello 23,56%.
- LOTTO n. 5
 - con riferimento alla **SOCIETA' COOPERATIVA 29 GIUGNO COOPERATIVA SOCIALE ONLUS** si rileva che nella prima schermata di accesso al Lotto è indicato un ribasso dello 0,00%, il cui valore è stato comunicato in seduta pubblica, mentre dall'esame del documento "Offerta Economica" la società dichiara di offrire un ribasso dello 27,39%.

Il Presidente comunica di aver segnalato la riscontrata difformità tra i valori indicati a video e quelli dichiarati nella relativa documentazione economica di Lotto al RUP sollecitandolo ad intercedere verso la Consip per ottenere chiarimenti e soluzioni nel merito.

Il RUP dichiara di aver richiesto in data 26 novembre, via mail, l'intervento della Consip, la quale, per il tramite della propria assistenza tecnica, ha provveduto in data 29 novembre alla risoluzione del problema riallineando i valori presenti a video con quelli dichiarati nella documentazione economica trasmessa.

Il Presidente dichiara che la Commissione ha verificato attraverso l'accesso al "Sistema" la correzione dei ribassi corrispondenti alle società **SOCIETA' COOPERATIVA 29 GIUGNO COOPERATIVA SOCIALE ONLUS** e **LA PUL-TRA DI TIRELLI AUGUSTO** e comunica inoltre che la rimanente documentazione esaminata, per ciascun concorrente e per ciascun lotto, è risultata completa e conforme a quanto richiesto dal Capitolato d'Oneri dell'Appalto Specifico e congruente con i valori dei ribassi indicati a video e comunicati nel corso della seduta del 26 novembre 2018.

Il Presidente della Commissione provvede quindi a dare lettura dei ribassi aggiornati e dei relativi punteggi definitivamente attribuiti dal "Sistema" in applicazione della formula economica prevista dal capitolato tecnico, come segue:

LOTTO 1		
Concorrente	Ribasso	Punteggio
COOP 2001	16,21%	19,96
I.C. SERVIZI	26,45%	28,62
KARALIS SERVICE SRL	11,87%	14,61
M.S. SERVIZI SRL	28,26%	29,60
MAST S.P.A.	22,90%	26,69
MERANESE SERVIZI SPA (ISSITALIA A. BARBATO SRL, MERANESE SERVIZI SPA*)	21,40%	25,87
MERIDIONALE SERVIZI - SOCIETA' COOPERATIVA DI PRODUZIONE E LAVORO	22,20%	26,31
N.S.I. NIGRA SERVIZI ITALIA SOCIETA' COOPERATIVA (EUROMAC, N.S.I. NIGRA SERVIZI ITALIA SOCIETA' COOPERATIVA*)	13,83%	17,03
SAGAD	15,85%	19,51
SMERALDO S.R.L.	22,37%	26,40
SOCIETA' COOPERATIVA 29 GIUGNO COOPERATIVA SOCIALE ONLUS	22,83%	26,65
TEAM SERVICE SOCIETÀ CONSORTILE A R.L	29,00%	30,00
TECNICA FACILITY MANAGEMENT S.P.A.	16,68%	20,54
UNILABOR SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA	20,13%	24,78

LOTTO2		
Concorrente	Ribasso	Punteggio
I.C. SERVIZI	22,62%	27,54
IDEAL BUILDING MAINTENANCE	20,99%	26,83
JOB SOLUTION SOCIETA' COOPERATIVA	6,38%	9,08
KARALIS SERVICE SRL	8,47%	12,05
M.S. SERVIZI SRL	28,27%	30,00
MAST S.P.A.	22,70%	27,58
MERANESE SERVIZI SPA (ISSITALIA A. BARBATO SRL, MERANESE SERVIZI SPA*)	18,50%	25,75
MERIDIONALE SERVIZI - SOCIETA' COOPERATIVA DI PRODUZIONE E LAVORO	15,58%	22,17
SAGAD	12,09%	17,20
SOCIETA' COOPERATIVA 29 GIUGNO COOPERATIVA SOCIALE ONLUS	23,87%	28,09
TEAM SERVICE SOCIETÀ CONSORTILE A R.L	24,50%	28,36
UNILABOR SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA	11,11%	15,81

