

**Direzione:** BILANCIO, GOVERNO SOCIETARIO, DEMANIO E PATRIMONIO**Area:** POLITICHE DI VALORIZZAZIONE DEI BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI**DETERMINAZIONE** (con firma digitale)

N. G15824 del 27/11/2023

Proposta n. 44452 del 13/11/2023

Oggetto:**Presenza annotazioni contabili**

Procedura di affidamento mediante trattativa diretta, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D. lgs n. 36/2023, servizio di disinfestazione edificio 1 sede regionale via Tavola D'Argento, 1 (RI). Impegno di spesa di euro 17.812,00 sul capitolo U0000S23416, es. fin. 2023/2024 in favore della Società M. S. Servizi srl (codice creditore 155092). Smart cig ZE43D4169E.

Proponente:

Estensore	DE ANGELIS FEDERICO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	DE ANGELIS FEDERICO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	C. ABBRUZZESE	_____firma digitale_____
Direttore Regionale	M. MARAFINI	_____firma digitale_____

Firma di Concerto

Ragioneria:

Responsabile del procedimento		_____
Responsabile dell'Area Ragioneria	DELLARNO GIUSEPPE	_____firma digitale_____
Dir.Reg. Bil. Gov. Soc., Dem. e Patr.	MARCO MARAFINI	_____firma digitale_____

REGIONE LAZIO

Proposta n. 44452 del 13/11/2023

Annotazioni Contabili (con firma digitale)

PGC	Tipo	Capitolo	Impegno /	Mod.	Importo	Miss./Progr./PdC finanz.
	Mov.		Accertamento			

Descr. PdC finanz.**Azione****Beneficiario**

1)	I	U0000S23416	2023		4.453,00	01.03 1.03.02.13.999
----	---	-------------	------	--	----------	----------------------

Altri servizi ausiliari n.a.c.

9.01.01.03

M.S. SERVIZI S.R.L.

Tipo mov. : CRONOPROGRAMMA PLURIENNALE

2)	I	U0000S23416	2024		13.359,00	01.03 1.03.02.13.999
----	---	-------------	------	--	-----------	----------------------

Altri servizi ausiliari n.a.c.

9.01.01.03

M.S. SERVIZI S.R.L.

Tipo mov. : CRONOPROGRAMMA PLURIENNALE

REGIONE LAZIO

Proposta n. 44452 del 13/11/2023

PIANO FINANZIARIO DI ATTUAZIONE DELLA SPESA

Oggetto Atto: Procedura di affidamento mediante trattativa diretta, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D. lgs n. 36/2023, servizio di disinfestazione edificio 1 sede regionale via Tavola D'Argento, 1 (RI). Impegno di spesa di euro 17.812,00 sul capitolo U0000S23416, es. fin. 2023/2024 in favore della Società M. S. Servizi srl (codice creditore 155092). Smart cig ZE43D4169E.

INTERVENTO			RIFERIMENTI DI BILANCIO		
Pgc.	N.Imp.	Causale	Mi./Pr.	PdC fin al IV liv.	Capitolo
1		Procedura di affidamento mediante trattativa diretta, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D. lgs n. 36/2023, servizio di disinfestazione edificio 1 sede regionale via Tavola D'Argento, 1 (RI). Impegno di spesa di euro 17.812,00 sul capitolo U0000S23416, es. fin. 2023/2024 in favore della Società M. S. Servizi srl (codice creditore 155092). Smart cig ZE43D4169E.	01/03	1.03.02.13.999	U0000S23416

PIANO FINANZIARIO

Anno	Impegno		Liquidazione	
	Importo (€)		Mese	Importo (€)
2023	4.453,00		Novembre	4.453,00
			Totale	4.453,00

INTERVENTO			RIFERIMENTI DI BILANCIO		
Pgc.	N.Imp.	Causale	Mi./Pr.	PdC fin al IV liv.	Capitolo
2		Procedura di affidamento mediante trattativa diretta, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D. lgs n. 36/2023, servizio di disinfestazione edificio 1 sede regionale via Tavola D'Argento, 1 (RI). Impegno di spesa di euro 17.812,00 sul capitolo U0000S23416, es. fin. 2023/2024 in favore della Società M. S. Servizi srl (codice creditore 155092). Smart cig ZE43D4169E.	01/03	1.03.02.13.999	U0000S23416

PIANO FINANZIARIO

Anno	Impegno		Liquidazione	
	Importo (€)		Mese	Importo (€)
2024	13.359,00		Gennaio	13.359,00
			Totale	13.359,00

OGGETTO: procedura di affidamento mediante trattativa diretta, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D. lgs n. 36/2023, servizio di disinfestazione edificio 1 sede regionale via Tavola D'Argento, 1 (RI). Impegno di spesa di euro 17.812,00 sul capitolo U0000S23416, es. fin. 2023/2024 in favore della Società M. S. Servizi srl (codice creditore 155092). Smart cig ZE43D4169E.