LOTTO 3		
Concorrente	Ribasso	Punteggio
CONSORZIO G.I.S.A.	13,01%	15,22
CONSORZIO STABILE EURO GLOBAL SERVICE GRANDI APPALTI	21,03%	24,61
CONSORZIO STABILE EUROPEO MULTISERVICE (CEM)	19,69%	23,04

DUSSMANN SERVICE SRL	17,80%	20,83
ECO SPRINT SRL	11,06%	12,94
EURO SERVIZI GENERALI GROUP SRL	15,57%	18,22
GRATTACASO	20,76%	24,29
I.C. SERVIZI	27,98%	27,91
LA LUMINOSA S.R.L.	27,23%	27,62
LA PUL-TRA DI TIRELLI AUGUSTO E ANTONELLA	8,01%	9,37
M.S. SERVIZI SRL	32,60%	29,71
MAST S.P.A.	26,20%	27,22
MERANESE SERVIZI SPA (ISSITALIA A. BARBATO SRL, MERANESE SERVIZI SPA*)	24,59%	26,59
MERIDIONALE SERVIZI - SOCIETA' COOPERATIVA DI PRODUZIONE E LAVORO	27,00%	27,53
N.S.I. NIGRA SERVIZI ITALIA SOCIETA' COOPERATIVA (EUROMAC, N.S.I. NIGRA SERVIZI ITALIA SOCIETA' COOPERATIVA*)	20,15%	23,58
PULIM 2000 SOCIETÀ COOPERATIVA	22,06%	25,60
SAGAD	18,45%	21,59
SMERALDO S.R.L.	26,30%	27,25
SO.SE.AM.	20,30%	23,75
SOCIETA' COOPERATIVA 29 GIUGNO COOPERATIVA SOCIALE ONLUS	24,40%	26,52
SOCIETÀ NAZIONALE APPALTI MANUTENZIONI LAZIO SUD S.N.A.M.	29,47%	28,49
SYMPLY SOC COOP	33,35%	30,00
UNILABOR SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA	20,35%	23,81
UNIVERSAL SERVICE AZIENDA DI SERVIZI S.R.L.	15,67%	18,34

LOTTO 4		
Concorrente	Ribasso	Punteggio
CONSORZIO STABILE EURO GLOBAL SERVICE GRANDI APPALTI	17,96%	24,30
COOP 2001	16,02%	21,68
I.C. SERVIZI	23,96%	28,02
JOB SOLUTION SOCIETA' COOPERATIVA	9,02%	12,21
M.S. SERVIZI SRL	27,98%	30,00
MAST S.P.A.	21,83%	26,97
MERANESE SERVIZI SPA (ISSITALIA A. BARBATO SRL, MERANESE SERVIZI SPA*)	17,82%	24,11
MERIDIONALE SERVIZI - SOCIETA' COOPERATIVA DI PRODUZIONE E LAVORO	17,81%	24,10
R.T.I. DIEMME scarl impresa mandataria - SNAM LAZIO SUD SRL impresa mandante (SOCIETÀ NAZIONALE APPALTI MANUTENZIONI LAZIO SUD S.N.A.M., DIEMME*)	25,47%	28,76

SAGAD	13,31%	18,01
SMERALDO S.R.L.	20,03%	26,08
SO.SE.AM.	15,90%	21,51
SOCIETA' COOPERATIVA 29 GIUGNO COOPERATIVA SOCIALE ONLUS	23,56%	27,82
TEAM SERVICE SOCIETÀ CONSORTILE A R.L	18,20%	24,63
UNILABOR SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA	13,81%	18,69