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE
“BILANCIO, GOVERNO SOCIETARIO, DEMANIO E PATRIMONIO”**

SU PROPOSTA del Dirigente dell'Area “Politiche di valorizzazione dei beni demaniali e patrimoniali”;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio approvato con legge statutaria 11 novembre 2004, n. 1;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002 n. 6 e ss.mm.ii., recante: “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale”;

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002 n. 1 e ss.mm.ii., recante: “regolamento di organizzazione degli uffici dei servizi della giunta regionale”;

VISTO il regolamento regionale 04 aprile 2012, n. 5 e ss.mm.ii., recante: “regolamento regionale di attuazione ed integrazione dell'articolo 1, comma 102, lettera b) della legge regionale 13 agosto 2011, n. 12 (disposizioni collegate alla legge di assestamento del bilancio 2011/2013), che detta norme sui criteri, le modalità e gli strumenti operativi per la gestione e la valorizzazione del patrimonio immobiliare regionale;

VISTA la legge regionale 28 aprile 2006, n. 4 e ss.mm.ii. recante “legge finanziaria regionale per l'esercizio 2006”, con particolare riferimento all'art. 19 rubricato” norme in materia di valorizzazione del patrimonio regionale”. Modifiche all'articolo 10 della legge regionale 6 agosto 1999, n. 12 “disciplina delle funzioni amministrative regionali e locali in materia di edilizia residenziale pubblica” e successive modifiche”;

VISTA la legge regionale 11 agosto 2009, n. 22 e ss.mm.ii., recante “Assestamento del bilancio annuale e pluriennale 2009/2011 della Regione Lazio” che, ai commi dal 31 al 35, stabilisce l'obbligo per l'Amministrazione regionale a predisporre un “Piano delle valorizzazioni e delle alienazioni immobiliari” da allegare al bilancio annuale di previsione nel rispetto dell'articolo 58 del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito in legge 6 agosto 2008, n. 133;

VISTO il d. lgs. 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii., recante: “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5.5.2009, n. 42” e successive modifiche, con particolare riferimento all'articolo 10, comma 3;

VISTA la legge regionale 12 agosto 2020, n. 11, recante: “Legge di contabilità regionale”;

VISTO il regolamento regionale 9 novembre 2017, n. 26, recante: “Regolamento regionale di contabilità”, che, ai sensi dell’articolo 56, comma 2, della l.r. n. 11/2020 e fino alla data di entrata in vigore del regolamento di contabilità di cui all’articolo 55 della citata l.r. n. 11/2020, continua ad applicarsi per quanto compatibile con le disposizioni di cui alla medesima l.r. n. 11/2020;

VISTO l’articolo 30, comma 2, del citato r.r. n. 26/2017, laddove “nel rispetto delle disposizioni di cui all’articolo 56, comma 6, del d. lgs. n. 118/2011 e successive modifiche e del principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria di cui all’allegato n. 4/2 del citato decreto legislativo, per ogni provvedimento che comporta l’assunzione di un impegno di spesa, a valere sul bilancio annuale e pluriennale, deve essere predisposto il piano finanziario di attuazione, e le sue eventuali rimodulazioni, nel quale è indicato, dettagliatamente, il cronoprogramma degli impegni e dei pagamenti”;

VISTA la legge regionale 30 marzo 2023, n. 1, recante: “Legge di stabilità regionale 2023”;

VISTA la legge regionale 30 marzo 2023, n. 2, recante: “Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2023-2025”;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale 31 marzo 2023, n. 91, concernente: “Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2023-2025. Approvazione del “Documento tecnico di accompagnamento”, ripartito in titoli, tipologie e categorie per le entrate e in missioni, programmi, titoli e macroaggregati per le spese”;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale 31 marzo 2023, n. 92, concernente: “Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2023-2025. Approvazione del “Bilancio finanziario gestionale”, ripartito in capitoli di entrata e di spesa e assegnazione delle risorse finanziarie ai dirigenti titolari dei centri di responsabilità amministrativa”;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale 27 aprile 2023, n. 127 recante “Indirizzi per la gestione del bilancio regionale 2023-2025 e approvazione del bilancio reticolare, ai sensi degli articoli 30, 31 e 32, della legge regionale 12 agosto 2020, n. 11.”;

VISTA la circolare del Direttore generale del 01 agosto 2023, prot. 866060, recante indicazioni operative per la gestione del bilancio regionale 2023-2025;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale 28 dicembre 2022, n. 1229, con la quale è stato approvato l’aggiornamento dell’inventario dei beni immobili regionali – “Libro n. 17”;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale del 12 maggio 2023, n. 162, con la quale è stato conferito al dott. Marco Marafini, l'incarico di Direttore della Direzione regionale "Bilancio, Governo societario, Demanio e patrimonio";

VISTA la determinazione dirigenziale 14 giugno 2023, n. G08292, con la quale è stato definito l'ultimo assetto organizzativo della Direzione regionale "Bilancio, Governo societario, Demanio e patrimonio";

VISTO l'atto di organizzazione del 15/06/2020, n. G06992, con cui è stato conferito l'incarico di dirigente dell'Area "Politiche di valorizzazione dei beni demaniali e patrimoniali" all'arch. Carlo Abbruzzese;

VISTO il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, recante: «Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici»;

PREMESSO che l'Amministrazione regionale utilizza nel Comune di Rieti il complesso immobiliare sito in via Tavola D'argento, messo a disposizione a titolo gratuito dalla Provincia di Rieti per effetto di quanto stabilito dalla Giunta regionale con la deliberazione 23 febbraio 2016, n. 56; detto complesso risulta costituito da n. 5 unità di cui tre in uso esclusivo alla Regione Lazio;

CONSIDERATO che all'interno dell'edificio contraddistinto dal n. 1 si è verificato un problema di infestazione interna da xilofaghi che è già stato oggetto di interventi di disinfestazione ordinaria i quali, però, non sono stati in grado di rimuovere il problema;

DATO ATTO pertanto che, a seguito dell'aggravarsi della situazione, si rende necessario svolgere dei saggi per la verifica dello stato di conservazione delle travi oggetto dell'infestazione, sia per verificarne lo stato di degrado, sia per individuare i prodotti per la risoluzione radicale del problema;

RITENUTO pertanto di dover procedere all'affidamento di apposito servizio, secondo le specifiche e le modalità dettagliatamente indicate nell'allegata lettera d'invito, per effettuare la disinfestazione del succitato immobile attraverso prove penetrometriche su legno, prelievi di campione di legno ed esecuzione di prove di laboratorio e, infine, aspirazione infestante e applicazione gel di adescamento;

ATTESO che:

- il valore della prestazione oggetto dell'affidamento di che trattasi è stato determinato congruo e conveniente in € 17.812,00, comprensivo di iva al 22%;
- dato l'importo del presente affidamento, per lo stesso non vi è l'obbligo del preventivo inserimento nel programma triennale di acquisti di beni e servizi di cui all'art. 37 del citato D. lgs n.36/2023;

CONSIDERATO che:

- il servizio non rientra nell'ambito di applicazione dei criteri ambientali minimi adottati ed in vigore in base al Piano per la sostenibilità ambientale dei consumi del settore della pubblica amministrazione;
- trattandosi di appalto d'importo inferiore a € 140.000,00, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, questa Amministrazione può, ai sensi dell'art. 62, comma 1, del citato D.lgs n.36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione del servizio in oggetto;
- l'art. 50, comma 1, lett. b, del medesimo D.lgs n.36/2023 stabilisce che per gli affidamenti di contratti di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, si debba procedere ad affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici;
- l'art. 17, comma 2, del medesimo D.lgs n. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individui l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

DATO ATTO che la Società M.S. Servizi srl, con sede in via Casilina n. 67 in Valmontone (RM), p.iva 08056531000, è stata individuata quale operatore economico avente i requisiti adeguati all'espletamento del servizio in argomento, avendo in passato operato per l'Amministrazione regionale per attività analoghe e avendo, inoltre, garantito la possibilità di intervenire tempestivamente alle condizioni stabilite da questa Amministrazione appaltante, come da preventivo n. PV-57-2022 acquisito al protocollo regionale tramite pec in data 09/11/2023, con il numero 1281485;

CONSIDERATO, altresì, che l'affidamento dell'incarico alla Società suddetta garantisce il rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza, concorrenza e rotazione, con particolare riguardo alla tipologia dell'incarico da affidare, alla rilevanza del volume di servizi svolti dalla Società prescelta rispetto all'oggetto della prestazione ed all'effettiva disponibilità ad effettuare le prestazioni nei tempi richiesti;

RILEVATO pertanto che l'esito dell'istruttoria con la quale è stato individuato quale soggetto affidatario il suddetto operatore economico, che si è dichiarato disponibile ad eseguire il servizio alle condizioni di cui al succitato preventivo e per il corrispettivo come sopra individuato, è ritenuto adeguato e sufficiente in relazione al principio del risultato di cui all'art.1 del citato Dlgs n.36/2023;