LOTTO 5		
Concorrente	Ribasso	Punteggio
ANGEVA SERVIZI	25,50%	27,89
CONSORZIO G.I.S.A.	9,69%	12,55
CONSORZIO STABILE EURO GLOBAL SERVICE GRANDI APPALTI	30,62%	30,00
COOP 2001	18,02%	23,33
DUSSMANN SERVICE SRL	15,75%	20,39
ECO SPRINT SRL	7,81%	10,11
EURO SERVIZI GENERALI GROUP SRL	13,35%	17,29
EUROGROUP SOCIETÀ COOPERATIVA	25,08%	27,72
GRATTACASO	16,67%	21,59
I.C. SERVIZI	22,62%	26,71
LA LUMINOSA S.R.L.	24,91%	27,65
LA PUL-TRA DI TIRELLI AUGUSTO E ANTONELLA	8,01%	10,37
M.S. SERVIZI SRL	29,63%	29,59
MERANESE SERVIZI SPA (ISSITALIA A. BARBATO SRL, MERANESE SERVIZI SPA*)	20,22%	25,72
MERIDIONALE SERVIZI - SOCIETA' COOPERATIVA DI PRODUZIONE E LAVORO	21,65%	26,31
N.S.I. NIGRA SERVIZI ITALIA SOCIETA' COOPERATIVA (EUROMAC, N.S.I. NIGRA SERVIZI ITALIA SOCIETA' COOPERATIVA*)	15,66%	20,28
R.T.I. DIEMME scarl impresa mandataria - SNAM LAZIO SUD SRL impresa mandante (SOCIETÀ NAZIONALE APPALTI MANUTENZIONI LAZIO SUD S.N.A.M., DIEMME*)	28,47%	29,11
SAGAD	14,02%	18,15
SMERALDO S.R.L.	21,33%	26,17
SO.SE.AM.	20,33%	25,76
SOCIETA' COOPERATIVA 29 GIUGNO COOPERATIVA SOCIALE ONLUS	27,39%	28,67
TEAM SERVICE SOCIETÀ CONSORTILE A R.L	25,40%	27,85
UNILABOR SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA	15,90%	20,59
UNIVERSAL SERVICE AZIENDA DI SERVIZI S.R.L.	14,59%	18,89

Il Presidente terminata la lettura dei ribassi e dei punteggi provvede ad accedere al “Sistema” ed a terminare la valutazione della Busta Economica di ciascun Lotto intervenendo tramite l’apposita funzione prevista dalla piattaforma telematica “Termina Valutazione Busta Economia”.

Il Presidente comunica che il “Sistema” restituisce automaticamente la graduatoria provvisoria per ciascun Lotto che risulta la seguente:

LOTTO 1

Concorrente	Soglia di Anomalia tecnica	Punteggio Tecnico	Soglia di Anomalia Economica	Punteggio Economico	Offerta Anomala	Punteggio Totale
M.S. SERVIZI SRL	56,00 punti	67,47 punti	24,00 punti	29,60 punti	SI	97,07
I.C. SERVIZI		67,88 punti		28,62 punti	SI	96,50
TEAM SERVICE SOCIETÀ CONSORTILE A R.L.		66,47 punti		30,00 punti	SI	96,47
MAST S.P.A.		67,92 punti		26,69 punti	SI	94,61
MERANESE SERVIZI SPA		68,48 punti		25,87 punti	SI	94,35
SMERALDO S.R.L.		66,78 punti		26,40 punti	SI	93,18
UNILABOR SOCIETÀ CONSORTILE A RESPONSABILITÀ LIMITATA		68,14 punti		24,78 punti	SI	92,92
MERIDIONALE SERVIZI - SOCIETÀ COOPERATIVA DI PRODUZIONE E LAVORO		65,00 punti		26,31 punti	SI	91,31
TECNICA FACILITY MANAGEMENT S.P.A.		68,33 punti		20,54 punti	NO	88,87
COOP 2001		68,38 punti		19,96 punti	NO	88,34
SOCIETÀ COOPERATIVA 29 GIUGNO COOPERATIVA SOCIALE ONLUS		61,57 punti		26,65 punti	SI	88,22
N.S.I. NIGRA SERVIZI ITALIA SOCIETÀ COOPERATIVA		69,21 punti		17,03 punti	NO	86,24
SAGAD		63,07 punti		19,51 punti	NO	82,58
KARALIS SERVICE SRL		67,54 punti		14,61 punti	NO	82,15

LOTTO 2

Concorrente	Soglia di Anomalia tecnica	Punteggio Tecnico	Soglia di Anomalia Economica	Punteggio Economico	Offerta Anomala	Punteggio Totale
M.S. SERVIZI SRL	56,00 punti	68,42 punti	24,00 punti	30,00 punti	SI	98,42
MAST S.P.A.		69,02 punti		27,58 punti	SI	96,60
TEAM SERVICE SOCIETÀ CONSORTILE A R.L.		68,11 punti		28,36 punti	SI	96,47
I.C. SERVIZI		68,03 punti		27,54 punti	SI	95,57
IDEAL BUILDING MAINTENANCE		67,07 punti		26,83 punti	SI	93,90
MERANESE SERVIZI SPA		68,00 punti		25,75 punti	SI	93,75
SOCIETÀ COOPERATIVA 29 GIUGNO COOPERATIVA SOCIALE ONLUS		62,08 punti		28,09 punti	SI	90,17
MERIDIONALE SERVIZI - SOCIETÀ COOPERATIVA DI PRODUZIONE E LAVORO		65,91 punti		22,17 punti	NO	88,08
UNILABOR SOCIETÀ CONSORTILE A RESPONSABILITÀ LIMITATA		69,26 punti		15,81 punti	NO	85,07
SAGAD		63,73 punti		17,20 punti	NO	80,93
KARALIS SERVICE SRL		68,38 punti		12,05 punti	NO	80,43

JOB SOLUTION SOCIETA' COOPERATIVA		65,50 punti		9,08 punti	NO	74,58
-----------------------------------	--	-------------	--	------------	----	-------

LOTTO 3

Concorrente	Soglia di Anomalia tecnica	Punteggio Tecnico	Soglia di Anomalia Economica	Punteggio Economico	Offerta Anomala	Punteggio Totale
SYMPLY SOC COOP	56,00 punti	68,45 punti	24,00 punti	30,00 punti	SI	98,45
M.S. SERVIZI SRL		67,61 punti		29,71 punti	SI	97,32
I.C. SERVIZI		68,39 punti		27,91 punti	SI	96,30
SOCIETA' NAZIONALE APPALTI MANUTENZIONI LAZIO SUD S.N.A.M.		66,98 punti		28,49 punti	SI	95,47
MERANESE SERVIZI SPA		68,25 punti		26,59 punti	SI	94,84
MAST S.P.A.		67,42 punti		27,22 punti	SI	94,64
MERIDIONALE SERVIZI - SOCIETA' COOPERATIVA DI PRODUZIONE E LAVORO		66,65 punti		27,53 punti	SI	94,18
SMERALDO S.R.L.		66,81 punti		27,25 punti	SI	94,06
CONSORZIO STABILE EURO GLOBAL SERVICE GRANDI APPALTI		68,59 punti		24,61 punti	SI	93,20
N.S.I. NIGRA SERVIZI ITALIA SOCIETA' COOPERATIVA		69,06 punti		23,58 punti	NO	92,64
UNILABOR SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA		67,89 punti		23,81 punti	NO	91,70
PULIM 2000 SOCIETA' COOPERATIVA		65,31 punti		25,60 punti	SI	90,91
SO.SE.AM.		66,31 punti		23,75 punti	NO	90,06
CONSORZIO STABILE EUROPEO MULTISERVICE (CEM)		67,01 punti		23,04 punti	NO	90,05
LA LUMINOSA S.R.L.		61,60 punti		27,62 punti	SI	89,22
UNIVERSAL SERVICE AZIENDA DI SERVIZI S.R.L.		69,82 punti		18,34 punti	NO	88,16
SOCIETA' COOPERATIVA 29 GIUGNO COOPERATIVA SOCIALE ONLUS		61,21 punti		26,52 punti	SI	87,73
DUSSMANN SERVICE SRL		66,35 punti		20,83 punti	NO	87,18
EURO SERVIZI GENERALI GROUP SRL		67,89 punti		18,22 punti	NO	86,11
SAGAD		62,99 punti		21,59 punti	NO	84,58
GRATTACASO	59,14 punti	24,29 punti	SI	83,43		
CONSORZIO G.I.S.A.	66,44 punti	15,22 punti	NO	81,66		
ECO SPRINT SRL	65,81 punti	12,94 punti	NO	78,75		
LA PUL-TRA DI TIRELLI AUGUSTO E ANTONELLA	66,10 punti	9,37 punti	NO	75,47		