DATO ATTO, inoltre, che l'istruttoria a cura del responsabile del procedimento:

- ha verificato che non sussistono convenzioni, stipulate da CONSIP o da soggetti aggregatori regionali ai sensi dell'articolo 26 della legge 23 dicembre 1999, n. 488, relative al servizio di cui trattasi e che l'oggetto del presente affidamento non ricade tra le categorie merceologiche per le quali gli enti locali sono obbligati ad utilizzare le convenzioni CONSIP o degli altri soggetti aggregatori (ai sensi dell'art. 1, comma 7, del d.l. 95/2012, e art. 9, comma 3, del d.l. 66/2014, come individuate dai D.P.C.M. del 2016 e del 2018);
- è stata svolta consultando l'elenco dei professionisti iscritti sulla piattaforma S.TEL.LA;

- ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 36/2023, che il presente appalto non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del Dlgs n. 36/2023;

RITENUTO, alla luce di quanto sopra esposto, di procedere all'affidamento tramite trattativa diretta dell'incarico in argomento, ai sensi del citato art. 50, comma 1, lett. b), D. Lgs. n. 36/2023, in favore dell'operatore economico sopra individuato;

RITENUTO, per tutto quanto sopra esposto, di:

- 1) impegnare a favore della suddetta Società "M. S. Servizi" srl (cod. cred. 155092), per far fronte agli oneri derivanti dal conferimento di detto incarico, la somma complessiva di € 17.812,00 iva inclusa sul capitolo U0000S23416 del corrente bilancio della Regione Lazio, spese correnti, (missione 01 - programma 03, p.d.c "1.03.02.13.000"), es. fin. 2023-2024 come di seguito specificato:
 - € 4.453,00 sull'esercizio finanziario 2023;
 - € 13.359,00 sull'esercizio finanziario 2024.
- 2) approvare gli schemi degli atti di gara, allegati alla presente determinazione quali parte integrante e sostanziale, di seguito elencati:
 - allegato 1 - schema di Lettera di invito;
 - allegato 2 - modello di offerta economica;
 - allegato 3- dichiarazione *antipantouflage*;

RILEVATO che, ai sensi di quanto stabilito dalla deliberazione dell'Autorità nazionale Anticorruzione n. 621 del 20 dicembre 2022 recante "Attuazione dell'articolo 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2023", la presente procedura di affidamento è esente dal versamento del contributo da versare in relazione alle procedure di gara attuate dalle pubbliche amministrazioni;

PRESO ATTO che ai sensi della legge 136/2010 l'Autorità Nazionale Anticorruzione ha attribuito alla gara lo smart CIG numero ZE43D4169E;

RITENUTO nominare quale R.u.p. della presente procedura, ai sensi dell'art. 15 del Dlgs n.36/2023, il funzionario Federico De Angelis;

RILEVATO il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'art.16 del Dlgs n. 36/2023 di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento;

DATO ATTO infine che:

- ai sensi dell'art. 106 del Dlgs n. 36/2023 non sussistono particolari ragioni per richiedere la cauzione provvisoria;

- per l'avvio immediato dell'esecuzione del contratto l'operatore economico presenterà, tramite la piattaforma telematica Stella, dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti e la stazione appaltante procederà a verifica delle stesse;
- la stipulazione del contratto avverrà conformemente alle previsioni di cui all'art. 18, comma 1, del d. lgs 36/2023 ovvero, mediante apposito scambio di lettera commerciale tramite posta elettronica certificata recante la comunicazione dell'avvenuta adozione della presente determinazione e le condizioni di svolgimento del servizio in oggetto;

ATTESO che l'obbligazione di che trattasi andrà a scadenza negli esercizi finanziari 2023-2024, come espresso nel piano di attuazione finanziario redatto ai sensi articolo 30, comma 2, del citato r.r. 26/2017, n. 26.

Per le motivazioni indicate in premessa, che si intendono integralmente richiamate e che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

DETERMINA

- 1) di procedere all'affidamento mediante trattativa diretta, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, dei servizi in premessa specificati in favore della Società "M. S. Servizi" srl, con sede in via Casilina n. 67 in Valmontone (RM), p.iva 08056531000, per un importo complessivo pari ad € 14.600,00 oltre iva;
- 2) di impegnare, per far fronte agli oneri derivanti dall'affidamento del suddetto servizio, a favore della predetta Società (cod. cred. 155092), la somma complessiva di € 17.812,00 sul capitolo U0000S23416 del corrente bilancio della Regione Lazio, spese correnti (missione 01 - programma 03, p.d.c "1.03.02.13.000"), es. fin. 2023-2024, come di seguito specificato:
 - € 4.453,00 sull'esercizio finanziario 2023;
 - € 13.359,00 sull'esercizio finanziario 2024.
- 3) di approvare gli schemi degli atti di gara, allegati alla presente determinazione quali parte integrante e sostanziale, di seguito elencati:
 - allegato 1 - schema di Lettera di invito;
 - allegato 2 - modello di offerta economica;
 - allegato 3- dichiarazione *antipantouflage*;
- 4) stabilire, ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016, che l'affidamento sarà formalizzato mediante una lettera commerciale recante la comunicazione dell'avvenuta adozione della presente determinazione e le condizioni di svolgimento del servizio in oggetto;