LOTTO 4

Concorrente	Soglia di Anomalia tecnica	Punteggio Tecnico	Soglia di Anomalia Economica	Punteggio Economico	Offerta Anomala	Punteggio Totale
M.S. SERVIZI SRL		69,26 punti	24,00 punti	30,00 punti	SI	99,26

I.C. SERVIZI		69,32 punti		28,02 punti	SI	97,34
R.T.I. DIEMME scarl impresa mandataria - SNAM LAZIO SUD SRL impresa mandante		67,69 punti		28,76 punti	SI	96,45
MAST S.P.A.		69,23 punti		26,97 punti	SI	96,20
SMERALDO S.R.L.		67,58 punti		26,08 punti	SI	93,66
MERANESE SERVIZI SPA		69,28 punti		24,11 punti	SI	93,39
CONSORZIO STABILE EURO GLOBAL SERVICE GRANDI APPALTI		68,99 punti		24,30 punti	SI	93,29
TEAM SERVICE SOCIETÀ CONSORTILE A R.L.		68,44 punti		24,63 punti	SI	93,07
MERIDIONALE SERVIZI - SOCIETÀ COOPERATIVA DI PRODUZIONE E LAVORO	56,00 punti	67,72 punti		24,10 punti	SI	91,82
COOP 2001		69,25 punti		21,68 punti	NO	90,93
SOCIETÀ COOPERATIVA 29 GIUGNO COOPERATIVA SOCIALE ONLUS		62,16 punti		27,82 punti	SI	89,98
SO.SE.AM.		67,18 punti		21,51 punti	NO	88,69
UNILABOR SOCIETÀ CONSORTILE A RESPONSABILITÀ LIMITATA		69,40 punti		18,69 punti	NO	88,09
SAGAD		64,45 punti		18,01 punti	NO	82,46
JOB SOLUTION SOCIETÀ COOPERATIVA		66,99 punti		12,21 punti	NO	79,20

LOTTO 5

Concorrente	Soglia di Anomalia tecnica	Punteggio Tecnico	Soglia di Anomalia Economica	Punteggio Economico	Offerta Anomala	Punteggio Totale
M.S. SERVIZI SRL		68,44 punti		29,59 punti	SI	98,03
EUROGROUP SOCIETÀ COOPERATIVA		68,98 punti		27,72 punti	SI	96,70
TEAM SERVICE SOCIETÀ CONSORTILE A R.L.		67,77 punti		27,85 punti	SI	95,62
R.T.I. DIEMME scarl impresa mandataria - SNAM LAZIO SUD SRL impresa mandante		66,44 punti		29,11 punti	SI	95,55
I.C. SERVIZI		68,55 punti		26,71 punti	SI	95,26
MERANESE SERVIZI SPA		68,37 punti		25,72 punti	SI	94,09
CONSORZIO STABILE EURO GLOBAL SERVICE GRANDI APPALTI	56,00 punti	63,52 punti	24,00 punti	30,00 punti	SI	93,52
MERIDIONALE SERVIZI - SOCIETÀ COOPERATIVA DI PRODUZIONE E LAVORO		66,90 punti		26,31 punti	SI	93,21
SMERALDO S.R.L.		66,73 punti		26,17 punti	SI	92,90
ANGEVA SERVIZI		64,34 punti		27,89 punti	SI	92,23
SO.SE.AM.		66,19 punti		25,76 punti	SI	91,95
COOP 2001		67,87 punti		23,33 punti	NO	91,20