- 5) di dare atto che l'obbligazione andrà a scadenza negli esercizi finanziari 2023-2024, come espresso nel piano di attuazione finanziario redatto ai sensi articolo 30, comma 2, del regolamento regionale 9 novembre 2017, n. 26 e la liquidazione avverrà in due rate come di seguito specificato:
 - la prima rata, pari al 25% del compenso, alla firma della lettera commerciale;
 - la seconda a saldo, pari al restante 75%, previa verifica della corretta esecuzione del servizio;
- 6) di nominare quale R.u.p. della presente procedura di affidamento, ai sensi dell'art. 15 del citato D.lgs. n. 36/2023, il dott. Federico De Angelis, funzionario della proponente Area;
- 7) di assolvere agli obblighi di trasparenza, pubblicando il presente provvedimento su Bollettino Ufficiale della Regione Lazio (BUR), sulla piattaforma di e-procurement regionale S.TEL.LA., sul sito istituzionale www.regione.lazio.it – sezione Amministrazione Trasparente/Bandi di Gara.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi il TAR del Lazio entro il termine di giorni trenta (30) a decorrere dalla data di pubblicazione del provvedimento stesso.

Il Direttore
Marco Marafini

Copia

**PROCEDURA DI AFFIDAMENTO DIRETTO
SERVIZIO DISINFESTAZIONE Ed. 1 SEDE REGIONALE VIA
TAVOLA D'ARGENTO, 1 (RI)**

ALLEGATO 1 – Lettera d'Invito

Copia

Oggetto: Richiesta di offerta per affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. b) del D. Lgs. n° 36/2023 e ss.mm.ii., servizio di disinfestazione edificio 1 sede regionale via Tavola D'Argento, 1 (RI).

- importo del servizio: €
- Smart CIG n.
- Termine ultimo per la presentazione delle offerte:

1. PREMESSE

La scrivente Direzione regionale "Bilancio, Governo societario, demanio e patrimonio", di seguito "Stazione Appaltante", intende procedere al conferimento del servizio di disinfestazione edificio 1 sede regionale via Tavola D'Argento, 1 (RI)

Ai fini dell'art. 3, comma 5, della legge n. 136 del 2010 sono stati acquisiti i seguenti codici:

- Codice identificativo della gara smart CIG n.
- Codice CPV dell'appalto: 90920000-2

2. STAZIONE APPALTANTE

- Regione Lazio - Direzione Regionale Bilancio, Governo societario, Demanio e patrimonio
- Indirizzo internet amministrazione committente: <http://www.regione.lazio.it>
- Area procedente: Area Politiche di valorizzazione dei beni demaniali e patrimoniali
- RUP: Federico De Angelis
- PEC: politichevalorizzazione@regione.lazio.legalmail.it

3. OGGETTO DELL'APPALTO

L'oggetto del servizio consiste nello svolgimento delle prove tecniche, degli esami e delle attività di disinfestazione di seguito elencate:

- Svolgimento di almeno nr. 10 indagini visive per la verifica dello stato di conservazione ed esecuzione delle travi oggetto dell'intervento;
- Esecuzione di almeno 10 prove penetrometriche sulle stesse travi;
- prelievo di campione di legno mediante "Trivella di Pressler" ed esecuzione in laboratorio di analisi finalizzate all'esatta individuazione dei biodeteriogeni invertebrati ed agenti biotici di degradazione;
- esecuzione di nr. 6 interventi di disinfestazione a distanza di 10 gg. l'uno dall'altro consistenti in aspirazione accurata nei punti critici dove risiede e transita l'infestante e applicazione gel di adescamento che verrà distribuito nelle tane dell'infestante mediante trofallassi;
- pulizia e disinfestazione degli ambienti al termine degli interventi sopra descritti.

Tutti gli interventi dovranno essere effettuati fuori orario ufficio. A fine lavori dovrà essere rilasciata specifica certificazione degli avvenuti interventi che sono stati eseguiti durante il periodo, atti a distruggere o ad allontanare l'infestante nonché attestazione riguardante la stabilità delle travi attaccate dall'infestante.

DIREZIONE REGIONALE BILANCIO, GOVERNO SOCIETARIO, DEMANIO E PATRIMONIO
AREA POLITICHE DI VALORIZZAZIONE DEI BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI

4. MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE DELLA GARA

L'aggiudicazione è effettuata sulla base del prezzo offerto relativamente alla base d'asta di € oltre IVA ed oneri di legge, ai sensi dell'art. 108 comma 3 del D.lgs. 36/2023.

5. IMPORTO E DURATA DEL SERVIZIO

L'importo per l'esecuzione del servizio è pari ad € **oltre iva.**

La durata dello stesso è stabilita in max 90 gg. dalla stipula della presente lettera.

6. FATTURAZIONE E PAGAMENTI

I pagamenti saranno effettuati per il 25% alla stipula per accettazione della presente lettera. Il saldo al termine dell'incarico previa verifica della corretta esecuzione del servizio.

Le fatture saranno emesse, nei tempi suindicati, in formato elettronico e intestate alla Regione Lazio Direzione Regionale Bilancio, Governo societario, Demanio e patrimonio - Area Politiche di valorizzazione dei beni demaniali e patrimoniali, **Codice IPA T0080K**. La fattura dovrà riportare il numero del CIG e gli estremi della determinazione di aggiudicazione.

Il pagamento del corrispettivo di cui al precedente paragrafo sarà effettuato nei termini di legge dalla ricezione della fattura dalla Regione Lazio in favore della Ditta.

L'importo della predetta fattura è corrisposto dopo l'avvenuto riscontro regolare della fattura, sul conto corrente comunicato alla Regione Lazio nel rispetto della disciplina in materia di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 136/2010 ss.mm.ii.

L'operatore, sotto la propria esclusiva responsabilità, rende tempestivamente note le variazioni circa le modalità di accredito di cui sopra; in difetto di tale comunicazione, anche se le variazioni vengono pubblicate nei modi di legge, non può sollevare eccezioni in ordine ad eventuali ritardi dei pagamenti, né in ordine ai pagamenti già effettuati.

7. CLAUSOLA RISOLUTIVA

In conformità con quanto previsto dal Protocollo di Azione sottoscritto tra l'Autorità Nazionale Anticorruzione e la Regione Lazio, ci si avvarrà della clausola risolutiva espressa di cui all'articolo 1456 c.c. ogni qualvolta nei confronti dell'operatore o dei componenti la compagine sociale, o dei dirigenti dell'impresa con funzioni specifiche relative all'affidamento alla stipula e all'esecuzione del contratto sia stata disposta misura cautelare o sia intervenuto rinvio a giudizio per taluno dei delitti di cui agli articoli 317, 318 319, 319-bis, 319-ter, 319-quater, 320, 322, 322-bis, 346-bis, 353 e 353 bis c.p.

8. PROCEDIMENTO TELEMATICO DI ACQUISIZIONE (S.TEL.LA.)

Per l'espletamento della procedura, la Stazione Appaltante - ai sensi dell'art.25 del D. Lgs. n. 36/2023 - si avvale del Sistema informatico per le procedure telematiche di acquisto denominato S.TEL.LA., accessibile all'indirizzo: <https://stella.regione.lazio.it/Portale/>

Attraverso la piattaforma verranno gestite la fase di invito, la presentazione e apertura delle offerte, oltre che le comunicazioni e gli scambi di informazioni, tutto come meglio specificato nel presente invito.

Al fine della partecipazione alla presente procedura, è indispensabile:

A. essere registrati sul sistema S.TEL.LA. e abilitati al mercato elettronico (ME.LA.) secondo le modalità esplicitate nelle guide per l'utilizzo della piattaforma accessibili all'indirizzo:

<https://centraleacquisti.regione.lazio.it/help/manuali-operativi/manuali-per-le-pa>

L'Operatore Economico, avendo proceduto alla registrazione e, comunque, con la presentazione dell'offerta, dà per valido e riconosce, senza contestazione alcuna, quanto posto in essere all'interno della piattaforma S.TEL.LA. dall'account riconducibile all'Operatore Economico medesimo; ogni azione inerente l'*account* all'interno del sistema S.TEL.LA. si intenderà, pertanto, direttamente e incontrovertibilmente imputabile all'Operatore Economico registrato. L'accesso, l'utilizzo del sistema S.TEL.LA. e la partecipazione alla procedura comporta l'accettazione incondizionata di tutti i termini, le condizioni di utilizzo e le avvertenze contenute nell'invito, nei relativi allegati e le guide presenti sul sito, nonché di quanto portato a conoscenza degli utenti tramite la pubblicazione nel sito o le eventuali comunicazioni. L'offerta per la procedura, i chiarimenti e tutte le comunicazioni relative alla procedura devono essere effettuati esclusivamente attraverso la piattaforma S.TEL.LA. e, quindi per via telematica, mediante l'invio di documenti elettronici sottoscritti con firma digitale, fatto salvo i casi in cui è prevista la facoltà di invio di documenti in formato cartaceo.