SOCIETA' COOPERATIVA 29 GIUGNO COOPERATIVA SOCIALE ONLUS	61,48 punti	28,67 punti	SI	90,15
N.S.I. NIGRA SERVIZI ITALIA SOCIETA' COOPERATIVA	69,24 punti	20,28 punti	NO	89,52
UNILABOR SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA	68,38 punti	20,59 punti	NO	88,97
LA LUMINOSA S.R.L.	60,63 punti	27,65 punti	SI	88,28
UNIVERSAL SERVICE AZIENDA DI SERVIZI S.R.L.	69,22 punti	18,89 punti	NO	88,11
DUSSMANN SERVICE SRL	66,90 punti	20,39 punti	NO	87,29
EURO SERVIZI GENERALI GROUP SRL	68,19 punti	17,29 punti	NO	85,48
SAGAD	63,20 punti	18,15 punti	NO	81,35
GRATTACASO	59,11 punti	21,59 punti	NO	80,70
CONSORZIO G.I.S.A.	65,89 punti	12,55 punti	NO	78,44
ECO SPRINT SRL	66,36 punti	10,11 punti	NO	76,47
LA PUL-TRA DI TIRELLI AUGUSTO E ANTONELLA	65,59 punti	10,37 punti	NO	75,96

Il Presidente della Commissione a questo punto richiama quanto stabilito dal Capitolato d'Oneri dell'Appalto Specifico in relazione a quanto disciplinato al paragrafo 8 – “Partecipazione a più Lotti”, ricordando che:

- Non è ammessa l'aggiudicazione di più di n. 1 (uno) Lotti al medesimo concorrente.
- Nel caso in cui il concorrente risulti primo in graduatoria per più lotti, potranno essere aggiudicati fino ad un massimo di n. 1 (uno) Lotti che saranno individuati, ai sensi dell'art. 51 co. 3 del D.Lgs. 50/2016, in base al criterio dell'importanza economica, partendo da Lotto economicamente più rilevante tra quelli per i quali è risultato primo in graduatoria. I restanti lotti nei quali il concorrente è risultato primo verrà aggiudicato al secondo in graduatoria.
- È ammessa l'aggiudicazione di un ulteriore Lotto nel solo caso in cui, per tale Lotto, non sia stata presentata altra offerta valida da parte di un concorrente non aggiudicatario di altro Lotto.

Dato atto di quanto sopra il Presidente comunica che in relazione all'importo a base d'asta di ciascun Lotto ed alla posizione in graduatoria delle singole imprese concorrenti ed in conformità a quanto stabilito dal Capitolato d'Oneri dell'Appalto Specifico, il RUP, con il supporto della Commissione, valuterà, in successive sedute riservate la congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità delle offerte che appaiono anormalmente basse attivando il procedimento previsto dall'art. 97 co. 3 del D.Lgs. 50/2016, procedendo come segue:

- Lotto 1 – I.C. Servizi;
- Lotto 2 – Mast SpA;
- Lotto 3 – Symply soc. coop.;
- Lotto 4 – R.T.I. DIEMME scarl impresa mandataria - SNAM LAZIO SUD SRL impresa mandante;
- Lotto 5 – M.S. Servizi srl.

Pertanto si demanda il RUP ad inviare ad i soggetti sopra elencati la richiesta di giustificativi per la verifica della sospetta anomalia delle offerte.

Alle ore 11:12 il Presidente comunica la chiusura della seduta pubblica.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
Arch. Roberto Fiorelli

Il Commissario
Dott. Dario Del Rio

Il Commissario
Dott. Ilaria Ciocca

Il RUP
e Verbalizzante
Ing. Alessio Primavera