B. la firma digitale rilasciata da un certificatore accreditato e generata mediante un dispositivo per la creazione di una firma sicura, ai sensi di quanto previsto dall'art. 38, comma 2, del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445;

C. una casella di PEC abilitata alla ricezione anche di e-mail non certificate, da indicare in sede di offerta e utilizzare ai fini delle comunicazioni, di cui all'art. 29 del Codice. Tutte le comunicazioni tra Stazione Appaltante e l'Operatore Economico si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese mediante la piattaforma S.TEL.LA. all'indirizzo PEC del concorrente indicato in fase di registrazione. Eventuali modifiche dell'indirizzo PEC/posta elettronica o problemi temporanei nell'utilizzo di tali forme di comunicazione, dovranno essere tempestivamente segnalate alla Stazione Appaltante; diversamente la medesima declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.

09. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

La presentazione dell'offerta deve essere effettuata sulla piattaforma S.TEL.LA. secondo le modalità esplicitate nelle guide per l'utilizzo della piattaforma, accessibili dal sito <https://centraleacquisti.regione.lazio.it/help/manuali-operativi/manuali-per-le-pa>

Si raccomanda di seguire pedissequamente la procedura guidata riportata nelle guide, eseguendo le operazioni richieste nella sequenza riportata nelle stesse.

La presentazione dell'offerta mediante il sistema S.TEL.LA. è a totale ed esclusivo rischio del concorrente, il quale si assume qualsiasi rischio in caso di mancata o tardiva ricezione dell'offerta medesima, dovuta, a mero titolo esemplificativo e non esaustivo, a malfunzionamenti degli strumenti telematici utilizzati, a difficoltà di connessione e trasmissione, a lentezza dei collegamenti o a qualsiasi altro motivo, restando esclusa qualsivoglia responsabilità della Stazione Appaltante ove per ritardo o disguidi o motivi tecnici o di altra natura, l'offerta non pervenga entro il previsto termine perentorio. L'offerta deve essere collocata sul sistema S.TEL.LA. entro e non oltre il termine perentorio delle ore **12.00 del giorno/.. /2023.**

Entro il termine fissato dal presente invito, il concorrente negli appositi campi della piattaforma S.TEL.LA. dovrà inserire, la seguente documentazione:

DIREZIONE REGIONALE BILANCIO, GOVERNO SOCIETARIO, DEMANIO E PATRIMONIO
AREA POLITICHE DI VALORIZZAZIONE DEI BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI

A. ALLEGATO 1 –Offerta debitamente compilata e sottoscritta digitalmente. La domanda è sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante del concorrente o suo procuratore. Il procuratore è tenuto ad allegare copia conforme all’originale, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 della relativa procura notarile.

B. Il DGUE, presente sulla piattaforma S.TEL.LA. sottoscritto digitalmente, debitamente compilato nelle parti pertinenti, dove il concorrente singolo rende le dichiarazioni in merito ai requisiti soggettivi e oggettivi di partecipazione.

C. copia fotostatica di un documento d’identità del sottoscrittore, (in caso di sottoscrizione del procuratore) copia conforme all’originale della procura oppure, nel solo caso in cui dalla visura camerale del concorrente risulti l’indicazione espressa dei poteri rappresentativi conferiti con la procura, la dichiarazione sostitutiva resa dal procuratore attestante la sussistenza dei poteri rappresentativi risultanti dalla visura.

D. ALLEGATO 3 - Dichiarazione anti – pantouflage, utilizzando il modello allegato.

E. Congiuntamente all’inserimento della Richiesta di Offerta sottoscritta e della relativa documentazione, il concorrente dovrà inserire a sistema, nell’apposito campo presente su S.TEL.LA., l’**ALLEGATO 2– Modello di Offerta economica** - debitamente compilato e **sottoscritto digitalmente.**

SI ALLEGANO

- ALLEGATO 2 Modello di Offerta economica
- ALLEGATO 3 Dichiarazione *anti-pantouflage*

Roma, li

**DA FIRMARE DIGITALMENTE, PER ACCETTAZIONE, DA
PARTE DEL LEGALE RAPPRESENTANTE**



**PROCEDURA DI AFFIDAMENTO DIRETTO
SERVIZIO DISINFESTAZIONE Ed. 1 SEDE REGIONALE VIA
TAVOLA D'ARGENTO, 1 (RI)**

ALLEGATO 2 – MODELLO DI OFFERTA ECONOMICA

ALLEGATO 2 – MODELLO DI OFFERTA ECONOMICA
**REGIONE
LAZIO**

Procedura di affidamento diretto
servizio disinfestazione ed. 1 sede regionale via Tavola d'argento, 1 (RI)

Il sottoscritto _____, nato a _____ il _____, domiciliato per la carica presso la sede societaria ove appresso, nella sua qualità di _____ e legale rappresentante della _____, con sede in _____, Via _____, capitale sociale Euro _____, _____ iscritta al Registro delle Imprese presso il Tribunale di _____ al n. _____, codice fiscale n. _____ e partita IVA n. _____ al fine di pervenire all'aggiudicazione della procedura di conferimento dell'incarico di redazione della perizia di stima del valore di mercato di alcuni immobili di proprietà regionale siti nel Comune di Roma Capitale e specificati nella lettera d'invito

OFFRE

per l'esecuzione dei servizi oggetto dell'incarico in gara un corrispettivo complessivo, così come definito nella lettera di richiesta di offerta, pari a

OFFERTA (<i>EURO ESPRESSO IN CIFRE</i>)	OFFERTA (<i>EURO ESPRESSO IN LETTERE</i>)

L'offerta sopra riportata è comprensiva degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso e degli oneri di sicurezza aziendale.

Il sottoscritto dichiara inoltre:

- che la presente offerta è irrevocabile ed impegnativa sino al 180° giorno successivo al termine ultimo fissato per la presentazione della stessa;
- che la presente offerta non vincolerà in alcun modo la Stazione Appaltante;
- di aver preso visione ed incondizionata accettazione delle clausole e condizioni riportate nella suddetta richiesta offerta e, comunque, di aver preso cognizione di tutte le circostanze generali e speciali che possono interessare l'esecuzione di tutte le prestazioni oggetto dell'incarico e di averne tenuto conto della determinazione del prezzo offerto;
- che i corrispettivi offerti sono onnicomprensivi di quanto previsto nella succitata richiesta di offerta e sono remunerativi;
- che, in particolare, nei corrispettivi offerti sono, altresì, compresi ogni onere, spesa e remunerazione per ogni adempimento contrattuale, esclusa l'IVA e contributi previdenziali di legge.


_____, lì _____

**DA FIRMARE DIGITALMENTE DA PARTE DEL
LEGALE RAPPRESENTANTE**



**PROCEDURA DI AFFIDAMENTO DIRETTO
SERVIZIO DISINFESTAZIONE Ed. 1 SEDE REGIONALE VIA
TAVOLA D'ARGENTO, 1 (RI)**

ALLEGATO 3 - (DICHIARAZIONE CLAUSOLA ANTIPANTOUFLAGE)

 REGIONE LAZIO	<p align="center">ALLEGATO 3 - SCHEMA DICHIARAZIONI SOSTITUTIVE PER IL SODDISFACIMENTO DEI REQUISITI RICHIESTI DALLA REGIONE LAZIO</p> <p align="center">Procedura di affidamento diretto servizio disinfestazione ed. 1 sede regionale via Tavola d'argento, 1 (RI)</p>
--	--

Il sottoscritto _____, nato a _____ il _____, domiciliato per la carica presso la sede societaria ove appresso, nella sua qualità di _____ e legale rappresentante della _____, con sede in _____, Via _____, capitale sociale Euro _____, _____ iscritta al Registro delle Imprese presso il Tribunale di _____ al n. _____, codice fiscale n. _____ e partita IVA n. _____.

- ai sensi e per gli effetti dell'art. 76 D.P.R. 445/2000 consapevole della responsabilità e delle conseguenze civili e penali previste in caso di dichiarazioni mendaci e/o formazione od uso di atti falsi, nonché in caso di esibizione di atti contenenti dati non più corrispondenti a verità;
- ai fini della partecipazione alla procedura indetta dalla Regione Lazio, mediante l'utilizzo della piattaforma S.TEL.LA, per l'affidamento diretto di incarico della redazione della perizia di stima del valore di mercato di alcuni immobili di proprietà regionale siti nel Comune di Roma Capitale e specificati nella lettera d'invito

DICHIARA SOTTO LA PROPRIA RESPONSABILITÀ:

di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver conferito incarichi ad ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle Regione Lazio nei propri confronti per il triennio successivo alla cessazione del rapporto.

_____, lì _____

**DA FIRMARE DIGITALMENTE DA PARTE DEL
LEGALE RAPPRESENTANTE**